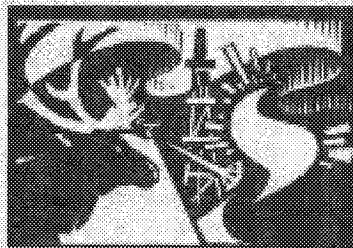


Возьмемся за руки, друзья,  
Чтоб не пропасть поодиночке!



# СЕВЕРНЫЙ ЛУЧ

№ 50  
(3241)

12 декабря 2008 г.  
пятница

E-mail: gsl@psv.ru  
http://prgsl.info

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

Общественно-политическая газета



## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПУРОВСКИЙ РАЙОН

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 212

от 1 декабря 2008 г.

г. Тарко-Сале

О ПОЛОЖЕНИИ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ ПРАВА  
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район «О порядке подготовки и оформления документов при предоставлении земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности на территории муниципальных образований городских и сельских поселений Пуровского района, прекращении и переоформлении прав на них» от 21.05.2008 № 266

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для целей жилищного строительства (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Северный луч».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Департамента имущественных отношений Администрации Пуровского района С.А.Чумакову.

Глава района **Д.Н.КОБЫЛКИН**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Главы района  
от 1 декабря № 212

#### ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и проведении аукционов  
по продаже земельных участков или права  
на заключение договоров аренды земельных участков  
для целей жилищного строительства

#### РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### 1.1. Предмет регулирования и область действия настоящего Положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Пуровский район, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципального образования Пуровский район.

2. Настоящее Положение устанавливает на территории городских и сельских поселений, а также на межселенной территории муниципального образования Пуровский район порядок организации и проведения аукционов по продаже находящихся в государственной, муниципальной или неразграниченной государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства, а также для их комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее именуются - аукционы).

3. В качестве продавца земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка и организатора аукциона выступает Департамент имущественных отношений Администрации Пуровского района (далее - Департамент).

Полномочия организатора аукционов при продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков на аукционах могут быть переданы по договору иной специализированной организации.

#### 1.2. Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

**аукцион** - форма торгов на право заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка для жилищного строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства, при которой победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокий размер выкупа или арендной платы;

**аукционист** - лицо, проводящее аукцион, которое объявляет присутствующим потенциальным покупателям (участникам аукциона) о продаваемом земельном участке либо о праве на заключение договора аренды земельного участка и их начальной цене;

**формирование земельного участка** - это проведение работ по межеванию земельного участка, постановке его на кадастровый учет, подготовке градостроительного паспорта, оценке земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, а в случае необходимости освобождению от прав третьих лиц;

**предмет аукциона** - земельный участок, не изъятый из оборота и прошедший государственный кадастровый учет, или право на заключение договора аренды такого земельного участка для жилищного строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства;

**начальная цена предмета аукциона** - цена земельного участка или права на заключение договора аренды для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, а в случае, когда предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства - размер арендной платы, определяемые на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**цена выкупа земельных участков** - цена земельных участков, сформированных в границах участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, которая устанавливается в соответствии с видами разрешенного использования, на основании нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Пуровский район;

**заявка на участие в аукционе** - официальное заявление физического или юридического лица о намерении участвовать в аукционе, составленное по форме, утверждаемой организатором аукциона (приложение 1);

**задаток** - денежная сумма, перечисляемая заявителем на реквизиты организатора аукциона в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства;

**участник аукциона** - юридическое или физическое лицо, которое может быть признано покупателем или арендатором земельного участка, в соответствии с действующим законодательством;

**шаг аукциона** - интервал между двумя соседними объявлениями цены аукционистом, проводящим торги, установленный в пределах от 1 до 5 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяющийся в течение всего аукциона.

## РАЗДЕЛ 2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ К ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА

1. По составу участников и по форме подачи заявок аукцион является открытым.

2. Принятие решения о проведении аукциона, определение права, на котором предоставляется земельный участок, осуществляется Департаментом.

3. Затраты, связанные с формированием земельного участка, организацией и проведением аукциона, подлежат возмещению победителем аукциона соответственно в бюджет муниципального образования Пуровский район.

4. Организатор аукциона не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона публикует информационное сообщение о проведении аукциона в районной газете «Северный луч».

4.1. В случае, когда предметом аукциона является земельный участок или право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, сообщение о проведении аукциона должно содержать следующую информацию:

4.1.1. Об организаторе аукциона.

4.1.2. О реквизитах принятого Департаментом решения о проведении аукциона.

4.1.3. О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

4.1.4. О предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение.

4.1.5. О начальной цене предмета аукциона.

4.1.6. О шаге аукциона.

