



СЕВЕРНЫЙ ЛУЧ

Орган Пуровского районного Совета народных депутатов
Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области

№ 80 (2063).

14 октября 1992 года.

СРЕДА

Цена для подписчиков
— 6 коп.

В розничной продаже
— 30 коп.

ИЗДАЕТСЯ
С ЯНВАРЯ 1979 г.

Вниманию жителей Тарко-Сале!

Приватизация жилья, о необходимости которой мы так мечтали до перестройки, наконец наступила!

В Тарко-Сале стоимостный эквивалент одного квадратного метра жилой площади — 745 рублей.

О правилах приватизации читайте на развороте газеты.

По всем вопросам приватизации жилья обращайтесь в жилотдел администрации поселка:

Вторник — с 14.00 до 18.00;

Пятница — с 9.00 до 12.00.

В добрый путь, дорогие сограждане!

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

О некоторых вопросах защиты прав потребителей

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА № 289
ОТ 12 ОКТЯБРЯ 1992 ГОДА

В соответствии со ст. 17 п. 1 и п. 5 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» в целях обеспечения права потребителей на приобретение товаров (работ, услуг) надлежащего качества и получения достоверной информации о товарах (работах, услугах) и условиях их реализации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обязать торговые предприятия, не зависимо от форм собственности:

— в двухмесячный срок решить вопрос выдачи по требованию потребителя товарного (кассового) чека или иного документа, удостоверяющего факт покупки;

— в месячный срок убрать из торговых залов объявления «Проданный то-

вар обмен и возврату не подлежит» и поместить в доступных местах «Перечень товаров, не подлежащих обмену» (в соответствии с основными правилами торговли);

— по требованию потребителя предъявлять сертификат качества на реализуемые товары;

— торговые точки (постоянные и временные) оформить табличками, вывесками с наименованием предприятия.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на отдел торговли и товарных ресурсов администрации района, глав администраций поселковых и сельских Советов.

Глава администрации района

С. ЛАМБИН.

ВЕСТИ ИЗ УРЕНГОЯ

Зимой голодать не будем

В Уренгое полным ходом идет кампания по закладке овощей на зиму. На железнодорожную станцию Коротчаево уже прибыли и поставлены в тупики под разгрузку вагоны с осенним урожаем полей нынешнего года. Он поступил из Омской области и юга Тюмени. Чтобы не подморозить сельхозпродукцию и не допустить сверхнормативных простоев железнодорожного транспорта, выгрузка ведется круглосуточно, в три смены.

— Сегодня в магазины и на склады отгружено уже 120 тонн капусты, 45 — свеклы, 90 — лука, столько же моркови, — говорит заместитель главы администрации С. Генерозов, — продолжает ся также подвозка дынь, арбузов и картофеля. Его в нынешнем году будет за-

ложено на хранение 500 тонн, что на 300 тонн меньше, чем в прошлом.

— Думаем, такого количества должно хватить жителям поселка на зиму, — считает глава администрации В. Мамчур, — ведь из-за сокращения штатов, затронувшего ряд организаций, многие семьи уехали на «Большую Землю». По данным паспортного стола население Уренгоя по сравнению с прошлым годом сократилось почти на 2 тысячи человек. И во-вторых, заблаговременно от отремонтированные и подготовленные к закладке овощей помещения хранилищ позволят сберечь продукцию с минимальными потерями.

Что ж, поживем — увидим.

А. ЕЛИЗАРОВ.

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Что дадут ваучеры коренному населению?

СПЕЦИАЛЬНЫЙ КОРРЕСПОНДЕНТ «СЛ» БУСЬКО С. М. Взял интервью у ПРЕДСЕДЕТЕЛЯ РАЙОННОЙ АССОЦИАЦИИ «ЯМАЛ-ПОТОМКАМ» ГЕРАСИМОВОЙ МАРИИ НИКОЛАЕВНЫ.

Мария Николаевна, с 1 октября этого года началась выдача населению приватизационных чеков. Большая часть коренного населения района — люди, экономически неграмотные. Имеет ли ассоциация программу по оказанию помощи коренному населению в размещении приватизационных чеков?

— В настоящее время эти вопросы еще не решены. Сложная экономическая обстановка в стране, отсутствие квалифицированных специалистов, недостаток информации не дают возможности принять конкретную программу.

Не случится ли так, что приватизационные чеки, полученные коренным населением, просто пропадут или будут скуплены за бесценок приезжими бизнесменами?

— Опасность такая достаточно велика. Для начала мы, через своих представителей и активистов, будем вести разъяснительную работу. Предупредим людей, чтобы они не торопились расстаться с приватизационными чеками. Договоримся с администрацией района. Попросим оказать нам квалифицированную помощь.

Могли бы Вы организовать провести среди местного населения кампанию по

ЧТО НА СТОЛЕ СЕВЕРЯН?

В ТЕХ ЛИ РУКАХ ТОРГОВЛЯ?

Уже октябрь. Но как никогда слабо ощущается он на нашем столе.

Может, кто посчитает нас скучердяими, но большинство таркосалинцев поимут, думаем, правильно.

Признаемся, что этой осенью на столе у нас яблоки почти не появляются, помидоры редко, и вообще разнообразия овощей и фруктов нет. Яблоки продают только частники южного происхождения, в магазинах ОРСа и рыбкоопа этих фруктов нет. Естественно, в такой ситуации частник загибает цену, какую за благорассудится. Можно и 100 руб. и 140 руб. И что удивительно, у частных лотков покупателей почти нет. Мало кому по карману такие горе-фрукты, у которых и вид-то одну жалость вызывает, а не аппетит.

