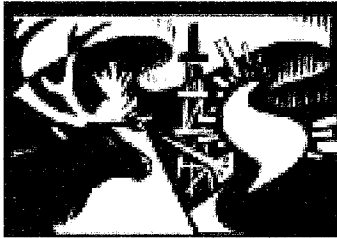


«Слово и дело»
«Слово и дело»
«Слово и дело»

**Возьмемся за руки, друзья,
Чтоб не пропасть поодиночке!**



СЕВЕРНЫЙ ЛУЧ

№ 51
(3294)



18 декабря 2009 г.
пятница

E-mail: gsl@prgsl.info
<http://prgsl.info>

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК № 90
(Г. ТАРКО-САЛЕ)

Общественно-политическая газета

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ПУРОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
Г. ТАРКО-САЛЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы города Тарко-Сале

от 9 декабря 2009 г. № 404-ПГ

г. Тарко-Сале

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТАРКО-САЛЕ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА ТАРКО-САЛЕ ОТ 27.04.2007 № 308-ПГ

В связи с отпускным периодом, с целью уточнения персонального состава межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории муниципального образования город Тарко-Сале

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. На период с 09 декабря 2009 года по 01 февраля 2010 года внести изменения в состав межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории муниципального образования город Тарко-Сале, утвержденный постановлением Главы города Тарко-Сале от 27.04.2007 г. № 308-ПГ:

1) исключить из состава комиссии Хабитова Рафката Абдулловича;
2) включить в состав комиссии Лисовского Руслана Владимировича – технический директор ООО «Пургазсервис» (по согласованию).

2. Направить настоящее постановление для официального опубликования в государственно-муниципальной общественно-политической газете «Северный луч».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Позднякову Н. В.

**Первый заместитель Главы Администрации города
А. Г. КУЛИНИЧ**

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков»

от 10 декабря 2009 года

г. Тарко-Сале

18 часов 00 минут

ТЕМА: О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков для размещения:

- пожарного водоёма ёмкостью 100 куб.м. по ул. А. Пантелеевой,

- временного торгового павильона по ул. Первомайская, 41Г.

Инициаторы проведения публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале на основании заявлений юридического и физического лица.

Председатель: Кулинич А.Г. - первый заместитель Главы Администрации города, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале.

Секретарь: Кобякова Т.Б. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации муниципального образования город Тарко-Сале.

Основной докладчик: Позднякова Н.В. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации муниципального образования город Тарко-Сале.

Присутствуют: должностные лица Администрации МО г. Тарко-Сале, граждане города, представители заявителей.

Зарегистрировано участников публичных слушаний – 20 человек.

всего присутствует 21 человек.

Председательствующий: огласил список присутствующих и количество зарегистрированных участников публичных слушаний, объявил об открытии публичных слушаний, ознакомил с порядком проведения публичных слушаний.

1. После вступительного слова предоставляется слово для доклада начальнику отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации города Поздняковой Н.В.

2. После выступления докладчика каждый из участников публичных слушаний имеет право задать вопрос докладчику в устной или письменной форме через секретаря.

3. Далее рассматриваются поступившие предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

4. На публичных слушаниях обсуждаются только те предложения, которые были направлены в комиссию по подготовке проекта пра-

вил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале и были зарегистрированы.

Председательствующий: уважаемые присутствующие есть ли вопросы по порядку проведения публичных слушаний? (Вопросов не поступило.)

Слово для доклада предоставляется начальнику отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации города Поздняковой Наталии Владимировне.

Доклад Поздняковой Н.В.: В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса РФ, статьёй 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», руководствуясь статьями Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании депутатов МО город Тарко-Сале «Об утверждении Положения об основах регулирования градостроительной деятельности в МО город Тарко-Сале», вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях, а предоставление такого разрешения принимается Главой администрации с учётом результатов публичных слушаний.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале поступило два заявления о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования следующих объектов:

- земельный участок площадью 500 кв.м. для размещения пожарного водоёма ёмкостью 100 куб.м. по ул. А. Пантелеевой в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами Ж-3 (заявитель МУ Комитет по строительству и архитектуре Пуровского района);

- земельный участок площадью 300 кв.м. для размещения временного торгового павильона по ул. Первомайская, 41Г, в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами Ж-3 (заявитель Тухватуллин М.Х.).

