

**Возьмемся за руки, друзья,
Чтоб не пропасть поодиночке!**



СЕВЕРНЫЙ ЛУЧ

№ 38
(3281)

18 сентября 2009 г.
пятница

E-mail: gsl@prgsl.info
http://prgsl.info

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

Общественно-политическая газета



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПУРОВСКИЙ РАЙОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛО САМБУРГ ПУРОВСКОГО РАЙОНА ЯНАО

1. Введение. Цель и задачи проекта

Генеральный план сельского поселения село Самбург выполнен в соответствии с контрактом № 28/04-03 от 07.09.07 г. и техническим заданием на разработку проекта комплексной системы управления развитием территории сельского поселения село Самбург Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа, выданным Комитетом по строительству и архитектуре Администрации Пуровского района.

Генеральный план выполнен в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Цель работы: разработка генерального плана сельского поселения село Самбург в соответствии с федеральным и окружным законодательством.

Основные задачи работы:

выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения село Самбург;

разработка разделов генерального плана в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения MapInfo.

2. Природные условия и ресурсы территории

Климат

Сельское поселение село Самбург (далее – поселение) расположено на границе 67° северной широты, в климатическом подрайоне ИГ и относится к полярной зоне по инженерно-строительным признакам.

Зима обычно суровая и продолжительная, с сильными морозами и устойчивым снежным покровом. Лето короткое и прохладное.

Характерной особенностью режима климата этого района являются большие сезонные различия в количестве поступающей радиации.

Среднегодовая температура воздуха равна минус 8,5°С.

Абсолютный многолетний минимум температур воздуха минус 61°С, абсолютный максимум – плюс 37°С.

В годовом цикле господствующими ветрами являются ветра северной и южной составляющей.

В холодный период года преобладают южные ветра. В теплый сезон преобладают северные ветра, снижающие температуру воздуха.

Осадков выпадает около 250 мм в год, за недостатком количества тепла их оказывается в избытке. Испарение во все месяцы меньше выпадающих осадков, поэтому относительная влажность держится на высоком уровне, что создает своеобразные почвенно-растительные условия тундры.

Гидрография

Гидрография поселения представлена судоходной рекой Пур и ее притоками. Река Пур образуется слиянием рек Пякупур и Айваседапур. Длина 389 км (с Пякупуром 1024 км), площадь бассейна 112 тыс. кв. км. Протекает по низменной равнине. Впадает в Тазовскую губу Карского моря, образуя дельту. Ширина реки меняется от 200 м в верхнем течении до 850 м в нижней части. Русло реки в створе водозабора имеет глубину до 5,6 м.

Инженерно-геологические условия

Проектируемая территория расположена в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых грунтов.

Кровля многолетнемерзлых пород на период изысканий вскрыта на глубине 2,2 - 3,6 м от поверхности земли.

В пойме реки Пур многолетнемерзлые породы отсутствуют вследствие развития под руслом реки сквозного талика.

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные и современные аллювиальные отложения надпойменной террасы. Аллювиальные отложения представлены песчаными и глинистыми грунтами.

Инженерно-геологический разрез западной части площадки представлен в основном песками мелкими влажными средней плотности с редкими линзами пластичной супеси мощностью до 1,0 м. С глубины 2,2 - 3,6 м пески твердомерзлые мелкие и средней крупности массивной геотекстуры. В интервале глубин 3,0 - 10,5 м в песках вскрыты линзы суглинков твердомерзлых и пластичномерзлых слабодыстые и льдистые слоистой текстуры. Мощность линз суглинков и глин составляет 4,6 - 6,9 м.

Остальную часть территории площадки с поверхности и до глубины 1,1 - 3,5 м составляют пески мелкие влажные средней плотности. Пески подстилаются суглинками тугопластичными и мягкопластичными. Мощность данных суглинков 0,9 - 1,2 м. С глубины 2,7 - 3,5 м пески твердомерзлые слабодыстые массивной текстуры, суглинки твердомерзлые и пластичномерзлые слабодыстые и льдистые слоистой текстуры. В толще многолетнемерзлых суглинков отмечены линзы песков мелких и пылеватых твердомерзлых массивной текстуры. Мощность линз песков составляет 0,4 - 4,4 м.

В пределах рассматриваемой территории наблюдается процесс оврагообразования. Наибольшие овраги глубиной около 3 м имеют место на склонах возвышенности, по берегам реки Пур и протоки Самбург-Яха. При возникновении условий может проявляться морозное пучение.

3. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории

Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Половозрастная структура населения выступает в качестве значимого фактора в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала.

Цель территориального планирования – создание благоприятных условий жизнедеятельности на территории населенного пункта. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения.

На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

Согласно закону от 20.12.2004 г. № 113-ЗАО «О наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципальных образований Пуровского района», ст. 4 административным центром сельского поселения Самбург является село Самбург.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения поселения на расчетный срок проводились на основе: данных, предоставленных МУ «Таркосалинская ЦРБ» на 1 января 2007 года (сведения о динамике изменения численности за период 2001-2006 гг, половозрастной структуре численности населения, данные о числе родившихся и умерших, миграции за период 2001-2006 гг);

данных, предоставленных Администрацией с. Самбург за 3 квартал 2007 г. (данные о численности, в т.ч. малочисленных народов Севера).

В пояснительной записке использованы два термина – наличное и постоянное население. Постоянное население – население, имеющее постоянную регистрацию в населенном пункте. Наличное население – суммарная численность постоянного населения и населения, имеющего временную регистрацию в населенном пункте.

На начало 2007 г. в с. Самбург проживало 1950 человек, в том числе малочисленные народы Севера – 1474 человек (из которых кочующих порядка 50%).

Прогнозирование численности населения на период до 2020 г. осуществлялось на основе следующей методики.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения выбран конец 2006 г. На конец 2006 года численность в поселении составляла 1950 человек.

Изменение численности населения в каждом из выделенных возрастных групп определяется с помощью коэффициента дожития, который представляет собой вероятность того, что с наступлением следующего года человек перейдет в следующую возрастную группу (то есть учитывается фактор смертности). Коэффициент дожития людей возраста $(x+1)$ умножается на численность населения возраста (x) , и это произведение будет отражать численность населения возраста $(x+1)$ в следующем году. Расчет ведется отдельно для мужчин и для женщин. В модели были использованы коэффициенты дожития, рассчитанные по таблицам смертности по России за 2001 год.

Для определения численности новорожденных на каждый прогнозируемый год используется специальный коэффициент рождаемости. Умножением специального коэффициента рождаемости на численность женщин в возрасте 15-49 лет получаем численность новорожденных на следующий год. Примем соотношение новорожденных мальчиков и девочек примерно равным 1:1. В рамках используемой модели специальный коэффициент рождаемости устанавливается на основе данных о рождаемости в базовом периоде и предположений о тенденции постепенного роста этого показателя в течение расчетного срока и составляет 0,04.

В соответствии с данными о механическом движении населения в рассматриваемом поселении в течение расчетного периода (2007-2020 гг.) ежегодный чистый приток населения будет составлять в среднем 9 человек. Предположим, что основу миграции составляют люди трудоспособного и репродуктивного возраста (19 – 40 лет).

Результаты прогнозирования по описанной модели движения населения позволяют оценить общую численность постоянного населения на определенный период и соответствующую возрастную структуру.

На конец 2020 года численность населения составит 2950 человек, наличное население из которых составит порядка 1870 человек.

Рост численности связан со сложившимся в предыдущие годы положительными значениями механической и естественной динамики населения. Так, в среднем, на 48 родившихся приходилось 19 умерших, на 20 прибывших – 13 выбывших за пределы поселения в год.

В течение расчетного срока группы младше трудоспособного и трудоспособного возрастов возросли порядка в 1,5 раза, трудоспособного возраста – на 43%, старше трудоспособного – более чем в 2,5 раза. Данное изменение обусловлено увеличением коэффициента рождаемости и продолжительности жизни, связанное с реализацией мероприятий соответствующих целевых программ.

Стоит дополнительно отметить, что данные результаты получены из предположения о сохранении существующих показателей естественной и механической динамики и, следовательно, показывают лишь направление развития поселения и могут в итоге отличаться от фактических результатов. Также улучшить тенденцию изменения численности населения может реализация мероприятий, заложенных в настоящем проекте и целевых программах, так или иначе направленных на улучшение условий жизни в поселении.

Жилищная сфера

Обеспечение качественным жильем населения поселения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов (как результат - создание дополнительных рабочих мест) – это приоритетные цели жилищной политики.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и осуществляемых мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Муниципальные органы власти обеспечивают решение следующих вопросов в сфере муниципальной жилищной политики:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда;
- 2) определение существующей обеспеченности жильем населения поселения;
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающих местные условия поселения;
- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Суммарная общая площадь действующего жилищного фонда поселения на 2007 год составляет более 21 тыс. кв.м. – 138 домов. Ветхий жилищный фонд составляет 9,6% от общего объема жилищного фонда.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда – 17 кв.м./чел.

Основная часть существующего жилищного фонда представлена многоквартирными жилыми домами (47% от суммарной общей площади) и двухквартирными жилыми домами (38%).

Доля многоквартирных домов составляет 10% от общей площади. Наименьшую долю в общем объеме жилищного фонда составляют общежития – 5%.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается.

Обеспеченность жильем в деревне сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:

- централизованным водоснабжением...80%;
- водоотведением...80%;
- теплоснабжением...80%;
- газоснабжением...0%;
- электроснабжением...100%;
- связью...80%.

Анализ существующей ситуации в жилищной сфере поселения позволяет сделать выводы о следующих сложившихся проблемах:

- около 10% существующего жилищного фонда поселения представлено ветхими строениями, из этого следует необходимость замены ветхих домов новыми, а также переселения жителей сносимых домов;
- обеспеченность жильем жителей поселения не соответствует нормативному уровню, что, в совокупности с проблемой ветхости и тенденцией роста численности, приводит к необходимости значительных объемов строительства.

Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Социальные нормативы должны модернизироваться соответственно возрастанию ресурсов и изменениям структуры и масштабов социальных потребностей населения.

Структура объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающих социально-гарантированный минимум для поселения, определена в соответствии с перечнем объектов обслуживания населения согласно РНГП ЯНАО № 4-А от 10 января 2008 г. Задача – выявить количественный и качественный состав существующих объектов, сравнить с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составить перечень необходимого строительства объектов. Оценка существующей системы объектов обслуживания населения, сложившейся в поселении, должна быть приближенной к жилой застройке.

Социальный комплекс по обслуживанию населения рассредоточен по территории села. Перечень объектов соцкультбыта представлен в таблице 4.

В настоящее время действуют два детских сада: «Сказка» и «Теремок», суммарной мощностью 100 мест (фактическая загрузка 105%), оба здания имеют степень износа более 70% (здания были введены в эксплуатацию в 1993 г. и 1976 г. соответственно).

В 2003 году было введено в эксплуатацию здание школы на 460 мест с пришкольным интернатом для детей коренных национальностей. В недавно построенном корпусе школы размещены мастерские декоративно-прикладного творчества, кабинеты предметов национально-регионального компонента.

Здание детско-юношеской спортивной школы в настоящее время имеет степень износа 100%. На сегодняшний день ведется реконструкция старого здания школы-интерната под ДЮСШ.

В селе работает Самбургская участковая больница (больница на 75 посещений в смену, стационар на 20 коек). В настоящее время ведутся проектно-исследовательские работы по составлению и утверждению проекта здания больницы (действующее здание имеет степень износа более 70%). Регулярно проводятся выезды бригады специалистов Таркосалинской центральной районной больницы, основными задачами которых являются: оказание медицинской помощи, осмотр населения и всеобщая диспансеризация детей.

В 2004 году был выполнен капитальный ремонт здания сельского Дома культуры «Полярная звезда», рассчитанного на 150 мест (фактическая загрузка 100%). Библиотека расположена в здании администрации.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры села позволяет сделать вывод о следующих проблемах:

- недостаток мощности объектов:
- школы-интерната (дефицит – 15 мест);
- объектов культурно-досугового назначения (дефицит – 143 места);
- предприятия общественного питания (дефицит – 50 мест).
- отсутствие объектов:
- молочной кухни и раздаточного пункта молочной кухни;
- объектов спортивного назначения.
- ветхость объектов:
- детских садов (степень износа более 70%, дефицит – 140 мест);

ДЮСШ (100% износа, дефицит порядка 50 мест); самбургской участковой больницы (поликлиника – 72% износа).

Предприятия промышленности

Одной из основных задач территориального планирования является развитие производственной сферы, создание высокооплачиваемых рабочих мест, повышение уровня жизни населения. Решение этих задач позволит говорить о возможности перспективного развития Пуровского района во всех отраслях хозяйствования.

