

МУК «Межпоселенческая  
центральная библиотека  
МО Пуровский район»

*Специальный выпуск*  
**Возьмемся за руки, друзья,  
Чтоб не пропасть поодиночке!**



# СЕВЕРНЫЙ ЛУЧ

№ 28  
(3271)



10 июля 2009 г.  
пятница

E-mail: [gsl@prgsl.info](mailto:gsl@prgsl.info)  
<http://prgsl.info>

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК № 70  
(Г. ТАРКО-САЛЕ)

Общественно-политическая газета

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ  
ПУРОВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОД ТАРКО-САЛЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 июля 2009 г. № 235-ПА

г. Тарко-Сале

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «Об основах регулирования градостроительной деятельности муниципального образования город Тарко-Сале», утверждённым решением Собрания депутатов муниципального образования город Тарко-Сале, от 20.02.2008 № 22, учитывая заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 2 июля 2009 года, Администрация муниципального образования город Тарко-Сале

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешённые виды использования земельных участков:

1) площадью 15004 кв.м. для размещения автодрома по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, южная часть города в 260 м с западной стороны озера Окунёвское, в территориальной зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-4, согласно приложению № 1;

2) площадью 625 кв.м. для размещения индивидуального жилого дома со встроенным магазином по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Айваседо, участок № 9, в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами Ж-3, согласно приложению № 2.

2. Настоящее постановление направить для опубликования в районной газете «Северный луч».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Белого Н.И.

**Исполняющий обязанности главы города  
Н.И. БЕЛЫЙ**

**ПРОТОКОЛ****ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ****«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков»**

от 2 июля 2009 года

г. Тарко-Сале

18 часов 00 минут

**ТЕМА:** О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков для размещения:

- автодрома в южной части города, в 260 м с западной стороны озера Окунёвское;

- индивидуального жилого дома со встроенным магазином по ул. Айваседо, 9.

**Инициаторы проведения публичных слушаний** – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале.

**Председатель:** Белый Н.И. заместитель Главы Администрации города, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале.

**Секретарь:** Кобякова Т.Б. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации МО г. Тарко-Сале

**Основной докладчик:** Бохан Е.В. – заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации города.

**Присутствуют:** должностные лица Администрации МО г. Тарко-Сале, граждане города, представители заявителей.

**Зарегистрировано участников публичных слушаний** – 16 человек,

**всего присутствует** 16 человек.

**Председательствующий:** огласил список присутствующих и количество зарегистрированных участников публичных слушаний, объявил об открытии публичных слушаний, ознакомил с порядком проведения публичных слушаний.

1. После вступительного слова предоставляется слово для доклада заместителю начальника отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации города Бохану Е.В.

2. После выступления докладчика каждый из участников публичных слушаний имеет право задать вопрос докладчику в устной или

письменной форме через секретаря.

3. Далее рассматриваются поступившие предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

4. На публичных слушаниях обсуждаются только те предложения, которые были направлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале и были зарегистрированы.

**Председательствующий:** уважаемые присутствующие есть ли вопросы по порядку проведения публичных слушаний?

Вопросов не поступило.

**Председательствующий:** слово для доклада предоставляется заместителю начальника отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации города Бохану Евгению Викторовичу.

**Доклад Бохана Е.В.:** В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса РФ, статьёй 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», руководствуясь статьями Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов МО город Тарко-Сале «Об утверждении Положения об основах регулирования градостроительной деятельности в МО город Тарко-Сале», вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях, а предоставление такого разрешения принимается Главой администрации с учётом результатов публичных слушаний.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале поступило два заявления о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования следующих объектов:

- земельный участок площадью 15004 кв.м. для размещения автодрома по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, южная часть города в 260 м с западной стороны озера Окунёвское, в территориальной зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-4 (заявитель Департамент имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования Пуровский район);

- земельный участок площадью 625 кв.м. для размещения индивидуального жилого дома со встроенным магазином по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Айваседо, 9, в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами Ж-3 (заявитель Волков В.Н.).

