

СЕВЕРНЫЙ ЛУЧ

№ 42
(3285)

16 октября 2009 г.
пятница

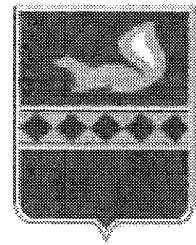
E-mail: gsl@prgsl.info
<http://prgsl.info>

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК № 81
(Г. ТАРКО-САЛЕ)

Общественно-политическая газета



ПУРОВСКИЙ РАЙОН



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ПУРОВСКИЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ТАРКО-САЛЕ

Поправка. Специальный выпуск от 25.09.2009 г. «СЛ» № 39 (3282) г. Тарко-Сале № 78 считать как № 78/1.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 октября 2009 г. № 323-ПГ

г. Тарко-Сале

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТАРКО-САЛЕ, МИКРОРАЙОН «ТАЁЖНЫЙ», МИКРОРАЙОН «МОЛОДЁЖНЫЙ»

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления», учитывая заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 1 октября 2009 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах муниципального образования город Тарко-Сале, микрорайон «Таёжный», микрорайон «Молодёжный».
2. Направить проект планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах муниципального образования город Тарко-Сале, микрорайон «Таёжный», микрорайон «Молодёжный», в составе следующих документов: пояснительная записка, схема градостроительного зонирования, схема планировочного решения развития территории, для официального опубликования общественно-политической газете «Северный луч».
3. Направить настоящее постановление для официального опубликования в общественно-политической газете «Северный луч».
4. Настоящее постановление вступает в силу момента его опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Белого Н.И.

Глава города
И.Л. КОНОНЕНКО

Пояснительная записка к проекту планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах муниципального образования город Тарко-Сале, микрорайон «Таёжный», микрорайон «Молодёжный»

1 Общая часть

Перспективное развитие микрорайонов характеризуется рядом факторов:

Во-первых, - административная роль и экономико-географическое положение города Тарко-Сале в системе расселения Ямало-Ненецкого автономного округа, как центра Пуровского района, богатого природными ресурсами и находящегося в системе основ-

ных общефедеральных и субъектфедеральных транспортных связей.

Во-вторых, - местоположение данных микрорайонов в общей структуре города, являющихся центральными микрорайонами с очень высоким процентом степени износа жилого фонда и неэффективным использованием данных территорий.

В-третьих, - необходимость развития города за счет повышения плотности и этажности застройки, вследствие территориально-планировочных и территориальных ограничений развития города.

В-четвертых, - необходимость повышения роли данных территорий как административно-делового и обслуживающего центра города.

Данные предпосылки обуславливают возможности развития микрорайонов Таежный и Молодежный г. Тарко-Сале.

Существующая численность населения микрорайонов составляет 2,57 тыс. человек. Перспективная численность микрорайонов: Таежный - 4094 человек, Молодежный с включаемыми участками - 1498 человек. При этом существующая обеспеченность жилым фондом составляет - 15,7 м² на 1 человека, перспективная - 23 м² на 1 человека, согласно региональным нормам. Общая площадь существующего жилого фонда составляет 40440 м². Общая площадь проектного жилого фонда «нетто» составляет: Таежный - 91596,3 м², Молодежный с включаемыми участками (без учета, сохраняемого индивидуального жилья) - 34487,7 м², проектного общественной «нетто» (без учета, сохраняемого фонда): Таежный - 19549,3 м², Молодежный с включаемыми участками - 44972,8 м².

2. Проектная организация территории

Общая архитектурно-планировочная модель развития микрорайонов Таежный и Молодежный г. Тарко-Сале основана на предложениях по развитию города, в том числе Генерального плана, совместного с проектом планировки территории города, и данных микрорайонов с учетом необходимости повышения степени использования данных территорий и вариативности перспективной застройки.

В ходе проектирования было предложено два альтернативных варианта архитектурно-планировочного решения по типу застройки данных территорий, представленные на этапе «форэскиза» разработки проекта. Первый вариант был основан на организации территории по типу застройкой с пластичной конфигурацией объемов с максимальным использованием акцентирующих элементов и доминант. Второй вариант был основан на предложениях геометрической ритмичной застройки с использованием типовых элементов. Был принят комбинированный вариант с максимальным использованием кривых геометрических элементов объемных реше-

ний застройки для обеспечения градостроительного акцентирования данной планировки в существующей и перспективной структуре горсда с учетом общегородских планировочных и объемных решений, а также функционального распределения территорий.

Перспективное развитие микрорайонов «Таежный» и «Молодежный» основано на формировании планировочных центральных жилых районов г. Тарко-Сале с учетом максимального использования территорий и повышения степени их использования за счет сноса ветхого жилого фонда, который составляет почти 90% от существующей застройки, а также обеспечения развития общегородского административно-делового и обслуживающего центра на данных территориях. Развитие микрорайонов «Таежный» и «Молодежный» рассматривается в границах улиц 50 лет Ямала - Губкина - Тарасова - Пантелеевой - Новая 4- Молодежная -Таежная с учетом включаемых территорий к микрорайону Молодежный: в границах улиц Пантелеевой - Новая 3- Новая 4 и участка вдоль улицы Тарасова. Микрорайон «Таежный» в отведенных границах занимает площадь 15,9 га, микрорайон «Молодежный» - около 18,2 га, площадь включаемых территорий соответственно - 1,9 и 0,3 га.

В проектных предложениях предусматривается развитие транспортной инфраструктуры микрорайонов в перспективной общегородской системе транспортных связей с учетом обеспечения оптимальной системы связей и развязок, а также структуры элементов транспортного обслуживания данных территорий. Рассматривается развитие транспортного движения и разбивка улиц по категориям согласно с общегородской транспортной схемой Генерального плана и планировочными предложениями по развитию города и микрорайонов. Учитывается возможность расширения проезжей части и формирования новых жилых групп с учетом сложившейся ситуации и в соответствии с предъявляемыми требованиями. Предлагается полноценная транспортная структура обслуживания жилой и общественной застройки микрорайонов.

На данных территориях на сегодняшний момент идет застройка ряда участков жилыми и общественными объектами, в том числе общеобразовательной школы на 800 учащихся по ул. Новая 3, квартала жилой «ипотечной» застройки слева от ул. Новая 1 и других объектов обслуживания. Кроме того, на рассматриваемых территориях идет разработка проектов застройки двух жилых групп с объектами общественно-обслуживающего назначения справа от ул. Новая 1и в границах улиц Новая 3 и Новая 4.

При разработке рассматриваемых территорий учитываются планировочные и строительные данные строящихся и проектируемых объектов в границах разрабатываемых территорий в общей структуре архитектурно-планировочного решения застройки, структуры и элементов обслуживания, и в расчетах по обеспечению обслуживания данных микрорайонов.

Общая объемно-планировочная структура микрорайонов основана на обеспечении выразительного композиционного решения с учетом использования пластичных архитектурных объемов с максимальным учетом перспективно-выразительных фасадных решений улиц и комфортном планировочном решении территорий жилых групп микрорайонов с допустимым отходом от классического объемно-пространственного решения. В то же время общая планировка, хотя и имеет нетипичное планировочное решение, не отходит от принятых норм и правил, архитектурно-композиционных требований планирования территорий и построения объемных решений.

