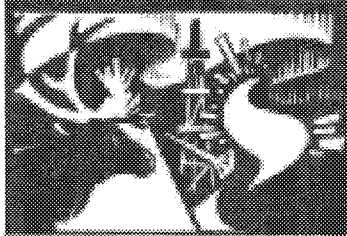


АУК «Межпоселенческая
центральная библиотека
МО. Пуровский район»

**Возьмемся за руки, друзья,
Чтоб не пропасть поодиночке!**



СЕВЕРНЫЙ ЛУЧ

№ 39
(3282)



25 сентября 2009 г.
пятница

E-mail: gsl@prgsl.info
<http://prgsl.info>

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

Общественно-политическая газета

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ПУРОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПОСЕЛОК ХАНЫМЕЙ
ПУРОВСКИЙ РАЙОН ЯНАО
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ
ПЛАНИРОВКИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ
ПОСЕЛКА ХАНЫМЕЙ. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ**

1.1 Положение поселка в системе расселения Пуровского района ЯНАО

Историческая справка

«Каркас» системы расселения Пуровского района имеет линейно - узловое строение. Его основу составляют населенные пункты с различной численностью населения и соединяющие их инженерно-транспортные коммуникации. В иерархической подчиненности населенных пунктов как системообразующих узлов выделяются межрайонные (крупные промышленные города-центры административного и промышленного значения); районные (крупные промышленные населенные пункты с базовыми организационно-хозяйственными функциями) и местные (локальные поселения с различными функциями - организационно хозяйственные центры местного значения, включая организацию традиционной хозяйственной деятельности).

Поселок Ханымей в структуре расселения района является «локальным» поселением с функцией организационно-хозяйственного центра местного значения, включая организацию традиционной хозяйственной деятельности Пяко-Пуровской общины, а также пунктом обслуживания транспортных коммуникаций (железнодорожного транспорта, нефте- и газопроводов).

Поселок Ханымей расположен на севере Тюменской области в южной части Ямало-Ненецкого автономного округа на 63,70 С.ш. и 75,90 в.д. вблизи слияния рек Чучуяха и Апакапур и входит в южный узел системы расселения Пуровского района. В который также входят такие поселения как пос. Пурпе, города Губкинский, Муравленко и Ноябрьск. Южная группа поселений обслуживает нефтегазодобычу в южной и центральной части района, в связи с этим на перспективу прослеживается устойчивое развитие территории и самих поселений. Перспективы дальнейшего развития связаны с совершенствованием системы «базовый город-вахта», увеличением вахтового обслуживания и рациональным распределением функций и связей на существующих и перспективных нефтегазовых площадях. В типологии населенных мест, представленной в «Концепции территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Ямало-Ненецкого автономного округа» поселок Ханымей на перспективу определен как рядовое поселение на промышленной основе с монопрофильным промышленным характером специализации (транспортного газа). Поселок Ханымей посредством авто- и железнодорожного транспорта имеет внешние связи с районным (Тарко-Сале), областным (Тюмень) и федеральным (Москва) центрами. Поселок Ханымей образован как железнодорожная станция Сургутского отделения Свердловской железной дороги в 1972 году, которая соединила Пуровский район с Тюменью. В 1978 году образован Ханымейский сельский Совет. По одной версии, Ханымей переводится как "жертвенное место", по другой - Ханым - "ястреб", "зыбучие пески", "гиблое болото", на семи ветрах". С 20 декабря 2004 года в соответствии с законом Ямало-Ненецкого автономного округа № 113-ЗАО поселок Ханымей является административным центром муниципального образования пос. Ханымей в составе муниципального образования Пуровский район. Первый генеральный план поселка Ханымей разработан институтом «НоябрьскНИПИнефтегаз» в 1992 году. Несмотря на то что материалы по этому генеральному плану не были представлены Заказчиком, анализ существующей застройки поселка последних лет указывает на определенное функциональное зонирование территории.

1.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ И ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕНИЯ

1.2.1 Географическая характеристика, рельеф, климат

Поселение Ханымей находится в южной части Ямало-Ненецкого автономного округа и является железнодорожной станцией на дороге Уренгой - Сургут. Поселок Ханымей расположен в междуречье реки Апакапур и ее левого притока - р. Чучуяха.

Для характеристики природных условий района поселка и окружающей местности использованы данные многолетних наблюдений (1959-1998 г.г.) на гидрологическом посту р. Еркал-Надей-Пур у п. Халесовая и метеостанции Халесовая, а также научнотехническая литература, посвященная исследованиям Западной Сибири. Режимные гидрометеорологические наблюдения на водотоках в районе поселка не проводятся. **Рельеф**

Исследуемый район находится в пределах Пуровской низменности, провинции Западно-Сибирской равнины. Территория характеризуется равнинным рельефом с преобладанием абсолютных отметок поверхности 65-69 м. Местность сильно заболочена (до 50%). Обширное болото окружает территорию, прилегающую к

поселку с северо-запада. К болоту приурочены многочисленные озера преимущественно термокарстового происхождения.

В геологическом отношении территория поселка и прилегающая местность сложена комплексом нерасчлененных озерно-аллювиальных отложений верхнечетвертичного и современного возраста, а также болотными отложениями. Озерно-аллювиальные отложения представлены мелкозернистыми песками. Супеси, суглинки и пылеватые пески залегают в толще песка в виде линз небольшой мощности. Современные болотные отложения представлены торфом.

Для рассматриваемого района характерно наличие многолетнемерзлых пород (ММП). Территория относится к зоне двухслойного развития ММП. Верхний слой мерзлоты прослеживается в основном с 10-12 м до глубины 30-80 м. Ниже, до глубины 50-150 м залегают тальные породы, под которыми залегают мерзлая реликтовая толща, нижняя граница которой отмечена на глубинах до 300 м и более. Распространение ММП имеет островной характер. Сплошность мерзлоты часто нарушается таликами, приуроченными к участкам, сложенным песками. Участки с тальными грунтами обычно расположены на залесенных, хорошо дренированных террасах, примыкающих непосредственно к руслам рек и, сложенных песками. В отдельных случаях талики встречаются и на залесенных участках, сложенных с поверхности суглинными почвами. Под руслами рек и озерами мерзлота, как правило, отсутствует. Температура грунтов в пределах кровли многолетнемерзлых пород колеблется от 0 до минус 0,2°С. Верхний слой мерзлоты характеризуется достаточно высокими отрицательными температурами горных пород, которые по большей части близки к 0° и не опускаются ниже -1°С. На пространственное изменение температуры влияние оказывает литология пород; более низкая температура свойственна органическим породам (торфяникам), более высокая - минеральным. В минеральных грунтах глубина сезонного протаивания и промерзания меняется от 1,5 до 2,5 м; в торфяниках - колеблется в пределах 0,1 - 0,5 м. На температурном режиме грунтов геоморфологическая приуроченность участков не сказывается. Грунты и водоразделов и долин имеют близкие значения температуры.

В большинстве случаев распространение ММП совпадает с площадью развития торфяников. Неглубокое залегание мерзлых пород и избыточное увлажнение верхнего горизонта почво-грунтов способствуют поверхностному заболачиванию территории. Заболоченные участки в основном представлены кочкарными и мочажинными комплексами торфяников. Мощность торфа болот и заболоченных участков колеблется от 0,3 до 3,0 м. Торф слабо и средне-разложившийся осоково-моховой, торфяно-сфагновый, коричневого цвета. Запасы его не велики.

Из мерзлотных процессов для территории характерно криогенное пучение, термокарст, солифлюкция (как правило, на расчлененных участках с повышенными уклонами). Высота бугров пучения в среднем составляет 0,5-1,0 м, реже до 2 м. Крупные бугры пучения интенсивно разрушаются. Глубина термокарстовых котловин может достигать 10-15 м, а глубина озер в них 2-3 м. Некоторые термокарстовые котловины погребены под торфяниками и болотами. Термокарстовые явления связаны с протаиванием содержащих лед пород при нарушении температурного режима. Практически все мерзлотные торфяники ослонены термокарстом, выраженным в рельефе понижениями и озерами протаивания. В период протаивания избыточно увлажненные поверхностные горизонты почво-грунтов приходят в движение, скользя по промерзшим грунтам и формируя солифлюкционные процессы.

В гидрогеологическом отношении район изучен слабо. На изучаемой территории верхнепалеогеновый горизонт грунтовых вод достаточный для водоснабжения крупного населенного пункта, залегают в интервале глубин от 80 до 150 м. Подземные воды этого горизонта напорные, статические уровни устанавливаются на глубинах 16-20 м от поверхности земли. Величина напора над кровлей горизонта достигает 90-100 метров. Водовмещающие породы представлены мелкозернистыми песками. Средний дебит разведочных скважин составляет 400 - 500 м³/сут. (при понижении уровня на 8 - 20 м). Подземные воды этого горизонта пресные, с сухим остатком 0,1-0,2 г/л и повышенным содержанием железа.

Климат

Климат района формируется под влиянием атлантических, арктических и континентально-тропических воздушных масс. Равнинность территории и открытость с севера и юга не препятствует глубокому проникновению в ее пределы воздушных масс как с севера, так и с юга, что обуславливает интенсивную трансформацию воздушных масс, как летом, так и зимой.

Для температурного режима рассматриваемой территории характерны: продолжительная зима, сравнительно короткое, но теплое лето, короткие переходные сезоны весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, короткий безморозный период. Средняя годовая температура воздуха составляет минус 5,8°С. Самый холодный месяц - январь, со среднемесячной температурой минус 23,8°С. Самый теплый месяц - июль, со среднемесячной температурой 15,9°С.

Зима наступает во второй половине октября, когда температура воздуха устойчиво переходит через минус 50, и продолжается почти до конца апреля. Продолжительность зимы около 6 месяцев. Со второй половины октября (средняя дата 15.10) устанавливается снежный покров, на реках отмерзает ледостав. Активная циклоничность определяет в это время большую изменчивость погоды с резкими перепадами давления и колебаниями температуры, достигающими 9,90 С за сутки, с сильным ветром, метелями. Самый суровый период зимы - с декабря по февраль. Средняя суточная температура устойчиво удерживается ниже -20°С. Абсолютный срочный минимум равен -62°С (январь). Продолжительность устойчивых морозов 187 дней. Оттепели зимой - явление редкое и кратковременное. Резкие потепления зимой обычно наблюдаются при прорывах к северу южных циклонов и сопровождаются усилением ветра до 30 м/с, буранами, метелями. Повторяемость дней со среднесуточной температурой -20°С и ниже за зиму составляет 40%, с температурой -30°С около 15%.

Температура поверхности почвы по значениям весьма близка к температуре воздуха. Средняя температура поверхности почвы в январе изменяется от -25 до -30°С. Один раз в 50 лет (2% обеспеченность) средняя температура почвы января опускается ниже -36°С, один раз в 50 лет поднимается выше -15°С. Абсолютный минимум температуры поверхности почвы составляет -65°С (м/ст. Халесовая).

Для весны характерна частая смена теплых и холодных периодов. Несмотря на частые возвраты холода, развитие весны протекает быстро.

Среднегодовое продолжение весны, определяемая средними датами устойчивого перехода средних суточных температур воздуха через 00 в начале периода (18.05) и через 100 в его конце (13.06), составляет 27 дней. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в середине мая. Для весны характерна неустойчивая погода, с преобладанием солнечной. При средней месячной температуре мая минус 0,40 С в отдельные дни мая она может повыситься до +15°С, абсолютный максимум +29°С или смениться резким похолоданием до минус 18°С (абсолютный минимум минус 280). В мае при вторжении арктического воздуха возможны снеготавлы, хотя выпавший снег тает достаточно быстро. Средняя дата последнего весеннего заморозка 11.06.

Летний период условно ограничивается временем устойчивого перехода средней суточной температуры воздуха через 10°С. В районе пос. Ханымей средняя суточная температура воздуха становится выше 10°С в первой половине июня (средняя дата 13.06), переход к осени происходит в начале сентября (средняя дата 1.09). Лето теплое, но короткое, средняя продолжительность лета порядка 80 дней. Термический режим лета определяется процессами трансформации воздушных масс. Высокие температуры поддерживаются выносом прогретого континентального воздуха из южных районов. При вторжении холодных арктических масс воздуха возможны резкие понижения температуры до минус 2°С даже в июле. Средняя месячная температура июля, самого жаркого месяца, составляет 15,9°С. В наиболее жаркие годы температура воздуха в июле может достигать 34°С (абсолютный максимум). Средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле 10,50. Средняя суточная температура 200 и выше за лето бывает в среднем 1 0 дней, 1-2 дня наблюдается максимальная температура, превышающая 30°С.

