



СЕВЕРНЫЙ ЛУЧ

№ 45
(3288)



ПУРОВСКИЙ РАЙОН

6 ноября 2009 г.
пятница

E-mail: gsl@prgsl.info
<http://prgsl.info>

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК № 84
(Г. ТАРКО-САЛЕ)

Общественно-политическая газета

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ПУРОВСКИЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТАРКО-САЛЕ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ 2 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 170

от 30 октября 2009 г.

г. Тарко-Сале

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ
ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТАРКО-САЛЕ

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» Собранием депутатов

РЕШЕНО:

1. Внести в Положение о порядке передачи в безвозмездное
пользование имущества, находящегося в собственности муниципаль-
ного образования город Тарко-Сале, утвержденное решени-
ем Собрании депутатов муниципального образования город Тарко-
Сале от 26 сентября 2007 года № 82 «О Положении «О порядке
передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося
в собственности муниципального образования город Тарко-
Сале» (с изменениями от 25 декабря 2008 года), следующие изме-
нения:

1.1. В пункте 2.4.:

- абзац второй слова «пунктами 1-4» заменить на «пунктами 1-13»;
- в абзаце четвертом слова «помощи в виде» заменить на слова «преференции путем»;
- в абзаце пятом исключить слова «торгов в форме»;
- в абзаце седьмом слова «помощи в виде» заменить на слова «преференции путем»;
- в абзаце двенадцатом слово «помощи» заменить на слово «преференции»;
- в абзаце тринадцатом слово «торгов» заменить на слова «аукциона или конкурса».

1.2. Пункт 2.5. изменить, изложив его в следующей редакции:

«2.5. Для предоставления муниципальной преференции путем передачи имущества в безвозмездное пользование отдел имущественных отношений направляет в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции. Документы, прилагаемые к заявлению, перечень которых установлен частью 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции», в отдел имущественных отношений предоставляет претендент.»

1.3. Пункт 2.6. изменить, изложив его в следующей редакции:

«2.6. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.»

1.4. В пункте 2.7. слова «Правительством Российской Федера-

ции» заменить на «федеральным антимонопольным органом», слова «торгов» заменить на «конкурсов или аукционов».

1.5. В пункте 2.8. слово «торгов» заменить на слова «конкурсов или аукционов».

1.6. В пункте 3.1. слово «помощи» заменить на слово «преференции», слово «торгов» заменить на слова «конкурса или аукциона».

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Северный луч».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Собрании депутатов муниципального образования город Тарко-Сале Макогона Петра Ивановича.

Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования город Тарко-Сале А. Г. КУЛИНИЧ

РЕШЕНИЕ № 171

от 30 октября 2009 г.

г. Тарко-Сале

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТАРКО-САЛЕ, В АРЕНДУ

В соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 164-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 173-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17.1 и 53 Федерального закона «О защите конкуренции», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Собранием депутатов

РЕШЕНО:

1. Внести в Порядок передачи имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тарко-Сале, в аренду, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Тарко-Сале от 29 мая 2009 года № 138 «Об утверждении Порядка передачи имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тарко-Сале, в аренду», следующие изменения и дополнения:

1.1. В первом абзаце части 1 раздела 2 слово «торгов» заменить на слова «конкурсов или аукционов».

1.2. В части 2 раздела 2:

- слова «постановлением Правительства Российской Федерации» заменить словами «федеральным антимонопольным органом», слово «торгов» по тексту заменить словами «конкурсов или аукционов»;

- дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды согласно частям 1 и 3 статьи 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», размещается в сети Интернет и публикуется»

в официальном печатном издании в соответствии с порядком, установленным федеральным законодательством».

1.3. В части 5 раздела 2 слово «торгов» заменить словами «конкурсов или аукционов».

1.4. В части 6 раздела 2:

- абзац второй читать в новой редакции:

«- в случаях, перечисленных в пунктах 1-13 части 1 статьи 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции»;

- в абзаце третьем слово «торгов» заменить словами «конкурса или аукциона», слова «Правительством Российской Федерации» заменить словами «федеральным антимонопольным органом»;

- в абзаце четвертом слово «торгов» заменить словами «конкурса или аукциона»;

- абзац пятый читать в новой редакции:

«- при заключении на новый срок (но не более чем до 1 июля 2015 года) договоров аренды, заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством».

1.5. Исключить пункт 6.1. части 6 раздела 2.