Создание условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию поселения инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть районного и муниципального бюджетов, а рост доходов позволит увеличить расходную часть бюджетов и реализовывать программы в области жилищной и социальной сфер. Результат – повышение уровня жизни населения поселения.

На территории поселения расположена звероферма совхоза «Пуровский». В 1952 году в селе была создана пушно-меховая мастерская. На протяжении 40 лет она состояла из 17 отделений, в которых ежегодно выращивали до 3,5 тысячи щенков. Самбургский мех пользовался большим спросом и был хорошо известен за пределами Ямала. В 90-е годы прошлого столетия удалось сохранить меховую мастерскую, но былые темпы работы были утрачены. На сегодняшний день предприятию содержать звероферму в селе невыгодно. Из-за плохих условий работы вид деятельности мастери строго ограничен: выделка шкур, пошив бурок и малиц для оленеводов и рыбаков. В настоящее время звероферма состоит из двух отделений, в которых содержится 1,5 тысячи животных.

Транспортное обеспечение территории

Внешний транспорт

Поселение расположено в северной части Пуровского района на границе с Тазовским районом на правом берегу р. Пур. Наиболее близким населенным пунктом с аэропортом является Тазовский (порядка 60 км). До ближайшей железнодорожной станции, расположенной в г. Новый Уренгой или в населенном пункте Лимбяха, порядка 120 км.

Связь с другими населенными пунктами осуществляется зимой – по автозимникам, летом по воде и в переходные периоды дополнительно вертолетами.

Улично-дорожная сеть и автомобильный транспорт

На сегодняшний день большая часть – 67% улично-дорожной сети (УДС) поселения представлена грунтовыми дорогами, 26% – неукрепленными каменными материалами (щебень). Единственный участок с капитальным типом покрытия (сборное железобетонное) – это ул. Подгорная.

Учитывая процентное содержание дорог без покрытия, УДС села находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

К объектам внешнего транспорта относятся вертолетная площадка, расположенная в юго-западной части села, и три необорудованные пристани на берегу реки Пур.

В южной части села расположена лодочная станция.

Хранение автотранспорта осуществляется на приусадебных участках и территориях гаражей индивидуального автотранспорта.

В качестве автозаправочных станций используются склады горюче-смазочных материалов.

Коммунальное обслуживание

Водоснабжение

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения. Источником водоснабжения являются поверхностные воды р. Пур. Поверхностный водозабор располагается в юго-западной части населенного пункта.

Вода из поверхностного водозабора по трубопроводу подается в котельную и насосную станцию второго подъема с водонапорной башней. Централизованная система водоочистки отсутствует. Установленное водоподъемное оборудование имеет износ 75%.

Плановый забор воды на 2008 г. составляет – 75, 177 тыс. куб.м.

Водопроводная сеть выполнена из стальных труб. Прокладка труб – надземная на низких опорах в коробах совместно с тепловыми сетями.

На водопроводной сети установлены пожарные гидранты, противопожарные резервуары в виде вертикальных стальных резервуаров наземного исполнения.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 8, 19 км.

Подключение к существующей системе водоснабжения составляет 80% от общей застройки.

Выше по течению основного водозабора расположен резервный водозабор.

Производственная застройка на северо-западе (фермерское хозяйство) имеет свою локальную систему водоснабжения из емкостей, установленных в котельной. Вода привозная.

Анализируя современное состояние выявлена необходимость в замене водопроводной сети и водопроводных сооружений, требуется строительство централизованных очистных сооружений, т.к. вода, подаваемая потребителю, по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 5 1232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2. 1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества». Установлено, что диаметры водопровода занижены для северного района на некоторых участках (менее 50 мм) и отсутствует постоянная циркуляция воды по замкнутому контуру.

Водоотведение (канализация)

В поселении централизованная система канализации отсутствует.

Сброс хозяйственно-бытовых вод осуществляется частично на рельеф, частично в выгребные ямы.

Вывоз стоков из выгребных ям производится организацией ООО «СТОК» на санкционированную свалку.

В 2006 г. разработана ПСД на «КОС, производительностью 200 куб. м/сут» в соответствии с заданием на проектирование, выданным Комитетом по строительству и архитектуре Пуровского района ЯНАО № 06/720 от 26.04.05г.

Рабочий проект разработан совместно ОАО «Тюменгипроводхоз» и ООО «Эко-Трейд».

Рабочим проектом разработаны канализационные очистные сооружения (КОС) производительностью 200 куб. м/сут. КОС разработаны на базе блочно-модульной станции биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод типа «Экокомплект», марки «ЭК-200Б» в комплексе с модулем цеха механического обезвоживания осадка (ЦМО), поставляемых ООО «Компания «ЭкосТрой».

Очистные сооружения позволяют принимать, осуществлять глубокую очистку сточных вод и выполнять механическое обезвоживание осадка, обеспечивающее возможность его дальнейшего использования или утилизации.

Площадка под строительство КОС находится на расстоянии 150 м на север от жилой зоны поселка.

Производительность очистных сооружений рассчитана на обслуживание благоустроенного жилья с населением 870 человек.

Общая стоимость строительства в базовых ценах (2001 г.) составляет 19 223,874 тыс. руб, количество обслуживающего персонала – 4 чел.

Также ОАО «Тюменгипроводхоз» выполнил рабочий проект «Канализация п. Самбург Пуровского района ЯНАО», согласно которому предполагается строительство безнапорных и напорных коллекторов водоотведения по всему поселку со сбросом стоков на КОС.

Анализируя современное состояние, выявляется необходимость в реализации выполненного рабочего проекта - строительство канализационных очистных сооружений и канализационных сетей.

Теплоснабжение

Система теплоснабжения с. Самбург централизованная. Источником централизованного теплоснабжения является котельная «Новая»:

- установленная мощность 12,9 Гкал/час;
- подключенная нагрузка 3,6 Гкал/час;
- котлоагрегаты «ЗиОСаб-3000 (КВА-3,0 ЛЖ/Гс)» (5 шт);
- вид топлива – жидкое;
- температурный график 95/70 еС.

Котельная отапливает административные, общественные здания и многоквартирные жилые дома. Котельная имеет муниципальную форму собственности и находится на балансе МУП «Пуровские коммунальные системы».

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении - 7300 п.м.

Способ прокладки тепловых сетей - наземный в деревянном коробе.

Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и П-образных компенсаторов.

В качестве тепловой изоляции используется минеральная вата.

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом на территории населенного пункта отсутствует.

Для пищевого приготовления используется привозимый в баллонах сжиженный газ.

Строительство централизованной системы газоснабжения проектом не предусматривается ввиду экономической нецелесообразности – удаленность населенного пункта от магистральных газопроводов.

Связь и информатизация

В настоящее время с. Самбург телефонизировано.

Автоматическая телефонная станция расположена в здании почты.

Канал связи с узловой станцией осуществляется по радиорелейному тракту.

Связь между АТС и абонентами по кабельным и воздушным линиям связи.

Электроснабжение

В настоящее время система электроснабжения в с. Самбурге децентрализованная.

Источником децентрализованной системы электроснабжения является:

- дизельная электростанция (ДЭС) «ПЭ-6» мощностью 3х1,2 МВА;
- ДЭС «Береговая» мощностью 635 кВА.

Передача электрической мощности от ДЭС «ПЭ-6» до потребителей осуществляется по линии 6 кВ через сеть трансформаторных подстанций (ТП) 6/0,4 кВ.

При выходе из строя одного из блоков ДЭС «ПЭ-6» передача электрической мощности до потребителей осуществляется от ДЭС «Береговая» через повышающую ТП 0,4/6 кВ и далее по линии 6 кВ на ТП 6/0,4 кВ.

Общая длина ВЛ 6 кВ составляет 2690 м.

Общая длина ВЛ 0,4 кВ составляет 11058 м.

Анализ муниципальной правовой базы поселения в области землепользования и застройки

Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 20.12.2004 г. № 113-ЗАО «О наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципальных образований Пуровского района» образовано в составе территории муниципального образования Приуральский район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование село Самбург (далее – поселение).

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 06.10.2006 г. № 45-ЗАО «О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных поселений в Ямало-Ненецком автономном округе в 2007 году» установлено, что вопросы местного значения вновь образованного поселения с 1 января 2007 года должны решаться органами местного самоуправления поселения в полном объеме.

В поселении нет муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью развития поселения и создания благоприятной среды жизнедеятельности поселения, являются:

- 1) утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- 2) координация действий органов местного самоуправления поселения по обеспечению реализации генерального плана поселения;
- 3) обеспечение контроля реализации генерального плана поселения;
- 4) принятие правил землепользования и застройки поселения;
- 5) подготовка и ведение системы мониторинга реализации генерального плана поселения;
- 6) разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 7) разработка и утверждение правил благоустройства территории поселения.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программы в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их перевода в земли населенных пунктов

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территории поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Границы поселения установлены Законом ЯНАО от 20.12.2004 г. № 113-ЗАО «О наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципальных образований Пуровского района». В результате установления границ поселения в состав его территории вошли земли следующих категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли запаса.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения (Схема генерального плана сельского поселения село Самбург), а состав и порядок их использования определены Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и иным действующим законодательством.

К землям сельскохозяйственного назначения относятся земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

На территории поселения есть также земли запаса, к которым относятся земли, находящиеся в государственной собственности и не предоставленные гражданами или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в другую категорию.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Граница сельского населенного пункта (с. Самбург) отделяет земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, запаса.

Таким образом, в соответствии с земельным законодательством в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земель-

ных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является основанием перевода земель или земельных участков иных категорий (земель сельскохозяйственного назначения, запаса) в земли населенных пунктов. Установление или изменение границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границу с. Самбург.

Соответственно, в результате утверждения Собранием депутатов поселения генерального плана в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждается граница населенного пункта, и в соответствии с Законом о переводе происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения (358,7 га), запаса (28,0 га) в земли населенных пунктов.

4. Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения территории поселения приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории села Самбург, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки: река Пур и её пойменные территории; повышение рельефа в восточной части поселения;

сложившаяся планировочная структура населенного пункта; наличие производственных территорий, создающих экономическую базу поселения;

наличие ветхих общественных зданий, подлежащих сносу; недостаточное транспортное и инженерное обеспечение деревни.

Развитие населенного пункта планируется за счёт естественного прироста населения, создания новых производственных площадей и выноса существующих на новые территории в южной части поселения.

Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счёт устройства межквартальных проездов, сноса ветхого жилищного фонда;

- размещение объектов общественно-делового центра;
- благоустройство территории села, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевам акклиматизированных трав, посадка деревьев и кустарников;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Благодаря комплексному подходу предлагаемое архитектурно-планировочное решение территории села Самбург, где селитебная территория гармонично вписана в природный ландшафт, позволяет организовать удобную и комфортную среду проживания для жителей поселения.

Планировочная организация территории

Предложенное проектное решение поселения в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру. Новые транспортные направления позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и т. д.

Планировочная структура поселения определяет ее формирование по этапам с учетом резервов как селитебных, так и производственных территорий.

Взаимосвязь всех планировочных зон осуществляется системой основных улиц, имеющих выход на поселковые дороги.

Внешние транспортные связи предполагается осуществлять по автозимнику, с помощью вертолетного транспорта, а также по воде.

Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях за счет регенерации существующего жилищного фонда – реконструкция либо снос ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов. В частности, строительство новых домов на свободных территориях по улице Вануйто, строительство новых домов на свободных территориях в центральной части села, а также – создание жилой застройки в северной части села, на месте существующей зверофермы с предварительной рекультивацией земель.

Территория общественной застройки получит развитие в центральной и западной частях села. Предполагается реконструкция пожарного депо с выносом его из территории жилой застройки в северную часть села. Также в центральной части села планируется реконструкция корпуса больницы и строительство молочной кухни, строительство спортивного комплекса, строительство нового детского сада и реконструкция существующего здания детского сада, что позволит увеличить вместимость в соответствии с нормативными расчетами. Проектом предусмотрена реконструкция здания клуба, расширение площадей существующей гостиницы, строительство новой столовой. Существующее здание столовой планируется перепрофилировать под центр дополнительного образования детей («Татуку»). Также предлагается строительство нового здания школы, совмещенной с детским садом, вынос общественной бани в южную часть села, строительство комбината бытового обслуживания и новых магазинов. Кроме этого, генеральный план предполагает строительство нового здания церкви в западной части села. Все это позволит создать организованный общественный центр деревни, структура которого будет обусловлена близостью проектируемого грузопассажирского причала и особенностями сложившейся планировки.

