



СЕВЕРНЫЙ ЛУЧ

№ 46
(3289)



13 ноября 2009 г.
пятница

E-mail: gsl@prgsl.info
http://prgsl.info

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК № 85
(Г. ТАРКО-САЛЕ)

Общественно-политическая газета

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ПУРОВСКИЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ТАРКО-САЛЕ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 175

от 10 ноября 2009 г.

г. Тарко-Сале

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТАРКО-САЛЕ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом муниципального образования город Тарко-Сале, в целях обеспечения условий для развития застроенных территорий муниципального образования город Тарко-Сале Собранием депутатов

РЕШЕНО:

1. Утвердить «Адресную программу развития застроенной территории муниципального образования город Тарко-Сале» (приложение 1).
2. Утвердить границы застроенной территории, подлежащей развитию (приложения 2.1, 2.2).
3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Северный луч».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Собраний депутатов муниципального образования город Тарко-Сале Колесникова Петра Иосифовича.

**Глава муниципального образования город Тарко-Сале
И.Л. КОНОНЕНКО**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению
Собрания депутатов
муниципального образования
город Тарко-Сале
от 10 ноября 2009 года № 175

Адресная Программа развития застроенной территории Муниципального образования город Тарко-Сале на 2009-2018 годы

ПАСПОРТ

Адресной Программы развития застроенной территории МО город Тарко-Сале на 2009-2018 годы

| | |
|------------------------------------|--|
| Наименование Программы | Адресная Программа развития застроенной территории МО город Тарко-Сале на 2009-2018 г (далее Программа) |
| Основание для разработки Программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации, Устав МО город Тарко-Сале |
| Заказчик Программы | Администрация МО город Тарко-Сале |
| Основной разработчик Программы | Отдел архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации МО город Тарко-Сале |
| Исполнители Программы | <ul style="list-style-type: none"> • Администрация МО город Тарко-Сале • Отдел архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации МО город Тарко-Сале • Отдел имущественных отношений Администрации МО город Тарко-Сале • Жилищный отдел Администрации МО город Тарко-Сале • Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Тарко-Сале • Организации жилищного строительства, коммунальной инфраструктуры, профессиональные участники рынка недвижимости (по согласованию) |

| | |
|---|--|
| Цели Программы | <ul style="list-style-type: none"> • Развитие застроенной территории МО город Тарко-Сале, обеспечение таких территорий объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры; • снос ветхих и аварийных жилых домов, а также объектов, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту (за счет средств инвесторов); • расселение жителей, проживающих в жилых помещениях, подлежащих сносу за счет средств инвесторов; • увеличение объемов строительства жилья и объектов коммунальной инфраструктуры; • обеспечение доступности жилья и создание комфортных условий проживания граждан. |
| Задачи Программы | <ul style="list-style-type: none"> • Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому развитию застроенной территории МО город Тарко-Сале. • Решение проблемы переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда. • Создание условий для обеспечения застройки территорий благоустроенными жилыми домами, объектами социального и коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры в соответствии с генеральным планом МО город Тарко-Сале. |
| Сроки реализации Программы | Начало реализации программы – декабрь 2009 г. Окончание реализации программы - декабрь 2018 г. |
| Объемы и источники финансирования Программы | <p>Планируемые финансовые затраты на реализацию Программы с 2009 по 2018 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства бюджета МО город Тарко-Сале - 0,00 тыс. руб.; - собственные и заемные средства инвесторов в объеме, достаточном для выполнения обязательств по договорам о развитии застроенных территорий, входящих в муниципальную адресную программу - 805000 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты | <p>Реализация Программы должна обеспечить достижение следующих показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выполнение государственных и муниципальных обязательств по переселению граждан из ветхих и аварийных жилых помещений; • Улучшение жилищных условий жителей города Тарко-Сале, проживающих в домах подлежащих сносу в соответствии с настоящей программой - 682 человека в том числе проживающих в ветхом и аварийном – 324 человека. • Увеличение годового объема ввода жилья на 2,22 тыс. кв. м.; • Развитие застроенной территории для обеспечения выполнения приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на территории МО город Тарко-Сале |
| Система организации контроля за исполнением Программы | <p>Общее руководство, координацию и контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет Глава МО город Тарко-Сале</p> <p>Общий контроль за ходом исполнения программы осуществляет Собрание депутатов МО город Тарко-Сале</p> <p>Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет Контрольный орган МО город Тарко-Сале</p> <p>Ежегодный отчет об исполнении программы представляется Главой МО город Тарко-Сале Собранию депутатов МО город Тарко-Сале</p> |

Введение

Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами.

Среднегодовой объем жилищного строительства в МО город Тарко-Сале за последние четыре года составил 10903,5 кв.м. в год (таблица 1):

Таблица 1
по годам:

| № | Год | Площадь введенного жилья, кв. м |
|---|------|---------------------------------|
| 1 | 2006 | 6637,0 |
| 2 | 2007 | 7017,1 |
| 3 | 2008 | 18903,1 |
| 4 | 2009 | 11056,8 |

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

18 декабря 2006 года принят Федеральный закон № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым органы местного самоуправления приобрели с 2007 года полномочия по проведению аукционов на право заключения договора о развитии застроенных территорий, то есть территорий, на которых расположены ветхие и аварийные дома и дома, снос и реконструк-

ция которых планируется на основании муниципальных адресных программ. Договор заключается органом местного самоуправления с победителем открытого аукциона на право заключить такой договор.

Предоставление для строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, осуществляется лицу, с которым органом местного самоуправления заключен договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

В настоящее время суммарная площадь ветхого и аварийного жилищного фонда в МО город Тарко-Сале, составляет 21905,1 кв. м. (по состоянию на 01.10.2009).