В проектных границах территорий микрорайонов формируется общегородской административно-деловой центр с объектами обслуживания торгового, культурно-зрелищного назначения, социального обеспечения в границах улиц Тарасова - Пантелеевой - Юбилейная - Новая 1 с удобными транспортными связями со всеми жилыми микрорайонами, административными и другими обслуживающими центрами. Помимо этого в границах микрорайонов формируется система обслуживающих помещений на первых этажах вдоль улиц 50 лет Ямалу - Губкина - Тарасова и улицы Юбилейная, а также узлы общественно-жилого назначения на основных транспортных перекрестках, закрепляя общую планировочную систему центров.

Общая планировка микрорайонов разбита на 5 жилых и одну груп-

пу общественно-делового назначения. Первая и вторая группы относятся к микрорайону Таежный и расположены соответственно в границах улиц 50 лет Ямала - Губкина - Новая 1-Юбилейная и Юбилейная - Новая 1- Таежная-50 лет Ямала. Третья и четвертая к микрорайону Молодежный и расположены соответственно в границах улиц Тарасова - Пантелеевой - Юбилейная - Новая 1 и Юбилейная - Пантелеевой - Новая 4-Молодежная-Новая 1. Пятая и шестая группы - включаемые участки, смежные с микрорайоном Молодежный, расположены соответственно в границах улиц Новая 3-Новая 4-Пантелеевой и с юга от ул. Тарасова.

Новая жилая застройка представлена среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, при средней этажности - 6 этажей, с повышением этажности на основных планировочных узлах, учитываемые зоны ограничения высотности застройки от аэропорта г. Тарко-Сале и существующую сохраняемую застройку внутри рассматриваемых микрорайонов и фасадную застройку на смежных территориях.

3. Благоустройство, расчет территорий обслуживания

Общая площадь озелененных и благоустроенных территорий, согласно «Региональным нормативам градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденным постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 января 2008 г. № 4-А должна составлять не менее 5 м² на человека. Из них собственно озелененные территории должны составлять по подрайону IД (северная тайга) - не менее 70 %.

Примечание - В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных и благоустраиваемых территорий включаются, если они составляют не более 30 % площади озелененных и благоустраиваемых территорий.

Непосредственно площади озелененных территорий по группам составляют (в составе участка жилого комплекса и территорий общего пользования):

МИКРОРАЙОН «ТАЕЖНЫЙ»

1. 21829 м²
2. 36003 м²

МИКРОРАЙОН «МОЛОДЕЖНЫЙ» и дополнительные территории

3. 23109 м² Общественно-деловой центр без жилого фонда (в расчетах не учитывается)
4. 33478 м²
5. 9636 м²
6. 1334 м²

Общая площадь озелененных территорий составляет (в составе участка жилого комплекса и территорий общего пользования): 125389 м², что составляет 71,7% от площади озелененных и благоустроенных территорий, с учетом 4-ой группы.

Площади пешеходных территорий по группам составляют:

МИКРОРАЙОН «ТАЕЖНЫЙ»

1. 6977,7 м²
2. 13810,6 м²

МИКРОРАЙОН «МОЛОДЕЖНЫЙ» и дополнительные территории

3. 21802,7 м² Общественно-деловой центр без жилого фонда (в расчетах не учитывается)
4. 11876,0 м²
5. 2629,7 м²
6. 1762,4 м²

Площади площадок для отдыха и игр детей по группам составляют:

МИКРОРАЙОН «ТАЕЖНЫЙ»

1. 2965,2 м²
2. 5485,6 м²

МИКРОРАЙОН «МОЛОДЕЖНЫЙ» и дополнительные территории

3. 0 м² Общественно-деловой центр без жилого фонда (в расчетах не учитывается)
 4. 4028,1 м²
 5. 0 м² (за счет смежных территорий микрорайона)
 6. 0 м² (за счет смежных территорий микрорайона)
- Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные территории со-

ставляют - 32,5 % площади озелененных и благоустраиваемых территорий (без учета 4-й группы).

Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий по группам составляет:

МИКРОРАЙОН «ТАЕЖНЫЙ»

1. (31772) 21829 м²
2. (55299) 36003 м²

МИКРОРАЙОН «МОЛОДЕЖНЫЙ» и дополнительные территории

3. Общественно-деловой центр без жилого фонда (в расчетах не учитывается)
 4. (49382) 33478 м²
 5. (12266) 9639 м²
 6. (3096) 1334 м²
- $\Sigma = (151815) 102280 \text{ м}^2$

(с площадками для отдыха и игр детей, пешеходными территориями) / без площадок для отдыха и игр детей, пешеходных территорий
Общая площадь озелененных и благоустроенных территорий составляет

18,29 м² на человека (без площадок для отдыха и игр детей, пешеходных территорий).

4. Жилищное строительство

Проектное население микрорайонов Таежный и Молодежный г. Тарко-Сале составляет 5592 человека из расчета региональной социальной нормы площади жилья 23 м² общей площади на человека. Жилой фонд микрорайонов «нетто» по проекту составляет 126084 м² общей площади, в том числе объем нового проектируемого жилищного строительства «нетто» - 101991 м² общей площади.

Структура этажности в новом строительстве определена в следующем соотношении (жилая площадь «нетто»):

- 8-этажная застройка - 35127 м² - 34,5%;
- 7-этажная застройка - 26766 м² - 26,3%;
- 6-этажная застройка - 13994 м² - 13,7%;
- 5-этажная застройка - 17613 м² - 17,2%;
- 4-этажная застройка - 8491 м² - 8,3%.

Этажность учитывается с этажами общественного назначения, разноэтажные секционные дома берутся по максимальной этажности. Площадь рассчитывается жилого фонда - «нетто».

Общая планировка микрорайонов разбита на 5 жилых и одну группу общественно-делового назначения. Первая и вторая группы относятся к микрорайону Таежный. Третья и четвертая, а также пятая и шестая группы - включаемые участки, были отнесены к микрорайону Молодежный.

Общая проектная жилая площадь микрорайона Молодежный составляет 91596 м², микрорайона Таежный - 34488 м². При этом учитывается сохраняемый и строящийся жилой фонд на данных территориях без индивидуального жилья.

Средняя этажность застройки составляет 6 этажей, в соответствии с заданием на проектирование. Новая застройка микрорайона Таежный предлагается 6, 7, 8 этажными жилыми домами комбинированной этажности с общественными помещениями на первых этажах. Новая застройка микрорайона Молодежный предлагается 4, 5, 6 этажными жилыми домами также с общественными помещениями на первых этажах.

Этажность новой застройки связана с композиционно-архитектурным решением. Она основана на ограничениях высот строений в зонах взлетной и посадочной полос от аэропорта, представленных в графических материалах.

Данные по технико-экономическим показателям каждого жилого здания представлены в графической части проекта.

5. Развитие социально-культурного комплекса

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций СНиП 2.07.01-89* и Региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа. В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания, кроме этого может быть размещен ряд коммерческих учреждений обслуживания, диктуемых потребностью населения и рынка. Расчет произведен на проектное население микрорайонов Таежный и Молодежный г. Тарко-Сале, который составляет 5592 человека.