1.6. В абзацах втором и четвертом пункта 6.5. части 6 раздела 2 слово «помощи» заменить на слово «преференции».

1.7. В абзацах первом и втором части 1 раздела 3 слово «торги» заменить на слова «конкурс или аукцион».

1.8. В части 2 раздела 4 слово «торгов» заменить на слова «конкурса или аукциона», слово «торгах» заменить на слова «конкурсе или аукционе».

1.9. Часть 4 раздела 4 читать в новой редакции:

«4. Размер арендной платы для заключения на новый срок (но не более чем до 1 июля 2015 года) без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством, устанавливается соответствующим арендодателем в соответствии с Методикой».

1.10. В части 5 раздела 4 слово «торгов» заменить словами «конкурса или аукциона».

1.11. Раздел 6 дополнить частью 3 следующего содержания:
«3. Арендатор, которому предоставлены права владения и (или) пользования помещением, зданием, строением или сооружением по договору аренды, в соответствии с частями 1 и 3 ст.17.1. Федерального закона «О защите конкуренции», может передать в субаренду часть или части помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам с согласия собственника без проведения конкурсов или аукционов, при условии отсутствия у арендатора задолженности по арендной плате. При этом общая площадь передаваемых в субаренду третьим лицам части или частей помещения, здания, строения или сооружения не может превышать десять процентов площади помещения, здания, строения или сооружения, права на которые предоставлены по договору аренды в соответствии с частями 1 и 3 ст.17.1. Федерального закона «О защите конкуренции», и составлять более чем двадцать квадратных метров».

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Северный луч».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Собрания депутатов муниципального образования город Тарко-Сале Макогона Петра Ивановича.

Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования город Тарко-Сале А. Г. КУЛИНИЧ
РЕШЕНИЕ № 172

от 30 октября 2009 г.

г. Тарко-Сале

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО ИЗ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТАРКО-САЛЕ В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУРОВСКИЙ РАЙОН

В соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 декабря 2007 года № 142-ЗАО «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями в Ямало-Ненецком автономном округе», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Тарко-Сале, Собранием депутатов

РЕШЕНО:

1. Утвердить прилагаемый Перечень имущества, передаваемого из собственности муниципального образования город Тарко-Сале в собственность муниципального образования Пуровский район.

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Северный луч».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Собрания депутатов муниципального образования город Тарко-Сале Макогона Петра Ивановича.

Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования город Тарко-Сале А. Г. КУЛИНИЧ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Собрания депутатов муниципального образования город Тарко-Сале

от 30 октября 2009 года № 172

Перечень имущества, передаваемого из собственности муниципального образования город Тарко-Сале в собственность муниципального образования Пуровский район

Прочее движимое имущество

№ п/п	Наименование имущества с указанием технических характеристик, позволяющих его идентифицировать	Год изготовления	Балансовая стоимость (тыс. руб.)
1	2	3	4
	Детский игровой комплекс 5121, в том числе: - столбы 18 шт. - полы с прогонами в сборе 3 шт. - подпятник оцинкованный 14 шт. - купола (фронтоны 4 шт., скаты 4 шт.)		

1	<ul style="list-style-type: none"> - фанерные ограждения 5 шт. - перекладины 3 шт. (L=600 мм) - радиальный мост 1 шт. (L=1,5 м B=0,7 м) - перила радиального моста 2 шт. (L=1,5 м) - волнообразный мост 1 шт. (L=1,5 м B=0,7 м) - перила волнообразного моста 2 шт. (L=1,5 м) - горка-скаг 1 шт. (H=0,6 м) - горка-скаг 1 шт. (H=0,9 м) (фанерные накладки горок 4 шт.) - тетива лестницы 1 шт. (H=0,6 м) - тетива лестницы 1 шт. (H=0,9 м) - перила лестницы 4 шт. (H=0,6 м) - перила лестницы 4 шт. (H=0,9 м) - опорные оцинкованные ноги лестниц 4 шт. - крепеж 1 шт. 	2009	140,00
	Итого		140,00

РЕШЕНИЕ № 173

от 30 октября 2009 г.

