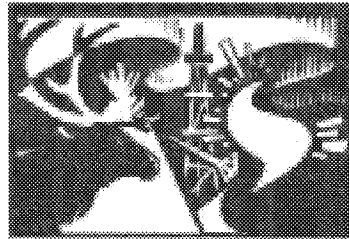


*Возьмемся за руки, друзья,  
Чтоб не пропасть поодиночке!*



# СЕВЕРНЫЙ ЛУЧ

№ 40  
(3283)



2 октября 2009 г.  
пятница

E-mail: [gsl@prgsl.info](mailto:gsl@prgsl.info)  
<http://prgsl.info>

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

Общественно-политическая газета

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ПУРОВСКИЙ РАЙОН**

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХАРАМПУР ПУРОВСКОГО РАЙОНА ЯНАО

### Введение. Цель и задачи проекта

Генеральный план сельского поселения деревня Харампур выполнен в соответствии с «Муниципальным контрактом №05/04-03 на выполнение проектных работ по разработке документов территориально-планирования объекта: «Разработка комплексной системы управления развитием территории сельского поселения Харампур» для муниципальных нужд муниципального образования Пуровский район» и «Техническим заданием по объекту «Разработка комплексной системы управления развитием территории сельского поселения Харампур», являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта.

**Цель работы** – разработка генерального плана сельского поселения деревня Харампур в соответствии с федеральным и окружным законодательством.

### Основные задачи работы:

выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения деревня Харампур;  
разработка разделов генерального плана в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;  
создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения MapInfo.

### Природные условия и ресурсы территории

#### Климатическая характеристика

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») сельское поселение деревня Харампур (далее – поселение) расположено в I-м климатическом районе, подрайон I-Д, для которого характерны: суровая и длительная зима, обуславливающая максимальную теплозащиту зданий, большие объемы снегопереноса, короткий световой год, большая продолжительность отопительного периода, низкая средняя температурами наиболее холодных пятидневков.

Климат района континентальный, характеризуется суровой, холодной и продолжительной зимой, жарким непродолжительным летом, резкими колебаниями температуры в течении года, месяца, даже суток.

Средняя температура самого холодного месяца (января)  $-19,8^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум температуры  $-54^{\circ}\text{C}$ , средняя температура самого жаркого месяца (июля)  $+18^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум температуры  $+36^{\circ}\text{C}$ .

Среднее годовое количество осадков в районе поселения составляет 540 мм. В среднем за год около 33% осадков от годового количества выпадает в виде снега.

В зимнее время для территории наиболее характерны юго-западные и южные ветры со скоростью 3-4 м/с. Летом преобладают северные и северо-западные ветры со скоростью 2-4 м/с. Наименее ветреным является август, наиболее ветреным – май. Штилевая погода наблюдается не часто, повторяемость штилей в году – 17%.

Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет на защищенных от ветра местах 72 см, на открытых местах – 53 см. Снежный покров держится в среднем 220 дней. Максимальное за зиму давление снежного покрова на единицу площади, повторяемостью один раз в 20 лет, составляет 200 кг/м<sup>2</sup>, повторяемостью один раз в 65 лет – 260 кг/м<sup>2</sup>.

### Инженерно-геологические условия

#### Геологическое строение. Рельеф.

Территория поселения в географическом аспекте принадлежит Монголибейской провинции подзоны северной тайги.

Геоморфологически территория поселения представляет собой пойму р. Харампур, возвышающуюся над урезом воды при средних уровнях воды в русле на 2-2,5 м. Слагающие породы – суглинки и супеси различного механического состава. Поверхность равнинная, сильно заболоченная.

Для заболоченных участков наиболее характерны крупнобугристые и мочажинные комплексы торфяников. На отдельных участках плоскобугристых торфяников встречаются прослои супесей и суглинков мощностью 1,0 - 1,5 м.

Территория поселения относится к зоне многолетнемерзлых пород, не имеющих сплошного распространения.

Мощность слоя современной мерзлоты колеблется от 10 до 100 м, мерзлота высокотемпературная, температура кровли многолетнемерзлых пород – от 0 до минус  $10^{\circ}\text{C}$ .

Нормативная мощность сезонно-талого слоя для песков не превышает 3,0 м, для торфа – 0,5 м, для супесей – 2,5 м, для суглинков – 3,0 м. Нормативная глубина сезонного промерзания равна соответственно 3,5; 1,0; 3,2; 3,0 м.

Из мерзлотных процессов для территории поселения характерно криогенное пучение с образованием одиночных бугров, заболачивание, термокарст, солифлюкция, особенно на участках, подверженных техногенному воздействию.

Территория поселения характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями. Сложность инженерно-геологических условий создают: частая смена в плане участков, сложенных мерзлыми и тальными грунтами, минеральными и торфяными грунтами, водонасыщенность глинистых и торфяных грунтов и широкое развитие термокарста и сезонного пучения грунтов. Близкая к нулю средняя годовая температура горных пород на подавляющей части территории определяет возможность быстрого перехода пород из мерзлого состояния в талое и обратно в ходе естественной динамики климата и при техногенных нарушениях естественных ландшафтов.

### Гидрогеологические условия и гидрография

Гидрография поселения представлена рекой Харампур.

Русло р. Харампур в районе поселения (как и на всем протяжении) извилистое, песчано-иллюстое, со значительными плановыми и высотными деформациями. Правый берег на участке водомерного поста обрывистый, высотой до 2,5 м; левый – низкий, пологий. Ширина русла в межень 80-100 м, в половодье возможны значительные разливы при выходе воды на левобережную пойму.

Важной гидрологической особенностью бассейна реки является замедленный поверхностный сток и слабый естественный дренаж грунтовых вод, что связано с плоским рельефом, малым врезом речной долины, и, как следствие, небольшими уклонами русла.

По водному режиму р. Харампур относится к рекам с весенне-летним половодьем, летними и осенними паводками. Основной фазой водного режима реки является половодье, когда наблюдаются максимальные расходы и наибольшие уровни воды.

Максимальный расход половодья наблюдается, как правило, в начале июня. Продолжительность половодья за многолетний период составляет от 50 до 80 дней.

Минерализация поверхностных вод района, в частности речных вод, очень мала и изменяется от 22 до 77 мг/л во все фазы водного режима. Вода реки в течение всего года очень мягкая. Жесткость изменяется от 0,1 до 0,8 мг-экв/л.

Основным источником питьевого водоснабжения из подземных водных объектов является олигоценный водоносный надгоризонт, из которого рекомендуется водозабор.

Проблема обеспечения населения питьевой водой в соответствии с гигиеническими требованиями носит достаточно острый характер, т.к. месторождения подземных вод в их естественном состоянии обладают рядом негативных особенностей, характерных для данной природной геохимической провинции. Отличительной особенностью пресных вод является их низкая минерализация. Отмечается недостаток кальция и магния, ниже санитарных норм находится содержание фтора и йода. В то же время пресная вода характеризуется высоким содержанием железа и марганца.

Специфика химического состава подземных вод создает определенную степень риска для населения и требует проведения специальных мероприятий по водоподготовке. Таким образом, при наличии достаточно высоко потенциала ресурсов подземных вод, отмечается дефицит в качественной питьевой воде.

### Почвы

Территория поселения относится к зоне северной тайги. В зоне северной тайги под сосновыми и лиственнично-сосновыми, лишайниковыми и мохово-лишайниковыми лесами развиваются алфегумусовые подзолы. Почвообразующими породами для них служат пески разного генезиса, но имеющие преимущественно кварцевый состав, ничтожное содержание фракций пыли и ила и крайнюю бедность основаниями. Количество оксидов алюминия и железа в их валовом составе не превышает 1-5%.

В районе поселения распространены зональные подзолисто-болотные, подзолистые и глеево-подзолистые почвы.

Подстилающие породы почвенного слоя – суглинки, супеси, пески – встречаются как в талом, так и в мерзлом состоянии. Глеево-подзолистые почвы занимают наиболее дренированные территории. Эти почвы имеют сравнительно мощный профиль (до 100-150 см), характеризуются небольшой мощностью гумусового горизонта (около 10 см), часто увлажненного и поверхностно оглеенного, слабой выраженностью подзолистого горизонта.

Почвы характеризуются кислой реакцией, очень низкой емкостью поглощения до 5-6 миллиэквивалентов на 100 г почвы. Верхняя часть почвенного профиля обогащена подвижными оксидами железа и алюминия. Глеево-подзолистым почвам свойственна высокая обменная кислотность и наличие небольших количеств питательных веществ.

Подстилающие породы почвенного слоя, как правило, суглинки, супеси, пески встречаются как в талом, так и в мерзлом состоянии.

**Растительность и животный мир**

Поселение расположено в подзоне редкостойных сосново-кедровых лесов, с преобладанием мохового и травяного напочвенного покрова. Темнохвойные леса встречаются в долине реки и на возвышенных местах, образуя смешанные древостой с некоторыми видами березы, кедром и сосной.

Древесный ярус смешанных лесов невысок и разрежен, сомкнутость его - 0,4-0,5, бонитет - V, реже выше. Сосновые леса имеют сомкнутость 0,5-0,7 и бонитеты - V-IV.

Прилегающая к поселению территория относится к северо-таежному фаунистическому комплексу. Основными промысловыми видами фауны являются лисица, россомаха, дикая норка, выдра, ондатра, белка; из копытных животных – лось; из пернатых - водолавающая дичь. Рыбный промысел играет значительную роль в хозяйственной деятельности коренных народов. Верховье р. Харампур и ее притоков - места зимовки ценных пород рыб. По промысловой направленности бассейн р. Харампур характеризуется как сигово-муксунье-ряпушковый.

**Экологическое состояние территории**

Территория поселения находится в пределах Усть-Харампурского нефтегазоносного месторождения. Степень антропогенной нарушенности территории поселения характеризуется, как зона очень высокой техногенной нагрузки.

Антропогенное воздействие на территорию поселения накладывает магистральный газопровод и нефтеперекачивающая станция, также характер антропогенного воздействия на окружающую среду выражен расположением поселения на территории, прилегающей к районам интенсивной эксплуатации нефтяных и газовых месторождений.

**Атмосферный воздух**

Источниками загрязнения атмосферного воздуха, на территории поселения являются объекты инженерной инфраструктуры (котельная, дизельная электростанция, нефтеперекачивающая станция), а также автотранспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и т.д. Большая часть выбросов приходится на оксид углерода и летучие органические соединения.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное влияние.