Проектная емкость детских дошкольных учреждений и общеоб-

разовательных школ основана на данных Генерального плана исходя из сложившейся возрастной структуры населения: удельный вес населения до 7 лет - 9,1%, удельный вес населения школьного возраста - 18,4% от общего числа жителей. Расчет потребности в детских садах произведен в соответствии с учетом 85 % - го охвата детей детскими садами, при этом расчетный норматив по данным Генплана составляет 80 мест на 1000 жителей. Расчет потребности в школах произведен в соответствии с учетом 100 % - го охвата детей неполным средним образованием и 75 % детей - средним образованием при обучении в одну смену, расчетный норматив по данным Генплана составляет 180 мест на 1000 жителей.

На расчетную численность населения микрорайонов при нормативе 80 мест на 1000 жителей потребность в детских дошкольных учреждениях составит 447 мест. В рамках проекта планировки предлагается размещение 2-х детских садов на 280 в микрорайоне Таежный и 200 мест в микрорайоне Молодежный. А потребность в школах, при нормативе 180 учащихся на 1000 жителей составит 1006 учащихся.

По данным генерального плана существующая обеспеченность детскими дошкольными учреждениями на 2004 год составляла 70 мест, а школами 120 мест на 1000 жителей.

На период проектирования на территории микрорайонов Таежный и Молодежный размещается 3 дескаса сада на 237, 220 и 165 мест, подлежащие сносу по требованиям задания на проектирование, на территории микрорайона Молодежный идет строительство школы на 800 мест.

Проектное обеспечение детскими садами и школами идет за счет смежных территорий, на которых предусматривается формирование данных объектов в рамках городских социальных программ.

Согласно заданию на проектирование на территории общегородского административно-делового центра в границах улиц Тарасова - Пантелеевой - Юбилейная - Новая 1 размещается ряд общественных общегородских комплексов обслуживания торгового, культурно-зрелищного назначения, социального обеспечения. Помимо этого в границах микрорайонов формируется система обслуживающих центров и помещений на первых этажах жилых домов вдоль улиц 50 лет Ямалу - Губкина - Тарасова и улицы Юбилейная, а также узлы общественно-жилого назначения на основных транспортных перекрестках. Размещается две новые гостиницы, одна на территории микрорайона Таежный, другая - на территории микрорайона Молодежный. Согласно заданию на проектирование функциональное распределение общественных территорий по категориям и видам обслуживания не было проведено. Оно должно проходить в рамках рабочего проектирования отдельных жилых групп и объектов, согласно условиям, диктуемым потребностью населения и рынка. При этом необходимым является учет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на проектное население.

6. Организация транспортного обслуживания

В основу формирования структуры транспортной системы положена необходимость организации удобных и кратчайших связей проектируемой жилой застройки с проектируемым городским центром, выходом на внешнюю автомобильную дорогу, по которой осуществляется связь с федеральной автомобильной и магистралью Тюмень - Коротчаево, и железнодорожную платформу федеральной железнодорожной магистрали Тюмень - Коротчаево, удобные выходы на Пурувск, Пурпе, КОС, к аэропорту города.

Развитие транспортной инфраструктуры микрорайонов основано на перспективной общегородской транспортной системе, предложенной Генеральным планом, с учетом обеспечения оптимальной системы связей и развязок, а также структуры элементов транспортного обслуживания данных территорий. Рассматривается развитие транспортного движения и разбивка улиц по категориям.

Предлагаемая сеть уличной структуры состоит из:

- магистральных улиц транспортно-пешеходного значения;
- улиц местного значения;
- основных проездов или второстепенных жилых улиц.

Магистральные транспортно-пешеходные улицы, предусматриваемые проектом, обеспечат кратчайшие связи с другими микрорайонами и основными объектами города и обеспечат удобные выходы на магистральные автодороги, связи с основными обще-

ственными, производственными объектами и аэропортом, будут обслуживать жилые территории, создавая нормативное обеспечение подходов к остановкам общественного транспорта. Предлагается развитие структуры.

Во-первых, проектом предусматривается развитие и реконструкция магистральной улицы транспортно-пешеходного значения 50 лет Ямала - Губкина - Тарасова, ее ширина варьируется от 12 до 14 метров; во-вторых, улицы транспортно-пешеходного значения Таежная - Молодежная - Новая 4, ее ширина составляет 8 метров. На этих улицах предусматривается движение пассажирского общественного транспорта в соответствии с нормативной пешеходной доступностью до остановок пассажирского транспорта в радиусе 350 метров.

Развитие пассажирского автобусного движения в городе должно формироваться в комплексе с образованием единой непрерывной сети магистральных улиц, соединяющих существующие и проектируемые микрорайоны.

Предлагается развитие структуры улиц местного значения и основных проездов, которые образуют транспортный каркас микрорайонов и формируют сетку прямоугольных жилых кварталов или групп. Ширина улиц местного значения заложена 8 метров, а ширина основных проездов 6 метров. Ширина проезжей части улиц местного значения и основных проездов увеличена для возможности обеспечения формирования полосы для временных стоянок легковых автомобилей, а также формирования мест для временного складирования снега, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа.

Сооружения и устройства для хранения автотранспортных средств.

Проектом предусматривается два варианта возможного размещения мест постоянного хранения автотранспортных средств.

Первый, предусматривает формирование 9 подземных гаражей и стоянок на 900 машиноместо в пределах проектируемых территорий проектом; второй, возможность размещения наземного гаражного комплекса на территории коммунально-складского назначения за пределами разрабатываемых микрорайонов в радиусе пешеходной доступности 700 метров.

Количество мест для постоянного хранения транспортных средств индивидуальных владельцев автотранспорта многоквартирных жилых домов принято в соответствии с Региональными нормативами - не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей (250 автомобилей на 1000 жителей). Согласно действующему генеральному плану предусмотрен уровень автомобилизации населения - 230-250 ед. на 1000 жителей.

При этом количество мест хранения автотранспортных средств проектного многоквартирного жилого фонда составляет - 1258 машиномест.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: 40% в жилых группах; 10% в общественных центрах.

Для нового жилого фонда требуемое количество стоянок временного хранения транспортных средств составит:

- в жилых группах - 560 мест;
- в общественных центрах - 140 мест.

Общая площадь стоянок автотранспортных средств на временных автостоянках в жилых группах составляет - 12880 м²; в общественных центрах - 3220 м². При этом средняя площадь одного машино-места составляет - 23 м², за счет расширения проезжей части жилых улиц, основных проездов и подъездов, для формирования полосы временных стоянок легковых автомобилей.

7. Развитие комплекса инженерного обеспечения

Водоснабжение и канализация

В проекте предусмотрено что, водоснабжение территории проектирования микрорайонов «Таежный» и «Молодежный», будет осуществляться от существующих котельных №1, №2 и ЦТП. Прокладка сетей объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода диаметром 300мм предусмотрена совместно с сетями

теплоснабжения, отдельные участки - с саморегулирующим нагревательным кабелем.

Наружное пожаротушение микрорайонов «Таежный» и «Молодежный» будет осуществляться от пожарных гидрантов на сети Ду300мм, ликвидация локальных очагов возгорания внутри жилых домов - от устройства внутриквартирного пожаротушения «Роса». Горячее водоснабжение зданий и сооружений предусмотрено по закрытой схеме от бойлерных, расположенных в подвале и техподпольях. Обеспечение требуемого напора во внутренних сетях водопровода зданий и автоматическое пожаротушение автостоянок выполняется во внутридомовых насосных станциях, размещенных в подвалах и техподпольях зданий.