г. Тарко-Сале

находящихся в собственности муниципального образования город Тарко-Сале, по договорам коммерческого найма»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет порядок предоставления жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Тарко-Сале, по договорам коммерческого найма.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТАРКО-САЛЕ, ПО ДОГОВОРАМ КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 3 статьи 19, статей 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования город Тарко-Сале, Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить:

1.1. Положение о предоставлении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Тарко-Сале, по договорам коммерческого найма согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Методику расчета платы за коммерческий наем жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Тарко-Сале, согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Установить со дня вступления в силу настоящего решения базовую тарифную ставку при предоставлении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Тарко-Сале, по договорам коммерческого найма, за один квадратный метр в месяц в размере 17 (семнадцать) рублей 50 копеек.

3. Установить что тарифная ставка при предоставлении жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Тарко-Сале, по договорам коммерческого найма, подлежит индексации и ежегодно устанавливается решением Собрания депутатов муниципального образования город Тарко-Сале при формировании бюджета города Тарко-Сале на очередной финансовый год и плановый период.

4. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Северный луч».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Собрания Депутатов муниципального образования город Тарко-Сале Колесникова Петра Иосифовича.

Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования город Тарко-Сале А. Г. КУЛИНИЧ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Собрания депутатов
муниципального образования
город Тарко-Сале
от 30 октября 2009 года № 173

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке предоставления жилых помещений,

1. Общие положения

1.1. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Положении:

Договор коммерческого найма жилого помещения - договор, согласно которому Администрация муниципального образования город Тарко-Сале (далее - Администрация города), обязуется предоставить гражданину жилое помещение за плату во временное владение и пользование для проживания в нем.

Объект договора коммерческого найма - изолированное жилое помещение (комната, квартира), пригодное для проживания, благоустроенное, отвечающее санитарным и иным нормам действующего законодательства, находящееся в собственности муниципального образования город Тарко-Сале (далее - город Тарко-Сале), учитываемое в реестре муниципальной собственности города Тарко-Сале.

1.2. Доходы, полученные от передачи жилых помещений, находящихся в собственности города Тарко-Сале, по договорам коммерческого найма поступают в бюджет города Тарко-Сале.

1.3. Жилые помещения, предоставленные по договорам коммерческого найма, подлежат внесению в реестр жилых помещений, предоставляемых по договорам коммерческого найма города Тарко-Сале, который утверждается Главой муниципального образования город Тарко-Сале (далее - Глава города).

2. Порядок предоставления жилых помещений по договорам коммерческого найма

2.1. Право на получение жилых помещений по договорам коммерческого найма (далее - жилое помещение) имеют лица, не имеющие жилья на праве собственности или по договорам социального найма в городе Тарко-Сале:

муниципальные служащие и депутаты органов местного самоуправления города Тарко-Сале;
работники органов местного самоуправления города Тарко-Сале, не замещающие муниципальные должности;
работники органов государственной власти, федеральных и государственных учреждений и предприятий, расположенных на территории города Тарко-Сале;
работники муниципальных учреждений города Тарко-Сале;
работники общественных и религиозных организаций (объединений).

2.2. Лица, указанные в п. 2.1. настоящего Положения, заинтересованные в предоставлении жилого помещения, обращаются с со-

ответствующим заявлением на имя Главы города в жилищный отдел Администрации города.

2.3. К заявлению в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

копия паспорта заявителя (с предъявлением подлинника);
копии свидетельств о рождении и паспортов на всех членов семьи (с предъявлением подлинников);

ходатайство руководителя организации, учреждения с места работы гражданина;

копия трудовой книжки, заверенная по месту работы, службы;
справка о зарегистрированных гражданах по месту регистрации;
справки из Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам об отсутствии жилых помещений, принадлежащих на праве собственности на территории города Тарко-Сале на каждого члена семьи;

справку из отдела имущественных отношений Администрации города Тарко-Сале, об отсутствии заключенных договоров социального найма с заявителем и членами его семьи.

справку из Департамента имущественных отношений муниципального образования Пуровский район об отсутствии земельного участка у заявителя и членов его семьи на строительство жилого дома, а при наличии земельного участка - акт о текущем состоянии строительства жилого дома из отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации города Тарко-Сале.

На основании представленного заявления (и прилагаемых документов), жилищный отдел Администрации города в течение 30-ти рабочих дней готовит заключение о наличии (либо отсутствии) оснований (далее – заключение) для предоставления жилого помещения.

Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения являются:

обращение гражданина, не указанного в п. 2.1. настоящего Положения с заявлением о предоставлении жилого помещения;

не предоставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Положения;

наличие у заявителя и членов его семьи жилья в собственности или по договору социального найма на территории города Тарко-Сале;

наличие 90% готовности жилого дома к вводу в эксплуатацию, на выделенном заявителю или членам его семьи земельном участке.