На территории поселения расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

**Комплексная оценка и основные проблемы развития территории**

**Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения**

Согласно Закону ЯНАО от 20.12.2004г. №113-ЗАО «О наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципальных образований Пуровского района» муниципальное образование деревня Харампур с административным центром в деревне Харампур, наделена статусом сельского поселения.

Расстояние между поселением и административным центром района - городом Тарко-Сале, составляет 100 км. Транспортное удаление от ближайшей ж/д станции - 120 км, от ближайшего аэропорта и речного порта - 100 км.

**Население**

Оценка тенденций экономического роста территорий в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории.

Оценка текущей демографической ситуации и перспектив ее изменения в поселении производилась на основе следующих исходных данных, предоставленных:

Тарко - Салинской центральной районной больницей:

- динамика изменения численности населения поселения за период с 2000 по 2007 гг.;
- возрастная структура населения поселения за период с 2000 по 2007 гг.

2) Администрацией Пуровского район:

- паспорт населенных пунктов МО Пуровский район за 2006 год;
- электоральный паспорт МО Пуровский район на 01.09.2006 год;
- сведения по социально – экономическому развитию малочисленных народов Севера по поселению за 2 квартал 2008 г.

На начало 2008 года численность населения составляет 501 человек.

Как видно, в период с 2000 по 2008 гг. наблюдается тенденция роста численности населения. За последние восемь лет население увеличилось на 28% или на 111 человек.

Согласно сведений по социально – экономическому развитию малочисленных народов Севера можно сказать, что практически 93% населения составляют коренные малочисленные народы Севера, из которых 83% ведет кочевой образ жизни. В поселении проживают население различных национальностей – русские, ненцы, селькупы и прочие.

Показатели механической и естественной динамики населения, в целом по Пуровскому району, имеют положительные значения.

Перспективная динамика общей численности населения поселения в значительной степени будет определяться как динамикой рождаемости, так и количеством людей, приезжающих на постоянное место жительства. Необходимо отметить, что прогноз миграционной составляющей движения населения должен производиться не только на основе экстраполяции динамики предыдущих лет, но и с учетом перспектив развития рынка рабочей силы в населенном пункте, то есть жителей трудоспособного возраста.

Трудоспособный возраст - возраст, в котором человек способный к трудовой деятельности, имеет право трудиться. В районах крайнего севера трудоспособный возраст для мужчин составляет от 16-54 лет, для женщин от 16-49 лет.

Возрастная структура населения поселения выглядит следующим образом:

По состоянию на 2007 год количество людей трудоспособного возраста составляет 51% от общей численности населения, младше трудоспособного – 31,7% и старше трудоспособного – 17,3% .

На начало 2007 г., по сравнению с аналогичным периодом 2000 года численность населения трудоспособного возраста увеличилась только на 5%, численность населения младше трудоспособного возраста увеличилась в 2 раза, а старше трудоспособного возраста на 39%. Количество детей в возрасте до 18 лет увеличилось более чем в 1,5 раза (или на 58%), что говорит о росте рождаемости в поселении.

Проектная численность населения, на конец 2028г., принята в размере 600 человек. Рост по отношению к началу 2008г. составит 20%. Возрастная структура населения принята без изменений в соотношении 32%/51%/17%.

**Жилищная сфера**

Обеспечение качественным жильем населения поселения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения,
- 2) учет (мониторинг) жилищного фонда,
- 3) определение существующей обеспеченности жильем граждан поселения,
- 4) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,
- 5) организация жилищного строительства путем привлечения всех источников финансирования,
- 6) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Суммарная общая площадь существующего жилищного фонда на 2008 г. составляет порядка 6,5 тыс. кв. м (55 домов), в том числе:

- действующий жилищный фонд в объеме 5,4 тыс. кв. м (82% от существующего объема),
- жилищный фонд на стадии строительства в объеме 0,6 тыс. кв. м (9% от существующего объема),
- жилфонд, планируемый к застройке в ближайшую перспективу в объеме 0,5 тыс. кв.м (8% от существующего объема),
- недействующий жилфонд в объеме 0,02 тыс. кв. м (менее 1% от существующего объема).

Структура действующего жилищного фонда по типу застройки выглядит следующим образом:

- индивидуальная жилая застройка 62%,
- малоэтажная жилая застройка 35%,
- мобильная жилая застройка 3%.

Структура действующего жилищного фонда по виду застройки приведена на рисунке 4 и имеет следующее распределение: одноквартирные жилые дома 58 %,

двухквартирные жилые дома 4 %,  
многоквартирные жилые дома 35%,  
инвентарное жилье 3%.

В структуре действующего жилищного фонда учтены 4 многоквартирных двухэтажных жилых дома (1,9 тыс. кв. м), используемых в качестве спальных корпусов школы-интерната.

Жилищный фонд в поселении находится в хорошем техническом состоянии. Средняя обеспеченность населения в поселении общей площадью жилищного фонда составляет 11 кв.м на 1 человека. Показатель ниже установленного стандарта социальной нормы площади жилья на одного человека на 7 кв.м (от 18 кв.м общей площади).

На момент разработки генерального плана и проекта планировки на стадии строительства находятся 7 жилых домов общей площадью 0,6 тыс. кв.м. Застройка ведется одноквартирными одноэтажными домами (6 домов или 37 % от общей площади строящегося жилья), многоквартирными двухэтажными домами (1 дом или 53%). К застройке запланирован 12-ти квартирный двухэтажный жилой дом, общей площадью 523 кв.м. В общем, на 1 жителя приходится 2,3 кв. м общей площади строящегося жилья.

При вводе в эксплуатацию в ближайшие 2-3 года строящегося в настоящий момент жилья, средняя обеспеченность населения общей площадью жилья увеличится до 13 кв. м на человека.

Инвентарное жилье (9 баллов) расположено вблизи производственной территории в южной части поселения.

Оценка территории выполнена в условных границах (в разрезе проектных планировочных кварталов). Распределение плотности населения по селитебной территории выглядит следующим образом:

менее 10 чел/га – 72% от селитебной территории,  
20-30 чел/га – 2% от селитебной территории,  
30-40 чел/га – 18% от селитебной территории,  
70-85 чел/га – 6% от селитебной территории,  
160-170 чел/га – 2% от селитебной территории.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается. В санитарно-защитных зонах в поселении расположено 62 % от существующего жилищного фонда (40 домов общей площадью порядка 4,0 тыс. кв.м.).

Объектами, требующими ограничений территории, являются банно-прачечный комбинат, котельная, вертолетная площадка и цистерны нефтепродуктов

Обеспечение жилищного фонда в населенном пункте сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:

газоснабжение - 0 %,  
централизованное теплоснабжение - 100%,  
централизованное водоснабжение - 90%,  
централизованное водоотведение - 0%,  
децентрализованное электроснабжение - 100 %,  
связь - 20%.

В результате проведенной комплексной оценки жилищного фонда поселения можно сделать следующие выводы:

1. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья ниже установленного стандарта социальной нормы на 7 кв.м. на человека.

2. Обеспеченность жилищного фонда сетями инженерной инфраструктуры является недостаточным для комфортного проживания населения.

3. Общий объем жилищного фонда, расположенного на территориях с градостроительными ограничениями составляет 62% от общей площади существующего жилья. Проведение мероприятий по переносу объектов, имеющих ограничения, либо по выносу жилищного фонда за границы санитарно-защитных зон влечет за собой значительные затраты.

4. Ветхий жилищный фонд отсутствует. Большая часть домов выполнена из кирпича.

5. Доля непригодного для проживания жилья очень мала – 1% (17 кв. м общей площади).

#### **Социальная сфера**

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни. Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и потребление товаров и услуг. К социальной сфере,

прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранения, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании, пассажирском транспорте и связи.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах.

Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, расположенных на территории д. Харампур и обеспечивающих социально-гарантированный минимум услуг населению, представлен в таблице 4. Некоторые проектные мощности объектов образования, здравоохранения, торговли, бытового обслуживания и коммунального обслуживания определены экспертным путем по причине отсутствия необходимых данных.

Оценка существующей организации системы обслуживания объектами социальной инфраструктуры проведена в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – РНГП ЯНАО), НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» и распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах».

Выполнен расчет фактической обеспеченности населения по состоянию на 2008 год. Результаты расчета сведены в таблице 5.

Из анализа перечня существующих объектов социальной сферы по местоположению, техническому состоянию зданий и проектной мощности очевидно следующее:

#### *Учебно – воспитательные учреждения*

Сфера образования представлена школой - интернатом на 60 мест. Здание капитальное, введено в эксплуатацию в 2004 году, степень износа 8%. Помимо местных детей в интернате обучаются дети кочующего по тундре населения.

В школе имеется спортивный зал размером 25 x 15 м. На территории расположены банно-прачечный комплекс и медицинский пункт с изолятором, обслуживающие интернат. Оба объекта введены в эксплуатацию в 2004 году и выполнены из кирпича. Банно-прачечный комплекс и медицинский пункт с изолятором в расчетах общей обеспеченности населения не учтены.

#### *Учреждения здравоохранения и социального обеспечения*

Из учреждений здравоохранения в поселении имеется фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) на 10 посещений в смену. Здание ветхое (степень износа 100%), деревянное. Введено в эксплуатацию в 1975 г. Запланировано к строительству в ближайшую перспективу здание ФАП на 10 посещений в смену и аптеки в южной части поселения (на месте размещения в настоящее время инвентарного жилья). Потребность населения в больничных учреждениях обеспечивается за счет «Таркосалинской ЦРБ», расположенной в г. Тарко-Сале (удаленность – 100 км).

#### *Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*

Спортивный зал, расположенный в здании школы – интерната является общедоступным, и обслуживает все население в поселении.

#### *Учреждения культуры*

Услуги культуры предоставляет ДК «Снежный» мощностью 100 мест. Здание 2006 года ввода, в капитальном исполнении, степень износа 2%. В здании клуба расположена библиотека, фактическая мощность которой составляет 5,1 тыс. ед. хранения.

#### *Предприятия торговли*

Торговую деятельность осуществляют три объекта: магазин «Луч» и магазин «Смешанные товары», расположенные в одном здании, а также магазин – пекарня. Здание, в котором размещены магазин «Луч» и магазин «Смешанные товары» находится в ветхом состоянии (степень износа 85%), выполнено из дерева. Торговая площадь объекта принята в объеме 100 кв.м. Здание магазина-пекарни также деревянное, введено в эксплуатацию в 2006 г., степень износа 3%. Торговая площадь объекта принята в объеме 55 кв.м. По ул. Школьная расположен торговый павильон, в настоящее время не осуществляющий свою торговую деятельность.