В конце-концов цены у частника — его личное дело. Диктует его, думаем, не только рынок, но и талант торговца и его совесть.

Вопрос у нас к администрации района. Как оправдывает она наше доверие и свою зарплату, которая очень не маленькая, если даже осенью мы не обеспечены нормально витаминным продуктом, и не только витаминным, но и белковым.

Обиднее всего то, что снабжение соседних поселков Пуровского и Губинского далеко отличается от снабжения нашего поселка. Не секрет, что за фруктами и овощами, да и за другими продуктами многие ездят туда, но ведь не

сбору и вложению приватизационных чеков, чтобы от акции государства люди получали стабильный доход, чтобы добрые намерения государства не пропали даром?

— Полностью самостоятельно провести эту кампанию мы не сможем. Для ее проведения необходимы значительные средства. В частности, транспорт для связи с жителями тундры, квалифицированные специалисты, способные с выгодой реализовать приватизационные чеки. Здесь можно рассчитывать только на помощь администрации. У нас очень большая тревога о том, что последнее время, в связи с высокой стоимостью авиабилетов, все труднее вести учет жителей коренных национальностей. За минувший год кто-то родился, кто-то умер. Даже в поселках нашего района есть люди, нигде не зарегистрированные. Особенно сложно обстоит дело в Вынго пуровской тундре. Сейчас нельзя определенно сказать, сколько человек там живет. Это очень большая и серьезная проблема. Для наших малочисленных народов велика опасность потерять несколько сотен приватизационных чеков, что нанесет им достаточно ощутимый урон, особенно, если учесть их незначительные доходы.

у всех есть такая возможность. И что же тогда остается делать остальным, тем более, что переправа на пароме и полет на вертолете сегодня обходятся очень не дешево?

Если не может администрация навести порядок в таком довольно-таки благополучном и небольшом поселке как Тарко-Сале, тогда есть над чем задуматься всем нам, работникам, тем, кто тянет на своем горбу тягость северного труда и неуют. Предлагаем обратиться за советом к жителям поселка и думаем, руководство получит немало деловых предложений, как сделать жизнь в поселке более терпимой и сносной.

Есть еще у нас светлые головы, не надо ими пренебрегать, и газета в этом всегда поможет и телевидение, тем более, что все мы уже устали слушать не вразумительные ответы администрации по ТВ.

И вот еще интересно. Часть магазинов ОРСа приватизировалась. Прошло уже немало времени, чтобы доказать им свою дееспособность. Но нет, ничего в этих магазинах не изменилось. Ассортимент продуктов тот же, что и во всех других магазинах, только разве цены разные — в приватизированных — выше. Так может, есть резон задуматься руководству поселка, а в те ли руки пала торговля? Есть же методы приватизации разные, например, аукцион...

Работники Таркосалинской тематической экспедиции.

ПОЛОЖЕНИЕ

О приватизации жилищного фонда на территории Таркосалинского поселкового Совета народных депутатов

УТВЕРЖДЕНО

решением малого Совета Таркосалинского поселкового Совета народных депутатов от 17 сентября 1992 года.

1. Приватизация государственного и муниципального жилищного фонда осуществляется путем бесплатной передачи или продажи в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в порядке, определенном Таркосалинским поселковым Советом народных депутатов, и условий, предусмотренных Законом РСФСР «О приватизации жилищного фонда РСФСР».

2. Настоящее Положение имеет своей целью установление единых на территории Таркосалинского поселкового Совета народных депутатов правил передачи и продажи в собственность граждан квартир в домах государственного и муниципального жилищного фонда и оплаты расходов на их содержание и ремонт.

3. Основными принципами приватизации государственного и муниципального жилищного фонда являются:

- добровольность приобретения гражданами жилья в собственность;
- бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений в соответствии с установленным нормативом.

При этом каждый гражданин имеет право на приобретение жилья в собственность бесплатно, в порядке приватизации жилого помещения, только один раз.

В период перехода к рыночным отношениям для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сохраняется действующий порядок постановки на учет и обеспечения жильем помещениями.

Приобретение вновь полученного жилого помещения в собственность осуществляется, по желанию граждан, после его заселения.

4. Передача и продажа гражданам в собственность квартир в домах государственного и муниципального жилищного фонда производится с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи. По их желанию квартира может быть приобретена в долевую или совместную собственность.

5. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются этими помещениями по своему усмотрению: они вправе продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать с ними иные сделки, не противоречащие закону.

6. Собственники приватизированных жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда являются совладельцами инженерного оборудования и мест общего пользования этих домов. При этом право собственности на жилой дом, все квартиры в котором приватизированы, переходит к владельцам квартир. Частично приватизированный дом находится в государственной или муниципальной собственности.

Владение, пользование и распоряжение как полностью, так и частично приватизированными домами осуществляется по соглашению всех собственников.

Осуществление права собственности не должно нарушать права и охраняемые действующим законодательством интересы других лиц. Квартиры, приобретенные в личную собственность, подлежат обязательному страхованию.

7. Перечень домов и квартир, подлежащих передаче и продаже в собственность граждан, определяется администрацией поселка Тарко-Сале.

Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, не отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям (дома с превышением предельно допустимой концентрации формальдегида), не отвечающие противопожарным нормам, жилые помещения в общежитиях, коммунальных квартирах, а также служебные помещения, за исключением жилищного фонда совхоза «Верхне-Пуровский» (ст. 4 п. 1 Закона «О приватизации жилищного фонда в РФ»).

В тех случаях, когда граждане, проживающие в служебных жилых помещениях, в соответствии с действующим за

конодательством, не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения, администрация поселка, предприятия вправе принимать решение о передаче в собственность граждан занимаемых жилых помещений.

8. Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта в соответствии с нормами эксплуатации и ремонта жилищного фонда, осуществляется после проведения наймодателем капитального ремонта. При согласии граждан, за произведенный ремонт наймодателем может выплачиваться соответствующая компенсация.

9. Передача и продажа в собственность граждан жилых помещений осуществляется:

- администрацией поселка (муниципальным жилищным фондом);
- предприятием, за которым закреплен жилищный фонд на право полного хозяйственного ведения;
- учреждением, в оперативное управление которого передан жилищный фонд.

10. Для реализации процесса приватизации жилья могут создаваться агентства, бюро, действующие на хозрасчетной основе.

Таркосалинская администрация учреждает бюро по приватизации муниципального жилищного фонда, действующее на хозрасчетной основе (бюро по приватизации жилищного фонда, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, учреждается администрацией предприятия).

Гражданину, желающему приобрести в собственность занимаемое помещение, необходимо подать в бюро соответствующее заявление. К заявлению прилагается:

- справка с места жительства о составе семьи;
- справка с последнего места жительства об отсутствии приватизированного жилья на льготных условиях;
- письменное согласие всех совершеннолетних членов семьи, заверенное нотариусом.

Бюро берет на себя организацию всего процесса, включая расчеты, связанные с оценкой стоимости жилья, учет льгот, определение размера доплат и т. п.

11. Инициатива в проведении приватизации занимаемых гражданами жилых помещений может исходить от граждан, Совета народных депутатов, предприятий, учреждений.

В то же время, независимо от того, кто является инициатором приватизации жилья, не должен нарушаться ее главный принцип — добровольность приобретения гражданами жилых помещений в собственность.

12. Передача и продажа жилья в собственность граждан оформляется соответствующим договором, заключаемым администрацией поселка, предприятием, учреждением с гражданином, приобретающим жилое помещение в собственность, в порядке и на условиях, установленных нормами Гражданского кодекса РСФСР.

Право собственности на приобретенное жилье возникает с момента регистрации договора в администрации п. Тарко-Сале.

13. Решение вопроса о приватизации жилья должно приниматься по заявлениям граждан (в двухмесячный срок со дня подачи документов в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации, на предприятие, учреждение, а при наличии бюро — в их адрес).

Учитывая, что каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда только один раз, в случае изменения места жительства к заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий, что ранее занимаемое жилое помещение не было приватизировано.

Лицам, желающим приватизировать жилье и имеющим застроенное жилье, необходимо предоставлять справку о том, что застроенное жилье не приватизировано.

14. Размер (норматив) бесплатно передаваемых в собственность граждан жилых помещений устанавливается в

квадратных метрах общей площади на одного человека в порядке, определенном Законом РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР».

Конкретный размер установлен решением Совета народных депутатов Пуровского района: 18 кв. м. на одного человека плюс дополнительно по 12 кв. м. на семью.

15. Установленный размер бесплатно передаваемого в собственность жилья оценивается стоимостным эквивалентом, определяемым исходя из одного квадратного метра жилья в действующих ценах в домах со средним для данного населенного пункта уровнем потребительских качеств, уровнем благоустройства, средним уровнем износа жилищного фонда и др.

Определение величины стоимостного эквивалента бесплатно передаваемой площади в расчет общей стоимости квартиры производится по «Методике оценки стоимости жилья, передаваемого в собственность граждан».

16. Общая стоимость квартиры, передаваемой в собственность, рассчитывается с учетом потребительских качеств (комфортность, престижность и удобство расположения дома, степень износа и другие факторы).

При этом в стоимость квартиры, находящейся в многоквартирном доме, входит соответствующая доля в общей площади дома, часть инженерного оборудования, мест общего пользования и других сооружений.

Коэффициенты, учитывающие потребительские качества жилья, используемые при расчете общей стоимости квартиры, устанавливаются Таркосалинским Советом народных депутатов с учетом градостроительных и других местных условий населенного пункта.

17. При приобретении в собственность жилья с более высокими, по сравнению со средним уровнем потребительскими качествами площадью, превышающей установленный размер бесплатно передаваемого жилья, гражданами оплачивается разница между общей стоимостью квартиры и стоимостным эквивалентом бесплатно передаваемого жилья.

Выплата разницы может производиться одновременно или в рассрочку на условиях, устанавливаемых Советом народных депутатов.

Для приобретения в собственность жилых помещений граждане могут использовать долгосрочные кредиты, предоставляемые им на льготных условиях.

Задолженность по платежам в счет покрытой стоимости приобретенных в собственность квартир взыскивается в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей органов, совершивших территориальные действия.

Должник, просрочивший выплату стоимости квартиры и других обязательных платежей, в соответствии со статьей 226 Гражданского кодекса РСФСР обязан уплатить за время просрочки 3 проц годовых с просроченной суммы.

В случае невыполнения обязательства по выплате стоимости квартиры наступают последствия, предусмотренные Гражданским кодексом РСФСР.