Наибольшая доля ветхого жилищного фонда - это малоэтажные (до 2 этажей) жилые дома, собственниками которых являются как муниципальное образование город Тарко-Сале, так и физические, и юридические лица.

Проживание граждан в ветхом и аварийном жилищном фонде постоянно сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, ветхие строения ухудшают внешний облик и благоустройство города, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность города.

В городе Тарко-Сале реализуется окружная целевая программа «Жилище»:

1. Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

- предоставление жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность граждан.

- приобретение жилых помещений в муниципальную собственность с последующим предоставлением их по договору социального найма.

2. Обеспечение жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005 г:

- предоставление жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность граждан.

3. Обеспечение жильём граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания:

- предоставление жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность граждан;

- приобретение жилых помещений в муниципальную собственность с последующим предоставлением их по договору социального найма;

- выкуп жилых помещений у собственников;

- мена жилых помещений с собственниками.

4. Обеспечение жильём молодых семей:

- предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья или строительство индивидуального жилого дома, могут быть использованы в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение (строительство) жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

5. Обеспечение жильём граждан из числа коренных, малочисленных народов севера:

- предоставление жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность граждан.

- предоставление жилых помещений по договору социального найма (в случае строительства жилых домов).

6. Обеспечение жильём граждан, желающих выехать из районов Крайнего Севера:

- предоставление социальных выплат (сертификатов) на приобретение жилых помещений в собственность граждан.

Программа «Жилище» не решает в полном объеме вопросы строительства жилья предназначенного для переселения граждан проживающих в ветхом и аварийном жилом фонде. Строительство ипотечного и индивидуального жилья также не решает проблемы сноса ветхого и аварийного жилого фонда. Комплексное решение вышеперечисленных проблем программными методами на основе генерального плана МО город Тарко-Сале окажет положительное влияние на развитие социальной сферы, повысит уровень жизни населения, инвестиционную привлекательность города, приведет к развитию отрасли строительства, увеличит количество рабочих мест.

В Адресной Программе развития застроенной территории МО город Тарко-Сале на 2009-2018 годы (далее Программа) сформирован общий перечень многоквартирных домов попадающих под снос в рамках реализации Программы (приложение 1).

Источником финансирования сноса жилищного фонда будут являться средства инвесторов. Конкретные объёмы финансирования программы за счет бюджета МО город Тарко-Сале определяются ежегодно при утверждении бюджета.

Основные цели и задачи Программы

Основная цель Программы - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому развитию застроенной территории в МО город Тарко-Сале.

В рамках реализации программы должны быть решены основные задачи:

- снос многоквартирных жилых домов, не соответствующих градостроительным регламентам, расселение жителей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде в МО город Тарко-Сале за счет использования средств инвесторов;

- повышение доступности жилья;

- снижение административных барьеров на рынке жилищного строительства;

- создание условий для обеспечения комплексной застройки территории благоустроенными жилыми помещениями, объектами социального и коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры в соответствии с генеральным планом МО город Тарко-Сале;

- реализация принципа развития застройки МО город Тарко-Сале за счет внутренних территориальных резервов;

- повышение эффективности использования территории;

- пополнение бюджета МО город Тарко-Сале за счет средств, поступающих от проведения аукционов на право заключения договора о развитии застроенной территории.

Сроки и этапы реализации Программы

Основные направления и мероприятия.

В течение первого этапа, рассчитанного с 4 квартала 2009 г. по март 2010 г:

- подготовка и проведение аукциона, заключение договора о развитии застроенной территории между Главой МО город Тарко-Сале и лицом, победившим в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории;

- определение нормативов градостроительного проектирования в соответствии с генеральным планом МО город Тарко-Сале.

В течение второго этапа, рассчитанного с 2010 года по 2011 год:

- предоставление для строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, осуществляется лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством;

- выдача Администрацией МО город Тарко-Сале разрешения на строительство жилых домов в соответствии с проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу.

В течение третьего этапа, рассчитанного с 2011 года по 2018 год:

- строительство многоквартирных домов в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, лицом с которым орган местного самоуправления заключил договор о развитии застроенной территории, в соответствии с проектом планировки, утверждённым постановлением Главы города от 12.10.2009 года № 323-ПГ «Об утверждении проекта планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах муниципального образования город Тарко-Сале, микрорайон «Таёжный», микрорайон «Молодёжный» (очередность строительства будет определена договором о развитии застроенной территории);

- выкуп (инвестором) жилых помещений, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома;

- снос многоквартирных домов в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, лицом, с которым орган местного самоуправления МО город Тарко-Сале заключил договор о развитии застроенной территории (приложение 2 «Очередность сноса»);

- передача лицом, заключившим договор о развитии застроенной территории в муниципальную собственность: благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

Реализация мероприятий Программы базируется на материалах генерального плана МО город Тарко-Сале, проекта планировки, утверждённого постановлением Главы города от 12.10.2009 года № 323-ПГ «Об утверждении проекта планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах муниципального образования город Тарко-Сале, микрорайон «Таёжный», микрорайон «Молодёжный», и позволит реализовать принцип развития города за счет внутренних территориальных резервов, рационально использовать территорию, повысить уровень использования территории города, а также приведет к снижению административных барьеров на рынке жилищного строительства, и как следствие, к развитию конкуренции.

Финансовое обеспечение Программы

Прогнозируемые расходы на реализацию программы составят:

- средства бюджета МО город Тарко-Сале - 0,00 тыс. руб.

- средства из внебюджетных источников (средства инвесторов) – 805000 тыс. руб.