#### *Предприятия коммунального обслуживания*

Предприятием коммунального обслуживания является баня на 10 мест, расположенная в деревянном здании.

#### *Организации и учреждения управления*

Администрация деревни совместно с АТС располагается в ветхом деревянном здании, степень износа которого составляет 60%.

#### *Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*



В настоящее время ведется строительство кирпичного здания гостиницы на 20 мест по ул. Айваседо Энтак.

Пожарную безопасность обеспечивает пожарное депо на 1 автомобиль, расположенное в южной части поселения.

*Предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи* в поселении отсутствуют.

На территориях, имеющих градостроительные ограничения расположены следующие объекты:

- школа – интернат,
- медпункт с изолятором,
- ФАП,
- магазин – пекарня.

Санитарно – защитные зоны обусловлены наличием вертолетной площадки и прачечной, расположенной в банно-прачечном комбинате.

В результате выполненной комплексной оценки социальной сферы деревни сложившиеся проблемы можно разделить на две группы, представленные ниже:

1. Перечень объектов, расположенных в ветхих зданиях, требующих строительства новых или реконструкции действующих: Администрация и АТС по ул. Айваседо Энтак; магазины «Луч» и «Смешанные товары» по ул. Айваседо Энтак; ФАП, по ул. Школьная.

2. Перечень объектов, находящихся в дефиците (проектная мощность не соответствует требуемым значениям, объекты отсутствуют):

- детские дошкольные учреждения - 19 мест;
- школьные учреждения – 64 учащихся;
- внешкольные учреждения – 13 мест;
- выдвижной пункт скорой медицинской помощи – 1 автомобиль;
- дом - интернат для инвалидов и престарелых – 15 мест;
- предприятия общественного питания - 20 мест;
- предприятия бытового обслуживания – 4 рабочих места;
- прачечная – 30 кг белья в смену;
- отделения и филиалы сберегательного банка – 1 операционное место;

пожарное депо – 1 автомобиль. Предприятия промышленности

Из объектов коммунально-складского назначения на территории поселения расположен хозяйственный склад и цех первичной переработки и хранения рыбы. Имеются объекты транспортировки нефти - это пять резервуаров нефтепродуктов, перекачивающая насосная станция и кустовая насосная станция К-36. Площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения составляет 0,15 га.

**Транспортное обеспечение территории**

**Внешний транспорт**

Поселение расположено в центральной части Пуровского района на реке Харампур на расстоянии 100 км от г. Губкинский. Административным центром Пуровского района является г. Тарко-Сале. Связь сельского поселения деревни Харампур с г. Тарко-Сале может осуществляться по реке речным транспортом в летний период и по автозимникам – в зимний. Выход на автомобильную дорогу сообщением «Пурпе-Васино» осуществляется по автомобильной дороге местного значения IV технической категории с капитальным типом покрытия (сборное железобетонное) и шириной проезжей части 6 м.

К объектам внешнего транспорта относится вертолетная площадка, расположенная в южной части поселения. В северо-западном направлении имеется выход на грунтовую дорогу, связывающую поселение с г. Тарко-Сале.

Улично-дорожная сеть и автомобильный транспорт

Основная часть улиц и дорог деревни Харампур выполнена в капитальном исполнении из сборных железобетонных плит. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети деревни сведены в таблице.

**Показатели существующей улично-дорожной сети**

В связи с отсутствием тротуаров пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

**Коммунальное обслуживание**

**Водоснабжение**

Источником централизованного водоснабжения деревни Харампур являются подземные воды.

Водозаборные сооружения расположены в юго-восточной части деревни и представлены одной артезианской скважиной с установленным

водоподъемным оборудованием в теплом павильоне. Производительность водозаборных сооружений составляет 240 м<sup>3</sup>/сут.

Вода из скважин подается на водопроводную очистную станцию (ВОС). Производительность ВОС составляет 2709 м<sup>3</sup>/год. После очистки вода подается насосной станцией в водопроводную сеть деревни.

Вода, подаваемая потребителю, после очистки по своему составу не полностью соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Водопроводная сеть – кольцевая, с циркуляцией воды по замкнутому контуру (проложена совместно с теплоспутником), выполнена из стальных труб диаметром 20-100 мм, общей протяженностью 4,17 км.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено наличие положительных и отрицательных ее сторон.

**Положительные стороны:**

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных;

наличие централизованного водоснабжения обеспечивает комфортность среды проживания.

**Отрицательные стороны:**

вода после очистки по своему составу не полностью соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества»;

отсутствие резервной скважины.

**Водоотведение (канализация)**

В деревне Харампур децентрализованная система водоотведения.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой и общественной застройки по самотечным трубопроводам производится в выгребы, откуда ассенизаторскими машинами вывозятся и сбрасываются на рельеф.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено наличие положительных и отрицательных ее сторон.

**Положительные стороны:**

минимальные затраты на эксплуатацию.

**Отрицательные стороны:**

отсутствие централизованной системы очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;

сброс стоков без очистки негативно сказывается на экологическом состоянии территории поселения.

**Теплоснабжение**

Система теплоснабжения деревни Харампур централизованная, от существующей котельной, состоящей на балансе МПО ЖКХ:

котельная мощностью 1,06 Гкал/час; котлоагрегаты «ПКН-1» (2 шт.); температурный график 95/70°С; топливо – нефть; ввод в эксплуатацию -1993 г.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная и четырехтрубная.

Протяженность тепловых сетей – 980 м, диаметр 108 мм.

Прокладка сетей надземная, на низких опорах в деревянных коробах, изоляция – стекловата и рубероид.

Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и П-образных компенсаторов.

Начато строительство блочно-модульной котельной (БМК), работающей на жидком топливе. Мощность котельной – 3,27 Гкал/час (2 котла ВК-21).

Анализ существующего состояния системы теплоснабжения поселения, установил наличие положительных и отрицательных качеств.

**Положительные качества:**

централизованное теплоснабжение выполняется строительство блочно-модульной котельной, которая в дальнейшем станет основным теплоисточником в системе теплоснабжения в населенном пункте.

**Отрицательные качества:**

применения морально устаревшего теплоизоляционного материала (стекловата) на трубопроводах теплоснабжения.

**Вывод:**

Для снижения тепловых потерь необходима замена теплоизоляционного материала на трубопроводах теплоснабжения.

**Газоснабжение**

Централизованное газоснабжение природным газом в деревне Харампур отсутствует.

Газоснабжение осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах для пищевого приготовления.

**Связь и информатизация**

Деревня Харампур телефонизирована, имеется автоматическая телефонная станция (АТС) номерной мощностью 64 абонентских номера. АТС расположена в здании администрации, по ул. Айваседо Энтак, 11.

Услугу Интернет предоставляют провайдеры: УСИ (dial-up), «Янг-Информ» выделенный канал 64 Кбит.

На юго-западе деревни установлен узел спутниковой связи «Ямал» с организованной точкой доступа в здании администрации.

Вблизи здания администрации установлен телевизионный ретранслятор для передачи телевизионного сигнала. Телевещание представлено 14 ТВ цифровыми эфирными каналами и дополнительно 7 радиостанциями, оператором является ООО «Янг-Информ».

Услуги сотовой связи GSM предоставляют операторы: БТС и «UTEL».

#### Электроснабжение

Система электроснабжения деревни Харампур централизованная.

Передача мощности осуществляется по воздушному фидеру 6 кВ от ПС 110 кВ «Дождимая насосная станция».

Общая протяженность ЛЭП 6 кВ составляет 3,857 км.

В юго-восточной части д. Харампур расположена трансформаторная подстанция напряжением 6/0,4 кВ, от которой осуществляется электроснабжение.

На северо-востоке деревни находится трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ для нужд насосной станции куста К-36.

Распределение электроэнергии потребителям осуществляется по воздушным линиям напряжением 0,4 кВ, протяженностью 2160м.

Анализ муниципальной правовой базы поселения в области землепользования и застройки

Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 20.12.2004 № 113-ЗАО «О наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципальных образований Пууровского района» образовано в составе территории муниципального образования Пууровский район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование деревни Харампур.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 06.10.2006 № 45-ЗАО «О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных поселений в Ямало-Ненецком автономном округе в 2007 году» установлено, что вопросы местного значения вновь образованного поселения с 1 января 2007 года должны решаться органами местного самоуправления поселения в полном объеме.

В поселении нет муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью развития поселения и создания благоприятной среды жизнедеятельности являются:

- 1) утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- 2) координация действий органов местного самоуправления поселения по обеспечению реализации генерального плана поселения;
- 3) обеспечение контроля реализации генерального плана поселения;
- 4) принятие правил землепользования и застройки поселения;
- 5) подготовка и ведение системы мониторинга реализации генерального плана поселения;
- 6) разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 7) разработка и утверждение правил благоустройства территории поселения.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

#### Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения территории сельского поселения деревни Харампур приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки - река Харампур;  
сложившаяся планировочная структура поселения;  
наличие ветхих общественных зданий, подлежащих сносу;  
недостаточное транспортное и инженерное обеспечение поселения.

Развитие поселения планируется за счет естественного прироста населения.

Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями:

упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счет устройства междуквартальных проездов, сноса ветхого жилищно-го фонда;

размещение объектов общественно-делового центра;

благоустройство территорий поселения, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадка деревьев и кустарников;

размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Благодаря комплексному подходу предлагаемое архитектурно-планировочное решение территории поселения, где селитебная территория гармонично вписана в природный ландшафт, позволяет организовать удобную и комфортную среду проживания для жителей поселения.

#### Планировочная организация территории

Предложенное проектное решение территории в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру сельского поселения деревни Харампур. Новые транспортные направления позволяют создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами деревни: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и т.д.

Планировочная структура поселения определяет ее формирование по этапам с учетом резервов селитебных территорий. Взаимосвязь всех планировочных зон осуществляется системой основных улиц, имеющих выход на поселковые дороги. Внешние транспортные связи предлагаются осуществлять по существующей автомобильной дороге, автотрассе и с помощью вертолетного транспорта.

Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях за счет регенерации существующего жилищного фонда - реконструкция либо снос ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов. В частности, строительство новых домов на свободных территориях в западной части поселения, и создание жилой застройки за расчетный срок так же в западной части поселения.