Осень наступает рано - в конце августа начале сентября и заканчивается с переходом средней суточной температуры воздуха в начале октября (6.10) через 00 и установлением устойчивого снежного покрова (15.10). По продолжительности осень вдвое продолжительнее весны и холоднее по температурному режиму. Для осени характерны заморозки на почве, туманы, выпадение снега. Средняя месячная температура сентября еще положительная (+6,40), но возможны похолодания до -5°С. Средняя дата первого осеннего заморозка -24.08. В начале октября появляется снежный покров, средняя температура октября снижается до -4,4°С. Во второй декаде октября завершается образование устойчивого снежного покрова и устанавливается период устойчивых морозов. По данным м/ст. Халесовая средняя продолжительность устойчивых морозов составляет 187 дней.

Влажность воздуха

Относительная среднегодовая влажность воздуха равна 76%, при повышенных значениях (78-84%) с сентября по февраль.

Осадки

Годовой ход осадков типичен для континентальных районов. При среднегодовом суммарном количестве осадков 645 мм (с поправкой на смачивание ведра и ветровой недоучет), порядка 35% осадков выпадает в виде снега. В отдельные годы годовая сумма осадков может на 150-200 мм превышать среднегодовое значение или быть ниже.

Наибольшее число дней с осадками наблюдается в сентябре-октябре, наименьшее - в апреле. Среднегодовое значение количества осадков за холодный период года (ноябрь - март) равно 171 мм, за теплый период (апрель-октябрь) - 474 мм. (Табл. N22) Среднемесячное значение суточного максимума осадков изменяет-

ся от 3-6 мм в холодный период до 6-19 мм в теплый. Наблюденный суточный максимум осадков составил 80 мм.

Снежный покров оказывает существенное влияние на климат территории и хозяйственную деятельность, поскольку зима длится около 6 месяцев. Устойчивый снежный покров появляется в середине октября, а сходит в начале мая. Среднее число дней со снежным покровом 209. Средняя из максимальных высота снежного покрова достигает 92 см, средняя декадная высота снежного покрова изменяется от 58 до 71 см. Максимальные запасы воды в снеге на начало снеготаяния составляют 160-200 мм. Средний из наибольших запасов воды в снежном покрове по снеготаянию на последний день декады равен 239 мм. Наблюдается значительная изменчивость по территории высоты снежного покрова и запасов воды в снеге к началу снеготаяния из-за ветрового переноса снега в метели. Метели в районе чаще всего связаны с прохождением южных, западных и северо-западных циклонов. Среднегодовое число дней в году с метелями - 26, с поземкой - 12. Средний перенос снега за зиму в метели составляет 210 м³ на 1 погонный метр; максимальный снеготранспорт достигает порядка 500 м³/м.

Ветер

Ветровой режим района зависит от основных циркуляционных факторов и орографических условий. Рассматриваемая территория в холодное время года находится под влиянием сибирского антициклона и циклонов, перемежающихся с Атлантики вдоль северных широт в восточном направлении. Над Карским морем в это время года устанавливается преимущественно циклоническая погода с низким давлением. Поэтому над территорией зимой господствуют ветры южные и с южной составляющей, повторяемость их составляет 50%. К концу зимы мощность антициклона ослабевает, и в мае южные и юго-западные ветры становятся менее постоянными. По мере прогревания суши антициклон разрушается, давление над Карским морем растет и в течение всего лета удерживается выше, чем над материком. С июля по август преобладают ветры северные или с северной составляющей, повторяемость до 35%. В течение всего года на рассматриваемой территории преобладают ветры южного направления. Средняя годовая скорость ветра в районе составляет 3,1 м/с.

Среднее число дней с сильным ветром (15 м/с и более) составляет для района 13. Наибольшее число дней с ветром 15 м/с и более отмечается весной, наименьшее - летом и в середине зимы. Продолжительность сильного ветра составляет менее двух суток. Скорость ветра вероятностью превышения 5%, равна 9 м/с.

По строительно-климатическому районированию (СНИП 2.01.01-82) п. Ханымей расположен в 1-м климатическом районе, подрайон 1Д. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны соответственно минус 44°С и минус 300. Средняя температура отопительного периода минус 11,5°С, продолжительность отопительного периода 271 день.

1.2.2 Почвы, грунты, растительность

Почвы

Для территории характерны два типа зональных почв: таежно-поверхностно-глеявые и подзолистые. Зональные подзолистые почвы развиваются только на песчаных почвообразующих породах. На суглинистых и глинистых отложениях формируется тип почв таежно - поверхностно-глеявые.

Хорошо фильтрующие пески, к тому же быстро оттаивающие весной, обеспечивают внутренний дренаж почвы, постоянный нисходящий водный ток, который создает необходимый фон для подзолообразовательного процесса. Наоборот, в слабо фильтрующих, склоновых к пльвунности суглинистых и глинистых породах, атмосферные осадки, превосходящие в данном районе испарение, обуславливают избыточное увлажнение с более или менее длительным застоем влаги в верхней части почвенного профиля. Дренаж почв затрудняет локально распространенная вечная мерзлота.

Растительность

Район относится к зоне лесотундры. Для территории характерна тундровая растительность, чередующаяся с редколесьем; широко развиты сфагновые торфяники. Леса тянутся главным образом полосами по берегам рек и вокруг озер. В лесах преобладают сибирская лиственница, сосна, кедр, ель. В лесах много красной и черной смородины, брусники, голубики, морошки.

Животный мир

В районе водятся: лемминги; северный олень; заяц -беляк; песец; горностай; лось; лисица; россомаха; выдра и др. Из птиц широко распространены куропатки, глухарь, рябчик, тетерев. На лето прилетают и гнездятся гуси, утки, кулики и др. Реки и озера богаты рыбой, преобладают: осетр, нельма, мускун, ряпушка, сырок, сиг. Аклиматизирована ондатра.

1.2.3 Гидрологическая сеть, режим и ресурсы поверхностных вод

Гидрографическая сеть

Поселок Ханымей расположен в междуречье рек Апакапур и Чуучуа. Река Апакапур вытекает из озерно-болотного массива, самые крупные озера в котором: озеро Алакато и Янгаяхато, и впадает в р. Вэнга-Пур. Ориентировочная длина реки Апакапур до

створа Ханымей 120 км, площадь водосбора 1200 км². В своем течении до створа Ханымей река принимает 7 притоков длиной от 20 км, например р. Кузя-Яха. Из достаточно протяженных водотоков выделяется река Чучуяха, длиной порядка 85 км. Река Чучуяха вытекает из небольшого озера, протекает по заболоченной местности и впадает в районе п. Ханымей в р. Апакапур на 54 км от ее устья. Длина реки Чучуяха 85 км, площадь водосбора 680 км². У реки имеется 4 притока с длинами от 13 до 62 км.

Реки Апакапур и Чучуяха - равнинные спокойные реки, в своем течении извиваются среди болот, от которых они иногда ограждены береговыми валами. Склоны долин слабо выражены, врезанность речных долин не превышает 15-20 м. Ширина русел при среднем уровне менее 60 м. Руслу рек меандрируют в нешироких поймах, от которых еле заметны переходы к склонам долин. Незначительные уклоны водосборов, извилистость русел обуславливают медленное течение воды в руслах. В межень скорость воды не превышает 0,3 м/с на плесах и 0,5 м/с - на перекатах.

Среди болот, покрывающих почти сплошь рассматриваемую территорию, разбросано множество озер. В районе преобладают озера преимущественно правильной округлой формы и небольших размеров. Они заполняют мелкие впадины, образовавшиеся в связи с протаиванием грунтового льда. Большая часть этих озер мелководная. Озера разделены узкими перемычками, сложенными мелкозёрнистыми, преимущественно флювиогляциальными песками, на которых располагаются отдельные деревья лиственница, сосна, кедр. Отдельные островки и полосы леса возвышаются между озерами и болотами и вдоль русел рек.

Водный режим и ресурсы поверхностных вод

Режимные наблюдения за стоком воды рек Апакапур и Чучуяха в створе п. Ханымей не проводились. Сток воды И водные ресурсы оценены по методикам, рекомендуемым для неизученных рек СП -33-101.2003.

Расчетный с помощью аналога (р. Еркал-Надей-Пур - п. Халесовая) средний многолетний расход воды р. Апакапур в створе Ханымей равен 11,5 м³/с, р. Чучуяха - 6,6 м³/с. Водные ресурсы (среднегогодовой суммарный объем стока двух рек) в створе Ханымей оцениваются в 0,57 км³/год.

Питание рек носит смешанный характер с преобладанием снегового питания. Зимние осадки, аккумулирующиеся на водосборе в течение всего холодного периода при малом испарении со снега, формируют до 60% годового стока. Доля дождевого стока в питании рек составляет 10-20%. Примерно одинаковое участие в питании обеих рек принимают грунтовые воды (10-20%).

Водный режим рек района п. Ханымей характеризуется весенне-летним половодьем, сменяющимся летне-осенней меженью (нарушаемой дождями) и продолжительной зимней меженью. Половодье начинается в первой половине мая. Максимальные расходы и уровни наблюдаются в начале июня, заканчиваются в конце июля. Продолжительность половодья 50-70 дней. Объем стока за половодье составляет 60-70%. Летне-осенняя межень обычно длится с июля по сентябрь и за этот период проходит от 13 до 27% годового стока. Средняя продолжительность летне-осеннего сезона 40-70 дней. Летние и осенние дождевые паводки слабо выражены. Дождевые паводки не превышают половодье по максимальному расходу и объему стока. Появление ледовых образований на реках в среднем относится к первой половине октября. Зимняя межень продолжается около 200 дней. Ледостав устойчивый, средняя продолжительность его 217 дней. Средняя наибольшая толщина льда составляет 50-100 см. Объем стока за зиму порядка 14-25% годового.

Весеннее половодье

Половодье характеризуется высоким и быстрым подъемом уровня воды и сравнительно медленным спадом. Относительно значительная продолжительность весеннего половодья (до 2 месяцев) обусловлена регулированием стока болотами и лесом, а также выпадением жидких осадков на спаде и шлейфе половодья. Наибольшие расходы наблюдаются в течение 1-5 дней. Максимальные расходы воды за период весеннего половодья получены расчетным путем по эмпирическим формулам согласно рекомендациям СП 33-101- 2003 для р. Апакапур расход 1 % вероятности превышения равен 109 м³/с, 5% - 96 м³/с, 10% 90 м³/с; для р. Чучуяха соответственно 72 м³/с, 63 м³/с, 60 м³/с.

Дождевые паводки

Дождевые паводки наблюдаются не ежегодно. Объем суммарного стока наибольших дождевых паводков равен 5-40% стока весеннего половодья. Максимальные расходы дождевых паводков составляют 10-50% от значения максимальных расходов весеннего половодья. Дождевой максимум р. Апакапур 1 % вероятности превышения равен 33 м³/с, 5%- 29 м³/с, 10% - 27 м³/с; для р. Чучуяха соответственно 22 м³/с, 19 м³/с, 17 м³/с.

За летне-осеннюю межень принимается период низкого стока от конца половодья до начала устойчивых ледовых явлений. Модуль минимального стока 80% вероятности превышения за летне-осеннюю межень составляет 5 л/с км², что соответствует расходу р. Апакапур в 6,0 м³/с, р. Чучуяха - 3,4 м³/с.

Зимняя межень устойчивая и продолжительная, водность ее значительно меньше летней. Модуль минимального стока 80% вероятности превышения за зимнюю межень равен 2,7 л/с км², что соответствует расходу 3,2 м³/с для р. Аракапур и 1,8 м³/с для р. Чучуяха. **Уровенный режим рек Чучуяха и Аракапур**

Половодье характеризуется относительно высоким и быстрым подъемом уровня воды и сравнительно медленным спадом. Подъемы уровня половодья (над предпаводочным) колеблются в пределах 100- 150 см. Среднее суточное приращение уровня на подъеме 510 см. Интенсивность спада 3-17см. Для летне-осеннего периода характерны дождевые паводки. Наибольшие подъемы воды дождевых паводков могут достигать 70-90 см. В отдельные годы при осеннем ледоходе отмечается повышение уровня. Средняя высота подъема 20-50 см. В период ледостава уровень воды устойчивый. Низшие годовые уровни чаще всего наступают при открытом русле. Средняя годовая амплитуда колебаний уровня на реках составляет 100-150 см.

