

Возьмемся за руки, друзья,
Чтоб не пропасть поодиночке!

Районная муниципальная общественно-политическая газета

ПУРОВСКИЙ РАЙОН



СЕВЕРНЫЙ ЛУЧ



19 сентября 2003 г.
ПЯТНИЦА

E-mail: gsl@psv.ru
<http://sl.yamal.ru>

Цена 6 руб. 60 коп.
В рознице цена свободная.
Издается с января 1979г.

«СЛ» - победитель Всероссийского конкурса «Золотой Гонг-2001»

№ 38 (2969)

Тепло и сердечно поздравляю работников и ветеранов лесной промышленности и лесного хозяйства Пуровского района с замечательным праздником - Днем работников леса. Лес - это огромное богатство, и наличие строевого леса во многом определило и продолжает определять экономическое развитие Пуровского района. Но лес - это еще и красота нашей природы, чистый воздух, среда жизни коренного населения. Уникальность северного леса уже в том, что он растет в наших широтах, противостоит жесткому климату, помогает жить здесь людям. В свою очередь люди - работники лесного хозяйства - бережно хранят и воспроизводят лесные массивы, разумно и рационально используют их природные богатства. Уважаемые работники лесного хозяйства - Ваш труд способствует сохранению экологического баланса нашей природы, во многом определяет образ жизни людей и состояние экономики района в будущем. Спасибо вам за работу, за верность выбранной профессии! Желаю счастья, доброго здоровья, благополучия, успехов в работе!

Глава Пуровского района А. И. ОСТРЯГИН



Впервые на самбургскую землю
прилетел губернатор округа
Юрий Васильевич НЕЁЛОВ,
чтобы принять участие в открытии
самбургской красавицы -
школы-интерната.

Читайте стр. 11-12

НОВОСТИ РЕГИОНА НОВОСТИ РЕГИОНА НОВОСТИ РЕГИОНА НОВОСТИ РЕГИОНА

ВЗАИМОВЫГОДНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

В Салехарде состоялось подписание Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии между Ямало-Ненецким региональным отделением Всероссийской политической партии «Единая Россия» и Ямало-Ненецким региональным общественным объединением «Ассоциация работников правоохранительных органов РФ». Соглашение подписали секретарь Регионального Политсовета партии Игорь Нак и президент ассоциации Олег Лангавай.

Предметом Соглашения является установление основ сотрудничества и взаимодействия партии и объединения на основе равенства, честного партнерства и защиты интересов друг друга. Стороны обязуются сотрудничать в сфере разработки и реализации программ и мероприятий, отвечающих насущным интересам граждан России; обмениваться информацией о своих действиях, участвовать в проведении совместных акций, проводить консультации при выдвижении кандидатов партии на выборные должности в органы государственной власти и органы местного самоуправления. В частности, Партия обязуется содействовать Ассоциации, представляя ее интересы через своих представителей в органах государственной власти и местного самоуправления, информировать об основных решениях своих руководящих органов, предоставлять возможность представителям Ассоциации участвовать в проводимых Партией открытых мероприятиях. Ассоциация в свою очередь обязуется в соответствии со своими уставными целями и задачами оказывать помощь Партии в выполнении ее программных положений; готовить предложения в пакет законодательных инициатив партии, оказывать содействие в деятельности депутатских объединений и депутатов партии в органах законодательной власти, привлекать своих членов к деятельности Совета сторонников Партии.

Ассоциация работников правоохранительных органов - четвертая по счету общественная организация, с которой ямальские единороссы заключили подобное соглашение. Напомним, еще в начале нынешнего года аналогичные документы были подписаны партией с Союзом молодежи ЯНАО, окружным отделением Союза женщин России и Ассоциацией коренных малочисленных народов Севера «Ямал - потомкам!»

ПОДАРОК ОТ ЕДИНОРОССОВ

Замечательный подарок преподнесло жителям столицы Ямало-Ненецкого автономного округа (ЯНАО) - Салехарда - Региональное отделение политической партии «Единая Россия».

22 августа, в пятничный вечер, единороссы Ямала совместно с Союзом молодежи ЯНАО организовали для земляков поистине народный праздник, который проводился на одном из любимых мест отдыха горожан - в Городском саду. Салехардцы и гости столи-

цы стали зрителями интересной концертно-развлекательной программы, посвященной Дню Государственного флага РФ. По сценарию программа началась с детской художественной композиции, кульминацией которой стал запуск в небо ста воздушных шаров - белых, синих и красных - по цветам российского триколора. Затем собравшихся поздравили с праздником секретарь Регионального Политсовета, депутат Государственной думы ЯНАО Игорь Нак; член Президиума регионального Политсовета, лидер Союза молодежи ЯНАО Дмитрий Заякин; председатель ГД ЯНАО, председатель Регионального координационного Совета сторонников партии Сергей Харючи. Перед публикой выступали творческие коллективы, известные на Ямале эстрадные исполнители, были проведены интересные викторины-конкурсы на кругозор, смекалку, на знание основ российской государственности и информированность о деятельности «Единой России». В саду, под сенью деревьев северяне отдыхали целыми семьями: от групп пенсионеров до молодых пар с колясками. Желавшие могли воспользоваться услугами выездной торговли с шашлыком и напитками. А «под занавес» для молодежи состоялась дискотека.

На приглашение «Единой России» откликнулись и пришли в Городской сад более тысячи человек. И это весьма примечательная цифра. Салехард - единственный в мире город, расположенный на Полярном круге. Здесь проживает немногим более 30 тысяч человек, значительная часть из которых в летний период, как правило, выезжает в отпуск на большую землю. Тем не менее, практически каждый двадцатый избиратель столицы региона, дающего более 90 процентов всего отечественного газа, отпраздновал этот знаковый праздник вместе с «Единой Россией». И даже капризная полярная погода благоволила ямальским единороссам: вопреки прогнозирувавшемуся дождю именно в этот день было удивительно для этих широт тепло и солнечно. Таким образом, можно констатировать, что праздник Государственного флага России благодаря «Единой России» на Ямале удался на славу.

«ЮКОС» ДАРИТ ПЛОЩАДКУ

Нефтегазодобывающие компании не только нефть качают и газ добывают из подземных кладовых нашего региона, но и пытаются по возможности оказать содействие местной власти в экономическом и социально-культурном становлении района. Предприятия «Роснефть-Гурнефтегаз», «Ноябрьскгаздобыча», «Уренгойгазпром», «Пургаз» активно участвуют в развитии поселков Харампур, Халясавэй, Самбург, Толька, создавая их жителям все условия для нормальной жизни.

Две новые современные игровые площадки получили в подарок от «Пурнефтегазгеологии» и «Таркосаленефтегаза» дети микрорайона Геолог и улицы Сеноманской посел-

ка Тарко-Сале этим летом. И по достоинству сумели их уже оценить. А 15 сентября московская группа компаний «Мир Вашему Дому» приступила к монтажу третьей детской площадки по улице Геофизиков - ее подарила юным таркосалинцам компания «ЮКОС». Как сказал первый заместитель главы поселка Тарко-Сале И. Н. Демченко, это будет современный детский игровой комплекс, где каждый ребенок сможет найти себе занятие по душе.

Такие же площадки «ЮКОС» подарил поселкам Самбург и Уренгой.

К ЗИМЕ ГОТОВЫ

К началу осенне-зимнего периода жилищно-коммунальная служба села Самбург практически на 100 % выполнила планируемый объем работ. Так, на двух ПАКУ произведены все ремонтные и профилактические работы, и на 1 сентября котельные были запущены в эксплуатацию. Запас топлива на зиму составляет 2300 тонн, емкостной парк готов принять 2637 м куб. Заменены 100 погонных метров ветхих тепловых сетей, 168 запорных задвижек.

В настоящее время идет ремонт водопроводных линий в квартирах селян.

БЛАГОДАРНОСТЬ ОТ «СИБНЕФТИ»

В канун Дня нефтяника служба общественных связей компании «Сибнефть» по традиции называет средства массовой информации, а также журналистов, освещающих деятельность компании наиболее широко и объективно. На этот раз в одном ряду с многотиражной газетой «Слово нефтяника» и телестудией «Миг» (г. Ноябрьск) оказалась Пуровская районная газета «Северный луч».

На торжественном собрании представителей местных СМИ генеральный директор акционерного общества «Сибнефть-Ноябрьскнефтегаз» Михаил Ставский выразил журналистам благодарность за продуктивное сотрудничество и вручил ценные подарки авторам лучших работ, в том числе - собственному корреспонденту газеты «Северный луч» по поселку Ханымей Юрию Костинову. Его публикации отмечены за глубину и высокий литературный уровень.

К слову говоря, сотрудник «СЛ» - единственный из когорты награжденных, кто не проживает в г. Ноябрьске. Тем ценнее награда.

ЕСТЬ РОСТ

С начала 2003 года объем инвестиций в основную капитал предприятий Пуровского района составил 23 миллиарда 282 тысячи рублей.

Как сообщили в районном комитете по природным ресурсам, этот показатель на 20 % превысил данные за аналогичный период прошлого года. В связи с этим объем производства ведущих предприятий Пуровского района в текущем году значительно увеличился. В частности, объем добычи природного газа ОАО «НК «Таркосаленефтегаз» вырос на 35 %, попутного - на 30 %, газоконденсата - на 42 %. ОАО «Геойлбент» увеличило добычу попутного газа на 30 %, добыча газоконденсата составила 6,5 миллиарда тонн.

ВЫСТАВКА «НЕФТЬ И ГАЗ-2003» РАСШИРЯЕТ ГЕОГРАФИЮ

В Тюмени начала работу десятая юбилейная выставка «Нефть и газ-2003. Конверсия машиностроения для ТЭК».

На ее открытии губернатор Тюменской области Сергей Собянин отметил, что работа нынешней выставки совпадает с 50-летием Западно-Сибирской нефтегазоносной провинции. Полувековой путь научных открытий представил Сибирский научно-аналитический центр (СибНАЦ). Коллектив центра подготовил к юбилею документальную трилогию «Энергия Ямала», в которой отражены все этапы разведки, освоения и научно-прогнозирования богатств Западной Сибири. Свой научный потенциал демонстрируют на выставке ведущие отраслевые институты - «Гипротюменьнефтегаз» и «ТюменНИИгипрогаз». А всего в юбилейной выставке «Нефть и газ-2003» участвует более шестидесяти тюменских предприятий.

Нынешняя экспозиция является самой представительной из всех предшествующих. В ней участвует более 260 отечественных и зарубежных предприятий. 15 иностранных фирм заинтересовались рынком сбыта в Тюменском регионе, выставив свое оборудование и технологии для нефтегазового комплекса. Обширная география участников свидетельствует о высоком рейтинге Тюменской специализированной выставки.

Как сообщили в пресс-центре Тюменской международной ярмарки, организаторами десятой юбилейной выставки выступают Министерство энергетики РФ, администрация Тюменской области, Союз нефтегазопромышленников РФ.

Напомним, что в 1997 году выставке «Нефть и газ. Конверсия и машиностроение для ТЭК» присвоен Знак Международного союза выставок и ярмарок с вручением сертификата и правом приоритетного внесения в международный банк данных.

Сегодня же в рамках выставки начнет работу четвертая Всероссийская научно-практическая конференция «Роль колтюбинговых технологий в интенсификации добычи нефти и газа». Завтра состоится научно-практическая конференция «Нефтегазоносность и оптимальные методологические решения поиска, разведки и разработки месторождений углеводородов в пределах Западно-Сибирской плиты».

ЮБИЛЕЙ ОБРАЗОВАНИЯ В СИБИРИ ОТМЕТЯТ ПЕСНЯМИ И МЕДАЛЯМИ

Совет Тобольско-Тюменской епархии утвердил план мероприятий, посвященных празднованию 300-летия образования в Сибири. В 1703 году митрополит Филофей Лещинский открыл на Софийском дворе Тобольского кремля архиерейскую школу, которая положила начало процессу духовного просвещения и образования народов, живущих в Сибирском крае.

Этому событию будут посвящены сборник статей преподавателей Тобольской духовной семинарии и буклет «Тобольская духовная семинария». Пройдет совместная конференция образовательных структур Тобольско-Тюменской епархии, департаментов образования Тюменской области, Югры

и Ямала. В рамках программы праздничных торжеств состоится съезд участников регионального движения «Сибирь молодая православная», конкурс-фестиваль детских хоровых коллективов «Духовная песнь православной Сибири», семинары для учителей общеобразовательных школ и работников средств массовой информации. Широкой публике будут представлены диски духовных и народных песнопений в исполнении хоров Тобольской духовной семинарии и регентского отделения. В честь памятной даты будет отчеканена медаль, посвященная 300-летию образования в Сибири.

«ЛУКОЙЛ» ОСВАИВАЕТ НЕДРА ЯМАЛА

В Салехарде состоялось открытие представительства компании «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь». На церемонии присутствовали президент акционерного общества «ЛУКОЙЛ» Вагит Алекперов, губернатор ЯНАО Юрий Неелов, генеральный директор «ЛУКОЙЛ - Западная Сибирь» Владимир Некрасов, мэр города Александр Спирин.

Здание представительства построено силами компании «ЛУКОЙЛнефтегазстрой» и стало не только дополнительным аргументом в формировании статуса Салехарда как административно-делового центра Ямала, но и объективным подтверждением серьезности намерений «ЛУКОЙЛа» в продвижении на Север. Об этом более подробно говорили и Вагит Алекперов, и Юрий Неелов на пресс-конференции. По словам президента крупнейшей в России нефтяной компании, развитие газового сектора является сейчас важнейшей частью стратегии ее дальнейшего развития. В 2002 году были разработаны «Концепция развития газоэнергетического направления деятельности «ЛУКОЙЛа» и «Инвестиционная программа строительства объектов газосбора на 2002-2005 годы». Общая сумма запланированного инвестирования в развитие газового производства на Ямале оценивается в 450 миллионов долларов. В марте 2003 года

«ЛУКОЙЛ» и «Газпром» подписали соглашение о сотрудничестве, определяющее основные параметры поставок газа с Находкинского месторождения. Объем добычи газа в 2006 году компания планирует довести до семи миллиардов кубометров, а в 2007 - до одиннадцати.

Таким образом, на Ямале появился реальный конкурент традиционному монополисту в этой отрасли - «Газпрому». И, как подчеркнул губернатор округа Юрий Неелов, у округа - стабильный партнер.

В ТЮМЕНИ ПОЯВИТСЯ ИНСТИТУТ МЕЖДУНАРОДНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

Институт международного сотрудничества появится в скором времени в Тюмени. Основным проектом, реализуемым его преподавателями, станет проект европейской комиссии Темпус/Тасис «Международная интеграция Тюменской области». Это уже пятая по счету международная программа с участием Тюменского государственного университета. Ее отличительной чертой является взаимодействие учреждений высшей школы и администрации Тюменской области.

В рамках проекта начнет работу Школа международного делового сотрудничества, которая подразумевает открытие учебного и консалтингового центров, а также бюро перевода. На базе института будут обучаться чиновники и представители бизнеса, налаживающие связи с зарубежными партнерами, а также студенты языковых факультетов.

Партнерами ТюмГУ станут: университет города Вулверхэмптон (Великобритания), университет Саарланд (город Саарбрюккен, Германия), университет Малага (Испания) и университет Марка Блоха (Страсбург, Германия). Реализация проекта будет идти в течение трех лет. Сумма гранта составила 479 тысяч 412 евро.

**По материалам ИА «Тюменская линия»,
Отдела по связям с общественностью
Регионального Исполкома политической
партии «Единая Россия» и собственных
корреспондентов.**

Предвыборный марафон

КАДЕТЫ, НАКОНЕЦ, ВЕРНУЛИСЬ. ЧЕРЕЗ 85 ЛЕТ

Новый участник избирательной кампании - «Коалиция в поддержку Российской конституционно-демократической партии (кадеты)» - был представлен в четверг, 11 сентября, в Центральном доме журналиста. В коалицию вошел ряд политических партий и организаций, среди которых Партия граждан России и партия «Новая Россия».

Александр Котенев, лидер коалиции, заявил, что ее официальный предвыборный съезд запланирован на 19 сентября. Однако уже сейчас известно, что в первую тройку избирательного списка войдут сам Александр Котенев и известная актриса Ирина Алферова. На пресс-конференции Алферова подчеркнула, что программные положения РКДП ей «очень близки».

«Главная наша задача - укрепление власти путем совершенствования ее природы», - сказал в своем выступлении Александр Котенев. Уточняя свою мысль, он пояснил, что необходимо изменить природу власти, которая «манипулирует и подавляет волю людей».

«Наша коалиция идет во власть, чтобы вернуть утраченные демократические завоевания». Так декларировал цели этого политического объединения Вячеслав Волков, председатель Российской конституционно-демократической партии.

Азамат Джендубаев, сопредседатель партии «Новая Россия», подчеркнул в своем выступлении, что основная задача коалиции - «сохранить политический процесс в цивилизованных рамках». По его мнению, существующие в обществе апатия и безразличие «могут закончиться бунтом».

Таким образом, после 85 лет забвения на политической карте России вновь появились кадеты, которые рассчитывают, в том числе, и на места в Госдуме.

«Инфо-Центр» Союза журналистов России



Событие

Гульнара АБДУЛАЕВА

К новому поезду - НОВЫЙ ВОКЗАЛ

Железная дорога Тюмень - Новый Уренгой в направлении с юга на север пересекает Ближний Север, Средний Север и Крайний Север. Расстояние от Тюмени до Нового Уренгоя - 1275 км. Участок дороги от Коротчаево до Нового Уренгоя - 74 километра. Станция Коротчаево долгое время была конечной на Крайнем Севере и являлась перспективным транспортным и промышленным узлом, находясь в непосредственной близости от поселков Уренгой и Лимбияха. Одним из научно-исследовательских институтов было подсчитано, что из всего грузооборота железнодорожных перевозок в этом регионе 81,7% приходится на перевозки «Газпрома», остальная часть - на долю администраций ЯНАО, ХМАО и Министерства путей сообщения. В последнее время станция Коротчаево с трудом справлялась с резко возросшим потоком пассажиров. По решению администрации округа было принято решение о строительстве нового здания вокзала. И вот 15 сентября 2003 года в посёлке был сдан в эксплуатацию новый железнодорожный вокзал, открытие которого было приурочено к пуску первого фирменного поезда «Ямал» по маршруту Новый Уренгой - Москва. С самого раннего утра чувствовалось, что в Коротчаево праздник. Наряды милиции, которые были усилены подкреплением из Уренгоя, патрулировали привокзальную площадь, дабы избежать нежелательных эксцессов. Творческие коллективы посёлка подготовили праздничную программу.

В 9 часов утра на торжественное мероприятие прибыли высокие го-



Новый вокзал в Коротчаево

сти: губернатор ЯНАО Ю. Неёлов, депутат Государственной думы РФ Н. Комарова, министр путей сообщения Г. Фадеев, мэр Нового Уренгоя В. Казарин. Гости поздравили коротчаевцев с этим знаменательным событием в жизни посёлка и, перерезав символическую ленту, открыли вокзал, направились в кассу, чтобы купить билет на первый рейс фирменного поезда.

В железнодорожных кассах сообщили, что на 15 сентября в продаже осталось 2 билета СВ и 30 купейных. После завершения праздничной церемонии VIP-персоны направились в Новый Уренгой.



Зал ожидания



Почетное право перерезать символическую ленту предоставлено высоким гостям

В добрый путь, «ЯМАЛ»!

15 сентября в 9 часов 58 минут по московскому времени от станции Новый Уренгой до Москвы отправился первый фирменный поезд «Ямал». Время нахождения в пути - 68 часов 20 минут. Новый состав, только что выпущенный с завода, оснащенный по самому последнему слову техники, красив и комфортабель. Фирменный поезд «Ямал» обслуживают лучшие проводники Свердловской железной дороги, которые прошли жесткий предварительный отбор. Специально для них была изготовлена форменная одежда, отражающая национальный колорит Ямала. Культура обслуживания здесь поставлена на высокий уровень. За чистотой строго следят, проводя уборку состава минимум три раза в день. К услугам пассажиров - чистая накрахмаленная постель, зубные щетки, душевые кабины и даже Интернет. В каждом вагоне установлено электронное табло, с помощью которого пассажиры могут получать информацию о времени и температуре воздуха на всём пути следования. К концу года планируется пустить три таких состава. Новоуренгойцы уже давно ждали поезд по этому маршруту. Когда в апреле этого года МПС РФ и администрацией округа было принято решение о реконструкции железнодорожного полотна на участке Коротчаево - Новый Уренгой, мало кто верил, что к сентябрю работы будут завершены и поезд начнёт курсировать.

Благодаря чётко организованной производственной деятельности работников Свердловской железной дороги и компании «Севтюменьтрансстрой», 15 сентября реконструкция железной дороги завершилась. За короткий период была проделана огромная работа: полностью заменено верхнее строение пути, осуществлена соответствующая модернизация, уси-

лена система безопасности движения поездов. Освоено 900 млн. рублей. Прибывший на торжественную церемонию министр путей сообщения Геннадий Фадеев сказал: «Мне нравится тот подход к решению проблем в округе, который предлагает губернатор Ю. Неёлов. Богатейший край, который даёт тепло всей стране и многим государствам Европы, теперь имеет более надёжную транспортную схему. Я целиком поддерживаю инициативу ру-



Юрий Неёлов поздравляет новоуренгойцев



До отправления осталось 5 минут

ководства округа построить новое здание вокзала в Новом Уренгое и пустить в будущем году фирменный поезд по маршруту Лабитнанги - Москва».

Тепло поздравил новоуренгойцев с праздником и поблагодарил их за доблестный труд полномочный представитель Президента РФ в Уральском федеральном округе Пётр Латышев. Затем министр путей сообщения Геннадий Фадеев вручил Почётные грамоты, денежные премии и именные часы лучшим работникам, восстановившим железнодорожное полотно. А первому пассажиру был выдан документ на бесплатный проезд в фирменном поезде до конца года. Под звуки духового оркестра первый состав поезда сообщением Новый Уренгой - Москва отправился в путь. Знаменательное событие, которого ждали более 10 лет, свершилось. В добрый путь, «Ямал»!



Под звуки духового оркестра первый состав фирменного поезда Новый Уренгой - Москва отправляется в путь



Первыми пассажирами фирменного поезда стали студенты Уральского государственного университета путей сообщения

Анна ВОЗНЯКОВА

Лес по дереву плачет

Привыкли мы развитие своей экономики в одном направлении рассматривать, связывая благополучие страны с достаточным уровнем добычи углеводородного сырья. Что бы ни говорили по этому поводу, что бы ни писали (а все понимают, что ситуация тупиково-проигрышная) - нефть, газ были, есть и, к сожалению, на ближайшее будущее остаются основой экономической, пусть и относительной, стабильности России. А ведь страна наша не только богатством подземных кладовых гордиться может, но и многообразием многочисленных неисчерпаемых природных ресурсов. Возобновляемых, уточню, ресурсов. Почему же правительство так мало внимания уделяет развитию отраслей, которые могли бы принести ему немалые доходы, в частности той же лесной промышленности?