Территория общественной застройки получит развитие в центральной части деревни Харампур, на пересечении улиц Школьная и Айваседо Энтак. В этой части деревни генеральным планом предлагается строительство нового здания магазина, совмещенного со столовой, спортивного зала и социального дома для одиноких престарелых лиц. Так же генеральным планом предлагается строительство нового здания ФАП, реконструкция здания администрации, в котором будут размещены почта, библиотека, администрация поселения и администрация общины МНС. Помимо этого, генеральным планом запланировано строительство дополнительного корпуса школы-интерната и нового детского сада. Кроме того, в северной части деревни запланировано строительство автовокзала, комбината КБО, в котором будет так же размещаться контора ЖЭО и прачечная, и реконструкция здания, в котором на данный момент расположена баня и прачечная под баню. Все это позволит создать организованный общественный центр поселения, структура которого будет обусловлена особенностями сложившейся планировки и спецификой образа жизни местного населения. Кроме этого, на берегу озера Лебединое, в северной части поселения, генеральным планом запланировано строительство туристической базы.

Наряду с развитием селитебной и общественно-деловой территории формируется зона промышленных и коммунально-складских территорий. Генеральным

планом предусматривается создание территории временной стоянки маломерного флота. Кроме того, генеральным планом предлагается упорядочивание территории существующих ВОС, в южной части поселения. В северо-западной части поселения планируется строительство новой вертолетной площадки. Так же проектом предусмотрен полигон ТБО в юго-восточной части поселения. Предлагается перенос пожарного депо на новую площадку в северном направлении. В здании, в котором на данный момент располагается пожарное депо, запланировано разместить гараж Харампурской общины МНС. Так же в деревне запланировано строительство столярного цеха, новых ВОС и станции СТО. Таким образом, проектные предложения позволят упорядочить организованные коммунально-складские территории.

В решениях генерального плана предусмотрена ступенчатая непрерывная система озеленения территории поселения: озеленение общественного центра с организацией площадок для отдыха и праздничных гуляний населения, территорий администрации, клуба и школы.

Таким образом, архитектурно-планировочные решения позволяют обеспечить благоприятные условия для жизни на данной территории настоящего и будущего поколений, позволят осуществить всесторонний учет взаимного влияния таких составляющих, как природные факторы, жилищные образования, зоны общественно-делового центра, зоны отдыха, производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

**Основные решения генерального плана**

**Жилищная сфера**

Создание современной комфортной среды путем поэтапной реконструкции территории существующей жилой застройки, стремление к полному инженерному обустройству, при обязательном соблюдении правил энергосбережения и возможности модернизации, увеличение архитектурного и среднего многообразия – это основные цели, поставленные при проектировании жилищного фонда.

Основные задачи при комплексном решении проблем жилищной сферы в поселении:

- повышение уровня обеспеченности граждан общей площадью жилья до установленного стандарта социальной нормы;
- ликвидация инвентарного жилищного фонда;
- проведение мероприятий по выносу жилищного фонда из санитарно-защитных зон;
- создание необходимых условий при переселении жителей из ликвидируемого жилищного фонда;
- формирование предпосылок для благоприятного инвестиционного климата с целью привлечения частных инвесторов и подрядных организаций на территорию (предоставление налоговых льгот, активизация ипотечного кредитования, подготовка строительных площадок, строительство инженерных коммуникаций);
- наращивание темпов строительства жилья.

С целью планомерного распределения объемов сноса существующего и строящегося проектируемого жилищного фонда в проекте выделено три очереди реализации:

- 1 очередь.....2009-2013 гг.
- 2 очередь.....2014-2018 гг.
- 3 очередь.....2019-2028 гг.

Распределение объемов жилищного фонда по очередям сноса и строительства позволит определить укрупненные затраты на реорганизацию территории жилой застройки при планировании бюджета. При ежегодном планировании бюджета, необходимо более детализировано определять объемы сноса и строительства с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности частных инвесторов.

Общий объем жилищного фонда, запланированный к сносу, составляет 520 кв.м. – 16 домов (8% от общего существующего жилищного фонда). В объем ликвидируемого жилищного фонда полностью включено инвентарное жилье. Структура ликвидируемого жилищного фонда по виду застройки приведена в таблице 6. Головой объем ликвидируемого жилья не должен превышать объем вводимого жилищного фонда с целью обеспечения условий для переселения жителей.

Решением генерального плана уровень жилищной обеспеченности увеличен до 18 кв.м. общей площади на человека (рост составит 7 кв.м.).

Выполнен укрупненный расчет потребности общей площади в течение трех периодов с учетом изменения численности населения и рационального распределения объемов сноса и строительства жилья.

Объем сохраняемого жилищного фонда составляет порядка 6,0 тыс. кв.м. (39 жилых домов) - 92 % от общего объема существующего жилищного фонда. Объем проектируемого жилищного фонда составляет порядка 4,8 тыс. кв.м. (42 жилых дома) – 90% от объема действующего жилищного фонда. Весь проектируемый жилищный фонд представлен одноквартирными двухэтажными жилыми домами, каждый по 115 кв. м общей площади. Строи-

тельство проектируемого жилья предусмотрено и на свободной от застройки территории и на территории ликвидируемой застройки.

Изменение жилищного фонда к концу расчетного срока графически представлено на рисунке 7 и в таблице:

К концу расчетного срока территория жилых зон увеличится от 6,5 га до 7,5 га.

Помимо проектируемого жилищного фонда, предусмотрено размещение перспективного жилья - два квартала индивидуальных двухэтажных жилых домов в северо-западной части территории. К строительству за расчетный срок (после 2028 г.) запроектировано 29 домов общей площадью порядка 3,3 тыс. кв. м на свободной от застройки территории. Общая площадь одного дома составляет 115 кв.м.

Запланированы мероприятия по освобождению территорий, на которых расположена жилищная застройка, от градостроительных ограничений:

1. Запланирована реконструкция банно-прачечного комбината с выносом прачечной в проектируемое здание КБО.
2. Предусмотрен перенос вертолетной площадки севернее от фактического расположения, на расстояние не менее 500 м от жилой застройки.
3. Жилищная застройка (инвентарное жилье) в южной части поселения запланирована к сносу.

На рисунке 8 схематично отображено изменение плотности населения на селитебной территории деревни Харампур. В целом, плотность населения в центральной части деревни уменьшена вследствие повышения жилищной обеспеченности и расселения жителей в новые проектируемые дома. Помимо этого, освоены новые незастроенные ранее территории (кв. 01:01:05, 01:01:06-01:01:08 и часть 01:01:01).

К концу расчетного срока обеспеченность жилищного фонда сетями инженерной инфраструктуры изменится следующим образом:

- газоснабжение - 0 %,
- централизованное теплоснабжение - 100%,
- централизованное водоснабжение - 100%,
- централизованное водоотведение - 100%,
- децентрализованное электроснабжение - 100 %,
- связь - 100%.

В результате реализации запланированных мероприятий проекта генерального плана и проекта планировки в поселении ожидается достижение следующих результатов:

1. Проектная обеспеченность населения общей площадью жилья должна достигнуть установленного стандарта социальной нормы площади жилья на одного человека - 18 кв. м (увеличение на 64% существующего показателя).
2. Проектируемый жилищный фонд составляет более 4,8 тыс. кв.м.
3. Проектный объем жилищного фонда должен составить порядка 10,8 тыс. кв.м.
4. Инвентарный жилищный фонд должен быть ликвидирован в полном объеме.
5. Проектная жилищная застройка запроектирована на территориях без градостроительных ограничений.
6. Распределение очередности строительства проектируемого жилищного фонда позволит создать маневренный жилищный фонд для временного проживания переселяемого населения.
7. Уровень обеспеченности жилищного фонда сетями инженерной инфраструктуры обеспечит более комфортные условия проживания населения.
8. При условии положительных тенденций экономического развития и демографического роста населения, а также спроса на индивидуальные дома выделены территории для перспективного жилищного строительства (3,3 тыс. кв.м общей площади, вместимость территории - более 180 человек).

**Социальная сфера**

Необходимость развития социальной сферы поселения обусловлена потребностью обеспечения должного уровня образованности, культурно-нравственного развития и здоровья населения, что в свою очередь ведет к повышению привлекательности поселения как места постоянного жительства.

Планируемые изменения в системе размещения объектов социальной сферы направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг с обеспечением их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов.

Решения генерального плана сельского поселения деревня Харампур в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

снос ветхих объектов обслуживания;  
реконструкция действующих объектов с перепрофилированием по назначению и выносом из зданий объектов, требующих организации СЗЗ;

строительство новых объектов в соответствии с расчетной потребностью населения и взамен ликвидируемых объектов.

Выполнен расчет потребности населения в объектах социально-бытового обслуживания в разрезе трех периодов в соответствии с рекомендуемыми нормативами:

на конец первой очереди реализации генерального плана (2013 г.),

на конец второй очереди реализации генерального плана (2018 г.),

на конец расчетного срока (2028 г.).

В течение расчетного срока запланировано ликвидировать следующие объекты:

*в первую очередь (2009-2013 гг.)*

ФАП по ул. Айваседо Энтак (до 2013 г. - подготовка площадки для строительства здания администрации, администрация Харампурской общины МНС, отделения сберегательного банка и отделения связи);

недействующий торговый павильон по ул. Школьная (до 2013 г. - подготовка площадки для строительства спортивного зала);

баня по ул. Айваседо Энтак (до 2010 г. - подготовка площадки для строительства здания ФАП и аптеки);

магазины «Луч» и «Смешанные товары» по ул. Айваседо Энтак (до 2013 г. - подготовка площадки для строительства здания магазина и столовой).

*во вторую очередь (2014-2018 гг.)*

администрация и АТС по ул. Айваседо Энтак (до 2018 г. - подготовка площадки для строительства здания администрации поселения, администрация Харампурской общины МНС, отделения сберегательного банка и отделения связи).

Решением генерального плана и проекта планировки запланирована реконструкция двух объектов:

банно-прачечного комплекса школы-интерната, по ул. Школьная, с перепрофилированием в баню на 25 мест (вынос прачечной обоснован тем, что СЗЗ объекта покрывает территорию жилой застройки, что противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

пожарного депо на 1 автомобиль с перепрофилированием в гараж: боксового типа, проектируемое депо, на 2 автомобиля, перенесено с южной части поселения в северо-восточную часть.

Расчет потребности населения в объектах социально-бытового обслуживания с учетом проектных решений по ликвидации объектов представлен в таблице 7. С целью обеспечения населения объектами социальности в соответствии с рекомендуемыми значениями «Региональных нормативов градостроительного проектирования ЯНАО» (РНПГ ЯНАО) в проекте к размещению запроектированы следующие объекты:

детский сад на 60 мест,

корпус общеобразовательной школы – интерната на 80 мест, соединенный с существующим зданием через теплый переход, при школе – интернате предусмотрено размещение внешкольного учреждения на 20 мест,

спортивный зал 30 м x 18 м (540 кв.м площади пола),

социальный дом для одиноких престарелых лиц на 20 мест (для МНС),

здание Администрации, администрации Харампурской общины МНС, отделения сбербанка на 1 операционное место и отделение связи (почта и АТС),

пункт бытового обслуживания на 4 рабочих места с прачечной на 40 кг белья в смену,

магазин на 125 кв.м. торговой площади со столовой на 25 мест,

пожарное депо на 2 пожарных автомобиля,

база отдыха.