При наличии оснований для отказа в предоставлении заявителю жилого помещения, жилищный отдел Администрации города, в течение 3-х рабочих дней после вынесенного заключения, направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении жилого помещения, подписанное Главой города, с указанием причины отказа.

2.6. В случае наличия оснований для предоставления заявителю жилого помещения, принимается муниципальный-правовой акт Администрации города о предоставлении жилого помещения.

3. Договор коммерческого найма жилого помещения

Основанием для вселения в жилое помещение является заключенный договор коммерческого найма и подписанный акт приема-передачи жилого помещения.

Договор коммерческого найма жилого помещения заключается в письменной форме между Администрацией города (далее - Наймодатель) и гражданином (далее - Наниматель), в соответствии с Приложением № 1.

По договору коммерческого найма жилое помещение предоставляется Нанимателю в пользование за плату на срок до 5 лет.

После истечения срока договора коммерческого найма жилого помещения Наниматель обязан освободить занимаемое жилое помещение в последний день срока действия договора коммерческого найма с подписанием акта приема-передачи жилого помещения.

Договор коммерческого найма может быть продлен путем подписания Наймодателем и Нанимателем дополнительного соглашения к договору коммерческого найма жилого помещения, на основании заключения жилищного отдела Администрации города.

Основанием для продления договора коммерческого найма жилого помещения является заявление проживающего в данном жилом помещении Нанимателя. Заявление должно быть подано не позднее одного календарного месяца до окончания срока действия договора коммерческого найма жилого помещения.

К заявлению Нанимателя должны быть приложены документы, указанные в пункте 2.3. настоящего Положения, и справки, подтверждающие отсутствие у Нанимателя задолженности по договору коммерческого найма и коммунальным услугам.

3.7. Наниматель жилого помещения, вправе в любое время расторгнуть договор коммерческого найма, с предупреждением в письменной форме Наймодателя за десять календарных дней.

3.8. Договор коммерческого найма жилого помещения может быть расторгнут по требованию Наймодателя в следующих случаях:

расторжение трудовых отношений, явившихся основанием для заключения, такого договора;

невнесения Нанимателем платы за жилое помещение за два месяца;

разрушения или порчи жилого помещения Нанимателем и членами его семьи;

приобретение права собственности на жилое помещение Нанимателем или членами его семьи, а также предоставление Нанимателю и членам его семьи жилого помещения по договору социального найма.

3.9. Договор коммерческого найма жилого помещения может быть расторгнут по требованию любой из сторон договора в следующих случаях:

если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;

в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

3.10. Если Наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей, Наймодатель может предупредить Нанимателя и членов его семьи о необходимости устранения нарушения.

Если Наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения продолжают использовать жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей, виновные граждане по требованию Наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

3.11. В случае расторжения договора коммерческого найма жилого помещения Наниматель и члены его семьи, проживающие в жилом помещении, подлежат выселению из жилого помещения.

3.12. Переход права собственности на занимаемое по договору коммерческого найма жилое помещение не влечет расторжения или изменения договора коммерческого найма жилого помещения, заключенного Нанимателем.

3.13. Наниматель не имеет право производить переустройство и реконструкцию жилого помещения без письменного разрешения Наймодателя.

3.14. Наниматель жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения и передавать его в поднаем.

3.15. Плата за коммерческий наем жилого помещения осуществляется Нанимателем согласно договору коммерческого найма

3.16. Плата за коммерческий наем жилого помещения устанавливается в денежном выражении, в соответствии с методикой расчета платы за коммерческий наем жилого помещения, находящегося в собственности города Тарко-Сале.

3.17. Наймодатель один раз в год, не позднее первого марта текущего года, производит перерасчет платы за коммерческий наем жилого помещения, после чего стороны заключают дополнительное соглашение к договору коммерческого найма жилого помещения.

3.18. Плата за коммерческий наем жилого помещения и коммунальные услуги для Нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма жилого помещения, включает в себя:

плату за пользование жилым помещением (плата за коммерческий наем);

плату за содержание и ремонт жилого помещения;

плату за коммунальные услуги.

3.19. Сроки внесения платы за коммерческий наем жилого помещения, порядок перечисления платы, а также порядок и сроки уведомления Нанимателя об изменении Наймодателем платы за коммерческий наем жилого помещения определяются договором коммерческого найма жилого помещения.

