

Возьмемся за руки, друзья,
Чтоб не пропасть поодиночке!



СЕВЕРНЫЙ ЛУЧ

№ 44
(3287)



30 октября 2009 г.
пятница

E-mail: gsl@prgsl.info
<http://prgsl.info>

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

Общественно-политическая газета

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПУРОВСКИЙ РАЙОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОЛЬКА, ПУРОВСКИЙ РАЙОН,
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
Пояснительная записка

1. Введение. Цель и задачи проекта

Генеральный план села Толька, выполнен в соответствии с муниципальным контрактом № 04/04-03 от 7.07.2008г. на выполнение проектных работ по разработке документов территориального планирования объекта «Разработка комплексной системы управления развитием территории сельского поселения Толька» для муниципальных нужд муниципального образования Пуровский район» и Техническим заданием по объекту «Разработка комплексной системы управления развитием территории сельского поселения Толька».

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 6.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992г. № 2395-1 «О недрах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования ЯНАО», разработчик ОАО «НИИПГрадостроительства», г. Санкт-Петербург, 2007г.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон ЯНАО от 6.10.2006г. № 42-ЗАО «Об административно-территориальном устройстве Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- Закон Государственной Думы ЯНАО от 20.12.2004г. № 113-ЗАО «О наделинии статусом, определении административного центра и установлении границ муниципальных образований Пуровского района»;
- Закон ЯНАО от 18.04.2007 № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа».

Цель работы – разработка генерального плана села Толька (далее также – село, с. Толька, населенный пункт) в соответствии с федеральным и окружным законодательством.

Основные задачи работы: выявление проблем градостроительного развития территории села; разработка разделов генерального плана в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности; создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения MapInfo, природные условия и ресурсы территории.

1.1. Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») с. Толька расположено в I-м климатическом районе, подрайон I-Д, для которого характерны: суровая и длительная зима, обуславливающая максимальную теплозащиту зданий, большие объемы снегопереноса, короткий световой год, большая продолжительность отопительного периода, низкая средняя температура наиболее холодных пятидневок.

Климат района континентальный, характеризуется суровой, холодной и продолжительной зимой, жарким непродолжительным летом, резкими колебаниями температуры в течение года, месяца, даже суток.

Средняя температура самого холодного месяца (января) - 19,8 С°, абсолютный минимум температуры – 54 С°, средняя температура самого жаркого месяца (июля) +18 С°, абсолютный максимум температуры +36 С°.

Устойчивый снежный покров устанавливается с 20 ноября, высота покрова равна 54-59 см, период со снежным покровом длится 217 дней, минимальная глубина промерзания почвы 199-233 см, средняя продолжительность

безморозного периода 159 дней, господствующими ветрами являются: зимой – южные, летом – северные.

Годовой ход осадков типичен для континентальных районов. При средне-многолетней годовой сумме осадков 580 мм (со всеми видами поправок), около 20% осадков выпадает в виде снега в холодный период года. В отдельные годы годовая сумма осадков может на 150-200 мм превышать средне-многолетние величины или быть ниже. Наибольшее число дней с осадками наблюдается в сентябре-октябре, наименьшее – в апреле.

1.2. Гидрография

Гидрография населенного пункта представлена рекой Толька.

Река Толька – левый приток р. Таз, впадает в него на 723-м км от устья. Образуется слиянием рек Айэторьеган и Пянтымьеган, берущих начало на западе Верхнетазовской возвышенности (Сибирские Увалы). Течет на границе средней и северной тайги сначала на север, затем на восток. Длина 391 км, от истока р. Пянтымьеган - 418 км, площадь водосбора 13,3 тыс. км².

Питание реки преимущественно снеговое. Половодье начинается обычно в мае, в среднем в середине месяца, достигает пика в конце мая - первой декаде июня и заканчивается в июле. Средняя продолжительность его более 2,0 мес.

Наибольшая разность уровня воды в низовьях около 4,5 м. Средний многолетний годовой расход воды более 125 м³/с, объем годового стока 4,0 км³, из которых свыше половины проходит за период половодья.

В летне-осеннюю межень обычны дождевые паводки. Самый многоводный месяц - июнь, а самые маловодные месяцы - февраль, март и апрель. Замерзает река обычно во второй половине октября, в среднем в начале третьей декады, вскрывается во второй половине мая - начале июня (в среднем 25 - 26 мая). Замерзание и вскрытие сопровождается ледоходом.

Средняя продолжительность ледостава 7,0 мес. Средняя толщина льда в конце зимы (март - апрель) - 75-80 см. Добыча пресных подземных вод производится для целей хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения населения и предприятий. Водоснабжение села Толька в настоящее время осуществляется из р. Толька.

Поверхностные воды являются наиболее доступным и реальным источником водоснабжения. Основным и определяющим фактором служит возможность получения необходимых расходов воды методами и средствами, доступными потребителю воды. При этом интенсивное использование водных ресурсов в промышленных и хозяйственно-питьевых целях приводит к возникновению ряда проблем, связанных с качеством воды.

Основным источником питьевого водоснабжения из подземных водных объектов является олигоценый водоносный надгоризонт, из которого рекомендуется водозабор. Проблема обеспечения населения питьевой водой в соответствии с гигиеническими требованиями носит достаточно острый характер, т.к. месторождения подземных вод в их естественном состоянии обладают рядом негативных особенностей, характерных для данной природной геохимической провинции. Отличительной особенностью пресных вод является их низкая минерализация. Отмечается недостаток кальция и магния, ниже санитарных норм находится содержание фтора и йода. В то же время пресная вода характеризуется высоким содержанием железа и марганца.

Специфика химического состава подземных вод создает определенную степень риска для населения и требует проведения специальных мероприятий по водоподготовке. Таким образом, при наличии достаточно высокого потенциала ресурсов подземных вод, отмечается дефицит в качественной питьевой воде.

1.3. Инженерно-геологические условия Геологическое строение. Рельеф

Территория села Толька располагается в пределах Пуровской низменности - отстоящей к Западно-Сибирской равнине. Средняя высота местности - 46-56 м над уровнем моря.

В геологическом отношении территория представляет молодую платформу, покрытую мощной толщей четвертичных отложений. Характерной особенностью четвертичных отложений является обилие песков, указывающее на

значительное участие в формировании толщи отложений текущих и озерных вод. Сильное обогащение морены материалом коренных пород (мезозоя и палеогена), вследствие рыхлости и пластичности последних, также относится к особенностям территории. Крупность четвертичных отложений возрастает с глубиной, от пылеватых до средней крупности. В песчаных толщах отмечаются прослои и линзы суглинков, имеющих консистенцию пластинную, в отдельных местах, до тягучей.

По мерзлотным условиям исследуемый район относится к подзоне высоко-котемпературных мерзлотных пород массивного островного распространения. Для территории характерно двухслойное строение мерзлых толщ. Верхний слой мерзлых пород прослеживается до глубины 30-80 м, ниже – до глубины 90-150 м - залегают тальные породы, отделяющие верхний слой от реликтовой толщи мерзлых пород. Нижняя граница тальных пород отмечена на глубинах 100-300 м. Средняя годовая температура кровли мерзлых пород верхнего слоя колеблется от 0°C до минус 2°C. Мерзлота высокотемпературная, неустойчивая.

Территория округа характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями. Сложность инженерно-геологических условий создают: частая смена в плане участков, сложенных мерзлыми и тальными грунтами, минеральными и торфяными грунтами, водонасыщенность глинистых и торфяных грунтов, и широкое развитие термокарста и сезонного пучения грунтов. Близкая к нулю средняя годовая температура горных пород, на подавляющей части территории, определяет возможность быстрого перехода пород из мерзлого состояния в талое и обратно, в ходе естественной динамики климата и при техногенных нарушениях естественных ландшафтов.