При запланированном к строительству ФАП с аптекой, необходимо организовать выдвигной пункт скорой медицинской помощи на 1 автомобиль, что обосновано не только нормативной потребностью, но и размещением в деревне двух социальных объектов – школы-интерната и дома для одиноких престарелых лиц.

Потребность населения в объектах социального обеспечения (таких как психоневрологические интернаты, детские дома –

интернаты) должна быть удовлетворена за счет федеральных и окружных учреждений, расположенных на ближайших территориях к Пуровскому району.

При размещении объектов капитального строительства общая площадь зданий в проекте планировки указана ориентировочно. Конкретизацию конструктивных параметров (конфигурация здания, общая площадь, этажность) необходимо выполнять при архитектурно-строительном проектировании каждого объекта капитального строительства.

Финансирование мероприятий по развитию материально – технической базы социальной сферы предусмотрено в основном за счет бюджетных средств (местного и окружного бюджетов), кроме трех объектов – пожарного депо, базы отдыха и магазина со столовой – с привлечением внебюджетных источников.

#### Производственная сфера

Решением генерального плана предусмотрено перепрофилирование существующего пожарного депо под гараж боксового типа и организация столярного цеха. Площадь производственной и коммунально-складской территории составит 2,8 га, т.е. увеличится на 2,6 га.

#### Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

##### Внешний транспорт

Генеральным планом предусмотрены следующие изменения во внешней транспортной сети:

реконструкция участка автомобильной дороги местного значения «Подъезд от автомобильной дороги Пурпе-Васино к деревне Харампур».

Для повышения качества обслуживания проектом предусмотрено размещение следующих объектов внешнего транспорта:

автостанция (аэровокзал) без мест для хранения автобусного парка в центральной части д. Харампур;

перенос вертолетной площадки в северную часть населенного пункта, в связи с тем, что в санитарно-защитную зону существующей вертолетной площадки попадает жилая застройка.

##### Улично-дорожная сеть

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта.

Проектирование улично-дорожной сети осуществлялось в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа», разработанными ОАО «НИИПГрадостроительства» г. Санкт-Петербург, таблица 14.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме поселения:

поселковые дороги;

главные улицы;

улицы в жилой застройке основные;

улицы в жилой застройке второстепенные;

проезды.

Генеральным планом предложено строительство новых, ремонт и реконструкция уже существующих улиц и дорог. В качестве главной улицы предложена существующая улица, проходящая через центральную часть деревни Харампур. Ширина проезжей части главной улицы составит 8 м. Основных, второстепенных улиц и проездов – 6 м. Генеральным планом предлагается дорожная одежда с покрытием из сборного железобетона.

С целью повышения безопасности движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров шириной 2,0 м.

##### Объекты транспортной инфраструктуры

В связи с ростом уровня автомобилизации (на расчетный срок уровень автомобилизации предположительно составит около 250 автомобилей на 1 000 жителей) для обслуживания личных автомобилей необходимо строительство станций технического обслуживания.

Согласно пункту 6.2.19 РНПГ ЯНАО станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

На расчетный срок количество автомобилей составит 150 единиц. В связи с этим генеральным планом предложено строительство одной станции технического обслуживания мощностью 1 пост в южной части населенного пункта.

Необходимая занимаемая площадь земли под станцию технического обслуживания мощностью 1 пост составляет 0,1 га.

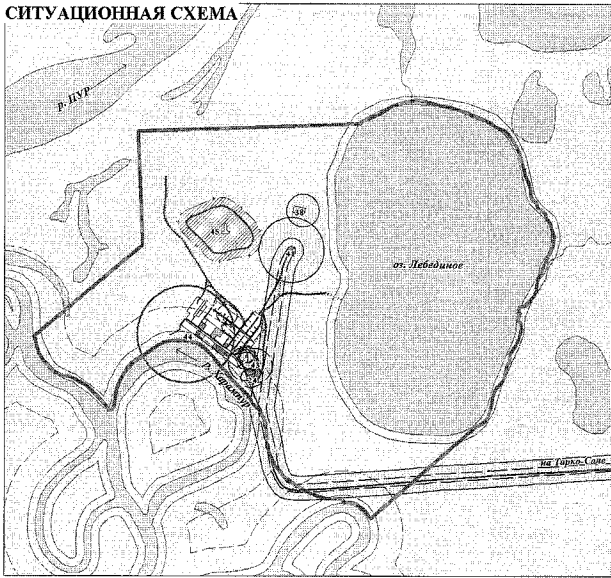
Генеральным планом предусмотрено хранение личного автотранспорта на территории приусадебных участков.

Для хранения лодок предложено строительство эллингов на 460 мест в юго-западной части намеленного пункта.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



№ п/п	Наименование объекта	Этаж-ность	Код-во	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта
1	Многоквартирный жилой дом	2	4	S общ. кв. м.	1906	Действующий
2	Многоквартирный жилой дом	2	1	S общ. кв. м.	396	Строящийся
3	Двухквартирный жилой дом	1	2	S общ. кв. м.	204	Действующий
4	Одноквартирный жилой дом	1	2	S общ. кв. м.	77	Действующий
5	Одноквартирный жилой дом	2	1	S общ. кв. м.	206	Действующий
6	Одноквартирный жилой дом	1	1	S общ. кв. м.	17	Недействующий
7	Одноквартирный жилой дом	1	12	S общ. кв. м.	581	Действующий
8	Одноквартирный жилой дом	2	16	S общ. кв. м.	2252	Действующий
9	Одноквартирный жилой дом	1	6	S общ. кв. м.	231	Строящийся
10	Инвентарное жильё	1	9	S общ. кв. м.	149	Действующий
11	Администрация. АТС	1	1	объект		Ветхий
12	Баня	1	1	мест	10	Действующий
13	Пожарное депо	1	1	автомобилей	1	Действующий
14	Гостиница	1	1	мест		Строящийся
15	Банно-прачечный комплекс	1	1	мест/ кг белья в смену		Действующий
16	Магазины "Луч", "Смешанные товары"	1	1	кв.м. торговой площади		Ветхий
17	Торговый павильон	1	1	кв. м торговой площади		Недействующий
18	Пекарня. Магазины	1	1	кв.м. торговой площади		Действующий
19	Школа-интернат	2	1	мест	60	Действующий
20	Сельский Дом культуры "Снежный" с библиотекой	1	1	мест/тыс. ед. хранения	100/5220	Действующий
21	ФАП	1	1	объект		Ветхий
22	Медпункт с изолятором	1	1	посещений в смену		Действующий
23	Хозяйственный склад	1	1			Действующий
24	Цех первичной переработки и хранения рыбы	1	1			Действующий
25	Дизельная электростанция	1	2	кВт		Действующий
26	Дизельная электростанция	1	1			Строящийся
27	Трансформаторная подстанция	1	2			Действующий
28	Водозаборная скважина	1	1	куб.м/ч		Действующий
29	ВОС Харампур	1	1	куб.м/сут		Действующий
30	Резервуар для хранения воды	1	1			Строящийся
31	Резервуар чистой воды	1	3	куб.м		Действующий
32	Водонапорная башня	1	1	куб.м		Действующий
33	Пожарный резервуар	1	2	куб.м		Действующий
34	Пожарный резервуар	1	2			Строящийся
35	Блочно-модульная котельная	1	1	Гкал/час	3,27	Строящийся
36	Котельная	1	1	Гкал/час	1,34	Действующий
37	Бойлерная	1	1	Гкал/час		Действующий
38	Канализационные очистные сооружения	1	1			Строящийся
39	Система спутниковой связи "Ямал"	1	1	Вт		Действующий
40	Телевизионный ретранслятор	1	1	Вт		Действующий
41	Кустовая насосная станция К-36	1	1	куб.м/сут		Действующий
42	Перекачивающая насосная станция	1	1	куб.м/сут		Действующий
43	Резервуар нефтепродуктов	1	5	куб.м		Действующий
44	Вертолетная площадка	1	1	га		Действующий
45	Кладбище	1	4	га		Действующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Существующая граница муниципального образования
- Проектируемая граница населенного пункта
- Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
- Объект культурного наследия

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания
- Общественные здания
- Общественные здания ветхий
- Гаражи и инженерные сооружения
- Производственные и коммунально-складские сооружения
- Хозяйственные постройки