Комиссия на своём заседании 10 ноября 2009 года приняла решение рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков.

Глава муниципального образования город Тарко-Сале 20 ноября 2009 года принял постановление № 371-ПГ о назначении публичных слушаний по вопросу изменения разрешённого использования земельных участков, которое было опубликовано в газете «Северный луч» 27 ноября 2009 года в специальном выпуске.

По порядку поступления заявления по земельному участку площадью 500 кв.м. для размещения пожарного водоёма по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. А.Пантелеевой, в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами Ж-3 поступило от МУ Комитет по строительству и архитектуре Пуровского района.

В соответствии с временным градостроительным регламентом, установленным Положением «Об основах регулирования градостроительной деятельности муниципального образования город Тарко-Сале» территориальная зона Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 3-х этажей с ограниченным разрешенным набором услуг местного значения.

Использование земельного участка для размещения пожарного водоёма соответствует условно разрешённому виду разрешённого использования земельного участка в территориальной зоне Ж-3.

Председательствующий: уважаемые присутствующие, есть ли вопросы к докладчику? (Вопросов не поступило.)

Уважаемые участники публичных слушаний! Согласно постановления Главы муниципального образования город Тарко-Сале от 20 ноября 2009 года № 371-ПГ предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, а также заявления от желающих выступить на публичных слушаниях направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале по адресу: г.Тарко-Сале, ул.Геологов, д.8, каб.208 (отдел архитектуры и градостроительства) не позднее семи дней до дня проведения публичных слушаний. Предложений и заявлений не поступало.

Позднякова Н.В.: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования предлагает на обсуждение вариант решения:

Рекомендовать Главе Администрации МО город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения пожарного водоёма по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. А. Пантелеевой.

Председательствующий: переходим к обсуждению вопроса, вынесенного на публичные слушания. Какие будут возражения, замечания? Кто ещё хочет выступить? (Возражений и замечаний не поступило.)

В связи с тем, что кроме предложения комиссии других предложений не поступало, предлагаю проголосовать за принятие решения – рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения пожарного водоёма по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. А. Пантелеевой.

Результаты голосования – Приняли участие 20 участников публичных слушаний:

«за» - 20 голосов;

«против» - нет,

«воздержалось» - нет.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, решение рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения пожарного водоёма по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. А. Пантелеевой, принято единогласно.

Позднякова Н.В.: Второе заявление по изменению разрешённого использования земельного участка площадью 300 кв. м расположенному по ул. Первомайская, 41Г для размещения временного торгового павильона, поступило от гражданина Тухватуллина М. Х.

Участок расположен в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами Ж-3. В соответствии с временным градостроительным регламентом, установленным Положением «Об основах регулирования градостроительной деятельности муниципального образования город Тарко-Сале» зона Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 3-х этажей с ограниченным разрешенным набором услуг местного значения.

Использование земельного участка для размещения временного торгового павильона соответствует условно разрешённому виду разрешённого использования земельного участка в территориальной зоне Ж-3.

Председательствующий: уважаемые присутствующие есть ли вопросы к докладчику? (Вопросов не поступило.)

Уважаемые участники публичных слушаний! Согласно постановления Главы муниципального образования город Тарко-Сале от 20 ноября 2009 года № 371-ПГ предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, а также заявления от желающих выступить на публичных слушаниях направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале по адресу: г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д.8, каб.208 (отдел архитектуры и градостроительства) не позднее семи дней до дня проведения публичных слушаний. Предложений и заявлений не поступало.

Позднякова Н.В.: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования предлагает на обсуждение вариант решения:

Рекомендовать Главе Администрации МО город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения временного торгового павильона по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Первомайская, 41Г.