18. При приобретении в собственность жилья площадью не менее нормы, бесплатно передаваемого размера, граждане не имеют право дополнительно приватизировать, при переезде в другое жилое помещение и заселение его по договору найма, недостающее количество квадратных метров при условии подтверждения «актом оценки стоимости...» размера площади ранее приватизированной квартиры.

19. Согласно ст. 37 Земельного кодекса РФ, при возникновении права собственности на квартиру одновременно переходит право собственности на земельный участок, непосредственно занятый домом и придомовой территорией, на что оформляется соответствующий документ.

20. Средства от приватизации поступают на счет администрации п. Тарко-Сале и используются на дальнейшее расширение жилищного строительства и капитальный ремонт жилищного фонда.

21. Обслуживание и ремонт приватизированного жилья должны проводиться с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, установленных для домов государственного и муниципального жилищного фонда и включают в себя следующий комплекс работ по содержанию жилых домов:

- техническое обслуживание элементов дома и квартир;
- текущий ремонт дома и квартир;
- капитальный ремонт дома и квартир;
- санитарное обслуживание вспомогательных помещений дома;
- санитарное обслуживание придомовой территории и др.

Объем этих работ, их периодичность, критерии оценки качества определяются действующими нормативами.

Весь комплекс работ по обслуживанию и ремонту приватизированных домов, квартир осуществляется за счет средств собственников.

22. Оплата услуг жилищно-эксплуатационных организаций должна производиться по экономически обоснованным тарифам, которые включают затраты на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт квартиры, всего дома и обслуживание придомовой территории, а также рентабельность, установленную договорным путем, в зависимости от качества выполняемых работ.

В то же время в переходный период формирования рынка жилья (1991-1992) для собственников приватизированных квартир, участвующих в общих расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом всего дома, сохраняются те же условия оплаты, что и для нанимателей жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда. Экономически обоснованные тарифы для собственников жилых помещений, также как и для нанимателей, должны действовать в этот период как планово-расчетные с компенсацией их превышения над действующими за счет местного бюджета — для муниципального жилищного фонда, (за счет предприятия — для государственного жилищного фонда).

Оплата коммунальных услуг производится собственниками квартир так же, как и нанимателями.

23. Взаимоотношения между собственниками жилых помещений и организациями, осуществляющими работы по содержанию и ремонту жилищного фонда (государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными предприятиями, кооперативами, арендными коллективами, частными фирмами и иными собственниками хозяйствования), основываются на договорных отношениях.

В договоре отражаются:

- перечень и объем работ и услуг по содержанию приватизированного жилья, выполняемых подрядчиком;
- показатели и критерии оценки качества;
- размер оплаты услуг;
- взаимные обязательства и санкции.

24. За государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями сохраняются обязательства по обслуживанию и ремонту приватизированных жилых помещений по договорам с их собственниками.

25. Обслуживание и ремонт квартир, находящихся в собственности граждан в частично приватизированных домах, осуществляется теми же жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями, которые обслуживали эти дома на момент приватизации.

Жилищно-эксплуатационная и ремонтно-строительная организация могут выступать посредником в обеспечении граждан приватизированных квартир коммунальными услугами (водоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и др.).

Собственники квартир, расположенных в домах государственного и муниципального жилищного фонда, обязаны участвовать в общих расходах по обслуживанию и ремонту строения, его инженерного оборудования и придомовой территории пропорционально доле занимаемой площади в этом доме, что должно быть предусмотрено договором передачи квартир в собственность.

26. Собственники квартир в полностью приватизированном доме вправе самостоятельно определять организацию для обслуживания этого дома, включая государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации, частные фирмы и иные субъекты хозяйствования.

27. Собственники квартир в полностью приватизированном доме для представления своих интересов могут организовать товарищества и иные объединения. Товарищества могут также создаваться и в тех случаях, когда приватизированы не все квартиры, но значительное их количество (например, более половины или отдельная секция).

Жилищное товарищество действует в соответствии с уставом, который предусматривает права и обязанности их участников, ответственность за совместную эксплуатацию домовладения, пользование и распоряжение общим имуществом.

Товарищество вправе от имени собственников приватизированного жилья определять подрядчиков для обслуживания и ремонта дома и придомовой территории (Окончание на стр. 3).

14.10.92. г.

НАКОНЕЦ, ПРИШЕЛ ПРАЗДНИК!

Вот и наступил тот долгожданный момент, когда учащиеся Таркосалинской СШ № 1 переселились в новую школу. Хотя занятия начались лишь в третьей декаде сентября, все равно радостно на душе у школьников и учителей. Просторные светлые классы, коридоры, спортзал — все это способствует плодотворной учебе. Правда, строители еще

не ушли со школы, так как не закончены работы в санузлах, не готова столовая, ведется работа по облагораживанию двора школы, но есть надежда, что скоро все это будет закончено. На снимках: идет урок биологии; в первом «Ж» классе; на перемене.

Фото Ю. ИВАНОВА.



14. 10. 92г.

тории, заключать с ними договоры, а также обеспечивать участие (соразмерно занимаемой площади) собственников квартир членов товарищества во всех расходах, связанных с содержанием и эксплуатацией жилого дома, своевременным поступлением предназначенных на эти цели средств на свой расчетный счет.