3.20. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также коммунальные услуги устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.21. Расчет платежей Нанимателю за коммунальные услуги производится с учетом льгот, установленных действующим законодательством для определенных категорий граждан. Плата за коммерческий наем жилого помещения вносится Нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением.

3.22. Предоставление субсидий на оплату коммунальных услуг производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.

4. Заключительные положения

Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке предоставления жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Тарко-Сале, по договорам коммерческого найма

ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Тарко-Сале «___» _____ 20__ г.

именуемый в дальнейшем Наймодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин (ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании _____

о предоставлении жилого помещения от «___» _____ 200__ г. № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель сдает, а Наниматель принимает в срочное возмездное владение и пользование жилое помещение, являющееся собственностью муниципального образования город Тарко-Сале, расположенное по адресу: город Тарко-Сале, улица _____, дом № _____, квартира _____, состоящее из _____ комнат, общей площадью _____ квадратных метров, для использования в целях проживания:

1. _____ (Нанимателя)
2. _____ (членов семьи)

1.2. Наниматель уплачивает ежемесячную плату за пользование жилым помещением в порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 3 настоящего договора.

1.2. Техническое состояние жилого помещения, его местонахождение, инвентаризационная стоимость, степень износа и характеристика жилого помещения изложены в техническом паспорте на жилое помещение, который является неотъемлемой частью договора.

1.3. Срок найма жилого помещения устанавливается на _____ лет, с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

1.4. Основанием для заселения и проживания нанимателя в жилом помещении, указанном в п.1.1., является настоящий договор.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. В срок после подписания договора предоставить указанное в п. 1.1 жилое помещение Нанимателю с подписанием соответствующего акта приема-передачи жилого помещения.

2.1.2. Обеспечить свободный доступ Нанимателю в жилое помещение после подписания договора.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению, указанному в настоящем договоре.

2.2.2. Содержать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Не производить переустройство и реконструкцию без письменного разрешения Наймодателя.

2.2.4. Наниматель жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения и передавать его в поднаем.

2.2.4. Обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого помещения, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.

2.2.5. В случае освобождения Нанимателем жилого помещения до истечения срока договора найма или в связи с окончанием срока договора он обязан оплатить имеющуюся по договору задолженность.

2.2.6. Заключить договоры на оказание коммунальных услуг не позднее пяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.2.7. В установленные настоящим договором сроки вносить плату за коммерческий наем жилого помещения.

2.2.8. Своевременно, в сроки, установленные договорами на оказание коммунальных услуг, производить оплату коммунальных услуг, содержания и ремонта жилого помещения.

2.2.9. По истечении срока действия договора, а также при досрочном его прекращении, передать Наймодателю в течение десяти календарных дней, с подписанием акта приема-передачи жилого помещения, в том числе с изменениями, произведенными в соответствии с п. 2.2.3 договора, составляющими принадлежность жилого помещения и неотделимыми без вреда для его конструкции.

3. РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За указанное в п. 1.1 договора жилое помещение Наниматель выплачивает Наймодателю плату в размере _____.

Плата за коммерческий наем жилого помещения уплачивается нанимателем ежемесячно не позднее 10 числа следующего за истекшим месяцем в бюджет муниципального образования город Тарко-Сале по следующим реквизитам:

3.16. Наймодатель один раз в год, не позднее первого марта текущего года, производит перерасчет платы за коммерческий наем жилого помещения, после чего, в течении 10-ти рабочих дней письменно уведомляет Нанимателя о необходимости заключения дополнительного соглашения к договору коммерческого найма жилого помещения.

3.2. Жилищно-коммунальные услуги оплачиваются Нанимателем ежемесячно, в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и в размере, указанном в квитанциях соответствующих организаций.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При неуплате Нанимателем платы за жилое помещение, коммунальных и прочих платежей в установленные договором сроки начисляются пени в размере 1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Начисление пеней, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

4.3. При нарушении Правил пользования жилым помещением и придомовой территорией в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами органами местного самоуправления муниципального образования город Тарко-Сале, Наниматель обязан возместить Наймодателю возникшие при этом убытки в установленном судом порядке.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон.

5.2. Договор найма подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя, а Наниматель и члены его семьи, выселению в следующих случаях:

5.2.1. При расторжении трудовых отношений, явившихся основанием для заключения, такого договора.