1.4. Почвы

В северной тайге под сосновыми и лиственнично-сосновыми, лишайниково-выми и мхово-лишайниковыми лесами развиваются алфегумусовые подзолы. Почвообразующими породами для них служат пески разного генезиса, но имеющие преимущественно кварцевый состав, ничтожное содержание фракций пыли и ила и крайнюю бедность основаниями. Количество оксидов алюминия и железа в их валовом составе не превышает 1-5 %.

Подстилающие породы почвенного слоя - суглинки, супеси, пески - встречаются как в талом, так и в мерзлом состоянии. Глеево-подзолистые почвы занимают наиболее дренируемые территории. Эти почвы имеют сравнительно мощный профиль (до 100-150 см), характеризуются небольшой мощностью гумусового горизонта (около 10 см), часто увлажненного и поверхностно оглеенного, слабой выраженностью подзолистого горизонта. Почвы характеризуются кислой реакцией, очень низкой емкостью поглощения до 5-6 миллиэквивалентов на 100 г почвы. Верхняя часть почвенного профиля обогащена подвижными оксидами железа и алюминия. Глеево-подзолистым почвам свойственна высокая обменная кислотность и наличие небольших количеств питательных веществ.

Подстилающие породы почвенного слоя, как правило, суглинки, супеси, пески, встречаются как в талом, так и в мерзлом состоянии.

1.5. Растительность

Растительный покров территории не отличается богатством флоры и имеет зональные черты.

Территория села Толька располагается в таежной ландшафтной зоне, подзоне северной тайги.

В подзоне северной тайги преобладают леса елово-кедровые с пихтой и лиственницей и сосновые леса. Наиболее типичны для подзоны темнохвойные леса зеленомошной группы. В напочвенном покрове преобладают лишайники и мхи. Флора трав и кустарников немногочисленна. Широко представлены гипохартические кустарники: багульник, голубика, брусника, черника, водяника.

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории.

Оценка текущей демографической ситуации и перспектив ее изменения в селе Толька производилась на основе следующих исходных данных, представленных:

- 1) Тарко-Салинской центральной районной больницей:
 - динамика изменения численности населения с.Толька за период с 2000 по 2007 гг.;
 - возрастная структура населения с.Толька за период с 2000 по 2007 гг.
- 2) Администрацией Пуровского района:
 - паспорт населенных пунктов муниципального образования Пуровский район за 2006 год;
 - электоральный паспорт муниципального образования Пуровский район на 1.09.2006 год.

В селе на начало 2007 года численность населения составляет 69 человек. В период с 2000 по 2007 гг. в селе наблюдается тенденция убыли численности населения. За последние семь лет население уменьшилось на 31,7% или на 32 человека. В период 2003 года наблюдается незначительный рост численности населения - на 6% относительно предыдущего периода времени, в последующем сопровождающийся спадом на 13%.

По данным паспорта населенных пунктов муниципального образования Пуровский район за 2006 год можно сказать, что практически 98% населения села составляют коренные малочисленные народы Севера, из которых большая часть ведет кочевой образ жизни.

Количество родившихся за 2006 год, составляет 2 человека, умерших - 3 человека, соответственно естественный прирост населения - минус 1 человек. Механическое движение населения, наоборот, является за период 2006

года числом положительным: количество прибывших - 1 человек, выбывших - нет, saldo миграции - 1 человек.

Перспективная динамика общей численности населения населенного пункта в значительной степени будет определяться как динамикой рождаемости, так и количеством людей, приезжающих на постоянное место жительства. Необходимо отметить, что прогноз миграционной составляющей движения населения должен производиться не только на основе экстраполяции динамики предыдущих лет, но и с учетом перспектив развития рынка рабочей силы, в населенном пункте, то есть жителей трудоспособного возраста.

Трудоспособный возраст - возраст, в котором человек способный к трудовой деятельности, имеет право трудиться. В районах Крайнего Севера трудоспособный возраст для мужчин составляет от 16-54 лет, для женщин - от 16-49 лет.

По состоянию на 2007 год количество людей трудоспособного возраста составляет 73,9% от общей численности населения села, младше трудоспособного - 8,7% и старше трудоспособного - 17,4%.

По сравнению с аналогичным периодом 2000 года численность населения трудоспособного возраста увеличилась более чем на 11%, а численность населения младше и старше трудоспособного возраста, наоборот, сократилась на 3,2% и 8,4% соответственно. Количество детей в возрасте до 18 лет сократилось более чем в 2 раза (или на 54%), что говорит о снижении уровня рождаемости в населенном пункте.

Проектная численность населения села принята в размере 100 человек. Рост, по отношению к исходному периоду времени, составит 45%. Возрастная структура населения определена в соотношении 30%/60%/10%.

2.2. Жилищная сфера

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов (для создания дополнительных рабочих мест) – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда;
- 2) определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования;
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;
- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

На момент комплексной оценки на территории населенного пункта расположено 33 жилых дома, суммарная общая площадь которых составляет порядка 1,6 тыс. м² общей площади.

Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью жилья - 23 м² на человека, что больше нормативного значения (18 м² общей площади жилья на 1 гражданина), регламентируемого Постановлением Правительства РФ от 29.08.2005г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», на 5 м².

Площадь территории жилой застройки составляет 2,7 га или 5% от общей площади населенного пункта, плотность населения - 25 чел./га.

Жилая застройка, в основном, представлена индивидуальными жилыми домами, исключение представляет один многоквартирный жилой дом 1997 года ввода, расположенный по ул. Набережная.

Структура действующего жилищного фонда поселка по типу застройки выглядит следующим образом:

- индивидуальная жилая застройка - 72%;
- малоэтажная жилая застройка - 21%.

За период 2007 года в эксплуатацию было введено семь многоквартирных жилых домов, суммарной общей площадью 200 м². На текущий момент времени строительство жилья не ведется.

На момент комплексной оценки на территории села имеется один ветхий дом (степень износа 100%) общей площадью 47 м².

Рисунок. 1 Плотность населения с. Толька

Оценка территории, на рисунке 4, выполнена в условных границах (в разрезе планировочных кварталов). Распределение плотности населения по селитебной территории выглядит следующим образом:

- менее 5 чел./га – 90% от селитебной территории;
- 6-10 чел./га – 7% от селитебной территории;
- 10 - 20 чел./га – 3% от селитебной территории.

Согласно пункту 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается размещение объектов для проживания людей. В поселке 15 домов, суммарной общей площадью более 0,47 тыс. м², расположенные в СЗЗ различных объектов.

Объектами, оказывающим негативное воздействие на жилую застройку, являются вертолетная площадка и склады различного назначения.

Обеспеченность жилья инженерными сетями в населенном пункте составляет: связь - 1%, электроснабжением - 100%. Газоснабжение, водоотведение, водоснабжение и теплоснабжение жилищного фонда отсутствуют.

В результате оценки жилищного фонда, можно сделать следующие выводы:

1. Положительные:
 - 1) небольшая доля ветхого жилищного фонда - 3% от общего объема жилья;

2) обеспеченность населения общей площадью жилья превышает нормативное значение на 4 м² (или 22%).

2. Отрицательные:

3) отсутствие строящегося жилищного фонда;

4) расположение жилищного фонда в СЗЗ предприятий - 31% от общего объема жилья.

Таким образом, для села Толька необходимыми мероприятиями в жилищной сфере являются:

- ликвидация ветхого жилищного фонда;

- осуществление мероприятий по ликвидации жилищного фонда из санитарно-защитных зон, либо вынос вредных объектов из жилой застройки;

- новое жилищное строительство, с поддержанием темпов на уровне 2007 года, для достижения наиболее полного удовлетворения населения.

2.3. Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан, соответственно установленным показателям качества жизни.

Социальные нормативы должны модернизироваться соответственно возрастанию ресурсов и изменениям структуры и масштабов социальных потребностей населения.

Современная обеспеченность населения села объектами социально-бытового обслуживания определяется в соответствии с нормативными показателями, рекомендуемыми РНГП ЯНАО, утвержденными Постановлением Администрации ЯНАО №4-А от 10 января 2008г.

Социальная сфера села представлена учреждениями здравоохранения, культуры, торговли, бытового обслуживания и управления.

