

**Возьмемся за руки, друзья,  
Чтоб не пропасть поодиночке!**



**СЕВЕРНЫЙ  
ЛУЧ** № 40  
(3334)

1 октября 2010 г.  
пятница

E-mail: [gsl@prgst.info](mailto:gsl@prgst.info)  
<http://prgst.info>

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

Общественно-политическая газета



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ПУРОВСКИЙ РАЙОН  
РАЙОННАЯ ДУМА  
третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ № 460**

от 21 сентября 2010 года

г. Тарко-Сале

**О ЛИКВИДАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА «ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ  
КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПУРОВСКИЙ РАЙОН»**

В связи с окончанием срока полномочий избирательной комиссии муниципального образования Пуровский район, в соответствии со статьями 61-63 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 1 июля 2010 года № 84-ЗАО «Об избирательных комиссиях, комиссиях референдума в Ямало-Ненецком автономном округе», на основании постановления Избирательной комиссии Ямало-Ненецкого автономного округа от 2 августа 2010 года № 106/626 «О плане организационных мероприятий по формированию территориальных избирательных комиссий в Ямало-Ненецком автономном округе», руководствуясь пунктом 3 части 2 статьи 23 Устава муниципального образования Пуровский район, Районная Дума муниципального образования Пуровский район

**РЕШИЛА:**

1. Приступить к процедуре ликвидации юридического лица «Избирательная комиссия муниципального образования Пуровский район».

2. Для организации работы, связанной с ликвидацией юридического лица «Избирательная комиссия муниципального образования Пуровский район», создать ликвидационную комиссию в составе:

**Руководитель комиссии (ликвидатор):**

ЛАПТЕВ Александр Викторович – председатель избирательной комиссии муниципального образования Пуровский район;

**Члены комиссии:**

БАЛАЗИНА Любовь Владимировна – главный специалист, главный бухгалтер аппарата избирательной комиссии муниципального образования Пуровский район;

ЛАВЫШИК Ольга Васильевна – заместитель начальника Департамента финансов и казначейства Администрации Пуровского района, начальник управления учета, отчетности и казначейства;

ОЛЕКСИНА Наталья Владимировна – секретарь избирательной комиссии муниципального образования Пуровский район;

САЙФУЛИН Ринат Мясумович – начальник Контрольно-правового управления Администрации Пуровского района;

ЧУМАКОВА Светлана Анатольевна – начальник Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района;

ШАДРИНЦЕВА Елена Ивановна – начальник Управления правового обеспечения и организационной работы аппарата Районной Думы муниципального образования Пуровский район.

3. Поручить ликвидационной комиссии осуществить все предусмотренные законодательством Российской Федерации мероприятия по ликвидации юридического лица «Избирательная комиссия муниципального образования Пуровский район».

4. Финансирование расходов на проведение ликвидационных мероприятий осуществлять из бюджета Пуровского района.

5. Утвердить прилагаемый перечень органов и структур, которым передаются функции, права и обязанности, активы (финансовые и нефинансовые) и обязательства ликвидируемого юридического лица «Избирательная комиссия муниципального образования Пуровский район».

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Северный луч», а также разместить на сайте муниципального образования Пуровский район (<http://www.puradm.ru>).

7. Настоящее решение вступает в силу со дня вступления в силу решения Районной Думы от 21 сентября 2010 года № 459 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Пуровский район» (с изменениями от 16 декабря 2005 года, от 23 марта 2006 года, от 25 декабря 2006 года, от 13 ноября 2007 года, от 10 апреля 2008 года, от 23 декабря 2008 года, от 13 июля 2009 года, от 22 апреля 2010 года).

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную нормативно-правовую комиссию Районной Думы муниципального образования Пуровский район (О.Г. Бережная).

**Глава муниципального образования Пуровский район  
Е.В. СКРЯБИН**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к решению Районной Думы  
муниципального образования  
Пуровский район

от 21 сентября 2010 года № 460

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**органов и структур, которым передаются функции, права и обязанности, активы (финансовые и нефинансовые) и обязательства ликвидируемого юридического лица «Избирательная комиссия муниципального образования Пуровский район»**

1. Избирательная комиссия муниципального образования Пуровский район, сформированная на период 2011-2016 годов – в части осуществления функций, прав и обязанностей;

2. Департамент финансов и казначейства Администрации Пуровского района – в части передачи финансовых активов;
3. Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района - в части передачи нефинансовых активов.