При определении уровней воды различной вероятности превышения использованы данные расчетных расходов воды различной вероятности превышения и сведения о морфометрических характеристиках русла обеих рек на участках, прилегающих к поселению.

Расчетные значения уровней составили:

Река Чучуяха: среднегогодовая величина уровня воды на участке, близком к поселению (северо-восточная часть поселка) составляет 60,0 - 60,04 м Б.С. При

P = 1%, N = 66,44 м Б.С. При P = 5% N = 66,0 м Б.С. При P = 10%, N = 65,7 м Б.С. Ориентировочное значение уровня выхода воды на пойму составляет 65,44 м Б.С. при продолжительности стояния воды на пойме от 5 до 25 суток.

Река Апакапур:

среднегогодовая величина уровня воды на участке, близком к поселению (створ на восток по центральной части поселка) составляет 65,0 м Б.С. При P = 1%, N = 65,74 м Б.С.; При P = 5%, N = 65,55 м Б.С. При P = 10%, N = 65,30 м Б.С. Ориентировочное значение уровня выхода воды на пойму составляет 65,15 м Б.С. при продолжительности стояния воды на пойме от 5 до 25 суток.

Термический и ледовый режим реки.

Дата перехода температуры воды через 0⁰С весной является показателем начала устойчивого повышения температуры. Весной переход температуры воды через 0,20 наблюдается 29-31.05. Интенсивное повышение температуры воды начинается в июне и продолжается до конца июля-начала августа. Средняя месячная температура воды рек Апакапур и Чучуяха. в июле достигает 20-22⁰. В августе начинается охлаждение воды. Средняя месячная температура в сентябре опускается до 7,5⁰.

Для реки характерно, что в течение всего теплого периода (июнь-сентябрь) температура воды больше чем температура воздуха. Осенний переход температуры воды через 0,20, показатель времени начала появления ледяных образований, происходит 15 -17.10. Наибольшая за год толщина льда на реке в зависимости от суровости зимы изменяется от 80 до 130 см.

Гидрохимическая характеристика поверхностных вод

В рассматриваемом районе отсутствуют пункты Государственной службы наблюдений (ГСН) за уровнем загрязненности поверхностных вод по физическим, химическим и гидробиологическим показателям. Ближайший пункт контроля над загрязнением совмещен с гидрологическим постом р. Пяку-Пур - Тарко-Сале, расположенном почти в 370 км севернее п. Ханымей.

Для рек района п. Ханымей приводится обобщенная характеристика поверхностных вод, основанная на данных почвенных карт, карт минерализации и сведений из Ресурсов поверхностных вод, том 15, вып. 3.

Химический состав поверхностных вод во многом зависит от характера почв. Подзолистые и ташежно-поверхностно-глеевые почвы, преобладающие в районе, способствуют формированию гидрокарбонатных поверхностных вод малой минерализации, со значительным количеством растворенных и коллоидных органических веществ. На величину минерализации оказывает влияние наличие в бассейнах рек многолетнемерзлых пород. Ввиду того, что русловые воды протекают по мерзлой водопроницаемой почве, минерализация их небольшая.

Минерализация речных вод в естественных условиях колеблется от 20 до 80 мг/л в средний год. Минерализация в половодье не превышает 30 мг/л. Средняя минерализация в период межени больше, чем в половодье и составляет в летне-осеннюю межень до 50 мг/л, в зимнюю межень - до 80 мг/л. Реки района в течение всего года имеют слабоминерализованную воду (20-80 мг/л) с преобладанием гидрокарбонатных ионов (20-40% экв), ионов Са (20-26% экв в межень) и ионов щелочных элементов (до 36% экв в половодье). Речные воды по величине минерализации характеризуются как хорошие. Вода мягкая, жесткость менее 1 мг-экв/л. Из-за незначительной концентрации S04 (0-14% экв) и Mg (8-18%) воде не свойственна агрессивность.

Речная вода обычно окрашена в желтый цвет и отличается большой окисляемостью, до 16 мг/Ол. На реках и озерах возможны заморы рыбы. Они связаны с дефицитом кислорода в воде, который расходуется на окисление содержащихся в воде в большом количестве органических веществ. В поверхностных водах отмечается повышенное содержание железа, значительно изменяющееся в течение года от 0,7 до 3,0 мг/л. Большое содержание железа в речных водах является фоновым и вызвано высокой заболоченностью бассейна.

По минерализации и химическому составу речная вода района пригодна для хозяйственно-бытовых и промышленных нужд.

Сведения об уровне загрязненности воды в реках Апакапур и Чучухья отсутствуют. По косвенной оценке вода р. Чучухья в настоящее время может быть оценена как «чистая» или «умеренно загрязненная». Сток реки формируется на территории Ноябрьского лесничества, на водосборе нет действующих предприятий нефтегазодобывающей промышленности. Наоборот, верховья р. Апакапур находятся на территории СевероНоябрьского месторождения ОАО «Сибнефть» и «Ноябрьскнефтегаз» и вода реки может быть загрязненной. По аналогии с г. Тарко-Сале основными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, фенолы, железо, медь, соединения азота нитратного. При дальнейшем развитии нефтегазовых комплексов необходима организация контроля над качеством воды и охраной природных вод.

1.2.4 Водоохранные зоны

Водоохранные зоны (ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП) водных объектов в соответствии с природоохранными нормативами должны быть утверждены органами исполнительной власти по представлению бассейновых и других территориальных органов управления (комитет природных ресурсов, ЦГНЭС, рыбнадзор и др.). При отсутствии таких документов, ширина ВОЗ и ПЗП назначается в соответствии со статьей 65, п4 «Водного кодекса» и Положением о ВОЗ и ПЗП, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.11.96 №1404, что и было выполнено в данном случае.

Исходя из длины рек Апакапур и Чучухья ширина водоохранной зоны для этих рек, принадлежащих к высшей рыбохозяйственной категории должна составлять 200м, ширина прибрежной защитной полосы при уклонах берега до 3°, составит 40м, для уклонов более 3° - 50м, для обратного или нулевого уклона - 30м.

Для озер, расположенных в пределах земельного отвода поселения, ширина водоохранной зоны озер с акваторией менее 0.5 км² составляет 50,0м. Ширина прибрежной защитной полосы для озер определяется уклоном берега. При уклонах берега 30 и более ширина ПЗП составит 50м, для уклонов до 30 - 40м, для обратного или нулевого уклона - 30м.

1.3 ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ

1.3.1 Современное использование и планировочная организация территории муниципального образования пос. Ханымей

Законом Ямало-Ненецкого автономного округа №2113-ЗАО от 20 декабря 2004 г. «О наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципальных образований Пуровского района» утверждено картографическое описание границ муниципального образования (МО) Ханымей в рамках реализации реформы местного самоуправления (рис.3). Площадь муниципального образования составляет 1495 га по данным паспорта населенных пунктов Пуровского района за 2005 год. Современная территория поселка разделена на две части полосой железной дороги Тюмень - Сургут - Коротчаево. К северу от железной дороги располагается действующее поселковое кладбище, территория КОС и промзона (в настоящее время заброшенная). Селитебная территория расположена к югу от железной дороги и включает в себя жилую зону, коммунально-складскую и промышленную зоны поселка.

Жилая зона поселка состоит из двух жилых образований, между которыми располагается коммунально-складская зона пристанционного микрорайона (МКР МПС - и пяти микрорайонов собственно поселка Ханымей).

Первое жилое образование состоит из одного микрорайона МПС (1) и представляет собой обособленный жилой квартал застроенный в основном многоквартирными 2-х этажными капитальными жилыми домами периода 1985 года с полной социальной инфраструктурой (средняя школа, детский сад, спортивные сооружения, музей, торговые учреждения). Микрорайон находится в непосредственной близости к объектам обслуживания станции Ханымей (вокзал, инженерные сооружения, дом связи и пр.). **Второе жилое образование** состоит из пяти микрорайонов (II, III, IV, V, VI)3, застроенных преимущественно 1-2х этажными сборными домами разных периодов возведения (начиная с 1971 г. по 1990 г).

Центральная часть поселка сформировалась в период с 1990-1998 годы и представляет собой два жилых квартала Школьный и Комсомольский с 2-3х этажными капитальными зданиями, зданием администрации муниципального образования, двумя шко-

лами средней и спортивной, детским садом, торговыми предприятиями и филиалом ЦРБ Пуровского района. Площадь жилой зоны по состоянию на 01.01.2007 года составляет 36,86 га, в том числе одноэтажная и индивидуальная застройка - 28,93 га.

Коммунально-складские и производственные объекты формируют самостоятельные функциональные зоны, в которых располагаются объекты инженерной и транспортной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Вдоль жилых микрорайонов поселка проходит поселковая автодорога, соединяясь с федеральной на Новый Уренгой с развилкой на Муравленко.

Вблизи поселка находятся Вынгайхинское и Апакопуровское нефтяные месторождения, соединенные с ним автодорогой - место работы жителей поселка.

2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

2.1 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛКА

2.1.1 Население. Занятость

Анализ динамики численности населения за последние десять лет свидетельствует о росте постоянного населения поселка Ханымей с 4211 чел. в 1996 году до 4819 чел. на конец 2006 года. В 1980 году в поселке проживало 1673 чел., к 1985 году численность населения увеличилась почти в два раза и составила 3261 чел., к 1992 году достигла максимальной за все время существования поселка и составила - 4991 чел. В период экономического кризиса в стране произошел отток населения почти на 1000 человек, но уже в период с 1996-2002 гг. численность стабилизировалась около 4200 чел и начался постепенный рост. В таблице к графику «Изменение численности населения поселка Ханымей» представлена динамика численности по годам (данные Статистических сборников, выпущенных Федеральной службой государственной статистики по ЯНАО).

Возрастной состав жителей пос. Ханымей представлен по данным Паспортов населенных пунктов Пуровского района за 2002 - 2005 гг:

Дети (0-15 лет)	23-20%
В том числе:	
Дети дошкольного возраста (1-6 лет)	9-7,5%
Трудоспособное население (мужчины 15-60, женщины 15-55)	65-73%
Пенсионеры (лица старше трудоспособного возраста)	12-6,3%

За последние три года сократилось количество жителей пенсионного возраста и возросло число лиц трудоспособного населения.

Для расчета показателей генерального плана необходимо сохранить тенденцию сокращения лиц нетрудоспособного возраста в структуре населения с доведением ее до 3%.

Коэффициент семейности 3,2.

Экономической базой развития поселка явилось строительство и эксплуатация железной дороги и железнодорожной станции «Ханымей», а также разработка месторождений и транспортировка углеводородного сырья. В поселке Ханымей зарегистрирована ПякоПуровская община коренных малочисленных народов Севера, основным видом деятельности, которой является: рыбодобыча; охотничий промысел; сбор дикоросов. Общине в пользование выделена территория площадью 298,7 тыс.га.

И в настоящее время основой вид занятости трудоспособного населения поселка это обслуживание объектов железнодорожного транспорта, структуры жизнеобеспечения, объектов воспитания и образования, здравоохранения и пр. непроизводственной сферы. Промышленных предприятий на территории поселения нет. Сейчас ведется строительство копильного цеха Пяко - Пуровской общины на территории промзоны.

Часть населения работает на Губкинском ЛПУ (КС-03) в 32 км от поселка, а также на Вынгайхинском и Апакопуровском нефтяные месторождениях. Для доставки работающих организован ежедневный подвоз к месту работы.

В соответствии с расчетами перспективной численности населенных пунктов, выполненных в «Концепции градостроительного планирования ЯНАО», где численность пос. Ханымей до 2020 г. определена на уровне 4,3 тыс. человек, и учитывая современные тенденции для генерального плана принимается численность равная 5,0 тыс. чел.

В поселке проживает 131 человек из числа лиц коренных народов Севера, из них 84 чел. - ханты, 47- ненцы.