Председательствующий: переходим к обсуждению вопроса, вынесенного на публичные слушания. Какие будут возражения, замечания? Кто ещё хочет выступить? (Возражений и замечаний не поступило.)

Председательствующий: В связи с тем, что кроме предложения комиссии других предложений не поступало, предлагаю проголосовать за принятие решения – рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения временного торгового павильона по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Первомайская, 41Г.

Результаты голосования – Приняли участие 20 участников публичных слушаний:

«за» - 20 голосов,

«против» - нет,

«воздержалось» - нет.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, решение рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения временного торгового павильона по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Первомайская, 41Г, принято единогласно.

Председательствующий: Уважаемые присутствующие! Вопросы, вынесенные на рассмотрение на публичных слушаниях рассмотрены. Какие будут замечания и предложения по ведению настоящих слушаний? (Вопросов, замечаний, дополнений по ведению публичных слушаний не поступило.)

Уважаемые присутствующие, публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю участников и организаторов публичных слушаний.

**Председатель
Секретарь**

**А. Г. КУЛИНИЧ
Т. Б. КОБЯКОВА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования город Тарко-Сале № 371-ПГ от 20 ноября 2009 года.

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков».

Инициаторы публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале на основании заявлений:

- муниципального учреждения « Комитет по строительству и архитектуре Пуровского района»;

- гр. Тухватуллина М.Х.

Дата проведения: 20 декабря 2009 года.

Вопросы, вынесенные на обсуждение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид разрешённого использования земельного участка для размещения пожарного водоёма по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. А. Пантелеевой.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид разрешённого использования земельного участка для размещения временного торгового павильона по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Первомайская, 41Г.

Предложения по результатам обсуждения:

1. Рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид разрешённого использования земельного участка для размещения пожарного водоёма по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. А. Пантелеевой.

2. Рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения временного торгового павильона по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Первомайская, 41Г.

Предложения и рекомендации внесены на публичные слушания Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале.

Обоснование вносимых предложений:

1. Земельные участки для размещения:
- пожарного водоёма по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. А. Пантелеевой,
- временного торгового павильона по адресу: Ямало-Ненецкий авто-

номный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Первомайская, 41Г, расположены в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами Ж-3.

В соответствии со ст. 59.2 Положения «Об основах градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Тарко-Сале» территориальная зона Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 3-х этажей с ограниченным разрешенным набором услуг местного значения.

2. В соответствии со ст. 59.3 Положения «Об основах градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Тарко-Сале» в границах территориальной зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами Ж-3 использование земельных участков для размещения пожарного водоёма и временного торгового павильона соответствует временным градостроительным регламентам как условно разрешенные виды разрешенного использования.

3. Согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

4. Согласно ст. 4 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года, N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимаются главами местных администраций с учетом результатов публичных слушаний, проводимых в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале Секретарь Комиссии

**А. Г. КУЛИНИЧ
Т. Б. КОБЯКОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы города Тарко-Сале**

от 15 декабря 2009 г. № 413-ПГ г. Тарко-Сале

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об основах регулирования градостроительной деятельности муниципального образования город Тарко-Сале, утверждённым решением Собрания депутатов муниципального образования город Тарко-Сале от 20.02.2008 № 22, учитывая заключение с результатах публичных слушаний, состоявшихся 10 декабря 2009 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельных участков:

1) площадью 500 кв.м. для размещения пожарного водоёма по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. А. Пантелеевой, в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами Ж-3, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) площадью 300 кв.м. для размещения временного торгового павильона по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Первомайская, 41Г, в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами Ж-3, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Северный луч».