**РЕШЕНИЕ № 462**

от 21 сентября 2010 года

г. Тарко-Сале

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ РАЙОННОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУРОВСКИЙ РАЙОН ОТ 27 СЕНТЯБРЯ 2007 ГОДА «О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПУРОВСКОГО РАЙОНА»**

В целях приведения порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Пуровского района на основании пункта 6 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пункта 8 части 1 статьи 23 Устава муниципального образования Пуровский район, Районная Дума муниципального образования Пуровский район

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений на территории Пуровского района, утвержденный решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 27 сентября 2007 года № 192 следующие изменения:

1.1. В подпункте «в» пункта 2 части 1.3. слова «наим жилого помещения в муниципальном жилом фонде, содержание и ремонт жилья;» исключить.

1.2. Подпункт «г» пункта 2 части 1.3. исключить.

1.3. Абзац 6 части 3.2. исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Северный луч».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную нормативно-правовую комиссию Районной Думы (О.Г. Бережная).

**Глава муниципального образования Пуровский район  
Е.В. СКРЯБИН**

**РЕШЕНИЕ № 463**

от 21 сентября 2010 года

г. Тарко-Сале

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ «ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИЗГОТОВЛЕНИЕ, МОНТАЖ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ 3-Х БЛОЧНО-МОДУЛЬНЫХ ГАЗОВЫХ КОТЕЛЬНЫХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ПУРОВСКОЕ, ПУРОВСКОГО РАЙОНА, ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в целях развития коммунальной инфраструктуры, статьей 23 Устава муниципального образования Пуровский район, Районная Дума муниципального образования Пуровский район

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу «Проектирование, изготовление, монтаж и эксплуатация 3-х блочно-модульных газовых котельных в муниципальном образовании Пуровское Пуровского район, Ямало-Ненецкого автономного округа» в новой редакции.

2. Признать утратившими силу следующие решения Районной Думы муниципального образования Пуровский район:

- от 23 декабря 2008 года № 332 «Об утверждении инвестиционной программы «Проектирование, изготовление, монтаж двух и эксплуатация трех блочно-модульных газовых котельных в муниципальном образовании Пуровское Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа»;

- от 27 октября 2009 года № 393 «О приостановлении действия инвестиционной программы «Проектирование, изготовление, монтаж двух и эксплуатация трёх блочно-модульных котельных в муниципальном образовании Пуровское Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа», утверждённой решением Районной

Думы муниципального образования Пуровский район от 23 декабря 2008 года № 332».

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Северный луч».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Районной Думы (А.Г. Полонский).

**Глава муниципального образования Пуровский район  
Е.В. СКРЯБИН**

**1. Паспорт инвестиционной программы****1. Информация о программе**

1.1. Полное наименование программы

«Проектирование, изготовление, монтаж и эксплуатация 3-х блочно-модульных газовых котельных в муниципальном образовании п.Пуровск, Пуровского района, Ямало-Ненецкого автономного округа с 2010 по 2015гг.».

1.2. Основания для разработки программы:

- Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Приказ СПТ ЯНАО от 22.07.2009 г. № 44-т «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса ЯНАО», с учетом изменений по Приказу СПТ ЯНАО № 7-т 04.03.2010г.;

- Приказ СПТ ЯНАО от 4.03.2010 г. № 6-т «О требованиях к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»;

- Решение Собрании депутатов МО Пуровское № 89 от 5.06.2009 г. «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Пуровское на 2010 - 2020 годы.»;

- Техническое задание на разработку инвестиционной программы.

1.3. Краткое содержание (суть) программы

Проектирование, изготовление, монтаж и эксплуатация трех блочно-модульных газовых котельных (БМГК)  $\Sigma$  21 МВт с привлечением собственных и заемных средств инвесторов. Поставка трех БМГК лизинговой компании, с последующей передачей их в финансовую аренду ООО «Пуровская тепловая компания». Реализации данной инвестиционной программы путем эксплуатации трех БМГК по договору финансовой аренды (лизинга) и предоставление услуг по теплоснабжению различным категориям потребителей в п. Пуровск, ЯНАО.

1.4. Цели программы:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами организации коммунального комплекса;

- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;

- доступность услуг для потребителей;

- обеспечение инженерно экологических требований;

- уменьшение износа систем коммунальной инфраструктуры (источники теплоснабжения);

- снижение затрат на топливо и электрическую энергию.

1.5. Задачи программы:

- проектирование, изготовление, строительство и эксплуатация 3-х блочно-модульных газовых котельных в п. Пуровск.

1.6. Ожидаемые результаты:

- повышение надежности и качества предоставляемых услуг;

- сокращение количества аварий и повреждений в системах теплоснабжения, уменьшение затрат на ликвидацию последствий аварий;

- сокращение жалоб и претензий к качеству предоставляемых услуг по теплоснабжению;

- экономия затрат на топливо и электроэнергию при производстве тепловой энергии;

- стабилизация стоимости услуг для потребителей и местных бюджетов.