Комиссия на своём заседании 5 июня 2009 года приняла решение рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков.

Глава муниципального образования город Тарко-Сале 9 июня 2009 года принял постановление № 186-ПГ о назначении публичных слушаний по вопросу изменения разрешённого использования земельных участков, которое было опубликовано в газете «Северный луч» 11 июня 2009 года.

**Бохан Е.В.:** По порядку поступления первый вопрос по земельному участку площадью 15004 кв.м. для размещения автодрома по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, южная часть города в 260 м с западной стороны озера Окунёвское, в территориальной зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-4. В соответствии с временным градостроительным регламентом, установленным Положением «Об основах регулирования градостроительной деятельности муниципального образования город Тарко-Сале» территориальная зона ЦС-4 относится к специальным зонам, которые выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединённых общим требованием: правообладатели земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования предлагает на обсуждение вариант решения:

1. Рекомендовать Главе Администрации МО город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения автодрома по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, в южной части города в 260 м с западной стороны озера Окунёвое.

**Председательствующий:** уважаемые присутствующие есть ли вопросы к докладчику?

Вопросов не поступило.

**Председательствующий:** Уважаемые участники публичных слушаний! Согласно постановления Главы муниципального образования город Тарко-Сале от 26 мая 2009 года № 164-ПГ предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, а также заявления от желающих выступить на публичных слушаниях направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале по адресу: г.Тарко-Сале, ул.Геологов, д.8, каб.208 (отдел архитектуры и градостроительства) не позднее двух дней до дня проведения публичных слушаний. Предложений и заявлений не поступало.

**Председательствующий:** переходим к обсуждению вопроса, вынесенного на публичные слушания. Какие будут возражения, замечания? Кто ещё хочет выступить?

Возражений и замечаний не поступило.

**Председательствующий:** В связи с тем, что кроме предложения комиссии других предложений не поступало, предлагаю проголосовать за принятие решения – рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения автодрома по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, в южной части города в 260 м с западной стороны озера Окунёвое.

**Результаты голосования** – Приняли участие 16 участников публичных слушаний:

«за» - 16 голосов;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет.

**Председательствующий:** Уважаемые участники публичных слушаний, решение рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения автозаправочной станции по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, в южной части города в 260 м с западной стороны озера Окунёвое принято единогласно.

**Бохан Е.В.:** Второй вопрос по изменению разрешённого использования земельного участка площадью 625 кв.м., расположенному по адресу: улица Айваседе, участок 9, поступил от застройщика Волкова Виктора Николаевича.

Участок расположен в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами Ж-3. В соответствии с временным градостроительным регламентом, установленным Положением «Об основах регулирования градостроительной деятельности муниципального образования город Тарко-Сале» зона Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 3-х этажей с ограниченным разрешенным набором услуг местного значения. Допускается размещение магазинов товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м. как условно разрешённый вид разрешённого использования земельных участков.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования предлагает на обсуждение вариант решения: рекомендовать Главе Администрации МО город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения индивидуального жилого дома со встроенным магазином по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Айваседе, 9.

**Председательствующий:** уважаемые присутствующие есть ли вопросы к докладчику?

Вопросов не поступило.

**Председательствующий:** Уважаемые участники публичных слушаний! Согласно постановления Главы муниципального образования город Тарко-Сале от 9 июня 2009 года № 186-ПГ предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, а также заявления от

желающих выступить на публичных слушаниях направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале по адресу: г.Тарко-Сале, ул.Геологов, д.8, каб.208 (отдел архитектуры и градостроительства) не позднее двух дней до дня проведения публичных слушаний. Предложений и заявлений не поступало.

**Председательствующий:** переходим к обсуждению вопроса, вынесенного на публичные слушания. Какие будут возражения, замечания? Кто ещё хочет выступить?