Из объектов здравоохранения в селе расположен фельдшерско-акушерский пункт (ФАП). Здание 1989 года ввода в эксплуатацию, материал стен - деревянные, сборно-щитовые. Техническое состояние - ветхое (степень износа 64,8%).

Сфера культуры и искусства представлена библиотекой, фактическая мощность которой составляет 1,5 тыс. ед. хранения. Библиотека расположена в здании жилого дома 1976 года ввода в эксплуатацию со степенью износа 100%.

В населенном пункте действует магазин «Смешанные товары» мощностью 50 м² торговой площади. Материал стен здания - деревянные брусчатые, техническое состояние - ветхое (степень износа 78%).

Из предприятий бытового обслуживания функционирует баня на 5 мест. Здание находится на балансе МУП ТС МПО ЖКХ, степень износа составляет 10%.

Кабинет Главы села располагается в жилом доме 2008 года ввода.

Примечание: н/д - данные отсутствуют, * - мощность объекта определена условно.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры села Толька позволяет сделать выводы о следующих проблемах в социальной сфере:

1. Значительная доля физического и морального износа существующих объектов:

- здание ФАП (степень износа 68,4%);

- библиотека (100%);

- магазин (78%).

2. Наличие дефицита в услугах учреждений социальной сферы, а именно:

- в клубных учреждениях - 21 место;

- в предприятиях общественного питания - 3 места;

- в отделениях сбербанка РФ - 1 операционное место.

3. Расположение учреждений в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов.

В санитарно-защитной зоне от склада ГСМ (размер СЗЗ - 100 м) и вертолетной площадки (300 м), по ул. Центральная, 2а, расположен ФАП.

Таким образом, предлагается разработать мероприятия по территориальному планированию территории с обозначением запланированных объектов социальности на расчетный срок и рекомендуемыми источниками финансирования, периодами строительства.

2.4. Предприятия промышленности

Из объектов коммунально-складского назначения на территории села расположено четыре склада, в том числе два склада ГСМ и склад-холодильник. Площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения составляет 0,57 га.

2.5. Транспортное обеспечение территории

2.5.1. Внешний транспорт

Село Толька расположено в центральной части Пуровского района на реке Толька, восточнее города окружного значения Губкинского, на расстоянии 280 км от него. Внешняя связь села с другими населенными пунктами по автомобильным дорогам отсутствует.

К объектам внешнего транспорта относится вертолетная площадка, расположенная в северной части населенного пункта. Связь с другими населенными пунктами осуществляется по реке: водным транспортом в летний период и по автозимникам – зимой.

2.5.2. Улично-дорожная сеть и автомобильный транспорт

В селе отсутствует сеть улиц, связь между домами осуществляется по грунтовым дорогам.

Хранение индивидуального автотранспорта (снегоходы) осуществляется на территории приусадебных участков.

На территории села отсутствует личный автотранспорт, имеется один грузовой автомобиль, осуществляющий доставку продуктов питания от вертолетной площадки до склада.

Анализ существующего состояния транспортного обеспечения территории села Толька установил наличие отрицательных качеств:

- отсутствие улично-дорожной сети.

Вывод:

- требуется сформировать транспортно-пешеходную зону населенного пункта.

2.6. Коммунальное обслуживание

2.6.1. Водоснабжение

Система водоснабжения в селе Толька децентрализованная.

Водоснабжение осуществляется из индивидуальных колодцев или непосредственно из реки. Инженерных сооружений для очистки воды, применяемой населением села Толька на хозяйственно-питьевые нужды, не предусмотрено. Данные об анализе подземных и поверхностных вод, подтверждающих соответствие воды санитарно-гигиеническим требованиям, отсутствуют.

На территории жилой и общественной застройки с. Толька отсутствуют резервуары для хранения противопожарного запаса воды.

Анализ существующего состояния системы водоснабжения села Толька установил наличие отрицательных качеств:

- отсутствует централизованное водоснабжение;

- система водоснабжения не обеспечивает противопожарные нужды;

- потребляемая жителями вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Вывод:

- качество воды для хозяйственно-питьевых нужд необходимо довести до нормативных требований определенных ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества»;

- для создания комфортных условий проживания требуется обеспечить население централизованной системой водоснабжения.

2.6.2. Водоотведение (канализация)

Система водоотведения (канализации) в селе Толька децентрализованная.

От общественной застройки хозяйственно-фекальные стоки собираются в выгребы заводского изготовления, а от жилого массива сточные воды сбрасываются на рельеф и фильтруются в грунт без очистки, что негативно сказывается на экологическом состоянии территории населенного пункта.

Анализ существующего состояния системы водоотведения села Толька установил наличие отрицательных качеств:

- существующая децентрализованная схема канализации не содержит сооружения для очистки сточных вод, определенные требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Вывод:

- для создания комфортных условий проживания населения с. Толька, требуется создание децентрализованной схемы канализации в соответствии с требованиями «Региональных нормативов градостроительного проектирования ЯНАО», разработанных ОАО «НИИПГрадостроительства», г. Санкт-Петербург, 2007г.

2.6.3. Теплоснабжение

Система теплоснабжения с. Толька децентрализованная.

Частный жилой сектор и общественные здания отапливаются от индивидуальных котлов и печек, топливом служат дрова и уголь.

Анализ существующего состояния системы теплоснабжения села Толька установил наличие отрицательных качеств:

- отсутствие централизованной системы теплоснабжения.

Вывод:

- для обеспечения комфортных условий проживания населения (обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением) требуется строительство централизованной системы теплоснабжения.

2.6.4. Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом в с. Толька отсутствует.

Газоснабжение для нужд приготовления пищи осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

2.6.5. Связь и информатизация

Село Толька телефонизировано посредством узла спутниковой связи «Ямал» с организованной точкой доступа, расположенной в здании фельдшерско-акушерского пункта. Узел связи расположен на северо-западной части села рядом с ФАП.

В западной части с. Толька имеется вышка связи. Телевещание представлено 20 телевизионными каналами и дополнительно 6 радиостанциями в каждый дом.

Услугу Интернет предоставляет провайдер УСИ (dial-up).

Операторы сотовой связи в данном населенном пункте свои услуги не предоставляют.

Структура связи села Толька развита не в полной мере. Населенный пункт является удаленным от развитой инфраструктуры связи, что является препятствием для полной телефонизации квартирного и общественного сектора села.

2.6.6. Электроснабжение

Система электроснабжения с. Толька децентрализованная.

Электроснабжение осуществляется от дизельной электростанции (ДЭС) суммарной мощностью 120 кВт, расположенной в северо-западной части населенного пункта.

Марка оборудования в ДЭС-3 электроагрегата 6Д30/50-3, мощностью 40 кВт каждый. Для электроснабжения села используются два электроагрегата мощностью 40 кВт каждый.

От ДЭС питание поступает непосредственно к потребителям электрической энергии по воздушным линиям (ВЛ) электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ составляет 1430 метров. ВЛ-0,4 кВ выполнены на ж/б опорах.

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения с. Толька установил наличие положительных и отрицательных качеств.

Отрицательные качества:

- отсутствие централизованного электроснабжения;
- оборудование ДЭС, воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ эксплуатируются, в основном, в состоянии, приближающемся к нормативному сроку службы.

Вывод:

с учётом выявленных отрицательных качеств в системе электроснабжения необходимо рассмотреть мероприятия, которые позволят обеспечить, на расчётный срок, более надёжную и гибкую систему энергоснабжения села Толька.

Экологическое состояние территории

Степень антропогенной нарушенности территории с. Толька характеризуется как зона высокой техногенной нагрузки.

Характер антропогенного воздействия на окружающую среду выражен расположением населенного пункта на территории, прилегающей к районам интенсивной эксплуатации нефтяных и газовых месторождений.

На территории населенного пункта нет крупных промышленных предприятий и объектов, способных вызвать серьезные негативные воздействия на компоненты окружающей среды и здоровье человека. Общая экологическая обстановка характеризуется зависимостью от состояния прилегающих территорий, загрязнения носят преимущественно трансграничный характер.

Атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории села являются объекты инженерной инфраструктуры (дизельная электростанция), а также автотранспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и т.д. Большая часть выбросов приходится на оксид углерода и летучие органические соединения.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное влияние.

В настоящее время северо-восточная часть с. Толька располагается в санитарно-защитной зоне вертолетной площадки, а восточная часть застройки находится в санитарно-защитной зоне склада ГСМ. Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

Поверхностные воды

Основные источники загрязнения водных объектов – ливневые стоки с промышленных и жилых территорий, хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды, загрязнение через подземные воды, атмосферу, земельные ресурсы, патогенные загрязнения.

В настоящее время на территории не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод. Сброс сточных поверхностных вод (дождевых и талых), бытовых и производственных с территории села происходит на рельеф и далее - в водные объекты.

Почвы

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

На территории села механическое разрушение почвенного покрова связано с территориями, отводимыми под объекты строительства. В результате строительных работ происходят следующие антропогенные изменения почвенного покрова: изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия, заиливание почв, заболачивание, эрозия.

Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории села. Архитектурно-планировочная организация территории

2.7. Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения территории села Толька приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории села Толька, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки: река Толька, повышение рельефа в центральной части села;
- сложившаяся планировочная структура населенного пункта;
- наличие ветхих общественных зданий, подлежащих сносу;
- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение села.

Развитие населенного пункта планируется за счет естественного прироста населения.

Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счет устройства междуквартальных проездов, сноса ветхого жилого фонда;
- размещение объектов общественно-делового центра;
- благоустройство территорий села, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тро-

туаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадка деревьев и кустарников;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Благодаря комплексному подходу, предлагаемое архитектурно-планировочное решение территории села Толька, где селитебная территория гармонично вписана в природный ландшафт, позволяет организовать удобную и комфортную среду проживания для жителей села.

2.8. Планировочная организация территории

Предложенное проектное решение села Толька в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру населенного пункта. Новые транспортные направления позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и т. д. Взаимосвязь всех планировочных зон осуществляется системой основных улиц. Внешние транспортные связи предполагается осуществлять по автотрассе и с помощью вертолетного транспорта.

Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях за счет регенерации существующего жилого фонда – реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительства новых благоустроенных жилых домов. В частности, предлагается строительство новых домов на свободных территориях по улице Центральной, а также создание жилой застройки, за расчетный срок в восточной части села.

Территория общественной застройки получит развитие в центральной части села, на пересечении улиц Центральной и Набережной. В этой части села генеральным планом предлагается строительство нового здания почты, нового здания клуба, в котором также будет располагаться библиотека и детский досуговый центр. Также генеральным планом предлагается строительство нового здания ФАП, бани, нового магазина, совмещенного с кафе, и реконструкция существующего магазина «Смешанные товары». Кроме того, в центральной части села запланирована организация пожарного поста. Все это позволит создать организованный общественный центр села, структура которого будет обусловлена особенностями сложившейся планировки.

Наряду с развитием селитебной и общественно-деловой территории формируется зона промышленных и коммунально-складских территорий. Генеральным планом предусматривается создание территории временной стоянки маломерного флота. Кроме того, генеральным планом предлагается упорядочивание территории склада ГСМ и территории существующих складов в южной части села. В северной части села планируется строительство новой вертолетной площадки. Также проектом предусмотрен новый полигон ТБО в северо-восточной части поселения. Таким образом, проектные предложения позволяют упорядочить организованные коммунально-складские территории.

В решениях генерального плана предусмотрена ступенчатая, непрерывная система озеленения территории поселка: озеленение общественного центра села с организацией площадок для отдыха и праздничных гуляний населения, озеленение территорий клуба.

Таким образом, архитектурно-планировочные решения позволяют обеспечить благоприятные условия для жизни на данной территории настоящего и будущего поколений, позволяют осуществить всесторонний учет взаимного влияния таких составляющих, как природные факторы, жилье образования, зоны общественно-делового центра, зоны отдыха, производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

3.1. Жилищная сфера

Создание современной, комфортной, урбанизированной среды путем поэтапной реконструкции территории существующей жилой застройки, стремление к полному инженерному обустройству при обязательном соблюдении правил энергосбережения и возможности модернизации, создания многофункциональных центров обслуживания населения, увеличение архитектурного и среднего многообразия – это основные цели, поставленные при проектировании жилищного фонда.

Основные задачи при комплексном решении проблем жилищной сферы в селе Толька:

- повышение уровня обеспеченности граждан общей площадью жилья;
- ликвидация ветхого и непригодного для проживания жилищного фонда;
- проведение мероприятий по выносу жилищного фонда из санитарно-защитных зон;
- создание необходимых условий при переселении жителей из ликвидируемого жилищного фонда;
- формирование предпосылок для благоприятного инвестиционного климата с целью привлечения частных инвесторов и подрядных организаций на территории (предоставление налоговых льгот, активизация ипотечного кредитования, подготовка строительных площадок, строительство инженерных коммуникаций);
- наращивание темпов строительства жилья.

С целью планомерного распределения объемов сноса существующего и строящегося проектируемого жилищного фонда, в проекте выделено три очереди реализации:

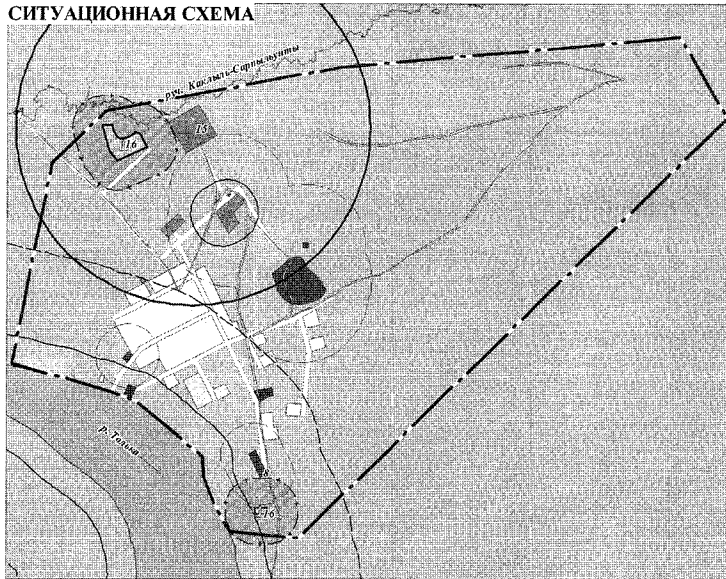
- 1 очередь.....2009-2013 гг.;
- 2 очередь.....2013-2018 гг.;
- 3 очередь.....2018-2028 гг.

Распределение объемов жилищного фонда по очередям сноса и строительства позволит определить укрупненные затраты на реорганизацию территории жилой застройки при планировании бюджета. При ежегодном планировании бюджета необходимо более детализировано определять объемы сноса и строительства с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности частных инвесторов.