Непраздный вопрос. И поднимался он этим летом в Карелии на встрече президента России с работниками лесного хозяйства и лесопромышленных предприятий Северо-Западного федерального округа. Лесоводы страны внимательно следили за этой поездкой главы государства и, внимая каждому его слову, надеялись получить ответы на вопросы, поставленные сегодня перед лесной службой. В. Путин остановился на таком важном моменте, как финансирование расходов на воспроизводство и защиту лесов, отметив, что сегодня это бремя несут в основном лесхозы, но, к сожалению, далеко не все из них имеют финансовые и прочие ресурсы для того, чтобы с этой задачей полностью справиться. Есть разные точки зрения, как улучшить ситуацию в этой области. Одна из них заключается в том, чтобы расходы на воспроизводство ресурсов покрывать за счет лесопользователей. А размеры арендной платы и лесных податей устанавливать на аукционах и конкурсах.

О привлечении инвестиций в развитие лесной промышленности говорил также президент. О необходимости снижения таможенных барьеров на завоз в страну оборудования, которое у нас не производится. О том, что в борьбе между фискальными интересами правительства и интересами экономического развития принцип экономического развития должен быть, без всяких сомнений, поставлен на первое место.

Небезынтересны мысли по этому поводу человека, чья жизнь - в силу специфики избранной профессии - полностью отдана лесному хозяйству, кто честь зеленого мундира отстаивал не словами на всякого рода симпозиумах, а нелегким честным трудом, главной целью которого являлось сохранение лесов Ямала. Мой собеседник - заместитель директора Таркосалинского лесхоза Павел Алексеевич ЕЛАГИН.

- Павел Алексеевич, все течет, все меняется, министерства меняют названия, а то и вовсе исчезают, лесхозы же как были, так и остаются неизменной и основной единицей лесного комплекса на протяжении многих лет. Реорганизационные процессы, происходившие два года назад на правительственном уровне, внесли изменения в задачи и функции лесхоза?

- За свою жизнь я пережил несколько передач лесного хозяйства из рук в руки: сначала были лесхозы при леспромхозах, затем выделились в отдельную структуру Министерства лесного хозяйства, потом вернулись в Минсельхоз, снова Минлесхоз РСФСР в Госкомитете по лесу СССР. В перестроечные времена была создана феде-

ральная служба лесного хозяйства России, после ее ликвидации, лесхозы передали в Министерство природных ресурсов. Менялась «верхушка», смысл же нашей работы оставался прежним.

Задачи Таркосалинского лесхоза заключаются в сокращении возможности перевода лесных земель в нелесные. Беречь леса - вот в чем смысл нашей работы. Это и борьба с пожарами, и контроль за рациональным использованием земель нефтегазопромысловиками, и восстановление лесов. Надо сказать, в нашей зоне, зоне северной тайги, леса неплохо восстанавливаются. Только, следует оговориться, благодаря приложенным человеческим усилиям. Но лучше не разрушать то, что с таким трудом возвращается к жизни.



НАШЕ ДОСЬЕ

Павел Алексеевич Елагин. Родился в Яркковском районе Тюменской области. Трудовую деятельность начал в 1964 году механиком в Пионерском леспромхозе Тюменьлеспрома. Окончил Уральский лесотехнический институт. С 1979 по 1989 годы возглавлял леспромхоз в Тольке Красноселькупского района. Работал директором Ноябрьского лесхоза, главным лесничим Таркосалинского лесхоза, начальником окружного управления лесами. Сегодня является главным лесничим Таркосалинского лесхоза, а также возглавляет районный Фонд охраны природы Пура.

Огромную помощь в деле охраны лесов от пожаров оказывает лесхозам Ямала администрация ЯНАО. Создано специальное управление - управление авиационной охраны оленьих пастбищ, которое на 90 процентов финансируется округом. Наверное, ни один субъект РФ не может похвастаться такой поддержкой. Лесники и спасатели летом работают в одной команде, противопоставляя огненной стихии профессионализм и стойкость. В этом году на территории нашего лесхоза, а это 4,5 млн. га, было 56 пожаров. Цифра не намного превышающая среднестатистическую. Выгорело около 112 гектаров лесных угодий. А вот соседям Красноселькупского района повезло меньше, леса горели сильно. Всем миром помогли им справиться с бедой.

- Кто или что вредит лесам больше - сам человек, техногенный фактор, природные катаклизмы?

- Трудно разделить поштатейно. Конечно же, промысловики, осваивая месторождения, не могут обойтись без технического вторжения в природную среду. Но важно отношение человека к этому вопросу. При сдаче отработанных земель в Гослесфонд не все добывающие компании обеспокоены вопросом ликвидации последствий своего промышленного пребывания в лесной зоне. Приходится сталкиваться с вопиющими фактами нарушений, когда речь идет не только о несделанной биологической рекультивации, но и технической. Таких площадей по лесхозу наберется не меньше 20 тысяч гектаров.

Страшно, когда горят пойменные леса в сухую погоду. Их очень трудно потушить. Кто в этом виноват? Всеми виной безответственность, халатность, разгильдяйство отдыхающих на природе людей.

А вообще не менее 60 процентов пожаров в нашем лесу случается от сухих гроз.

- А браконьерские незаконные вырубки случаются?

- Есть нарушения, но не с целью наживы, как говорится, а с целью дальнейшего развития. Наше государство устроило такую бюрократическую волокуту по выписке земель, что у предпринимателя не остается выбора, кроме как пойти на нарушение закона. НК «Таркосаленфтегаз» три года решения ждала, вместо того чтобы в это время развивать производство.

И новый Лесной кодекс (он уже три чтения прошел в Госдуме) никаких полномочий ни лесхозам, ни муниципальным властям, ни субъекту Федерации не предусматривает. В документе больше говорится о правах центра и обязанностях подчиненных структур. Правительство берет на себя решение всех вопросов. Но решает их такими темпами, что о развитии экономики вообще говорить затруднительно. Многолетняя волокута, тормозящая всякое движение вперед. Недоработки и Министерства РФ, и Госдумы, и конкретно Министерства природных ресурсов налицо. Росийскую бюрократию трудно переломить.

А провинившиеся предприятия, при всем нашем понимании их положения и даже некотором сочувствии, наказываем, как и положено, рублем. Работа такая - выявлять нарушения и бороться с ними. А нефтяная, и особенно газовая, отрасли не стоят на месте. Месторождения истощаются, осваиваются новые, более мелкие, отдаленные. 3-4 тысячи га леса идут на вырубку ежегодно.

- На административном здании лесхоза висит плакат «Лес - наше богатство. Наш долг - беречь его для наших потомков». Ямальский лес и лесом-то с натяжкой назовешь. Для чего его следует так усиленно беречь? Пользы такой, как от тайги, когда деревья - живые деньги, руби и продавай - нет. Неужто без этих чахлах, жиденьких елочек да сосеночек нарушится баланс северной природы?

- А вы заметили, что в любом лесу на 2-3 градуса теплее, чем в чистом поле, и ветер не такой сильный? Лес к тому же - кормилец всех зверей, птиц. Является хорошим водорегулятором: задерживает снега, сохраняет воду и питает ею речушки.

Наши леса имеют в первую очередь природоохранное, а не промышленное значение. Хотя в цифру 550 млн. кубометров древесины, планируемую в России под рубку ежегодно, входят и наши редкостойные леса. Но они никогда не будут осваиваться из-за своей низкой товарности, из-за отдаленного расстояния, экономической нецелесообразности. У нас нетоварный лес. Возраст лиственницы, которая здесь идет под рубку - 200 лет, а южнее на полтысячи километров - 100 лет. Столетняя сосна в ХМАО дотягивается до 30 метров, а ямальская сосна-ровесница в длину всего 6 метров. Вот здесь и кроется ответ, почему на Ямале нет незаконных рубок с целью продажи. Невыгодно. И объем рубок для главного пользования невелик - до 5 тысяч кубометров.

- В этом году коллективу лесхоза какие трудовые задачи приходится решать?

- Обычный набор обязательных работ, выполняемых лесниками. Действует окружная программа «Леса Ямала» по возобновлению лесов, финансируемая округом. Согласно ей наш лесхоз должен ежегодно садить по пять га леса, а также на всей территории содействовать естественному восстановлению ценных пород деревьев, для чего мы и проводим рубки ухода.

Со стороны федеральной службы лесхоз финансируется на 28 процентов, со стороны округа - на 30 процентов. Остальное зарабатываем сами, оказывая лесопользователям услуги по отводу земель, по выписке документов, по оформлению документации. Из поступлений лесного дохода ни копейки не имеем.

Пытаемся зарабатывать, выпуская и продавая комплекты древесины, так называемые модули для строительства домов, бань. Дохода особого это дело не приносит, ибо мы не выдерживаем ценовой конкуренции, уж очень высокая себестоимость продукции. Но и в убыток себе не работаем. Это один из способов самосохранения.

Полтора года как при главе района создан и работает Фонд охраны природы Пура, я являюсь его директором. В свое время лесхоз помог Фонду с приобретением пилорамы, прибыль вернулась ему в виде путевок: их купили в прошлом году на 1 млн. рублей. Отдохнули все. А в этом году такой возможности не представилось, нет средств. Но тем не менее лесхозу оказана помощь в ремонте конторы, в приобретении техники, ГСМ. И другие природоохранные предприятия не были забыты.

Фонд - благотворительная организация, и первое время существовал на взносы нефтегазовых компаний, работающих в районе. Сегодня пытаемся зарабатывать деньги сами.

В этом году на 100 гектарах рекультиви-

руемых земель посажены кустарники ивы, которая создает благоприятные условия для восстановления ценной породы деревьев. Это более дешевый и не менее эффективный способ обновления леса.

Самыми напряженными для лесоводов являются второй и третий кварталы года, на которые выпадает основной объем лесохозяйственных, лесозащитных, лесокультурных работ. План третьего квартала мы успешно выполним ко Дню работников леса. Все три лесничества - Уренгойское, Таркосалинское, Пурлейское - справляются с задачей. Наибольшая нагрузка, конечно, падает на пурлейских лесников. Подзона пурлейской северной тайги - это не притундровые леса Уренгоя и тем более не тундра Самбурга. Леса здесь более производительны и работы с ними больше. Да и добывающие компании в этом районе работают солидные - «Роснефть-Пурнефтегаз», «Ноябрьскнефтегаз», значительные земли отводятся под их месторождения.

- Почему государство не использует такой явный источник дохода, как лесопереработка. Продаем лес за границу за смешные цены, а сами мебель, бумагу покупаем у иностранцев втридорога?

- Как энергоресурсы продаем за границу в переработанном виде, так и лес, - за просто так. Отечественные технологии переработки древесины до такой степени устарели, что никакой конкуренции не выдерживают. Если заготовка и вывоз леса требуют небольших капиталовложений, то переработке требуются серьезные, миллиардные инвестиции. На что способна сегодня Россия - так это обеспечить экспортную поставку древесины в круглом виде. Так было и в тридцатых годах прошлого столетия, так и сегодня, хотя, казалось бы, XXI век на дворе. Деньги в развитие лесоперерабатывающего комплекса десятилетиями никто не вкладывал. Откуда же взяться результатам? А сейчас, чтобы идти в ногу по времени, наверстать упущенное не просто.

Велика и богата Россия, но нашим богатством надо еще уметь распоряжаться. Хотя, думаю, время лесопромышленной отрасли скоро придет.

- О коллективе своем расскажите, Павел Алексеевич.

- Нас сорок человек. Три лесничества, как уже говорил. Передовое - Пурлейское. Трудно кого-то выделять, когда все работает старательно и результативно. У нас нет тех, кто несерьезно к делу относится, потому что все делалось выбор в пользу этой специальности осознанно. Главное, что нас всех объединяет, - это любовь к лесу, который и дарами своими побалует, и от суеты будней уведет, утешит и успокоит, душу очистит.

А пожелал бы я коллегам лесного богатства и здоровья и семейного счастья.

Редакция «СЛ» присоединяется к поздравлениям. В эти дни Таркосалинскому лесхозу исполняется 25 лет. С праздником, дорогие лесоводы!

Люди компании

Историю пишем сами

НК «Таркосаленефтегаз» готовится к празднованию своего первого юбилея - десятилетия. Сегодня это успешное нефтегазодобывающее предприятие с ритмично развивающимися тремя промыслами, предприятие, у которого есть перспектива и беспроектное завтра. Но не по мановению волшебной палочки свершилось это чудо. Позади 10 лет напряженного, кропотливого труда всего коллектива, 10 лет надежды, разочарований и преодолений. Тем радостнее сегодня момент восприятия настоящего. Тем торжественнее и серьезнее лица тех, кто стоял у истоков нефтегазоконденсатного месторождения, когда речь заходит о достижениях компании. Восточка, как ни банально прозвучит, - это в первую очередь ее люди.

В преддверии десятилетия компании редакция газеты «СЛ» совместно с отделом информации и связей с общественностью ОАО «НК «Таркосаленефтегаз» решили на страницах районной газеты открыть новую рубрику. О прошлом и будущем, о первых шагах и первых победах, о надежности товарищеского плеча и крепости настоящей дружбы будут рассказывать эти материалы. Историю мы пишем сами своими делами.

Все начиналось так. 1993 год. Геологическое предприятие «Пурнефтегазгеология» под руководством Иосифа Липатьевича Левинсона, ныне вице-губернатора ЯНАО, принимает решение о создании предприятий, добывающих углеводороды. В новых экономических условиях сохранить коллектив можно было лишь развивая минерально-сырьевую базу Пуртазовского междуречья.

18 мая 1993 года приказом № 72 создается в составе ГПП «Пурнефтегазгеология» нефтегазодобывающее предприятие «Таркосаленефть». Её директором назначается Виктор Иванович Гиря.

Молодой коллектив взялся с энтузиазмом за новое для всех дело.

А 1 марта 1994 года решением учредителей - «Пурнефтегазгеологии», «Новы», «Сургутгазпрома» - было зарегистрировано одно из первых акционерных обществ регионального ТЭК - «Нефтяная компания «Таркосаленефтегаз».

Первые годы становления компании... Какими они остались в памяти людей, трудом которых и была освоена Восточка?

Из воспоминаний Александра Филипповича МАРТЬЯНОВА, начальника нефтяного промысла ОАО «НК «Таркосаленефтегаз».

«В сентябре 1993 года я устроился на работу в «Таркосаленефть» оператором по добыче нефти. Буквально на следующий день в ужасную непогоду вылетели мы на вертолете на север Восточки, где было решено начать разработку нефтяной залежи. Увидели достаточно унылую картину. В голой тундре стояло два жилых балка и передвижная электростанция на 30 кВт. В одном балке жили монтажники буровых вышек, в другом - механик и два оператора по добыче, которые обслуживали две разведочные скважины. Одна давала 16, другая - 18 тонн нефти в сутки. Нефть собирали в два резервуаронакопителя емкостью по 1000 кубометров каждый. Поскольку дорог не было, единственной транспортной артерией, соединяющей месторождение с большой землей в теплое время года, была река Пур. Сырье вывозили на баржах. Зимой - по зимнику.

Через день после моего приезда по реке начала прибывать техника воинской части для отсыпки дорог. Для ее приемки был построен причал. В октябре выложили бетонными плитами первую дорогу - 6 километров от промысла до причала.

Быстро запустили одну имеющуюся там разведочную газовую скважину. Газ требовался для питания мобильных электростанций. Электричество - для работы буровых

станков и прочего оборудования, для устройства нашего быта.

В середине ноября, едва наладили зимник, в сторону промысла из Тарко-Сале двинулась колонна машин, груженных необходимой техникой и оборудованием. Ей предстояло преодолеть 60 км пути. Доехали за 12 часов. Разгрузились (мороз был за 45 градусов) и легли спать. Утром начали обживать. Первым делом запустили передвижную электростанцию на 100 кВт. Затем приступили к обвязке первой скважины - все пробуренные когда-то геологами разведочные скважины мы должны были перевести в ряд эксплуатационных. Через три дня запустили первую, и она нас обрадовала: показала дебит 75 тонн в сутки. Сразу же бензовозами стали отвозить нефть до НПС «Пурпе», принадлежащей «Пурнефти». Расстояние от скважин - 110-170 км. Далекое, но все равно добыча была рентабельной. Следующая скважина дала 20 тонн нефти в сутки. Третья оказалась почти «сухой». Зато четвертая, с дебитом 90 тонн в сутки, выдала первосортный конденсат. После этого наш «конвейер» заработал вполне ритмично. Работали так: впереди шли строители зимника, а мы - за ними буквально по пятам. Обвязываем, запускаем скважину и идем дальше. Спали не больше 4-5 часов. Но за зиму выполнили задачу. В сутки стали добывать 160-170 тонн сырья.

Тем временем шел монтаж центральной



Нефтяной промысел, декабрь 2001 года. И в будни, и в праздники вместе: главный инженер В. А. Коццев, повара Г. И. Шаповалова, Г. Н. Кунченко, Л. И. Радионова, начальник промысла А. Ф. Мартьянов

установки КСП. Началось новое бурение. Согласно проекту месторождение разбуривалось наклонными скважинами.

Мы с нетерпением ждали ввода 140-километрового напорного нефтепровода, который должен был связать промысел с системой магистральных нефтепроводов «Транснефти» в районе Пурпе. В декабре 1995 года его сдали в эксплуатацию.

Параллельно создавалась система внутрипромысловых нефтепроводов - от скважин к комплексному сборному пункту (КСП) мощностью 1 млн. тонн сырья в год, он введен в эксплуатацию в 1996 году. В этом же году строители сдали и 50-километровый участок дороги, связавший КСП с Тарко-Сале. Правда, это была дорога не с твердым покрытием, а отсыпанная песком, но все-таки уже не бездорожье.

Вспоминает Любовь Ивановна РАДИОНОВА, повар на нефтяном промысле в 1993-2003 годах. Ныне продолжает работать в службе социального развития на базе п. Пионерный.

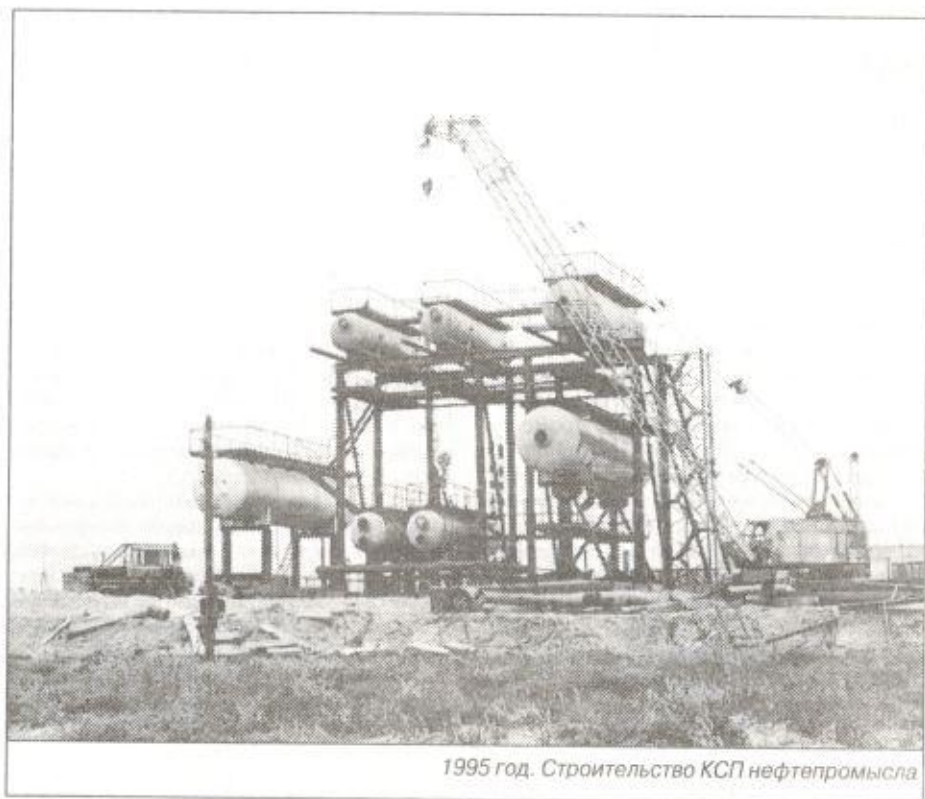
«Здесь, на Севере, я освоила новую профессию, на земле инженером-технологом работала. Просто, когда ехала сюда, не знала, что будет. До прихода в нефтяную компанию работала поваром на буровых в Таркосалинской НГРЭ. А когда образовалась «Таркосаленфть», пришла устраиваться на работу. Пришла я в контору, к Кулемзину (он тогда был заместителем генерального директора по социальным вопросам). Он мне и говорит: «Через месяц нам нужен повар!» Я растерялась немного, но согласилась. В первый раз улетела на будущий нефтяной промысел в октябре 1993 года.

Как устроилась, появилась первая проблема - надо было найти, в чем готовить. А ничего не было - ни кастрюль, ни сковородок. Прошлась по предприятиям общепита в поселке, поспрашивала, есть ли лишние кастрюльки. В ресторане «Геолог» взяла большую кастрюлю, сковороду. А ехать срочно надо, людей кормить. Я поинтересовалась, сколько же там людей? Меня успокоили - немного, человек тридцать.

Вылетела я в начале октября. Доставили меня на место, выхожу - кругом ни одной постройки, только первый снег лежит нетронутый. Меня встретил мастер Ерзаев - знакомое лицо, в НГРЭ тоже когда-то работал. Сани подогнали, туда все сбросили. А продукты были отличные, вообще обеспечение было на высшем уровне - разнообразное. Когда в экспедиции работала, такого не было.

На площадке стояло три балочка. Спрашиваю: «Где же моя столовая?» Мне показывают на два балка, один к другому приставленные. Захожу, а внутри кипит работа, люди спуют, стоит неподключенная печка, бачка для воды нет. «Где же и как я буду готовить?» Мне в ответ: «До завтра все сделаем!»

А ребята наши до того, как я стала готовить, кушали в столовой вышкомонтажников. Раньше повара очень дружили друг с другом и всегда выручали: работа все-таки тяжелая. И я пошла к повару той столовой - познакомиться, узнать, не нужна ли помощь, пока мою столовую обустраивают. С неделю я там и работала. Покормим работников - бегу в балок, подсказывать, куда что ста-



1995 год. Строительство КСП нефтепромысла

вить. Сначала воды горячей не было. Я перееживала, как же холодной водой посуду мыть? Диму Перепечева спрашиваю: «Как же я буду без воды?» Он говорит: «Ладно, я что-нибудь придумаю». Сварили бак, кинули туда кипятильник - появилась горячая вода.