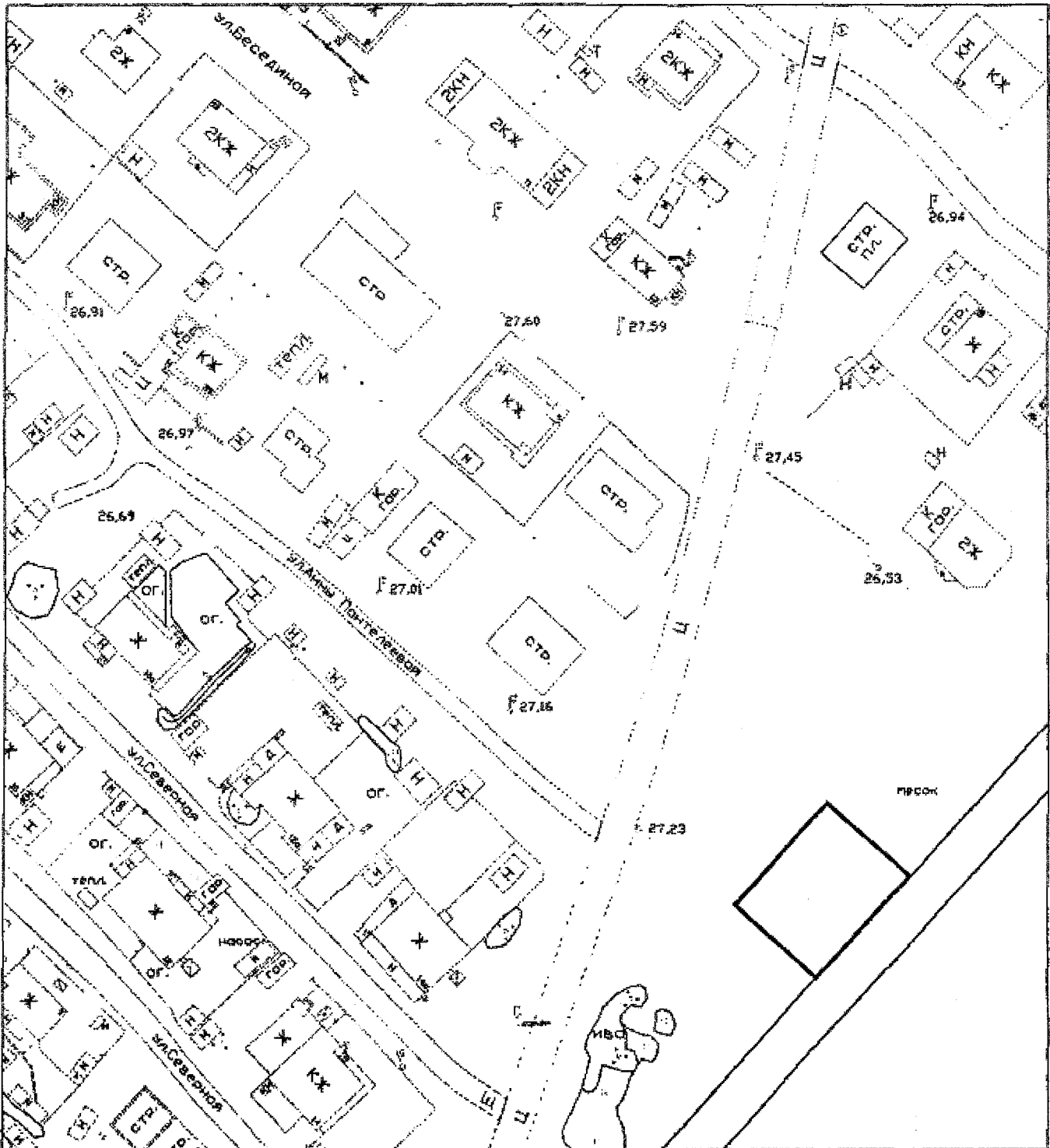
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Белого Н.И.