Канализование, отвод сточных вод от микрорайонов «Таежный» и «Молодежный» предусматривается уличными сетями Ду200мм и Ду300мм в существующий канализационный коллектор Ду400мм по ул.Губкина и ул.Тарасова (см. Ранее выполненный проект комитета по строительству и архитектуре Пуровского района ЯНАО «рабочий проект ул. Губкина - Тарасова с инженерными сетями г.Тарко-Сале», ЗАО «Деметра» шифр 21-НВК). Для отвода стоков от санприборов, расположенных в подвалах зданий на выпуске канализации устанавливается канализационный затвор с блоком автоматики. Внутриквартальные канализационные сети - повысительные.

Теплоснабжение

В проекте предусмотрено что, обеспечение теплом существующих и проектируемых зданий микрорайонов «Таежный» и «Молодежный» предусматривается от трех источников тепла: котельных N1 и N2, проектируемого ЦТП (проект 214-06-1-ТМ, выполненный ООО ПСБ г.Тарко-Сале). Схема теплоснабжения после котельных двухтрубная, на отопление и вентиляцию.

Прокладка - подземная, в непроходных каналах совместно с водопроводом.

Горячее водоснабжение будет осуществляться от газовых обогревателей круглогодично. Отопление зданий (по генплану 5С,6С,7С,8С,9С) от ранее запроектированной крышной котельной, а горячее водоснабжение по ранее запроектированным трубопроводам от ЦТП. Детские сады снабжаются горячей водой от электродонагревателя круглогодично. Горячее водоснабжения общественных зданий (по генплану 38П,39П) осуществляется от отдельно стоящей котельной круглогодично. Существующие здания, ранее запитанные от котельной N5, переводятся на теплоснабжение от проектируемого ЦТП с подачей к нему теплоносителя от котельной N4, также от этого ЦТП обеспечивается ранее запроектированная школа (по генплану 11С) и проектируемые здания.

Прокладка тепловых сетей - подземная, в непроходных каналах совместно с водопроводом. Существующие тепловые сети подлежат демонтажу. Теплотрасса от котельной N4 до ЦТП ранее запроектирована ООО ПСБ г. Тарко-Сале под шифром 214-06-0-ТС.НВК. Теплотрасса от ЦТП до школы (по генплану 11С) ранее запроектирована ЯМАТА ЯРТЫРЫМ под шифром 1264-ТВС-НК.

Электроснабжение

В проекте предусмотрено что, обеспечение электроснабжением территории проектирования микрорайонов «Таежный» и «Молодежный», будет осуществляться от основного источника питания ПС 110/10 «Геолог». При разработке проектных решений данного раздела выполнены рекомендации по изменению электропитания существующих подстанций, либо их демонтажу. Существующие трансформаторные подстанции не могут обеспечить электроснабжение проектируемой застройки. Поскольку существующая схема построения распределительной сети 6-10 кВ не может обеспечить потребителей поселка надежным и качественным электроснабжением, регламентируемые ГОСТом 13109-97, т.к. 80% сетей состоит из временных сооружений, а срок службы большинства распределительных ПС превышает 25 лет, то следовательно требуется строительство новых сетей взамен пришедших в негодность по срокам амортизации и в связи с низкой пропускной способностью. Отсюда следует вывод, что по вновь проектируемым микрорайонам необходимо выполнить переустройство схемы электроснабжения

планируемой территории поселка в условиях роста электрических нагрузок в современных условиях.

В проекте предусмотрены:

- а) места установки РП-1 проект., РП-2 проект.;
- б) места установки ТП-1П проект... ТП-11П;
- в) расчеты мощности трансформаторов;
- г) трассировки высоковольтных сетей 10кВ к РП проект. и ТП проект.;
- д) трассировка низковольтных сетей 0,4кВ к потребителям;
- е) схема высоковольтных сетей с расчетными данными (согласно выполненной расчетной схемы существующие подстанции пере заводятся на РП-1 проект. - ТП-22 (сущ.), ТП-12 (сущ.), ТП-12а (сущ.); на РП-2-проект. - ТП-22а (сущ.););
- ж) питание существующих ТП-18, ТП-17а, ТП-17, ТП-9, ТП-8, ТП-6 сохраняется по фидеру «Самстрой» от подстанции «Геолог» с выносом воздушной ЛЭП за территорию проектируемых микрорайонов;
- з) питание котельной 2 сохраняется по существующему фидеру, поскольку расчетные электрические мощности котельной не увеличиваются с присоединением к ней дополнительных тепловых мощностей;
- и) проект электроснабжения котельной 1 будет выполнен по результатам реконструкции технологического теплового оборудования и конкретного задания на замену электрооборудования котельной;
- к) трансформаторные подстанции, расположенные на проектируемой территории подлежат демонтажу, за исключением указанных в пункте «ж» выше.

Глубина заложения кабельных сетей составляет 0,7м от проектной планировки земли, за исключением пересечений проезжей части дорог, где глубина заложения должна быть не менее 1,0м. По степени надежности электроснабжения потребители данного комплекса относятся к 1-ой, 2-ой и 3-ей категориям электроснабжения. Квартиры жилых домов оборудуются газовыми плитами.

Газоснабжение

В проекте предусмотрено что, обеспечение газоснабжения территории проектирования, микрорайонов «Таежный» и «Молодежный», будет осуществляться:

- подземными газопроводами высокого давления I категории Р=1,2 МПа;
- подземными газопроводами среднего давления;
- подземными газопроводами низкого давления;
- установку газорегуляторных пунктов (ГРП);
- с устройством охранной зоны газопровода.

Газоснабжение осуществляется природным газом от существующих газовых сетей.

По давлению газа проектируемые газопроводы относятся к газопроводам:

- высокого давления I категории (Г4) Р=1,2 МПа;
- среднего давления (Г2) Р=0,3 МПа;
- низкого давления (Г1) Р=0,003 МПа.

В проекте определено четыре точки врезки в существующие газопроводы. Прокладка газопроводов предусмотрена подземной. Глубина залегания определяется в зависимости от грунта (1,5-2м). Проектом предусмотрен 100% охват газоснабжением жилых зданий.

В проекте для будущей установке приняты следующие типы газовых приборов:

- в жилых зданиях - газовые плиты и газовые водонагреватели;
- в коттеджах - газовые плиты, газовые водонагреватели и газовые котлы;
- в общественных зданиях - газовые водонагреватели, устанавливаемые в специальных помещениях.

В школе и детских дошкольных учреждениях газовые приборы не устанавливаются. Отключающие устройства предусматриваются:

- в точках врезки; на входе и выходе из ГРП; для отключения отдельных участков газопровода. Проектом принята закольцованная схема газоснабжения.

Телефон, радио

В проекте предусмотрено что, обеспечение связью территории

проектирования, микрорайонов «Таежный» и «Молодежный», будет осуществляется путем устройства канализации связи. Проектом предусмотрено строительство внутриквартальной двухотверстной кабельной канализации. Сеть передачи данных в границах микрорайонов предусмотрена на базе волоконно-оптического кабеля (ВОК), прокладываемого в кабельной канализации связи, между центральным узлом связи района расположенном в одном из зданий микрорайона и объектами информатизации, что обеспечит организацию связи. В проекте предусмотрено следующие параметры и характеристики трассы: Трасса состоит из 3х колец волоконно-оптического кабеля и отходящих от вводов в здания.