Объём и направления возможного участия бюджета МО город Тарко-Сале будет определён по итогам выполнения первого этапа программы.

Механизм реализации Программы

Общее руководство по реализации мероприятий Программы осуществляет Глава МО город Тарко-Сале.

Текущее управление Программой и оперативный контроль за ходом ее реализации обеспечиваются отделом архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации МО город Тарко-Сале

В целях управления реализацией Программы отдел архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации МО город Тарко-Сале выполняет следующие градостроительные функции:

- координация взаимодействия всех исполнителей Программы;

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления МО город Тарко-Сале и МО Пуровский район, а также физических и юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- предоставление в установленные сроки отчёта о ходе реализации Программы Главе МО город Тарко-Сале.

Организация управления и контроля за ходом исполнения Программы

Органы местного самоуправления: структурные подразделения Администрации МО город Тарко-Сале, участвующие в реализации Программы, представляют ежеквартально в отдел архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации МО город Тарко-Сале отчеты о ходе реализации Программы в рамках своей компетенции.

Отдел имущественных отношений Администрации МО город Тарко-Сале проводит мероприятия по принятию от инвестора в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (или договорам найма специализированного жилого помещения), расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии и оформляет право собственности на построенные объекты в соответствующих регистрирующих органах.

Жилищный отдел Администрации МО город Тарко-Сале организует работу по переселению граждан из жилищного фонда, подлежащего сносу, в соответствии с настоящей программой.

Контрольный орган Администрации МО город Тарко-Сале в рамках своей компетенции обеспечивает выделение денежных средств из бюджета МО город Тарко-Сале на финансирование мероприятий, предусмотренных настоящей Программой.

Организации жилищного строительства, коммунальной инфраструктуры, профессиональные участники рынка недвижимости участвуют в реализации мероприятий программы по отдельным направлениям в рамках своей хозяйственной деятельности.

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации МО город Тарко-Сале обеспечивает техническую поддержку и безаварийную эксплуатацию вновь построенных инженерных сетей, принятых Отделом имущественных отношений Администрации МО город Тарко-Сале в муниципальную собственность.

Глава МО город Тарко-Сале ежегодно предоставляет отчет о ходе реализации Программы и об использовании бюджетных средств Собранию депутатов МО город Тарко-Сале.

Оценка социально-экономической эффективности от реализации Программы

Успешная реализация программы к 2018 году позволит обеспечить:

- переход к устойчивому развитию застроенной территории МО город Тарко-Сале;
- выполнение государственных и муниципальных обязательств по переселению граждан из ветхих и аварийных жилых помещений;
- улучшение жилищных условий 682 жителей города, в том числе переселение 324 жителей города, проживающих в ветхом и аварийном жилом фонде, в жильё, соответствующее действующему законодательству;
- повышение доступности приобретения жилья;
- рост годового объема ввода жилья по городу Тарко-Сале до 2,22 тыс. кв. м. общей площади;
- прирост жилищного фонда города Тарко-Сале составит 17,740 тыс. кв. м.
- привлечение внебюджетных инвестиций для реализации мероприятий программы в размере 805000 тыс. руб.
- создание условий для улучшения демографической ситуации в МО город Тарко-Сале, создание дополнительных рабочих мест, снижение социальной напряженности в обществе.
- обеспечение развития конкуренции на рынке жилищного строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Адресной Программе развития застроенной территории МО город Тарко-Сале на 2009-2018 годы, утвержденной решением Собрании депутатов муниципального образования город Тарко-Сале от 10 ноября 2009 года № 175

Общий перечень многоквартирных домов, попадающих под снос в рамках реализации Адресной Программы развития застроенной территории МО город Тарко-Сале на 2009-2018 годы

| № п/п | Адрес жилого дома | Год постройки | Основание для сноса | Примечание степень износа на 01.10.2009г. |
|-------|--------------------|---------------------------------|--|--|
| | Тарасова, дом №10 | 1965 | аварийный | 100% |
| | Тарасова, дом №12 | 1965 | аварийный | 100% |
| | Тарасова, дом №12а | 1976 | ветхий | 73,28% |
| | Тарасова, дом №14 | 1965 | аварийный | 100% |
| | Тарасова, дом №14а | 1973 | ветхий | 100% |
| | Тарасова, дом №22а | 1967 | не соответствует градостроительным регламентам | 42,80% |
| | Губкина, дом №2 | 1968 | Ветхий | 100% |
| | Губкина, дом №4 | 1965 | ветхий | 100% |
| | Губкина, дом №4а | 1997 | не соответствует градостроительным регламентам | 25,98% |
| | Губкина, дом №6 | 1967 | ветхий | 100% |
| | Губкина, дом №8 | 1966 | не соответствует градостроительным регламентам | 100% |
| | Губкина, дом №10 | 1966 | ветхий | 100% |
| | Губкина, дом №10а | 1985 | не соответствует градостроительным регламентам | 50,53% |
| | Губкина, дом №16 | 1976 | ветхий | 71,83% |
| | Губкина, дом №18 | 1976 | Ветхий | 71,82% |
| | Юбилейная, дом №1 | 1978 | не соответствует градостроительным регламентам | 61,08% |
| | Юбилейная, дом №1а | 1977 2001 (реконструкция) | не соответствует градостроительным регламентам | 18,15% |
| | Юбилейная, дом №2 | 1978 | не соответствует градостроительным регламентам | 61,26% |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Адресной Программе развития застроенной территории МО город Тарко-Сале на 2009-2018 годы, утвержденной решением Собрании депутатов муниципального образования город Тарко-Сале от 10 ноября 2009 года № 175