Общий объем жилищного фонда, запланированный к сносу, составляет

ОЦЕНКИ территории с. ТОЛЬКА

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Этаж-ность	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта
1	Многоквартирный жилой дом	1	1	S общ. кв. м.	439	Действующий
2	Одноквартирный жилой дом	1	30	S общ. кв. м.	938	Действующий
3	Одноквартирный жилой дом. Библиотека	1	1	S общ. кв. м.	47	Действующий Ветхий
4	Одноквартирный жилой дом. Кабинет Главы поселения	2	1	S общ. кв. м.	106	Действующий
5	Баня	1	1	мест		Действующий
6	Магазин "Смешанные товары"	1	1	кв. м. торговой площади		Действующий Ветхий
7	ФАП	1	1	объект		Действующий Ветхий
8	Склад	1	2			Действующий
9	Рефрижератор	1	1			Действующий
10	Склад ГСМ	1	2			Действующий
11	Цистерна	1	9			Действующий
12	Дизельная электростанция	1	1	кВт		Действующий
13	Система спутниковой связи "Ямал"	1	1			Действующий
14	Гараж	1	1			Действующий
15	Вертолетная площадка		1			Действующий
16	Кладбище		2	га		Действующий

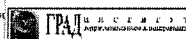
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
- СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры
- СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры
- СЗЗ объектов специального назначения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Автомобильная дорога (грунтовая)

КП 1104-07			
Рук. проект: Канушкин		Проект комплексной системы управления развитием территории сельского поселения Толька Пуровского района ЯНАО	
Гл. архит.: Стукаева			
Гл. инж.:	Фигуренко	Страница	Лист
И.о. инж. отд.:	Бутакова	КП	3
Рук. группы:	Володина	Генеральный план Проект планировки	
Выполнил:	Курочкина		
Проверил:	Володина	Схема современного использования и комплексной оценки территории с. Толька М 1:2000	



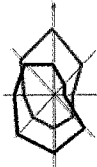
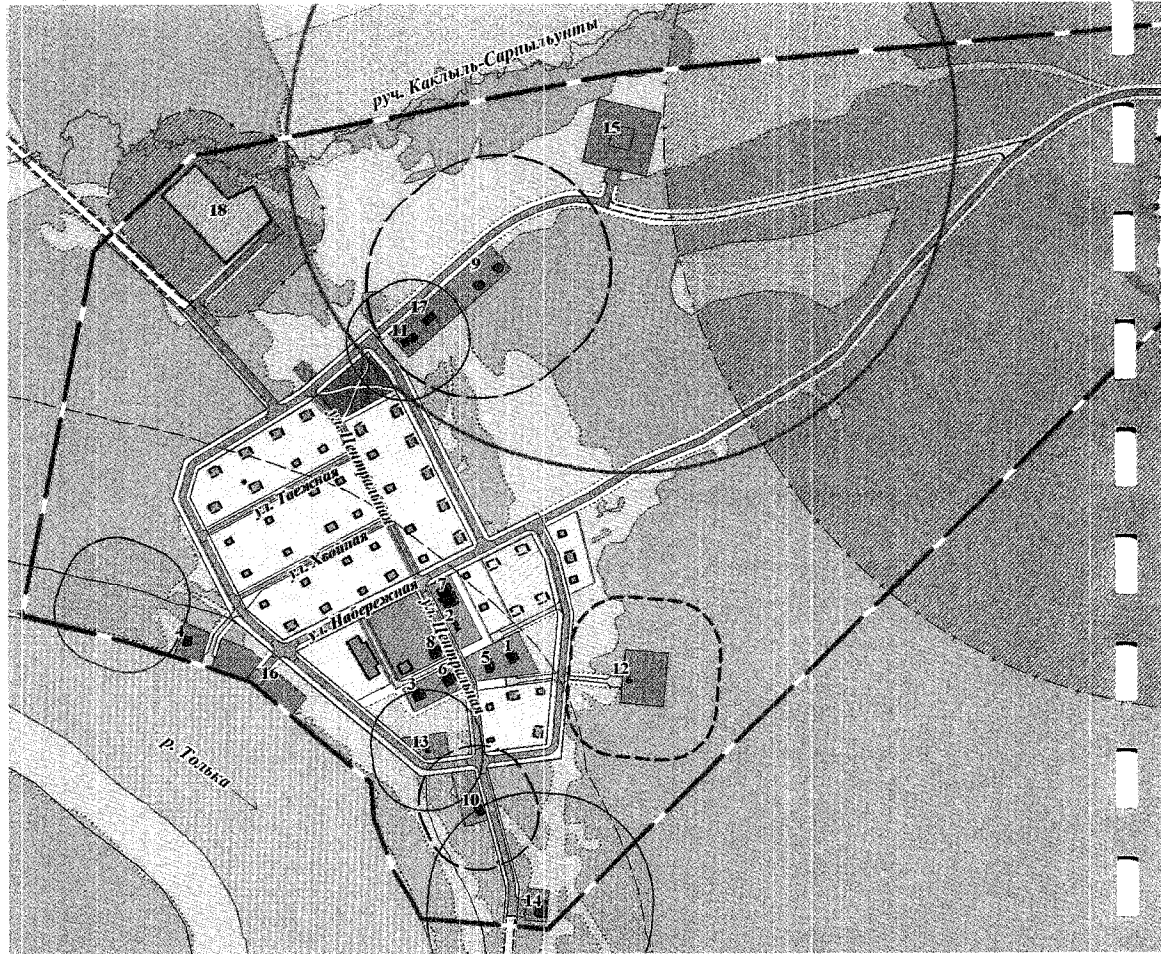


СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА с. ТОЛЬКА М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Проектируемая граница населенного пункта
- Граница планировочного квартала

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые общественные здания
- Инженерные и капитальные нежилые сооружения
- Проектируемые нежилые строения
- Проектируемые за расчетный срок жилые здания
- Номер по экспликации
- Улично-дорожная сеть

- Проезды
- Автозимник



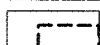
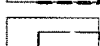



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ


- Индивидуальной жилой застройки
- Зона перспективной жилой застройки
- Общественно-деловая зона
- Зона производственного и коммунально-складского назначения
- Объектов инженерной инфраструктуры
- Транспортной инфраструктуры
- Мест отдыха общего пользования
- Ритуального назначения
- Складирования и захоронения
- Природных территорий