- 1-й участок волоконно-оптический кабель, кольцо охватывает район расположенный в границах улиц: Юбилейная, 50 лет Ямала, Губкина, Пантелеевой, Юбилейна;
 - 2-й участок волоконно-оптический кабель, кольцо охватывает район расположенный в границах улиц: Юбилейная, 50 лет Ямала, Таежная, Новая 1, Юбилейная;
 - 3-й участок волоконно-оптический кабель, кольцо охватывает район расположенный в границах улиц: Юбилейная, Пантелеевой, Новая 3, Новая 4, Молодежная, Таежная, Новая 1, Юбилейная;
 - 4-й участки ввода в здания;
- Телефонная сеть: До зданий где установка собственной УПАТС не целесообразно, от ближайшего здания в котором расположена УПАТС в канализации связи прокладывается кабель типа КЦППЭЗ, необходимой емкости.

Сеть радиификации: Сети радиификации выполняются кабелем связи МРМПЭ 1х2х1,2, в канализации связи, от центрального узла связи до объектов радиификации.

8. Вертикальная планировка, водоотвод

Раздел «Инженерная подготовка территории и поверхностный водоотвод» включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.

План организации рельефа выполнен в масштабе 1:2000. Высотное решение разработано в проектных отметках по осям улиц и проездов. В основу проектных предложений заложена организация системы поверхностного водоотвода с максимальным сохранением существующего рельефа благоприятного для строительства.

Проектируемый участок имеет практически плоский рельеф с незначительным перепадом высот, абсолютные отметки существующего рельефа на всей территории колеблются от 25,38 до 27,10. Понижение рельефа наблюдается как в северо-западном, так и северо-восточном направлении.

В целом вертикальная планировка территории решена с максимальным приближением к отметкам существующего рельефа, с учетом существующей рядом расположенной застройки. Преобладающий минимальный уклон - 4%, максимальный уклон - 9%.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 0,004 до 0,009.

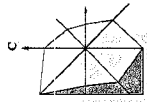
Проектом организации рельефа предусмотрен отвод поверхностных вод по твердым покрытиям проезжих частей и пешеходных путей с перспективой устройства ливневой канализации вдоль ул. 40 лет Ямала, ул. Губкина, ул. Таежная, и тд.

В связи с тем, что для организации стока поверхностных вод существующий рельеф по степени пригодности неблагоприятен, а в проектом решении вертикальной планировки принято минимальное нормируемое значение уклона, следует при проектировании улиц предусматривать особые мероприятия для обеспечения отвода поверхностных вод (состав покрытия и т.п.).

9. Проектное градостроительное зонирование территории

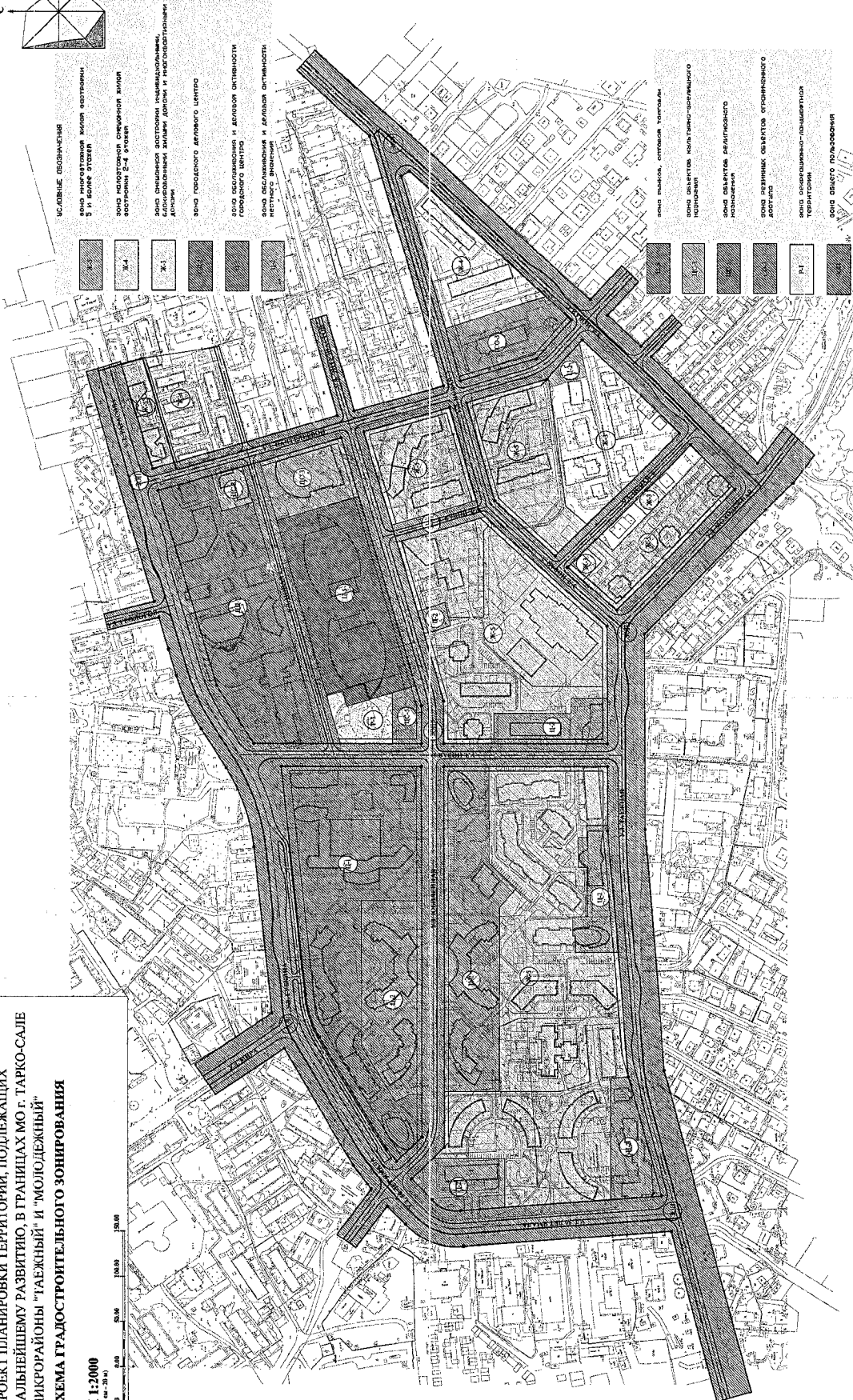
Проектное градостроительное зонирование было выполнено на основе Положения «Об основах регулирования градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Тарко-Сале» от 20.02.2008 №22.

Градостроительное зонирование в данной документации рассматривается как зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ, В ГРАНИЦАХ МО Г. ТАРКО-САЛЕ
МИКРОРАЙОНЫ "ТАЕЖНЫЙ" И "МОЛОДЕЖНЫЙ"
СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 зона индустриальной жилой застройки
 5 и выше этажей
 зона жилой застройки
 3-4 этажей
 зона жилой застройки с индивидуальными
 жилыми домами и неэксплуатируемые
 здания
 зона городского делового центра
 зона обслуживания и деловой активности
 городского центра
 зона обслуживания и деловой активности
 местного значения

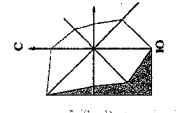
зона отдыха, спорта, туризма
 зона объектов культурно-досуговых
 учреждений
 зона объектов религиозного
 назначения
 зона зеленых объектов ограниченного
 доступа
 зона озеленения-ландшафтного
 проектирования
 зона общего пользования

Технические решения проекта соответствуют
 требованиям законодательства,
 нормативным актам, постановлениям и
 распоряжениям города.