4.1.7. О форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

4.1.8. О размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка.

4.1.9. О существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды.

4.2. В случае, когда предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в сообщении о проведении аукциона, дополнительно к сведениям, указанным в подпунктах 4.1.1 - 4.1.3, 4.1.5 - 4.1.9, должны содержаться следующие сведения:

4.2.1. Предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере земельного участка.

4.2.2. Цена выкупа земельных участков в расчете на единицу площади.

4.2.3. Начальная цена предмета аукциона.

4.2.4. Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади и порядок ее изменения.

4.2.5. Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства и их объем.

4.2.6. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

4.2.7. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность Пуровского района, а также условия такой передачи.

4.2.8. Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков.

Информационное сообщение должно быть опубликовано в течение 15 дней с момента подписания распоряжения начальника Департамента со всеми необходимыми документами.

5. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором аукциона не позднее чем за 15 дней до дня его проведения, о чем он извещает участников аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает внесенные ими задатки. Сообщение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в районной газете «Северный луч» или в приложении к названной газете не позднее 3 дней со дня принятия данного решения.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

## РАЗДЕЛ 3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

1. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в сообщении о проведении аукциона срок следующие документы:

1.1. В случае, когда предметом аукциона является земельный участок или право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства:

1.1.1. Заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

1.1.2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физических лиц;

1.1.3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в сообщении о проведении аукциона задатка.

1.2. В случае, когда предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, дополнительно к указанным в подпункте 1.1 настоящего пункта документам прилагаются документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретает на аукционе.

После чего с заявителем заключается договор о задатке (приложение 2).

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

2. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

3. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

4. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет (счета) организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора аукциона.

7. В день определения участников аукциона, установленный в сообщении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом заседания комиссии для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Пуровский район.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

8.1. Не представлены все документы в соответствии с пунктом 1 настоящего раздела или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

8.2. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанного в сообщении о проведении аукциона.

8.3 Заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

9. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

10. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

11. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

#### РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Аукцион проводится в указанном в сообщении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

2.1. Аукцион ведет аукционист.

2.2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

2.3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной ценой.

2.4. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на шаг аукциона. После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, кото-

рый первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона.

2.5. При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет цену предмета аукциона 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

2.6. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка, либо права на заключение договора аренды земельного участка, либо размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

#### РАЗДЕЛ 5. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

1. Результаты аукциона оформляются протоколом заседания комиссии для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории МО Пуровский район, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1.1. Предмет аукциона: местоположение, площадь, границы, обременения земельного участка, ограничение его использования, кадастровый номер, разрешенное использование земельного участка, параметры разрешенного использования объекта капитального строительства, технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

1.2. Предложения участников аукциона.

1.3. Победитель аукциона: фамилия, имя, отчество (наименование) победителя, реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина.

1.4. Цена приобретаемого в собственность земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, либо размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для жилищного строительства.

1.5. Срок уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа);

1.6. Порядок, сроки и размеры платежей, если земельный участок продается в рассрочку (график платежей).

2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Договор купли-продажи или аренды земельного участка для жилищного строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства заключается между Департаментом и победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола и заключается при условии осуществления победителем полной оплаты предложенной им цены или размера арендной платы и выполнения условия, предусмотренного пунктом 3 раздела 2 настоящего Положения. Оплата подтверждается платежным поручением, представляемым победителем аукциона в Департамент, с отметкой банка, удостоверяющей принятие платежа.

Передача земельного участка производится по передаточному акту, подписываемому сторонами в сроки, установленные договором купли-продажи и аренды земельного участка.

3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо в счет арендной платы.

Организатор аукциона обязан в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

4. Последствия окончания победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Неявка победителя аукциона в

срок, установленный абзацем вторым пункта 2 настоящего раздела, для заключения договора купли-продажи или аренды, а также уклонение от его заключения рассматриваются как отказ от права на заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка.

5. Информация о результатах аукциона публикуется в районной газете «Северный луч» или в приложении к названной газете в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Информация включает в себя:

- 5.1. Об организаторе аукциона.
- 5.2. О реквизитах принятого Департаментом решения о проведении аукциона.
- 5.3. Победителя аукциона: фамилию, имя, отчество (наименование) победителя.
- 5.4. Предмет аукциона: местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка.

**РАЗДЕЛ 6. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ**

1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:  
 1.1. В аукционе участвовали менее 2 участников.  
 1.2. Ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поднял билет.  
 1.3. Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.  
 2. Организатор аукциона обязан в течение 3 дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В случае, предусмотренном подпунктом 1.3 пункта 1 раздела 6 настоящего Положения, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.  
 3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 1.1. пункта 1 раздела 6 настоящего Положения, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Департамент обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.  
 4. Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия. Организатор аукциона может снизить начальную цену предмета аукциона не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки.