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Автомобильная дорога

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

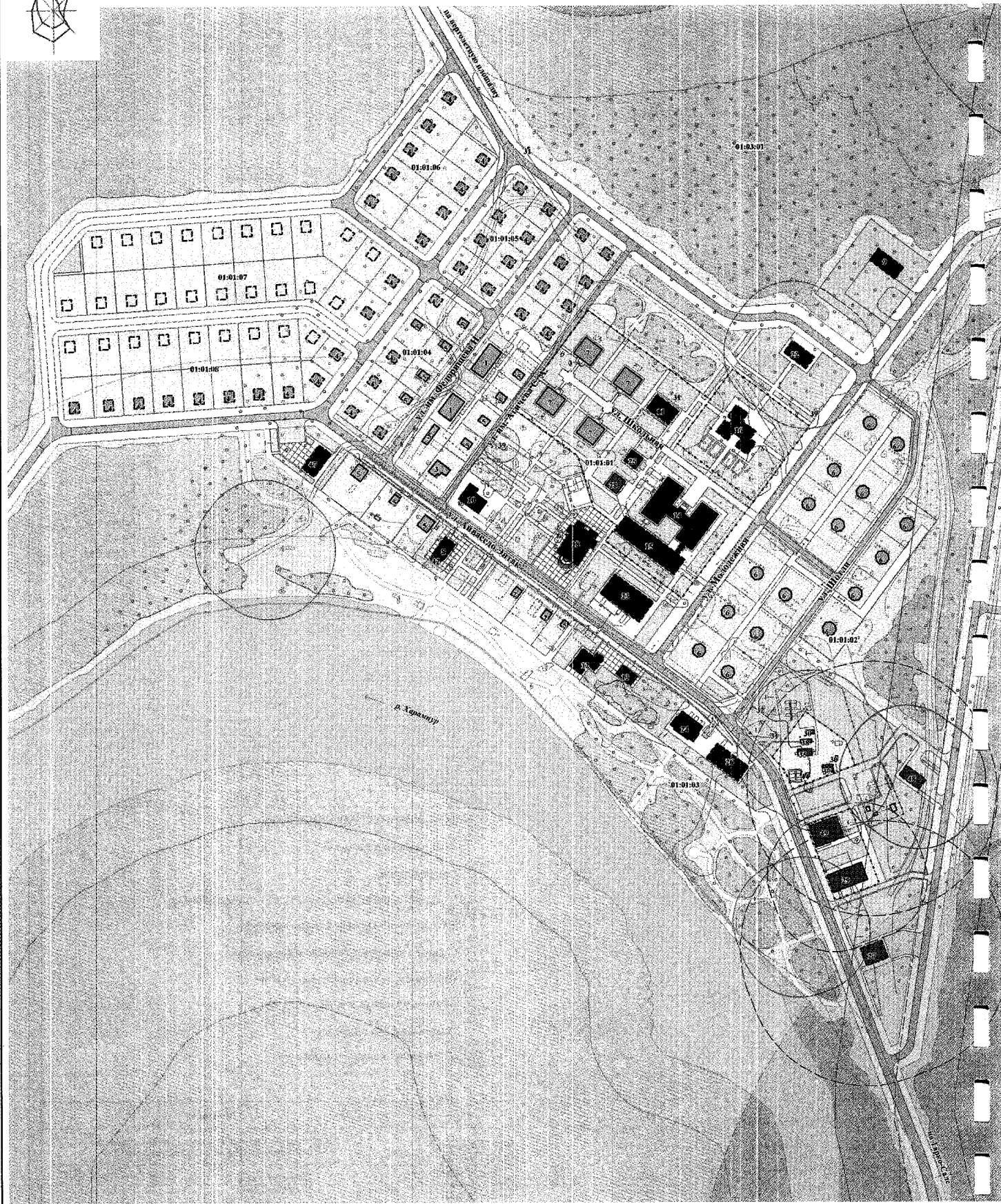
- Малоэтажной жилой застройки
- Индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
- Административно-делового назначения
- Социально-бытового назначения
- Торгового назначения
- Учебно-образовательного назначения
- Культурно-досугового назначения
- Здравоохранения
- Коммунально-складского назначения
- Водоотведения
- Теплоснабжения
- Газоснабжения
- Связи
- Объектов воздушного транспорта
- Ритуального назначения
- Природных территорий
- Акватории

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

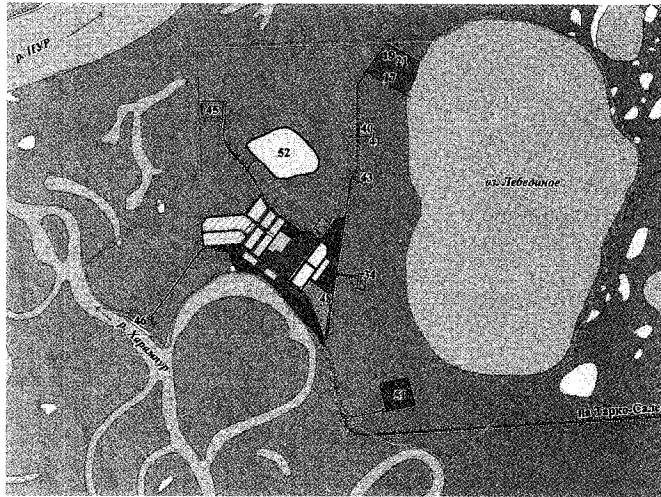
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- СЗЗ объектов общественно-делового назначения
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
- СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры
- СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры
- ОЗ систем нефте- и газоснабжения
- СЗЗ объектов специального назначения

КП 1104-07				
Рук.проект:	Кавушкин	Проект комплексной системы управления развитием территории сельского поселения Харампур Пуровского района ЯНАО		
Пл.архит.	Стукачева			
Пл.инж.	Фигуренко	Генеральный план Проект планировки		
Нач.отд.	Бутакова			
Рук.группы:	Волохина	Стадия	Лист	Листов
Выполняет:	Шатохина	КП	1	3
Проверил:	Волохина	Схема современного использования и комплексной оценки территории д. Харампур. М 1:2000		

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**территории д. ХАРАМПУР М 1:2000**



**СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Граница муниципального образования
- Красная линия

**ТЕРРИТОРИИ**

- Территории усадебной застройки
- Территории среднеэтажной жилой застройки
- Озеленение общественных территорий, парковые зоны
- Игровые площадки
- Кладбище
- Природные территории
- Площадки производственного и коммунально-складского назначения
- Номер по экспликации
- 03-03-01 Номер планировочного квартала

**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

- Жилые здания
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые жилые здания за расчетный срок
- Общественные здания
- Проектируемые общественные здания
- Инженерные и капитальные нежилые сооружения
- Проектируемые нежилые строения
- Улично-дорожная сеть
- Перспективная улично-дорожная сеть
- Проезды

**САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ**

- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
- СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры
- СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры
- СЗЗ объектов специального назначения

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

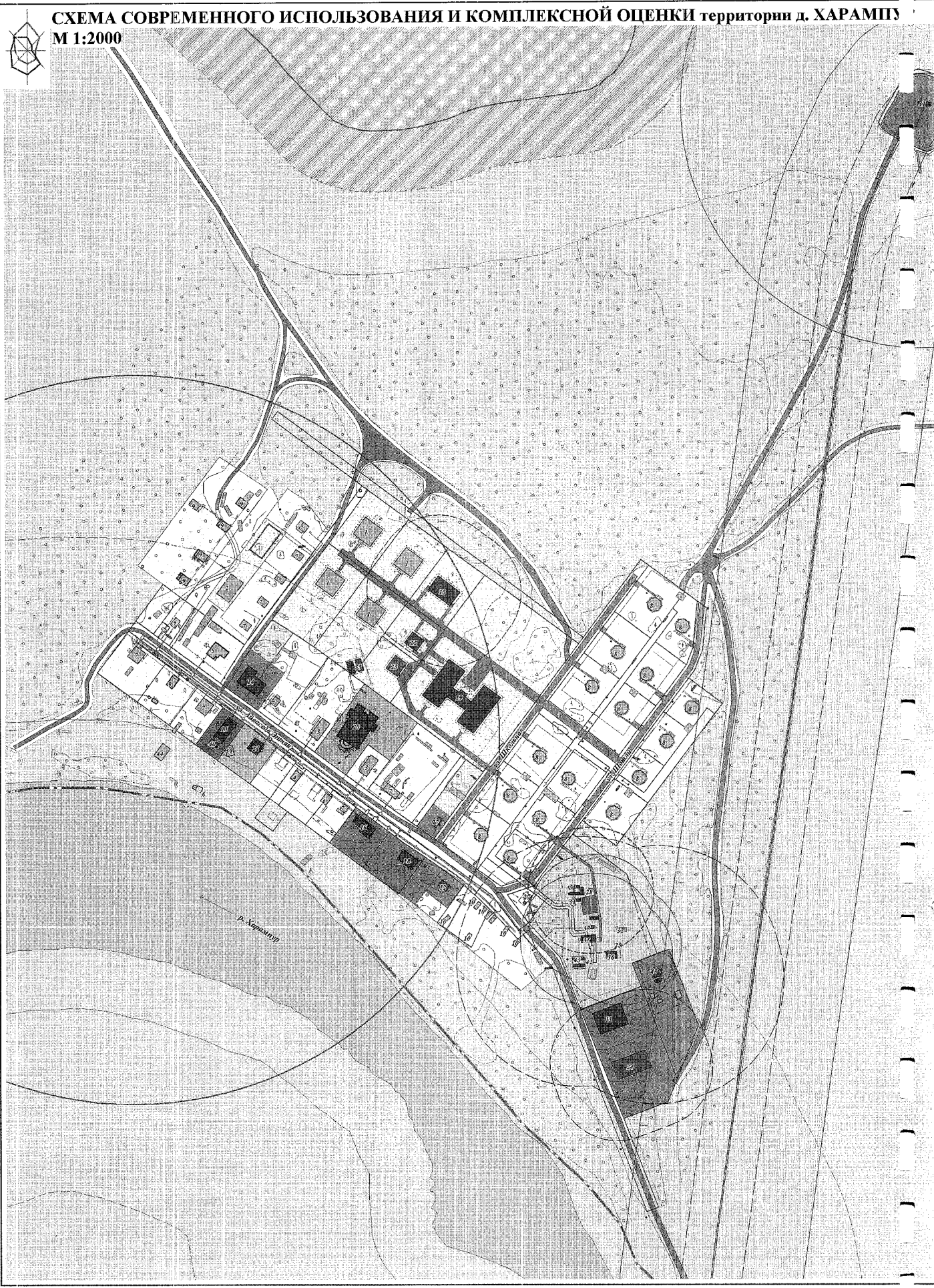
№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Количество	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта
1	Многоквартирный жилой дом	2	6	8 общ. кв. м.	920	Сохраняемый
2	Одноквартирный жилой дом	1	2	8 общ. кв. м.	77	Сохраняемый
3	Одноквартирный жилой дом	2	1	8 общ. кв. м.	206	Сохраняемый
4	Одноквартирный жилой дом	2	42	8 общ. кв. м.	4838	Проектируемый
5	Одноквартирный жилой дом	1	14	8 общ. кв. м.	661	Сохраняемый
6	Одноквартирный жилой дом	2	16	8 общ. кв. м.	2252	Сохраняемый
7	Коттедж школы-интерната	2	6	8 общ. кв. м.	1905	Сохраняемый
8	Администрация поселка\ Администрация Харампурской общины МНС\ Отделение Сбербанка\Почта	3	1	объект\объект \операционное место\объект	1\1\1\1	Проектируемый
9	Пожарное депо	2	1	автомобилей	2	Проектируемый
10	Гостиница	1	1	мест	-	Сохраняемый
11	Баня	1	1	мест	25	Реконструируемый
12	Магазин\Столовая	1	1	кв.м. торг. площ.\ мест	110\24	Проектируемый
13	Пекарня\Магазин	1	1	кв.м. торг. площ.	-	Сохраняемый
14	Начальная школа	2	1	мест	60	Сохраняемый
15	Общеобразовательная школа - интернат\ Внешкольные учреждения	3	1	мест\мест	80\20	Проектируемый
16	Детский сад	1	1	мест	60	Проектируемый
17	Этнографический музей\ Развлекательный центр (База отдыха)	2	1	объект\объект	1\1	Проектируемый
18	Сельский Дом культуры "Снежный" с библиотекой	1	1	мест\тыс. ед. хранения	100\-	Сохраняемый
19	Центр народного творчества(База отдыха)	2	1	объект	1	Проектируемый
20	Гостевой дом(База отдыха)	2	3	объект	1; 1; 1	Проектируемый
21	Гостевой дом\Администрация баз\Столовая\Баня (База отдыха)	3	1	объект\объект\ объект\объект	1\1\1\1	Проектируемый
22	Пункт бытового обслуживания\ Прачечная	1	1	мест\кг белья в смену	4\40	Проектируемый
23	Спортивный зал	2	1	м2 площади пола	540	Проектируемый
24	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	посещ. в смену	10	Проектируемый
25	Медпункт с изолятором	1	1	посещен. в смену	-	Сохраняемый
26	Социальный дом для одиноких престарелых лиц	2	1	мест	20	Проектируемый
27	Столярный цех	1	1	объект	1	Проектируемый
28	Хозяйственный склад	1	1	объект	1	Сохраняемый
29	Цех первичной переработки и хранения рыбы	1	1	объект	1	Сохраняемый
30	Дизельная электростанция	1	3	кВт	-	Сохраняемый
31	Трансформаторная подстанция	1	4	кВА	-	Проектируемый
32	Трансформаторная подстанция	1	1	кВА	2х400	Реконструируемый
33	ТП Кустовая станция	1	1	-	-	Реконструируемый
34	Водопроводные очистные сооружения	1	1	куб.м/сут	220	Проектируемый
35	Блочно-модульная котельная	1	1	Гкал/час	3,27	Сохраняемый
36	Котельная	1	1	Гкал/час	3	Проектируемый
37	Котельная	1	1	Гкал/час	1,34	Сохраняемый
38	Бойлерная	1	1	Гкал/час	-	Сохраняемый
39	Канализационная насосная станция	1	3	куб.м/ч	3,5; 6; 3	Проектируемый
40	Канализационные очистные сооружения	1	1	куб.м/сут	100	Проектируемый
41	Канализационные очистные сооружения	1	1	куб.м/сут	-	Сохраняемый
42	Телевизионный ретранслятор	1	1	Вт	-	Сохраняемый
43	Кустовая насосная станция К-36	1	1	куб.м/сут	-	Сохраняемый
44	Перекачивающая насосная станция	1	1	куб.м/сут	-	Сохраняемый
45	Вертолетная площадка	1	1	объект	1	Проектируемый
46	Стоянка маломерного флота	1	1	объект	1	Проектируемый
47	Автовокзал\ Касса аэровокзала	2	1	объект\объект	1\1	Проектируемый
48	Станции технического обслуживания	1	1	Постов	1	Проектируемый
49	Гараж	1	1	объект	1	Реконструируемый
50	Лодочный причал(База отдыха)	-	1	объект	1	Проектируемый
51	Полмигон ТБО	1	1	объект	1	Проектируемый
52	Кладбище	1	1	объект	1	Сохраняемый