Плиточку поставили малюсенькую. А потом начали завозить новые балки, столовую построили. Постоянно к нам кто-нибудь приезжал. Совещания по вторникам на промысле проходили в столовой. О перспективах говорили, обсуждали строительство общежития, столовой, ДНС. А когда работаешь, ничего не видишь, не знаешь, что строится. Вечером как-то ехала, смотрю - рядышком огоньки горят, будто поселок. Оказывается, это строили нашу «нефтянку». Как-то попросили ребят свозить нас, поваров, на стройку. Любопытно было, что там делается. И как раз бригада Рыбака столовую должна была достроить. Приехали, уже четвертое общежитие строилось для рабочих. Столовая в то время считалась самой лучшей, даже в Тарко-Сале о ней говорили. А снаружи ничего особенного - несколько балков, соединенных вместе.

Летом 1994 года мы перешли в новую столовую. Общежития начали заселяться. Тогда и у нас людей прибавилось, и военных, и подрядчиков. Когда народу прибавилось, столоваться у нас начала военная часть. Солдатики помогали воду возить. Электрочастью занимались электрики Виктор Кирилов, Юрий Завазин. Часто их вспоминаю, много хорошего сделали. На рядом находившуюся буровую ездили на тракторе крутить мясо на фарш, потому что своих мясорубок не было. Потом купили хорошую мясорубку. Поставили балочек для хранения продуктов. Баньку на буровой потом построили.

Добавилось работы, и нас стало четверо: повара Роза Мухаметдинова и Фаина Бган-

цева, мойщица посуды Галя Шаповалова и я - старший повар. Это наш костяк. Мы и сейчас встречаемся, вспоминаем былые.

На «нефтянке» нашла, как говорится, свою судьбу. Он был водителем в фирме «Нова». Как-то забегает ко мне в столовую (а я пирожки жарю): «Люба, дай пирожков!» А сам смеется. Так и познакомились.

На промысле традиционно повар - это женщина в мужском коллективе. Уехал кто-то на номер, спросишь: «Мальчишки, вы когда приедете? Ладно, к приезду картошки нажарю». Всегда спрашивали мнение ребят и старались приготовить повкуснее. Если какой-то праздник, день рождения - обязательно пироги пеки, на Пасху куличи выпечем, яиц накрасим. Старались, чтобы работникам было уютно. Фаина - великолепный кондитер, торты пекла вкусные. Мое фирменное блюдо, если его можно так назвать, - глазунья мариупольская. А название это родилось так. Как-то я пожарила глазунью с помидорами. Ребятам понравилось, спрашивают, как блюдо называется? Я родом из Мариуполя, вот и пришло на ум такое название.

Гости к нам на промысел приезжали в то время постоянно. Японцы как-то были. Я их, как принято по-русски, с караваем на полотенце встречала - хлебом-солью. Заранее никто не предупреждал, что гостей ждем. А мы блюди японских не знаем. Помнится, кормили их украинским борщом.

В Тарко-Сале нашу столовую хвалили. В те годы она казалась очень большой, красивой. Сейчас ее уже по-другому воспринимают, так как есть с чем сравнить - с большой столовой на Пионерке. Но на «нефтянке» по-прежнему вкусно готовят и тепло встречают. И для меня, и для всего коллектива она всегда будет оставаться родной и вспоминаться как первая столовая на Воточно-Таркосалинском месторождении!»

Два события одного дня

Одновременно два события совпали 17 сентября в поселке Пуrowsк. Здесь открыли памятник железнодорожникам-первопроходцам и новое здание детской школы искусств.

И происходило все очень торжественно. Даже поморосивший немножко дождь прекратился, и выглянуло солнце.

Перед памятником (а он вот, перед вами на фотоснимке - красавец-тепловоз на постаменте) собрались пуrowsчане, что называется, и стар, и млад. Играл духовой оркестр. Тут зазвучали фанфары и церемония началась.

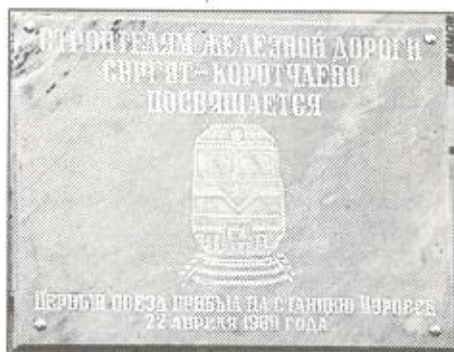
Ведущие коротко напомнили историю зарождения станции, тогда еще называвшейся Тарко-Сале: в 1976 году здесь с вертолета, прилетевшего из Когалыма, высадился первый десант строителей поселка и железной дороги. А уже в 1980 году сюда прибыл первый поезд.

строителях. Пусть этот памятник станет символом связи между поколениями.

Сергей Федорович Мезенцев вручил главе района памятную медаль и компакт-диск, которые были специально изготовлены к этому событию, и поблагодарил работников «Пурнефтегазгеологии», «Пурдорслестроя» и Пуrowsкого ЖКХ за участие в возведении памятника.

- Это мы строили с первого колышка города и поселки, - от имени первостроителей говорил Борис Дмитриевич Стрижак, прибывший сюда аж в 1976 году. - А теперь пришло время - и нам ставят памятники. Разве не это счастливая судьба?! Ура!!!

Под дружные аплодисменты право открыть памятник и было предоставлено Борису Дмитриевичу Стрижаку. Однако он один не захотел этого делать и вывел на площадку своего друга, тоже строителя железной дороги Сургут - Коротчаево... Сдернута



материя с памятной таблички, закрепленной на постаменте. Памятник покорителям Ямала открыт.

Спустя некоторое время состоялось и открытие нового здания Пуrowsкой детской школы искусств. На импровизированной сцене, разместившейся прямо перед входом в школу, играл оркестр. На это событие, как объявила ведущая, приглашены гости из Тарко-Сале, Уренгоя, Пуrowsка, Ханьмея.

С приветствием обратился глава района Анатолий Иванович Острягин:

- Старая школа располагалась в каком-то приспособленном помещении. Так пусть же в новом здании наши дети радуют и родителей, и учителей! Пусть из них вырастут настоящие таланты, которые принесут славу Пуrowsкому району!

Потом было высказано еще немало добрых напутственных слов. Символический ключ от нового здания вручили директору школы Жанне Валентиновне Коротковой.

И вот наступил самый торжественный момент. Под музыку великого Чайковского перерезали красную ленточку Анатолий Иванович Острягин, Сергей Федорович Мезенцев и Жанна Валентиновна Короткова.

Все прошли внутрь, и здесь уже главными действующими лицами стали воспитанники и педагоги школы искусств. Они устроили концерт. И показали все, на что способны. Зрители остались довольны. Да помогут же новые стены расцвести талантам ребятешек Пуrowsка и их преподавателей еще краше.

Андрей ПУДОВКИН, собкор «КС», специально для «СЛ»

Под звуки духового оркестра...



- Мы все помним, как ждали этот поезд, - говорил глава Пуrowsкого района Анатолий Иванович Острягин, которому первым из почетных гостей церемонии предоставили слово. - Я в то время работал в геологии, занимался грузообеспечением и очень хорошо понимал, что значит для нас эта железная дорога... Сегодня мы открываем памятник большому труду тех людей, без самоотверженной работы которых, без построенной ими железной дороги наш район никогда не получил бы такого мощного развития. Особо хочу поздравить ветеранов, благодаря боевому настрою которых произошло событие 80-го года. Мы не должны забыть тот огромный подвиг. Счастья вам, здоровья и успехов!

Затем слово предоставили главе администрации поселка Пуrowsк Сергею Федоровичу Мезенцеву:

- Сегодня мы открываем памятник поколениям, работавшим на строительстве этой дороги. Без прошлого нет настоящего. И здорово, что наш народ помнит о тех перво-

Красную ленточку перерезали А. И. Острягин, С. Ф. Мезенцев и Ж. В. Короткова



Большие деньги потрачены не зря

Именно так охарактеризовал очередной этап нашего социального развития губернатор округа Юрий Васильевич НЕЕЛОВ. А этап этот - торжественная сдача в эксплуатацию Самбургской школы-интерната в капитальном исполнении, которая состоялась 14 сентября и ради которой губернатор впервые посетил самбургскую землю.

На торжественное открытие школы-красавицы пришли жители всего села, учителя и ученики школы, строители, коммунальщики, работники культуры, представители Ассоциации «Ямал - потомкам!», руководители муниципальных и окружных органов власти. Площадь перед школой была запружена людьми, на чьих лицах сияла неподдельная радость, а общение скрепилось всеобщим духовным подъемом. Искренне звучали в детской литературно-музыкальной композиции слова благодарности всем, кто прилетел, приехал, пришел на этот замечательный праздник, и особо - губернатору округа Юрию Васильевичу Неелову, вице-губернатору Иосифу Липатевичу Левинзону, главе района Анатолию Ивановичу Острягину. И ведь действительно есть за что - по всем показателям это самая современная и самая продуманная школа в районе, каких и в Москве больше десятка не сыщешь.

В своем выступлении Юрий Васильевич Неелов отметил, что в России школа всегда была центром духовного воспитания народа, и вот сегодня такой центр появился в Самбурге и сразу встал в один ряд с лучшими школами округа. Эта школа - еще одно наглядное свидетельство того, что администрации округа и района не на словах, а на деле укрепляют материальную базу народного образования. Бурными аплодисментами ответили новоселы и собравшиеся на подарок школе от администрации округа - полмиллиона рублей на приобретение полноценной электронной библиотеки, призванной стать базовой в дальнейшем оснащении школ района современной компьютерной информационно-учебной литературой по всем школьным предметам.

В ответном слове глава Пуровского района Анатолий Иванович Острягин с законной гордостью отчитался перед земляками и губернатором о выполнении губернаторского задания: вплотную за-

няться национальными поселками и в первую очередь школами. И задание это успешно выполняется. Во всех национальных поселках школы - в капитальном исполнении, ветхое жилье уступает место капитальному, на глазах возникают и благоустраиваются современные улицы, развивается инфраструктура поселков. Анатолий Иванович напомнил ребятам знаменитый ленинский завет «учиться, учиться и еще раз учиться» и выразил надежду, что на такую заботу взрослых ребята ответят отличными показателями в учебе и своем гражданском становлении.

Со словами приветствия и теплыми поздравлениями перед собравшимися выступили и. о. председателя Пуровской ассоциации «Ямал - потомкам!» Галина Аптаевна Пяк, глава администрации села Самбург Мария Всеволодовна Воронина, генеральный директор ООО «Бриг-Пур» Рушат Насибович Алиев, директор Самбургской школы-интерната Анна Мячеславовна Муравьева, которая и приняла от строителей ООО «Бриг-Пур» символический ключ от новой школы.

После торжественного разрезания красной ленточки состоялся обход и осмотр школы, знакомство с классами и условиями обучения и проживания ребят. В заключение торжества губернатор округа Ю. В. Неелов и глава района А. И. Острягин дали журналистам интервью, материалы которого будут опубликованы в следующем номере.

Г. МЕРЗОЦОВ



Вид на школу с Самбургской горы



Торжественное открытие школы-интерната



В лингафонном классе Юрий Васильевич Неелов «сдает экзамен» директору школы Анне Мячеславовне Муравьевой

Обновленное здание

Праздник начала учебного года учащиеся Уренгойской средней школы № 3, их учителя и родители нынче отметили дважды. Первый раз, как положено, - в День знаний. А второй - 11 сентября - по случаю торжества, посвященного открытию здания школы после реконструкции.

Торжественная линейка проходила перед обновленной школой, радующей глаз красотой нового современного фасада, его веселой расцветкой. Курсанты кадетского класса под звуки гимна России подняли флаги РФ и Пуровского района. На празднике присутствовал глава Пуровского района Анатолий Иванович Острягин, ради такого случая посетивший п. Уренгой. Поздравляя собравшихся, он подчеркнул значение обновления школьного здания, которое заключается, главным образом, в решении проблемы сохранения в ней тепла, а также - в приведении в соответствие с современными требованиями, в том числе и эстетическими. Анатолий Иванович пожелал ребятам хорошей учебы, а учителям - прилежных учеников и поздравил всех с началом учебного года.

Глава администрации п. Уренгой В. И. Ступницкий поблагодарил руководство района и строителей за прекрасный подарок поселку к новому учебному году и призвал учеников сохранять созданную для них руками строителей красоту. К нему присоединились директор школы Н. С. Фесенко, учителя, родители, учащиеся. С праздником детей и педагогов поздравили также строители - генеральный директор строительного-производственного объединения «Промгражданстрой» Б. Я. Бахамиллов, директор ГП «Уренгойгеолстрой», депутат Пуровской районной думы А. И. Бурко.

Перед началом торжественной линейки глава района и сопровождавшие его лица совершили осмотр школы и остались довольны увиденным.

Решение о реконструкции здания УСШ № 3 было принято еще ле-

том 2002 года. В 2003 году было решено производить ремонт в два этапа. За лето осуществлен первый этап. Он включил в себя реконструкцию фасада здания, замену оконных блоков на стеклопакеты и перестройку парадного крыльца. Эти работы производило СПО «Промгражданстрой» (г. Москва). «Уренгойгеолстрой» выполнил капитальный ремонт санузлов - установлены кабины и современная сантехника. Сделан косметический ремонт всех помещений, реконструированы системы тепловодоснабжения и канализации, установлены две пожарные лестницы в соответствии с требованиями пожарной охраны.

В настоящее время СПО «Промгражданстрой» заканчивает реконструкцию внешней части здания с тыльной стороны. ГП УГС завершает ремонт цокольного этажа. Эти работы уже могут производиться параллельно с занятиями в школе.

Во время летних каникул 2004 года предстоит произвести второй этап реконструкции здания - капитальный ремонт всех помещений. Будут заново отделаны стены, потолки, заменены все деревянные конструкции (двери, полы). Предусматривается капитальный ремонт вентиляционной системы и благоустройство школьного двора. Предстоит также замена оборудования и мебели. После этого школа сможет соответствовать всем современным стандартам.

День 11 сентября стал настоящим праздником не только для детей, учителей, родителей, но и для строителей и руководителей поселка и района, всячески способствовавших скорейшему завершению первого этапа реконструкции школы. Приятной новостью для всех стало сообщение о подарке. СПО «Промгражданстрой» подарило школе автобус.

Отзвучали последние слова поздравлений, праздник завершился, школа зажила обычными трудовыми буднями.

Во время своего пребывания в стенах УСШ № 3 А. И. Острягин вновь подтвердил, что через несколько лет п. Уренгой станет маленьким городом. И начало этому уже есть - соответствующее городским стандартам обновленное здание поселковой школы.

Теплом обеспечены

Ушел в прошлое август, радовавший нас теплыми солнечными деньками. Первые дни сентября принесли дождь и похолодание, напомнив, что на пороге - недолгая осень, и скоро зима, когда тепло станет уже не даром природы, а итогом деятельности многих людей.

В этом году, как и всегда, работники ОМПЭ и ЖКХ к зиме подготовились своевременно и качественно. Сообщение об этом прозвучало из уст директора предприятия Г. В. Носенко на совещании в администрации п. Уренгой в присутствии заместителя главы района по транспорту, связи и функционированию систем жизнеобеспечения И. К. Смирнова еще 20 августа. Тщательный осмотр основных объектов ЖКХ подтвердил это.

Основные котельные, работающие на поселок - № 2 и № 3, - полностью готовы к эксплуатации. В течение лета оборудование их приведено в полный порядок. Все, что необходимо, отремонтировано, почищено, покрашено и 26 августа опробовано. В этот день было произведено разжигание котлов и испытание подачи тепла в жилой фонд и в учреждения поселка. Известно, что котельное оборудование в Уренгое - далеко не новое, оно вот-вот исчерпает свой ресурс. В этих условиях большое значение приобретает производимый ремонт. Подготовка к нему начинается задолго до самого ремонта. Проблему приобретения необходимых запчастей решает руководство предприятия. Ремонтные работы организуют начальники котельных Д. М. Атаманюк (№ 3) и В. Н. Поляков (№ 2). Непосредственно работу исполняет бригада слесарей - мастеров своего дела во главе с Ю. А. Кульчановским, ежегодно обеспечивающих качественный и своевременный ремонт котельного оборудования. Добиться желаемых результатов помогает добросовестное отношение к работе опытных слесарей, таких как Т. М. Нургалиев и др.

В этом году в системе теплообеспечения п. Уренгой произведено изменение - вывод в резерв котельной N 1. В этой связи произведена необходимая реконструкция теплотрассы, соединяющей теп-

лосети котельных N 1 и N 3. Впрочем, котельная № 1 тоже готова к эксплуатации и в случае необходимости может быть задействована.

Большой объем работ проделан в этом году по реконструкции теплотрасс. В колодцах центральных теплосетей произведена замена чугунных задвижек на более прочные - стальные. Отремонтировано 2207 метров центральных теплотрасс и 568 метров - внутриквартальных. Для производства работ в этом году было укомплектовано 7 бригад (в прошлом году - 5). Соответственно увеличился и объем выполненных работ, что очень важно, поскольку срок эксплуатации теплосетей велик (15-20 лет) и ремонт им необходим. План реконструкции теплотрасс на этот год предприятием выполнен, хотя работы хватит и на последующие годы. На 2004-2005 гг. она уже определена, хотя будет зависеть от финансирования. Была испытана и новая теплотрасса, ведущая на строящийся водозабор. Объект, построенный работниками ГП УГС, испытание выдержал - порывов не обнаружено.

В состоянии полной готовности к зиме находится и газовая служба ЖКХ. За лето на всех котельных отремонтированы газораспределительные установки, а в жилом фонде - газораспределительные пункты. Проведена частичная покраска газопроводов. Объекты жизнеобеспечения полностью снабжены дизельным топливом, газоконденсатом, маслами. С ЗАО «Геотрансгаз» заключен договор на поставку топлива на 2003-2004 гг. в полном объеме. Подготовку газовой службы обеспечил А. А. Сизоненко - специалист своего дела, слесарь 6 разряда и одновременно - исполняющий обязанности начальника газовой службы.

Котельные, теплотрассы, газовая служба обеспечивают подачу тепла на поселок в целом. Однако необходимо, чтобы оно пришло еще и в каждый дом, в каждую квартиру. Поэтому все лето работники ЖКХ выполняли заявки жителей поселка по устранению неполадок сантехники, меняли трубы, батареи и другое. Запланированный объем работ выполнен, однако спрос пока полностью не удовлетворен. Эту работу ОМПЭ и ЖКХ надеется завершить в период с сентября по октябрь.

Подготовка п. Уренгой к зиме 2003-2004 года признана одной из лучших в районе.

Материалы подготовила С. МАРТЬЧОВА, собкор «СЛ» в п. Уренгой

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПУРОВСКИЙ ФОНД ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ»

производит сбор заявлений от жителей п. Тарко-Сале по Программе улучшения жилищных условий населения Пуровского района с использованием механизма долгосрочного ипотечного кредитования «Жилье в рассрочку» (утверждена Решением районной Думы от 22.03.2002 г. № 70).

Прием заявлений будет осуществляться по «Правилам продажи в рассрочку жилья, построенного или приобретенного за счет средств Некоммерческой организации «Пуровский Фонд жилья и ипотеки». Заявления принимаются с 15.09.2003 г. по 17.10.2003 г. по адресу: п. Тарко-Сале, мкр. Советский, д. 1 «А» (здание «Запсибкомбанка»). Тел.: 2-63-43 с 8-30 до 17-30.

ПРАВИЛА

продажи в рассрочку жилья, построенного или приобретенного за счет средств Некоммерческой организации «Пуровский Фонд жилья и ипотеки»

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Правила разработаны в соответствии с Программой улучшения жилищных условий населения Пуровского района с использованием механизма долгосрочного ипотечного кредитования «Жилье в рассрочку».

1.2. Реализация Программы в Пуровском районе осуществляется на начальном этапе в п. Тарко-Сале.

1.3. Правила определяют права приобретения и условия продажи в рассрочку жилья, порядок приема и регистрации заявлений, перечень необходимых документов для приема заявлений, порядок формирования списков участников Программы жилищного строительства и критерии приоритетности, порядок продажи жилья.

1.4. Покупателями жилья в соответствии с настоящими Правилами могут быть как отдельные граждане, так и группа граждан.

1.5. Некоммерческая организация «Пуровский Фонд жилья и ипотеки» (далее по тексту - Фонд), формирует список граждан, желающих приобрести жилье в рассрочку. Список формируется на основании заявлений граждан, условий продажи и критериев, определенных настоящими Правилами.

1.6. Все вопросы, неурегулированные настоящими Правилами, выносятся на рассмотрение Попечительского Совета Фонда.

2. ПРАВО ПРИОБРЕТЕНИЯ И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ В РАССРОЧКУ

2.1. Право приобретения жилья в рассрочку предоставляется на конкурсной основе гражданам, зарегистрированным в п. Тарко-Сале Пуровского района ЯНАО (далее по тексту - район).

2.2. Условиями продажи жилья в рассрочку являются:

- * первоначальный денежный взнос в размере не менее 10% от стоимости приобретаемого жилья;
- * размер обязательного ежемесячного платежа в погашение рассрочки не должен превышать 30% совокупного («семейного») месячного дохода. В доход включаются для работающих граждан заработок по месту основной работы, для пенсионеров - установленный размер пенсии;
- * выплата суммы рассроченного платежа за период от 3 до 7 лет;
- * размер предоставленной рассрочки не может превышать 70% стоимости приобретаемого жилья.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ, ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКА

3.1. Образец Заявления устанавливает Фонд.

3.2. Выдачу бланков Заявлений, прием и регистрацию Заявлений граждан осуществляет Фонд.

3.3. Фонд назначает срок подачи Заявлений. Информация о сроках сбора Заявлений доводится до сведения граждан через средства массовой информации.

3.4. Для регистрации Заявлений граждане представляют документы:

- * паспорт;
- * справка о включении в список нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства или работы (для граждан, состоящих на учете в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства или работы);

3.5. Заявления регистрируются Фондом в журнале регистрации с присвоением порядкового номера.

3.6. Фонд не вправе отказать в приеме Заявления при наличии документов, указанных в пункте 3.4. По окончании срока приема Заявлений изменения в Заявления вносить запрещается.

3.7. На основании собранных Заявлений формируется база данных, разделенная на пять групп (по типу требуемого жилья):

- * 1 группа - требуется однокомнатная квартира;
- * 2 группа - требуется двухкомнатная квартира;
- * 3 группа - требуется трехкомнатная квартира;

* 4 группа - требуется четырехкомнатная квартира и более;

* 5 группа - требуется дом индивидуальной застройки.

3.8. На основании данных, указанных в Заявлениях, Фонд формирует приоритетный список участников Программы (именуемых в дальнейшем Претенденты) по каждой группе.