Возражений и замечаний не поступило

**Председательствующий:** В связи с тем, что кроме предложения комиссии других предложений не поступало, предлагаю проголосовать за принятие решения – рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения индивидуального жилого дома со встроенным магазином по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Айваседе, 9.

**Результаты голосования** – Приняли участие 16 участников публичных слушаний:

«за» - 16 голосов;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет.

**Председательствующий:** Уважаемые участники публичных слушаний, решение рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения индивидуального жилого дома со встроенным магазином по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Айваседе, 9 принято единогласно.

**Председательствующий:** Уважаемые присутствующие! Вопросы, вынесенные на рассмотрение на публичные слушания рассмотрены. Какие будут замечания и предложения по ведению настоящих слушаний?

Вопросов, замечаний, дополнений по ведению публичных слушаний не поступило.

**Председательствующий:** Уважаемые присутствующие, публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю участников и организаторов публичных слушаний.

Председатель  
Секретарь

**Н.И. БЕЛЫЙ**  
**Т. Б. КОБЯКОВА**

#### Заключение

о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования город Тарко-Сале № 186-ПГ от 9 июня 2009 года.

**Тема публичных слушаний:** «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков»

**Инициаторы публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале на основании заявлений:

- Департамента имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования Пуровский район,  
- гр. Волкова В.Н.

**Дата проведения:** 2 июля 2009 года.

**Вопросы, вынесенные на обсуждение:**

1. О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения автодрома по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, южная часть города в 260 м с западной стороны озера Окунёвое, территориальная зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-4.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения индивидуального жилого дома со встроенным магазином по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Айваседе, 9.

**Предложения по результатам обсуждения:**

1. Рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения автодрома по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, южная часть города в 260 м с западной стороны озера Окунёвое.

2. Рекомендовать Главе муниципального образования город Тар-

ко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения индивидуального жилого дома со встроенным магазином по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Айваседа, 9.

**Предложения и рекомендации** внесены на публичные слушания Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале.

**Обоснование вносимых предложений:**

1. В соответствии со ст. 59.2 Положения «Об основах градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Тарко-Сале» территориальная зона ЦС-4 относится к специальным зонам, которые выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: правообладатели земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

2. В соответствии со ст. 59.3 Положения «Об основах градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Тарко-Сале» в границах территориальной зоны смешанной застройки

индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами Ж-3 предоставление земельного участка для размещения магазина соответствует временным градостроительным регламентам как условно разрешенный вид использования.

3. Согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

4. Согласно ст. 4 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года, N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимаются главами местных администраций с учетом результатов публичных слушаний, проводимых в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Зам. председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале**  
**Н. И. БЕЛЫЙ**

## ДЛЯ ЗАМЕТОК

Выпускающий редактор **Н. В. КОНОНЕНКО** Технический редактор **А. И. ЛЕВЫЙ** Главный редактор **Г. Г. МЕРЗОСОВ**



Тираж  
262

Индекс 54360

Общественно-политическая газета

**УЧРЕДИТЕЛИ:**

Департамент информации и общественных связей Ямало-Ненецкого автономного округа и администрация Пуровского района

**НАШ АДРЕС:**

629850 Тюменская обл., г. ТАРКО-САЛЕ, Первомайская, 20. Тел.: 2-51-80 (факс)

Еженедельник зарегистрирован (перерегистрирован) Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Тюменской области и ЯНАО. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 72-00029 от 29.08.2008 г. Полиграфическая деятельность редакции газеты «Северный луч» в соответствии с Федеральным законом № 258-ФЗ от 8.11.2007 г. лицензирования не требует.

Материалы, опубликованные в газете, являются собственностью редакции. Авторские претензии принимаются в течение трех месяцев со дня выхода публикации. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Грамматической и синтаксической правкой официальных материалов редакция не занимается. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Время подписания последнего блока номера по графику: в четверг в 16:00. Газета подписана в четверг в 14:00; вышла из печати в 18:00. Газета набрана, сверстана и отпечатана на электронно-офсетном комплексе редакции газеты «Северный луч».