**Первый заместитель Главы Администрации города
А. Г. КУЛИНИЧ**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Главы города
от 15 декабря № 413_ПГ

ПЛАН
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для размещения временного торгового павильона
в территориальной зоне Ж-3, ул. Первомайская, 41Г
Ориентировочная площадь 300 кв. м

М 1:1000

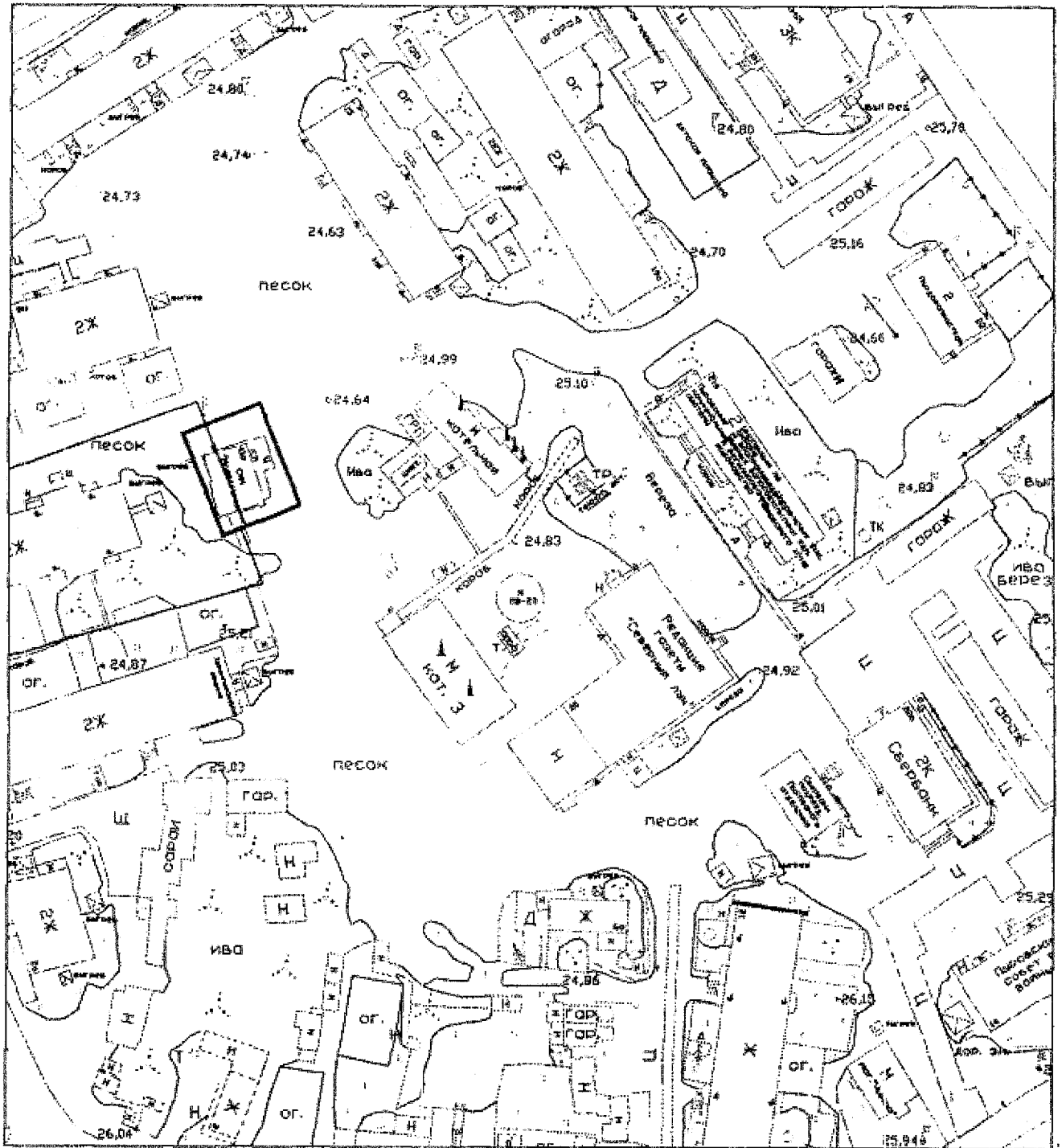


Начальник АГизК Н. В. ПОЗДНЯКОВА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Главы города
от 15 декабря № 413_ПГ

ПЛАН
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для размещения пожарного водоема
в территориальной зоне Ж-3, ул. А. Пантелеевой
Ориентировочная площадь 500 кв. м

М 1:1000



Начальник АГИЗК Н. В. ПОЗДНЯКОВА