Товарищество может выступать заказчиком на коммунальные услуги (водо-, тепло-, газоснабжение и др.), заключая договоры с соответствующими предприятиями на их оказание.

28. Контроль за техническим состоянием и своевременным ремонтом приватизированного жилищного фонда осуществляют поселковый Совет народных депутатов и органы местного самоуправления.

Нарушение правил эксплуатации при ватизированных жилых домах, квартир и инженерного оборудования влечет ответственность в установленном порядке.

Льготные условия приватизации жи-

ля для отдельных категорий граждан в п. Тарко-Сале:

— для участников Великой Отечественной войны приватизация квартир, включая услуги на оформление документов, производится бесплатно;

— для лиц, приравненных в установленном порядке к участникам Великой Отечественной войны, инвалидов труда, инвалидов с детства, семей погибших при исполнении государственных обязанностей, семей с доходами официально установленного прожиточного минимума устанавливается скидка до 50 проц к сумме доплаты;

— для граждан коренной национальности, нуждающихся в улучшении жилищных условий, сохраняется порядок постановки на учет и предоставления квартир постоянно;

— при приватизации квартиры, фактическая (общая) стоимость которой превышает стоимостной эквивалент бесплатно передаваемого жилья, семья (гражданин) коренной национальности не оплачивает разницу в стоимости (доплату).

ПЕРЕЧЕНЬ

потребительских качеств и значения коэффициентов изменения стоимости жилья

Приложение к решению Таркосалинского поселкового Совета народных депутатов

Потребительские качества жилья	Коэффициенты изменения стоимости
ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА, В КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН ДОМ	
1. Удаленность от центра (транспортная доступность):	
а) район (центр)	
Республики до дома № 15, Ленина, Тарасова, Губкина, 50 Лет Ямала, Газпромская, Набережная до дома № 36, Юбилейная, Геофизиков, Сенюманская, Первомайская до № 10, Ненецкая, 1-ая Речка, ул. Геологов.	1,2
б) Район, ограниченный улицами, мкр. (средняя удаленность)	1
Авиаторов, Рабочая, Труда, Лесная, Первомайская; с № 11, Тасжная, Энтузиастов, Строителей, Аэрологическая, Победы, Совхозная, Клубная, мкр. Советский; мкр. Комсомольский, Молодежный, Больничный городок.	
в) Район (ограниченный улицами, мкр.) Удаленный от центра.	
Зеленая, Новая, Вышкомонтажников, Кедровая, Бамовская, Автомобилистов, Геологоразведчиков, Молодежная, Тихая, Водников, Речная, Гидромеханизаторов, Южная.	0,8
2. Экологическое состояние:	
Развитость социальной инфраструктуры (наличие торговых, бытовых предприятий, объектов культурного назначения, школ, детских садов, больниц, поликлиник):	
а) район, ограниченный улицами, микрорайон (по нормам)	1,0
Республики дом № 15, Ленина, Тарасова, Губкина, 50-Лет Ямала, Газпромская, Набережная до № 36, Юбилейная, Геофизиков, Сенюманская, Первомайская, до № 10, Ненецкая, 1-ая Речка, Геологов, Больничный городок.	
б) район, ограниченный улицами, микрорайон (ниже нормы)	0,8
Авиаторов, Рабочая, Труда, Лесная, Первомайская; Клубная, Тасжная, Энтузиастов, Строителей, Аэрологическая, Победы, Комсомольский, Советский мкр, мкр. Геолог, мкр. Молодежный, ул. Совхозная, ул. Мира, Зеленая, Новая, Вышкомонтажников, Кедровая, Бамовская, Автомобилистов, Геологоразведчиков, Молодежная, Северная, Окуневая, Тихая, Водников, Речная; Гидромеханизаторов, Южная.	
ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА	
1. Материалы стен:	
а) Каменные и кирпичные	1,2
б) крупнопанельные (блочные)	1
в) деревянные (рубленные и брусчатые)	0,8
г) из прочих материалов	0,6
2. Наличие видов благоустройства	
а) лифт, мусоропровод, водопровод, канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение, газо-(электро)плита	1,2
б) водопровод, канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение, газо-(электро)плита	1
в) неполное благоустройство (отсутствие одного и более видов из пункта «б»)	0,8
ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ	
а) первый и последний жилье	0,8
I. Комнаты:	
а) все изолированные	1,1
б) изолированные и смежные	1
в) все смежные	0,9
II. Площадь кухни:	
а) больше 7 м квадратных	1,2
б) меньше 7 м квадратных	0,9
в) —	
III. Вспомогательные помещения:	
а) наличие балкона	0,3
б) наличие лоджии	0,5
в) отсутствие лоджии, балкона	1,0
г) наличие встроенного шкафа 1-го	1,1
д) —	1,2
е) отсутствие встроенных шкафов	0,8
IV Совмещенный санузел:	
V. Раздельный санузел	1,0
VI. Отсутствие ванной комнаты	0,7
VII. Высота потолков:	
а) больше 2,6 м	1,2
б) меньше 2,6 м	0,8

Фирма "ОЛВЛ" производит займ наличных средств у населения и организаций на срок от 3 месяцев. Выплачиваем дивиденды от 5 до 10 % в месяц. Обращаться по адресу: Советский мкр. д. 5, кв. 3.