В случае, если организатором аукциона выступает специализированная организация, начальная цена аукциона может быть изменена в порядке, установленном для ее утверждения.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
 к Положению об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для целей жилищного строительства*

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 г. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
 НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
 ОТ \_\_\_\_\_  
 (для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, телефон, р/счет и реквизиты банка;

для физического лица: паспортные данные, телефон, р/счет и реквизиты банка - получателя: наименование, кор/счет, БИК, ИНН)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, данные о земельном участке, а также статьи 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны принять участие в аукционе в соответствии с установленной процедурой на заключение договора купли-продажи следующего земельного участка:

<b>Кад. №</b> _____ , _____ , <b>площадь</b> _____ <b>кв.м</b> (кадастровый номер, местоположение, адрес земельного участка)
---

2. В случае победы на аукционе:  
 2.1. Продавец и Участник принимают на себя обязательства в день проведения аукциона подписать протокол о результатах аукциона (далее - Протокол);

2.2. Продавец и Участник принимают на себя обязательства подписать со своей стороны в 5-дневный срок с момента оформления Протокола договор купли-продажи земельного участка для жилищного строительства установленной формы, при этом согласны с заранее доведенными до Участника условиями данного договора;

2.3. Участник принимает на себя обязательство перечислить в течение 5 (пяти) дней с момента подписания сторонами Протокола на текущий счет бюджета муниципального образования сумму в размере цены земельного участка для жилищного строительства, предложенную на аукционе;

2.4. Участник принимает на себя обязательство возместить затраты, связанные с формированием земельного участка, организацией и проведением аукциона.

3. Участник согласен с тем, что при признании его победителем аукциона и:

- в случае его отказа от исполнения обязательств, указанных в пункте 2 настоящей заявки, задаток, внесенный им по условиям проведения аукциона, утрачивается;
- в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом Продавец обязуется перед Участником:  
 - в случае его проигрыша на аукционе в течение 3 (трех) дней с момента утверждения Протокола вернуть на расчетный счет Участника задаток, если он перечислялся им (или по его поручению) на расчетный счет Продавца;  
 - в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

5. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр - для Продавца, 2-й экземпляр - для Заявителя на участие в аукционе.

Подано:	Принято:
_____	Департамент имущественных отношений Администрации Пуровского района
(Ф.И.О. (наименование) претендента, уполномоченного лица)	(организатор аукциона)
_____	_____
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность)	(наименование документа, поручающего проведение аукциона)
_____	_____
(подпись подавшего заявку)	(подпись, Ф.И.О. принявшего заявку)

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 г. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
 НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ОТ \_\_\_\_\_  
 (для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, телефон, р/счет и реквизиты банка;

для физического лица: паспортные данные, телефон, р/счет и реквизиты банка - получателя: наименование, кор/счет, БИК, ИНН)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, данные о земельном участке, а также статьи 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны принять участие в аукционе в соответствии с установленной процедурой на заключение договора аренды следующего земельного участка:

<b>Кад. №</b> _____ , _____ , <b>площадь</b> _____ <b>кв.м</b> (кадастровый номер, местоположение, адрес земельного участка)
---

2. В случае победы на аукционе:  
 2.1. Продавец и Участник принимают на себя обязательства в день проведения аукциона подписать протокол о результатах аукциона (далее - Протокол);

2.2. Продавец и Участник принимают на себя обязательства подписать со своей стороны в 5-дневный срок с момента оформления Протокола договор аренды земельного участка для жилищного строительства установленной формы, при этом согласны с заранее доведенными до Претендента условиями договора аренды;

2.3. Участник принимает на себя обязательство перечислить в течение 5 (пяти) дней с момента подписания сторонами Протокола



на текущий счет бюджета муниципального образования сумму в размере арендной платы за земельный участок, предложенную на аукционе;

2.4. Участник принимает на себя обязательство возместить затраты, связанные с формированием земельного участка, организацией и проведением аукциона.

3. Участник согласен с тем, что при признании его победителем аукциона и:

- в случае его отказа от исполнения обязательств, указанных в пункте 2 настоящей заявки, задаток, внесенный им по условиям проведения аукциона, утрачивается;

- в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом Продавец обязуется перед Участником:

- в случае его проигрыша на аукционе в течение 3 (трех) дней с момента утверждения Протокола вернуть на расчетный счет Участника задаток, если он перечислялся им (или по его поручению) на расчетный счет Продавца;

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

5. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр - для Продавца, 2-й экземпляр - для Заявителя на участие в аукционе.