5.2.2. При не внесении Нанимателем платежей по настоящему договору в течение двух месяцев.

5.2.3. Если Наниматель и члены его семьи умышленно портят или по неосторожности разрушают жилое помещение, а также систематически нарушают права и законные интересы соседей.

5.2.4. При использовании жилого помещения в нарушение условий настоящего договора.

5.3. Наниматель жилого помещения, вправе в любое время расторгнуть договор коммерческого найма, с предупреждением в письменной форме Наймодателя за десять рабочих дней.

5.4. Наниматель, выполняющий принятые на себя по договору найма обязательства, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Риск случайной гибели жилого помещения, предоставленного в наем, лежит на Наймодателе в соответствии с федеральным законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора, рассматриваются в установленном законом порядке.

7.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ

*ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору коммерческого найма
жилого помещения от
«___» _____ 200__ г.*

**Акт приема-передачи
жилого помещения**

г. Тарко-Сале «___» _____ 200__ г.

Гражданин _____,
имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный _____ г.,

код подразделения _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», действующий от своего имени, с одной стороны и Администрация муниципального образования город Тарко-Сале, именуемая в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____,

действующего на основании _____, составили настоящий акт о том, что Наймодатель передал Нанимателю в пользование жилое помещение, находящееся по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. _____ (мкр.) _____, дом № _____, квартира № _____, общей площадью _____ кв. м., состоящую из _____ комнат.

Техническое состояние жилого помещения и оборудования _____

Жилое помещение для проживания пригодно.

Наймодатель _____

ФИО, подпись
М.П.

Наниматель _____

ФИО, подпись

*ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению собрания депутатов
муниципального образования
город Тарко-Сале
от 30 октября 2009 года № 173*

МЕТОДИКА

расчета платы за коммерческий наем жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Тарко-Сале

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика разработана с целью создания методической базы по расчету платы за коммерческий наем жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Тарко-Сале.

1.2. Экономическое содержание платы за коммерческий наем жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования город Тарко-Сале состоит в компенсации инвестиционных затрат наймодателя на строительство и реконструкцию жилищного фонда, используемого для предоставления гражданам по договору коммерческого найма жилого помещения.

1.3. Величина платы за коммерческий наем жилых помещений устанавливается дифференцированно в зависимости от качества строительного материала жилого помещения, износа здания, типа строения и места размещения жилого помещения, зонирования, территориальной зоны расположения, благоустройства жилого помещения, категория нанимателя.

2. Расчет платы за коммерческий наем жилых помещений

Месячная плата за коммерческий наем жилых помещений рассчитывается по следующей формуле:

$N = N_{баз} \times S \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7$, где:

$N_{баз}$ - утвержденная базовая тарифная ставка 1 кв.м в месяц;

S - общая площадь жилого помещения;

$K1$ - коэффициент качества строительного материала жилого помещения;

$K2$ - коэффициент, учитывающий износ здания;

$K3$ - коэффициент типа строения и места размещения жилого помещения;

$K4$ - коэффициент зонирования;

$K5$ - коэффициент, учитывающий территориальную зону расположения;

$K6$ - коэффициент благоустройства жилого помещения;

$K7$ - коэффициент, отражающий категорию нанимателя.

Размер коэффициентов, применяемых для расчета платы за коммерческий наем жилого помещения определяется по таблице.

Коэффициенты для определения платы за наем (аренду) жилого помещения

K1 - коэффициент качества строительного материала жилого помещения	
Кирпич	1,1
Железобетон, газобетон, арболит, прочие	1,0
Брус	0,9
Панель	0,8
K2 - коэффициент, учитывающий износ здания	
От 0 до 20 процентов	1,0
От 21 до 40 процентов	0,9
От 41 до 60 процентов	0,8
Свыше 60 процентов	0,7
K3 - коэффициент типа строения и места размещения жилого помещения	
Индивидуальный жилой дом	1,2
Первый этаж	0,9
Последующие этажи	1,0

К4 - коэффициент зонирования	
Районный центр	1,0
К5 - коэффициент, учитывающий территориальную зону расположения	
Центр	1,0
Остальные районы	0,9
К6 – коэффициент благоустройства жилого помещения	
Центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	1,0
Центральное отопление, водопровод, канализация	0,9
Центральное отопление, водопровод	0,8
Центральное отопление	0,7
Водопровод	0,6
Без удобств	0,5
К7 - коэффициент, отражающий категорию нанимателя	
Граждане, работники состоящие в трудовых отношениях с бюджетными организациями	11,0
Иные граждане, работающие в религиозных учреждениях	6,0