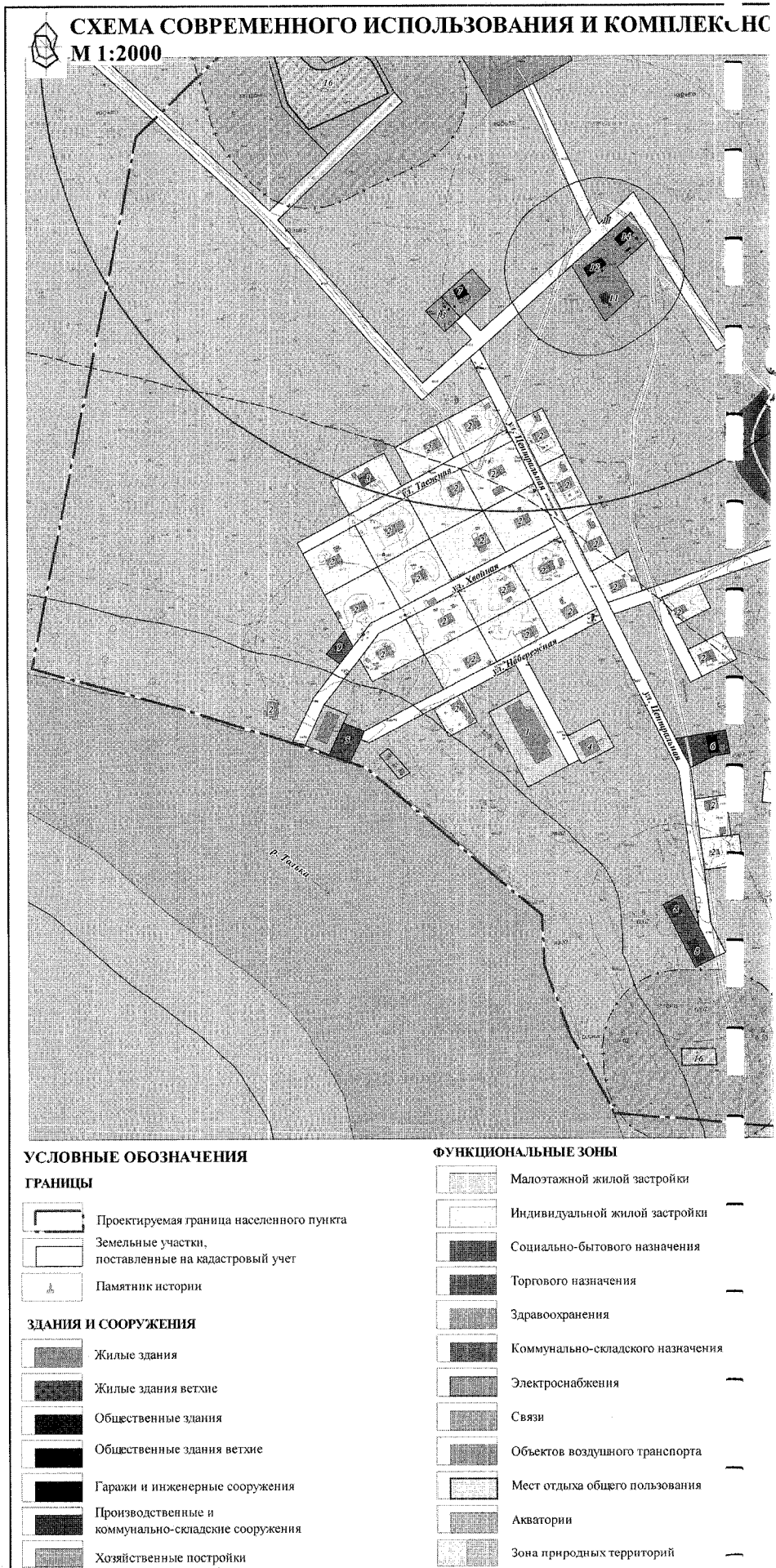
ЭКСПЛИКАЦИЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Количество	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта
1	Баня	1	1	мест	6	Проектируемый
2	Пожарный пост	1	1	объект	1	Проектируемый
3	Почта	1	1	объект	1	Проектируемый
4	Дом рыбака	1	1	объект	1	Реконструируемый
5	Магазин "Смешанные товары"	1	1	кв. м. торговой площади	30	Реконструируемый
6	Магазин. Кафе	1	1	торг. площади/мест	30\5	Проектируемый
7	Клуб. Библиотека. Детский досуговый центр	1	1	мест/объект/мест	30\1\10	Проектируемый
8	ФАП. Молочная кухня	1	1	Посещений в смену/порций	5\8	Проектируемый
9	Склад ГСМ		1	объект	1	Проектируемый
10	Склад	1	1	объект	1	Сохраняемый
11	Дизельная электростанция	1	1	кВт	97,26	Реконструируемый
12	Водопроводные очистные сооружения	1	1	куб. м/сут	37	Проектируемый
13	Котельная	1	1	Гкал/час	1	Проектируемый
14	Канализационные очистные сооружения	1	1	куб. м/сут	31	Проектируемый
15	Вертолетная площадка		1	объект	1	Проектируемый
16	Лодочные гаражи		1	объект	1	Проектируемый
17	Гараж	1	1	объект	1	Сохраняемый
18	Кладбище		1	объект	1	Проектируемый
19	Полигон ТБО		1	объект	1	Проектируемый

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
-  СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
-  СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры
-  СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры
-  СЗЗ объектов специального назначения

КП 1172-08							
Проект комплексной системы управления развитием территории сельского поселения Толька Цуровского района ЯНАО							
Рук. проек.	Канушкин	Генеральный план.			Стадия	Лист	Листов
Гл. архит.	Стукаева				КП	1	2
Гл. инж.	Фигуренко	Схема генерального плана населенного пункта с. Толька М 1:5000					
Нач. отд.	Смирнова						
Тех. арх.	Бахметьев						
Проверил	Смирнова						



порядка 70 м² общей площади - это 2 одноквартирных жилых дома. Помимо ликвидации жилищного фонда предусматривается реконструкция одного одноквартирного жилого дома общей площадью 42 м² под Дом рыбака. Мероприятия по сносу жилищного фонда можно начать со второй очереди реализации генплана, так как строительство жилья и объектов социальной сферы до 2013 г. запланировано на свободных от жилой застройки территориях и не требует освобождения дополнительных.

Решением генерального плана уровень жилищной обеспеченности увеличен до 25 м² общей площади на человека, рост составит 3 м² или 14% от существующего значения.

Объем сохраняемого жилищного фонда составляет порядка 1,4 тыс. м² (30 жилых домов) - 93% от объема существующего жилищного фонда, Объем проектируемого жилищного фонда составляет порядка 1,0 тыс. м² (16 жилых домов) - 67% от объема существующего жилищного фонда. Весь проектируемый жилищный фонд представлен индивидуальной жилой застройкой.

Помимо проектируемого жилищного фонда предусмотрено размещение перспективного жилья в планировочном квартале 01:01:02 (на свободной территории, при наличии спроса). Общий объем перспективного жилищного фонда составляет порядка 250 м² - 4 индивидуальных дома.

Строительство жилья предусмотрено как на свободной от застройки территории, так и на территории ликвидируемой жилой застройки.

К концу расчетного срока под размещение жилой застройки запланировано отвести порядка 3,9 га, плотность населения при этом составит 26 чел./га. Площадь перспективного освоения составляет 0,3 га.

На рисунке 7 отображено изменение плотности населения на перспективной территории населенного пункта. Плотность населения в планировочных кварталах 01:01:03 и 01:01:02 повышена до интервала 15-20 чел./га и 10-15 чел./га соответственно за счет размещения проектируемого жилищного фонда.

Ориентировочные объемы строительства жилищного фонда и объемы капитальных вложений в развитие жилищной сферы, согласно плану реализации генерального плана, выглядят следующим образом:

- 1 очередь - 256 м² - 10,1 млн. руб.,
- 2 очередь - 384 м² - 15,1 млн. руб.,
- 3 очередь - 384 м² - 15,1 млн. руб.

Таким образом, при реализации мероприятий по развитию жилищной сферы с. Толька проектный объем жилищного фонда, на 2028г., должен составить порядка 2,5 тыс. м². Проектируемый жилищный фонд составляет 1,0 тыс. м². Проектная обеспеченность населения общей площадью увеличена до 25 м² на человека (на 14% от существующего значения). Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой практически по всем направлениям составит 100%, за исключением водоотведения - 50% и связи - 1%. Газификация не предусматривается.

3.2. Социальная сфера

При переходе к новому образу современного населенного пункта особое внимание необходимо уделять повышению качества жизни человека. Одно из первоочередных мест в этой связи принадлежит созданию системы учреждений, обеспечивающих удовлетворение социальных, культурных, бытовых, духовных потребностей человека в соответствии с требованиями времени и развитием общества.

При решении проблемы совершенствования одной из важнейших функций - обеспечения социального и культурно-бытового обслуживания в условиях современного развития, необходимо особо рассмотреть отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом.

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей населенного пункта в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- снос объектов сокультыбыта по причине ветхости здания;
- реконструкция объекта;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью и взамен ликвидируемых объектов.

Снос объектов социальной сферы и новое строительство запланировано в три этапа, аналогично очередям сноса и строительства жилищного фонда.

- К сносу запланированы следующие объекты:
- баня на 5 мест (3 очередь);
- ФАП (2 очередь);
- здание жилого дома с библиотекой (2 очередь).

Реконструкция подлежат:

- магазин «Смешанные товары» с сохранением функционального назначения объекта;
- жилой дом под Дом рыбака.

3.3. Производственная сфера

Схемой генерального плана принято решение о выносе двух складов ГСМ в северную часть населенного пункта и ликвидации одного из складов, расположенного в южной части населенного пункта. Площадь производственной и коммунально-складской территории на конец расчетного срока составит 0,27 га или 47% по отношению к существующему положению.

Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

В связи с попаданием в санитарно-защитную зону от вертолетной площадки жилой территории, генеральным планом предложен перенос площадки в северную часть села Толька.

Проектирование улично-дорожной сети осуществлялось в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа», разработанными ОАО «НИИГрадостроительство» г. Санкт-Петербург, таблица 14.

Транспортное обслуживание в кварталах решено путем планирования сети улиц шириной 6,0 м.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме села:

- улицы в жилой застройке основные;
- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

Генеральным планом предлагается в качестве покрытия дорожной одежды сборный железобетон.