КП 1171-08					
Рук.проект.	Канушев	Проект комплексной системы управления развитием территории сельского поселения Харампур Пуровского района ЯНАО			
Гл. архит.	Стужанова				
Гл. инж.	Фигуринцев	Генеральный план Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Смирнова		КП	4	4
Архитект.	Корнин	Архитектурно-планировочное предложение территории д. Харампур М 1:2000			
Тех. арх.	Баламетьев				
Проектир.	Смирнова				



СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ территории д. ХАРАМЦЫ

М 1:2000





На территории проектируемой базы отдыха в районе оз. Лебединое планируется размещение причала.

#### Инженерная подготовка территории и благоустройство

Рельеф на территории поселения в большей части равнинный. Преобладающий общий уклон поверхности земли составляет порядка 3-15%. Перепад в отметках составляет порядка 1 метра.

На сегодняшний день система водоотведения на территории сельского поселения деревня Харампур отсутствует. В результате чего поверхностные воды застаиваются в придорожных кюветах.

Анализ современного состояния территории поселения показал, что при освоении новых территорий возникает необходимость в планировке территории, организации поверхностного стока, его сбор, очистка и сброс в русло реки Харампур.

Схема вертикальной планировки определяет высотное положение осей проездов. Высотная привязка произведена с точностью, допускаемой масштабом и сечением рельефа.

При проектировании улиц учитывались требования РНТИ ЯНАО по созданию нормальных условий для движения транспорта, пешеходов и отвода поверхностной воды с прилегающих территорий и улично-дорожной сети.

При вертикальной планировке сохраняется сложившийся рельеф местности. Для осуществления водоотвода необходимо осуществить подсыпку территорий в кварталах 01:01:03, 01:01:04, 01:01:13, 01:01:07, 01:01:11.

Для обеспечения поверхностного стока проектом предлагается устроить сеть открытых водоотводных лотков, с устройством водопрпускных труб в местах пропуска воды через дорожные насыпи. По проекту необходимо предусмотреть устройство 9 водопрпускных труб.

Общая длина железобетонных лотков составит 2465 м. Марку и тип лотка определяют на стадии рабочей документации.

Очистка поверхностных вод предусмотрена на локальных очистных сооружениях. Проектом предусмотрено устройство 2 очистных сооружений. Вид и тип сооружения определяется на стадии рабочего проектирования.

#### Инженерное оборудование территории

##### Водоснабжение

Система водоснабжения сельского поселения деревня Харампур принята с учетом его развития на расчетный срок – до 2028 г. Все расчеты выполнены на конец расчетного периода.

Проектом предусмотрена централизованная система водоснабжения. Источником водоснабжения являются подземные воды.

По степени обеспеченности подачи воды проектируемая централизованная система водоснабжения относится к III (третьей) категории, в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

число жителей в населенном пункте менее 5 тыс. человек.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п. 2.1 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Результаты расчетов общего водопотребления, для деревни Харампур, приведены в таблице.

При расчете общего водопотребления для населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, количество воды, на неучтенные расходы, принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды села, в соответствии с примечанием к таблице 1, пункт 4 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, при расчете общего водопотребления, принято удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя в объеме 30 л/сут, с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства села, в соответствии с примечанием к таблице 3, пункт 1 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Количество поливов – принято 1 (одна) в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, при расчете общего водопотребления, определен при коэффициенте суточной неравномерности  $K_{сут. макс} = 1,2$ , в соответствии с п. 2.2 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Водопотребление населенного пункта

Для деревни Харампур предусмотрено строительство нового водозаборного узла производительностью 230 м<sup>3</sup>/сут, с учетом собственных

нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления, при условии повторного использования промывной воды, также необходимо выполнить строительство ВОС, производительностью 225 м<sup>3</sup>/сут на площадке водозаборных сооружений.

Основной состав водозаборного узла: куст водозаборных скважин в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводная очистная станция (ВОС), совмещенная с насосной станцией второго подъема, резервуары чистой воды (хозяйственно-питьевой и противопожарный запас), емкость для хранения промывной воды.

Местоположение водозаборного узла и водопроводных очистных сооружений на расчетный срок меняется: комплекс водопроводных очистных сооружений и водозаборные скважины необходимо вынести восточнее существующих объектов, в связи с нарушением п.п.10.24, 10.26 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для обеспечения надежности предусмотреть бурение двух (основная + резервная) скважин производительностью не менее 10 м<sup>3</sup>/ч. После выполнения пуско-наладочных работ новых скважин выполнить тампонаж существующей скважины.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд жилых и общественных зданий. Местное частное производство к проектируемой централизованной системе водоснабжения не подключается.

Проектом принята совмещенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения деревни Харампур.

Магистральная водопроводная сеть – кольцевая, из полиэтиленовых труб «ГОСТ 18599 – 2001. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» диаметрами 75, 90, 110, 125, 160 мм, общей протяженностью 5,97 км.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуск расчетного расхода воды (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью 1,3...1,4 м/с. При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов, уточнить диаметры по участкам согласно расчетных данных.

Для уменьшения глубины заложения (зона отрицательных температур) предусмотреть:

- кольцевую теплоизоляцию из пенополиуретана;
- материал труб и элементов стыковых соединений, которые удовлетворяют требованиям морозоустойчивости;
- конструкцию водопроводных колодцев с арматурой, которая исключает замерзание последней;
- постоянную циркуляцию воды по замкнутому контуру.

Прокладку сетей водоснабжения выполнить совместно с тепло-спутником.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с.

Для комплекса культурно-досуговых мероприятий, расположенного на севере поселения, расход воды принят 20 л/с, в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетное количество одновременных пожаров – один.

Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

На водопроводной сети установить гидранты «северного» исполнения.

Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен.

На первом этапе обеспечить индивидуальный ввод водопровода в общественные здания, водоснабжение населения предусмотреть от водоразборных колонок. На расчетный период обеспечить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство 2-х водозаборных скважин производительностью по 230 м<sup>3</sup>/сут, с установкой блочной водопроводной очистной станции производительностью 225 м<sup>3</sup>/сут;

- строительство новой кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб  $\varnothing 75-160$  мм, общей протяженностью 5,97 км;

- при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

#### Водоотведение (канализация)

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасностью загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения деревни Харампур, для повышения комфортных условий проживания населения предусмотрена централизованная система водоотведения.

На первую очередь необходимо обеспечить канализование общественной застройки (больницы, школы, детских садов, административно-хозяйственных зданий), в дальнейшем - жилых зданий и производственных предприятий.

Проектируемые сети водоотведения выполнить из полиэтиленовых труб диаметрами 160-225 мм, общей протяженностью 2,29 км.

Стоки от жилых и общественных зданий собираются проектируемой самотечной коллекторной сетью и отводятся на две КНС, расположенные: КНС-1 за домом №13 по ул. Школьная, КНС-2 в парковой зоне северо-восточнее начальной школы.

Канализационные насосные станции установить колодезного типа, полной заводской готовности. Производительность КНС-1 составляет 3,5 м<sup>3</sup>/ч; КНС-2 - 6 м<sup>3</sup>/ч. Для водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод от культурно-досугового центра на северо-востоке поселения предусмотреть строительство КНС-3 производительностью 3 м<sup>3</sup>/ч.

Стоки с КНС-1, КНС-2, КНС-3 отводятся напорной сетью водоотведения диаметрами 63, 75 мм, общей протяженностью 4,794 км на строящиеся канализационные очистные сооружения, расположенные в северо-восточной части поселения. Производительность строящегося блока очистных сооружений составляет 100 м<sup>3</sup>/сут.

Для очистки сточных вод поселения на расчетный период необходима реконструкция строящейся канализационной очистной станции (КОС). Расчетная мощность КОС составляет 200 м<sup>3</sup>/сут. Генеральным планом предусмотрено размещение дополнительного блока КОС производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут.