2.1.2 Жилая застройка. Расселение

Жилая застройка в основном представлена одно-двух этажными деревянными домами, из бруса и сборно-щитовых конструкций (около 92% всего жилого муниципального фонда) и двух - трехэтажными капитальными жилыми домами из кирпича, железобетонных плит и керамзитобетонных блоков (23 дома или 8 % муниципального фонда). По оперативной информации Администрации муниципального образования Ханымей по состоянию на

01.07.2007 г. общая площадь жилого фонда поселка составила 72855 кв.м, в том числе.

Весь жилой фонд обеспечен электроэнергией от двух трансформаторных подстанций, центральным водо и теплоснабжением, 66 % жилой застройки обеспечено канализацией. Газоснабжение домов полностью отсутствует, дома оборудованы электрическими плитами.

Уровень благоустройства жилого фонда:

Почти половина жилого фонда поселка имеет износ не превышающий 65%, в том числе дома в капитальном исполнении в среднем имеют степень износа равную 5,3%. Практически весь ветхий жилой фонд находится на территории микрорайона МК-55 и улице Нефтяников, - это одноэтажные деревянные сборно-щитовые дома постройки восьмидесятых годов прошлого века.

По данным Управления транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района признаны ветхими и аварийными 15,9 тыс. кв.м, в том числе:

- Жилые дома со стенами деревянными или брусчатыми -1,1 тыс.кв.м;
- Жилые дома сборно-щитовые -14,7 тыс.кв.м.

Уровень жилой обеспеченности на 1 человека составляет 15 кв. метров общей площади на человека, для расчета показателей генерального плана принимается федеральный стандарт социальной нормы площади жилого помещения в размере 18 кв.м 7 на человека.

По данным Департамента имущественных отношений Администрации Пуровского района муниципальный жилой фонд поселка Ханымей насчитывает 1148 квартир. Кроме того в поселке в двух ведомственных домах, принадлежащих ООО «Ноябрьскгаздобыча» расположены -72 квартиры и в частном жилом доме около 141 квартиры. Таким образом, в Ханымее насчитывается около 1361 квартир.

По состоянию на 01.01.2006 г. в поселке проживало 1482 семьи, из которых 505 семей (1652 чел.) состояли в списках на получение жилых помещений.

Таким образом, дефицит жилого фонда по очередникам составил около 30,0 тыс. кв. м.

2.1.3 Культурно-бытовое обслуживание

Поселок Ханымей полностью обеспечен учреждениями обслуживания. В поселке в настоящее время расположены: две общеобразовательные школы (№1 с начальной школой на 656 мест и №2 3 на 192 места) четыре детских сада на 250 мест; дом детского творчества, детская спортивная школа со стадионом и строящимся бассейном.

Все детские образовательные учреждения расположены в приспособленных отдельностоящих зданиях с собственной территорией, уровень износа конструкций зданий составляет 10 до 40%. На перспективу необходимо предусмотреть дополнительно 150 мест в детских дошкольных учреждениях.

Жители поселения обеспечены медицинским обслуживанием, имеется фельдшерско-акушерский пункт на 64 посещения в смену (Ноябрьская дистанция пути «Сургутского отделения железной дороги») и больница на 40 коек (филиал ЦРБ Пуровского района).

По нормативам для данного поселка необходимое число больничных коек - 57.

2.2 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Генеральный план определяет градостроительное планирование территории поселка. Основными задачами Генерального плана являются:

- территориальное и функциональное зонирование;
 - формирование рациональной четкой транспортной структуры;
 - выявление общественно-административного центра;
 - выбор территорий под первоочередное строительство;
 - выявление резервных территорий для дальнейшего развития.
- Проект планировки селитебной территории поселка определяет:
- архитектурно-планировочную организацию территории жилой и общественной
 - застройки;
 - красные линии регулирования застройки;
 - размещение магистральных инженерных сетей и головных сооружений;
 - организацию улично-дорожной сети и пешеходно-транспортных направлений
 - создание в селитебных территориях системы культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с территориальными строительными нормами ЯНАО ггсн 30-311-2004).

Проектом генерального плана сельского поселения Ханымей предусмотрено функциональное зонирование территорий, с учетом компактности размещения различных территориальных зон

и приоритетности экологической безопасности развития территории при решении планировочных задач.

Проектом определена поселковая черта пос. Ханымей, которая определяет внешние границы земель необходимых для развития поселения на перспективу.

Расчетный срок генерального плана - 2023 год, первая очередь 2015 год.

На основании анализа условий социальных, градостроительных темпов развития жилищного строительства, территориального потенциала поселения и прогноза демографического роста населения, разработаны предложения по развитию жилищного строительства и росту жилого фонда сельского поселения.

2.2.1 Жилищное строительство

Жилищный фонд поселка на перспективу определен в объеме 102 ТЫС.КВ.м общей площади из расчета 20 кв. м на человека, что на 33 % больше существующего. Микрорайон МК-55 (VI) предлагается освободить от ветхой жилой застройки с последующей рекультивацией данной территории.

Новое строительство на незастроенных территориях: 7 домов 2-х этажных по 12 кв. общей площадью 650 кв. м каждый; 9 домов 3-х этажных на 36 квартир по 2000 кв.м общей площадью каждый; индивидуальные жилые дома на 1-2 семьи общей площадью 100 кв.м - 68 шт.

Территории, застроенные в настоящее время одноэтажными деревянными сборнощитовыми домами по мере физического и морального износа подлежат реконструкции и застройке индивидуальными домами с приусадебными участками.

2.2.2 Учреждения и предприятия обслуживания

Проектом генерального плана поселка Ханымей предусмотрено строительство нового детского сада на 150 мест в пятом микрорайоне.

Предусмотрено расширение существующей больницы с расширением стационара на 10 коек и строительством амбулаторной службы на 64 посещения. Амбулаторная служба должна включать: центр неотложной помощи, отделение профилактики и отделение с врачами общей практики и врачами специалистами.

Также предусмотрено строительство нового комбината бытового обслуживания и здания поселковой бани на 40 мест.

В таблице 12 представлен расчет учреждений обслуживания для муниципального образования пос. Ханымей на расчетный срок.

2.3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.3.1 Внешний транспорт

Поселок Ханымей расположен на железнодорожной линии Сургут-Новый - Уренгой Сургутского отделения Свердловской железной дороги ОАО «РЖД», являющейся соединительным звеном между ЯНАО и ХМАО.

Станция Ханымей по характеру и объему выполняемой работы является грузовой станцией, расположена в 79 км от узловой станции Ноябрьск.

На станции Ханымей имеется пассажирская платформа, обслуживающая вахтовый персонал и население района.

Проектное предложение: строительство переезда через полотно железной дороги на северную коммунально - складскую зону и существующее кладбище.

Внешние автомобильные дороги

По северо-восточной границе муниципального образования проходит федеральная автодорога Сургут - Ноябрьск - Муравленко - Новый Уренгой. Поселок соединен с ней автодорогой районного значения.

Трубопроводный транспорт

За границами муниципального образования проходит газопровод Уренгой - Помары/Ужгород, от которого через газораспределительную станцию подходит газ для поселковой котельной.

Вдоль южной границы муниципального образования проходит нефтепродуктопровод.

2.3.2 Улично-дорожная сеть. Поселковый транспорт

Существующая улично-дорожная сеть обусловлена сложившейся застройкой и представляет собой квартальную сетку улиц широтного и меридианального направлений. Поселковые улицы в основном имеют в профиле только проезжую часть шириной от 4 до 8 м.

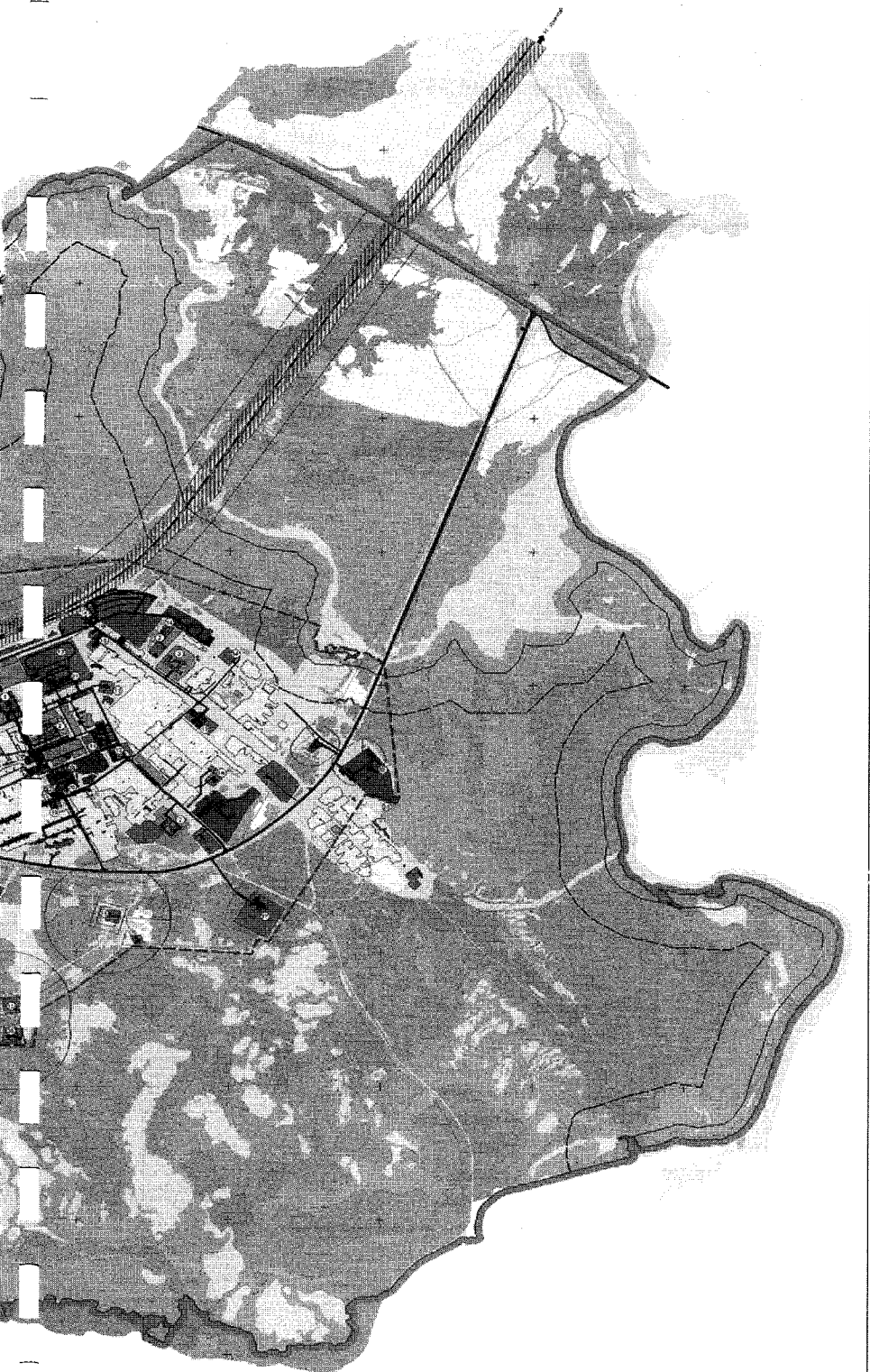
Внутриквартальные проезды, как правило, совмещены с пешеходными путями, что не обеспечивает безопасности движения. Система водоотвода не решена.

Существующее положение улиц и сохраняемой застройки явилась основой для принятия направлений разбивки осей уличной сети.

Согласно предлагаемой структуре улично-дорожной сети поселка выделены 3 типа ее составляющих: основные улицы; второстепенные улицы; дороги.