Подано:	Принято:
	Департамент имущественных отношений Администрации Пуровского района
_____ (Ф.И.О. (наименование) претендента, уполномоченного лица)	_____ (организатор аукциона)
_____ (наименование и реквизиты документа, достоверяющего личность)	_____ (наименование документа, поручающего проведение аукциона)
_____ (подпись подавшего заявку)	_____ (подпись, Ф.И.О. принявшего заявку)

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 г. \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

от \_\_\_\_\_  
(для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, телефон, р/счет и реквизиты банка;

\_\_\_\_\_ для для физического лица: паспортные данные, телефон, р/счет и реквизиты банка - получателя: наименование, кор/счет, БИК, ИНН)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, данные о земельном участке, а также статьи 30.2 и 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны принять участие в аукционе в соответствии с установленной процедурой на заключение договора аренды следующего земельного участка:

<b>Кад. №</b> _____, _____, <b>площадь</b> _____ <b>кв.м</b>
(кадастровый номер, местоположение, адрес земельного участка)

2. В случае победы на аукционе:

2.1. Продавец и Участник принимают на себя обязательства в день проведения аукциона подписать протокол о результатах аукциона (далее - Протокол);

2.2. Продавец и Участник принимают на себя обязательства подписать со своей стороны в 5-дневный срок с момента оформления Протокола договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства установленной формы, при этом согласны с заранее доведенными до Участника условиями договора аренды;

2.3. Участник принимает на себя обязательство перечислить в течение 5 (пяти) дней с момента подписания сторонами Протокола на текущий счет бюджета муниципального образования сумму оплаты за право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, предложенную на аукционе;

2.4. Участник принимает на себя обязательство возместить зат-

раты, связанные с формированием земельного участка, организацией и проведением аукциона.

3. Участник согласен с тем, что при признании его победителем аукциона и:

- в случае его отказа от исполнения обязательств, указанных в пункте 2 настоящей заявки, задаток, внесенный им по условиям проведения аукциона, утрачивается;

- в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

4. При этом Продавец обязуется перед Участником:

- в случае его проигрыша на аукционе в течение 3 (трех) дней с момента утверждения Протокола вернуть на расчетный счет Участника задаток, если он перечислялся им (или по его поручению) на расчетный счет Продавца;

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

5. Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр - для Продавца, 2-й экземпляр - для Заявителя на участие в аукционе.

Подано:	Принято:
	Департамент имущественных отношений Администрации Пуровского района
_____ (Ф.И.О. (наименование) претендента, уполномоченного лица)	_____ (организатор аукциона)
_____ (наименование и реквизиты документа, достоверяющего личность)	_____ (наименование документа, поручающего проведение аукциона)
_____ (подпись подавшего заявку)	_____ (подпись, Ф.И.О. принявшего заявку)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

*к Положению об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для целей жилищного строительства*

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

г. Тарко-Сале « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_ года  
Департамент имущественных отношений Администрации Пуровского района в лице начальника Департамента Чумаковой Светланы Анатольевны, действующей на основании Положения о Департаменте, именуемый в дальнейшем «Продавец» - с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (для юридического лица: полное наименование, Ф.И.О. уполномоченного лица, юридический адрес, телефон;

\_\_\_\_\_ для физического лица: Ф.И.О. или Ф.И.О. доверенного лица, паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан), телефон)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь статьями 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Пуровской районной Думы «Об утверждении Положения о порядке подготовки и оформления документов при предоставлении земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности на территории муниципальных образований городских и сельских поселений Пуровского района, прекращении и переоформлении прав на них» от 21.08.2008 № 266, Постановлением Главы района «О полномочиях Департамента имущественных отношений Администрации Пуровского района» от 17.03.2008 № 43, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель для участия в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже земельного участка с кад. № \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион) в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает на расчетный счет № 40302810700000000010 в РКЦ Тарко-Сале г.Тарко-Сале, ИНН 8911004036, БИК 047191000, КПП 891101001 задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате приобретаемого на аукционе земельного участка в соответствии с информационным сообщени-

ем, опубликованным в газете «Северный луч» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года.

При непоступлении в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении и п.п. 1.1 настоящего Договора, Заявитель не допускается к участию в Аукционе.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п.п. 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Продавца, указанный в п.п. 1.1 настоящего Договора, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно - \_\_\_\_\_ 200\_\_ года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению торгов при подаче заявки на участие в Аукционе.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет от Заявителя в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Продавцу в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, в случае признания Заявителя Победителем и заключения им с Продавцом договора купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет оплаты за земельный участок с кад. № \_\_\_\_\_, расположенный в \_\_\_\_\_.