БЫВШИЙ ЧЛЕН ПОЛИТБЮРО ЦК КПСС ИЗБРАН НАРОДНЫМ ДЕПУТАТОМ РОССИИ

ВЛАДИКАВКАЗ. (РИА). Бывший член Политбюро ЦК КПСС, сопредседатель международной ассоциации «За диалог и сотрудничество в Азиатско-Тихоокеанском регионе» Александр Дзасохов в первом же туре одержал победу на проходивших 27. 09. в Северной Осетии выборах народного депутата России. За него проголосовало, по предварительным данным, 53,8 проц. избирателей.

Комментируя свою победу по просьбе корреспондента РИА, Александр Дзасохов не связывал ее с некогда занимаемым высоким постом в партийной структуре. Он сказал, что люди голосовали не за КПСС, а за человека, которого хорошо знали по конкретной работе.

ГАВРИИЛ ПОПОВ ДАЛ ОЦЕНКУ ПРЕДСТОЯЩЕМУ ПРОЦЕССУ ВАУЧЕРИЗАЦИИ

МОСКВА. (РИА). «Демократы не должны позволить превратить себя в новую платок, которым партаппаратчики стирают с себя плевки консерваторов», — заявил лидер Российского движения демократов (РДДР) Гавриил Попов, выступая 28 сентября на «круглом столе» РДДР по вопросам приватизации. Предстоящую «первую серьезную попытку реформы» — ваучеризацию — аппарат хочет провести «силами и под контролем бюрократии», используя демократов для укрепления своих позиций, утверждает Попов. Об этом, по его мнению, свидетельствуют следующие обстоятельства: программа приватизации предварительного не обсуждалась с демократическими силами; в ваучерах заложен недемократический уравнилельный принцип; не ясно, какая часть общественного богатства включена в чек (по расчетам Г. Попова, не более 10 проц национального богатства); выкуп за ваучеры подлежит только 35 проц приватизируемого объекта, что не позволит гражданам реально участвовать в управлении этим предприятием. Таким образом, «сама идея демократического принципа приватизации выхолащивается», считает Попов. В этих условиях демократические силы должны разработать меры для проведения приватизации в интересах народа. Одна из таких мер, предложенных Поповым, — «создать какой-либо демократический банк, который реально оценит ваучеры — в 100 или 200 тысяч рублей» и будет выкупать их у желающих по такой цене. Гавриил Попов призвал также демократическое движение добиваться разработки и обнародования конкретного плана приватизации на 5, 10 или 20 лет.

У «ДЕМОКРАТИИ» ПОЯВИЛСЯ ШАНС ВОЗРОДИТЬСЯ, СЧИТАЕТ ЛИДЕР РЕСПУБЛИКАНЦЕВ

МОСКВА. (РИА). «Единственным серьезным шагом «ДемРоссии» (ДР) назвал решение о подготовке к референдуму о частной собственности на землю сопредседатель Республиканской партии России Игорь Яковенко. Оно было принято на прошедшем 26. 09. пленуме совета представителей «ДемРоссии».

В беседе с корреспондентом РИА Яковенко сказал, что сбор подписей для проведения референдума дает ДР «шанс на возрождение», поскольку это движение «добивается успеха только в условиях широкого взаимодействия с народом». В последнее же время, по мнению Яковенко, ДР «пыталась заниматься политическим обслуживанием президента и влиять на него через коридоры власти». Однако движение неизменно проигрывало. «Вольского «демороссам» не переиграть», — убежден Игорь Яковенко.

Что касается самой кампании по подготовке референдума, Игорь Яковенко уверен в ее успехе, поскольку, по его мнению, большинство населения настроено в пользу частной собственности.

В РОССИИ РАСКРЫВАЕТСЯ ЧУТЬ МЕНЕЕ 40 ПРОЦЕНТОВ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕСТУПЛЕНИЙ

МОСКВА. (РИА). По итогам 8 месяцев текущего года, раскрываемость преступлений в России составила 39,6 проц. В конце августа прошлого года этот по-

казатель равнялся 42,1 проц. Об этом сообщил 29 сентября на брифинге в МВД РФ заместитель министра внутренних дел, начальник Следственного комитета МВД Игорь Кожевников.

Он, однако, отметил, что показатели раскрываемости тяжких преступлений значительно выше. Так, например, за 8 месяцев с. г. расследовано 80 проц убийств. Кожевников подчеркнул, что чем опаснее правонарушение, тем выше его раскрываемость. Это объясняется тем, что расследованию тяжких преступлений МВД уделяет повышенное внимание. Раскрываемость же краж, которые не относятся к категории тяжких преступлений, составляет около 25 проц.

На брифинге было сообщено, что всего в текущем году органами внутренних дел было расследовано свыше 1 млн дел, почти четверть миллиона из которых направлены в суды с обвинительным заключением.

ОЛЕГ РУМЯНЦЕВ О КОНСТИТУЦИОННОЙ РЕФОРМЕ В РОССИИ

МОСКВА. (РИА). Конституционная реформа в России вступает в очередной этап, сказал ответственный секретарь конституционной комиссии, член Верховного Совета РФ Олег Румянцев. Проект повестки дня предстоящего очередного, VII Съезда народных депутатов России включает в себя вопрос о проекте новой Конституции РФ, сообщил он 29 сентября в интервью корреспонденту РИА.

В настоящий момент рабочая группа Конституционной комиссии рассматривает четыре группы поправок к проекту Основного Закона, продолжал Румянцев. Это поправки VI Съезда, а также те, что поступили в его адрес из органов власти и иных ведомств, обладающих правом законодательной инициативы. Кроме того, рассматриваются поправки Президента РФ и, наконец, предложения, встречающиеся в письмах граждан. В итоге большая часть статей претерпевает редакционные изменения, а не которые — существенные, сказал ответственный секретарь.