Главной улицей поселка является ул. Центральная с расположенными на ней объектами социально-бытового назначения. Практически все существующие улицы и дороги поселка включены в улично-дорожную сеть. Проектные предложения по трассировке улиц и дорог не вносят кардинальных изменений в сложившуюся

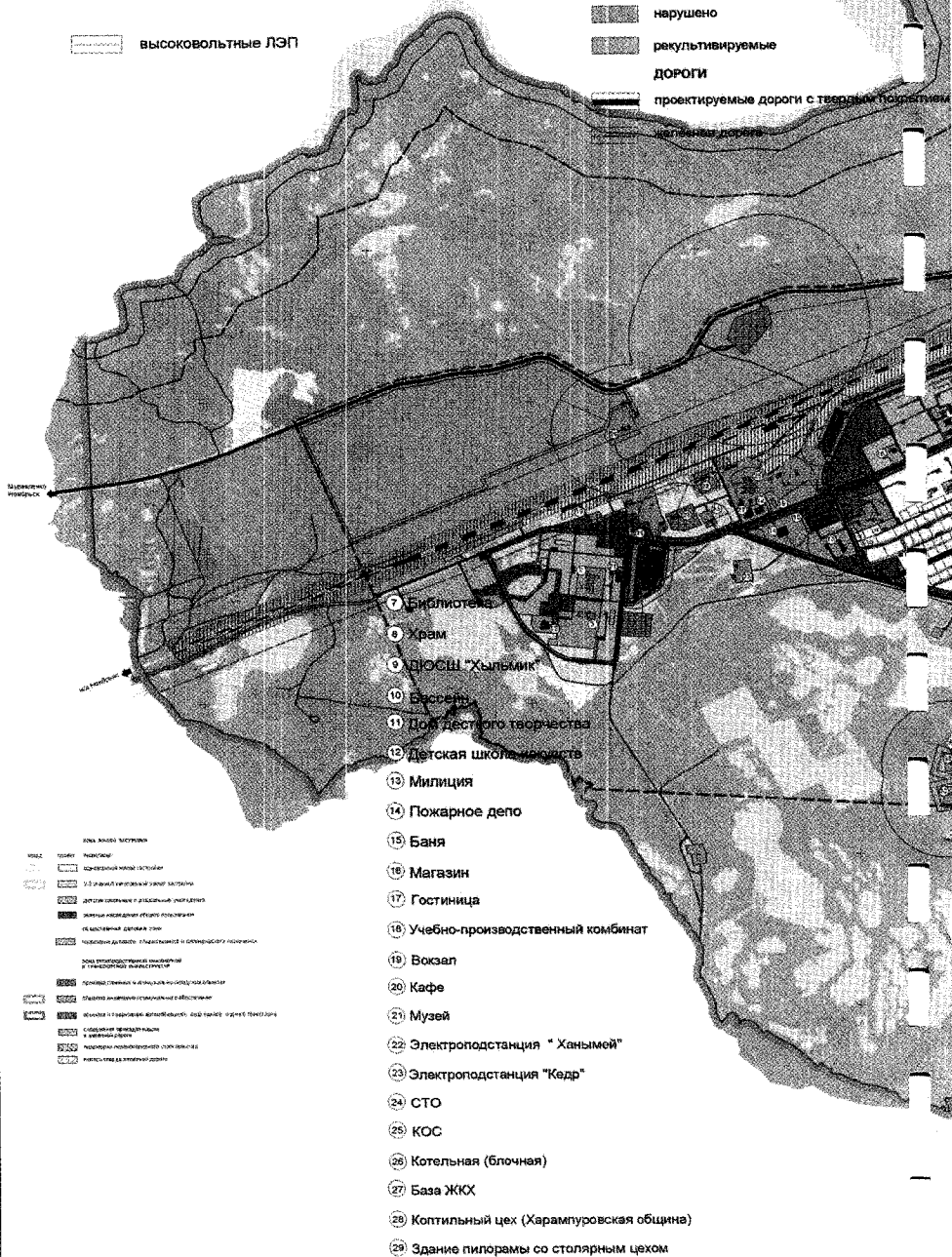
ДЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ



п. ХАНЫМЕЙ ПУРОВСКОГО РАЙОНА ЯНАО ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕ

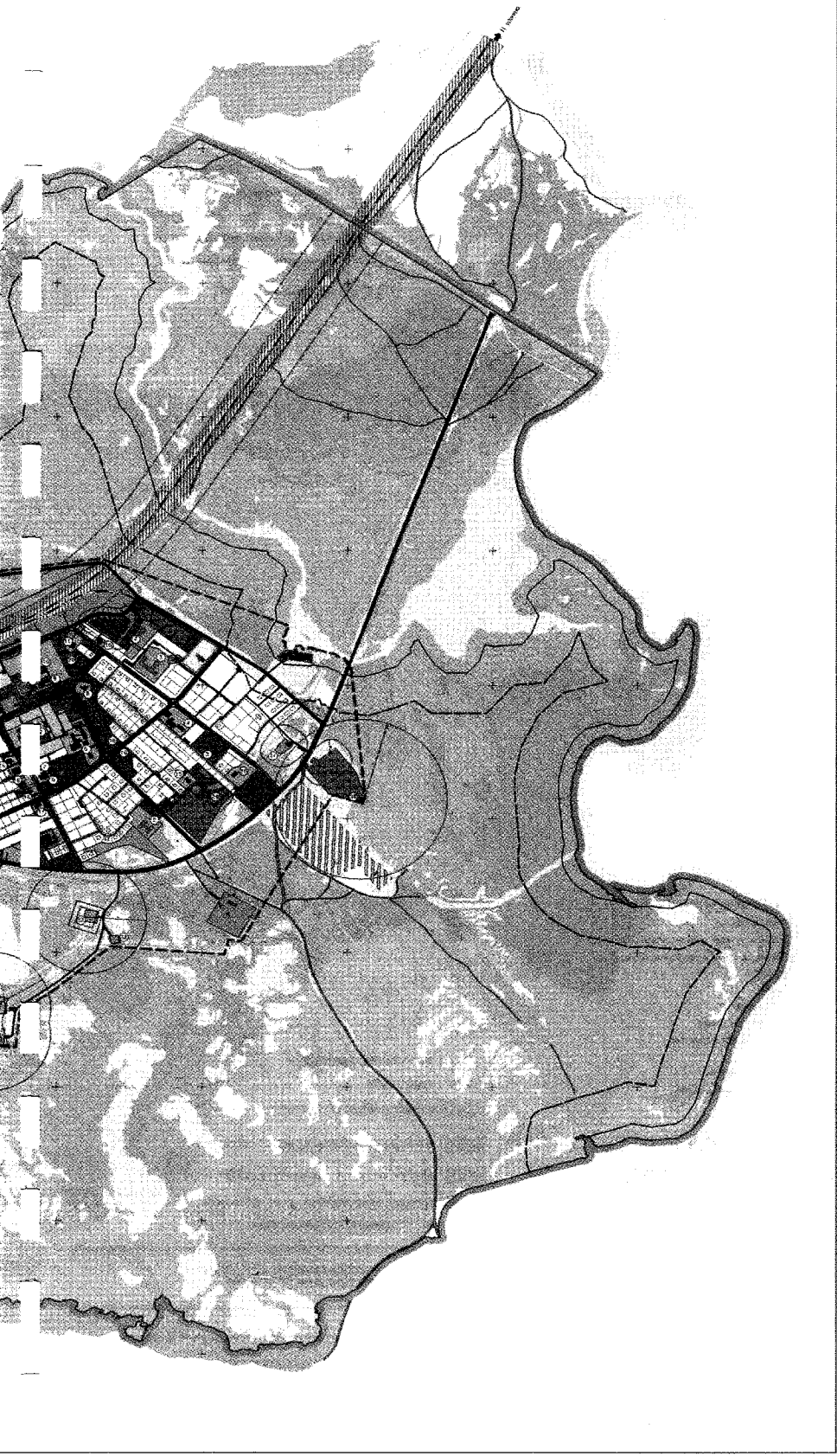
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОСНОВНАЯ ПРОЕКТНАЯ КАРТА-СХЕМА

- | | | | |
|--|---|--------------------------|--|
| | водоохранной зоны | ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ | |
| | прибрежной защитной полосы | | лес, разнороссые |
| | санитарно-защитных зоны | | кустарник |
| | охранной полосы железных дорог | | луга |
| | проектной поселковой черты | | болота |
| | границы муниципального образования | | песок |
| | территории, освобождаемые от вет и подлежащие рекультивации | | вода |
| | высоковольтные ЛЭП | | прочие |
| | | | огороды |
| | | | нарушено |
| | | | рекультивируемые |
| | | ДОРОГИ | |
| | | | проектируемые дороги с твердым покрытием |
| | | | непроектируемые дороги |



- ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ**
- ПРОЕКТ**
- ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ
 - ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ
 - ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ
 - ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ
 - ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ
 - ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ
 - ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ
- ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ**
- ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ
 - ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ
 - ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ
 - ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ
 - ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ
 - ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ
- ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ**
- ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ
 - ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ
 - ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ
 - ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ
 - ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ
 - ЗОНА ВОДО ЗАЩИТЫ

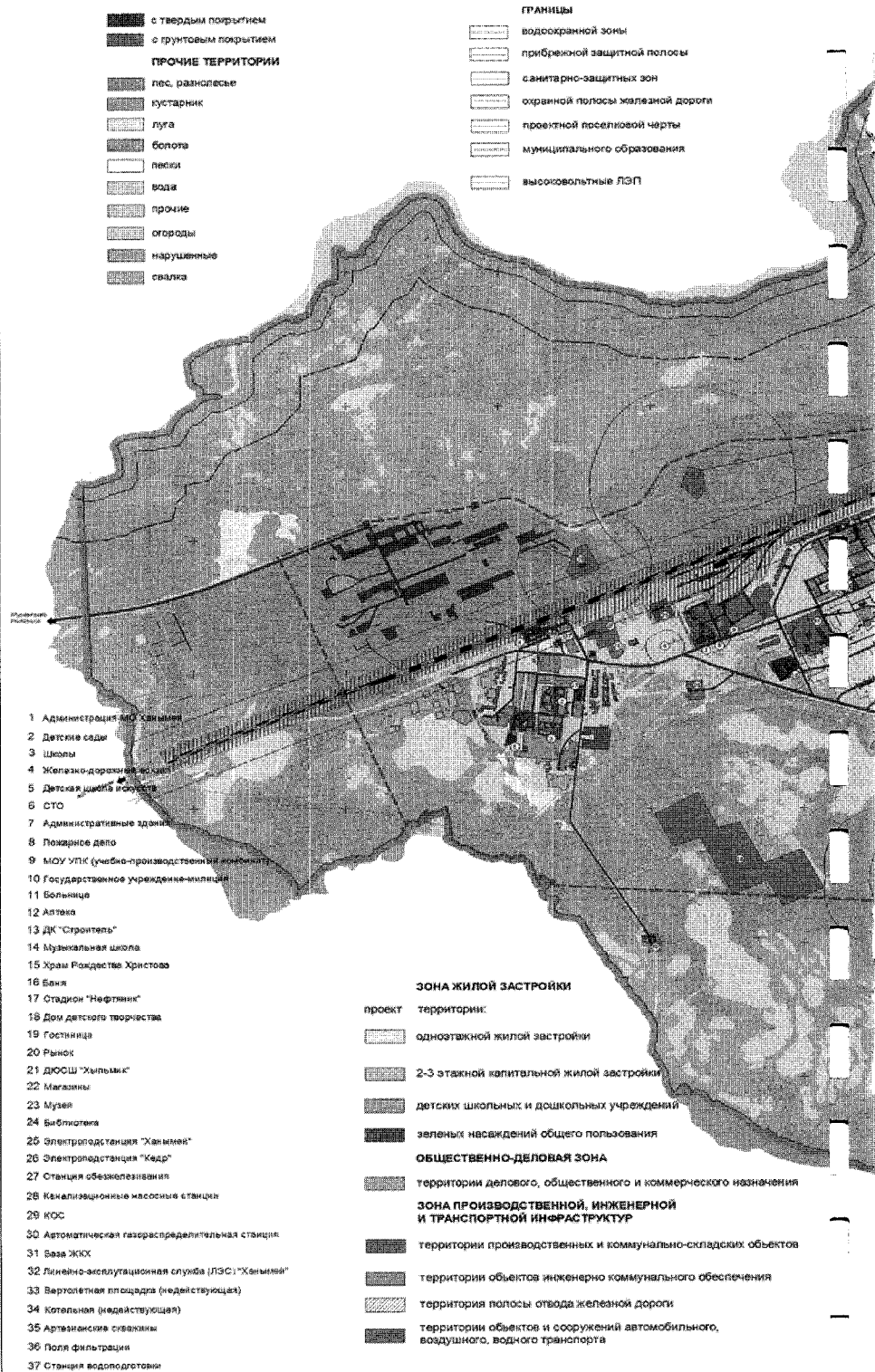
ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ



П. ХАНЫМЕЙ ПУРОВСКОГО РАЙОНА ЯНАС ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



транспортную систему в целом, за исключением ул. Первопроходцев. Некоторые улицы, например ул. Строителей, ул. Восточная, ул. Заполярная меняют свой статус, переходя во внутриквартальные проезды, обеспечивающие подъезд к существующей жилой застройке.