Критерии определения приоритетности:

1 критерий - Экономический

Преимущественным правом приобретения жилья в рассрочку в своей группе пользуется Претендент, которому требуется меньший размер денежных средств, предоставляемых в рассрочку. Расчет ведется с точностью до 25000 (двадцати пяти тысяч) рублей. Размер денежных средств, предоставляемых в рассрочку, определяется по формуле:

$P = H - C - D$, где: **P** - размер денежных средств, предоставляемых в рассрочку; **H** - стоимость приобретаемого жилья. Стоимость жилья определяется Фондом с учетом увеличения размера денежных средств, предоставляемых в рассрочку, исходя из семи процентов годовых; **C** - стоимость сдаваемого жилья, в тех случаях, когда жилье находится в собственности граждан и будет передано Фонду в зачет оплаты приобретаемого жилья по договорной цене между Фондом и собственником; **D** - первоначальный денежный взнос (не менее 10% от стоимости приобретаемого жилья).

2 критерий - Жилищный

При равных условиях по первому критерию преимущественным в каждой группе пользуется Претендент, сдающий собственное жилье в счет оплаты приобретаемого жилья.

3 критерий - Социальный

При равных условиях по первому и второму критериям приоритет в своей группе отдается Претенденту, имеющему более раннюю дату постановки на учет в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий на предприятии или по месту жительства.

3.9. При равных условиях по первому, второму и третьему критериям, приоритет в своей группе отдается Претенденту, дольше проживающему в Пуровском районе.

3.10. Приоритетный список по каждой группе формируется на основании собранных заявлений и критериев приоритетности и обновляется ежегодно.

3.11. Сформированный список направляется в ООО «Пуровский Центр Недвижимости» (в дальнейшем - Агентство) для дальнейшей работы с Претендентами.

4. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ

4.1. Решение о продаже жилья в рассрочку до-

водится до Претендента Агентством в письменной форме или иным доступным способом.

4.2. Агентство предоставляет Претенденту для осмотра один вариант из имеющегося у Фонда жилья. О своем решении Претендент обязан сообщить Агентству в течение пяти дней. В случае отказа от предложенного варианта, жилье предлагается следующему по списку Претенденту. Следующий вариант предлагается Претенденту по мере появления новых вариантов.

4.3. После получения согласия приобрести предлагаемое жилье, Агентство, в соответствии с агентским договором, оформляет Договор между Претендентом (в дальнейшем - Покупателем) и Фондом. Договор составляется на условиях, оговоренных гражданином в Заявлении.

4.4. При заключении Договора продажи жилья в рассрочку платежа, Агентство имеет право требовать от Покупателя оформления:

- * Договора поручительства;
- * Договора страхования приобретаемого жилья;
- * Договора страхования жизни и трудоспособности Покупателя;

* заключения Договора ипотеки (залога недвижимости) в обеспечение возникающего обязательства по оплате рассрочки.

4.5. Право собственности на приобретаемое жилье возникает у Покупателя с момента государственной регистрации Договора купли-продажи.

4.6. До полного исполнения обязательства Покупателя по Договору приобретаемое жилье находится в залоге у Фонда.

4.7. Агентство производит расчеты, ведет учет средств, поступающих в оплату квартир.

4.8. Погашение суммы рассрочки производится Покупателем равными долями в сроки, установленные Договором купли-продажи, начиная с месяца, следующего после регистрации Договора купли-продажи. Срок последнего платежа устанавливается в зависимости от суммы рассрочки (Приложение № 2 столбец 2-3). В таблице приведены ориентировочные величины минимального ежемесячного платежа (столбец 4) и необходимой величины совокупного («семейного») дохода Покупателя (столбец 5) для предоставления требуемой суммы рассрочки (столбец 2).

4.9. По требованию Фонда Покупатель обязан оформить поручение Работодателю на удержание из своей заработной платы и перечисление Фонду суммы ежемесячного платежа. Лица, имеющие доход только от индивидуальной предпринимательской деятельности, уплачивают ежемесячный платеж самостоятельно.

4.10. По условиям Договора, Покупатель имеет право увеличить сумму ежемесячного платежа в разовом порядке или на весь срок рассрочки. При этом срок оплаты и сумма обязательств уменьшаются.

4.11. Услуги, предоставляемые Агентством по оформлению договоров, являются платными для Покупателей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к правилам продажи в рассрочку жилья, построенного или приобретенного за счет средств Некоммерческой организации «Пуровский Фонд жилья и ипотеки»

Таблица расчета величины рассрочки

| Экономический приоритет | Размер предоставляемой рассрочки (не более), рублей | Срок последнего платежа (не более), лет | Размер ежемесячного платежа (не менее), рублей | Величина совокупного («семейного») месячного дохода (не менее), рублей |
|-------------------------|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | - | - | - | - |
| 2 | 50 000 | 3 | 1 499 | 4 997 |
| 3 | 75 000 | 3 | 2 248 | 7 493 |
| 4 | 100 000 | 4 | 2 303 | 7 677 |
| 5 | 125 000 | 4 | 2 879 | 9 597 |
| 6 | 150 000 | 4 | 3 454 | 11 513 |
| 7 | 175 000 | 5 | 3 303 | 11 010 |
| 8 | 200 000 | 5 | 3 774 | 12 580 |
| 9 | 225 000 | 5 | 4 246 | 14 153 |
| 10 | 250 000 | 6 | 4 026 | 13 420 |
| 11 | 275 000 | 6 | 4 429 | 14 763 |
| 12 | 300 000 | 6 | 4 832 | 16 107 |
| 13 | 325 000 | 7 | 4 594 | 15 313 |
| 14 | 350 000 | 7 | 4 947 | 16 490 |
| 15 | 375 000 | 7 | 5 300 | 17 667 |
| 16 | 400 000 | 7 | 5 654 | 18 847 |
| 17 | 425 000 | 7 | 6 007 | 20 023 |
| 18 | 450 000 | 7 | 6 360 | 21 200 |

«Новые Известия» 10.09.03

Владислав ДОЛГОВ

ИМИТАЦИЯ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ

Ключевой ипотечный закон остается предметом политического торга

Комиссия по ипотеке Госдумы РФ при поддержке Центрального банка и нескольких коммерческих банков, выдающих ипотечные кредиты, решила предупредить попытку Федеральной комиссии по ценным бумагам (ФКЦБ) воспрепятствовать принятию законопроекта «Об ипотечных ценных бумагах».

Закон этот крайне важен для запуска процесса рефинансирования (перепродажи) ипотечных кредитов. До сих пор такие кредиты выдаются из собственных средств банков. Чтобы увеличить количество заемщиков, нужно больше денег. А привлечь эти деньги можно только у инвесторов, для которых ипотечные ценные бумаги — предмет вложения денег и игра на рынке.

Для того, чтобы этот механизм заработал, нужен закон об ипотечных ценных бумагах. Госдума собирается принять этот закон в третьем чтении 8 октября. Однако существует вероятность, что ФКЦБ потребует вернуть документ на второе чтение. С одной целью — исключить банки из списка эмитентов.

У законопроекта непростая судьба: принятый в первом чтении еще в начале 2002 года, он был предметом жарких думских баталий на протяжении всей предыдущей сессии. Буквально перед депутатскими каникулами, на последнем заседании, законопроект был принят во втором чтении, ознаменовав тем самым победу Думы над правительством (явление само по себе редкое в современной Думе). Причем за полтора года дискуссий, как говорит один из юристов думской комиссии по ипотеке, законопроект преобразился настолько, что фактически вышла его новая редакция.

Главное, чего удалось добиться депутатам во втором чтении, — это то, что в случае подписания законопроекта в нынешнем виде банки будут иметь право эмитировать ипотечные облигации. И против этого принципиально выступала ФКЦБ, которая настаивала на ограничении организаций-эмитентов. Представляя точку зрения правительства РФ, федеральная комиссия настаивала на предоставлении права эмиссии ипотечных ценных бумаг только так называемым специальным проектным компаниям (СПК). И в нынешнем виде законопроект позволяет создавать эти СПК всем участникам рынка ипотеки, в том числе и коммерческим банкам. Одна проблема — банки от этого отказываются, называя СПК «лишним звеном», которое увеличит стоимость ипотечного кредита для заемщика. А это, как ни странно, противоречит планам правительства превратить ипотеку в основной способ решения жилищной проблемы в России.

Кроме того, за последние два-три года и в регионах, и в Москве банки-кредиторы уже успели выдать заемщикам ипотечные кредиты в таком объеме, что закладные (первичные, не эмиссионные ценные бумаги, гарантированные заложенной недвижимостью) вполне можно формировать в пулы для выпуска ипотечных облигаций, которые можно предложить инвесторам на финансовом рынке. Облигации эти по надежности и доходности сопоставимы с государственными ценными бумагами и поэтому вполне ликвидны. Таким образом решается проблема рефинансирования ипотечных кредитов. Ведь продавая их в виде облигаций на свободном рынке, банки выручают средства для выдачи следующих кредитов населению. Но чтобы выпустить облигации, банк должен переоформить и зарегистрировать все свои закладные на СПК. «Московский комитет по регистрации сегодня в состоянии зарегистрировать не более 30 ипотечных пакетов в день», — заявил «НИ» президент КБ «Московское ипотечное агентство» Дмитрий Будаков. При таких темпах регистрации банк сможет переоформить свои закладные на СПК года через полтора.

Ради ускорения обращения закладных в облигации коммерческие банки при поддержке Центробанка и комиссии Госдумы по ипотеке провели во втором чтении поправку, разрешающую банкам эмитировать свои облигации, которые смогут купить как граждане, так и юридические лица.

Но принятие закона в третьем чтении уже под угрозой.



«Независимая газета» 21.07.03

Петр ОРЕХИН

СКАЗКА ДЛЯ НАИВНЫХ ОПТИМИСТОВ

Говорить о серьезном развитии системы ипотечного кредитования в России пока не приходится.

На прошлой неделе группа американских экспертов рассказывала российским представителям, что такое ипотечное кредитование в Соединенных Штатах и как оно работает. Американцы далеко не в первый раз проводят подобный ликбез. И сама проблема уже не нова для наших чиновников. Собственно говоря, уже на официальном уровне признано, что мы строим в России двухуровневую американскую модель с рефинансированием выданных кредитов с помощью выпуска ценных бумаг и размещением их на фондовом рынке.

Однако есть существенное различие между настоящей американской моделью и тем, что строится у нас. В США ключевая роль в ипотеке отводится государству. Крупнейшие американские ипотечные компании «Фанни Мае» и «Фредди Мак», созданные конгрессом США, имеют государ-

ственную форму собственности. Согласно статусу корпораций, которые спонсируются правительством, «Фанни Мае» и «Фредди Мак» освобождены от уплаты налогов и обязательной регистрации в Комиссии по ценным бумагам и биржам США. Каждая фирма имеет обеспеченную кредитную линию в Министерстве финансов США.

В нашей же стране банк, который выдает кредит, рассчитывает исключительно на себя, его риски не застрахованы, поэтому он вынужден устанавливать высокую процентную ставку, что отпугивает значительную часть потенциальных заемщиков.

«В России сотни тысяч людей уже сейчас готовы покупать квартиры в кредит, как это практикуется во всем мире, но из-за недоступности ипотечных кредитов не могут это делать, как я убедился на собственном опыте», — говорит руководитель управления маркетинга и общественных связей Группы компаний КРТ Валех Рзаев. — В нашей стране ипотека из области деклараций о намерениях перейдет в практическую плоскость, когда государство будет готово страховать все риски, связанные с предоставлением долгосрочных займов для приобретения жилья в собственность. Без страховой поддержки государства, весьма выгодной для самого государства, ипотека по-прежнему останется сказкой для наивных оптимистов».

Впрочем, перспективность ипотечного кредитования понятна всем. Президент «Первой ипотечной компании» Кирилл Писарев говорит, что «ипотечное кредитование — одно из направлений деятельности, на которое Группа компаний ПИК ориентировалась с самого начала ее создания. На протяжении многих лет сотрудники Группы принимали активное участие в проектах, связанных с развитием системы ипотечного кредитования. За последние годы объемы ипотечного кредитования выросли значительно, появилось много риэлторских и страховых компаний, кредитных организаций, которые однозначно отвечают на вопрос, занимаемся ли развитием данного направления деятельности в своей организации».

На сегодняшний день уже достаточно изменились представления наших граждан о том, что такое удобное и комфортное жилье. Все больше людей учатся жить в кредит, предпочитая улучшать свои жилищные условия сегодня, при этом правильно рассчитывая свои финансовые возможности. По сравнению с ситуацией пятилетней давности сегодня все реже приходится объяснять клиентам, что такое ипотека.



Утро.ru 30.07.03

Наталья ПРОХОРОВА

ЗА РОССИЙСКУЮ ИПОТЕКУ ВОЗЬМУТСЯ АМЕРИКАНЦЫ

Крупнейшая американская страховая корпорация American International Group (AIG) не первый год проявляет повышенный интерес к российскому рынку. AIG работает в России более 10 лет, специализируясь на страховании и управлении активами. Однако, похоже, американцы решили перейти к более активным действиям и обосноваться в замачивом, но еще практически «непаханом» секторе российской экономики — жилищно-ипотечном.

Результатом переговоров между главой AIG Морисом Гринбергом и представителями Государственного комитета по строительству стало подписание меморандума о сотрудничестве. Предполагается, что AIG увеличит инвестиции в Россию и будет консультировать Госстрой в вопросах страхования рисков в жилищном строительстве и на рынке ипотечного кредитования.

Напомним, что Морис Гринберг встречался с российским президентом и Владимир Путин одобрил планы AIG в России. Кроме того, AIG и холдинговая компания «Интеррос» подписали соглашение о стратегическом партнерстве, в рамках которого созданы два инвестиционных фонда для инвестиций в России и странах СНГ.

Построение в России полноценного ипотечного рынка до последнего времени сталкивалось с непреодолимыми трудностями в виде отсутствия соответствующих схем и механизмов, систем гарантий и страхования. По словам Гринберга, «мы с большим оптимизмом смотрим на перспективы ипотечного рынка. И ожидаем, что AIG будет одним из крупнейших его участников».

Планы американцев пришлись по душе представителям Госстроя. «Это очень серьезная вещь на фоне заявлений об уходе капитала с рынка», — заявил председатель Госстроя Николай Кошман. По словам чиновника, на начальном этапе сотрудничества AIG будет лишь консультировать российское Министерство по вопросам жилищной политики; а замглавы Госстроя Владимир Пономарев добавил, что пока разговор ведется о создании условий работы страховых компаний на ипотечном рынке. «Пока мы не отработаем механизм и технологии, речь о вложениях не идет», — сказал он, сообщив, что рассчитывать на непосредственные инвестиции AIG можно примерно через год-полтора, когда, как планируется, ипотечный рынок в РФ приобретет более четкие очертания. Вместе с тем, по словам Пономарева, AIG готова взяться за страхование кредитных и финансовых рисков при ипотечном кредитовании, что является одним из необходимых элементов построения ипотечной системы.

На сегодняшний день, по подсчетам Госстроя, лишь 0,1% россиян покупает жилье за счет ипотеки (в США эта цифра составляет 76%, в Европе — 60%). Учитывая количество граждан, нуждающихся в жилье, и отсутствие у

государства возможностей решить эту проблему своими силами, развитие ипотеки в России представляется острой необходимостью. Ранее иностранные партнеры Госстроя в этой сфере были представлены лишь международными финансовыми институтами – Всемирным банком и входящей в его состав Международной финансовой корпорацией, а также Европейским банком реконструкции и развития. Приход на этот рынок еще одной крупнейшей иностранной инвестиционно-страховой структуры, возможно, ускорит процесс развития ипотеки по принятым во всем мире схемам.

Отечественные финансовые структуры (за редким исключением) по ряду причин не имели возможности обеспечить полноценное развитие данного сектора рынка. «Ипотечное кредитование относится к тончайшим инструментам. Это высшая математика в экономике. Наши компании не обладают необходимыми технологиями», – говорит Владимир Пономарев, заметивший, что роль «первооткрывателей» на ипотечном рынке иностранцам подходит лучше всего.

Пока сложно делать далеко идущие прогнозы относительно того, как пойдет процесс развития российской ипотеки стараниями «варягов». Можно лишь предположить, что, если со временем все начнет складываться удачно, к процессу поспешат примкнуть и другие участники. В России, как мы уже отмечали, на сегодняшний день практически нет структур, способных работать по ипотеке наравне с иностранцами. Возможно, со временем таковые начнут появляться. Вопрос лишь в том, много ли места на ипотечном поле оставят «первооткрыватели» неторопливым «аборигенам».

Газета.ru 24.03.03

Артем ЕЙСКОВ

ИПОТЕКА В РОССИИ ПОШЛА ПО «АМЕРИКАНСКОМУ» ПУТИ (с незначительными сокращениями)

Свершилось! Наконец-то у правительства руки дошли не только до наших кошелечков, но и до столь важного, сколь и непонятного явления нашей жизни – до ипотеки. В середине марта 2003 года на заседании правительства премьер Касьянов объявил, что за последний год в России были проведены все «мероприятия подготовительного характера» и пора запускать процессы ипотечного кредитования.

Пока эти процессы окончательно не запущены, присмотримся пытливым взглядом – что именно предлагает правительство для улучшения наших жилищных условий.

КАК ИПОТЕКА БУДЕТ УСТРОЕНА В РОССИИ

Всем известно, что ипотека – один из видов кредитования, при котором полученные в кредит деньги направляются их обладателем исключительно на покупку жилья. При этом важно заметить, что никакого дополнительного залога от клиента обычно не требуется – залогом служит само приобретенное жилье, хотя некоторые особенно близкие к народу банки, зная сущность этого народа, требуют еще поручительства от двух частных или одного юридического лица. Но не надо забывать и об ответственности – если вдруг вы не сможете гасить текущие платежи, квартиру отберут, причем прежние взносы возвращены уже не будут. Раскроем небольшую тайну: ипотека бывает двух видов – «американская» и «немецкая».

АМЕРИКАНСКАЯ И НЕМЕЦКАЯ МОДЕЛИ ИПОТЕКИ

Естественно, и та и другая есть в большинстве стран, но исторически сложилось называть их именно так.

«Американский» вариант – наиболее распространенный, собственно, он и является настоящей ипотекой в полном смысле этого слова. Кредит вам выдает банк – обычный или специализированный, вы покупаете квартиру или дом и живете там припеваючи, при этом постепенно, лет за 15-20, погашая взятый кредит с процентами. Заметьте – жилье сразу поступает в вашу собственность, вы можете его продать, дарить, завещать и т. п. Единственная проблема – ошарашенный вами человек вместе с жилплощадью вынужден будет взять на себя и продолжение ваших выплат.

«Немецкий» способ получения жилья в кредит отличается именно тем, что в собственность заемщика квартира переходит только после полного погашения кредита. Жить-то вы в ней живете, но собственником не являетесь. Обычно такую схему практикуют застройщики, продавая квартиры в новых домах «по частям». Учитывая крайне высокую прибыльность строительства жилья, свои расходы такие компании «отбивают» в первые 2-3 года, в дальнейшем же клиенты приносят им только прибыль.

На прошлой неделе Россия пошла по американскому пути. Правительство приняло некий стандарт ипотеки, которому должны следовать все банки и другие связанные с этим вопросом организации, чтобы иметь поддержку государства. Многочисленные схемы по сути сведены к одной.

ЦЕНА ИПОТЕКИ ДЛЯ ГРАЖДАН

Теперь семья россиянин может получить в виде кредита до 70 % стоимости жилья, которое она предполагает приобрести, под 18 % годовых в рублях с рассрочкой на 5-20 лет. Оставшиеся 30 % необходимо внести сразу в качестве первого взноса. Правительство говорит, что в дальнейшем проценты по кредиту будут снижены до 7 % годовых, но голову на отсечен никто за это не даст: предполагаемое уменьшение процентов будет напрямую зависеть от предполагаемого снижения инфляции.

Следует добавить, что 30 % стоимости жилья – не единственные деньги, которые вам придется потратить сразу. Еще до 10 % от стоимости жи-

лья уйдет на оформление нескольких страховок (своей жизни, жилища и т. д.), оплату услуг оценщика и, возможно, риэлтора. Но для страстно желающего получить кров гражданина это не препятствие. Понятно, что даже при таких довольно щадящих условиях далеко не все смогут купить новое жилье – по подсчетам Госстроя, для этого семья должна иметь устойчивый ежемесячный доход на уровне 25,1 тыс. руб. в месяц.

Но есть и хорошая новость. Поскольку многие семьи уже имеют в собственности жилье, но хотят приобрести более просторные и более дорогие апартаменты, они могут получить необходимые средства от продажи своей нынешней квартиры. В этом случае необходимый доход на семью становится заметно меньше – 14,4 тыс. руб. в месяц.

ФУНКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

Что касается банков, то им тоже теперь будет хорошо – только выполняй себе госстандарты. Главная штука в том, что если банк при предоставлении кредитов выполняет поставленные государством условия, то он может заключить договор с государственным Агентством ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) и продать ему полученные от нас с вами закладные. Получается, что он не только ничего не теряет, но и приобретает новые средства для дальнейшего кредитования.

Все эти прятники нужны государству, чтобы оживить строительный рынок в стране и создать на базе АИЖК мощную финансовую структуру. Кроме того, через несколько лет должен быть создан новый фондовый инструмент – ипотечные облигации. Правда, это пока дело отдаленного будущего, да и касается в основном крупных инвесторов.

ЛОЖКА ДЕГТЯ – СЛИШКОМ ВЫСОКАЯ ЦЕНА

В целом, стартовый выстрел ипотеке, который дал Михаил Касьянов, – факт настолько положительный, что критиковать правительство по этому поводу рука не поднимается. Но, преодолев внутреннее сопротивление, нельзя не отметить несколько тонкостей, портящих благообразную картину.

Во-первых, и в самых важных, 18 % годовых для ипотеки – слишком много. Да, скажет сметливый читатель, а как же инфляция? С ее учетом, мол, вовсе не 18 %, а всего лишь 3-4 % реальных получатся. И прав будет сметливый. Для этого года. Но ведь ипотечный кредит дается на 10-15, а то и на все 20 лет. Средний уровень инфляции за эти годы может оказаться намного ниже (ведь пессимистом нынче быть не принято). Но процентную ставку по ходу дела никто понижать не будет. Вывод: если «не горит», то можно подождать год-два, пока инфляция, а за ней и ставка кредита упадут до более приемлемых величин – 7-10 %.

Время новостей 04.08.03

Екатерина МАШКОВА

ЧЕРЕЗ СТРАХОВАНИЕ – К ИПОТЕКЕ

Американский бизнес приходит на российский жилищный рынок

Американский капитал готов ринуться на узкий, но потенциально необъятный российский рынок ипотеки. Крупнейшая американская корпорация AIG (с оборотом почти 20 млрд. долл.), занимающая второе место в мире по объему финансовых услуг, и Госстрой России заключили меморандум о сотрудничестве в области жилищного страхования. Правда, это событие больше напоминает ритуальные танцы вокруг ипотечной искры в расчете на то, что из нее возгорится пламя.