Для удобства передвижения пешеходов проектом предлагается устройство пешеходных тротуаров, шириной 2,0 м вдоль улиц.

С учетом небольшой перспективной численности населения села Толька (100 чел.), отсутствием круглогодичной внешней связи с другими населенными пунктами по автомобильным дорогам, малой площади самого села количество автомобилей на конец расчетного срока составит 10 автомобилей.

Обслуживание личного транспорта (ремонт) предполагается производить собственными силами на территории села, заправку транспорта - на складе ГСМ.

Для хранения маломерного флота населения генеральным планом предусмотрена территория под лодочную стоянку общей мощностью 135 мест.

3.4. Инженерная подготовка территории и благоустройство

Рельеф местности на территории населенного пункта равнинный. Территория имеет уклон в сторону реки. Продольные уклоны по осям проезжих частей дорог составляют минимальный 4%, максимальный 42%, что соответствует нормативным. Вертикальная планировка выполнена с сохранением сложившегося рельефа и минимальных объемов земляных работ. Рабочие отметки не превышают 1,0 м. Сбор воды осуществляется в сеть открытых водоотводных лотков, проложенных вдоль основных и второстепенных улиц. В местах пересечения лотков с проезжей частью укладываются металлические трубы диаметром не менее 0,3 м. Сброс воды из водоотводных лотков происходит в северной части села в реку Толька. Перед тем как сбросить сточную воду в реку необходимо произвести очистку.

Очистные сооружения поверхностного стока (в количестве 1ед.) предлагается установить севернее населенного пункта, вниз по течению реки, с учетом санитарно-защитных разрывов до жилых и общественных зданий.

3.5. Инженерное оборудование территории

3.5.1. Водоснабжение

Система водоснабжения села Толька принята с учетом его развития на расчетный срок до 2025 г. Все расчеты выполнены на конец расчетного периода.

Проектом предусмотрена централизованная система водоснабжения. Источником водоснабжения являются подземные воды.

По степени обеспеченности подачи воды проектируемая централизованная система водоснабжения относится к III (третьей) категории, в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

«число жителей в населенном пункте менее 5 тыс. человек.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п. 2.1 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Результаты расчетов общего водопотребления для села Толька приведены в таблице 11.

При расчете общего водопотребления для населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, количество воды, на неучтенные расходы, принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды села, в соответствии с примечанием к таблице 1, пункт 4 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, при расчете общего водопотребления принято удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя в объеме 30 л/сут, с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства села, в соответствии с примечанием к таблице 3, пункт 1 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Количество поливок принято 1 (одна) в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при расчете общего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут, макс} = 1,2$, в соответствии с п. 2.2 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для населенного пункта предусмотрено строительство нового водозаборного узла производительностью 32 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции - 4% от объема водопотребления, при условии повторного использования промывной воды. Необходимо выполнить строительство ВОС, производительностью 30 м³/сут на площадке водозаборных сооружений, которая расположена в юго-восточной части села.

Основной состав водозаборного узла:

- куст водозаборных скважин в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием;
- водопроводная очистная станция (ВОС), совмещенная с насосной станцией второго подъема;
- резервуары чистой воды (хозяйственно-питьевой и противопожарный запас), емкость для хранения промывной воды.

Проектом принята совмещенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения села Толька.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд жилых и общественных зданий. Местное частное производство к проектируемой централизованной системе водоснабжения не подключается.

Магистральная водопроводная сеть - кольцевая, из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 диаметрами 75-90 мм, общей протяженностью 1,976 км.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью 1,3-1,4 м/с. При рабочем проектировании выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Для уменьшения глубины заложения (зона отрицательных температур) предусмотреть:

- кольцевую теплоизоляцию из пенополиуретана;
- материал труб и элементов стыковых соединений, удовлетворяющих требованиям морозоустойчивости;
- конструкцию водопроводных колодцев с арматурой, которая исключает замерзание последней;
- постоянную циркуляцию воды по замкнутому контуру;
- прокладку сетей водоснабжения выполнять совместно с теплослужбником.

Расход воды на наружное пожаротушение на территории села принят 10 л/с в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

На водопроводной сети установить гидранты северного исполнения. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

На первом этапе обеспечить индивидуальный ввод водопровода в общественные здания, водоснабжение населения предусмотреть от водоразборных колонок. На расчетный период обеспечить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- провести гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство двух водозаборных скважин производительностью по 32 м³/сут, с установкой нрвой блочной водопроводной очистной станции производительностью 30 м³/сут;
- строительство новой кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ж75-90 мм общей протяженностью 1,976 км;
- при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральным службам по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

3.5.2. Водопроводение (канализация)

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения и опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения села Толька, предусмотрена децентрализованная система водоотведения с очисткой сточных вод.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- на первом этапе установить аккумулирующие емкости (выгребы заводского исполнения) на территории общественной застройки и проложить самотечные выпуски к ним диаметром 110 мм. Емкость следует располагать на заднем плане (с тыльной стороны) здания;
- на втором этапе проектом предлагается для каждого индивидуального жилого здания выполнить устройство аккумулирующей емкости и прокладку самотечного трубопровода диаметром 110 мм;
- объем аккумулирующей емкости должен быть рассчитан на 3-5 суточное наполнение согласно нормам суточного водопотребления на человека, фактический объем определяется при рабочем проектировании;
- аккумулирующая емкость располагается на расстоянии не менее 5 метров от здания согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Суммарный объем хозяйственно-фекальных стоков с территории жилой и общественной застройки составляет 26,4 м³/сут.

Канализационные очистные сооружения относятся к III классу надежности:

- число жителей в населенном пункте менее 5 тыс. человек.
- Производительность КОС на расчётный срок составляет 27 м³/сут.
- Производительность КОС определена для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, при суточной норме водоотведения принятой равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений в соответствии с п. 2.1 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Опорожнение аккумулирующих емкостей производить ассенизаторскими машинами с вывозом на канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные в южной части населенного пункта.

Сброс очищенных сточных вод предусмотреть в поверхностный водный объект – р. Толька. Сбросной трубопровод выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в две нитки, в безнапорном режиме. Протяженность сбросной трассы составляет 218 м. Глубину заложения принять не менее чем на 0,3 м выше глубины проникновения нулевой температуры в грунт, с учетом рельефа местности.

Перед сбросом сточных вод в водный объект выполнить их обеззараживание ультрафиолетовым облучением.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

- на первом этапе установить аккумулирующие емкости (выгребы заводского исполнения) на территории общественной застройки и проложить самотечные выпуски к ним диаметром 110 мм;
- на втором этапе проектом предлагается для каждого индивидуального жилого объекта выполнить устройство аккумулирующей емкости и прокладку самотечного трубопровода диаметром 110 мм;
- строительство канализационных очистных сооружений производительностью 27 м³/сут с самотечным выпуском (полиэтилен, диаметр 160 мм) очищенных сточных вод в р. Толька ниже по течению.

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

3.5.3. Теплоснабжение

Климатические данные

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 46 °С.

Средняя температура за отопительный период – минус 12,6 °С.

Продолжительность отопительного периода – 272 суток.

Проектом решено выполнить теплоснабжение административных, общественных зданий, а также жилых домов села от проектной автоматизированной блочной котельной.

Установленная мощность проектной котельной – 1,0 Гкал/час, с двумя котлами (один в работе, второй в резерве), на дизельном топливе. Температурный график 95 /70 °С.

Расход тепла жилыми и общественными зданиями на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение составит 0,742 Гкал/час (2930,24 Гкал/год).

Расход тепла, с учетом собственных нужд теплоисточника, утечек и тепловых потерь в сетях, составит 0,796 Гкал/час (3142,68 Гкал/год).

Схема горячего водоснабжения предусматривает приготовление горячей воды в котельной.

Система теплоснабжения закрытая, четырехтрубная, состоящая из двух трубопроводов теплоснабжения Т1, Т2 и двух трубопроводов горячего водоснабжения Т3, Т4. Тепловые сети общей протяженностью 854 м диаметром 57 – 89 мм проложить подземно. Прокладку новых тепловых сетей выполнить в пенополиуретановой (ППУ) изоляции.