Очередность сноса многоквартирных домов, в рамках реализации Адресной Программы развития застроенной территории МО город Тарко-Сале на 2009-2018 годы

| № п/п | Адрес жилого дома | Количество квартир в жилом доме | Площадь квартир, общая, кв.м |
|------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1 очередь* | Губкина, дом №4 | 8 | 330,9 |
| | Губкина, дом №4а | 5 | 294,1 |
| | Губкина, дом №6 | 8 | 325,6 |
| | Губкина, дом №8 | 8 | 353,5 |
| | Губкина, дом №10 | 8 | 334,0 |
| | Губкина, дом №10а | 7 | 307,1 |
| 2 очередь* | Тарасова, дом №10 | 10 | 335,3 |
| | Тарасова, дом №12 | 9 | 340,3 |
| | Тарасова, дом №14 | 10 | 327,8 |
| 3 очередь* | Губкина, дом №2 | 6 | 257,3 |
| | Губкина, дом №16 | 12 | 490,2 |
| | Губкина, дом №18 | 12 | 494,3 |
| 4 очередь* | Юбилейная, дом №1 | 12 | 485,2 |
| | Юбилейная, дом №1а | 2 | 144,4 |
| | Юбилейная, дом №2 | 12 | 485,2 |
| 5 очередь* | Тарасова, дом №12а | 12 | 493,7 |
| | Тарасова, дом №14а | 12 | 503,0 |
| | Тарасова, дом №22а | 8 | 467,2 |

*Сроки сноса жилых домов будут определены договором о развитии застроенной территории

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2
к решению Собрания депутатов
муниципального образования
город Тарко-Сале 2 созыва
от 10 ноября 2009 года № 175

Границы застроенной территории подлежащей развитию.
Каталог координат узловых и поворотных точек.

| № точки | X | Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1 | 7190542.4127 | 4486640.6420 |
| 2 | 7190561.3386 | 4486619.1022 |
| 3 | 7190512.8197 | 4486619.1022 |
| 4 | 7190551.8040 | 4486553.6379 |
| 5 | 7190587.3469 | 4486543.3386 |
| 6 | 7190597.1435 | 4486577.1472 |
| 7 | 7190561.6007 | 4486587.4464 |
| 8 | 7190572.3595 | 4487(24.5756 |
| 9 | 7190607.9967 | 4487(62.8897 |
| 10 | 7190620.9698 | 4487(59.1305 |
| 11 | 7190606.9693 | 4487(11.5370 |
| 12 | 7190662.6921 | 4486595.3903 |
| 13 | 7190698.1600 | 4487115.9604 |
| 14 | 7190673.3300 | 4487122.7000 |
| 15 | 7190678.6803 | 4487141.7899 |
| 16 | 7190703.4944 | 4487134.0945 |
| 17 | 7190733.9951 | 4487237.7794 |
| 18 | 7190709.0565 | 4487245.1156 |
| 19 | 7190679.7004 | 4487145.3218 |
| 20 | 7190675.8108 | 4487146.3739 |
| 21 | 7190669.8934 | 4487125.2595 |
| 22 | 7190653.0652 | 4487130.0026 |
| 23 | 7190549.8848 | 4487(19.0716 |
| 24 | 7190484.7047 | 4486794.1253 |
| 25 | 7190405.2315 | 4486794.1253 |
| 26 | 7190405.2315 | 4486640.6420 |
| а | 7190480.3000 | 4486741.6500 |
| б | 7190482.3800 | 4486768.4600 |
| в | 7190463.1600 | 4486770.6000 |
| г | 7190456.5700 | 4486763.7800 |
| д | 7190454.7600 | 4486744.0400 |
| е | 7190667.2659 | 4487077.6103 |
| ж | 7190674.9767 | 4487091.5796 |
| з | 7190680.7237 | 4487110.3299 |
| и | 7190658.0347 | 4487109.2153 |
| к | 7190631.4297 | 4487093.9929 |
| л | 7190628.0342 | 4487089.7877 |
| м | 7190640.9110 | 4487086.2195 |

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 октября 2009 г. № 274-ПГ

**О НАГРАЖДЕНИИ ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТОЙ ГЛАВЫ ГОРОДА
ТАРКО-САЛЕ И ПООЩРЕНИИ БЛАГОДАРСТВЕННЫМ ПИСЬМОМ
ГЛАВЫ ГОРОДА ТАРКО-САЛЕ**

За многолетний добросовестный труд, верность долгу, профессионализм и в связи с Днем Российской милиции:

1. Наградить Почетной грамотой Главы города Тарко-Сале:

КАЛАШНИКОВА Илью Анатольевича - старшего лейтенанта милиции, государственного инспектора регистрационно-экзаменационного отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения милиции общественной безопасности отдела внутренних дел по Пуровскому району;

КАЧУРИНУ Наталью Сергеевну - паспортиста регистрационно-экзаменационного отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения отдела внутренних дел по Пуровскому району;

АНАСТЮК Наталью Васильевну - уборщика производственных и служебных помещений отделения охраны, обеспечения и обслуживания подразделения тылового обеспечения отдела внутренних дел по Пуровскому району.

2. Объявить благодарность Главы города Тарко-Сале:

АЛИЕВУ Руслану Александровичу - старшему сержанту милиции, милиционеру патрульно-постовой службы отделения №1 взвода отдельной роты патрульно-постовой службы милиции отдела внутренних дел по Пуровскому району.

ЕЛИНУ Сергею Викторовичу – капитану милиции, инспектору по анализу, планированию и контролю группы анализа, планирования и контроля штаба отдела внутренних дел по Пуровскому району;

КОЧЕГУРНУМУ Дмитрию Игоревичу – капитану милиции, оперу-

полномоченному отдела уголовного розыска криминальной милиции отдела внутренних дел по Пуровскому району.