Как говорится в меморандуме, подписанном председателем Госстроя Николаем Кошманом и главой AIG Морисом Гринбергом, американская компания будет «консультировать Госстрой по вопросам политики и стратегии в области системы жилищного финансирования, включая рекомендации по принятию законодательных актов, а также по вопросам страхования и страховым продуктам, связанным с ипотекой». В свою очередь Госстрой будет «консультироваться по вопросам в области управления рисками и страхования ипотечных гарантий».

Целью американцев является именно ипотечное кредитование, уточнили и г-н Кошман, заявивший о том, что «подписание этого меморандума открывает путь для американского финансового рынка к зарождающемуся в России ипотечному рынку», и г-н Гринберг, который сказал: «Гарантирование ипотечного кредитования – это одно из важнейших средств развития ипотечного рынка». Известно, что непременным условием заключения ипотечного договора заемщика с банком является страхование этой сделки получателем кредита. Каждый год он должен платить страховой компании, как правило, от 0,5 до 3 % от непогашенной суммы кредита. Совокупный же кредитный портфель всех ипотечных операторов России на конец года прогнозируется примерно в размере 100 млн. долларов. Для сравнения: в США объем рынка ипотеки (включая его фондовую составляющую) давно перевалил за триллион долларов.

Впрочем, скорее всего ипотечным страхованием работа заокеанских финансистов на российском рынке недвижимости не ограничится. Вполне вероятно, что с помощью группы AIG, в которую входит и одна из старейших страховых компаний мира, глава Госстроя намерен реализовать идею обязательного страхования жилья. Кроме того, в два раза в ближайшие годы увеличится само жилищное строительство (в последнее время в стране ежегодно вводится порядка 30-35 млн. кв. метров). Строительный бизнес хотя и рискованный, но суперприбыльный, и при огромном и неудовлетворенном спросе россияне считают весьма перспективным.

На первый взгляд непонятно, почему в строительный бизнес решено привлекать иностранные инвестиции в то время, когда у российских банков скопился избыток наличности. К тому же с ростом в последние месяцы российской экономики увеличивается и объем частных сбережений (как банковских, так и небанковских). Объяснить приход американцев на ипотечный рынок России по инициативе Госстроя можно двумя причинами. Во-первых, на фоне падения ставок по ипотечным кредитам в США, которые в этом году достигли многолетнего минимума (около 5 % годовых), крупный американский капитал ищет объект инвестирования. В России они пока в три раза больше: ставка рефинансирования (выкуп кредитов федеральным агентством у региональных ипотечных операторов) закладных или ипотечных ценных бумаг составляет 15 % годовых. В перспективе, по прогнозам правительства, с падением инфляции ставка тоже упадет. Тогда-то и наступит звездный час заокеанских капиталистов, ибо масштаб кредитования вырастет в несколько раз.

Во-вторых, Госстрой – ведомство, формально отвечающее в правительстве за развитие в стране ипотеки, – по сути последние годы медленно и верно становился аутсайдером в федеральном ипотечном проекте, который сдвинулся с места ровно год назад благодаря смене руководства государственным АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АИЖК). Страховой аспект ипотеки и был выбран г-ном Кошманом в качестве способа укрепить авторитет ведомства. А инвестиции в условиях недоразвитой ипотечной законодательной базы, надо полагать, – дело далекого будущего: ведь пять лет назад, когда американский конгресс сулил на развитие российской ипотеки через Госдуму аж 5 млрд. долл., расчет не оправдался.

Газета.ru 07.08.03



Виктория АБРАМЕНКО

КРЕДИТЫ НА ПОКУПКУ ЖИЛЬЯ МОГУТ ПОДЕШЕВЕТЬ

С приходом крупных иностранных компаний ипотека в России пока не приобрела массовый характер. Спрос российских граждан на ипотечные кредиты превышает 10-30 млрд. долларов. Но реальные инвестиции оцениваются лишь в 200 млн. долларов. Между тем ресурс для развития ипотечного кредитования огромен: в руках у граждан скопилось до 20-30 млрд. долларов. Однако высокие процентные ставки и «серые» зарплаты тормозят этот процесс. По мнению экспертов, ситуация на рынке может измениться после прихода западных инвесторов, которые готовы кредитовать россиян под 9-10 % годовых.

ПРИОРИТЕТ НОМЕР ОДИН

В конце марта 2003 года Владимир Путин подписал перечень поручений кабинету министров, в котором обозначил первоочередные задачи министерства и ведомств по дальнейшему развитию системы ипотечного жилищного кредитования. По словам собеседников «ГАЗЕТЫ» в администрации президента, тезис о развитии ипотеки в России должен стать одним из основных в предвыборной программе Владимира Путина.

Инвесторы на призыв президента уже отозвались. Во втором квартале 2003 года российские банки привлекли порядка 200 млн. долларов для реализации программ по ипотечному кредитованию, что составляет 0,01% от ВВП. Из них больше половины пришлось на западные вложения. В июне этого года Международная финансовая корпорация (IFC), инвестиционное подразделение Всемирного банка, выделила банку «Дельта-Кредит» на развитие ипотеки новый заем в размере 66 млн. долларов. «Райффайзенбанк» получил от IFC порядка 80 млн. долларов.

Тем не менее, до развития в России массовой ипотеки пока далеко. По экспертным оценкам, спрос на ипотечные кредиты со стороны россиян сейчас превышает 10-30 млрд. долларов. По оценкам президента национальной ипотечной компании «НИКОМ» Елены Клепиковой, сейчас в России порядка 15 % населения могли бы взять ипотечный кредит. Госстрой дает более скромные оценки. По его данным, ипотечные кредиты готовы взять 5-7 % населения, а потребности рынка не превышают 2 млрд. долларов.

В любом случае ресурс для развития ипотеки есть. Сейчас на руках у граждан скопилось около 20-30 млрд. наличных долларов. Они лежат «в чулках», вместо того чтобы работать в экономике. Но для того, чтобы запустить этот процесс, необходимо снять ряд законодательных ограничений.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Как пояснила «ГАЗЕТЕ» Елена Клепикова, развитие ипотеки в России тормозит отсутствие закона об эмиссионных ипотечных ценных бумагах, который бы открыл путь к инвестициям в недвижимость всем без исключения субъектам: банкам, небанковским организациям и физическим лицам. Речь идет о запуске механизма рефинансирования уже выданных ипотечных кредитов. По словам Елены Клепиковой, эта схема позволяет увеличить объемы кредитования и снизить процентные ставки за счет распределения риска между кредиторами и инвесторами.

Затрудняют развитие ипотеки и неотработанные вопросы нотариального заверения договоров, а также расходов, связанных с заключением кредитных сделок. Кроме того, необходимо вносить поправки в Гражданский кодекс. «Статью о выселении граждан необходимо менять. Пока же наши суды считают, что банки отстаивают свои интересы, пытаясь выселить за неуплату долгов граждан в судебном порядке. В результате ограничиваются возможности наших сограждан в решении жилищных проблем», – сетует Елена Клепикова.

Главный экономист ИК «Тройка Диалог» Евгений Гавриленков полагает, что дело не только в законодательных проблемах. По его мнению, развитие ипотеки тормозится из-за проблемы легализации доходов. «Пока большую часть заработной платы гражданам работодатели выдают в конвертах. А без прозрачной истории доходов об ипотеке не может быть и речи», – поясняет он «ГАЗЕТЕ».

ИНОСТРАНЦЫ ИДУТ В РОССИЮ

Несмотря на нерешенные проблемы, инвесторы проявляют заинтересованность к развитию ипотечного кредитования в России. Только на прошлой неделе три ведущие западные компании – «AIG», «Fannie Mae» и «GRAM RFC», – бизнес которых связан с жилищным кредитованием, объявили о своих планах работы в России.

Желание западных компаний прийти на российский рынок вполне объяснимо. В США резко ухудшились условия ипотечного кредитования, а процентные ставки упали до многолетних минимумов. Банкам стало невыгодно выдавать ипотечные кредиты, так как ставки по ним снизились до минимальных пределов – 2-3 % годовых. У западных компаний в России гораздо лучше стартовые условия: они могут привлечь деньги для развития бизнеса от материнских компаний.

Пока в России нет реальной альтернативы западному капиталу. Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), которое было создано для запуска ипотечной программы в России, не запустило «массовый ипотечный продукт». Глава АИЖК Александр Семеняка вот уже почти два года говорит о доступной рублевой ипотеке в противовес валютной. Кредиты на покупку жилья предполагается выдавать на 20 лет и под 15 % годовых, несмотря на то что последние несколько лет инфляция колебалась от 15 до 18 % в год.

Внешторгбанк и НРБ, которые подписали соглашение о сотрудничестве с агентством, также заявили о желании работать с рублевыми ипотечными кредитами. Но их реальная работа еще не началась – банки говорят о необходимости «тщательной подготовки», которая займет еще некоторое время.

БОРЬБА ЗА ПОТРЕБИТЕЛЯ

В любом случае предстоящее обострение конкурентной борьбы на ипотечном рынке будет только на руку потребителям. Американские корпорации могут сбить ставки на рынке до уровня, сопоставимого с западными стандартами, – 5 % годовых в валюте на срок до 15 лет. Елена Клепикова не исключает, что западные компании могут кредитовать заемщиков даже под 3 % годовых. Это очень низкие ставки, если учесть, что в Сбербанке можно получить валютный кредит на тот же срок под 11 % годовых. А средние ставки на рынке по валютным кредитам на срок до 10 лет колеблются от 11 до 15 % годовых.

Впрочем, инвестиционный риск вложений в Россию инвесторы будут закладывать в стоимость ипотечных кредитов. По оценкам экспертов, «российская премия» для западных инвесторов может составить дополнительные 3-4 % годовых, которые прибавятся к стоимости ипотечных ресурсов. Но в любом случае ипотечные кредиты под 9-10 % годовых в валюте – это уже приемлемый уровень, позволяющий занять деньги ниже уровня инфляции.

КОГДА ИПОТЕКА СТАНЕТ В РОССИИ МАССОВЫМ ПРОДУКТОМ

Ричард Хайнсворт, вице-президент аналитического управления ИК «Ренессанс Капитал»: «Ипотека станет в России массовым продуктом в течение ближайших пяти лет. Нынешняя редакция Гражданского кодекса в ряде случаев препятствует получению ипотечных кредитов. В кодексе очень много нечетко прописанных формулировок, и поэтому многие банки просто не хотят заниматься подобного рода операциями. Хотя, как показывает практика, многие из них готовы идти на определенный риск. Но при этом они предоставляют ипотечные кредиты очень выборочно. Кроме того, проблема в том, что пока многие российские банки не развили соответствующую ипотечную инфраструктуру. Процесс идет, но финансовые компании еще не в состоянии удовлетворить массового клиента. На решение этих проблем потребуются время. К тому же, чтобы стать массовыми, ипотечные продукты должны распространиться не только в Москве, Санкт-Петербурге и ряде крупных городов, как сейчас, а по всем российским регионам».

Евгений Гавриленков, главный экономист ИК «Тройка Диалог»: «Этот механизм будет расширяться. Будет выдаваться больше кредитов, но вряд ли в ближайшее время ипотечное кредитование в России станет массовым продуктом. У нас очень большое расслоение населения. Несмотря на то что доходы граждан растут, они все еще остаются низкими по сравнению со странами Восточной Европы. Обеспеченные слои населения могут покупать жилье и без кредитов, так что богатая ипотека не нужна. А что касается среднего класса, то его в России не так много. К тому же не стоит забывать, что ипотека – это реальный механизм для крупных городов. Не думаю, чтобы остальные 100 млн. человек стали в ней активно участвовать».

Евсей Гурвич, научный руководитель экономической экспертной группы: «Думаю, что станет. Сейчас спрос граждан на жилье очень велик. Другое дело, что из-за высоких кредитных рисков существенно растут и конечные ставки по ипотечным кредитам. Поэтому сейчас спрос на данный продукт со стороны населения существенно ограничен. Но со временем эта проблема решится, и в среднесрочной перспективе потенциал развития ипотечного кредитования в России очень велик».



Привычки и перемены...

Кто кого?



Признайтесь, вы любите перемены? Когда все вокруг надоело просто «до чертиков», кругом одно и то же, те же лица, та же обстановка, тот же каждодневный маршрут, рутина бесконечных бытовых мелочей и т. п. - что делаете вы в такой ситуации? Вариантов в голову приходит масса, согласитесь.

Если ближайшее окружение вдруг стало казаться скучным, берем телефонную книжку и звоним старым подругам (бывшим коллегам, друзьям, или даже бой-френду) и новый эмоциональный всплеск обеспечен. Пару-тройку часов за милой, беспечной болтовней, и будто заново родилась. Обстановка надоела? Почему бы мебель не переставить? Или обои новые поклеить? В конце концов, и новые занавески способны внести новый штрих в обстановку. Подобные, пусть небольшие, изменения доставляют удовольствие. Ради себя мы можем изменить, поступиться нашими, годами нажитыми, привычками. Но про мужчин этого не скажешь. Более того, некоторые панически боятся перемен, так они привыкли к своему укладу, размеренности. И уж никогда не согласятся менять свои привычки, даже ради нас. И воспринимаем мы различные бытовые ситуации совершенно по-разному. Сталкивалась с подобным? Попробуем разобраться.

Как утверждают психологи, женщины лучше адаптируются к новой обстановке, особенно к незнакомой. Они менее остро реагируют на перемены, начиная от мелких бытовых до более масштабных (переезд, новая работа). А как же он? Никогда не замечали, как любимый реагирует на самые разные перемены, происходящие в его жизни? Простой житейский пример из разряда бытовых мелочей. Разобравшись в очередной раз на полочке в ванной комнате, его кисточка для бритья оказалась в другом месте. Его реакция? Понятное дело, возглас: «Куда опять подевалась кисточка, я опаздываю и...» Все в таком духе. Хотя стоит она у него перед глазами, но визуальная память запрограммировала «постоянное место жительства» этой самой кисточки справа и все, другие варианты не принимаются. Что получается?

По поводу того, что мужчины частенько не видят предметы буквально перед носом, это действительно так. Врачи говорят, что у женщин более развита обостренная способность замечать мельчайшие детали и изменения во внешности и поведении окружающих. У нас более широкое периферийное зрение по сравнению с мужчинами. У хранительниц домашнего очага заложена в мозг программа, позволяющая отчетливо видеть сектор, по меньшей мере, в 45 градусов с каждой стороны головы, то есть вправо-влево, а также вверх и вниз.

Мужчине как охотнику необходимо поймать глазом цель и не выпускать ее из поля зрения, причем на довольно далеком расстоянии. Мозг мужчины обеспечивает ему так называемое «туннельное» видение - он ясно и четко видит все перед собой, но на большом расстоянии. Он смотрит будто в бинокль. Неопытный мужчина временами чувствует себя так, как будто над ним пошутили, и он обвиняет женщину в том, что она вечно прячет от него вещи в шкафах и комодах.

Носки, туфли, нижнее белье, варенье, бумажник - все они лежат там, мужчина просто не может их увидеть. Он водит глазами вправо-влево и вверх-вниз, как бы сканируя пространство в поисках «исчезнувшего» объекта. Он может беспомощно смотреть в холодильник и кричать: «Где бутылка с маслом? Нет, я не вижу». Ты же, подойдя к холодильнику, не глядя внутрь, достанешь то, что ему нужно. Обладая большим сектором обзора, женщина может охватить взглядом большую часть пространства холодильника, не шевельнув при этом головой.

Биологические особенности зрения мужчины и женщины ведут к важным последствиям в нашей жизни. Статистика страховых компаний свидетельствует, например, о том, что женщина-водитель реже мужчин попадает в аварии, связанные с боковым ударом на дорожных развязках. Более четкое периферийное зрение позволяет ей вовремя заметить приближающийся сбоку автомобиль. Гораздо выше вероятность того, что она зацепит машинный препятствие при параллельной парковке, поскольку у нее слабо развито ощущение пространства.

Поверь, гораздо меньше ты потратишь сил и нервов, если будешь знать о физиологических особенностях его зрения. Поэтому, в очередную генеральную уборку старайся кардинально не менять месторасположение вещей и предметов личного пользования твоего любимого. Это связано не только с особенностями его зрения, но с силой привычки того, что вещь всегда должна лежать на одном и том же месте. Неважно, что это не ее место, главное, он знает, что она там, и он всегда ее найдет. Жизненная ситуация: одежда на стуле или на вешалке в шкафу? К примеру, ты говоришь: «Каждый раз одно и то же, приходишь с работы и вешаешь одежду на стул. Неужели так трудно все убрать в шкаф?» Попробуем представить, что он думает: «Начинается... опять она за свое. Почему ей непонятно, мне так удобно. Кому мешает моя одежда на стуле, все равно на нем никто не сидит. Не бросил ведь, в конце концов, а аккуратно повесил. Не помнется - и хорошо».

Как ты думаешь, что лучше делать тебе? Все, что касается его личных вещей - это «святыня». Если он делает это каждый божий день, значит, так привычен с детства, раньше это де-

лала за него мама, потом одежда «беспризорно» и долго висела на стуле, а потом появилась ты (в том числе для того, чтобы вешать все в шкаф). Так стоит ли биться головой о стену. С другой стороны, припомни: действительно ли это происходит каждый день? Может из-за плохого настроения или неудачного дня ты к нему придираешься?

Женщины слышат лучше мужчин и великолепно различают звуки в области высоких частот. Мозг женщины запрограммирован на детский крик, а мужчина может ночью не услышать его и спать как ни в чем не бывало. Если в отдалении начнет мяукать котенок, услышит его женщина. Однако именно мужчина с его отличной ориентацией в пространстве подскажет, где он. Женский мозг обладает способностью разделять звуки, относить их к разным категориям и принимать решение в отношении каждого из них. В результате женщина может вести разговор лицом к лицу, не упуская ни слова из беседы людей, стоящих рядом. Соответственно становится понятным, почему мужчина не может следить за беседой при включенном телевизоре или на фоне грохота посуды в мойке. Когда раздается телефонный звонок, мужчина требует, чтобы приглушили музыку, выключили телевизор и помолчали, пока он разговаривает по телефону. Женщина беседует, не обращая внимания на шум. Мы можем делать одновременно несколько дел, а мужчина - нет. Но при этом...

Жизненная ситуация. К примеру, ты говоришь: «Сколько можно слушать музыку так громко? Да к тому же включен телевизор на полную мощность. Ты меня-то хоть слышишь?» Что он думает в такой ситуации: «Я так устал за целый день - разговоры, беседы. Так хочется побыть одному, «в тишине». Разве это громко? Мне так не кажется, опять она придирается».

Что остается делать тебе? Постарайся понять, почему он каждый день любит включать всевозможную аппаратуру так громко. Может, он так «метит» свою территорию, зная, что тебя уж он точно не услышит. Возможно, это, действительно, для него способ «встряхнуться» и прийти в себя после трудного тяжелого рабочего дня. Некоторые мужчины утверждают, что громкая музыка их успокаивает (вот парадокс!). Врачи говорят, что у женщин, как правило, психика менее защищена, и мы в большей степени страдаем из-за громких звуков. Объясни ему, что из-за «грохота» у тебя начинает болеть голова. Или купи ему наушники. «Старые привычки трудно отмирают», - говорили в старину. Конечно, со временем вы вместе научитесь мириться с привычками друг друга. Возможно, многие бытовые мелочи не стоят того, чтобы заострять на них внимание. При наличии здравого смысла и чувства юмора у двоих можно найти выход из любой ситуации, и вечный поиск «бритвы» по утрам превратится в забавную игру.

ДЕМИСЕЗОННОЕ ПАЛЬТО.

- Что же вы делаете с этими... С убитыми котами?
- На польты пойдут, - ответил Шариков, - из них белок будут делать на рабочий кредит.

М. А. Булгаков. «Собачье сердце»

С двадцатых годов прошлого века многое в моде и общественном сознании изменилось, и невинно убиенным котам (по крайней мере, в цивилизованных странах) уже не грозит печальная участь – стать материалом для воротников и манжет. Тем не менее, как мы увидим ниже, пальто по-прежнему носят, и даже, к ужасу правоверных зеленых, по-прежнему украшают мехом.



Демисезонное пальто... Чего, собственно, хочет от него российская женщина? Пальто должно быть достаточно теплым, чтобы в нем не было холодно, и достаточно легким, чтобы в нем не было жарко; цвет должен быть достаточно свежим и ярким, чтобы гармонировать с весенним настроением, и при этом достаточно практичным, чтобы не бегать каждую неделю в химчистку; пальто должно быть достаточно модным, чтобы не выглядеть в нем пугалом, и достаточно традиционным, чтобы, опять-таки, не выглядеть в нем тем же пугалом, но только одетым в последний писк... Многого хочется – и всего одновременно. Обычно удовлетворить сразу все запросы не способно ни одно пальто на свете, поэтому разумно иметь их два или три (пальто, а не запросов).



1.



Итак, что же нынче носится в воздухе мировых столиц моды – Парижа, Лондона, Милана и Нью-Йорка? А вот что: вопервых, по всем фронтам идет наступление полоски и клетки (в легкой одежде – полоски из ярких цветочных рисунков), а также стиля милитари. Кроме того, модельеры свободно заимствуют идеи прежних десятилетий, изысканно цитируя восьмидесятые, семидесятые, шестидесятые и даже двадцатые годы. Верхняя одежда либо двубортная,

либо с супатной застежкой, либо вообще без признаков застежки. Плащи и легкие пальто часто перетягиваются в талии широким поясом с пряжкой. Пояс завязывается небрежным узлом, пряжка при этом по назначению не применяется, а просто болтается в виде украшения. Силуэт по преимуществу облегающий или полуоблегающий. Это, разумеется, не касается пальто, которые носят просто внакидку, не застегивая – такие модели летят и развеваются всюю, и не думая ничего облегать. Длина – самая разная, чаще по щиколотку или до середины колена. Английский воротник – и не дай бог, никаких погончиков! Все это, конечно, не есть исчерпывающее описание того, что можно видеть сегодня на подиумах – никто не обнимет необъятного, как сказал Козьма Прутков. Не будем и пытаться. Вот несколько самых характерных и – да что там – просто симпатичных пальто самых знаменитых модельеров из коллекций «Осень-2003» с английской версии сайта VOGUE.



2.

Cherutti удивляет своими демократичными, чтобы не сказать простенькими, пальтишками, которые кого угодно превратят в беденькую сиротку. Что-то в них видится и от советской военной формы, еще бы ушаночку, винтовку – и можно

ставить в почетный караул под голубые елки. Должно быть, это та самая элегантная простота и чистота линий, которой алчут добиться многие модельеры [1, 2]. Что до простоты, то она дается не всем: чего стоит, например, пальто от Dolce & Gabbana. Как и прочие их изделия, это пальто сверху до низу покрыто крупными стразами, ко-



3.