РЕШЕНИЕ № 174

от 30 октября 2009 г. г. Тарко-Сале
 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ «О МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД ТАРКО-САЛЕ», УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТАРКО-САЛЕ ОТ 26 СЕНТЯБРЯ 2007 ГОДА № 80

В целях приведения муниципальных правовых актов муниципального образования город Тарко-Сале в соответствие с действующим законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа, на основании Законов Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 июня 2007 года № 67-ЗАО «О муниципальной службе в Ямало-Ненецком автономном округе», от 3 марта 2008 года № 6-ЗАО, от 25 сентября 2008 года № 70-ЗАО и от 26 мая 2009 года № 32-ЗАО «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О муниципальной службе в Ямало-Ненецком автономном округе» Собранием депутатов

РЕШЕНО:

1. Внести в Положение «О муниципальной службе в муниципальном образовании город Тарко-Сале», утвержденное решением Собрании депутатов муниципального образования город Тарко-Сале от 26 сентября 2007 года № 80 «О Положении «О муниципальной службе в муниципальном образовании город Тарко-Сале» следующие изменения:

1) в пункте 2.4 раздела 2:

подпункты 2.4.1 и 2.4.2 признать утратившим силу;

подпункт 2.4.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.4. Присвоение классных чинов и сдача квалификационного экзамена муниципальными служащими осуществляется в соответствии с Порядком присвоения классных чинов муниципальными служащими и Порядком сдачи квалификационного экзамена муниципальными служащими, утвержденными законом автономного округа о муниципальной службе.»;

подпункт 2.4.5 изложить в следующей редакции:

«2.4.5. Со дня присвоения классного чина муниципальному служащему выплачивается ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин муниципального служащего.»;

2) подпункт 6.6.2 пункта 6.6 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.6.2. Исчисление стажа муниципальной службы в муниципальном образовании и зачет в него иных периодов трудовой деятельности производится в порядке, предусмотренном для государственных гражданских служащих автономного округа.»;

3) часть 2.3 раздела 2 Приложения 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Конкретные квалификационные требования к уровню образования (специализации) содержатся в должностной инструкции муниципального служащего, утвержденной Главой города в зави-

симости от функциональных особенностей замещаемой должности муниципальной службы и компетенции Администрации города.»;

4) абзац второй пункта 9 Приложения 3 дополнить словами «в соответствии с действующим законодательством.»;

5) абзац третий пункта 9 Приложения 3 исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Северный луч».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Собрании депутатов муниципального образования город Тарко-Сале Колесникова Петра Иосифовича.

Первый заместитель главы администрации муниципального образования город Тарко-Сале А. Г. КУЛИНИЧ

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 октября 2009 г. № 273-РГ

О НАГРАЖДЕНИИ ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТОЙ ГЛАВЫ ГОРОДА ТАРКО-САЛЕ

За многолетний добросовестный труд и в связи с 30-летием со дня образования муниципальной общеобразовательной учреждения «Тарко-Салинская средняя общеобразовательная школа № 1»:

1. Наградить Почетной грамотой Главы города Тарко-Сале: КУРГУЗОВУ Татьяну Федоровну - учителя математики муниципальной общеобразовательной учреждения «Тарко-Салинская средняя общеобразовательная школа № 1»;

ЛУКОШКОВУ Ирину Анатольевну - учителя математики муниципальной общеобразовательной учреждения «Тарко-Салинская средняя общеобразовательная школа № 1»;

ЛАПТЕВУ Галину Анатольевну - учителя технологии муниципальной общеобразовательной учреждения «Тарко-Салинская средняя общеобразовательная школа № 1»;

ВЕРИНСКУЮ Светлану Николаевну - заведующего библиотекой муниципальной общеобразовательной учреждения «Тарко-Салинская средняя общеобразовательная школа № 1»;

ТОВПЕНЕЦ Людмилу Викторовну - специалиста отдела кадров муниципальной общеобразовательной учреждения «Тарко-Салинская средняя общеобразовательная школа № 1».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Северный луч».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации города Миневиц С.Е.

Первый заместитель Главы Администрации города А. Г. КУЛИНИЧ