2.5. Продавец обязуется возратить Заявителю сумму задатка в порядке и случаях, установленных п. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Заявителя: \_\_\_\_\_.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в п.п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней с даты утверждения протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. В случае, если Заявитель не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в п.п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Аукционе до даты окончания приема заявок Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в п.п. 2.6 настоящего Договора счет не позднее 3 (трех) дней с даты получения Продавцом соответствующего уведомления об отзыве заявки.

3.4. Если Заявитель, признанный Победителем Аукциона уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты выставленного на аукционе земельного участка, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

3.5. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в п.п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.6. В случае отмены проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Заявителем сумму задатка на счет, указанный им в п.п. 2.6 настоящего Договора.

Информационное сообщение публикуется Продавцом в газете «Северный луч» в сроки не позднее 3 (трех) дней с даты принятия решения об отмене Аукциона.

3.7. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до надлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

ПРОДАВЕЦ:	ПРЕТЕНДЕНТ:
Департамент имущественных отношений Администрации Пуровского района	
629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Республики, 25, п/с 4030281070000000010 в РКЦ Тарко-Сале г.Тарко-Сале, ИНН 8911004036; КПП 891101001; БИК 047191000	

**Подписи сторон**

Продавец	Претендент
Начальник Департамента имущественных отношений Администрации Пуровского района _____ (подпись)	_____ (подпись)
М.П.	(Ф.И.О.)

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

г. Тарко-Сале \_\_\_\_\_ 200\_\_ года  
 Департамент имущественных отношений Администрации Пуровского района, в лице начальника Департамента Чумаковой Светланы Анатольевны, действующей на основании Положения о Департаменте, именуемый в дальнейшем «Продавец» - с одной стороны, и

(для юридического лица: полное наименование, Ф.И.О. уполномоченного лица, юридический адрес, телефон;

\_\_\_\_\_ для физического лица: Ф.И.О. или Ф.И.О. доверенного лица, паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан), телефон) именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Решением Пуровской районной Думы «Об утверждении Положения о порядке подготовки и оформления документов при предоставлении земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности на территории муниципальных образований городских и сельских поселений Пуровского района, прекращения и переоформлении прав на них» от 21.08.2008 № 266, постановлением Главы района «О полномочиях Департамента имущественных отношений Администрации Пуровского района» от 17.03.2008 № 43, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель для участия в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кад. № \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_, (далее - Аукцион) в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает на расчетный счет № 4030281070000000010 в РКЦ Тарко-Сале г.Тарко-Сале, ИНН 8911004036, БИК 047191000, КПП 891101001 задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованном в газете «Северный луч» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года.

При непоступлении в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении и п.п. 1.1 настоящего договора, Заявитель не допускается к участию в Аукционе.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п.п. 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Продавца, указанный в п.п. 1.1 настоящего Договора, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно - \_\_\_\_\_ 200\_\_ года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению торгов при подаче заявки на участие в Аукционе.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет от Заявителя в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Продавцу в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, в случае признания Заявителя Победителем и заключения им с Продавцом договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты за «Право аренды земельного участка с кад. № \_\_\_\_\_, расположенного в \_\_\_\_\_».

2.5. Продавец обязуется возвратить Заявителю сумму задатка в порядке и случаях, установленных п. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Заявителя: \_\_\_\_\_.

### 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в п.п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней с даты утверждения протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. В случае, если Заявитель не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в п.п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Аукционе до даты окончания приема заявок Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в п.п. 2.6 настоящего Договора счет не позднее 3 (трех) дней с даты получения Продавцом соответствующего уведомления об отзыве заявки.

3.4. Если Заявитель, признанный Победителем Аукциона уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты выставляемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

3.5. В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в п.п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.6. В случае отмены проведения Аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Заявителем сумму задатка на счет, указанный им в п.п. 2.6 настоящего Договора.

Информационное сообщение публикуется Продавцом в газете «Северный луч» в сроки не позднее 3 (трех) дней с даты принятия решения об отмене Аукциона.

3.7. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до надлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

### 5. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПРЕТЕНДЕНТ:
Департамент имущественных отношений Администрации Пуровского района	
629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Республики, 25, р/с 40302810700000000010 в РКЦ Тарко-Сале г.Тарко-Сале, ИНН 8911004036; КПП 891101001; БИК 047191000	

### Подписи сторон

**Продавец**

Начальник Департамента  
 имущественных отношений  
 Администрации  
 Пуровского района

\_\_\_\_\_ **С.А.Чумакова**

(подпись)

М.П.

**Претендент**

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)

### ДЛЯ ЗАМЕТОК