Наряду с развитием селитебной и общественно-деловой территории формируется зона промышленных и коммунально-складских территорий в южной части села. Генеральным планом предусматривается создание территории временной стоянки маломерного флота. Кроме того, генеральным планом предлагается вынос территорий зверофермы в южном направлении для обеспечения санитарных норм. В северной части поселения планируется строительство склада ГСМ. Также проектом предусмотрен новый полигон ТБО в северо-восточной части поселения. Планируется перенос существующей вертолетной площадки в юго-восточном направлении, вдоль движения автозимника. Генеральным планом предусматривается перенос метеостанции и строительство гидропоста в юго-западной части населенного пункта на берегу реки Пур с учетом санитарно-гигиенических норм. Помимо этого, генеральным планом предполагается создание площадей забойного цеха и вынос площадей дорожно-строительного управления в южной части поселения. Территорию ледника планируется оставить на прежнем месте. Кроме этого, запланировано строительство двух новых причалов (промышленного и грузопассажироского), организации территории водозаборных и канализационных очистных сооружений, а также строительство вышки связи в восточной части села. Проектные предложения позволят упорядочить организованные коммунально-складские территории.

В решениях генерального плана предусмотрена ступенчатая непрерывная система озеленения территории поселка: от озеленения общественного центра села с организацией площадок для отдыха и праздничных гуляний населения, территорий детских садов и школы до обустройства буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог. Также в центральной части поселения планируется организация парковой зоны на месте повышения уровня рельефа вдоль улицы Подгорная с присвоением ей статуса музея под открытым небом. Кроме этого, планируется расширение площади существующего кладбища.

Таким образом, архитектурно-планировочные решения позволят обеспечить благоприятные условия для жизни на данной территории настоящего и будущего поколений, позволят осуществить всесторонний учет взаимного влияния таких составляющих, как природные факторы, жилые образования, зоны общественно-делового центра, зоны отдыха, производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

5. Основные решения генерального плана

Жилищная сфера.

При формировании проектного жилищного фонда села поставлены следующие задачи:

- строительство жилья для переселения населения, проживающего в жилье с максимальной ветхостью, на свободной территории, а также на территории сносимого жилищного фонда с учетом пространственного и временного размещения;
- повышение качества жилья: капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение за исключением газоснабжения;
- проведение мероприятий по выносу объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, либо вынос жилищного фонда за границы санитарно-защитных зон;
- увеличение средней жилищной обеспеченности до 18 кв. м. на человека;
- рациональное распределение объемов строительства жилищного фонда.

Объем ликвидируемого жилищного фонда должен составить 3 035 кв. м., в том числе по причине ветхости порядка 2 035 кв. м., по причине не соответствия архитектурным решениям генерального плана более 1 000 кв. м.

К строительству в течение расчетного срока запланировано строительство малоэтажных и среднеэтажных жилых домов суммарной площадью не менее 16 800 кв. м.

Строительство проектного жилья планируется осуществлять как на свободной территории, так и на месте ликвидируемого жилищного фонда.

Соотношение объемов строительства по очередям следующее:

- 1 очередь – 4210 кв. м.
- 2 очередь – 4185 кв. м.
- 3 очередь – 8400 кв. м.

Для перспективного освоения села, при условии благоприятного экономического развития и спроса, предусмотрены территории размещения жилой застройки более 10 га.

К концу расчетного срока обеспеченность жилья инженерными сетями запланирована в следующем объеме:

- газоснабжение 0%,
- теплоснабжение 100%,
- водопровод 100%,
- канализация 100%,
- электроснабжение 100%,
- связь 100%.

К концу 2020 г. при соблюдении темпов строительства, закладываемых в плане мероприятий, общий объем жилищного фонда должен составить не менее 37 400 кв. м. Объем сохраняемого жилищного фонда должен составить более 20,6 тыс. кв. м. – 87% от существующего жилищного фонда. Объем проектируемого жилищного фонда - не менее 16,8 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья достигнет 18 кв. м. на человека.

Социальная сфера

Решения генерального плана поселения в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- снос объектов соцкультбыта по причине ветхости зданий;

строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью и взамен ликвидируемых объектов;

реконструкция объектов.

Снос объектов социальной сферы и новое строительство запланировано в три этапа, аналогично очередям сноса и строительства жилищного фонда.

Запланированы к сносу следующие объекты:

- 1 очередь:
 - пожарное депо (01:01:16);
 - церковь (01:01:16);
 - баня (01:01:01).
- 2 очередь:
 - магазин (01:01:04);
 - детский сад (01:01:04);
 - торговый павильон (01:01:04);
 - столовая (01:01:04);
 - детский сад «Сказка» (01:01:01).
- 3 очередь:
 - химчистка (01:02:05);
 - гостиница (01:01:06);
 - детско-юношеская спортивная школа (01:01:02).

Необходимый перечень объектов обслуживания населения определяется в соответствии с РНГП ЯНАО № 4-А от 10 января 2008 г. К проектированию предложены объекты мощностью, соответствующей максимальной потребности на конец расчетного срока.

В результате реализации мероприятий, запланированных в генеральном плане, обеспеченность населения объектами социальной сферы полностью удовлетворит потребность населения и достигнет соответствия с региональными нормативными требованиями.

Производственная сфера

Генеральным планом предусмотрен вынос зверофермы в промышленную зону, на юго-восток села. Общая площадь промышленных территорий должна составить порядка 30 га. Производственная сфера сохранит существующий отраслевой профиль.

Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Внешний транспорт

Вертолетная площадка, расположенная на берегу р. Пур в юго-западной части, переносится в юго-восточную часть, на расстоянии 1,5 км от села Самбург, за звероферму.

Из 3 существующих мест причала остается 2 на берегу р. Пур. Из них один - грузопассажироский, другой - грузовой.

Улично-дорожная сеть

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, нейтрализация отрицательных климатических факторов расположения поселения в северных регионах России, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта с Самбург и предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 37.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме села:

- главная улица;
- улицы в жилой застройке;
- основная;
- второстепенная;
- проезды.

Ширина проезжей части главной улицы 8,0 м. Остальные улицы в жилой застройке и проезды имеют ширину 6,0 м.

Генеральным планом предлагается вариант дорожной одежды из следующих конструктивных элементов:

покрытие из сборных железобетонных плит ПДН тп. 503-0-42 толщиной 0,14 м. на выравнивающем слое из цементопесчаной смеси (1:10) толщиной 0,06 м;

основание ПГС (песчано-гравийная смесь) укрепленная цементом М 400 в количестве 5-7% толщиной 0,15 м;

3) дополнительный слой основания из песка толщиной 0,15 м.

В связи с тем, что местное население активно занимается рыбной ловлей, проектом предлагается размещение 3 лодочных станций для размещения эллингов под индивидуальные лодки в количестве 325 мест, на берегу протоки Самбург.

В юго-восточной части, в 1,5 км от села Самбург, за зверофермой запроектирована вертолетная площадка.

На берегу р. Пур сохраняются 2 существующих причала.

Объекты транспортной инфраструктуры

Расчет потребности в АЭС и СТО на территории с. Самбург

Расчетный уровень обеспеченностью автомобилями на 2028 г. - 430 автомобилей на 1230 человек.

Автозаправочные станции

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункту 6.41 на 1200 автомобилей необходимо предусмотреть 1 раздаточную колонку автозаправочной станции.

Уровень автомобилизации населения на 2028 г. составит не менее 350 автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей на расчетный срок составит порядка 430 единиц. С учетом того, что на территории деревни нет действующих АЗС, проектом предусматривается строительство одной новой АЗС.

Станция технического обслуживания автомобилей

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» пункту 6.40 на 200 автомобилей необходимо предусмотреть 1 пост станции технического обслуживания. Таким образом, на 430 автомобилей необходимо предусмотреть 3 поста, которые возможно разместить на одной СТО.

Расчет потребности гаражей и стоянок с. Самбург

Расчет произведен на период до 2028 г. Прогноз уровня автомобилизации не менее 350 автомобилей на 1000 жителей. Нормы земельного участка на 1 машино-место приняты по п. 6.36 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Гаражи на территории индивидуальной застройки - автомобилей;

Численность населения в многоквартирных жилых домах - 1230 человек.

430 автомобилей необходимо разместить на открытых стоянках и в индивидуальных гаражах. Принимаем:

80% на индивидуальные гаражи, 20% на открытые стоянки.

350м/мест х 30 м²=10500 м² - площадь, занимаемая индивидуальными гаражами

80м/мест х 25 м²=2000 м² - площадь, занимаемая открытыми стоянками.

Инженерная подготовка территории и благоустройство

Организация поверхностного стока. Вертикальная планировка

Анализ современного состояния территории поселения показал, что при освоении возникает необходимость: засыпки существующих оврагов, планировки территории, организации поверхностного стока, сбора его, очистки и сброса в открытые водоемы. На засыпку оврагов необходимо 15700м³ насыпного грунта.

Так как жилая зона находится на подсыпанной территории, дополнительных мероприятий по берегоукреплению не требуется. На листе вертикальной планировки видно, что граница подтопления, проходящая по горизонтали 7 м, не доходит до жилой застройки. Единственный участок, подсыпки под дорогу, находится в южной части территории новых кварталов.

Схема вертикальной планировки определяет высотное положение осей проездов. Высотная привязка произведена с точностью допускаемой масштабом и сечением рельефа.

При проектировании улиц учитывались требования СНиП 2.07.01.89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по созданию нормальных условий для движения транспорта, пешеходов и отвода поверхностной воды.

Рельеф местности на территории проекта планировки разный. На территории жилых кварталов спокойный. Максимальные проектные продольные уклоны не превышают 40%, но на большей части уклоны небольшие 4-20%. За жилой застройкой начинаются косогоры и крутые склоны, где встречается участок с максимальным предельным продольным уклоном 127%.

Продольный профиль спроектирован, таким образом, чтобы собрать воду с прилегающих территорий и с проезжих частей улично-дорожной сети и сбросить ее в лотки на жилой территории и в укрепленные канавы на остальной территории села, по которым она доставляется на локальные очистные. Длина водосборных канав 1,5 км. Железобетонные лотки применяются марки ЛК300.60.60 типовой серии 3.006.1. Для полного сбора поверхностных вод необходимо 13,3 км железобетонных лотков. Проходя под дорогами лотки перекрываются железобетонными плитами марки ПТ 75.60.8-15, типовой серии 3.006.1-8. Плиты этой марки допускают наезд автомобильного транспорта. Необходимо 180 пм железобетонных плит, перекрывающих лотки. Собранный поверхностный сток направляется на локальные очистные. В отстойниках выпадает грязевой осадок, в дальнейшем, пройдя через фильтр масло-бензоуловители, поверхностный сток будет соответствовать санитарным нормам, вследствие чего возможен его сброс в открытые водоемы. В месте перехода водоотводных канав через дорогу уложена железобетонная труба. Собранный поверхностный сток направляется на локальные очистные. В отстойниках выпадает грязевой осадок, в дальнейшем пройдя через фильтр масло-бензоуловители, и будет соответствовать санитарным нормам, возможен ее сброс в открытые водоемы или на рельеф. Для поселения проектом предусмотрено устройство 2 очистных сооружений, одни локальные очистные устанавливаются на берегу р. Пур, другие - на берегу протоки Самбург.

Строительство улично- дорожной сети ведется на небольшой подсыпке 0-0,2 м. Участок дороги, находящейся в зоне подтопления, имеет рабочую отметку 3,95м.

Инженерное оборудование территории

Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения с. Самбург проектом предусматривается оставить централизованную систему водоснабжения, подвергнув ее реконструкции и ремонту существующих сетей.

Источником водоснабжения являются поверхностные воды.

Для забора поверхностных вод предусматривается устройство нового руслового водозабора с расчётной суточной производительностью 640 м³/сут. Площадка водозабора расположена в юго-западной части населенного пункта.

Предусмотрен ряд мероприятий по повышению качества природной воды, а также по повышению надежности работы системы водоснабжения.

Повышение качества природных вод достигается путем применения очис-

тной установки, производительностью 640 м³/сут, блочного типа. Блок очистных сооружений размещается на одной площадке строительства с водозаборным сооружением. Для обеспечения надёжности работы ВОС предлагается использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки. Предусматриваемый уровень автоматизации позволяет обеспечить надёжное функционирование комплекса при минимальном контроле со стороны обслуживающего персонала.

В качестве отопительных приборов на ВОС использовать инфракрасные панельные обогреватели потолочного типа с автоматическими терморегуляторами

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды - III.