ЧТО ХОЧЕТ ОТ НЕГО РОССИЙСКАЯ ЖЕНЩИНА?



Раскованная элегантность всегда выигрышна – настоящий, не бросающийся в глаза шик, того же модельера [8].

Модель от Chanel – уже настолько старо, что стало ультрасовременным [9].

Несколько слов о цветах и тканях. Расцветки в стиле «вырви-глаз», как видите, не практикуются. Мастера отдают предпочтение черному, оттенкам оливкового, верблюжьего, песочного и серого и шьют свои модели главным образом из старой доброй шерсти – и кожи.



торые впечатляют на подиумах и в модных журналах, но оказываются совершенно непригодными для простых смертных [3].

А вот и те самые пальто, отороченные мехом убиенных зверушек (см. вверху статьи и ниже по тексту). Надеемся, что автора этих моделей Oscar'a de la Renta по ночам все же не мучают привидения [4].

Для смелых и решительных дам – возможен и такой вот кожаный плащ от Donna Karan [5].

И такое вот атласообразное нечто от эксцентриков Dolce & Gabbana [6].



Чтобы отважиться на что-либо подобное, надо обладать не только соответствующим темпераментом, но и соответствующим доходом, ибо покупать что-нибудь новенькое из верхней одежды каждый сезон не всем по карману, а годами такие вещи носить не будешь, если не хочешь выглядеть смешно.

В теплый денек можно позволить себе и что-нибудь полегче, например такую пелерину – гибрид пончо и шотландского пледа от Ralph Lauren [7]. Решительно не подходит для ветреных районов – велик риск схватить насморк... (И как это шотландцы ходят в одних только юбочках?)



8.

Уяснив себе последние тенденции пальтовой моды, мы, подобно Эллочке Щукиной, легко сможем утереть нос самолюбивым заграничным и заокеанским вандербильдхам, призвав на помощь отечественных и турецких производителей, а то и знаменитую портниху. ✨



9.

Выпуск подготовлен отделом информационных технологий по материалам сайтов: www.kleo.ru, newwoman.ru.

Сияйте радугой, таланты народов северной земли

12-14 сентября в п. Тарко-Сале прошел пятый фестиваль творчества народов Севера «Семь цветов радуги». В нем приняли участие 160 человек. Пуровский район представили участники из п. Тарко-Сале, с. Самбург, п. Пурпе, д. Харампур. Приехали также гости из п. Красноселькуп, г. Салехарда, г. Ханты-Мансийска и из Финляндии. Впервые фестиваль проходил на природе - в специально построенном стойбище с чумами, сценой, палатками, в которых были развернуты выставки декоративно-прикладного искусства. Там же, в стойбище, и жили участники фестиваля. Некоторые приезжали ночевать в поселок в гостиницу «Вынгапур». Многие устроились у родственников и знакомых. Питание для желающих было организовано в столовой школы-интерната.

Фестиваль проходил по семи номинациям. В каждой было свое жюри, в состав которого входили специалисты по разным видам культуры народов Севера.

Общий состав жюри:

1. Столбова Галина Владимировна - председатель комитета культуры администрации Пуровского района.
2. Худи Сергей Валентинович - ведущий специалист окружного Центра культуры народов Севера ОЦНК.
3. Палыга Ольга Николаевна - заведующая передвижной выставкой окружного Дома ремесел.
4. Шесталов Владимир Иванович - мансийский композитор, преподаватель Центра искусств для одаренных детей Севера, руководитель ансамбля «Струны Торума», г. Ханты-Мансийск.
5. Хэно Ирина Сергеевна - ведущий специалист районного комитета культуры, научный руководитель проекта «Этнос и время».
6. Кунина Ида Григорьевна - ведущий специалист районного комитета образования.
7. Турулина Полина Гилевна - сотрудник районного краеведческого музея.
8. Горшков Игорь Ильич - художник-реставратор районного краеведческого музея.
9. Мосиенко Александр Владимирович - художник, заместитель директора окружного филиала общероссийского общественного движения в защиту прав потребителей, п. Тарко-Сале.
10. Павленко Татьяна Константиновна - учитель ТСШ № 1.
11. Штроткин Сергей Александрович - директор Таркосалинской детской школы искусств.
12. Парфенюк Владимир Николаевич - заслуженный работник культуры Украины, педагог дополнительного образования, с. Самбург.
13. Короткова Жанна Валентиновна - директор школы искусств п. Пуровск.

14. Котельникова Валентина Ивановна - руководитель ансамбля «Хайрако сэй» Таркосалинской школы-интерната.

15. Минаева Наталья Юрьевна - хореограф ДК «Юбилейный», руководитель ансамбля «Акварели».

16. Новикова Наталья Анатольевна - хореограф образцового хореографического ансамбля «Сударушка» Дома детского творчества.

17. Кусамина Римма Александровна - учитель школы-интерната.

По итогам трехдневной работы жюри определило победителей фестиваля.

Номинация «Национальная кухня северян»

Диплом I степени - селькупская фольклорная группа «Сякхы сичи», руководитель С. Н. Санкевич, методист ЦНК

Диплом II степени - ханты-фольклорная группа «Сорни-Турам», руководитель И. Р. Лонгтортова, зав. отделом краеведения ЦНК

Диплом II степени - ненецкая фольклорная группа «Ярым тат», руководитель В. О. Казымкин, методист ЦНК

Диплом III степени - коми-фольклорная группа «Пэлэзнич», руководитель С. В. Русских, заведующая вокально-хореографическим отделом ЦНК

Номинация «Традиционный обряд»

Диплом I степени - решено не присуждать

Диплом II степени - «Сякхы сичи», руководитель С. Н. Санкевич

Диплом III степени - «Ярым тат», руководитель В. О. Казымкин

Номинация «Национальные музыкальные инструменты»

Диплом I степени - Оковай Виктор Хаюлович (варган), ТСШИ

Диплом II степени - Лузянин Андрей Васильевич (варган), ЦНК

Диплом III степени - решено не присуждать

Номинация «Декоративно-прикладное творчество»

Резьба по кости, мелкая пластика (взрослые):

1 место - решено не присуждать

2 место - Тугарина Ирина Валерьевна, СПК «Верхне-Пуровский»

3 место - Кунина Эльвира Григорьевна, СПК «Верхне-Пуровский»

Резьба по кости (взрослые):

1 место - мастер года - Лонгтортов Леонид Петрович, ЦНК

2 место - Оганесян Юлия Павловна, СПК «Верхне-Пуровский»

Резьба по дереву (дети):

1 место - мастер года - Гималов Рафил, ЦНК

2 место - Иванов Александр, ЦНК

3 место - Айваседо Михаил, ТСШИ

Резьба по дереву (взрослые):

1 место - мастер года - решено не присуждать



Победители в номинации «Декоративно-прикладное творчество»



Гран-при фестиваля Лолита Пяк, с. Самбург



С. В. Худи и Г. В. Столбова



Работа жюри хореографической и вокальной номинаций

2 место - решено не присуждать

3 место - Старченко Сергей Витальевич, п. Пурпе

Работа по меху (взрослые):

1 место - мастер года - Агичева Лилия Кантлевна, д. Харампур

1 место - мастер года - Айваседо Валентина Каульвна, д. Харампур

2 место - Айваседо Марина Мэювна, д. Харампур

3 место - Пяк Эльвира Учетовна, СПК «Верхне-Пуровский»

Изделия из бисера (дети):

1 место - мастер года - Айваседо Лилия, ЦНК

2 место - Кунина Елизавета, ТСШИ

3 место - Кунина Мария, ТСШИ

Изделия из бисера (взрослые):

1 место - мастер года - Лонгортова Инна Романовна, ЦНК

2 место - Артанзеева Таисия Павловна, ЦНК

3 место - Пяк Вера Альвовна, ЦНК

3 место - Пяк Мария Алексеевна, ЦНК

Сувенир северный, мелкая пластика (дети):

1 место - мастер года - решено не присуждать

2 место - решено не присуждать

3 место - Миколенко Оксана, детская школа искусств п. Тарко-Сале

Сувенир северный, мелкая пластика (взрослые):

1 место - мастер года - Торган Рашида Рамильевна, СПК «Верхне-Пуровский»

2 место - Мальцева Екатерина Михайловна, СПК «Верхне-Пуровский»

3 место - Кунина Эльвира Григорьевна, СПК «Верхне-Пуровский»

Работа из сукна (дети):

1 место - мастер года - Кунина Ирина, ТСШИ

2 место - Кунина Маша, ТСШИ

3 место - Пяк Лаура, ТСШИ

Работа из сукна (взрослые):

1 место - мастер года - Агичева Лилия Кантлевна, д. Харампур

2 место - Айваседо Валентина Каульвна, д. Харампур

3 место - Айваседо Марина Мэювна, д. Харампур

Грамотами за участие награждены: Пашкова А. В., Кунина Н. Ф., Тягнибок Г. В., Зинченко Г. А., Топова Н. А., Пяк Людмила, Айваседо Т. М., Багаева Надежда, Пяк Елена, Хузина Елена, Ряцева Ирина, Лупу Маша.

Номинация «Вокал»

Диплом I степени

младшая возрастная категория - решено не присуждать

средняя возрастная категория - Пяк Лолита, школа-интернат с. Самбург

старшая возрастная категория - решено не присуждать

Диплом II степени

младшая возрастная категория - Шибанова Ксения, детская школа искусств п. Тарко-Сале

средняя возрастная категория - Ядне Александра, с. Самбург

старшая возрастная категория - решено не присуждать

Диплом III степени

младшая возрастная категория - Харючи Тамара, с. Самбург

средняя возрастная категория - Няч Кристина, с. Самбург

старшая возрастная категория - решено не присуждать

Специальные призы:

Гран-при - Пяк Лолита, с. Самбург

Приз зрительских симпатий - Ниеми Яркко, Финляндия

Приз самому юному участнику фестиваля - Латыпова Гуля, ЦНК

Номинация «Хореография»

Диплом I степени - решено не присуждать

Диплом II степени - ансамбль «Калейдоскоп», ЦНК

Диплом III степени - ансамбль «Полярная звезда», с. Самбург

Номинация «Исполнители фольклора»

Диплом I степени - Агичева Лилия Кантлевна, д. Харампур

Диплом II степени - Агичева Октябрина Кытымовна, ТСШИ

Диплом III степени - Сельвестрова Людмила Дмитриевна, п. Красноселькуп

Специальные призы:

«За верность традициям и сохранение фольклора» - Турутина Полина Гилевна, районный краеведческий музей

«За инновации в фольклоре» - Зернова Евгения Шотлевна, ЦНК

Поощрительными дипломами награждены: Латыпова Гуля, Каткилев Василий, Пяк Мария (все - ЦНК)

**Г. ПОКЛОНСКАЯ.
Фото А. МОСИЕНКО**



Участницы фестиваля из п. Тарко-Сале

Оценка пенсионных прав

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 15 декабря 2001 г. № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» и Федерального закона от 17 декабря 2001 г. «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» (далее - Закон от 17 декабря 2001 г.) с 1 января 2002 г. утратили силу Закон Российской Федерации от 20 ноября 1990 г. № 340-1 «О государственных пенсиях в Российской Федерации» и Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 113-ФЗ «О порядке исчисления и увеличения государственных пенсий». После этой даты все пенсионные права возникают, учитываются и оформляются только на основе нового пенсионного законодательства.

Вместе с тем, следует отметить, что исключительно по новому законодательству будут рассчитываться и назначаться пенсии только тем, кто начал свою трудовую деятельность после 1 января 2002 года. Однако основная масса застрахованных лиц имеет в своей трудовой биографии большие или меньшие периоды работы в правовом поле старого пенсионного законодательства. Их пенсионные права, возникшие в эти периоды, тоже должны быть оценены, признаны и зафиксированы на их лицевых счетах. Поэтому перед системой пенсионного обеспечения стоит огромная задача - оценить и конвертировать в формы, пригодные для учета на лицевых счетах, используемых новой пенсионной моделью, пенсионные права тех россиян, которые, отработав тот или иной период своей трудовой деятельности на основе старого пенсионного права, продолжают трудиться и зарабатывают пенсионные права на основе нового.

С какой целью проводится оценка пенсионных прав?

Поскольку одной из важнейших задач реформы является максимальное сохранение пенсионных прав, приобретенных застрахованными лицами до ее начала, каждому россиянину, который приобрел права в старой пенсионной системе, в соответствии со ст. 30 Закона от 17 декабря 2001 г. будет произведена оценка его пенсионных прав по состоянию на 1 января 2002 г. путем их конвертации (преобразования) в расчетный пенсионный капитал.

Таким образом, целью проведения конвертации является максимальный учет на индивидуальных лицевых счетах застрахованных лиц сведений, составляющих пенсионные права, приобретенные ими до 1 января 2002 г. Конвертация пенсионных прав, приобретенных в прежней пенсионной системе, касается как пенсионеров, так и тех застрахованных лиц, кто еще не достиг пенсионного возраста. Для нынешних получателей пенсий оценка пенсионных прав на 1 января 2002 г. произведена по имеющимся в пенсионном деле каждого пенсионера документам о трудовом стаже и зарплате.

Какие сведения нужны, чтобы оценить пенсионные права застрахованных лиц?

Для оценки пенсионных прав застрахованного лица требуется его общий трудовой стаж за время до 1 января 2002 г. и средне-

месячный заработок за 2000 и 2001 гг. по данным индивидуального (персонифицированного) учета или за любые 60 месяцев (5 лет) подряд.

Оценка пенсионных прав производится исходя из продолжительности общего или, если имеется, стажа на соответствующих видах работ, по выбору застрахованного лица. Под стажем на соответствующих видах работ понимается суммарная продолжительность периодов работы до 1 января 2002 г., определенная в пункте 1 статьи 27 и подпунктах 7-13 пункта 1 статьи 28 Закона от 17 декабря 2001 г.

Кроме того, на размер пенсионного капитала влияет соотношение среднемесячной заработной платы застрахованного лица к среднемесячной заработной плате по стране за этот же период. Отношение среднемесячного заработка застрахованного лица к среднемесячной заработной плате учитывается в размере не свыше 1,2.

Для лиц, проживающих на 31 декабря 2001 г. в Ямало-Ненецком автономном округе, отношение среднемесячного заработка застрахованного лица к среднемесячной заработной плате учитывается в размере не выше 1,7.

Как будут использоваться оцененные данные?

Сумма расчетного пенсионного капитала в рублях будет внесена на индивидуальный лицевой счет застрахованного лица. В последующем величина этого капитала подлежит индексации. В настоящее время имеется, по состоянию на 1 января 2003 года, два коэффициента роста расчетного пенсионного капитала - 1,303 и 1,08.

Проиндексированный расчетный пенсионный капитал в сумме со страховыми взносами, которые с 1 января 2002 г. уплачиваются страхователями (работодателями) в пользу каждого застрахованного лица, составит к достижению пенсионного возраста накопленный пенсионный капитал для определения страховой части трудовой пенсии.

Кто производит оценку пенсионных прав?

Оценка пенсионных прав застрахованных лиц и определение расчетного пенсионного капитала будут осуществляться территориальными органами Пенсионного фонда. Для этого в их распоряжении должны находиться все необходимые сведения. Однако в настоящий момент на лицевых счетах большинства застрахованных лиц имеются сведения о трудовом стаже и заработной плате начиная с 1 января 1999 г., поэтому для внесения на счет сведений о продолжительности общего стажа и стажа на соответствующих видах работ за период до 1999 года необходимо представить документы, подтверждающие эти периоды работы.

Какими документами подтверждается трудовой стаж, учитываемый при оценке пенсионных прав?

Основным документом, подтверждающим работу в качестве рабочего, служащего или колхозника, является трудовая книжка. Однако следует учесть, что в общий трудовой

стаж для оценки пенсионных прав включаются следующие периоды:

1. периоды работы в качестве рабочего, служащего (в том числе работа по найму за пределами территории), члена колхоза или другой кооперативной организации; периоды иной работы, на которой работник, не будучи рабочим или служащим, подлежал обязательному пенсионному страхованию; периоды работы (службы) в военизированной охране, органах специальной связи или в горноспасательной части, независимо от ее характера; периоды индивидуальной трудовой деятельности, в том числе в сельском хозяйстве;

2. периоды творческой деятельности членов творческих союзов (писателей, художников, композиторов, кинематографистов, театральных деятелей), а также литераторов и художников, не являющихся членами соответствующих творческих союзов;

3. служба в Вооруженных силах иных, созданных в соответствии с законодательством РФ воинских формированиях, Объединенных Вооруженных силах СНГ, Вооруженных силах бывшего СССР, органах внутренних дел РФ, органах внешней разведки, органах федеральной службы безопасности, федеральных органах исполнительной власти, в которых предусмотрена военная служба, бывших органах государственной безопасности РФ, а также в органах государственной безопасности и органах внутренних дел бывшего СССР (в том числе в периоды, когда эти органы именовались по-другому), пребывание в партизанских отрядах в период гражданской войны и Великой Отечественной войны;

4. периоды временной нетрудоспособности, начавшейся в период работы, и период пребывания на инвалидности I и II группы, полученной вследствие увечья, связанного с производством или профессиональным заболеванием;

5. периоды пребывания в местах заключения сверх срока, назначенного при рассмотрении дела;

6. периоды получения пособия по безработице, участия в оплачиваемых общественных работах, переезда по направлению службы занятости в другую местность и трудоустройства.

Поскольку сведения об этих периодах, как правило, не вносятся в трудовую книжку, их необходимо подтверждать дополнительными документами (военным билетом, справками военкоматов или справками других соответствующих учреждений).

Обращаем внимание, что Законом от 17 декабря 2001 г. предусмотрено по выбору застрахованного лица осуществление конвертации пенсионных прав в расчетный пенсионный капитал с учетом стажа на соответствующих видах работ вместо общего. Период работы в особых условиях труда (Список № 1 и № 2) подтверждается уточняющей справкой, выдаваемой администрацией организации, где имела место трудовая деятельность.

Как будет происходить сбор сведений для оценки пенсионных прав?

Поскольку основная масса людей в стране сегодня работает на предприятиях, в учреждениях и организациях, а их трудовые книжки хранятся у работодателей, то для удобства такие сведения будут собираться через организации, где работает человек.

Данное правило закреплено в статье 11 Федерального закона от 1 апреля 1996 г. № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования», согласно которой страхователь представляет сведения о включаемых в страховой стаж периодах работы и (или) иной деятельности, которые приобретены всеми работающими у него застрахованными лицами до их регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета, по соответствующей форме, в порядке, определяемом Правительством РФ.

То есть в периоды приема сведений о трудовом стаже застрахованного лица за период до регистрации в системе обязательного пенсионного страхования все контакты с Управлением Пенсионного фонда РФ осуществляет страхователь. В свою очередь каждому работающему следует представить в кадровую службу своей организации документы о трудовом стаже, а в необходимых случаях - заработной плате, которую он выбрал для расчета пенсионного капита-

ла, например, работая в другой местности.

Заработок для лиц, зарегистрированных в системе обязательного пенсионного страхования, будет автоматически браться за период 2000 и 2001 гг. по сведениям индивидуального (персонифицированного) учета.

Сведения, взятые из трудовых книжек и дополнительно представленных вами документов, страхователь представит в виде соответствующих форм индивидуального (персонифицированного) учета (форма СЗВ-К). При заполнении страхователем формы СЗВ-К вам следует очень внимательно ознакомиться со сведениями о вашем стаже прежде чем ставить свою подпись.

Страхователи представляют сведения о трудовом стаже на всех застрахованных лиц, работающих у страхователя, за исключением застрахованных лиц:

- работающих по совместительству;
- выходящих на пенсию по старости в период с 1 июля 2003 г. по 31 декабря 2004 г.;
- получателей трудовых пенсий по старости и инвалидности.

Как будут представлять сведения предприниматели и лица, самостоятельно обеспечивающие себя работой?

Предпринимателям, а также лицам, которые самостоятельно обеспечивают себя работой, необходимо самим позаботиться о представлении формы СЗВ-К для оценки

пенсионных прав. Для них сбор данных об имеющемся стаже будет организован в Управлении Пенсионного фонда по месту жительства.

Государство дает шанс каждому заработать свою трудовую пенсию в 10-15 раз выше базовой, гарантированной величины. В связи с этим, любой человек должен быть заинтересован, чтобы его данные о стаже и заработной плате были точными, поскольку в противном случае возникнут затруднения при расчете пенсионного капитала, что скажется на размере будущей пенсии. Поэтому каждому не помешает лишний раз удостовериться в правильности внесенных в его трудовую книжку записей, а также заранее побеспокоиться о представлении соответствующих справок, а при необходимости - запросить документы о стаже и заработке от работодателей из других регионов. О том, чтобы ваши пенсионные права были учтены в полном объеме и своевременно рассчитан пенсионный капитал, нужно позаботиться уже сейчас.

**Подготовила руководитель группы по оценке пенсионных прав застрахованных лиц ГУ УПФ РФ по Пуровскому району
Е. ПАНОВА**

Статистика

Пуровский район в цифрах

В прошлом году российская статистика отметила свой 200-летний юбилей. Как утверждают авторы романа «12 стульев» Ильф и Петров, «статистика знает всё. Известно, сколько средний гражданин выпивает водки, сколько в стране охотников, балерин, револьверных станков, собак всех пород, велосипедов, памятников, девушек, маяков и швейных машинок...»

Следует отметить, что статистика имеет многовековую историю. С образованием государств появилась необходимость в статистической практике, т. е. в сборе сведений о наличии земель, численности населения, о его имущественном положении. Несколько тысячелетий назад такой учет проводился в Китае, Древнем Риме и Египте.

На Руси в X-XII вв. собирались различного рода сведения, связанные с налогообложением. Петровские реформы потребовали значительно большего числа точных данных. В то время вводится учет оборота внешней торговли, фабрик и заводов, цен на хлеб.

В 1755 году М. В. Ломоносовым была написана книга «Слово похвальное императору Петру Великому», где дана оценка Петровской ревизии.

Большой вклад в развитие практической статистики в стране внес русский географ П. П. Семенов-Тянь-Шанский. Им была проведена работа по упорядочению исследования российского хозяйства: введены подворные обследования, налажена статистика урожаев, проведена первая всеобщая перепись населения в 1897 году.

С тех пор прошло много лет. Статистика развивалась и настолько окрегла, что теперь является самостоятельной наукой. Особенность статистики заключается в том, что её данные сообщаются в количественной форме. Она говорит языком цифр, отображающих общественную жизнь во всем многообразии ее проявлений.

В нашей жизни статистика заняла прочное место. «По данным Госкомстата...» - читаем на первых страницах газет. Мельком пробегаем строчки: уровень инфляции, численность населения, среднемесячная заработная плата, сколько построили, потратили, съели...