16 октября в Кремле под руководством председателя Конституционной комиссии Президента РФ Бориса Ельцина состоится пленарное заседание комиссии, на котором будет представлен доработанный проект, сообщил Румянцев. В течение октября-декабря парламент изучит проект по главам, и лишь тогда он будет вынесен на рассмотрение Съезда.

ПАРТИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СВОБОДЫ И СОЮЗ КАЗАЧЬИХ ВОЙСК ВЫСКАЗАЛИСЬ В ПОДДЕРЖКУ ПРЕЗИДЕНТА И ПРАВИТЕЛЬСТВА

МОСКВА. (РИА). Партия экономической свободы (ПЭС) и Союз казачьих войск России (СКВР) подписали 30 сентября совместное заявление. В нем, в частности, отмечается, что условием для экономического и духовного возрождения России является безусловное признание частной собственности, в том числе — «ее коллективно-долевых форм, традиционных для казачества». ПЭС и СКВР выражают поддержку президенту и правительству России в осуществляемой ими программе реформ, подчеркивается в документе, и осуждают любые организации, деятельность которых направлена на дестабилизацию обстановки в стране. ПЭС и СКВР озабочены медленным ходом реформ на местах и считают, что улучшить ситуацию может проведение выборов глав местной администрации.

Как сказал корреспонденту РИА начальник штаба СКВР Евгений Ефремов, «необходимо четко отделить те деструктивные силы в казачьей среде, которые мы видели во время летней осады «Останкино» или на коммунистических митингах, от казаков, которые защищали во время путча Белый дом, а теперь поддерживают президента и правительство».

НЕ ДОПУСТИТЬ ВОЗВРАТА К АДМИНИСТРАТИВНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОМУ ОТНОШЕНИЮ ПРИЗЫВАЕТ ПОЛИТСОВЕТ РПРФ

МОСКВА. (РИА). Политсовет Республиканской партии Российской Федера-

ции распространил заявление с призывом к Президенту России Борису Ельцину и и. о. премьер-министра Егору Гайдару «проявить твердость в деле создания в России конкурентного рынка». В заявлении утверждается, что отраслевые министерства и департаменты, руководители концернов и корпораций, генеральные директоры крупных социальных монополий толкают президента на отказ от приватизации в ряде отраслей, хотят сохранить контроль за назначением директоров предприятий, распределением прибыли, ценами и номенклатурой производимой продукции.

Политсовет РПРФ считает, что навязываемые президенту «генералами промышленности» проекты новых указов предусматривающие передачу контрольных пакетов акций не частным фирмам, а прежним концернам и корпорациям, слегка перекрашенным в акционерные общества, противоречат ключевым положениям президентского указа № 721 об акционировании государственных предприятий, являясь отступлением от выбранной стратегии реформ.

СПЕКУЛЯНТЫ ВЫНУДИЛИ ВЛАСТИ ОМСКА ВЕРНУТЬСЯ К РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ ФОРМЕ ТОРГОВЛИ

ОМСК. (РИА). Торговля спиртным и табачными изделиями с 1 октября в Омске вновь будет вестись по спискам. Теперь каждый омич, достигший 18-летнего возраста, может купить 1 бутылку водки и 5 пачек сигарет местного производства по доступным основным массе горожан ценам. Вернуться к распределительной системе заставила небывалая активность местных и заезжих перекупщиков, переправляющих ходовой товар в коммерческие киоски и соседние области. Цена бутылки водки в коммерческой торговле Омска оказалась самой высокой в регионе — 210-230 рублей. Как сказал корреспонденту РИА председатель Комитета продовольствия, товаров народного потребления, питания, услуг и торговли администрации области Николай Лебеденко, переход на торговлю по спискам — вынужденная мера, которая хотя как-то позволит защитить горожан от произвола спекулянтов. Одно временно запрещена продажа водки и сигарет местного производства коммерческим структурам.

ЗА ОТКАЗ В РЕМОНТЕ ХОЛОДИЛЬНИКА МАСТЕРСКОЙ ПРИШЛОСЬ ЗАПЛАТИТЬ 15 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

ТЮМЕНЬ. (РИА). 15 тысяч рублей получит тюменец Андрей Хижняк с акционерного общества «Морозко», занимающегося ремонтом бытовой техники. Такое решение принял народный суд Тюмени. Хижняк договорился с обществом «Морозко» о ремонте холодильника, нанял машину, привез его в мастерскую, но там приемщица отказалась его принять в этот день. Тюменец подал иск в народный суд, обосновав его потраченным зря временем и порчей нервов. Суд принял решение об удовлетворении иска на основе недавно принятого закона о защите прав потребителей, в котором предусмотрена компенсация за нанесенный моральный ущерб.

«СОЧИ — ОТКРЫТЫЙ ГОРОД» — НОВОЕ МАССОВОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ДВИЖЕНИЕ В ГОРОДЕ-КУРОРТЕ

СОЧИ. (РИА). Массовое общественное движение под лозунгом «Сочи — открытый город» организовано в этом курортном городе. Его активисты направили обращение всем политическим лидерам Кавказа с предложением сделать все возможное, чтобы сохранить уголок мира на Черноморском побережье. Город готов быть посредником в организации встреч и переговоров между всеми враждующими сторонами, а взамен члены движения просят дать гарантии ни при каких обстоятельствах не переносить военные действия на территорию Сочи.