Водопроводные очистные сооружения приняты производительностью 640 м³/сут с учетом собственных нужд в объеме 4% от объема водопотребления.

На территории ВОС необходимо предусмотреть 2 резервуара с аварийным и противопожарным запасом воды.

Схема водоснабжения - кольцевая.

В зимний период предусматривается постоянная циркуляция по замкнутому контуру.

В качестве изоляции трубопроводов водоснабжения использовать пенополиуретан.

Прокладка сетей надземная на низких ж.б. опорах совместно с теплоспутником. Диаметры трубопроводов 108 - 219 мм, материал - сталь.

Протяженность магистральных проектируемых сетей 6,76 км.

Противопожарные мероприятия

В проекте предусмотрены противопожарные мероприятия согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение Наружные сети и сооружения».

Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1 с расходом воды на один пожар наружного пожаротушения 10 л/с. На территории школы-интерната расчетный расход на наружное пожаротушение - 15 л/с.

Неприкосновенный пожарный запас воды хранится в резервуарах на ВОС.

Время тушения пожара 3 часа.

Водоотведение (канализация)

Система водоотведения принята на расчетный срок децентрализованная. Для обеспечения комфортной среды проживания предлагается выполнить замену изношенного существующего канализационного оборудования общественных зданий и обеспечить выгребами заводского исполнения все общественные и жилые здания.

Опорожнение аккумулирующих ёмкостей (выгребов) производить ассенизаторскими машинами с вывозом на канализационные очистные сооружения, расположенные в северо-западной части населенного пункта в промышленной зоне.

В перспективе необходимо выполнить строительство уличных, дворовых коллекторов для обеспечения всего населенного пункта централизованной системой водоотведения. А также реализовать рабочий проект «Канализация п. Самбург Пуровского района ЯНАО», выполненный ОАО «Тюменгипроводхоз».

Мощность КОС принята в соответствии с п. 2.1 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетная производительность КОС составит 520 м³/сут, что больше проектной - 200 м³/сут (проект ОАО «Тюменгипроводхоз» и ООО «Эко-Трейд»). Следовательно, требуется разработка нового рабочего проекта на расчетную производительность.

На канализационных очистных сооружениях осуществляется полная биологическая очистка хозяйственно-фекальных стоков, что позволит снизить негативное влияние загрязнений на окружающую среду. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Пур ниже населенного пункта по течению реки.

Теплоснабжение

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления - минус 46 °С.

Средняя температура за отопительный период - минус 13,1 °С.

Продолжительность отопительного периода - 286 суток.

Проектом решено обеспечить централизованным теплоснабжением жилые дома и общественные здания с. Самбург от сохраняемой котельной «Новая», установленной мощностью 12,9 Гкал/час; подключенная нагрузка 9,033 Гкал/час; вид топлива - дизельное.

Расход тепла общественными зданиями составит:

-на отопление и вентиляцию 6,653 Гкал/час (21 331,47 Гкал/год);

-на горячее водоснабжение 1,770 Гкал/час (13 890,52 Гкал/год).

Итого: 8,423 Гкал/час (35 221,99 Гкал/год).

Расход тепла с учетом утечек и потерь в тепловых сетях составит 9,033 Гкал/час (37775,58 Гкал/год).

Магистральные тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 2880 п.м. диаметром 108-325 мм проложить надземно на низких опорах совместно с водопроводом вдоль дорог. Прокладку новых тепловых сетей выполнить в пенополиуретановой (ППУ) изоляции.

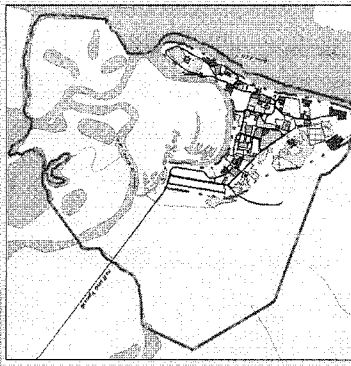
Компенсацию температурных расширений тепловых сетей решить с помощью углов поворота и П-образных компенсаторов.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от



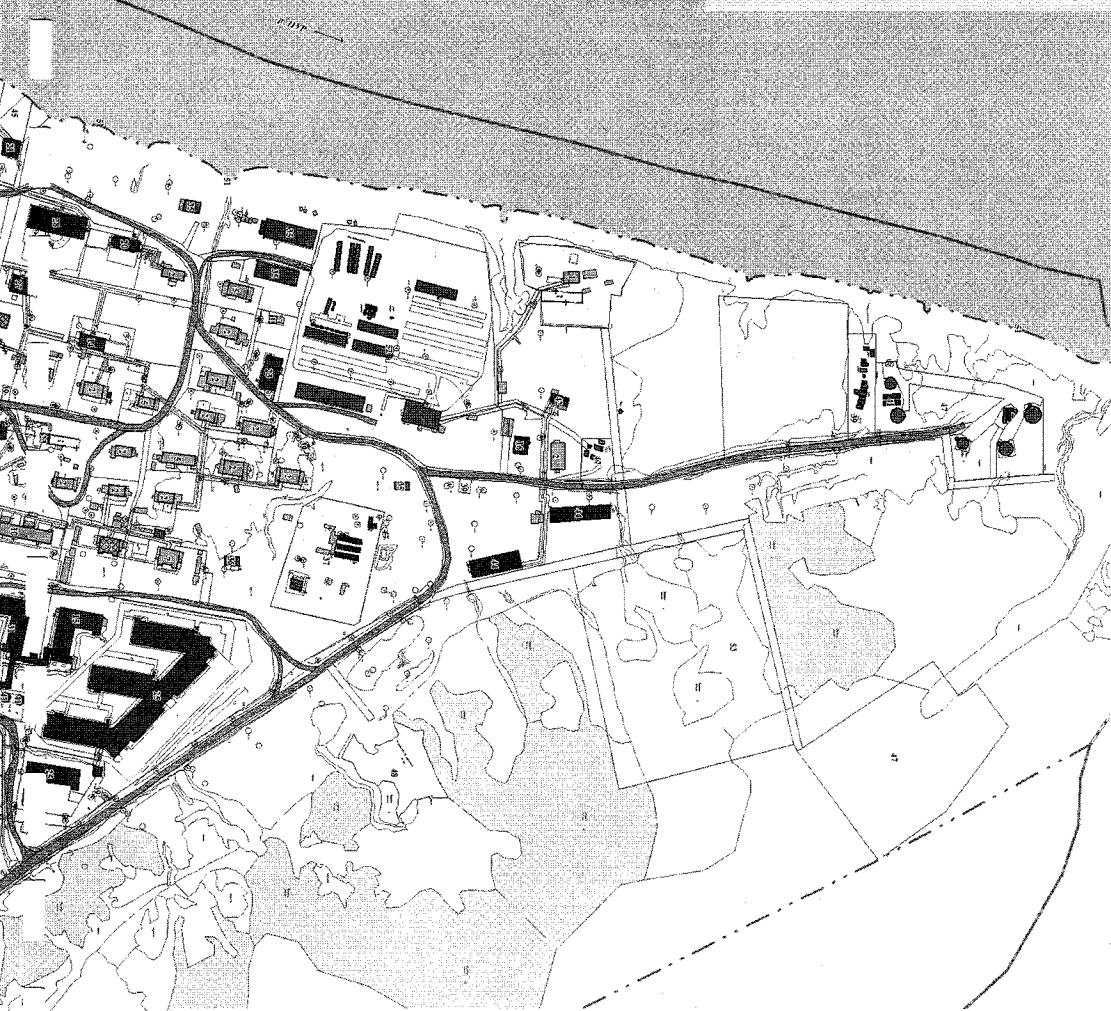
**СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САМБУРГ
М 1:2000**

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА В РАЙОНАХ МО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

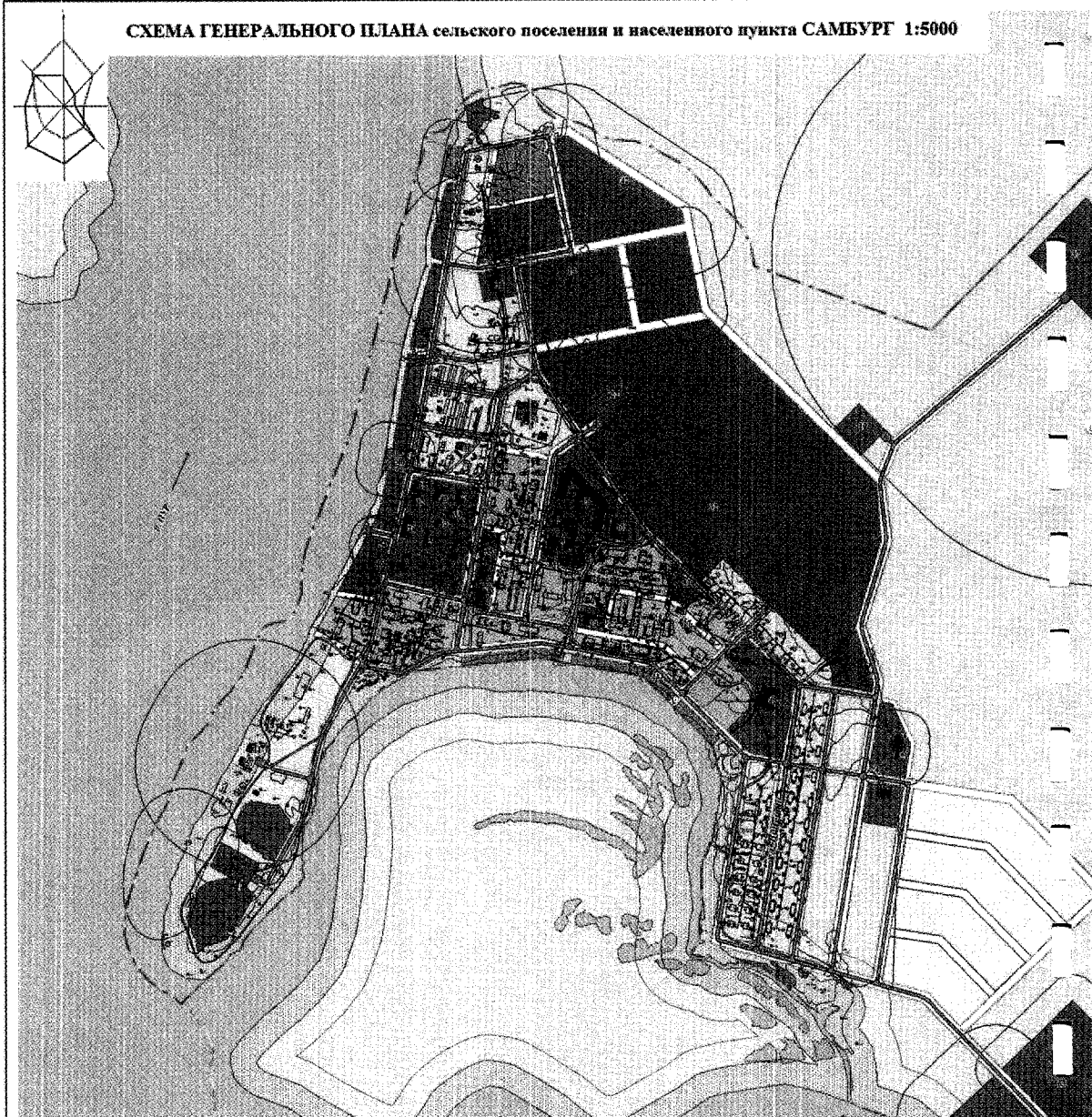
- ГРАНЦЫ**
- Ограничительная граница населенного пункта
 - Смежные населенные пункты
 - Граница дачной зоны
 - Федеративные земельные участки
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Жилые здания
 - Жилые здания восток
 - Омшественные здания
 - Общественные здания восток
 - Кладовые - склады
 - Транзит и инженерные сооружения
 - Хозяйственные постройки
 - Разрешенные здания