Утвержден проектом:

836-09-00-П	
Проект планировки территории, подлежащей дальнейшему развитию, в границах МО г. Тарко-Сале микрорайоны "Тажный" и "Молодежный"	
Исполнитель	И.И.И.
Проверенный	И.И.И.
Состав	И.И.И.
Лист	4 из 12

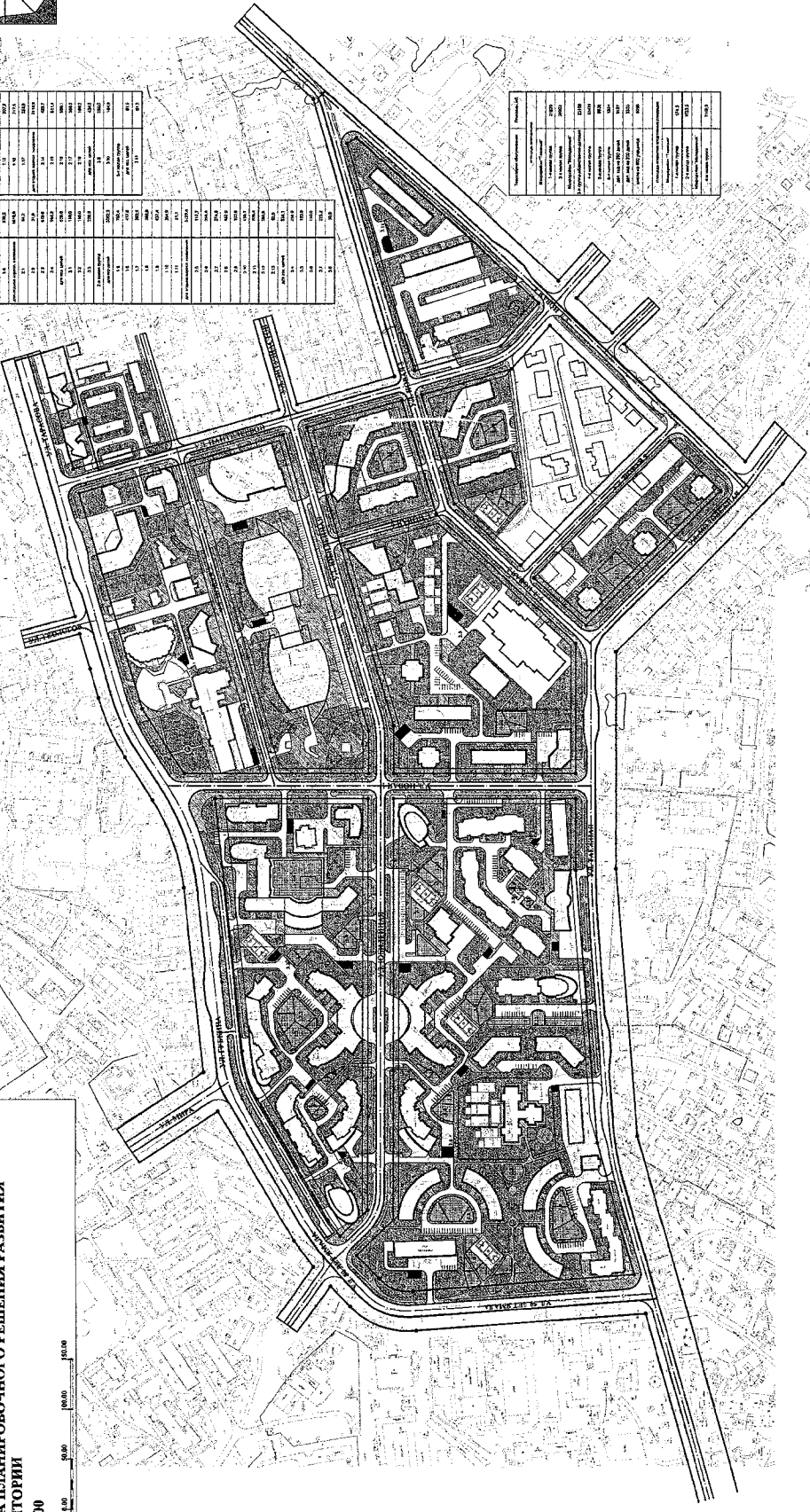
Схема градостроительного зонирования МП 0300
УрайГЛА



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь территории	га	124,0
2	Площадь застройки	га	10,0
3	Площадь озеленения	га	1,0
4	Площадь водоемов	га	0,1
5	Площадь открытых пространств	га	12,9
6	Площадь дорог	га	1,0
7	Площадь инженерных сетей	га	0,1
8	Площадь объектов культурного наследия	га	0,0
9	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
10	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
11	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
12	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
13	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
14	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
15	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
16	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
17	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
18	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
19	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
20	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
21	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
22	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
23	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
24	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
25	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
26	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
27	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
28	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
29	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
30	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
31	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
32	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
33	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
34	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
35	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
36	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
37	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
38	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
39	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
40	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
41	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
42	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
43	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
44	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
45	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
46	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
47	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
48	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
49	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
50	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь территории	га	124,0
2	Площадь застройки	га	10,0
3	Площадь озеленения	га	1,0
4	Площадь водоемов	га	0,1
5	Площадь открытых пространств	га	12,9
6	Площадь дорог	га	1,0
7	Площадь инженерных сетей	га	0,1
8	Площадь объектов культурного наследия	га	0,0
9	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
10	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
11	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
12	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
13	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
14	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
15	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
16	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
17	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
18	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
19	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
20	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
21	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
22	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
23	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
24	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
25	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
26	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
27	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
28	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
29	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
30	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
31	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
32	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
33	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
34	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
35	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
36	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
37	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
38	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
39	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
40	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
41	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
42	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
43	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
44	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
45	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
46	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
47	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
48	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
49	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0
50	Площадь объектов культурного назначения	га	0,0

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ, В ГРАНИЦАХ МО г. ТАРКО-САЛЕ
МИКРОРАЙОНЫ “ТАЕЖНЫЙ” И “МОЛОДЕЖНЫЙ”
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000
(0,1 км - 20 м)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Площадь озеленения
 - Площади обслуживания населения
 - Стартовые площадки
 - Площади для автотранспорта
 - Границы области разрабатываемой по проекту 836-09-00-П-ПЗЗ в 4/7/0

Техническое решение проекта соответствует требованиям экологические, санитарно-гигиенические, агрополюсовый и пожарной безопасности.