Ширина улиц и дорог устанавливается с учетом их категории, линий существующей сохраняемой застройки, а также действующих нормативов.

Поперечные профили улиц и дорог приведены на рисунке 6.

Индивидуальные легковые автомобили будут храниться в отведенных гаражных зонах, в основном - это зоны, где уже формируются гаражные хозяйства (общая площадь территорий занятых индивидуальными гаражами составит около 8 га, без учета резервных территорий).

Учитывая суровые климатические условия региона и современную оснащенность граждан легковыми автомобилями, принимается норма автомобилизации на 1000 жителей - 300 единиц.

При обустройстве лодочных стоянок и гаражей для хранения маломерного флота на реке Чучуяха необходимо оснастить береговую полосу площадками с контейнерами для сбора мусора и резервуарами для слива отработанных масел.

Предлагаемый проектом автобусный маршрут по основным поселковым улицам и дорогам свяжет жилые кварталы с центром поселка, с основными объектами общественного назначения (детские школьные и дошкольные учреждения, больница, храм и т.д.).

Доступность для населения большинства автобусных остановок в жилой зоне составляет 200-250 м. В связи с отсутствием информации о наличии и количестве в п. Ханымей парка грузовых автомобилей, спецмашин, автобусов, легковых автомашин, снегоходов, средств маломерного флота расчет по поселковому транспорту не выполнен.

2.4 РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ОСЕЙ УЛИЦ И КРАСНЫХ ЛИНИЙ МИКРОРАЙОНОВ

Для разбивки на местности осей улиц и красных линий микрорайонов выполнен разбивочный чертеж. Плановое положение существующих улиц и застройки явилось основой для принятия направлений осей вновь проектируемых улиц и корректировки уже существующих. Расчеты координат выполнены в системе, принятой для данной местности.

На разбивочном чертеже показаны красные линии и оси улиц, координаты точек пересечения осей улиц и красных линий микрорайонов, типы поперечного профиля.

В местах изменения направления сопряжения прямых участков осуществляются кривыми, радиусы которых приняты с учетом категорий улиц, в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Все данные о кривых приведены на разбивочном чертеже осей улиц и красных линий в таблице «Ведомости элементов кривых».

2.5 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ВОДООТВОД

Схема вертикальной планировки территории поселка Ханымей решена на топографической основе масштаба 1:2000. абсолютные отметки рельефа в границах проектирования 70 177 м.

Вертикальная планировка улиц проектируется с максимальным возможным приближением к существующему рельефу, исходя из условия водоотвода в открытую сеть ливневой канализации.

На схеме показаны черные и проектные отметки в точках перелома уклонов по осям проезжих частей улиц, продольные уклоны, решено направление стока поверхностных вод, намечены заниженные точки.

Водоотвод с улиц организуется по открытой системе лотков, расположенных в газонах вдоль проезжих частей улиц, в места их предварительной очистки. Водоотводные лотки Л5-8 проектируются из сборных железобетонных элементов (серия 3.006.1-2/82) с тепловой изоляцией. В местах пересечения лотками проезжих частей предусматривается перекрытие их ж/б плитами. В особо трудных местах для про пуска воды из лотков под проезжими частями возможна прокладка ж/б труб диаметром 0,75 м. при проектировании учтены требования СНиП 2.07.01-89*, СНиП 2.02.04-88 (2003), ВСН 33-82.

2.6 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

2.6.1 Теплоснабжение

Настоящий раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей и с учетом рекомендаций СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» и материалов Заказчика.

Централизованному теплоснабжению подлежат все здания поселка.

Климатологические данные:

Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления - минус 44^оС Средняя температура отопительного периода - минус 11,5^оС

Продолжительность отопительного периода - 271 сут.

Внутренняя температура помещений - 21^оС

Существующее положение

Теплоснабжение поселка обеспечивает центральная котельная, оборудованная 4-мя водогрейными котлами ДЕ-16, производительность котлов 8 Гкал/час, суммарная мощность источника 32 Гкал/час. Котельная введена в работу в 1994г. Высота трубы котельной и диаметр устья составляют соответственно -40м. и 1500мм.

По данным ПТО Ханымейского филиала МУП «ПКС» количество отпущенного тепла (за 2005г) - 44 тыс. Гкал.

Постоянство гидравлического режима поддерживается насосными станциями на теплосети (3шт).

Топливом для котельной служит газ, поступающий по газопроводу ф325мм от АГРС, расположенной в южной части посёлка.

Температурный график воды в тепловых сетях - 95_700 С. Протяженность сетей теплоснабжения в одноструйном исчислении 40,4 км; протяженность сетей горячего водоснабжения в одноструйном исчислении - 24,3 км. Про кладка теплопроводов надземная и подземная совместно с сетями водопровода. Тип изоляции труб - минеральная вата, скорлупы ППУ.

Надёжность теплоснабжения обеспечивается кольцеванием по смежным магистралям. Котельная «Горем» работает в совместном режиме с центральной котельной;

имеется также котельная на территории водозабора.

Проектные предложения

Вся существующая сохраняемая и новая застройка обеспечивается централизованным теплоснабжением.

Источником централизованного теплоснабжения на перспективу будет служить существующая поселковая котельная, подлежащая поэтапной модернизации (замена котлов на современные с высоким КПД и хорошими экологическими показателями).

Примечание: значения под чертой для первоочередной застройки.

Объекты нового строительства, вкрапленные в существующую застройку,

подсоединяются к действующим тепловым магистралям, последние при необходимости подлежат реконструкции и пере кладке на больший диаметр.

По сложившейся в поселке системе, жилые индивидуальные дома также подключаются к сетям централизованного теплоснабжения.

Перспективы развития теплоснабжения посёлка

Надежность работы системы теплоснабжения может быть обеспечена при поэтапном выполнении следующих мероприятий:

- техническое перевооружение источника теплоты
- организация резервирования подачи теплоты потребителям микрорайона путем устройства перемычек между тепловыми сетями смежных районов.

- реконструкция существующих и строительство новых тепловых сетей с надежной изоляцией из пенополиуретана по технологии «труба в трубе».

- оснащение тепловых пунктов зданий приборами учета и регулирования отпуска теплоты.

-для лучшей сохранности тепловых сетей необходимо решить вопрос устройства системы ливневой канализации, в которую будет осуществляться сброс воды из системы

полутного дренажа.

2.6.2 Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Настоящий раздел выполнен с учетом действующих нормативов. На данной стадии проектирования рассмотрены принципиальные решения по внешнему водоснабжению и канализации рассматриваемой территории поселка, все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

В генеральном плане использованы данные Ханымейского филиала МУП «ПКС» **Существующее положение** в настоящее время в поселке Ханымей имеется централизованная система водоснабжения.

Подземный водозабор для хозяйственно-питьевых нужд расположен на юго-востоке поселка, состоит из 7скважин, проектная производительность 2,4 тыс.м³/сут.

Утвержденные зоны санитарной охраны:

- I пояс - 30м x 30м
- II пояс - 48м x 48м
- III пояс - 206м x 206м

Для доведения исходной воды до питьевых норм предусмотрена станция водоподготовки.

Станция работает в автоматическом режиме. Производительность станции по очищенной воде до 100м³/час.

Принцип работы станции водоподготовки: в исходную воду перед заливом в накопительные емкости (2000м³) дозируется рас-

твор гипохлорита натрия, для окисления железа и органических примесей, одновременно происходит окисление аммонийных соединений.

Далее вода при помощи насосной станции второго подъема подается в помещение станции водоочистки. В поток воды дозируются растворы коагулянта и флокулянта. Для перевода загрязнений в хорошо фильтрующийся осадок.

Для отдувки выделяющегося при коагуляции углекислого газа, а воду с помощью компрессора подается воздух. Перемешивание реагентов и удаление газов осуществляется в контактном резервуаре.

Обработанная реагентами вода подается на четыре параллельно включенных осветлительных фильтра.

Осветленная вода направляется на четыре параллельно включенных сорбционных фильтра, загруженных активированным углем, на котором задерживаются растворенные органические вещества и остаточный хлор.

Часть очищенной воды накапливается в баке промывной воды с рабочим объемом 22м³ и используется для обратной промывки осветлительных фильтров. Подача воды на промывку осуществляется с помощью насосной станции.

Перед подачей воды в водопроводную сеть поселка, она проходит обработку ультрафиолетовым излучением на двух параллельно включенных установках «Блеск 500». Протяженность эксплуатируемых водоводов и водопроводных сетей составляет 30300 м. в

том числе:

- водовод технической воды - 2300 м;
- водовод питьевой воды - 22000 м;
- уличная сеть - 6000 м.

Степень износа магистральных сетей - 60%, внутриквартальных сетей - 50%, тип прокладки - подземная

Проектные предложения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Проектом предусматривается:

- в проектируемых жилых и общественных зданиях санитарно-техническое благоустройство, при котором здания оборудуются внутренним водопроводом и канализацией и централизованным горячим водоснабжением;
- существующие сохраняемые здания, при соответствующей реконструкции, также обеспечиваются инженерным оборудованием.

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты по СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Нормы включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения в жилых и общественных зданиях, а также расходы коммунальных объектов.

Учитывая природно-климатические условия района (длительную и морозную зиму и короткое лето), принимаем норму расхода воды на поливку - 50 л / сут. на чел.

Расходы воды для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Пожарные расходы воды:

Нормы расхода воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров приняты согласно СНиП 2.04.02-84* Расход воды на наружное пожаротушение составит 20 л/с при одном расчетном пожаре.

На внутреннее пожаротушение дополнительно принят расход 1 О л/с. Трехчасовой пожарный запас составляет: $(20+10) \times 3,6 \times 3 = 324 \text{ м}^3$

Пополнение пожарных запасов предусматривается за счет сокращения расхода воды на другие нужды. Хранение трехчасового запаса воды предусматривается в резервуарах чистой воды.

Срок восстановления противопожарных объемов - 24 часа.

В западном квартале поселка, ввиду отсутствия кольцевых водопроводных сетей, пожаротушение должно осуществляться от пожарных резервуаров, размещаемых в соответствии со СНиП 2.04.02-84* (по 2 резервуара в каждой зоне с радиусом обслуживания 200 м.) 43

Источник водоснабжения

Источником водоснабжения поселка рассматриваются подземные воды. Необходимо провести гидрогеологические изыскания на подземные воды с подсчетом запасов воды и их утверждением.

Для обеспечения требований к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01, вода из скважин проходит водоподготовку

Развитие хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка принимается за счет месторождения подземных вод.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

- Пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозбору.

- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Границы ЗСО источника водоснабжения установлены.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения поселка объединенная: хозяйственно-питьевая и противопожарная; низкого давления.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 1,9 тыс. м³/сут. Установленная мощность существующих 2,4 тыс. м³/сут., что обеспечит проектные потребности в воде.

Схема водоснабжения предусматривается в соответствии со сложившейся схемой: от на расчетный срок скважин составляет существующего водозабора вода из скважин, после водоподготовки, подается по 2 водоводам в разводящую водопроводную сеть. Уличные сети водопровода закольцованы. Водопроводные вводы в здания подключаются к уличным сетям.

Для сокращения потребления воды необходимо про ведение комплекса мероприятий, включающих установку на глубинных насосах частотно-регулируемых приводов, внедрение измерительных приборов, установку приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на уличных сетях хозяйственно-питьевого водопровода.

Про кладка водопроводных сетей предусматривается в изоляции совместно с тепловыми сетями. На участках, не совпадающих с теплосетями. Предусматривается про кладка с теплоспутником.

Пропускную способность водопроводной сети необходимо проверить гидравлическим расчетом на последующих стадиях проектирования.

Водоотведение

Существующее положение

В поселке существует централизованная система канализации, 70% жилой застройки обеспечено канализацией. Хозяйственно-бытовые стоки самотечно-напорной системой подаются на сооружения биологической очистки, производительностью 700 м³/сут (КОС 700), расположенные в северо-западной части поселка. КОС построены в 1985 году. Обеззараживание очищенных стоков хлорированием.

В эксплуатации находятся пять канализационных насосных станций.

Протяженность самотечных уличных сетей хозяйственно-бытовой канализации в поселке составляет 10000 м, напорных - 4000 м.; протяженность внутриквартальных сетей 3000 м. Износ канализационных сетей составляет 70%.