Канализационные очистные сооружения относятся к III классу надежности:

число жителей в населенном пункте менее 5 тыс. человек.

Производительность канализационных очистных сооружений принята по расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Сброс очищенных сточных вод предусмотреть в поверхностный водный объект - озеро Лебязье. Сбросной трубопровод выполнить из стальных труб «ГОСТ 10704-91. Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент» диаметром 159 мм в две нитки в безнапорном режиме. Протяженность водосбросной трассы составляет 220 м. Глубину заложения принять не менее чем на 0,3 м выше глубины проникновения нулевой температуры в грунт с учетом рельефа местности.

Перед сбросом сточных вод в водный объект выполнить их обеззараживание ультрафиолетовым облучением.

Таким образом, для обеспечения поселения централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

строительство самотечной канализационной коллекторной сети диаметрами

160-225 мм, общей протяженностью 2,29 км;

строительство трех канализационных насосных станций КНС-1 (производительностью 3,5 м<sup>3</sup>/ч), КНС-2 (6 м<sup>3</sup>/ч), КНС-3 (3 м<sup>3</sup>/ч);

строительство напорных сетей канализации диаметрами 63, 75 мм, общей протяженностью 4,794 км;

реконструкцию канализационных очистных сооружений с доведением до расчетной мощности 200 м<sup>3</sup>/сут (размещение второго аналогичного блока производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут);

строительство сбросного трубопровода Ø159 мм из стальных труб в две нитки.

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;

при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

#### Теплоснабжение

##### Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления - минус 46 °С.

Средняя температура за отопительный период - минус 10,6 °С.

Продолжительность отопительного периода - 272 суток.

Проектом предусматривается централизованное теплоснабжение жилых и общественных зданий. Основной источник теплоснабжения, вновь построенная котельная мощностью 3,27 Гкал/час, балансодержатель МПО ЖКХ. Существующая котельная мощностью 1,34 Гкал/час, сохраняется в качестве пиковой. Температурный график - 95/70 °С.

Расход тепла жилыми и общественными зданиями на отопление и вентиляцию и горячее водоснабжение составит 3,626 Гкал/час (14035 Гкал/год).

Расход тепла с учетом утечек и тепловых потерь в сетях составит 3,889 Гкал/час (14442,18 Гкал/год).

Здания вновь образованного этнографического музея, развлекательного центра (базы отдыха) отапливаются от проектной котельной мощностью 3 Гкал/час.

Расход тепла зданиями составляет 2,984 Гкал/час (10091,8 Гкал/год) с учетом утечек и тепловых потерь в сетях 2,782 Гкал/час (10823,45 Гкал/год).

Приготовление воды для системы горячего водоснабжения зданий осуществляется в котельных и центральных тепловых пунктах (ЦТП). Схема присоединения систем отопления потребителей к централизованной системе теплоснабжения - зависимая.

Система теплоснабжения закрытая, четырехтрубная.

Проектом генерального плана предусмотрена полная замена, за расчетный период, тепловых сетей деревни Харампур. Новые магистральные тепловые сети в двухтрубном исполнении, в пенополиуретановой (ППУ) изоляции, общей протяженностью 2570 м (в четырехтрубном исполнении), диаметром 57 - 219 мм проложить подземно, бесканально. Температурный график тепловых сетей 95/70 °С.

Компенсацию температурных расширений тепловых сетей выполнить с помощью углов поворота и компенсаторов.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети». Результаты расчета приведены в таблице:

#### Газоснабжение

Учитывая удаленность поселения от магистральных сетей газоснабжения, создание централизованной системы газоснабжения природным газом сельского поселения деревни Харампур, проектом не предусматривается.

Газоснабжение будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

Суточный расход газа на расчетный срок составит 118 кг/сут (из расчета 0,196 кг/сут на 1 чел), что составляет 130 баллонов в месяц емкостью по 27 литров.

#### Связь и информатизация

Мероприятия по развитию системы связи в поселении предлагаются в течение срока реализации проекта (20 лет) по мере физического износа действующего оборудования и сетей, морального устаревания технологического абонентского доступа.

Проектом генерального плана предлагается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Предлагаются следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы связи:

строительство АТС по адресу: ул. Айваседо Энтак 11, на 240 номеров (номерная емкость на расчетный срок, при численности населения д. Харампур - 600 человек, состав 240 абонентских номеров, исходя из расчета 400 номеров на 1000 человек), с возможностью предоставления высокоскоростного доступа к сети Интернет по технологии ADSL (в связи с ликвидацией здания администрации, в котором размещается действующая АТС);

строительство распределительной сети связи на опорах электро-снабжения 0,4 кВ в перспективной и существующей застройке.

Реализуя проект цифровое телевидение в России до 2015 года, произвести модернизацию телевизионного передающего центра, для организации цифрового телевизионного вещания в сельском поселении деревня Харампур.

**Электроснабжение**

Проектом предусматривается реконструкция существующего питающего фидера напряжением 6 кВ, с целью обеспечения надежности электроснабжения для потребителей 1 и 2-ой категории.

Электроснабжение сельского поселения деревня Харампур выполнить по двухцепной линии, от разных секций шин закрытого распределительного устройства ЗРУ-6 кВ понизительной подстанции ПС 110/6 кВ «Дождимая насосная станция».

В связи с ростом электрических нагрузок и изменением планировочной структуры, предусмотрено строительство 4-х новых трансформаторных подстанций напряжением 6/0,4 кВ (ТП) и реконструкция (перенос) действующих ТП:

ТП «А» проектируемая, двухтрансформаторная (2х160 кВА);

ТП «Б» проектируемая, однострансформаторная (630 кВА);

ТП «В» проектируемая, двухтрансформаторная (2х250 кВА);

ТП «Г» проектируемая, двухтрансформаторная (2х250 кВА).

В данном проекте выполнен расчет электрических нагрузок по зонам действия ТП. В соответствии с этим, существующая трансформаторная подстанция должна быть расчетной мощностью не менее 2х250 кВА. Если это условие не соблюдается, необходима реконструкция ТП до величины проектной мощности.

Воздушные линии 6 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода тип (СИП 3). Общая протяженность проектных ЛЭП 6 кВ – 4724 м.

Протяженность сохраняемых линий электроснабжения 6 кВ – 381 м.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии относятся к III категории, но согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», канализационные очистные сооружения, насосные станции, водопроводные очистные сооружения, установки тепловых сетей и котельных относятся к потребителям II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания. Резервное питание предусмотреть от индивидуальных дизель-генераторов, расположенных на территории этих объектов.

Суммарная электрическая нагрузка потребителей поселения составляет 0,928 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии 1,068 МВт.

**Охрана окружающей среды**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и подержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития муниципального образования, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

водоохранными зонами;  
зонами охраны источников водоснабжения;  
охранными и санитарно-защитными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

**Санитарно-защитные зоны**

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране воздуха, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферы, предусматривается установление санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Организация, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделить санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в

соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

**Санитарно-защитные зоны объектов д. Харампур**

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

**Водоохранные зоны**

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории поселения накладывает наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Размеры и режим использования территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон водных объектов в окрестностях поселения, поэтому для отображения водоохраных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Ширина водоохранной зоны р. Харампур установлена в размере 200 м.

Прибрежные защитные полосы рек и ручьев устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляют 50 м.

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы оз. Лебединое, расположенного в восточной части поселения установлена в размере 50 м.

В пределах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- проведение авиационно-химических работ;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отходов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота.

Соблюдение специального режима на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

В восточной части поселения предусматривается размещение скважин для забора воды, оборудованных водоочистными сооружениями.

На проектируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 метров, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что мик-

робное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО источников водоснабжения: территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;

не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают: выявление и тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории поселения представлены также охранными и санитарно-защитными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях с производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут. составляет 100 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона очистных сооружений закрытого типа установлена в размере 50 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В северной части поселения проектируется вертолетная площадка. Посадочные площадки вертолетов должны иметь разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей селитебной территории не менее 300 м.

Санитарный разрыв от промышленного нефтепровода установлен в размере 75 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Охранная зона нефтепровода установлена в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 представлена вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции установлена в размере 15 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Мероприятия по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна поселения обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основные пути снижения загрязнения атмосферного воздуха:

в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается: внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на производственных и инженерных объектах, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

вынос коммунальных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

благоустройство, озеленение улиц и поселения в целом.

**Мероприятия по охране водной среды**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий реки Харампур;

организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

оборудование территории поселения системой сбора и отвода поверхностных стоков;

строительство дополнительного блока канализационных очистных сооружений;

строительство очистных сооружений ливневой канализации.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

разработке месторождений полезных ископаемых;

прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятия, сохранения и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

проведение рекультивации территории ликвидируемой вертолетной площадки в западной части поселения;

проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захлещенных участков с последующей рекультивацией территории;

контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

**Мероприятия по санитарной очистке**

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

организация сбора и удаление вторичного сырья;

сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории поселения:

– организация плано-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание и утилизация на места утилизации;

– выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;

– строительство полигона ТБО;

– селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.



Предполагается организация вывоза отходов с территории жилого комплекса специальным автотранспортом с территории поселения на проектируемый в южной части поселения полигон ТБО, оборудованный биотермическими камерами для утилизации трупов животных. К полигону ТБО запроектирована автомобильная дорога с капитальным покрытием, что будет обеспечивать круглогодичную доступность.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа» и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем образующихся отходов в поселении, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит около 3,6 тыс. тонн. Для захоронения указанного объема ТБО, необходим участок полигона площадью 0,14 га.

Необходимый участок под территорию кладбища принимается исходя из нормы 0,24 га на 1 тыс. человек, в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа». В поселении необходимая площадь кладбища составляет 0,14 га.

Инженерно технические мероприятия ГО и ЧС

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

На территории поселения возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как:

- бури;
- сильный снегопад;
- сильный мороз;
- лесные пожары;
- град.

На территории поселения возможны такие чрезвычайные ситуации техногенного характера как:

- аварии на автодорогах;
- пожары;
- взрывы в зданиях;
- взрывы на коммуникациях и технологическом оборудовании инженерных объектах;
- аварии на тепловых сетях.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Перечень потенциально опасных объектов на территории

На территории поселения потенциально опасными объектами являются: котельная, дизельная электростанция, канализационно-очистные сооружения, канализационные сети, водопроводные сети, линии электропередачи, полигон ТБО, кустовая насосная станция, нефтепровод, проходящий в юго-восточной части поселения.