Управлений проектом:

836-09-00-П-П			
Проект планировки территории, подлежащей дальнейшему развитию, в границах МО г. Тарко-Сале микрорайоны “Тажный” и “Молодежный”			
№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Подпись
1	И.И. Иванов	Инженер	
2	С.С. Сидоров	Инженер	
3	А.А. Александров	Инженер	
4	М.М. Михайлов	Инженер	
5	К.К. Козлов	Инженер	
6	В.В. Васильев	Инженер	
7	П.П. Петров	Инженер	
8	Л.Л. Леонов	Инженер	
9	З.З. Зайцев	Инженер	
10	С.С. Соколов	Инженер	
11	М.М. Морозов	Инженер	
12	А.А. Антонов	Инженер	
13	В.В. Волков	Инженер	
14	П.П. Павлов	Инженер	
15	Л.Л. Лопухин	Инженер	
16	З.З. Захаров	Инженер	
17	С.С. Селезнев	Инженер	
18	М.М. Медведев	Инженер	
19	А.А. Акишкин	Инженер	
20	В.В. Виноградов	Инженер	
21	П.П. Попов	Инженер	
22	Л.Л. Лебедев	Инженер	
23	З.З. Зинин	Инженер	
24	С.С. Сухов	Инженер	
25	М.М. Музыкант	Инженер	
26	А.А. Афанасьев	Инженер	
27	В.В. Воробьев	Инженер	
28	П.П. Перевозчиков	Инженер	
29	Л.Л. Лыткин	Инженер	
30	З.З. Зотов	Инженер	
31	С.С. Семенов	Инженер	
32	М.М. Мухоморов	Инженер	
33	А.А. Абрамов	Инженер	
34	В.В. Власов	Инженер	
35	П.П. Павлов	Инженер	
36	Л.Л. Лебедев	Инженер	
37	З.З. Зинин	Инженер	
38	С.С. Сухов	Инженер	
39	М.М. Музыкант	Инженер	
40	А.А. Афанасьев	Инженер	
41	В.В. Воробьев	Инженер	
42	П.П. Перевозчиков	Инженер	
43	Л.Л. Лыткин	Инженер	
44	З.З. Зотов	Инженер	
45	С.С. Семенов	Инженер	
46	М.М. Мухоморов	Инженер	
47	А.А. Абрамов	Инженер	
48	В.В. Власов	Инженер	
49	П.П. Павлов	Инженер	
50	Л.Л. Лебедев	Инженер	
51	З.З. Зинин	Инженер	
52	С.С. Сухов	Инженер	
53	М.М. Музыкант	Инженер	
54	А.А. Афанасьев	Инженер	
55	В.В. Воробьев	Инженер	
56	П.П. Перевозчиков	Инженер	
57	Л.Л. Лыткин	Инженер	
58	З.З. Зотов	Инженер	
59	С.С. Семенов	Инженер	
60	М.М. Мухоморов	Инженер	
61	А.А. Абрамов	Инженер	
62	В.В. Власов	Инженер	
63	П.П. Павлов	Инженер	
64	Л.Л. Лебедев	Инженер	
65	З.З. Зинин	Инженер	
66	С.С. Сухов	Инженер	
67	М.М. Музыкант	Инженер	
68	А.А. Афанасьев	Инженер	
69	В.В. Воробьев	Инженер	
70	П.П. Перевозчиков	Инженер	
71	Л.Л. Лыткин	Инженер	
72	З.З. Зотов	Инженер	
73	С.С. Семенов	Инженер	
74	М.М. Мухоморов	Инженер	
75	А.А. Абрамов	Инженер	
76	В.В. Власов	Инженер	
77	П.П. Павлов	Инженер	
78	Л.Л. Лебедев	Инженер	
79	З.З. Зинин	Инженер	
80	С.С. Сухов	Инженер	
81	М.М. Музыкант	Инженер	
82	А.А. Афанасьев	Инженер	
83	В.В. Воробьев	Инженер	
84	П.П. Перевозчиков	Инженер	
85	Л.Л. Лыткин	Инженер	
86	З.З. Зотов	Инженер	
87	С.С. Семенов	Инженер	
88	М.М. Мухоморов	Инженер	
89	А.А. Абрамов	Инженер	
90	В.В. Власов	Инженер	
91	П.П. Павлов	Инженер	
92	Л.Л. Лебедев	Инженер	
93	З.З. Зинин	Инженер	
94	С.С. Сухов	Инженер	
95	М.М. Музыкант	Инженер	
96	А.А. Афанасьев	Инженер	
97	В.В. Воробьев	Инженер	
98	П.П. Перевозчиков	Инженер	
99	Л.Л. Лыткин	Инженер	
100	З.З. Зотов	Инженер	

Схема планировочного решения застроенной территории М 1:2000

УрайГАХА

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту планировки территорий, подлежащих
дальнейшему развитию в границах муниципального
образования города Тарко-Сале микрорайон «Таёжный»,
микрорайон «Молодёжный»**

от 1 октября 2009 года

г. Тарко-Сале

18 часов 00 минут

ТЕМА: Проект планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах муниципального образования города Тарко-Сале микрорайон «Таёжный», микрорайон «Молодёжный»

Инициаторы проведения публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале.

Председатель: Кулинич А.Г. - первый заместитель Главы Администрации города, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале.

Секретарь: Позднякова Н.В. - начальник отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации МО г. Тарко-Сале

Основной докладчик: Кулинич А.Г. - первый заместитель Главы Администрации города, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале.

Присутствуют: Глава города Тарко-Сале, должностные лица Администрации МО г. Тарко-Сале, Администрации МО Пуровский район, представители юридических лиц, граждане города.

Зарегистрировано участников публичных слушаний - 53 человека.

Всего присутствует 53 человека.

Председательствующий: огласил список присутствующих и количество зарегистрированных участников публичных слушаний, объявил об открытии публичных слушаний, ознакомил с порядком проведения публичных слушаний:

1. После вступительного слова предоставляется слово для доклада первому заместителю Главы Администрации города, председателю комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале Кулиничу А.Г.

2. После выступления докладчика каждый из участников публичных слушаний имеет право задать вопрос докладчику в устной или письменной форме через секретаря.

3. Далее рассматриваются поступившие предложения.

4. На публичных слушаниях обсуждаются только те предложения, которые были направлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале и были зарегистрированы.

Председательствующий: уважаемые присутствующие есть ли вопросы по порядку проведения публичных слушаний?

(Вопросов по порядку проведения публичных слушаний не поступило).

Позднякова Н.В.:

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале поступил Проект планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах муниципального образования города Тарко-Сале микрорайон «Таёжный», микрорайон «Молодёжный», разработанный ЗАО «ПолиСиБиИнвест» по разрешению Главы города в соответствии с постановлением №311-ПГ от 20 мая 2008 года.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», руководствуясь статьями Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопрос об утверждении Проекта планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах муниципального образования города Тарко-Сале микрорайон «Таёжный», микрорайон «Молодёжный» подлежит обсуждению на публичных слушаниях, а решение об утверждении Проекта планировки принимается Главой администрации с учётом результатов публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале на своём заседании 25 августа 2009 года приняла решение рекомендовать Главе муниципального об-

разования город Тарко-Сале назначить публичные слушания по Проекту планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах муниципального образования города Тарко-Сале микрорайон «Таёжный», микрорайон «Молодёжный».

Глава муниципального образования город Тарко-Сале 27 августа 2009 года принял постановление № 268-ПГ о назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешённого использования объекта капитального строительства, которое было опубликовано в специальном выпуске муниципальной общественно-политической газеты «Северный луч» 04 сентября 2009 года №36 (3279) специальный выпуск №76.

Юридические и физические лица - пользователи земельных участков и собственники зданий, расположенных на территории, на которую выполнен данный Проект, были письменно извещены о месте и времени проведения публичных слушаний и о порядке.