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Количество	Занимаемая площадь	Числа факт.	Статус объекта
Объекты капитального строительства						
1	Омшественный жилой дом	1	51	5 обн кв. м.	2072,48	действующий
2	Дачный жилой дом	1	60	5 обн кв. м.	6612,4	действующий
3	Дачный жилой дом	1	1	5 обн кв. м.	102,06	ветхий
4	Дачный жилой дом	2	7	5 обн кв. м.	1285,7	действующий
5	Многоквартирный жилой дом	1	22	5 обн кв. м.	4978,47	действующий
6	Многоквартирный жилой дом	1	1	5 обн кв. м.	242,77	ветхий
7	Многоквартирный жилой дом	2	7	5 обн кв. м.	2380,23	действующий
8	Многоквартирный жилой дом	2	2	5 обн кв. м.	775,05	ветхий
9	Многоквартирный жилой дом	2	1	5 обн кв. м.	2077,6	действующий
10	Многоквартирный жилой дом	2	2	5 обн кв. м.	759,44	действующий
11	Машина	2	2	5 обн кв. м.	965,27	действующий
12	Административное здание	2	1	5 обн кв. м.		действующий
13	Административное здание	2	1	5 обн кв. м.		действующий
14	ОАО "Самбо Промстан"	1	1			действующий
15	Автомобиль "УАЗ" (ветхий)	1	1			ветхий
16	Дачный дом	1	1			действующий
17	Дачный дом	1	1			действующий
18	Дачный дом	1	2			действующий
19	Дачный дом	1	1			действующий
20	Дачный дом	1	1			действующий
21	Дачный дом	1	2			действующий
22	Дачный дом	1	1			действующий
23	Дачный дом	1	9		44	действующий
24	Дачный дом	1	2			действующий
25	Дачный дом	1	2		300	ветхий
26	МОУ "ДЮСШ"	1	1			действующий
27	МОУ "ДЮСШ"	1	1		150	ветхий
28	Клуб "Полуденный свет"	1	1			действующий
29	Объект культурного назначения	1	1			действующий
30	Самостоятельное учреждение культуры	1	1			действующий
31	Самостоятельное учреждение культуры	1	1			действующий
32	Самостоятельное учреждение культуры	1	1			действующий
33	Самостоятельное учреждение культуры	1	1			действующий
34	Самостоятельное учреждение культуры	1	1			действующий
35	Самостоятельное учреждение культуры	1	1			действующий
36	Самостоятельное учреждение культуры	1	1			действующий
37	Самостоятельное учреждение культуры	1	2			действующий
38	Самостоятельное учреждение культуры	1	1			действующий
39	Самостоятельное учреждение культуры	1	8			действующий
40	Самостоятельное учреждение культуры	1	1			действующий
41	Самостоятельное учреждение культуры	1	4			действующий
42	Самостоятельное учреждение культуры	1	3			действующий
43	Самостоятельное учреждение культуры	1	1			действующий
44	Самостоятельное учреждение культуры	1	4			действующий
Объекты некапитального строительства						
45	Транспортный пост	1	1			действующий
46	Самостоятельное учреждение культуры	1	1			действующий
47	Самостоятельное учреждение культуры	1	5			действующий
48	Самостоятельное учреждение культуры	1	1			действующий
49	Самостоятельное учреждение культуры	1	1			действующий
50	Самостоятельное учреждение культуры	1	3			действующий
51	Самостоятельное учреждение культуры	1	1			действующий
52	Самостоятельное учреждение культуры	1	1			действующий
53	Самостоятельное учреждение культуры	1	1			действующий

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА сельского поселения и населенного пункта САМБУРГ 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы муниципального образования
- Существующая граница населенного пункта
- Проекционная граница населенного пункта
- Красные линии

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Общественные здания
- Проекционные реконструируемые общественные здания

ТЕРРИТОРИИ

- Территории индивидуальной жилой застройки
- Территории индивидуальной жилой застройки
- Территории индивидуальной жилой застройки
- Территории общественной застройки
- Территории коммунально-складского назначения
- Территории транспортной инфраструктуры
- Благоустройство территории общего пользования
- Природные территории
- Кладбище
- Улично-дорожная сеть

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

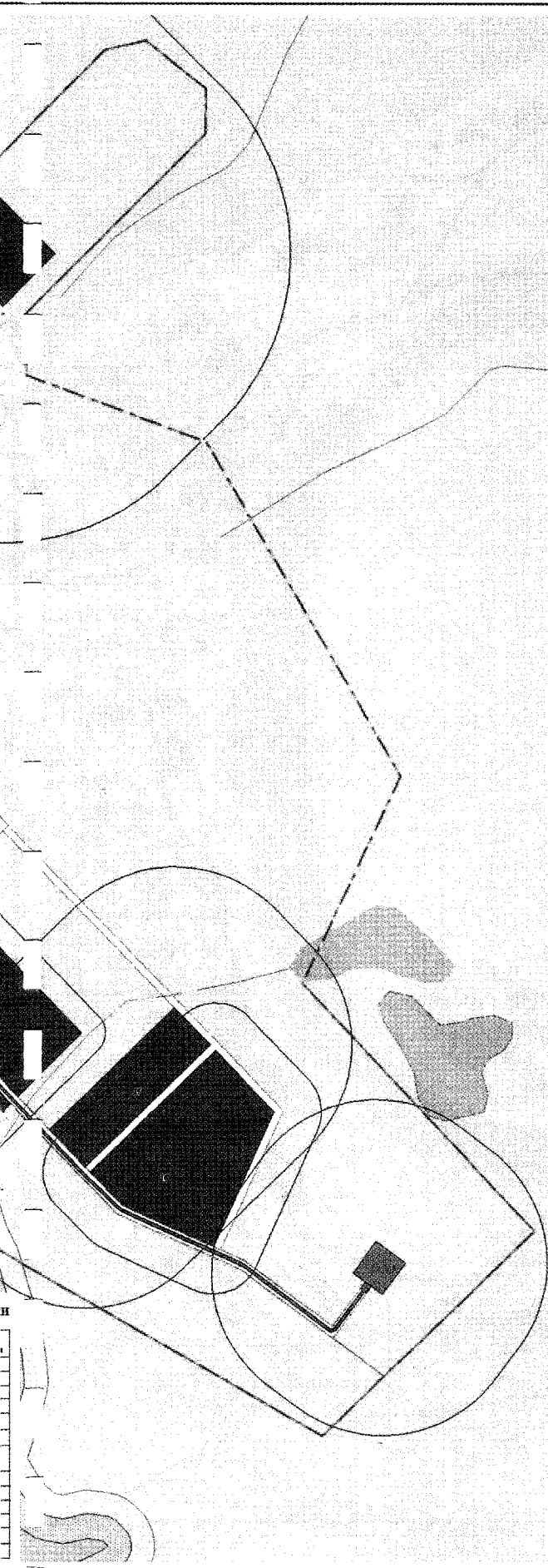
- Прибрежная защитная полоса
- Воздухоохранная зона
- Границы зон с особыми условиями использования территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

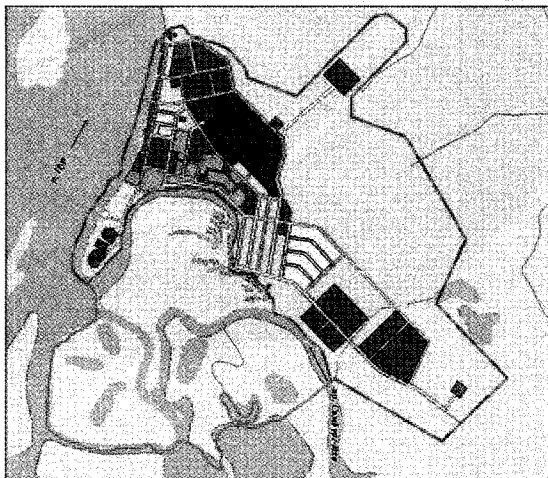
№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничений, м
1	Башня	50
8	Вертолетная площадка	100
9	Водоообразные очистные сооружения	50
11	Гидрологический пост	200
15	Забойный цех	100
16	Заворофетна	100
19	Кладбище	50
21	Комбинат Белогого обслуживания	50
22	Лодки	50
34	Пещеры	50
36	Пожарное депо	50
37	Политком ТБО	500
40	Причал грузонасоскисельский	50
41	Промышленный причал	50
42	Склады ГСМ	100
45	Станция технич. Дорожно-строительного управления	100
49	Поверхностный водоем	100-200
50	Комплексные очистные сооружения	150
51	Делевая электростанция	50
52	Котельная	50
53	Промышленность и коммунально-складское назначение	50
54	АЗС	100
55	СТО	50
56	Газовая	50
57	Метеостанция	200

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Площадь МО	га	614,9
2	Площадь населенного пункта	га	586,7
в том числе:			
	Общественно-деловая застройка	га	1,4
	Среднеплотная жилая застройка	га	6,3
	Малоэтажная жилая застройка	га	2,7
	Промышленные и коммунально-складские территории	га	13,3
	Территории специального назначения	га	2,2
	Рекреационная зона	га	8,4
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,3
3	Население	человек	150
4	Жизненный фонд	кв. м, м	37,4
5	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	18



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА В ГРАНИЦАХ МО



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Количество		Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта
		Этажность	Кол-во			
1	Административное здание	2	1	объект	1	Сохраниваемый
2	Административн. Сборник Библиотека	1	1	объект	-	Сохраниваемый
3	Ателье-магазин "Модница"	1	1	объект	-	Сохраниваемый
4	Баня	1	1	мест	10	Проектируемый
5	Библиотека	1	1	объект	-	Сохраниваемый
6	Больница	2	1	посещения в сутки	-	Реконструируемый
7	Больница, Станция	1	1	объект	-	Сохраниваемый
8	Верандная площадка	1	1	объект	-	Проектируемый
9	Высокоборная очистные сооружения	-	1	объект	-	Проектируемый
10	Вышка связи	-	1	объект	-	Проектируемый
11	Гидрологический пост	-	1	объект	-	Проектируемый
12	Гостиница	2	1	мест	20	Реконструируемый
13	ДЮСШ	1	1	мест	200	Сохраниваемый
14	Детский сад	2	2	мест	200; 200	Проектируемый
15	Забойный цех	-	1	объект	-	Проектируемый
16	Зероферма	-	1	объект	-	Проектируемый
17	Интернат	1	1	мест	50	Сохраниваемый
18	Кафе-столовая	2	1	мест	90	Проектируемый
19	Кладовые	-	1	объект	-	Сохраниваемый
20	Клуб "Подарки железа"	2	1	мест	180	Реконструируемый
21	Комбинат бытового обслуживания	1	1	раб.мест	10	Проектируемый
22	Лесник	-	1	объект	-	Сохраниваемый
23	МОУ ДОЛ "Татуку"	2	1	мест	120	Проектируемый
24	Магазин	1	2	метров кв. торг. п.	140; 140	Проектируемый
25	Магазин "Наласка" Магазин "Огни"	1	1	объект	-	Сохраниваемый
26	Магазин "Нивеста"	1	1	объект	-	Сохраниваемый
27	Магазин "Рога"	1	1	объект	-	Сохраниваемый
28	Магазин "Северночка"	1	1	объект	-	Сохраниваемый
29	Магазин "Товары для дома"	1	1	объект	-	Сохраниваемый
30	Магазин-пекарня	1	1	объект	-	Сохраниваемый
31	Молочная кухня	1	1	порций в сутки	265	Проектируемый
32	Музей под открытым небом, национальное кладбище	-	1	объект	-	Сохраниваемый
33	ОАО "Союз Пуrolский"	1	1	объект	-	Сохраниваемый
34	Пекарня	1	1	объект	-	Сохраниваемый
35	Магазин-пекарня "Колобок"	1	1	объект	-	Сохраниваемый
36	Пекарня лето	2	1	объект	1	Проектируемый
37	Полигон ТБО	-	1	объект	-	Проектируемый
38	Почта	1	1	объект	-	Сохраниваемый
39	Прессовня	1	1	объект	-	Сохраниваемый
40	Привод теплоэлектростанции	-	1	объект	-	Проектируемый
41	Промышленный приток	-	1	объект	-	Проектируемый
42	Склады ГСМ	-	1	объект	-	Проектируемый
43	Спортивный зал	1	1	м кв. спорт зала	540	Проектируемый
44	Столовая многоэтажного здания	-	1	объект	-	Проектируемый
45	Станция очистки, дорожно-строительное управление	-	1	объект	-	Проектируемый
46	Школа	1	1	объект	-	Проектируемый
47	Школа-интернат	3	1	мест	-	Сохраниваемый
48	Школа, Детский сад	2	1	мест/мест	60; 40	Проектируемый
49	Повышающий водозбор	-	1	куб м/сут	640	Проектируемый
50	Канализационные очистные сооружения	1	1	куб м/сут	520	Проектируемый
51	Детский мектеп/школа	1	1	МВА	11,2	Сохраниваемый
52	Колесный	1	1	Гидр/час	12,9	Сохраниваемый
53	Коммунально-хозяйственные территории	-	3	объект	-	Проектируемый
54	Автозаправочная станция	1	1	объект	-	Проектируемый
55	СТО	1	1	объект	-	Проектируемый
56	Гаражи	1	1	м/мест	-	Проектируемый
57	Место стоянки	1	1	объект	-	Проектируемый

КМ 1104-07

Проект комплексной системы управления развитием территории сельского поселения Сельбури Порховского района КХА.О

Составитель	И.И.И.	Лист	7
Генеральный план	ГП	1	7

Схема генерального плана сельского поселения и населенного пункта Сельбури М.1:5000

величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Газоснабжение

Создание централизованной системы газоснабжения природным или сжиженным газом проектом не предусматривается. Газоснабжение населенного пункта будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах. Суточный расход сжиженного газа на расчетный срок составит 578,2 кг/сут. (из расчета 0,196 кг/сут. на 1 чел), что составляет 643 баллона в месяц, емкостью по 27 литров.