Проектные предложения

Нормы водоотведения и расходы сточных вод

Нормы водоотведения от жилой застройки принимаются равными нормам водопотребления, приведенным в разделе «Водоснабжение».

В соответствии с разработанной схемой планировки поселка, намечается расселение 5000 чел., включая существующую застройку.

Расходы сточных вод определены исходя из обеспечения существующих зданий полным инженерным оборудованием.

Максимальный расход сточных вод является расчетным, пропуск которого должны обеспечивать канализационные сооружения.

Система и схема канализации

Система канализации принимается полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается из труб для отведения стоков от жилой застройки. Поверхностные стоки отводятся открытыми лотками на очистные сооружения дождевой канализации.

Проектом предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации поселка с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации. Бытовые стоки направляются к очистным сооружениям биологической очистки.

Существующая схема по бассейнам канализования расширяется, для существующих территорий сохраняется сложившаяся схема отведения сточных вод, с про кладкой дополнительных коллекторов на участках, требующих реконструкции. Для новой застройки предусматривается про кладка уличных и внутримикрорайонных сетей, с отведением стоков на КНС.

На расчетный срок расход канализационных сточных вод поселка составит 1,6 тыс. м³/сут. Необходимо увеличение производительности КОС на 0,9 тыс. м³/сут. Возможно строительство КОС в

комплектно-блочном исполнении заводского изготовления (АООТ «Сибкомплемонтаж», г. Тюмень) или КУ БИО, и др. аналогичные. Санитарно-защитная зона КОС - 200 м. Санитарно-защитная зона КНС - 15 м. Для развития и совершенствования системы канализации поселка необходимо: расширение КОС на 0,9 тыс. м³/сут; строительство канализационных сетей (новых и требующих замены), реконструкция и строительство канализационных коллекторов и КНС в разных районах поселка; замена насосных агрегатов в КНС, выработавших срок эксплуатации. Для оптимизации режимов работы КНС необходимо внедрение частотнорегулируемых приводов; про ведение мероприятий по снижению водоотведения за счет водосберегающих технологий.

Дождевая канализация Существующее положение

В поселке отсутствует система дождевой канализации. Проектные предложения

В проекте генерального плана предлагается концепция организации системы централизованного водоотведения поверхностного стока с территории поселка на очистные сооружения ливневой канализации (ЛОС)

Рельеф делит территорию на шесть бассейнов дождевого стока, в каждом из которых должно быть организовано отведение поверхностного стока открытыми лотками на очистные сооружения перед сбросом его в водоемы.

В соответствии с нормативными данными в системе дождевой канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока. Это талые, поливомоечные воды, которые характеризуются малыми расходами и высокой концентрацией загрязнения, дожди малой интенсивности.

На очистных сооружениях предусматривается механическая очистка стоков от плавающего мусора, взвешенных веществ, нефтепродуктов. В состав ЛОС входят регулирующие резервуары, отстойники твердого стока, нефтеловушки.

2.6.3 Связь

Телефонизация

Для создания комфортного проживания населения и устойчивой работы предприятий и организаций поселения проектом генплана предусматривается 100% обеспечение населения средствами телефонной связи общего пользования. Телефонизация объектов соцкультбыта и предприятий - из расчета 7-10% от числа квартирных телефонов.

Исходя из этого в поселке необходимо будет установить порядка 1700 телефонов, в том числе 1560 квартирного сектора.

Обеспечение телефонной связью абонентов предусматривается от поселковой АТС емкостью 1800 номеров, размещаемой в центре нагрузок в специально выделенном помещении порядка 100 - 150 кв. м. Оборудование АТС должно быть современное цифровое, электропитание АТС должно быть организовано по первой категории надежности.

Телефонная сеть поселка выполняется кабелями прокладываемыми в телефонной канализации.

Выход на междугородные линии связи осуществляется по РР Л и спутниковой связи.

Радиофикация и телевидение

Для обеспечения возможности приема программ центрального, регионального и местного вещания в поселке предусматривается эфирное радиовещание.

Аналогичные программы телевизионного вещания передаются с местного ретранслятора. В перспективе намечается увеличение про грамм вещания, развитие кабельного телевидения и подготовка к переходу на цифровое телевидение в России в 2015 г.

2.6.4 Электроснабжение

Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Существующее положение

Электроснабжение посёлка в настоящее время осуществляется от ПС 110/35/10 кВ «Кедр» и ПС 110/10 кВ «Сургутская» Тюменской энергосистемы.

Распределение электроэнергии по потребителям посёлка осуществляется на напряжении 10 кВ от 34 существующих подстанций 10/0,4кВ присоединённых ВЛ 10кВ к РУ -1 0кВ подстанции «Кедр» и «Сургутская». Существующие сети 10 кВ и 0,4кВ посёлка воздушные и кабельные.

Проектные предложения.

Потребителями электроэнергии посёлка являются жилые и общественные здания, котельные, водопроводные и канализационные очистные сооружения, наружное освещение и пр.

По степени надёжности электроснабжения эти потребители относятся в основном ко II и III категориям за исключением канализационных, водопроводных сооружений и АТС объектов первой категории не допускающей перерыва в электроснабжении.

Нагрузка коммунально-бытовых потребителей города на перспективу определена по удельным показателям в соответствии с

«Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с учётом пищеприготовления на электрических плитах и средней обеспеченностью общей жилой площадью на 1 человека 20м². Удельная нагрузка составит 0,5 кВт на человека. Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей нового строительства по микрорайонам приведены в таблице №2 23, в целом по посёлку - В таблице №2 24.

Потребление электроэнергии составит 8750 тыс. кВт. час. в год.

Электроснабжение потребителей посёлка на расчётный срок будет осуществляться от двух существующих трансформаторных подстанций напряжением 110/35/6 кВ «Кедр» и 110/10кВ «Сургутская» Тюменской энергосистемы.

Распределение электроэнергии по существующим потребителям посёлка будет осуществляться от 34 существующих подстанций и 6 новых ПС 6/0,4кВ на 1 и 2 трансформатора. Количество и мощность трансформаторов в проектируемых трансформаторных подстанциях 6/0,4кВ определяются на последующих стадиях проектирования. Проектируемые подстанции напряжением 6-10/0,4кВ подключаются кабельными линиями к поселковым сетям 6-10кВ.

Абонентские сети 0,4кВ к жилым домам и сеть внутриквартального освещения проектируются воздушными с совместной подвеской проводов и выполняются изолированным проводом марки СИП, прокладываемым по железобетонным опорам.

Сети 0,4 кВ к общественным зданиям выполняются кабельными с прокладкой в земляной траншее.

Существующие электрические сети, попадающие под проектируемую застройку, подлежат переносу по новой трассе.

Сети уличного освещения воздушные, выполняются изолированным проводом марки СИП, прокладываемым по железобетонным опорам. Светильники уличного освещения приняты марки ЖКУ с натриевыми лампами ДНа Т.

Для потребителей нового строительства рекомендуется применить трансформаторные подстанции 6-10/0,4кВ в комплектно-блочном исполнении с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Конкретные мероприятия по развитию электрических сетей 6-10 кВ в п. Ханьмей должны быть определены при разработке схемы развития электрических сетей поселка разработанной специализированной организацией

Электроснабжение потребителей 1 очереди строительства будет осуществляться от 34 существующих и четырёх новых подстанций 6/0,4кВ. Проектируемые подстанции 6/0,4кВ подключаются кабельными линиями от городских сетей 6 кВ.

3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.1. Источники загрязнения природной среды, существующее положение

Поселок Ханьмей расположен в междуречье рек Апакапур и ее левого притока

р. Чучуя. Вблизи поселка находятся два нефтяных месторождения - Вынгайхинское и Апакапуровское, которые соединены дорогой с поселком.

Территориально поселок разделен на две части полосой железной дороги ТюменьСургут-Коротчаево. К северу от железной дороги располагается действующее поселковое кладбище, территория КОС и промзона. Селитебная территория расположена к югу от железной дороги и включает в себя жилую зону, коммунально-складскую и промышленную зоны поселка. В поселке действует одна котельная, тип - ДЕ - 16/14, с мощностью водогрейных котлов 32 Гкал/час. Износ котельной незначительный - 6%. Протяженность сетей теплоснабжения 22,8км. Сети заглублены, на отдельных участках позаглублены. Все дома подключены к центральному отоплению.

Водоснабжение поселения осуществляется из скважин, установленная производительность водозабора составит 3 тыс. м³/сут.

Очистные сооружения поселка имеют производительность 0,7 тыс.м³/сутки. Протяженность уличной канализационной сети 6,78 км. За 2005 год пропущено 375,18 тыс.м³ сточных вод, в том числе 193,5 тыс.м³члод через очистные сооружения. В поселке два хранилища жидкого топлива, вместимостью 500 тонн.

В поселке существует 45 точек по сбору бытовых отходов. Ежедневно за пределы поселка вывозится порядка 200м³. официально участок под полигон твердых бытовых отходов не отведен. Существует ряд несанкционированных свалок, содержащих, главным образом, отходы IV класса токсичности. Неконтролируемый сброс отходов без переработки, отсутствие санитарной очистки и уборки территории поселка приводит к загрязнению воздуха, поверхностных и подземных вод, почв.

В пределах п. Ханьмей мониторинг состояния природной среды не производится, отсутствуют данные контрольных замеров состояния воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, поэтому состав и количественные характеристики веществ, загрязняющих природную среду, оценены, главным образом, по нормативным показателям.

Загрязнение воздуха

В штатной ситуации (при нормальной эксплуатации объектов жизнедеятельности) источниками загрязнения воздуха являются котельная, свалка ТБО, автотранспорт.

В соответствии с видами хозяйственной деятельности в воздухе возможно присутствие пыли, оксидов и диоксидов азота, диоксидов серы, сажи, паров бензина, керосина, сероводорода, аммиака, фосфатов. По параметрам котельной и метеословиям выполнена оценка возможного содержания загрязняющих веществ в атмосфере. Установлено, что в

воздухе возможно содержание веществ с концентрациями в диапазоне: пыль - 0,1 - 0,11 мг/м³; диоксид серы - 0,002 - 0,004 мг/м³; диоксид азота - 0,02 - 0,04 мг/м³.

Расчет валового выброса загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах выполнен для котельных, бани по программе «Котельные», версия 3.3.

Оборудованная организованная свалка ТБО, аккумулирующая отходы жизнедеятельности поселения, отсутствует. Существует ряд несанкционированных свалок, содержащих, главным образом, отходы IV класса токсичности. Неконтролируемый сброс отходов без переработки, отсутствие санитарной очистки и уборки территории поселка приводит к

загрязнению воздуха, поверхностных и подземных вод, почв.

Загрязнение атмосферы компонентами свалок ТБО определяется выделением газов: сероводорода, аммиака, и других газов суммарным объемом до 5 м³ в 1м3 свалки. В результате выпадения атмосферных осадков и химических процессов в теле свалки (кислая стадия метановой ферментации) образуется фильтрат, содержащий органических веществ по БПК₅ до 7,2 г/л, по ХПК - до 13 г/л, хлоридов до 540г/л, рН - от 5,2 до 9,0, коли - титр до 0,01.

Процессы бурения, обустройства, добычи и транспортировки нефти на Вынгайинском и Апакопуровском месторождениях, расположенных вблизи поселка, сопровождаются значительным негативным воздействием на компоненты природной среды в районе пос. Ханымей. Основными видами воздействия являются следующие:

- разливы нефти и жидких отходов бурения;
- технологические потери через дегерматизированное оборудование; выбросы при освоении и ремонте скважин;
- накопление твердых, жидких и газообразных отходов вспомогательных производств.

Масштабы этих воздействий из-за отсутствия данных натурного обследования и мониторинга состояния природной среды в районе поселения, оценить невозможно. Необходимо проведение фоновых съемок состояния природной среды.

Загрязнение водных объектов

Гидрографическая сеть в районе п. Ханымей представлена реками Апакапур и Чучуяха, большим количеством озер, болот, стариц. Мониторинг состояния природных вод на водозаборе не проводится, контрольные замеры ЦГСЭН отсутствуют, не разработана система мониторинга поверхностных вод.

В процессе жизнедеятельности поселения образуются следующие виды сточных вод:

хозяйственно-бытовые сточные воды; поверхностные (талые и ливневые) с территории поселения;

стоки с промышленной площадки (район котельной) и территории, прилегающей к действующему нефтепромыслу.