ЖЕЛУДКОВУ Александру Сергеевичу - старшему лейтенанту милиции, государственному инспектору отделения технического надзора отдела государственной инспекции безопасности дорожного движения милиции общественной безопасности отдела внутренних дел по Пуровскому району;

АНДРЕЙЦЕВУ Игорю Юрьевичу - старшине милиции, милиционеру-водителю гаража отдела внутренних дел по Пуровскому району;

3. Опубликовать настоящее распоряжение в общественно-политической газете «Северный луч».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации города Миневич С.Е.

**Первый заместитель Главы Администрации города
А.Г. КУЛИНИЧ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 октября 2009 г. № 341-ПГ

г. Тарко-Сале

**О ГОРОДСКОМ СМОТРЕ-КОНКУРСЕ НА ЛУЧШЕЕ
ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И ПРИЛЕГАЮЩИХ
ТЕРРИТОРИЙ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ, УЧРЕЖДЕНИЙ,
ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ,
НЕЗАВИСИМО ОТ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТАРКО-САЛЕ, К НОВОГОДНИМ
И РОЖДЕСТВЕНСКИМ ПРАЗДНИКАМ**

В связи с проведением праздничных мероприятий в период Новогодних и Рождественских праздников, с целью праздничного оформления города Тарко-Сале, создания праздничной атмосферы на территории города, а также в целях совершенствования рекламно-оформительской деятельности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 21 декабря 2009 года по 25 декабря 2009 года городской смотр-конкурс на лучшее оформление фасадов зданий и прилегающих территорий предприятий, организаций, учреждений, объектов торговли и общественного питания, независимо от форм собственности, расположенных на территории муниципального образования город Тарко-Сале к Новогодним и Рождественским праздникам (далее городской смотр-конкурс).

2. Руководителям предприятий, организаций, учреждений, объектов торговли и общественного питания за счет собственных средств оформить праздничной атрибутикой фасады зданий и прилегающие территории (витрины, торговые залы, фойе, торговое-техническое оборудование для объектов торговли и общественного питания) в срок до 10 декабря 2009 года

3. Утвердить Положение о городском смотре-конкурсе на лучшее оформление фасадов зданий и прилегающих территорий предприятий, организаций, учреждений, объектов торговли и общественного питания, независимо от форм собственности, расположенных на территории муниципального образования город Тарко-Сале к Новогодним и Рождественским праздникам согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав комиссии по подведению итогов городского смотра-конкурса согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Информацию о проведении и результатах городского смотра-конкурса довести до населения через средства массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Комогорцеву В.В.

**Первый заместитель Главы Администрации города
А.Г. КУЛИНИЧ**

ПРИЛОЖЕНИЕ: № 1

к постановлению Главы города
от 29.10.2009 № 341-ПГ

ПОЛОЖЕНИЕ

О городском смотре-конкурсе на лучшее оформление фасадов зданий и прилегающих территорий предприятий, организаций, учреждений, объектов торговли и общественного питания,

независимо от форм собственности, расположенных на территории муниципального образования город Тарко-Сале к Новогодним и Рождественским праздникам

I. Общие положения

1. Положение о городском смотре-конкурсе на лучшее оформление фасадов зданий и прилегающих территорий предприятий, организаций, учреждений, объектов торговли и общественного питания, независимо от форм собственности, расположенных на территории муниципального образования город Тарко-Сале к Новогодним и Рождественским праздникам (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения городского смотра-конкурса на лучшее оформление фасадов зданий и прилегающих территорий предприятий, организаций и учреждений, оформление оконных витрин, торговых залов, фасадов зданий и прилегающих территорий объектов торговли и общественного питания, условия участия в конкурсе, порядок рассмотрения конкурсных объектов и выявление победителей, объявление победителей конкурса, а также форму поощрения (далее городской смотр-конкурс).

2. Городской смотр-конкурс проводится в целях привлечения предприятий, организаций, учреждений, объектов торговли и общественного питания к праздничному оформлению города Тарко-Сале, создания Новогоднего праздничного настроения у жителей города, повышения культуры обслуживания предприятиями торговли и общественного питания.

3. Задачи городского смотра-конкурса:

1) развитие творческой активности при оформлении фасадов зданий и прилегающих территорий предприятий, организаций, учреждений, объектов торговли и общественного питания, независимо от форм собственности;

2) привлечение внимания населения к художественному оформлению фасадов зданий и прилегающих территорий предприятий, организаций, учреждений, объектов торговли и общественного питания, независимо от форм собственности;

3) выявления лучших образцов оформления фасадов зданий и прилегающих территорий предприятий, организаций, учреждений, объектов торговли и общественного питания, независимо от форм собственности.

4. Организатором городского смотра-конкурса является Администрация муниципального образования город Тарко-Сале.

5. Сроки проведения городского смотра-конкурса: с 21 декабря 2009 года по 25 декабря 2009 года.

II. Требования к участникам

6. В городском смотре-конкурсе могут принять участие юридические лица и предприниматели без образования юридического лица, подав заявку на участие в конкурсе в письменной форме.