Связь и информатизация

Проектом предусматривается:
установка электронной автоматической телефонной станции в с. Самбург на 1300 номеров;
установка оборудования передачи данных по медным и оптическим кабелям для предоставления Интернет;
реализуя национальный проект «Образование» предполагается в обязательном порядке подключение школ к сети интернет в обязательном порядке со скоростью 128 Кб/с;
при развитии сети в существующих районах и районах перспективной застройки использовать кабель с гидрофобным наполнением.

Электроснабжение

Система электроснабжения с. Самбург остается децентрализованной, источник электроснабжения - существующая ДЭС «ПЗ-6».

В связи с износом оборудования проектом предусматривается демонтаж ДЭС «Береговая» и повышающего трансформатора 0,4/6 кВ.

Проектом предусмотрено строительство шести новых ТП 6/0,4 кВ и ЛЭП 6 кВ, протяженностью – 3562 м.

Распределительные сети 0,4 кВ от ТП до потребителей выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (тип СИП 2А) различного сечения.

По надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся в основном к III категории. Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции; водопроводные очистные сооружения, водопроводные насосные станции, установки тепловых сетей и котельных относятся к потребителям II категории и в условиях крайнего севера требуют обеспечения резервного питания (СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»). Резервное питание предусмотреть от индивидуальных дизель-генераторов, расположенных на территориях этих объектов.

Суммарная электрическая нагрузка с. Самбург составляет 1374 кВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – 1580 кВт.

Охрана окружающей среды

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

СЗЗ не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды не имеют проектов СЗЗ и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное влияние. Таким образом, на территории села расположены следующие объекты, требующие организации СЗЗ в соответствии с вышеуказанным СанПиН: прачечная, баня, пекарня, столовый цех, склад, холодильник, дизельная электростанция, котельная, гараж, метеостанция, склад стройматериалов, склад ГСМ, вертолетная площадка, причал, звероферма, кладбище.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Для объектов (предприятий) должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В соответствии с п. 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: «для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом». В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

Для точного установления СЗЗ котельных необходимо определение рас-

четной концентрации в приземном слое воздуха и по вертикали в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчетов.

Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории поселения градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон водных объектов в районе поселения нет, поэтому для отображения водоохраных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохраных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Ширина водоохранной зоны реки Пур установлена 200 м., притоков – 100 м. Ширина прибрежной защитной полосы водотоков села устанавливается в размере 50 м.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории села предусматривается размещение поверхностного водозабора, оборудованного водоочистными сооружениями.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Первый пояс ЗСО поверхностного источника водоснабжения устанавливается в размере 200 метров вверх по течению, 100 метров вниз по течению, 100 метров в сторону прилегающего и противоположного берегов, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура поселения представлена вертолетной площадкой и причалами. В соответствии с СНиП 32-03-96 «Аэродромы» посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей селитебной территории не менее 300 м. Санитарно-защитные зоны причалов устанавливаются в размере 50 м., в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны канализационных очистных сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях при расчетной производительности 520 м. куб./сут. следует принимать в размере 150 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в поселении генеральным планом предложены следующие мероприятия:

разработка проектов установления СЗЗ для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий СЗЗ; устройство газонов с посадкой зеленых оград.

Мероприятия по охране водной среды

разработка проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий реки Пур и ее притоков; разработка проекта установления границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения;

строительство канализационных очистных сооружений.

Мероприятия по предупреждению загрязнения и разрушения почвенного покрова
выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захлупленных участков с последующей рекультивацией территории;

контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по санитарной очистке
строительство полигона ТБО в северо-восточной части села;
организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;
оборудование полигона ТБО термическими ямами для утилизации трупов животных.

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС

Предложения по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в ЧС природного характера.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обрушение берегов, оврагообразование, развитие оползней, пожары):

берегоукрепление опасных участков;
отсыпка территорий, подверженных затоплению паводковыми водами;
засыпка оврагов;
усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей.

Предложения по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного характера.

Проектом предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий. Укрытия оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электрооборудование, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Пункты санитарной очистки населения предусмотрены в здании действующей общественной бани путем устройства дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусмотреть на территории проектируемой СТО с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы Пуровского района

от 9 сентября 2009 г. № 230

г. Тарко-Сале

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ ИЗ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУРОВСКИЙ РАЙОН

В целях приведения в соответствие с Бюджетным кодексом Российской Федерации положений порядка и условий предоставления муниципальных гарантий из средств бюджета муниципального образования Пуровский район

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления муниципальных гарантий из средств бюджета муниципального образования Пуровский район, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контрольно-ревизионному управлению администрации Пуровского района (Г. С. Фролова) разработать порядок проведения анализа финансового состояния претендентов на получение муниципальных гарантий.
3. Управлению экономики администрации Пуровского района (И. И. Татар) разработать порядок проведения отбора инвестиционных проектов, в обеспечение которых может быть предоставлена муниципальная гарантия.
4. Постановления главы района от 30 декабря 2008 года № 253 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления бюджетных кредитов и муниципальных гарантий из средств бюджета муниципального образования Пуровский район в новой редакции», от 13 апреля 2009 года № 102 «О внесении изменений и дополнений в постановление главы района от 30 декабря 2008 года № 253 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления бюджетных кредитов и муниципальных гарантий из средств бюджета муниципального образования Пуровский район в новой редакции» считать утратившими силу.
5. Опубликовать настоящее постановление в Пуровской районной муниципальной общественно-политической газете «Северный луч».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района Д. Н. КОБЫЛКИН

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению главы района
от 9 сентября 2009 г. № 230

Положение

о порядке и условиях предоставления муниципальных гарантий из средств бюджета муниципального образования Пуровский район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях предоставления муниципальных гарантий из средств бюджета муниципального образования Пуровский район (далее - Положение) разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пуровский район и определяет порядок и условия предоставления муниципальных гарантий из средств бюджета муниципального образования Пуровский район.

1.2. Муниципальная гарантия - способ обеспечения гражданско-правовых обязательств, вид долгового обязательства, в силу которого муниципальное образование Пуровский район (гарант) обязано при наступлении предостом-

ренного в гарантии события (гарантийного случая) уплатить лицу, в пользу которого предоставлена гарантия (бенефициару), по его письменному требованию определенную в обязательстве денежную сумму за счет средств бюджета муниципального образования Пуровский район (далее - местный бюджет) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства отвечать за исполнение третьим лицом (принципалом) его обязательств перед бенефициаром.

1.3. Предоставление муниципальных гарантий за счет средств местного бюджета осуществляется администрацией муниципального образования Пуровский район (далее - администрация Пуровского района) на основании распоряжения главы муниципального образования Пуровский район (далее - глава района).

1.4. Муниципальные гарантии предоставляются на срок, установленный в договоре о предоставлении муниципальной гарантии.

1.5. Письменная форма муниципальной гарантии является обязательной. Несоблюдение письменной формы муниципальной гарантии влечет ее недействительность (ничтожность).

2. Условия предоставления муниципальных гарантий

2.1. Муниципальные гарантии предоставляются юридическим лицам для обеспечения исполнения их обязательств перед третьими лицами и возмещения ущерба, образовавшегося при наступлении гарантийного случая некоммерческого характера, в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

Муниципальная гарантия может предоставляться для обеспечения как уже возникших обязательств, так и обязательств, которые возникнут в будущем.

2.2. Муниципальные гарантии юридическим лицам предоставляются в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в решении Районной Думы муниципального образования Пуровский район о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

2.3. Предоставление муниципальной гарантии получателю, указанному в программе муниципальных гарантий на очередной финансовый год и плановый период, осуществляется по решению главы района в порядке, установленном настоящим Положением.

2.4. Формирование программы муниципальных гарантий с указанием перечня получателей и целей предоставления муниципальных гарантий в очередном финансовом году осуществляется по итогам отбора инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики муниципального образования Пуровский район и программ его социально-экономического развития.

2.5. Отбор инвестиционных проектов, подлежащих включению в программу муниципальных гарантий и в обеспечение реализации которых может быть предоставлена муниципальная гарантия, может осуществляться посредством проведения конкурса, аукциона, а также по решению Районной Думы муниципального образования Пуровский район на основании предоставленного управлением экономики администрации Пуровского района (далее - управление экономики) заключения об оценке бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта претендента (юридического лица).

Порядок проведения отбора инвестиционных проектов, в обеспечение которых может быть предоставлена муниципальная гарантия, определяется правовым актом администрации Пуровского района.

2.6. Фактическому предоставлению муниципальной гарантии, в том числе указанным в программе муниципальных гарантий юридическим лицам, предшествует проведение анализа финансового состояния потенциального получателя муниципальной гарантии.

Анализ финансового состояния получателя муниципальной гарантии (принципала) проводится контрольно-ревизионным управлением администрации Пуровского района (далее - контрольно-ревизионное управление) в порядке, утвержденном его начальником.

При предоставлении муниципальной гарантии для обеспечения обязательств по возмещению ущерба, образовавшегося при наступлении гарантийного случая некоммерческого характера, а также муниципальной гарантии без права регрессного требования гаранта к принципалу, анализ его финансового состояния может не проводиться.

2.7. Фактическому предоставлению муниципальной гарантии, кроме анализа финансового состояния получателя муниципальной гарантии (принципала), предшествует проведение управлением экономики экспертизы социально-экономической значимости и эффективности инвестиционного проекта претендента (юридического лица) и заключение департамента финансов и казначейства администрации Пуровского района (далее - департамент финансов).

2.8. Муниципальная гарантия не может быть предоставлена юридическому лицу, если он или его поручитель (гарант) по исполнению регрессного требования, имеют:

- просроченную задолженность по денежным обязательствам перед муниципальным образованием Пуровский район;
- задолженность по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации;
- неурегулированные обязательства по гарантиям, ранее предоставленным им муниципальным образованием Пуровский район.

Муниципальная гарантия не может быть предоставлена юридическому лицу, если он или его поручитель (гарант) по исполнению регрессного требования:

- находится в процессе реорганизации, ликвидации или несостоятельности (банкротства);
- действует убыточно в течение последних двух лет;
- сообщил о себе ложные сведения.

2.9. Муниципальные гарантии по общему правилу предоставляются при условии предоставления получателем муниципальной гарантии (принципалом) обеспечения исполнения обязательств по удовлетворению регрессного требования гаранта, в связи с исполнением им обеспеченных выданной муниципальной гарантией обязательств принципала перед бенефициаром полностью или в части.

Способами обеспечения исполнения регрессных требований гаранта, в связи с исполнением им обеспеченных выданной муниципальной гарантией обязательств принципала, могут быть поручительства и гарантии юридических лиц, а также залог имущества (недвижимости, транспортных средств, акций и других ценных бумаг, а также имущественных прав) соответственно в размере или по стоимости не менее 100 процентов предельной суммы гарантии.

Не допускается принятие в качестве обеспечения исполнения обязательств юридического лица, поручительства и гарантий юридических лиц, имеющих просроченную задолженность по обязательным платежам или по денежным обязательствам перед соответствующим бюджетом (публично-правовым образованием), а также поручительства и гарантий юридических лиц, величина чистых активов которых меньше величины, равной трехкратной сумме предоставляемой муниципальной гарантии.

Оценка имущества, предоставляемого в залог, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обеспечение исполнения обязательств по удовлетворению регрессного требования гаранта не требуется, если предоставляется муниципальная гарантия для обеспечения обязательств по возмещению ущерба, образовавшегося при наступлении гарантийного случая некоммерческого характера, а также если ее условиями не предусмотрено самого права регрессного требования гаранта.

2.10. Предусмотренная муниципальной гарантией обязанность гаранта перед бенефициаром ограничивается уплатой суммы не исполненных на момент предъявления требования бенефициара обязательств принципала, обеспеченных гарантией, но не более суммы, на которую выдана гарантия.