Компенсацию температурных расширений тепловых сетей выполнить с помощью углов поворота и компенсаторов.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», с учетом «Региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа», разработанных ОАО «НИИП градостроительства» г. Санкт-Петербург.

3.5.4. Газоснабжение

Учитывая удаленность с. Толька от магистральных сетей газоснабжения, создание централизованной системы газоснабжения природным газом проектом не предусматривается.

Газоснабжение будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах.

Суточный расход газа на расчетный срок составит 20 кг/сут. (из расчета 0,196 кг/сут. на 1 чел), что составляет 22 баллона в месяц емкостью по 27 литров.

3.5.5. Связь и информатизация

Для телефонизации села Толька на расчетный срок предлагается организовать точку доступа посредством радиодлинителя с размещением в здании проектируемого фельдшерско-акушерского пункта.

Реконструкцию системы связи предусмотреть по мере износа и морального устаревания технологического оборудования в соответствии с существующей схемой.

Одним из возможных вариантов развития телефонизации села Толька является развитие сотовой связи на основе технологии GSM, что является наиболее целесообразным и экономически выгодным. Построив сеть GSM, жители села получат качественную мобильную телефонную связь и возможность выхода в глобальную сеть Интернет по технологии 3G.

Реализуя проект цифровое телевидение в России до 2015 года, произвести модернизацию телевизионного передающего центра, для организации цифрового телевизионного вещания в с. Толька.

3.5.6. Электроснабжение

В связи с изменениями планировочной структуры и ростом нагрузок проектом предусматривается реконструкция действующей дизельной электростанции (ДЭС) в объеме увеличения мощности ДЭС до расчетной 112 кВт. В схеме электроснабжения села предусмотреть 3 электроагрегата – два рабочих, один резервный, мощностью 60 кВт каждый.

Распределительные сети напряжением 0,4 кВ от ДЭС до потребителей электрической энергии выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (СИП 2), имеющего большие преимущества по отношению к голому проводу. Сечение проводов рассчитать на

этапе рабочего проектирования. Распределительные сети напряжением 0,4кВ из самонесущего изолированного провода использовать для одновременного подключения к магистрали системы уличного освещения поселка.

Общая протяженность проектных линий 0,4 кВ – 2357 м.

Общая протяженность сохраняемых существующих сетей 0,4кВ – 270 м.

Для жилых домов предусмотреть воздушные вводы. При воздушном вводе установить ограничители импульсных напряжений.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии относятся к III категории, но согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» канализационные очистные сооружения, насосные станции, водопроводные очистные сооружения, установок тепловых сетей и котельных относятся к потребителям II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания. Резервное питание аналогичных потребителей электроэнергии села предусмотреть от резервного дизель-генератора.

Суммарная электрическая нагрузка с. Толька составляет **97,26 кВт**, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии **112 кВт**.

3.6. Охрана окружающей среды

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития муниципального образования является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории села представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

3.6.1. Санитарно-защитные зоны

При разработке генерального плана в качестве эффективных и необходимых мер по охране воздуха вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Для точного установления санитарно-защитных зон котельных необходимо определение расчетной концентрации в приземном слое воздуха и по вертикали в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчетов.

3.6.2. Водоохраные зоны

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории населенного пункта накладывает наличие водоохраных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП).

Размеры и режим использования территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 1 января 2007 года. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон водных объектов в окрестностях с. Толька, поэтому для отображения водоохраных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер, на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Ширина водоохраных зон р. Толька установлена в размере 200 м.

Прибрежные защитные полосы рек и ручьев устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий и составляют 50 м.

В пределах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почвы;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- проведение авиационно-химических работ;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального

назначения) за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отходов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота.

Соблюдение специального режима на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

3.6.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В юго-западной части населенного пункта предусматривается размещение скважин для забора воды, оборудованных водоочистными сооружениями.

На проектируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 метров в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего поясов ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности, и проведение мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО источников водоснабжения включают:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

- выявление, тапонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.6.4. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории с. Толька представлены также санитарно-защитными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений для механической и биологической очистки, с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях, с производительностью 27 м³/сут., составляет 100 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона очистных сооружений закрытого типа установлена в размере 50 м, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В северо-восточной части с. Толька проектируется вертолетная площадка. Посадочные площадки вертолетов должны иметь разрыв между боковой границей ЛП (посадочной площадки) и границей селитебной территории не менее 300 м.

3.7. Мероприятия по охране окружающей среды

3.7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна населенного пункта обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основные пути снижения загрязнения атмосферного воздуха:

- в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается: внедрение и реконструкция пылега-

зочистного оборудования на котельной, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключая: аварийные выбросы промышленных, токсичных веществ;

- вынос коммунальных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

- благоустройство, озеленение улиц и поселка в целом.

3.7.2. Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий реки Толька;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- оборудование территории населенного пункта системой сбора и отвода поверхностных стоков;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации.

3.7.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение рекультивации территории ликвидируемой вертолетной площадки в северной части населенного пункта;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захлапленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

3.7.4. Мероприятия по санитарной очистке

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населенного пункта:

- организация плано-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание и утилизация на места утилизации;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

Предполагается организация вывоза отходов с территории жилого комплекса специальным автотранспортом с территории поселка на проектируемый в восточной части населенного пункта полигон ТБО, оборудованный биотермическими камерами для утилизации трупов животных. К полигону ТБО запроектирована автомобильная дорога с капитальным покрытием, что будет обеспечивать круглогодичную доступность.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем образующихся отходов в с. Толька, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит около 600 тонн. Для захоронения указанного объема ТБО необходим участок полигона площадью 0,024 га.

Необходимый участок под территорию кладбища принимается исходя из нормы 0,24 га на 1 тыс. человек в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа». В с. Толька необходимая площадь кладбища составляет 0,024 га.

3.8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.8.1 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.05.2007г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

На территории с. Толька возможны такие чрезвычайные ситуации, природного характера, как:

- бури;
- сильный снегопад;
- сильный мороз;
- лесные пожары;
- град;

техногенного характера, как:

- аварии на автодорогах;
- пожары;
- взрывы в зданиях;
- взрывы на коммуникациях и технологическом оборудовании инженерных объектов;
- аварии на тепловых сетях.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

3.8.2. Перечень потенциально опасных объектов на территории

На территории с. Толька потенциально опасными объектами являются: склады ГСМ, котельная, дизельная электростанция, канализационно-очистные сооружения, канализационные сети, водопроводные сети, линии электропередачи, полигон ТБО.

Выпускающий редактор **Н. В. КОНОНЕНКО** Технический редактор **А. И. ЛЕВЫЙ** Главный редактор **Г. Г. МЕРЗОСОВ**



Индекс 54360

Общественно-политическая газета

УЧРЕДИТЕЛИ:

Департамент информации и общественных связей Ямало-Ненецкого автономного округа и администрация Пуровского района

НАШ АДРЕС:

629850 Тюменская обл., г. ТАРКО-САЛЕ, Первомайская, 20. Тел.: (34977) 2-51-80 (факс)

Еженедельник зарегистрирован (перерегистрирован) Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Тюменской области и ЯНАО Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 72-00029 от 29.08.2008 Полиграфическая деятельность редакции газеты «Северный луч» соответствует с Федеральным законом № 258-ФЗ от 8.11.2007 г. лицензированию не требует.

Материалы, опубликованные в газете, являются собственностью редакции. Авторские претензии принимаются в течение трех месяцев со дня выхода публикации. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Прямателеской и синтаксической правкой официальными материалами редакция не занимается. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Время подписания последнего блока номера по графику: в четверг в 15.00. Газета подписана в четверг в 14.00, вышла из печати в 18.00. Газета набрана, сверстана и отпечатана на электронно-офсетном комбинированном оборудовании редакции газеты «Северный луч».