7. Заявки на участие в городском смотре - конкурсе подаются в отдел по работе с детьми, молодежью и организации массовых мероприятий Администрации города, каб. № 214 (для предприятий, организаций и учреждений) и в сектор организации потребительского рынка каб. 209 (для объектов торговли и общественного питания) Администрации города, по адресу: г. Тарко-Сале, ул. Геологов, 8, тел./ф. 2-35-47. не позднее 17 декабря 2009 года

III. Номинации конкурса и критерии оценки

8. Городской смотр-конкурс проводится в следующих номинациях:

1) «Лучшее новогоднее оформление фасадов зданий и прилегающих территорий среди предприятий, организаций, и учреждений города Тарко-Сале»;

2) «Лучшее новогоднее оформление среди предприятий стационарной торговли»;

3) «Лучшее новогоднее оформление среди предприятий мелкорозничной торговли»;

4) «Лучшее новогоднее оформление среди предприятий общественного питания».

9. В каждой номинации присуждается 1, 2, 3 место.

10. Конкурсная комиссия имеет право не присуждать призовых мест в любой из номинаций.

11. Во всех номинациях конкурсной комиссией оцениваются:

1) праздничная иллюминация;

2) оформление новогодней атрибутикой.

12. Для объектов торговли и общественного питания обязательным условием является:

1) оформление внутренних помещений (торговых залов, фойе, витрин, торгово-технологического оборудования);

2) наличие спецодежды с элементами новогодних украшений у обслуживающего персонала.

13. Критериями оценки являются:

1) соответствие тематике;

2) оригинальность технических решений;

3) качество исполнения;

4) цветовое и световое решение;

5) оригинальное объемно-пространственное решение и художественно - световое оформление с учетом оценки территории прилегающей к зданию.

IV. Конкурсная комиссия

14. Для оценки конкурсных предложений назначается конкурсная комиссия в составе 7 человек. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии и члены комиссии.

15. Состав конкурсной комиссии утверждается Главой муниципального образования город Тарко-Сале.

16. Участники городского смотра-конкурса оцениваются по пятибалльной системе. Победитель определяется по количеству набранных баллов.

17. Заседание конкурсной комиссии является правомочным, если в нем приняли участие 2/3 от состава комиссии.

18. Решение комиссии по итогам городского смотра-конкурса оформляется протоколом и подписывается членами комиссии.

19. Участники городского смотра-конкурса вправе ознакомиться с протоколом комиссии.

V. Подведение итогов смотра-конкурса

20. Подведение итогов городского смотра-конкурса на лучшее новогоднее оформление состоится 25 декабря 2009 г.

21. Итоги конкурса подлежат опубликованию в средствах массовой информации не позднее чем в месячный срок со дня заседания конкурсной комиссии.

VI. Награждение

22. По результатам конкурса выявляются победители I, II, III степени, которые награждаются дипломами и памятными призами.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Главы города

от 29.10.2009 № 341-ПГ

СОСТАВ

комиссии по подведению итогов городского смотра-конкурса на лучшее оформление фасадов зданий и прилегающих территорий предприятий, организаций, учреждений, объектов торговли и общественного питания, независимо от форм собственности, расположенных на территории муниципального образования город Тарко-Сале к Новогодним и Рождественским праздникам

В.В. Комогорцева - заместитель Главы Администрации города, председатель комиссии;

А.И. Галушко - заместитель Главы Администрации города, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

П.И. Колесников - председатель Собрания депутатов муниципального образования город Тарко-Сале (по согласованию);

О.И. Еремченко - начальник отдела по работе с детьми, молодежью и организации массовых мероприятий Администрации города;

Т.В. Тихонова - заведующий сектором организации потребительского рынка Администрации города;

Е.В. Бохан - заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации города;

И.К. Стибачева - генеральный директор МУ Пуровская ТРК «Луч» (по согласованию).

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 ноября 2009 г. № 279-ПГ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАФИКА ЛИЧНОГО ПРИЁМА ГРАЖДАН ГЛАВОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТАРКО-САЛЕ, ПЕРВЫМ ЗАМЕСТИТЕЛЕМ И ЗАМЕСТИТЕЛЯМИ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТАРКО-САЛЕ

В целях обеспечения конституционных прав граждан на личные обращения в органы местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 5 марта 2007 года N 24-ЗАО «Об обращениях граждан» и Порядком рассмотрения обращений

граждан в Администрации муниципального образования город Тарко-Сале, утверждённым постановлением Администрации города от 14.04.2009 № 105-ПА:

1. Утвердить прилагаемый график личного приёма граждан Главой муниципального образования город Тарко-Сале, первым заместителем и заместителями Главы Администрации муниципального образования город Тарко-Сале.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в общественно-политической газете «Северный луч».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Комогорцева В.В.

Глава города И.Л. КОНОНЕНКО

ПРИЛОЖЕНИЕ утверждено распоряжением Главы города от 05 ноября 2009 г. № 279-РГ

График приема граждан по личным вопросам Главой муниципального образования город Тарко-Сале, первым заместителем и заместителями Главы Администрации муниципального образования город Тарко-Сале

| Ф.И.О. | Должность | Дата проведения приёма | Номер кабинета |
|---------------------------------|--|---|----------------|
| Кононенко Иван Леонидович | Глава муниципального образования город Тарко-Сале | каждый четверг: недели с 15.00 до 18.00 | 311 |
| Кулинич Андрей Григорьевич | Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования город Тарко-Сале | каждый вторник: недели с 14.00 до 16.00 | 314 |
| Комогорцева Виктория Викторовна | Заместитель Главы Администрации муниципального образования город Тарко-Сале (по вопросам муниципальной и кадровой службы, культуры, спорта, работы с детьми и молодежью) | каждый четверг: недели с 15.00 до 17.00 | 207 |
| Бельый Николай Иванович | Заместитель Главы Администрации муниципального образования город Тарко-Сале (по вопросам благоустройства, земельных отношений, архитектуры и обеспечения градостроительной деятельности) | каждую пятницу: недели с 14.00 до 16.00 | 312 |
| Бурдагин Сергей Александрович | Заместитель Главы Администрации муниципального образования город Тарко-Сале (по вопросам функционирования систем жизнеобеспечения), начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства | каждую среду: недели с 16.00 до 18.00 | 204 |
| Галушко Александра Ивановна | Заместитель Главы Администрации муниципального образования город Тарко-Сале (по вопросам экономического развития и финансов), главный бухгалтер | каждый четверг: недели с 16.00 до 18.00 | 304 |