2.11. Гарант по муниципальной гарантии несет субсидиарную ответственность дополнительно к ответственности должника (получателя муниципальной гарантии) по гарантированному им обязательству. Порядок предъявления требований бенефициара к гаранту предусматривает необходимость предоставления письменного подтверждения невозможности исполнения обязательств основным должником (принципалом) вследствие отказа принципала от исполнения либо невозможности удовлетворения требования путем зачета или бесспорного списания средств со счета принципала.

3. Порядок предоставления муниципальных гарантий

3.1. От имени муниципальной образования Пуровский район предоставляет муниципальных гарантий осуществляется администрацией Пуровского района.

3.2. Претендент на получение муниципальной гарантии направляет в администрацию Пуровского района письменное обращение о намерении получить муниципальную гарантию, в котором указываются основное обязательство и его цели, сумма гарантийного обязательства, срок действия муниципальной гарантии, а также предлагаемый способ обеспечения исполнения регрессных требований гаранта.

К обращению обязательно прилагаются следующие документы:

- письмо, подтверждающее готовность бенефициара (банка) кредитовать юридическое лицо при условии получения им муниципальной гарантии в пользу бенефициара;
- копии учредительных документов, заверенные в установленном порядке со всеми изменениями и дополнениями;
- копия свидетельства о государственной регистрации, заверенная в установленном законодательством порядке;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, датированная не позднее 10 дней до момента предоставления;
- копия лицензии на право осуществления хозяйственной деятельности в соответствии с действующим законодательством (если деятельность подлежит лицензированию);
- в случае предоставления муниципальной гарантии на инвестиционные цели - инвестиционный проект с технико-экономическим обоснованием;
- баланс и другие формы бухгалтерской отчетности с отметкой налогового органа, характеризующие финансовое состояние претендента на получение муниципальной гарантии за предыдущие два года и истекший период того года, в котором подается заявка на получение муниципальной гарантии, в зависимости от режима налогообложения;
- расшифровку кредиторской и дебиторской задолженности с указанием даты ее возникновения;
- справку об отсутствии задолженности по налоговым платежам в бюджетную систему Российской Федерации и внебюджетные фонды по состоянию на 1 января текущего года и последнюю отчетную дату;
- документы, подтверждающие полномочия лиц, имеющих право на подписание договора о предоставлении муниципальной гарантии, а в случае предоставления обеспечения самим получателем муниципальной гарантии - на подписание договора об обеспечении исполнения регрессного требования гаранта;
- документы, подтверждающие возможность обеспечения исполнения регрессных требований гаранта (согласие залогодателя, поручителя (гаранта));
- отчет об оценке предоставляемого обеспечения исполнения регрессного требования гаранта;
- справка о полных реквизитах получателя муниципальной гарантии (полное наименование юридического лица, идентификационный номер налого-

пательщика, банковские реквизиты и информация о лице, уполномоченном заключить договор).

3.3. Юридические лица, претендующие на получение муниципальной гарантии, несут полную ответственность за достоверность предоставленной информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. На стадии рассмотрения поступивших от претендента документов департамент финансов, контрольно-ревизионное управление, управление экономики вправе запрашивать дополнительную информацию от потенциального получателя муниципальной гарантии, его поручителей (гарантов) и залогодателей, а также заключения от подразделений администрации Пуровского района по отраслевой принадлежности, необходимые для решения вопроса о предоставлении муниципальной гарантии.

3.5. Обращение юридического лица о предоставлении муниципальной гарантии рассматривается департаментом финансов, контрольно-ревизионным управлением, управлением экономики в течение одного месяца.

3.6. По результатам проверки финансового состояния потенциального получателя и представленных документов контрольно-ревизионное управление готовит заключение о возможности предоставления муниципальной гарантии или невозможности по одному из оснований, указанному в п. 2.8 настоящего Положения.

3.7. На основании заключения по итогам проверки финансового состояния контрольно-ревизионным управлением, заключений департамента финансов, управления экономики и рассмотрения представленных документов контрольно-правовое управление администрации Пуровского района готовит проект распоряжения главы района о предоставлении муниципальной гарантии.

В проекте распоряжения главы района указываются: вид муниципальной гарантии (отзывная, безотзывная, с правом регрессного требования гаранта или без него, соответственно с обеспечением регрессного требования гаранта или без него); предельный объем обязательств по гарантии; обязательство, в обеспечение которого она выдается; вид ответственности гаранта по обеспеченному обязательству (субсидиарная); срок действия гарантии, двухмесячный срок для реализации претендентом права на получение муниципальной гарантии (в случае нарушения установленного срока распоряжение о предоставлении муниципальной гарантии считается утратившим силу).

3.8. Подготовленный проект распоряжения контрольно-правовое управление администрации Пуровского района направляет главе района для принятия решения.

К проекту распоряжения главы района прилагаются:

- заключения контрольно-ревизионного управления, департамента финансов, управления экономики о возможности предоставления муниципальной гарантии с вариантами условий предстоящего предоставления, в том числе по способам обеспечения исполнения регрессного требования гаранта;
 - выписка из решения Районной Думы муниципального образования Пуровский район о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год (программа муниципальных гарантий);
- 3.9. Администрация Пуровского района в лице главы района или заместителей главы района, координирующих вопросы предоставления муниципальных гарантий, на основании вступившего в силу распоряжения главы района, заключает с получателем (принципалом) договор о предоставлении муниципальной гарантии, а также договоры об обеспечении исполнения регрессного требования гаранта с принципалом или третьими лицами (если это установлено распоряжением), в соответствии с гражданским и бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.10. В договоре о предоставлении муниципальной гарантии должны быть указаны:

- сведения о гаранте, включающие его наименование (муниципальное образование) и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта, а также о получателе муниципальной гарантии;
- обязательство, в обеспечение которого выдается муниципальная гарантия;
- объем обязательств гаранта по гарантии и предельная сумма гарантии;
- гарантийный случай, событие, при наступлении которого гарант обязуется исполнить гарантированное им обязательство принципала;
- вид ответственности гаранта (субсидиарная) по обеспеченному им обязательству;
- безотзывность гарантии или условия ее отзыва;
- порядок исполнения гарантом обязательств по гарантии;
- порядок и условия сокращения предельной суммы гарантии при исполнении гарантии и (или) исполнении гарантированных обязательств получателем гарантии (принципалом);
- наличие или отсутствие регрессного права требования гаранта к принципалу вследствие исполнения гарантом обязательств по муниципальной гарантии;
- порядок и сроки возмещения принципалом гаранту в порядке регресса сумм, уплаченных гарантом во исполнение обязательств по гарантии (при наличии регрессного права гаранта);
- способ обеспечения исполнения принципалом встречного регрессного требования гаранта (при наличии регрессного права гаранта);
- срок действия договора.

3.11. На основании заключенного с принципалом договора о предоставлении муниципальной гарантии, а также договоров об обеспечении исполнения регрессного требования гаранта администрация Пуровского района оформляет и направляет бенефициару муниципальную гарантию - документ, подтверждающий принятое одностороннее долговое обязательство муниципального образования Пуровский район уплатить указанному в нем лицу (бе-

нефициару) определенную денежную сумму за счет средств местного бюджета по его письменному требованию при наступлении предусмотренного в нем события (гарантийного случая).

3.12. В муниципальной гарантии должны быть указаны:

- наименование гаранта (муниципальное образование) и наименование органа, выдавшего гарантию от имени гаранта;
- обязательство, в обеспечение которого выдается гарантия;
- объем обязательств гаранта по гарантии и предельная сумма гарантии;
- определение гарантийного случая;
- наименование принципала;
- безотзывность гарантии или условия ее отзыва;
- основания для выдачи гарантии;
- вступление в силу (дата выдачи) гарантии;
- срок действия гарантии;
- порядок исполнения гарантом обязательств по гарантии;
- порядок и условия сокращения предельной суммы гарантии при исполнении гарантии и (или) исполнении обязательств принципала, обеспеченных гарантией;
- наличие или отсутствие права требования гаранта к принципалу о возмещении сумм, уплаченных гарантом бенефициару по муниципальной гарантии (регрессное требование гаранта к принципалу, регресс);
- иные условия гарантии, а также сведения, определенные Бюджетным кодексом Российской Федерации, правовыми актами гаранта, актами органа, выдающего гарантию от имени гаранта.

3.13. В случае, если по условиям договора о предоставлении муниципальной гарантии исполнение регрессных требований гаранта обеспечивается залогом, муниципальная гарантия может быть выдана бенефициару до заключения договора об обеспечении исполнения регрессных требований гаранта.

При этом договор залога должен быть заключен в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора о предоставлении муниципальной гарантии, а муниципальная гарантия должна предусматривать условие об ее отзывности, в случае, если договор залога в установленный срок не будет заключен.

Договор залога недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок учета муниципальных гарантий

4.1. Контрольно-правовое управление администрации Пуровского района в течение 3-х рабочих дней формирует пакет из заверенных копий всех документов по предоставленным муниципальным гарантиям и представляет его в департамент финансов для осуществления учета выданных муниципальных гарантий.

4.2. Департамент финансов ведет учет выданных муниципальных гарантий, учет исполнения обязательств по ним принципалами, их поручителями, гарантами, залогодателями, а также учет осуществления гарантом платежей по выданным гарантиям.

4.3. Общая сумма предоставленных муниципальных гарантий включается (учитывается) в состав муниципального долга как вид долгового обязательства.

4.4. Предоставление и исполнение муниципальных гарантий подлежит отражению в муниципальной долговой книге в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента возникновения соответствующих обязательств.

Преращение муниципального долгового обязательства по выданной муниципальной гарантии по основаниям, предусмотренным Бюджетным кодексом Российской Федерации и условиями самой гарантии, влечет списание долгового обязательства с муниципального долга посредством уменьшения объема муниципального долга по соответствующему виду долговых обязательств на соответствующую сумму гарантии, без отражения сумм списания в источниках финансирования дефицита местного бюджета.

4.5. Если исполнение гарантом муниципальной гарантии ведет к возникновению права регрессного требования гаранта к принципалу либо обусловлено уступкой гаранту прав требования бенефициара к принципалу, исполнение таких гарантий учитывается в источниках финансирования дефицита местного бюджета.

4.6. Если исполнение гарантом муниципальной гарантии не ведет к возникновению права регрессного требования гаранта к принципалу и не обусловлено уступкой гаранту прав требования бенефициара к принципалу, исполнение таких гарантий подлежит отражению в составе расходов местного бюджета.

4.7. Средства, полученные гарантом в счет возмещения гаранту в порядке регресса сумм, уплаченных гарантом во исполнение (частичное исполнение) обязательств по гарантии, а также в счет исполнения обязательств, права требования по которым перешли от бенефициара к гаранту, отражаются как возврат бюджетных кредитов.

5. Заключительные положения

5.1. Получатель муниципальной гарантии обязан до 20 числа каждого месяца до окончания срока действия муниципальной гарантии предоставлять в департамент финансов и казначейства администрации Пуровского района сведения:

- о получении денежных средств от бенефициара;
- об исполнении обязательства перед бенефициаром, обеспеченного муниципальной гарантией.

5.2. Администрация Пуровского района представляет отчет о выданных муниципальных гарантиях по всем получателям Районной Думе муниципального образования Пуровский район в составе отчета об исполнении местного бюджета за отчетный финансовый год.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Пуровского района

от 9 сентября 2009 г. № 232

г. Тарко-Сале

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЯ 2, 5, 7 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ГЛАВЫ РАЙОНА ОТ 10 МАРТА 2009 № 58 «О СИСТЕМЕ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ПУРОВСКОГО РАЙОНА»

В целях реализации постановления администрации Ямало-Ненецкого округа от 6 августа 2009 года № 448-А «О внесении изменений в приложения №№ 2, 5, 7 к постановлению администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 4 февраля 2009 года № 56-А», а также усовершенствования системы оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений Пуровского района **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в приложения 2, 5, 7 к постановлению главы района от 10 марта 2009 года № 58 «О системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений Пуровского района».