Производится очистка 52-х% бытовых сточных вод. Очистка поверхностных сточных вод не производится, так как нет централизованного сбора этих вод.

Талые снеговые и дождевые воды смывают с территории и выносят в гидрографическую сеть и почву продукты разложения мусора, опавшей листвы, выпавшие из атмосферы аэрозоли, нефтепродукты от транспорта и др. Количество загрязняющих веществ, смываемых с территории селения тальми и дождевыми водами, оценено по удельным нормам смыва. Нормативная оценка дает ориентировочное представление о количестве загрязняющих веществ, поступающих с ливневыми стоками. Концентрация взвешенных веществ в ливневодах в период первых летних дождей на спаде половодья может достигать 1000-1500мг/л, нефтепродуктов 10 - 15мг/л, при БПК₅ 50 - 100мг/л. В условиях отсутствия сбора и очистки этих вод, загрязняющие вещества поступают в поверхностные воды (реки, озера), почву, верхние горизонты подземных вод. В период половодья возможна высокая концентрация нефтепродуктов в поверхностных водных объектах, когда происходит смыв тальми водами накопившихся на поверхности за зиму нефтепродуктов.

Загрязнение почв

Мониторинг состояния почв не ведется. Оценка состояния выполнена на качественном уровне.

Исходя из данных предварительного осмотра территории, земли поселения захлещены твердыми бытовыми (ТБО) и промышленными отходами (ТПО). Это свалки несанкционированные и

стихийные. Помимо твердых отходов, источником загрязнения почв являются сбрасываемые на рельеф в черте поселения без обеззараживания и очистки сточные воды и нефтепродукты.

Механическое уничтожение почв вдоль дорог автотранспортом, осаждение газообразных химически активных соединений является дополнительным источником загрязнения почв в черте поселка. В почвах п. Ханымей возможно накопление свинца, цинка, меди, никеля, ртути.

Количественные показатели состояния почв могут быть получены по материалам натуральных съемок в системе мониторинга.

Твердые бытовые отходы (ТБО)

Общий объем ТБО по на 2006 год составляет от 1,06 до 1,1 тыс. м³/год. Оборудованная организованная свалка ТБО, аккумулирующая отходы жизнедеятельности поселения, отсутствует. Существует несанкционированная свалка, содержащая, главным образом, отходы IV класса токсичности. Неконтролируемый сброс отходов без переработки, отсутствие санитарной очистки и уборки территории поселка приводит к загрязнению воздуха, поверхностных и подземных вод, почв.

Загрязнение атмосферы компонентами свалок ТБО определяется выделением газов: сероводорода, аммиака, и других газов суммарным объемом до 5 м³ в 1м3 свалки. В результате выпадения атмосферных осадков и химических процессов в теле свалки (кислая стадия метановой ферментации) образуется фильтрат, содержащий органических веществ по БПК₅ до 7,2 г/л, по ХПК - до 13 г/л, хлоридов до 540г/л, рН - от 5,2 до 9,0, коли - титр до 0,01.

Процессы бурения, обустройства, добычи и транспортировки нефти сопровождаются значительным негативным воздействием на компоненты природной среды в районе пос. Ханымей. Основными видами воздействия являются следующие:

- разливы нефти и жидких отходов бурения;
- технологические потери через дегерматизированное оборудование; выбросы при освоении и ремонте скважин;
- накопление твердых, жидких и газообразных отходов вспомогательных производств;

- нарушение целостности почвенного и растительного покрова при технологическом обустройстве скважин;

- изменение структуры земельного и лесохозяйственного фондов территории; сокращение ареала естественных биоценозов (численности диких животных, рыб, растений).

Масштабы этих воздействий из-за отсутствия данных натурного обследования и мониторинга состояния природной среды в районе поселения, оценить невозможно. Необходимо проведение фоновой съемки состояния природной среды.

3.2 ОПТИМИЗАЦИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Проектом Генерального плана для п. Ханымей предусмотрена система рационального развития производственной коммунальной и жилой зон с учетом требований санитарных норм и правил, экологических нормативов.

Загрязнение воздуха

В соответствии с проектными решениями предлагается теплообеспечение поселка на базе центрального теплоснабжения от блочной котельной на газовом топливе. При нормальной работе котельной в продуктах горения образуется двуокись углерода, водяной пар, кислород, азот, содержание которых не регламентируется санитарными нормами. Загрязнение воздуха возможно при неполном сгорании жидкого топлива и в аварийных ситуациях.

Меры по охране воздушной среды:

Работа аварийно-диспетчерской службы газового хозяйства;

Соблюдение СЗЗ котельных и свалок ТБО;

Ликвидация стихийных свалок;

Контроль (ЦГНЭС) за состоянием воздуха (минимум - 4 раза в год)

Снижение содержания пыли в воздухе - пылеподавление, регулируемое поливом проезжих частей дорог и улиц.

Водная среда

В соответствии с проектным решением водоснабжение п. Ханымей предполагается осуществлять из подземных источников. Система водоснабжения единая для питьевых, хозяйственных и противопожарных нужд. Система подачи воды предполагает водоподготовку и разводку воды через резервуары чистой воды по водоводам.

Принята неполная, раздельная система канализации. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся по трубопроводам на очистные сооружения, а поверхностные стоки собираются сетью уличных лотков и коллекторов, а затем перекачиваются на очистные сооружения, располагаемые в южной части поселка.

Основные меры, заложенные в проекте для снижения экологической нагрузки на природную среду:

Вертикальная планировка и организация поверхностных стоков (ливневых стоков) с устройством очистных сооружений в пониженных местах рельефа.

Канализация бытовых, производственных и дождевых стоков с последующей очисткой на очистных сооружениях полной биологической очистки.

Ликвидация стихийных свалок и создание оборудованной закрытой свалки позволит проводить обеззараживание отходов, что снижает негативное воздействие на окружающую среду, в частности, воздушные массы. Снизится качество выделяемых в атмосферу биологических газов (ацетиленовых, метаногенных и др.)

Регулярное пылеподавление поливкой проезжих частей дорог и улиц приведет к снижению содержания взвешенных веществ в воздухе.

Экологическая паспортизация всех промышленных и коммунальных объектов, загрязняющих природную среду.

Разработка и внедрение системы мониторинга состояния природной среды в районе поселка, в соответствии с ГОСТ 17.1.3.07-82.

Природоохранные мероприятия в сфере обращения с ТБО в пос. Ханымей Официальные исходные данные о количестве и морфологическом составе образующихся в пос. Ханымей отходов отсутствуют. В срочном порядке, должен быть решен вопрос об обустройстве нового полигона ТБО.

В соответствии с действующими нормативами и рекомендациями по выбору площадок под полигоны ТБО в климатических зонах IГ и IД, а также сведений об окружающем рельефе и морфологии грунтов, целесообразно соорудить высоконагруженный полигон ТБО на склонах возвышения рельефа. Площадь отводимого участка должна обеспечивать продолжительность складирования 15-20 и более лет.

Предполагаемый участок под полигон ТБО расположен на территории бывшего песчаного карьера по автомобильной дороге на Н. Уренгой к северо-востоку от поселка. Выбранный участок по своим габаритам удовлетворяет требованию по максимально длительному сроку эксплуатации. Кроме того, при выборе конкретного участка под полигон ТБО и последующем его проектировании должны быть предусмотрены мероприятия по предотвращению развития оползней.

В целях повышения экологической безопасности процесса утилизации ТБО можно рекомендовать поэтапное внедрение компактных установок для мусоросжигания, с последующим захоронением инертного зольного остатка (8-10% от массы исходных ТБО). В настоящее время в Санкт-Петербурге серийно выпускаются установки - инсинераторы производительностью от 50 до 200 кг/час. Они снабжены высокотемпературными дожигателями отходящих газов, рекуператорами тепла, имеют сертификаты и разрешения к применению на всей территории РФ; установленный размер СЗЗ для них - от 25 до 50 м. Таким образом, инсинераторы можно устанавливать в промзоне пос. Ханымей, осуществлять в них сжигание вывозимых с селитебной территории ТБО, а на длинном транспортном плече - осуществлять перевозки лишь незначительных объемов инертного зольного остатка.

Анализируя в целом системы накопления и утилизации ТБО в пос. Ханымей можно порекомендовать осуществление следующих природоохранных мероприятий:

- выполнение проекта полигона ТБО и обустройство площадки;
- закрытие существующих несанкционированных свалок и рекультивация их территорий;
- поэтапный переход к использованию мусоросжигающих установок - инсинераторов, размещаемых в промзоне пос. Ханымей и оптимизация системы обращения с твердыми бытовыми отходами в поселке.

Комплекс мероприятий по охране природной среды в зонах риска возникновения чрезвычайных ситуаций:

- оптимальный выбор транспортных коридоров в пределах водораздельных пространств;
- совершенствование (организация) очистки сточных промышленных, дренажных и коммунально-бытовых вод;
- контроль водозаборов и качества забираемых поверхностных и подземных вод;
- устройство водоохраных (ВЗ) и прибрежных (ПЗ) зон и контроль за их содержанием;
- меры защиты от затопления (потопления) территорий поселений;
- организация (совершенствование) оборотного и замкнутого водоснабжения;
- создание хранилищ твердых отходов (хозяйственно-бытовых и производственных) в соответствии с нормативами;
- утилизация твердых бытовых и производственных отходов;
- проведение мелиорационных и противозерозионных мероприятий;
- запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф;
- использование новых технологий при обустройстве дорог, при промышленном освоении месторождений;

создание хранилищ для горюче-смазочных материалов; рекультивация нарушенных земель с внесением удобрений и химических мелиорантов, обеспечивающих получение устойчивого и экологически активного агрофитоценоза.

4. ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ПОСЕЛКОВЫЕ ЗЕМЛИ. ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ

Постановлением Главы Администрации Пуровского района от 19 февраля 1992 года была утверждена поселковая черта поселка Ханымей, площадь земель в черте составила 1760 га. В черту были включены земли под застройкой поселка Ханымей - общей площадью 359 га", земли железнодорожного транспорта и земли лесного фонда I и III групп. К землям лесного фонда I группы относятся леса запретных полос, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб, а также защитных полос вдоль железно - и автомагистралей.

Законом Ямало-Ненецкого автономного округа № 113-ЗА от 20 декабря 2004 г. «О

наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципальных образований Пуровского района» утверждено картографическое описание границ муниципального образования (МО) пос.

По данным Государственного учета форма 22-5 по состоянию на 01.01.2000 г. Площадь земель поселения по проекту черты Площадь земель в указанных границах составляет 14807210 м².

В границы МО п. Ханымей включены территории сложившегося землепользования поселка на землях вдоль линии железной дороги Уренгой-Сургут «Свердловской железной дороги» ОАО «Российские железные дороги» и земли лесного фонда Ноябрьского лесхоза.

В 2004 году была выполнена инвентаризация сложившегося землепользования поселка на площади 225 га. В процессе инвентаризации выявлены нерационально используемые земли на площади 82,5 га, выделено 15 кварталов, из которых 11 жилых, подготовлен

проект рационального использования территории. Современное землепользование поселка Ханымей составляет 181,07 га.

При этом в землепользовании у физических и юридических лиц находится 117,67 га, Администрации МО поселка и района 63,38га.

Основными землепользователями поселка являются предприятия обслуживания поселения, такие как МУП Ханымейское ЖКХ, МУ ДЭЗ ЖКХ Пуровского района, на их долю приходится 21 % земель в пользовании.

На долю промышленных предприятий приходится 2,4 % земель, в т.ч. и непроизводственного назначения.

Определение форм собственности и видов права на земельные участки находится в процессе работы по разграничению Государственной собственности на землю и составлению земельного кадастра поселковых земель. До разграничения земли числятся как Государственная собственность, переданная в распоряжение органов Государственной власти субъекта Федерации или органов местного самоуправления.

4.1 ЧЕРТА ПОСЕЛЕНИЯ

Проектом генерального плана определена черта поселка Ханымей, которая включает современное землепользование поселка, резерв земель для перспективного развития жилых, общественных и коммунально-складских зон. В черту поселения включены земли лесного фонда, которые при переводе в земли поселения становятся зеленой реакционной зоной поселка.

Площадь земель в черте составляет 419,62 га.