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 ноября 2009 г. № 280-РА

ОБ ОТМЕНЕ ПРОВЕДЕНИЯ МАССОВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТАРКО-САЛЕ

С целью предупреждения заноса и ограничения распространения случаев гриппа H1N1, на основании постановления главного государственного санитарного врача в Ямало-Ненецком автономном округе от 10.08.2009 № 5 «О проведении дополнительных мероприятий, направленных на предупреждение заноса и ограничения распространения случаев гриппа, вызванных высокопатогенным гриппом А/Н1N1 в образовательных учреждениях Ямало-Ненецкого автономного округа»:

1. Руководителям структурных подразделений Администрации города:

1) принять меры по недопущению выезда организованных групп детей за рубеж до особого распоряжения;

2) отменить организацию и проведение массовых общественных мероприятий, в первую очередь планируемых к проведению в закрытых помещениях до особого распоряжения;

3) принять меры по недопущению в организационные коллективы детей с признаками острых респираторных заболеваний.

2. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим турагентскую деятельность на территории муниципального образования город Тарко-Сале:

1) запретить до особого распоряжения формирование организационных групп детей для выезда в страны, где регистрируется повышенная заболеваемость пандемическим гриппом А/Н1N1/09, с целью отдыха и обучения;

2) воздержаться до особого распоряжения от организации групповых деловых и туристических поездок, культурного обмена и обучающих программ в страны, где регистрируется повышенная заболеваемость пандемическим гриппом А/Н1N1/09.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в общественно-политической газете «Северный луч».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации города Миневич С.Е.

Глава города И.Л. КОНОНЕНКО

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков» от 29 октября 2009 года г. Тарко-Сале

18 часов 00 минут

ТЕМА: О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков для размещения:

- временного торгового павильона розничной торговли по ул. Гелогов (район дома № 17 по ул. Тарасова)
- временного павильона общественного питания «Курица-гриль» в районе промзоны.

Инициаторы проведения публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале на основании заявлений граждан.

Председатель: Кулинич А.Г. первый заместитель Главы Администрации города, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале.

Секретарь: Храмов В.Ю. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации муниципального образования город Тарко-Сале.

Основной докладчик: Позднякова Н.В. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации муниципального образования город Тарко-Сале.

Присутствуют: должностные лица Администрации МО г. Тарко-Сале, граждане города, представители заявителей.

Зарегистрировано участников публичных слушаний – 18 человек, **всего присутствует** 19 человек.

Председательствующий: огласил список присутствующих и количество зарегистрированных участников публичных слушаний, объявил об открытии публичных слушаний, ознакомил с порядком проведения публичных слушаний.

1. После вступительного слова предоставляется слово для доклада начальнику отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации города Поздняковой Н.В.

2. После выступления докладчика каждый из участников публичных слушаний имеет право задать вопрос докладчику в устной или письменной форме через секретаря.

3. Далее рассматриваются поступившие предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

4. На публичных слушаниях обсуждаются только те предложения, которые были направлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале и были зарегистрированы.

Председательствующий: уважаемые присутствующие есть ли вопросы по порядку проведения публичных слушаний?

Вопросов не поступило.

Председательствующий: слово для доклада предоставляется начальнику отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации города Поздняковой Наталии Владимировне.

Доклад Поздняковой Н.В.: В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса РФ, статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроитель-

ного кодекса РФ», руководствуясь статьями Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Соборания депутатов МО город Тарко-Сале «Об утверждении Положения об основах регулирования градостроительной деятельности в МО город Тарко-Сале», вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях, а предоставление такого разрешения принимается Главой администрации с учётом результатов публичных слушаний.

В комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале поступило два заявления о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования следующих объектов:

- земельный участок площадью 346 кв.м. для размещения временного торгового павильона розничной торговли по ул.Геологов (район дома №17 по ул. Тарасова), в территориальной зоне обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 (заявитель Ганиев Д. А.);

- земельный участок площадью 2835 кв.м. для размещения временного павильона общественного питания «Курица-гриль» в районе промзоны, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-3) (заявитель Ходаковский Д.А.).

Комиссия на своём заседании 5 октября 2009 года приняла решение рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков.

Глава муниципального образования город Тарко-Сале 8 октября 2009 года принял постановление № 320-ПГ о назначении публичных слушаний по вопросу изменения разрешённого использования земельных участков, которое было опубликовано в газете «Северный луч» 9 октября 2009 года в специальном выпуске.

Позднякова Н.В.: По порядку поступления первый вопрос по земельному участку площадью 346 кв.м. для размещения временного торгового павильона розничной торговли по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пууровский район, г. Тарко-Сале, ул.Геологов (район дома №17 по ул. Тарасова), в территориальной зоне обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 поступил от гражданина Ганиева Д.А.

В соответствии с временным градостроительным регламентом, установленным Положением «Об основах регулирования градостроительной деятельности муниципального образования город Тарко-Сале» территориальная зона Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских микрорайонов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. В качестве условно разрешённого вида разрешённого использования допускается размещение временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения.

В настоящее время на земельном участке находится павильон «Садко». Для оформления прав аренды на земельный участок необходимо получить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка.