Поступили заявления:

1) о выступлении от Государственного учреждения «Ямало-Ненецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (исх. №709 от 10.09.2009г.) заявление о выступлении снято представителем Данченко Л.Г.;

2) о внесении изменения в рассматриваемый проект планировки от Некоммерческой организации «Пуровский Фонд жилья и ипотеки» (исх. №398 от 18.09.2009г.)

3) о выступлении от застройщика земельного участка, расположенного на рассматриваемой территории Скорова Владимира Ивановича от 21.09.2009г..

Кулинич А.Г.: доклад

Позднякова Н.В.: уважаемые присутствующие есть ли вопросы к докладчику?

Вопросы:

Тимошенко Е.Г. - начальник отдела архитектуры Администрации МО Пуровский район:

1) не было публикации в средствах массовой информации Проекта.

Ответ: в соответствии с законодательством необходимо обеспечить доступ к рассматриваемому проекту. В информационном извещении было указано, где можно ознакомиться с Проектом.

2) Проект планировки не соответствует генеральному плану, утвержденному Губернатором ЯНАО.

Ответ: корректировка генерального плана, внесение изменений в него производится в соответствии с установленной процедурой.

3) все здания в представленном проекте нетиповые

Ответ: пора уходить от стандартных неинтересных проектов, в настоящее время существуют новые современные технологии строительства, позволяющие строить красивые здания с красивыми фасадами и интересными планировками. Это центр города, поэтому такое решение оправдано. Эти здания украсят наш город, придадут ему современный облик. Во всех городах уже отходят от стандартных решений.

Добровольский О.В. - представитель Департамента образования Администрации Пуровского района: вопрос о детских садах, количество мест в детских садах в проекте меньше, чем в существующих в настоящее время детских садах. Каким образом будет решаться вопрос об обеспечении детей местами в детских садах?

Ответ: в данном проекте предусмотрено количество мест в детских садах из норм расчёта от количества проживающих людей в данном районе. Нормы доступности 500 метров от мест проживания. Сейчас в эти детские сады возят детей со всех концов города. Проблему надо решать путём строительства детских садов в других районах города. Сейчас под строительство детского сада на 300 мест предварительно согласован земельный участок в районе улицы Водников. Заказчиком строительства является Государственное бюджетное учреждение Тюменской области «Управление капитального строительства».

Скоров В.И.: Скажите, пожалуйста, что будет с объектами капитального строительства, строительство которых начато, но не отражено в проекте. Например, строительство моего магазина.

Ответ: Вам выдано разрешение на строительство встроено-пристроенного магазина. В данном проекте в месте расположения Вашего объекта предполагается строительство жилого дома, также со встроено-пристроенными торговыми помещениями. Так как строительство Вашего объекта уже начато, то Вам будет необходимо внести лишь изменения в проектную документацию, так как в данной зоне размещение магазинов относится к основным видам

разрешенного использования. А внесение изменений в данный проект нецелесообразно в Вашем случае.

Чеховских Д.В. - директор Некоммерческой организации «Пуровский Фонд Жилья и ипотеки»: аналогичная ситуация - в проекте размещение жилого дома не соответствует прошедшему государственную экспертизу проекту. Надо ли вносить изменение в Проект планировки.

Ответ: так как документы на строительство указанного жилого дома уже оформлены до рассмотрения Проекта и объект по своему назначению полностью соответствует объекту, указанному в Проекте, то изменения также вносить нет необходимости.

Председательствующий: переходим к обсуждению вопроса, вынесенного на публичные слушания. Какие будут возражения, замечания? Кто ещё хочет выступить?

Кононенко И.Л. - Глава города Тарко-Сале: данный проект даёт возможность привлечь инвесторов для строительства жилых домов в рамках программы развития застроенных территорий. Это позволит наконец избавиться городу, хотя бы частично, от ветхого и аварийного жилья. В центральной части города, на которую разработан рассматриваемый проект, мы имеем много такого жилья. Переселить людей бесплатно для них и для муниципального бюджета, за счёт средств инвесторов лучшее решение. Строительство будет происходить поэтапно и в результате мы избавимся от ветхого и аварийного жилья, переселим людей в капитальные дома, центральные улицы украсят красивые здания, первые этажи которых могут использоваться под офисы и магазины.

Председательствующий: Слово для внесения проекта решения по вопросу публичных слушаний предоставляется Поздняковой Н.В.

Позднякова Н.В.: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования предлагает на обсуждение вариант решения:

1. Рекомендовать Главе Администрации МО город Тарко-Сале принять решение об утверждении Проекта планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах муниципального образования города Тарко-Сале микрорайон «Таёжный», микрорайон «Молодёжный».

Председательствующий: В связи с тем, что кроме предложения комиссии других предложений не поступало, предлагаю проголосовать за принятие решения - рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение об утверждении Проекта планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах муниципального образования города Тарко-Сале микрорайон «Таёжный», микрорайон «Молодёжный».

Результаты голосования - В голосовании приняли участие 53 участника публичных слушаний:

«за» - 51 голосов,
«против» - 0 голосов,
«воздержалось» - 2 голосов,

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, решение рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение об утверждении Проекта планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах муниципального образования города Тарко-Сале микрорайон «Таёжный», микрорайон «Молодёжный» участниками публичных слушаний принято большинством голосов.

Председательствующий: Уважаемые присутствующие! Вопрос, вынесенный на рассмотрение на публичные слушаниях рассмотрен. Какие будут замечания и предложения по ведению настоящих слушаний?

Вопросов, замечаний, дополнений по ведению публичных слушаний не поступило.

Председательствующий: Уважаемые присутствующие, публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю участников и организаторов публичных слушаний.

Председатель А.Г. КУЛИНИЧ
Секретарь Н.В. ПОЗДНЯКОВА

Заключение

о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования город Тарко-Сале № 268-ПГ от 27 августа 2009 года.

Тема публичных слушаний: Проект планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах муниципального образования города Тарко-Сале микрорайон «Таёжный», микрорайон «Молодёжный»

Инициаторы публичных слушаний: Глава муниципального образования город Тарко-Сале на основании проекта планировки территории, представленного ЗАО «ПолиСибИнвест».

Дата проведения: 1.10.2009

Вопрос, вынесенный на обсуждение:

1. О проекте планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах муниципального образования города Тарко-Сале микрорайон «Таёжный», микрорайон «Молодёжный».

Предложения по результатам обсуждения:

1. Рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение об утверждении проекта планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах МО город Тарко-Сале микрорайон «Таёжный», микрорайон «Молодёжный».

Предложения и рекомендации внесены на публичные слушания Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале.

Обоснование вносимых предложений:

1. Предложение рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение об утверждении проекта планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах муниципального образования город Тарко-Сале, микрорайон «Таёжный», микрорайон «Молодёжный», внесено на основании результатов голосования участников публичных слушаний.

2. Проект планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах муниципального образования город Тарко-Сале, микрорайон «Таёжный», микрорайон «Молодёжный», был подготовлен в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании постановления Главы города от 20 мая 2008 года № 311-ПГ.

3. Согласно п.5 ст.46 Градостроительного кодекса РФ проекты планировки территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

4. В соответствии с п.13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации Глава города утверждает представленную документацию по планировке территории с учётом протокола публичных слушаний по проекту планировки территорий и заключения о результатах публичных слушаний.

Председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале
А.Г.КУЛИНИЧ
Секретарь комиссии
Т.Б.КОБЯКОВА

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ДЛЯ ЗАМЕТОК