В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 1992 ГОДА РОССИЙСКИМИ СУДАМИ ВЫНЕСЕНО 95 СМЕРТНЫХ ПРИГОВОРОВ

МОСКВА. (РИА). За первое полугодие текущего года российскими судами вынесено 95 смертных приговоров. В 94 случаях преступники были приговорены к смертной казни за умышленное убий-

ство с отягчающими обстоятельствами, один раз — за посягательство на жизнь работника милиции. Об этом сообщил журналистам министр юстиции, член Совета безопасности России Николай Федоров. Отвечая на вопрос корреспондента РИА, он уточнил, что в России, как правило, приводится в исполнение не более половины смертных приговоров. В остальных случаях казни заменяется 15 годами заключения.

Николай Федоров сообщил также, что, по имеющимся данным, за первые 6 месяцев 1992 года, 30 проц лиц, совершивших преступления, не доходят до суда. Эта цифра, по мнению министра, свидетельствует, что часть дел решается, как это было и прежде, в тиши кабинетов, а не публично.

НОВАЯ СИСТЕМА ОПЛАТЫ ПРОЕЗДА В АВТОБУСАХ ПОЛНОСТЬЮ ОПРАВДАЛА СЕБЯ В ГОРОДЕ ТОРЕЗЕ ДОНЕЦК. (РИА). Полностью оправдала себя новая система оплаты проезда в автобусах, внедренная в городе Торезе Донецкой области. Вот уже более полугода все пассажиры, в том числе и иногородние, пользуются этим транспортом... бесплатно. Как сообщили РИА в отделе пассажирских перевозок ТПО автотранспорта, в Торезе отказались от продажи билетов, а все предприятия и организации города стали перечислять на специальный счет горисполкома по 65 купонов в месяц за каждого работающего. При гарантированном обеспечении планового числа машин на каждом маршруте городской Совет отчисляет автотранспортному со своего транспортного счета по 250 купонов за каждый автобус-час на линии.

Как показала практика, при таких взаиморасчетах выгодно стало работать торезскому автопредприятию, довольны и пассажиры. За время эксперимента, к которому жители уже привыкли, транспортникам даже удалось наполовину новить подвижной состав.

В ЭТОМ ГОДУ ВЫДЕЛЕНО СВЫШЕ 60 МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ НА ПОДДЕРЖКУ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ РОССИИ

МОСКВА. (РИА). На 1992 год выделено свыше 60 млрд рублей государственных ассигнований на поддержку фермерских хозяйств в России. На 1 сентября освоен 31 млрд рублей. Об этом рассказал журналистам руководитель группы советников председателя правительства РФ Алексей Улюкаев.

Среди иностранных кредиторов, выданных средства на эти же цели, он отметил Мировой банк (100 млн долларов) и Испанию (18,5 млн долларов).

На заседании правительства, по словам Улюкаева, Министерству юстиции и другим заинтересованным ведомствам было поручено привести статус Ассоциации крестьянских хозяйств и кооперативов России (АККОР) в соответствие с законами, поскольку эта организация пока не является юридическим лицом. АККОР подверглась критике за именование не по назначению льготных государственных кредитов, и Министерству финансов поручено наладить строгий контроль в этой сфере деятельности ассоциации, сказал Улюкаев.

САМОРАСПУСТИЛАСЬ ПРОФСОЮЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЛЕСОКОМБИНАТА В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ

КРАСНОЯРСК. (РИА). Массовый «побег» из профсоюзных рядов совершили свыше 4 тыс работников Ново-Енисейского лесокомбината — одного из крупнейших в России изготовителей экспортных пиломатериалов. После того как директор предприятия запретил бухгалтерии удерживать членские профсоюзные взносы из ежемесячного заработка, «на добровольной основе» их перестали платить практически все. Через три месяца председатель профкома комбината Мирослав Вокалюк понял, что оставаясь на этом посту, он уже никогда не получит свою зарплату и что изменить ситуацию невозможно. Он трудоустроил своих сотрудников, а сам занял пост заместителя директора комбината по социальным вопросам. Потеряв «голову», профсоюзная организация предприятия самораспустилась.

„Северный луч“ —

общественно-политическая газета.

Учредитель — Совет народных депутатов Пуровского района

Издатель — администрация района.

НАШ АДРЕС И ТЕЛЕФОНЫ:

626720, Тюменская область, п. Тарко-Сале, улица Первомайская д 20

редактор, зам редактора — 2-17-95, отдел социально-экономических вопросов и типографии — 2-10-96, отдел информации — 2-18-95, отдел писем — 2-14-07,

* Высокая печать. Объем 1 печ лист формата А-3

* Заказ — 1370

* Тираж — 1655

* Пуровская типография Тюменского упрполиграфиздата

ПРЕТЕНЗИИ ЗА ПОЛИГРАФИЧЕСКОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ГАЗЕТЫ РЕДАКЦИЯ НЕ ПРИНИМАЕТ.

* Точка зрения авторов может не совпадать с позицией редакции

* Авторы опубликованных материалов несут полную ответственность за точность приведенных фактов, цитат, собственных имен, названий и прочих сведений

Грамматической и синтаксической правкой официальных документов редакция не занимается

Редактор Георгий Мерзосов