Председательствующий: уважаемые присутствующие есть ли вопросы к докладчику?

Вопросов не поступило.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний! Согласно постановления Главы муниципального образования город Тарко-Сале от 8 октября 2009 года № 320-ПГ предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, а также заявления от желающих выступить на публичных слушаниях направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале по адресу: г.Тарко-Сале, ул.Геологов, д.8, каб.208 (отдел архитектуры и градостроительства) не позднее двух дней до дня проведения публичных слушаний. Предложений и заявлений не поступало.

Позднякова Н.В.: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования предлагает на обсуждение вариант решения:

1. Рекомендовать Главе Администрации МО город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно раз-

решённый вид использования земельного участка для размещения временного павильона розничной торговли по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пууровский район, г. Тарко-Сале, ул.Геологов (район дома №17 по ул. Тарасова).

Председательствующий: переходим к обсуждению вопроса, вынесенного на публичные слушания. Какие будут возражения, замечания? Кто ещё хочет выступить?

Возражений и замечаний не поступило.

Председательствующий: В связи с тем, что кроме предложения комиссии других предложений не поступало, предлагаю проголосовать за принятие решения – рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения временного павильона розничной торговли по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пууровский район, г. Тарко-Сале, ул.Геологов (район дома №17 по ул. Тарасова).

Результаты голосования – Приняли участие 18 участников публичных слушаний:

«за» - 17 голосов; «против» 1 голос; «воздержалось» - нет.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, решение рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения временного павильона розничной торговли по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пууровский район, г. Тарко-Сале, ул.Геологов (район дома № 17 по ул. Тарасова), принято большинством голосов.

Позднякова Н.В.: Второй вопрос по изменению разрешённого использования земельного участка площадью 2835 кв.м. расположенному в районе промзоны для размещения павильона общественного питания «Курица-гриль», поступил от гражданина Ходаковского Д.А.

Участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности ПК-3. В соответствии с временным градостроительным регламентом, установленным Положением «Об основах регулирования градостроительной деятельности муниципального образования город Тарко-Сале» зона ПК-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Размещение павильона общественного питания соответствует условно разрешённому виду разрешённого использования земельного участка.

Председательствующий: уважаемые присутствующие есть ли вопросы к докладчику?

Вопросов не поступило.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний! Согласно постановления Главы муниципального образования город Тарко-Сале от 8 октября 2009 года № 320-ПГ предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, а также заявления от желающих выступить на публичных слушаниях направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале по адресу: г.Тарко-Сале, ул.Геологов, д.8, каб.208 (отдел архитектуры и градостроительства) не позднее двух дней до дня проведения публичных слушаний. Предложений и заявлений не поступало.

Позднякова Н.В.: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования предлагает на обсуждение вариант решения: рекомендовать Главе Администрации МО город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения павильона общественного питания по адресу: ЯНАО, Пууровский район, г. Тарко-Сале, промзона.

Председательствующий: переходим к обсуждению вопроса, вынесенного на публичные слушания. Какие будут возражения, замечания? Кто ещё хочет выступить?

Возражений и замечаний не поступило

Председательствующий: В связи с тем, что кроме предложе-

ния комиссии других предложений не поступало, предлагаю проголосовать за принятие решения – рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения павильона общественного питания по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, промзона.

Результаты голосования – Приняли участие 18 участников публичных слушаний:

«за» - 17 голосов; «против» - 1 голос; «воздержалос» - нет.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, решение рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения павильона общественного питания по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, промзона, принято большинством голосов.

Председательствующий: Уважаемые присутствующие! Вопросы, вынесенные на рассмотрение на публичные слушания рассмотрены. Какие будут замечания и предложения по ведению настоящих слушаний?

Вопросов, замечаний, дополнений по ведению публичных слушаний не поступило.

Председательствующий: Уважаемые присутствующие, публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю участников и организаторов публичных слушаний.

Председатель А. Г. КУЛИНИЧ
Секретарь В. Ю. ХРАМЦОВ

Заключение

о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования город Тарко-Сале № 320-ПГ от 8 октября 2009 года.

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков»

Инициаторы публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале на основании заявлений гражданина Ганиева Д.А. и гражданина Ходаковского Д.А.

Дата проведения: 29 октября 2009 года.

Вопросы, вынесенные на обсуждение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения временного торгового павильона по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Геологов (район дома № 17 по ул. Тарасова).

2. О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения павильона об-

щественного питания по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, промзона, (автодорога Тарко-Сале - Пуровск).

Предложения по результатам обсуждения:

1. Рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения временного торгового павильона по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Геологов (район дома № 17 по ул. Тарасова).

2. Рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения павильона общественного питания по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, промзона, (автодорога Тарко-Сале - Пуровск).

Предложения и рекомендации внесены на публичные слушания Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале.

Обоснование вносимых предложений:

1. В соответствии со ст.59.2 Положения «Об основах градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Тарко-Сале» в границах территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 предоставление земельного участка по ул. Геологов для размещения временного торгового павильона соответствует временным градостроительным регламентам как условно разрешённый вид использования.

2. В соответствии со ст.59.6 Положения «Об основах градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Тарко-Сале» в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности ПК-3 предоставление земельного участка в промзоне для размещения павильона общественного питания соответствует временным градостроительным регламентам как условно разрешённый вид использования.

3. Согласно ст.39 Градостроительного кодекса РФ вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

4. Согласно ст.4 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года, N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимаются главами местных администраций с учетом результатов публичных слушаний, проводимых в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале А. Г. КУЛИНИЧ
Секретарь комиссии В. Ю. ХРАМЦОВ

ДЛЯ ЗАМЕТОК