Что же говорит статистика о Пуровском районе? То, что на 1 января 2003 года население Пуровского района составило 48,1 тыс. человек. Из них в городской местности (к ней относятся Тарко-Сале и Уренгой) проживают 28,8 тыс. человек, а в сельской - лишь 19,3

тыс. В последнее время из нашего района большее количество людей выезжает, чем в него въезжает. За прошедшее полугодие на 762 выехавших пришлось 719 въехавших. Радует тот факт, что увеличилась рождаемость. За шесть месяцев текущего года родилось на 54 ребенка больше, чем за это же время в прошедшем - 2002 году. Смертность хотя и снижается, но всё ещё остаётся достаточно высокой. За первое полугодие зарегистрировано 116 умерших против 133 в предыдущем году. Естественный прирост населения составил 212 человек, это на 71 больше, чем в 2002 году.

Часто ли пуровчане пользуются платными услугами - транспортными, жилищно-коммунальными, ветеринарными, образовательными и т. д.? Данные статистики говорят, что платных услуг им было оказано на сумму 243241 тыс. рублей, что составило по 5132 рубля в год на каждого. Не такая уж маленькая цифра по сравнению с соседями: тазовчанин платит за такие услуги 4044 рубля, а житель Красноселькупского района - 4587.

А что же с бытовыми услугами? Так, средний пуровчанин тратит за полгода 132 рубля на ремонт обуви, бытовой техники, пошив модной одежды, поход в баню и фотографию. В Тазовском районе каждый среднестатистический житель расходует 238 рублей, в Ноябрьске - 331, в Губкинском - 476, а в Салехарде - 614. Однако такие суммы объясняются не разнообразием услуг, а высокими тарифами на них.

Как всегда, изменилась за полгода и стоимость потребительской корзины. В мае 2003 года по округу она составила 1639,86 рубля, а в прошлом году - 1465,11.

Растут не только цены, но и заработная плата. В июне 2003 года в промышленности она составила 29464 рубля, увеличившись по сравнению с прошлым годом на 30 процентов. В строительстве - 18414,8, что на 17 процентов больше, в связи - 13600,4 рубля - на 33 процента, в торговле и общепите - 12927,9 - рост зарплаты по сравнению с 2002 годом составил 11 процентов. Если есть заработная плата, то есть и задолженность по ее выплате. На 1 июля на предприятиях Пуровского района она составила 84483 тыс. рублей. Нет задолженности по заработной плате в бюджетных организациях. В остальных отраслях картина нерадостная, долг вырос. Здесь лидируют строительные организации - 51 % от всей задолженности, далее - транспорт - 19 %, ЖКХ - 18 %, промышленность - 8 %, сельское хозяйство - 0,4 %.

**Старший инспектор межрайонного отдела статистики
С. ЖАНАЙДАРОВА**

Спорт

Мяч - кожаный, штанга - тяжелая...

Первенство Ямала по футболу среди юношей 1988-89 и 1990-91 годов рождения на приз клуба «Кожаный мяч» состоялось на прошлой неделе в поселке Ханымей Пуровского района.

В первенстве участвовали команды из поселков Уренгой, Ханымей, Тарко-Сале, городов Надым, Новый Уренгой, Муравленко.

В младшей возрастной группе первые три места распределились так: Тарко-Сале, Новый Уренгой, Муравленко. У старших футболистов первенствовала команда из Нового Уренгоя, вторыми были таркосалинцы, третьими - ребята из поселка Уренгой.

Легкоатлетический кросс в зачет Спартакиады среди школ Пуровского района состоялся в Тарко-Сале 13 сентября. В финале участвовали команды семи школ.

Победили легкоатлеты из Таркосалинской средней школы N 1, вторыми стали бегуны из первой Пурпейской средней школы, третьими - ученики Уренгойской средней школы N 1.

Каждая команда-победитель получила кубок, грамоты, а их участники - грамоты и денежные призы.



Максим Рыченда

Мастером спорта России вернулся на днях из Казани в Тарко-Сале тяжелоатлет Максим Рыченда (1986 г. р.). Он выступал в финале I летней Спартакиады учащихся России, проводившейся в начале сентября одновременно в столице Татарстана (по шестнадцати видам спорта, в том числе и по тяжелой атлетике) и Саратове (по пятнадцати видам спорта).

В финале Спартакиады участвовали почти шестнадцать тысяч спортсменов, в тяжелой атлетике состязались четыреста пятьдесят штангистов.

В весовой категории Максима (до 62 кг) выступали десять кандидатов в мастера спорта и столько же мастеров спорта - это была группа сильнейших. Он стал четвертым, подняв в рывке штангу весом 105 кг и толкнув снаряд весом 127,5 кг.

Максим стал самым молодым мастером спорта России по тяжелой атлетике в Пуровском районе. В этом году он окончил Таркосалинскую среднюю школу N 1 и поступил на заочное отделение тяжелой атлетики Московской академии спорта. А тренирует Максима в культурно-спортивном комплексе «Геолог» чемпион мира, России, Олимпийских игр среди ветеранов, тренер высшей категории Анатолий Васильевич Бельков.

Особую благодарность тренер и спортсмен выражают председателю районного спорткомитета Валерию Леонидовичу Лиоско и главе Пуровского района Анатолию Ивановичу Острягину. Без их поддержки, понимания и конкретной помощи не было бы подобного результата.

В первой декаде сентября в Ноябрьске проводился региональный турнир по греко-римской борьбе. Участвовали в нем и пуровские спортсмены.

Вот их результаты: Виктор Стариков (1991 г. р., весовая категория 35 кг - II место), Данил Няч (1991 г. р., 35 кг - III место), Игорь Лукьянович (1991 г. р., 38 кг - I место), Константин Загнетов (1991 г. р., 42 кг - II место), Дмитрий Хайрмасов (1990 г. р., 46 кг - I место), Владимир Абаимов (1988 г. р., 42 кг - I место), Алерзо Гусейнов (1988 г. р., 50 кг - I место), Чингиз Минишев (1988 г. р., 54 кг - I место), Михаил Богданов (1985 г. р., 63 кг - I место), Чисарат Арабов (1990 г. р., 59 кг - II место).

К слову, нашим ребятам довелось стать участниками мастер-класса, проводившегося в рамках этого регионального турнира Героем России, трехкратным Олимпийским чемпионом Александром Карелиным.

Соб. инф.

Нам пишут

Наш поселок

Хорошеет наш поселок Тарко-Сале, становится красивее, современной. Появляются новые здания, фонтаны, облагораживаются улицы.

И, несомненно, одна из «жемчужин» нашего поселка - это цветники. Выращенные чуткими, заботливыми руками, цветы украшают суровый северный пейзаж: нежные васильки, астры, бархатцы... Когда проходишь мимо них, создается особое, приподнятое настроение. Остается только догадываться - сколько сил, труда вложено в эту хрупкую красоту. И хочется сказать слова благодарности всем тем, кто создает этот уют. А к жителям, особенно к детям, хочу обратиться с просьбой: не рвите цветы, пусть наш Тарко-Сале будет самым красивым северным поселком!

Ксения КРЮЧКОВА, 6 «А» класс ТССШ N 2



А. СОЛОНЬКОВА

В период с 10 по 17 сентября в дежурной части Пуровского РОВД по району зарегистрировано 52 преступления и происшествия, из них: 8 краж (шесть раскрыты); 4 факта мошенничества (раскрыты); одно изнасилование (раскрыто по «горячим следам»); 6 ДТП; одно возгорание; 16 гражданам умышленно нанесены телесные повреждения; 3 угрозы убийством; 2 факта хулиганства; обнаружена поддельная купюра; двое граждан добровольно выдали огнестрельное оружие, которое не было зарегистрировано в ЛЛР.

п. ТАРКО-САЛЕ

10 сентября в помещении конторы ЖКХ 45-летний гражданин публично оскорблял работника данного предприятия, при этом угрожал ему убийством. Проводится проверка.

В ночь с **10 на 11 сентября** из склада, расположенного в п. Пуровск, были похищены 32 рабочих костюма, принадлежащих ОАО «Пургеолстрой». Проводится проверка.

11 сентября в 15 часов в 43 км от п. Тарко-Сале в лесном массиве в ручье был обнаружен труп неизвестного мужчины. Труп без внешних признаков насильственной смерти. Проводится проверка.

13 сентября около 18 часов 33-летний житель п. Пуровск, управляя автомашиной «ГАЗ-31029», совершил наезд на 34-летнего жителя г. Тюмени, который ремонтировал у обочины служебную автомашину «КрАЗ». Пострадавший госпитализирован в хирургическое отделение Центральной районной больницы п. Тарко-Сале с множественными переломами и ушибами.

15 сентября в РОВД обратился гр-н 1969 г. р. с заявлением о том, что 33-летняя гр-ка взяла в долг у него деньги в сумме 4800 долларов США в 2002 году, обещая вернуть до 24 июля 2003 года, но до настоящего времени деньги не вернула.

15 сентября во второй половине дня заведующей кассой Таркосалинского филиала «Запсибкомбанка» обнаружена денежная купюра достоинством в одну тысячу рублей с явными признаками подделки.

15 сентября с 12.50 до 13.50 неизвестный путем свободного доступа проник в кабинет №9 детской поликлиники и похитил дамскую сумочку, в которой находился кошелек с деньгами и заграничный паспорт, принадлежащий 27-летней сотруднице поликлиники. Ведутся поиски злоумышленника.

15 сентября вечером на 39-м км автодороги Пуровск - Коротчаево 40-летний житель Башкортостана не справился с управлением личной автомашиной «ВАЗ-21093» и совершил опрокидывание автомашины, в результате чего был госпитализирован в больницу п. Тарко-Сале с различными травмами.

15 сентября вечером в ДК «Юбилейный» неизвестный злоумышленник совершил кражу у продавца белорусской ярмарки «Полочанка» мужской дубленки стоимостью 9000 руб. В ходе оперативно-розыскных мероприятий был задержан 27-летний житель поселка.

17 сентября в РОВД обратилась работница ТСШ N 2 с заявлением, в котором она просит принять меры к двум несовершеннолетним ученицам ТСШ N 2, которые 16 сентября около 20.00 час. на почве личных неприязненных от-

ношений избили ее несовершеннолетнюю дочь, учащуюся той же школы.

17 сентября в 3.55 произошло возгорание бани на промзоне п. Тарко-Сале. Огнем повреждена внутренняя обшивка стены размером 4 кв. м. Жертв и пострадавших нет. Возгорание ликвидировано в 4.08. Сумма ущерба и причина возгорания устанавливаются.

п. ПУРПЕ

11 сентября в ПОМ с заявлением обратился 22-летний гражданин, который обнаружил свой автомобиль «ВАЗ-21083» с механическими повреждениями, явно причиненными умышленно. Сотрудниками милиции по факту данного преступления задержан 33-летний неработающий мужчина.

11 сентября около 10.30 на 30 км автодороги Пурпе - Пуровск 41-летний водитель автомашины «ВАЗ-21074» не справился с управлением и выехал на полосу встречного движения, где совершил лобовое столкновение с автомашиной «КрАЗ-257». В результате аварии пострадал 29-летний пассажир «ВАЗа».

В ночь на **11 сентября** неизвестные, выдавив ветровое стекло в автомашине «ВАЗ-21063», находившейся около дома N 34 по ул. Школьной, похитили из салона автомагнитола «LG» стоимостью 3250 руб. Проводится проверка.

12 сентября около 19.00 на 26 км автодороги Пурпе - Пуровск 45-летний житель п. Пурпе не справился с управлением личным автомобилем «ВАЗ-2131» и допустил опрокидывание в кювет, в результате чего пассажир получил телесные повреждения и был госпитализирован в хирургическое отделение больницы г. Губкинского.

14 сентября около 6.00 гражданин 1975 г. р. незаконно проник в квартиру по ул. Молодежной и пытался похитить носимые вещи гражданина 1947 г. р.

15 сентября поступило заявление от продавца магазина «Сякхы-3» о том, что неизвестный, разбив окно, проник в помещение пекар-

ни, затем пытался взломать дверь в магазин «Сякхы-3», который располагается в помещении пекарни. В ходе оперативных мероприятий за данное преступление был установлен нигде не работающий житель с. Самбург.

16 сентября в 17.45 на автодороге Пурпе - Пуровск житель г. Черкесска не справился с управлением автомобилем «ВАЗ-21093» и выехал на полосу встречного движения, где совершил лобовое столкновение с «КрАЗом-6510», в результате чего водитель и пассажир «ВАЗа» получили телесные повреждения.

п. УРЕНГОЙ

11 сентября гражданин 1971 г. р., находясь в состоянии алкогольного опьянения на строящемся здании школы, произвел один выстрел вверх из охотничьего ружья «Иж-18 Е» 12-го калибра. Впоследствии оружие было изъято сотрудниками милиции, т. к. хранилось без соответствующих документов.

12 сентября на автодороге Уренгой - Заполярное месторождение в 22 часа 39-летний житель п. Уренгой не справился с управлением и совершил наезд на пешехода, в результате чего 41-летняя пострадавшая с множественными травмами госпитализирована.

15 сентября на ССП за медицинской помощью обратился гражданин 1951 г. р. с диагнозом «ножевое ранение задней поверхности грудной клетки». В ходе проверки было установлено, что ножевое ранение ему нанесла его родственница в результате ссоры.

п. ХАНЫМЕЙ

15 сентября в ПОМ обратилась гражданка 1974 г. р. с заявлением о том, что двое неизвестных ей мужчин, находясь в состоянии алкогольного опьянения, пытались затащить ее в автомобиль «Газель», при этом один из них нанес заявительнице телесные повреждения. В ходе расследования была установлена личность одного из злоумышленников, им оказался 37-летний житель поселка.

Штаб РОВД

Служба 01 сообщает

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ

п. Кутюпюган (Надымский район). 14 августа от полученных ожогов погиб подросток и двое мальчиков 12 лет получили ожоги различной степени тяжести. Причиной трагедии стало неосторожное обращение с огнем. Дети развели костер при помощи бензина. Бутылка с остатками легковоспламеняющейся жидкости взорвалась.

В этот же день в **г. Ноябрьске** от термических ожогов 1-2 степени пострадал 17-летний юноша. Причиной стало неосторожное обращение с огнем. Молодой человек перепутал бутылки с бензином и водой.

г. Новый Уренгой. 17 августа по сообщению из приемного покоя городской больницы стало известно о происшествии в районе УКПГ (установка комплексной подготовки газа). В результате нарушения технического регламента процесса производства пострадал молодой человек 1975 года рождения, получивший термический ожог кистей рук и шеи 1-2 степени на площади 7 процентов. Винават в произошедшем сам пострадавший.

11 июля 2003 года произошел пожар в здании общежития вахтовых рабочих, принадлежащего ООО «Базальт», расположенного на **16 км автодороги ст. Обская - Бованенковское ГКМ**. Здание общежития эксплуатировалось в качестве места сезонного проживания вахтовых рабочих. На месте пожара было обнаружено два трупа. Прямой материальный ущерб от пожара по строению составил 190 000 рублей. Предполагаемая причина пожара - неосторожное обращение с огнем (при курении). Условиями, способствовавшими развитию пожара, являются его позднее обнаружение, отсутствие автоматической пожарной сигнализации, удаленность здания от места дислокации пожарных подразделений.

Родителей просим обратить внимание на то, где и с чем играют ваши дети. Храните легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в местах, недоступных для детей.

Руководителям предприятий рекомендуем обратить внимание на своевременное проведение противопожарного инструктажа и соблюдение техники безопасности.

Телефон единой службы спасения - 01.

Лейтенант вв. службы Е. ЯХОНТОВА, инспектор ГПН 17 ОГПС

Куликовская битва

21 сентября - День победы русских полков во главе с великим князем Дмитрием Донским над монголо-татарскими войсками (1380 год)

В истории каждого народа, каждого государства есть такие моменты, когда под вопрос ставится само их существование. И именно они являются, во многом, теми рубежами, за которыми следуют либо слава и величие, либо забвение. Таким переломным моментом для русичей была Куликовская битва, явившаяся предвестницей появления государства Российского, крепкого единой государевой волей и духом державности великороссов. Она оказала громадное воздействие на формирование национального самосознания русской нации.

Куликовская битва 1380 г. - сражение русских войск под предводительством великого князя Дмитрия Ивановича Донского с монголо-татарами во главе с правителем Золотой Орды темником Мамаем. Куликовская битва явилась поворотным пунктом в борьбе русского народа против монголо-татарского ига. Это была одна из крупнейших и кровопролитнейших битв средневековья.

Борьбу с монголо-татарами за освобождение от господства Золотой Орды возглавила Москва. Мамай решил сломить возрастающую мощь Руси, усилить ее зависимость от Орды. Он собрал войско численностью примерно 100-150 тыс. человек, в которое помимо монголо-татар входили также отряды черкесов, осетин, армян, некоторых народов Поволжья, наемные отряды крымских генуэзцев. Союзником Мамаем был великий князь литовский Ягайло. По самым осторожным подсчетам, его рать в 1,5-2 раза превосходила русское воинство.

Получив известие о готовившемся наступлении Мамаем, московский великий князь Дмитрий Иванович (1350-1389 гг.) с исключительной энергией приступил к сбору русской рати. По его велению во всей Руси готовили доспехи, ковали оружие, закупали его в Великом Новгороде и в орденских землях. На подвластных Москве княжествах собирали войска. По Оке и в верховьях Дона были поставлены многочисленные заставы и сторожевые посты. Русская земля пришла в движение от края и до края. Ни суеты, ни растерянности не было - все шло ладно и споро, ибо народ верил князю, и каждый хотел в меру своих сил послужить Отечеству. План Дмитрия сводился к активным наступательным действиям.

В ночь на 8 сентября 100-тысячное русское войско переправилось через Дон и развернулось на Куликовом поле (ныне Куркинский район Тульской области). Дмитрий вынудил Мамаю принять битву на невыгодной для татар местности, затруднявшей использование конницы. Это большая заслуга русского полководца.

Перед восходом солнца густой туман заволок Куликово поле. Покуда он не рассеялся, битву начинать было нельзя, но все уже стояли на своих местах, в боевой готовности. Когда туман рассеялся, противники увидели друг друга. Мамаевы полчища заполнили все поле, напоминая грозную тучу.

Многие новобранцы, впервые взявшие за оружие, могли просто не выдержать удара монгольской конницы. Поэтому Дмитрий Иванович решил сражаться в первых рядах, своим примером воодушевляя «небывальцев». Вдруг из ордынских рядов вырвался вперед огромного роста всадник по имени Темир-Бей. По древней традиции, всякое крупное сражение начиналось с поединка. Каждый из поединщиков защищал честь своего войска. Считалось, что эта схватка показывает волю Божию, «кому мертву быть, а кому победу славити». Из первых рядов выехал инок Александр Пересвет. Сшиблись оба богатыря с такой силою, что взметнувшиеся на дыбы кони едва не опрокинулись навзничь. Ни один из поединщиков не промахнулся: копьё Пересвета, пробив кольчугу и грудь Темир-Бея, на четверть вышло из его спины. Но и схимник был сражен насмерть. На одно мгновение над полем повисла страшная, предгрозовая тишина. Потом, вдруг содрогнувшись от ударившей в небо волны разноголосых криков, пронзительно зазвучали боевые трубы, две живые стены, вздыбившись, рванули вперед и, сверкая молниями клинков и копий, обрушились друг на друга. Началась такая ужасная битва, какой еще не было на Руси. Несмотря на громадные потери, русские держались стойко, не подавшись и шагу назад. Но вскоре пешие фряги (генуэзцы из Крыма), перебираясь через овраги, начали с боков засыпать их стрелами. Потеряв тысячи бойцов и сво-

их воевод, Дозорный полк откатился назад и смешался с Большим полком, стоявшим за ним. Темники Мамаю воспользовались этим успехом и кинули на русских новые туманы. Одновременно они ударили по рядам полка Правой руки.

Десятки тысяч всадников сталкивались друг с другом вплотную. Татарские туманы стремились быстрее достичь того места, где развилась государев стяг, думая, что там находится великий князь Дмитрий. Дорого отдавали свою жизнь москвичи и владимирцы, составившие Большой полк. Не одна тысяча татар полегла здесь, но и наших воинов становилось все меньше. Все новые и новые сотни бросали военачальники Мамаю в центр русского войска, туда, где стояли лучшие русские дружинники во главе с воеводой Михаилом Бренком, охранявшие алые знамя с ликом Христа Спасителя. За государев стяг сражались на пределе ярости. Тут иступленно секлись и конные, и пешие: раненые и обитые с коней дрались обломками щитов и копий. Пал смертью воевода Михаил Бренок, пали московские воеводы Микула Вельяминов, Семен Малик и еще трое военачальников. Но подоспевшие владимирцы отбросили татар назад.

Тем временем против полка Правой руки устремились свежие силы вражеских всадников. Их встретили щетиной копий ярославцы, угличане, стародубцы. Татары с воем и гиканьем насакивали на русскую стену, но русские дрались с предельным мужеством. Из 6 углицких князей в этой битве пало пятеро. Полегло больше половины воинов, но опрокинуть их татарам не удалось. Но теперь Мамай понял, где наиболее уязвимое место в русском построении. Он обрушил свои отборные запасные туманы всадников на полк Левоу руки. Первый удар стоявшие здесь белозерцы выдержали не дрогнув, но татары,



С. Н. Присекин. 1980 г. С победой

не считаясь с потерями, бросали в битву новые тысячи. Многие русские князья, дружинники, ополченцы сложили здесь свои головы, но не пустили врага в тыл к нашим полкам. Когда уже иссякли последние силы белозерцев, подошел к ним на помощь Западный полк, и сеча разгорелась яростнее прежнего.

Мамай, окрыленный надеждой, не жалел людей - татары шли вал за валом. Под их бурным натиском Западный полк таял, хотя и сражался храбро. Наконец, силы левого крыла были сломлены, и оно начало отходить к Непрядве, оторвавшись от Большого полка, который тоже отбивался от наседавших спереди татар, но стоял крепко. Кажется, еще немного - и ордынцы прорвут ряд русичей. Но тут за рекой Смолкою взревела боевая труба, тотчас возник и ураганом стал нарастать шум неисчислимого множества копий, задрожала земля, и вырвавшаяся из дубравы лавина Засадного полка ударила с боку на орду, уже упивавшуюся победой.