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2009 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в Пуровской районной муниципальной общественно-политической газете «Северный луч».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по вопросам социального развития **Глава района Д. Н. КОБЫЛКИН**

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы района от 9 сентября 2009 г. № 232

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приложения 2, 5, 7 к постановлению главы района от 10 марта 2009 года № 58 «О системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений Пуровского района»

1. Приложение 2 к постановлению главы района от 10 марта 2009 года № 58 «О системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений Пуровского района» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению главы района от 10 марта 2009 г. № 58

КЛАССИФИКАТОР

типов и видов образовательных учреждений, прочих учреждений и деятельности работников для установления коэффициента специфики работы («КЛАССИФИКАТОР СПЕЦИФИКИ»)

Наименование типов образовательных учреждений	Размер повышающего коэффициента по специфике работы/группа	Наименование видов деятельности в образовательных учреждениях (далее - ОУ) различных типов, видов и категорий
1. Дошкольные образовательные учреждения	Тип 5	1.1. Работа в дошкольных образовательных учреждениях ТРЕТЬЕЙ категории (по итогам аккредитации образовательного учреждения)
	Тип 4	1.2. Работа в дошкольных образовательных учреждениях ВТОРОЙ категории (по итогам аккредитации образовательного учреждения)
	Тип 3	1.3. Работа в дошкольных образовательных учреждениях ПЕРВОЙ категории (по итогам аккредитации образовательного учреждения)
	Тип 2	1.4. Работа в группах коррекции
	Тип 1	1.5. Работа в группах для детей, инфицированных туберкулезом
2. Общеобразовательные учреждения, образовательные учреждения, прочие учреждения	Тип 5	2.1. Работа в: - основной общеобразовательной школе; - средней (полной) общеобразовательной школе; - межшкольном учебном комбинате; - отделе материально-технического обеспечения
		2.2. Работа в вечерней (сменной) общеобразовательной школе, открытой (сменной) общеобразовательной школе.
	Тип 4	2.3. (*) Работа, связанная со следующими видами деятельности: - проверка тетрадей для учителей физики, химии, географии, истории, черчения, биологии, информатики, изобразительного искусства, естествознания, обществознания, природоведения; - работа в классах компенсирующего обучения; - руководство школьным методическим объединением.
		2.4. Работа в прогимназии, гимназии, лицее, школе-лицее, школе-гимназии, школе с углубленным изучением предметов, в гимназических и лицейских классах, классах с углубленным изучением предметов.
		2.5. (*) Обучение больных детей-хроников на дому по перечню заболеваний по пункту 2 приложения № 7 к Инструкции по заработной плате, утвержденной приказом Минпроса СССР от 16 мая 1985 года № 94.

Тип 3	2.6. (*) Работа, связанная со следующими видами деятельности: - заведование учебным, методическим кабинетом, городским и районным методическим объединением, районным информационно-методическим центром, мастерской, секцией, лабораторией, учебно-консультационным пунктом; 2.7. (*) Работа, связанная со следующими видами деятельности: - проверка тетрадей для учителей начальных классов, литературы, русского языка, родного языка, математики, иностранных языков; - преподавание языка ханты, селькупского, ненецкого. 2.8. Выполнение обязанностей классного руководителя.	
	2.9. (*) Работа учителя, связанная со следующими видами деятельности: - работа в коррекционных классах; - работа в логопедических группах. 2.10. Выполнение обязанностей классного руководителя в коррекционных классах.	
3. Учреждения дополнительного образования детей	Тип 5	3.1. Работа в учреждениях дополнительного образования детей второй категории (по итогам аккредитации образовательного учреждения)
	Тип 4	3.2. Работа в учреждениях дополнительного образования детей первой категории (по итогам аккредитации образовательного учреждения)
	Тип 3	3.3. Работа в учреждениях дополнительного образования детей высшей категории (по итогам аккредитации)
4. Общеобразовательные школы-интернаты, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа для детей, нуждающихся в длительном лечении	Тип 4	4.1. Работа, связанная со следующими видами деятельности: - проверка тетрадей для учителей физики, химии, географии, истории, черчения, биологии, информатики, изобразительного искусства, естествознания, обществознания, природоведения; - работа в классах компенсирующего обучения; - руководство школьным методическим объединением.
		4.2. (*) Работа, связанная со следующими видами деятельности: - заведование учебным, методическим кабинетом, городским и районным методическим объединением, мастерской, секцией, лабораторией, учебно-консультационным пунктом. 4.3. (*) Работа, связанная со следующими видами деятельности: - проверка тетрадей для учителей начальных классов, литературы, русского языка, родного языка, математики, иностранных языков; - преподавание языка ханты, селькупского, ненецкого. 4.4. Выполнение обязанностей классного руководителя
	Тип 2	4.5. Работа в школах-интернатах основного общего образования, среднего (полного) общего образования, санаторных школах-интернатах, интернатах при общеобразовательных учреждениях; 4.6. (*) Работа, связанная с индивидуальным обучением на дому chronически больных детей (при наличии медицинского заключения) и индивидуальным и групповым обучением детей, находящихся на длительном лечении в детских больницах и детских отделениях больниц для взрослых. 4.7. (*) Работа в специальных (коррекционных) классах и группах, в логопедических группах.

Примечания.

1. Коэффициент специфики работы распространяется на все категории работников. Для категории «рабочие» коэффициент специфики работы устанавливается в размере, предусмотренном приложением 7 к настоящему постановлению для категории «служащие».
2. Категории присваиваются образовательным учреждениям по итогам аккредитации.
3. В случае, если работник по своим должностным обязанностям выполняет работу, относящуюся к двум видам (категориям) образовательных учреждений, указанным в настоящем классификаторе специфики, его должностной оклад повышается по двум основаниям. Абсолютный размер каждого повышения исчисляется из произведения базового оклада на базовый коэффициент, без учета повышения по другому основанию. Например, если учитель работает в учреждении дополнительного образования первой категории (тип 4), но с группой (классом), обучающейся по утвержденной гимназической программе (тип 3), расчет производится по двум основаниям.
4. В случае, если работник по своим должностным обязанностям выполняет работу, относящуюся к двум видам работ, по которым производится повышение, указанное в настоящем Классификаторе специфики, его должностной оклад также повышается по двум основаниям. Абсолютный раз-

мер каждого повышения исчисляется исходя из произведения базового оклада на базовый коэффициент, без учета повышения по другому основанию. Например, если учитель русского языка выполняет работу классного руководителя и проверяет тетради по русскому языку, расчет производится по двум основаниям.

5. По видам работ, указанным в пунктах 2.3., 2.5., 2.7., 2.9., 4.1., 4.3., 4.6., 4.7 настоящего Классификатора специфики, повышающий коэффициент устанавливается на количество соответствующих часов нагрузки учителя и определяется дополнительным соглашением к трудовому договору.

6. По видам работ, указанных в пунктах 2.6., 2.8., 2.10., 4.2., 4.4, повышающий коэффициент устанавливается на базовый оклад без учета фактического объема нагрузки работника.»

2. В приложении 5 к постановлению главы района от 10 марта 2009 года № 58 «О системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений Пуровского района»:

2.1. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:
«5.2. Коэффициент стажа работы (K2).

Для работников образовательных учреждений, замещающих должности, относящиеся в соответствии с квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих к категориям «руководитель», «специалист» и «служащий», устанавливается четыре стажевые группы. Для каждой стажевой группы устанавливается повышающий коэффициент стажа работы (K2) согласно приложению 2 к настоящему Положению.

При установлении коэффициента стажа работы (K2) для работников, отнесенных согласно приложению 4 к настоящему постановлению к категориям «руководитель» и «специалист» группы «педагогический персонал», учитывается стаж педагогической работы. Порядок исчисления стажа педагогической работы производится в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. Для работников, отнесенных к категории «руководители 2 уровня» и «руководители 3 уровня» и не занимающихся непосредственно педагогической деятельностью, учитывается стаж работы в занимаемой должности, а также стаж работы на предприятиях, в учреждениях, организациях на должностях, соответствующих профилю их деятельности в образовательном учреждении.

Для работников, отнесенных согласно приложению 4 к настоящему постановлению к категории «специалист» группы «прочие специалисты», учитывается стаж работы по специальности, соответствующей профилю занимаемой должности. Для работников, отнесенных к категории «служащие», учитывается стаж работы по занимаемой должности.»

2.2. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:
«5.4. Коэффициент квалификации (K4).

Коэффициент квалификации применяется для работников образовательных учреждений, имеющих квалификационную категорию по итогам аттестации и (или) знаки отличия министерств и ведомств Российской Федерации, СССР, РСФСР с наименованием «Почетный» и «Отличник».

Величина повышающего коэффициента квалификации устанавливается согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

Коэффициент квалификации для категории руководителей и специалистов группы «педагогический персонал» устанавливается путем суммирования коэффициентов за квалификационную категорию с коэффициентом за знаки отличия министерств и ведомств Российской Федерации, СССР, РСФСР с наименованием «Почетный» и «Отличник».

Коэффициент квалификации для категорий специалистов - группы «прочие специалисты» и служащих группы «учебно-вспомогательный персонал» устанавливается путем суммирования коэффициента за квалификацию по должности с коэффициентом за знаки отличия министерств и ведомств Российской Федерации, СССР, РСФСР с наименованием «Почетный» и «Отличник».

Уровень квалификации для категории специалистов группы «прочие специалисты» и служащих определяется предварительной аттестацией при приеме на работу и включается в наименование должности по тарифно-квалификационному справочнику (например, должности по первой или второй категории или наименование «ведущий специалист»).

Работники образовательных учреждений, удостоенных почетных званий Российской Федерации, РСФСР, СССР, соответствующих профилю выполняемой работы или имеющим ученую степень кандидата наук, доктора наук или государственную награду, устанавливается надбавка к базовому окладу в соответствии с нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа в части социальной поддержки работников образовательных учреждений.»

3. Приложение 7 к постановлению главы района от 10 марта 2009 года № 58 «О системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений Пуровского района» изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению главы района
от 10 марта 2009 г. № 58

РАЗМЕРЫ повышающих коэффициентов для определения расчета должностных окладов руководителей, специалистов и служащих муниципальных образовательных и прочих учреждений

№ п/п	Наименование коэффициента	Основание для повышения величины базового оклада	Величина базового коэффициента и повышающих коэффициентов для категорий работников		
			руководители	специалисты	служащие
1. Повышающие коэффициенты к базовому окладу					
1.1	Коэффициент стажа работы	Стаж работы более 20 лет	0,25	0,25	0,25
		Стаж работы от 10 до 20 лет	0,20	0,20	0,20
		Стаж работы от 3 до 10 лет	0,10	0,10	0,10
		Стаж работы от 0 до 3 лет	0,05	0,05	0,05
1.2	Коэффициент специфики работы	Тип 1	0,20	0,25	0,16
		Тип 2	0,15	0,20	0,12
		Тип 3	0,10	0,15	0,08
		Тип 4	0,05	0,10	0,04
		Тип 5	0,00	0,00	0,00
1.3	Коэффициент квалификации	Высшая квалификационная категория; "ведущий", "старший" специалист; методист, имеющий высшее профессиональное образование и стаж работы в должности методиста не менее 6 лет (для работников районного информационно-методического центра)	0,40	0,40	0,40
		Первая квалификационная категория; первая категория; методист, имеющий высшее профессиональное образование и стаж работы в должности методиста не менее 6 лет (для работников районного информационно-методического центра)	0,25	0,25	0,25
		Вторая квалификационная категория; вторая категория; методист, имеющий высшее профессиональное образование и стаж педагогической работы не менее 5 лет (для работников районного информационно-методического центра)	0,15	0,15	0,15
		Знаки отличия Российской Федерации, РСФСР, СССР, соответствующие профилю выполняемой работы	0,20	0,20	0,20

1.4	Коэффициент масштаба управления	Группа 1	0,60		
		Группа 2	0,40		
		Группа 3	0,20		
		Группа 4	0,10		
1.5	Коэффициент уровня управления	Уровень 1 - руководители	1,80		
		Уровень 2 - заместители	1,00		
		Уровень 3 - руководители структурных подразделений	0,60		
1.6	Коэффициент территории	За работу в сельской местности	0,25	0,25	0,25

Выпускающий редактор **Н. В. КОНОНЕНКО**



Индекс 54360

Тираж 494

Общественно-политическая газета

УЧРЕДИТЕЛИ:

Департамент информации и общественных связей Ямало-Ненецкого автономного округа и администрация Пуровского района

НАШ АДРЕС:

629850 Тюменская обл., г. ТАРКО-САЛЕ, Первомайская, 20. Тел.: (34997) 2-51-80 (факс)

Еженедельник зарегистрирован (перерегистрирован) Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Тюменской области и ЯНАО. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 72-00029 от 29.08.2008 г. Полиграфическая деятельность редакции газеты «Северный луч» в соответствии с Федеральным законом № 258-ФЗ от 8.11.2007 г. лицензирования не требует.

Материалы, опубликованные в газете, являются собственностью редакции. Авторские претензии принимаются в течение трех месяцев со дня выхода публикации. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Грамматической и синтаксической правкой редакцией материалов редакция не занимается. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Время подписания последнего блока номера по графику: в четверг в 15:00, газета подписана в четверг в 14:00, вышла из печати в 18:00. Газета набрана, сверстана и отпечатана на электронно-офсетном комплексе редакции газеты «Северный луч».