Атака Засадного полка была сокрушающей, но в первое мгновение татары встретили ее стойко: они подумали, что это лишь небольшой отряд - остаток разбитого Левого полка, собравшиеся за Смолкою для последней попытки спасти положение русского войска. Но когда поле покрылось тысячами всадников, их охватила растерянность, обратившаяся в панику. Издали Мамаю показалось, что побежало все его войско. В запасе у него не оставалось ни одного рат-

ника, он вскочил на коня и тоже помчался вспять. Увидев бегство великого хана, темники повелели своим воинам повернуть коней. Но битва еще не была окончена. Многие тысячи, отрезанные от бежавшей орды Мамаю, продолжали отчаянное сопротивление, ибо пощады в этот день никому не было. И эта последняя фаза сражения, в которой покрыв себя славой князь Владимир Серпуховской, была хоть и недолгой, но чрезвычайно упорной и кровопролитной. Татар взяли в крепкое кольцо и полчаса спустя все они были изрублены.

Трубачи князя Владимира созывали уцелевших. Искали князя Дмитрия и нашли его почти бездыханного, в помятых доспехах, среди кучи тел. По всему полю, как сжатые снопы, лежали убитые. «Река Дон, - пишет московский летописец, - три дня кровью текла». Только один из десяти ушедших с Дмитрием на битву вернулся домой. Восемь дней хоронили убитых...

Было совершено великое дело, спасен молодой союз княжеств, защищены русские земли, но победа далась слишком дорого. Земля Русская надолго оскудела людьми. Но через два года, пока Дмитрий собирал в Костроме ополчение, новый хан, чингизид Тохтамыш, сжег Москву. Снова дань и снова кровь, снова карательные экспедиции, но Куликовская битва была поворотным моментом в истории Руси. Люди поняли, что надо объединяться, оставив внутренние раздоры,

и объединение это, и складывание единого великого русского государства уже нельзя было остановить.

Одно из основополагающих значений Куликовской битвы состоит в становлении национального самосознания, в складывании единого русского государства, ядром которого стало Московское княжество. Деяния и политика Дмитрия Донского и его потомков привели к тому, что на мировую арену истории выходит русский народ. Куликовская битва дала мощный толчок этому процессу. Это был первый случай за сотни лет, когда люди всей земли Русской, объединившись, вышли против общего врага, намереваясь раз и навсегда покончить с полуторавекowym игом.

Дело великого князя Дмитрия Донского и воинов, павших на Куликовом поле, не забыто. Благодарные россияне на бранном поле Куликовом в честь той победы в 1849 году воздвигли памятную колонну, а в 1917 году - храм. На 28 метров поднимается ввысь величественная колонна, увенчанная золотой главой с крестом. В нижнем ярусе монумента, украшенном воинскими доспехами, есть надпись: «Победителю татар великому князю Дмитрию Ивановичу Донскому признательное потомство». Однако надо всегда помнить, что добыл победу не только один московский князь, но и тысячи людей, сражавшихся и погибших на Куликовом поле.

Полковник И. СМИРНОВ,
военный комиссар Пуровского района

Информационное сообщение

Приглашение № 29 к участию в конкурсе по размещению заказа на приобретение медицинского оборудования для хирургического гинекологического комплекса МУ ТС ЦРБ п. Тарко-Сале

Уважаемые господа!

Администрация муниципального образования Пуровский район ЯНАО сообщает, что 22 октября 2003 г. состоится конкурс по размещению заказа на приобретение медицинского оборудования по лотам:

- лот № 1 - мебель, бытовая техника;
- лот № 2 - мебель медицинская;
- лот № 3 - медицинское оборудование;
- лот № 4 - медицинский инструментарий;
- лот № 5 - оборудование для физиотерапии;
- лот № 6 - оборудование для лаборатории;
- лот № 7 - компьютерная техника.

В конкурсе могут принимать участие юридические лица, предприниматели без образования юридического лица, имеющие возможность поставки медицинского оборудования. Критерии оценки конкурсных заявок претендентов на поставку продукции для нужд муниципального образования Пуровский район:

- цена продукции на условиях ДДП до пункта назначения п. Тарко-Сале;
- соответствие качества продукции требованиям заказчика;
- выполнение условий поставки и оплаты;
- исполнение сроков поставки;
- соответствие квалификации претендента.

Срок поставки - 4 квартал, ноябрь 2003 г. Условия оплаты - предоплата 30 %.

Приглашение № 30 к участию в конкурсе по размещению заказа на приобретение медицинского оборудования для объединенного военного комиссариата п. Тарко-Сале

Уважаемые господа!

Администрация муниципального образования Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа сообщает, что 22 октября 2003 года состоится конкурс по размещению заказа на приобретение медицинского оборудования по лотам:

- лот № 1 - кабинет антропометрии;
- лот № 2 - кабинет терапевта;
- лот № 3 - кабинет врача-хирурга;
- лот № 4 - кабинет невропатолога;
- лот № 5 - кабинет психиатра;
- лот № 6 - кабинет оториноларинголога;
- лот № 7 - кабинет офтальмолога;
- лот № 8 - кабинет стоматолога;

Запрос на получение конкурсной документации просим направлять по следующему адресу: 629851, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п.г.т. Тарко-Сале, ул. Победы, 14 «А», УМРТ (в конкурсную комиссию). Телефоны для контакта: (34597) 6-42-01, 6-51-80 e-mail: umrt@psv.ru

- лот № 9 - кабинет дерматовенеролога;
- лот № 10 - спецодежда для медицинского персонала.

В конкурсе могут принимать участие юридические лица, предприниматели без образования юридического лица, имеющие возможность поставки техники. Критерии оценки конкурсных заявок претендентов на приобретение медицинского оборудования для нужд объединенного военного комиссариата в п.г.т. Тарко-Сале Пуровского района:

- цена продукции на условиях ДДП до пункта назначения п. Тарко-Сале;
- соответствие качества продукции требованиям заказчика;
- выполнение условий поставки и оплаты;
- исполнение сроков поставки;
- соответствие квалификации претендента.

Срок поставки - 4 квартал, ноябрь 2003 г. Условия оплаты - предоплата 30 %.

Приглашение № 31 к участию в конкурсе по размещению заказа на приобретение автомобиля NISSAN PATROL 3.0 TD, МОДЕЛЬ 2003 г.

Уважаемые господа!

Администрация муниципального образования Пуровский район ЯНАО сообщает, что 22 октября 2003 года состоится конкурс по размещению заказа на приобретение автомобиля NISSAN PATROL 3.0 TD, МОДЕЛЬ 2003 года.

В конкурсе могут принимать участие юридические лица, предприниматели без образования юридического лица, имеющие возможность поставки продукции для нужд муниципального образования Пуровский район:

- цена автомобиля;
- соответствие комплектации автомобиля требованиям заказчика;
- исполнение сроков выполнения заказа;
- соответствие квалификации претендента.

Срок поставки - октябрь-ноябрь 2003 года. Условия оплаты - предоплата 30 %.

Приглашение № 32 к участию в конкурсе по размещению заказа на выполнение работ по проектированию 80-квартирного жилого дома в п. Пурпе

Уважаемые господа!

Администрация муниципального образования Пуровский район ЯНАО сообщает, что 22 октября 2003 года состоится конкурс по размещению заказа на выполнение работ по проектированию 80-квартирного жилого дома в п. Пурпе. Критерии оценки конкурсных заявок претендентов:

- стоимость проекта;
- соответствие проекта требованиям заказчика;
- исполнение сроков выполнения проекта;
- соответствие квалификации претендента.

Срок поставки - 4 квартал, ноябрь 2003 года. Условия оплаты - предоплата 30 %.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПУРОВСКОГО РАЙОНА СООБЩАЕТ

о повторной продаже транспортного средства (год изготовления 2000 г., модель ГАЗ-3110, № двигателя Х3279289, кузов № 311000Х0301279, шасси № 88041, цвет белый, организация-изготовитель ОАО «ГАЗ - Горьковский автомобильный завод»), находящегося в г. Тюмени, на основании распоряжения главы района от 26 марта 2003 г. № 284-р.

Способ продажи: посредством публичного предложения.
Цена первоначального предложения: 116 181 (сто шестнадцать тысяч сто восемьдесят один) рубль.

Величина снижения начальной цены (цены первоначального предложения): 29 045, 25 (двадцать девять тысяч сорок пять) рублей 25 копеек.

Период по истечении которого последовательно снижается цена предложения: 10 рабочих дней.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано транспортное средство (цена отсечения): 58 090,50 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 50 копеек.

Претенденты должны представить следующие документы:

- заявку (приложение № 1 к информационному сообщению);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение денежных средств;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;
- юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

нотариально заверенные копии учредительных документов; решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица; опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени приема заявки, удостоверяется подписью Продавца, возвращается претенденту.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Право приобретения транспортного средства принадлежит заявителю, который первым подал в установленный срок заявку на приобретение указанного имущества по цене первоначального предложения. Указанная заявка удовлетворяется по цене первоначального предложения. После регистрации первой заявки прием заявок прекращается.

При отсутствии в установленный срок (до 3 ноября 2003 г.) заявки на покупку транспортного средства по цене первоначального предложения осуществляется снижение цены предложения через каждые 10 рабочих дней до минимальной цены предложения, по которой может быть продано транспортное средство, - до 58 090,50 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 50 копеек.

Зарегистрированная заявка является принятием предложения о заключении договора купли-продажи транспортного средства по цене предложения. Договор купли-продажи указанного имущества заключается в день регистрации заявки (приложение № 2 к информационному сообщению).

В течение десяти дней после регистрации заявки покупатель должен произвести оплату посредством внесения на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом 4060381036729000003 в Западно-Сибирском банке Сбербанка РФ Пуровское отделение г. Тюмени, ИНН 8911004036, БИК 047102651, к/с 3010181060000000651, КПП 891101001 денежных средств в размере цены предложения.

При уклонении или отказе покупателя от оплаты муниципального имущества на него налагаются пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 21 октября 2003 г. по 2 декабря 2003 г. в рабочее время с 14.00 до 17.00 (время местное), по адресу: п.г.т.Тарко-Сале, ул. Первомайская, 21, Комитет по управлению муниципальным имуществом, дополнительную информацию можно получить по тел: (34997) 2-13-48, 2-26-00.

Зам. главы администрации района, председатель комитета А. В. ПРИХОДЬКО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Утверждена приказом председателя КУМИ Пуровского района от «___» _____ 200__ г. № ____
Продавцу
Комитету по управлению муниципальным имуществом Пуровского района
(полное наименование Продавца)

ЗАЯВКА на приобретение муниципального имущества

«___» _____ 200__ г.
Заявитель _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая

форма, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес Заявителя: _____

Телефон Заявителя: _____

Адрес, по которому Заявителю следует направлять извещение в случае принятия решения об отказе в приватизации _____

принимая решение о приобретении находящегося в муниципальной собственности имущества:

транспортного средства (год изготовления 2000 г., модель ГАЗ-3110, № двигателя Х3279289, кузов № 311000Х0301279, шасси № 88041, цвет белый), находящегося в г.Тюмени

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) по цене:

(цифрами и прописью)

обязуюсь

- 1) полностью и безоговорочно принять предложение о продаже имущества, ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества;
- 2) заключить с Продавцом договор купли-продажи в день регистрации заявки;
- 3) в течение десяти дней после регистрации заявки произвести оплату посредством внесения на счет Продавца денежных средств в размере цены предложения.

Банковские реквизиты Заявителя: _____

Приложения:

платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом соответствующих денежных средств;

документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа (его территориального органа) о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность; юридические лица дополнительно представляют следующие документы;

нотариально заверенные копии учредительных документов; письменное решение соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

подписанная претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах);

надлежащим образом оформленная доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

Подпись претендента (его полномочного представителя)

М.П. _____ «___» _____ 200__ г.

Заявка принята Продавцом:

час, ___ мин. ___ «___» _____ 200__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ДОГОВОР № _____ купли-продажи транспортного средства

п. Тарко-Сале «___» _____ 2003 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Пуровского района в лице заместителя главы администрации района, председателя Комитета **Приходько Андрея Владимировича**, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

(для физических лиц - паспорт серии, выдан, дата выдачи, зарегистрирован, для юридических лиц - в лице, действующий на основании), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является купля-продажа транспортного средства, 2000 года выпуска, модель ГАЗ-3110, № двигателя 40620F Х3279289, шасси № 88041, кузов № 311000Х0301279, цвет белый, тип двигателя бензиновый (далее - автомобиль) в количестве 1 (одной) единицы, который Продавец от своего имени продает, а Покупатель приобретает для последующей эксплуатации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Указанный выше автомобиль Продавец обязуется передать в соб-

ственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять данный автомобиль и оплатить его в порядке и сроки, установленные условиями настоящего договора.

2.2. Продавец обязуется одновременно с передачей автомобиля передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Автомобиль принадлежит Продавцу на праве собственности, не обременен какими-либо обязательствами Продавца перед третьими лицами (залог, арест и т.п.), не является предметом исков третьих лиц.

2.4. Право собственности на автомобиль, являющийся предметом договора (п. 1.1. договора), переходит к Покупателю с момента государственной регистрации автомобиля в ГИБДД, расходы на оплату услуг по регистрации автомобиля возлагаются на Покупателя.

2.5. Ответственность за сохранность автомобиля и риск случайной гибели возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

3. Цена автомобиля, порядок расчетов

3.1. Стоимость автомобиля составляет - _____ (_____) рублей.

3.2. Покупатель обязуется в течение десяти дней с момента подписания настоящего договора произвести оплату автомобиля, указанного в п. 1.1, на расчетный счет Комитета по управлению муниципальным имуществом, указанного в п. 7.2.

3.3. Все дополнительные расходы, связанные с выполнением условий настоящего договора, несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны будут нести ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2., Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. Споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в Арбитражном суде ЯНАО.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного предвидения и контроля сторон (форс-мажор), стороны освобождаются от ответственности за причиненные убытки, если сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства в обоснование нарушения сво-

их обязательств по настоящему договору, докажет причинную связь между наступлением таких обстоятельств и полным или частичным неисполнением обязательств по настоящему договору.

Стороны договорились и отнесли к обстоятельствам форс-мажора следующие: стихийные природные бедствия, пожары, террористические акты. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

5.2. О наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, о предполагаемых сроках их действия сторона, для которой они наступили, немедленно извещает об этом другую сторону в письменном виде с приложением официального свидетельства государственного органа, подтверждающего наступление или прекращение действия форс-мажорных обстоятельств.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его.

6.2. Настоящий договор действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по нему.

6.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон

7.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

7.2. Реквизиты сторон:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Пуровского района _____

Приходько А.В.

« _____ » _____ 2003 г. « _____ » _____ 2003 г.

м.п.

м.п.

РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ, РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ, РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ



Основан в 1841 году

**СБЕРБАНК
РОССИИ**

Западно-Сибирский банк

**Западно-Сибирский банк Сбербанка России осуществляет
ПЕРЕВОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

- Срочные переводы через уполномоченные структурные подразделения Сбербанка России в течение 24 часов.
- Переводы в иностранной валюте как в указанные вами структурные подразделения Сбербанка России, так и в любой банк мира.
- Переводы в рублях во все страны СНГ.

Плата за эти услуги символическая и производится отправителем в момент оформления заявления о переводе.

**Денежные переводы Сбербанка России -
это скорость, надежность, доступность!**

Дополнительную информацию можно получить по телефону в Тарко-Сале:
(34997) 2-11-95, а также во всех структурных подразделениях Сбербанка России.

Адрес сервера в Internet: <http://www.sbrf.ru>

Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации
(открытое акционерное общество).

Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 3 октября 2002 г.

Магазин «Товары для дома»

предлагает товары для ремонта:

обои дуплекс (Украина) - 78 руб./рул.
 обои виниловые
 (Германия, Англия, Италия, Украина) - 186-420 руб./рул.
 обои под окраску (Германия, Венгрия) - 346-2100 руб./рул.
 пленка самоклеющаяся (Германия) - 44-88 руб./м п.
 смесители (Италия) кухня, ванна - 365-1650 руб./шт.

ТАКЖЕ В АССОРТИМЕНТЕ:

эмали, краски, шпатлевки, клей, герметики, пена
 монтажная, инструменты, саморезы, сантех. мелочь,
 и др. товары.

ЖДЕМ ВАС ПО АДРЕСУ:

мкр. Советский, д. 11 с 10 до 19,
 в выходные дни с 10 до 18 без перерыва.

Товар сертифицирован

Негосударственный пенсионный фонд «ДИАЛОГ»

лицензия № 314 от 31.12.1997 года
 информирует своих вкладчиков:

инвестиционный доход за январь - август
 2003 года составил 27,4 % годовых.

Приглашаем всех желающих защитить
 свои сбережения от инфляции.



Телефон: 6-36-89.

Адрес: п. Тарко-Сале, ул. Геологов, 7 «А»

КУПЛЮ:

долото, буровое оборудование.

Телефон: (3512) 95-58-32, факс: 49-74-10.

Утерянный аттестат о полном среднем образовании серии А № 0984183,
 выданный Таркосалинской средней школой № 1 18 июня 1995 года на
 имя ЛЮБОВОЙ Елены Валерьевны, считать недействительным.

Утерянное удостоверение участника ликвидации последствий аварии на
 Чернобыльской АЭС с 1986 года серии А N 166137, выданное Минатом-
 энергопромом СССР 30 декабря 1990 года на имя ВОЛКОВА Виктора Ни-
 колаевича, считать недействительным.

Расписание движения поездов по ст. Пуровск на зимний период (с 15 сентября). Южное направление (время московское)

| № поезда | Сообщение | Время прибытия | Время отправления | Дни курсирования | При 2-х нечетных числах |
|-----------|--|----------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|
| 11 фирм. | Новый Уренгой - Москва «Ямал» | 14.35 | 14.40 | по датам 5, 15, 25 | октябрь, ноябрь, декабрь |
| 111 фирм. | Новый Уренгой - Свердловск «Полярный Урал» | 14.36 | 14.41 | по датам 1, 11, 21 | октябрь, ноябрь, декабрь |
| 105 | Новый Уренгой - Москва | 17.04 | 17.06 | по четным 28, 30, 1, 4, 6 | |
| 177 | Новый Уренгой - Казань | 02.38 | 02.57 | по четным | |
| 219 | Коротчаево - Свердловск | 14.35 | 14.40 | по четным 28, 30, 1, 4, 6 | |
| 233 | Коротчаево - Тюмень | 09.42 | 09.47 | по нечетным 29, 31, 3, 5 | |
| 953 | Коротчаево - Сургут | 09.42 | 09.47 | по четным 30, 1, 4 | |

Северное направление (время московское)

| | | | | | |
|-----------|--|-------|-------|---------------------------|--------------------------|
| 224 | Тюмень - Коротчаево | 02.46 | 02.52 | по нечетным 31, 3, 5 | |
| 954 | Сургут - Коротчаево | 02.46 | 02.52 | по четным 30, 1, 4 | |
| 220 | Свердловск - Коротчаево | 02.56 | 03.02 | по четным 30, 1, 4 | |
| 12 фирм. | Москва - Новый Уренгой «Ямал» | 02.56 | 03.02 | по датам 8, 18, 28 | октябрь, ноябрь, декабрь |
| 112 фирм. | Свердловск - Новый Уренгой «Полярный Урал» | 02.56 | 03.02 | по датам 3, 13, 23 | октябрь, ноябрь, декабрь |
| 106 | Москва - Новый Уренгой | 05.38 | 05.46 | по четным 28, 30, 1, 4, 6 | |
| 178 | Казань - Новый Уренгой | 13.25 | 13.30 | по нечетным | |

За справками обращаться по телефону: 6-64-04.

График движения автобусов на зимний период (время местное)

| из п. Тарко-Сале | из п. Пуровск | из п. Тарко-Сале | из п. Пуровск | из п. Тарко-Сале | из п. Пуровск |
|------------------|---------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 03.30 | 05.00 | 10.40 | 11.50 | 17.50 | 19.05 |
| 06.35 | 07.45 | 14.20 | 15.30 | 20.15 | 21.15 |
| 08.40 | 09.55 | 15.30 | 16.45 | 00.10 (по нечетным дням) | 01.15 |

Выпускающий редактор Н. В. КОНОНЕНКО Технический редактор А. И. ЛЕВЫЙ Главный редактор Г. Г. МЕРЗОСОВ



Тираж
3681

Индекс 54360

Материалы, опубликованные в газете, являются собственностью редакции. Авторские претензии принимаются в течение трех месяцев со дня выхода публикации. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Грамматической и синтаксической правкой официальных материалов редакция не занимается. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

- Районная общественно-политическая еженедельная газета

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация Ямало-Ненецкого автономного округа, администрация Пуровского района

НАШ АДРЕС:

629850 Тюменская обл.,
 п. ТАРКО-САЛЕ,
 Первомайская, 20.
 Тел. 2-51-80 (факс)

Еженедельник зарегистрирован Уралским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации. Свидетельство о регистрации № Е-2885 от 22.01.1999 г. Лицензия на полиграфическую деятельность серии ПД №00642 код 222, выдана 28 июня 2000 г. Министерством РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

Время подписания последнего блока номера по графику: в четверг в 17.00. Газета подписана в четверг в 16.00, вышла из печати в 23.00. Газета набрана, сверстана и отпечатана на электронно-офсетном комплексе редакции газеты «Северный луч».

Вниманию руководителей предприятий и организаций!

ООО «ЦЕНТУРИОН» ПРЕДЛАГАЕТ

широкий перечень масел.

Прайс-лист на масла, затаренные в бочки.
 Россия, Омск, НПЗ

Цены на 1 сентября 2003 г.

| Наименование нефтепродуктов | Единица измерения | Цена реализации в п. Тарко-Сале руб./шт. |
|-----------------------------|-------------------|--|
| M8B | бочка 216.5 л | 3320 |
| M8Г2 | бочка 216.5 л | 3320 |
| M8Г2К | бочка 216.5 л | 3380 |
| M8Д(М) | бочка 216.5 л | 3200 |
| M10Г2 | бочка 216.5 л | 3380 |
| M10Г2К | бочка 216.5 л | 3800 |
| M10Д(М) | бочка 216.5 л | 3620 |
| M14B2 | бочка 216.5 л | 3750 |
| И-20А | бочка 216.5 л | 3500 |
| И-40А | бочка 216.5 л | 3500 |
| И-50А | бочка 216.5 л | 3800 |
| МГВ-46В | бочка 216.5 л | 4040 |
| ТСП-15К | бочка 216.5 л | 4200 |
| ТП-22С | бочка 216.5 л | 3900 |
| КС-19П | бочка 216.5 л | 3910 |
| Тосол А-40М | бочка 216.5 л | 3900 |

Телефон для заявок в п. Тарко-Сале: 2-81-56.

В 17 ОГПС каждые понедельник, среду, пятницу
 с 16.00 до 18.00 по телефону 2-50-45 открыта

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ».

Вы можете задавать вопросы о пожарной безопасности,
 мы не оставим их без внимания.

Утерянное свидетельство о среднем образовании серии А № 0305786, выданное Таркосалинской средней школой № 1 в 1996 году на имя КНЯЗЕВОЙ Лилии Юрьевны, считать недействительным.