1.7. Заказчик программы

Администрация муниципального образования Пуровское, ЯНАО.

1.8. Разработчик инвестиционной программы

ООО «Пуровская тепловая компания» при участии ООО «ПФ «Октан», апрель 2010 года.

1.9. Характер программы

Создание новых, современных тепловых источников взамен физически изношенных и морально устаревших.

1.10. Направление инвестиций

Инвестиции будут направлены на проектирование, изготовление и монтаж котельного оборудования.

1.11. Место реализации программы (область, город, район)

п. Пуровск, Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа.

1.12. Дата начала реализации программы

октябрь 2010 года

1.13. Контроль за исполнением программы

Администрация МО Пуровское по Методике проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

2. Продукция (услуги)

2.1. Наименование продукции (услуг)

Услуги теплоснабжения, производство тепловой энергии на вновь построенных современных газовых котельных с использованием блочно-модульных котельных собственного производства.

2.2. Назначение и основные технические характеристики

Соответствует российским стандартам на теплоснабжение и коммунальные услуги.

2.3. Потребительская характеристика

Услуги теплоснабжения населения и промышленных потребителей тепловой энергией с графиком теплоснабжения 95/70°С с давлением теплоносителя не более 6 кгс/м<sup>2</sup>.

2.4. Дополнительная информация по разделу

Тепловая энергия будет производиться на оборудовании, имеющем высокие показатели экономичности, экологичности, автоматизации, обеспечивающем комфортный температурный режим в отапливаемых помещениях в любых условиях.

3. Маркетинговые исследования

3.1. Характеристика рынка сбыта услуг:

- известен объем спроса и предложения в настоящее время;
- известны основные потребители тепловой энергии в п. Пуровск;
- известны текущие цены на теплоснабжение в п. Пуровск;
- имеется прогноз цен на теплоснабжение и объема теплоснабжения с учетом обследования основных потребителей.

3.2. Обеспеченность сбыта услуг:

- гарантии сбыта, обоснованы отсутствием альтернативного источника теплоснабжения для действующих потребителей тепловой энергии в указанном поселке района;
- продажа тепловой энергии населению будет производиться через ООО «Пуровская тепловая компания»;
- продажа тепловой энергии предприятиям и организациям предполагается на основе двусторонних договоров;
- при увеличении спроса на тепловую энергию (подключении новых потребителей) во вновь создаваемых котельных предусмотрены запасы мощности.

3.3. Программа производства и производственные издержки

Производственная программа, а также расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей будет выполнена ЭСО и представлена в Службу по тарифам ЯНАО в установленные законом сроки.

3.4. Конкуренция

В связи с особенностями законодательства конкуренция отсутствует, цена на продукцию регулируется Службой по тарифам ЯНАО.

4. Степень готовности инвестиционной программы

4.1. Реализованные стадии программы:

- разработан бизнес-план программы;
- в процессе разработки находится проектно-сметная документация;
- имеется конструкторская документация на производство котельных;
- котельные готовы к передаче в производство;
- имеется сертификат соответствия на АБК «Октан».

4.2. Обеспеченность ресурсами

Обеспеченность кадрами осуществляется за счет высвобождения рабочих мест в местном ЖКХ, земля используется рядом с суще-

ствующими объектами. Водоснабжение обеспечивается путем присоединения к существующему водопроводу, электроснабжение обеспечивается подключением к местному электроисточнику, обеспечивается подключение к очистным сооружениям, приобретается транспорт, осуществляется обеспеченность мобильной связью, основное оборудование обеспечивается собственным производством, материалы и комплектующие поставляются постоянными поставщиками на основании действующих контрактов, производственные мощности обеспечиваются двумя производственными базами.

4.3. Использование импортных компонентов.

Котельные имеют российское происхождение. В них используется отдельное оборудование иностранного производства не имеющее российских аналогов с сопоставимыми технико-экономическими параметрами.

5. Финансово-экономические показатели программы

5.1. Показатели программы:

- проектная годовая мощность в натуральных показателях (в соответствующих единицах продукции) – 31 489,7 Гкал полезного отпуска;
- планируемый годовой объем выпуска продукции (услуг) – 49 735,46 тыс. рублей в первый год;
- общая стоимость БМГК (без НДС) – 84 745,762 тыс. рублей;
- необходимые финансовые потребности реализации инвестиционной программы (без НДС) – 153 251 тыс. рублей;
- срок окупаемости (РР) – 5 лет;
- обеспечивается ли положительное сальдо на всех расчетных периодах – да.

5.2. Рассматривались ли варианты реализации (устойчивость) программы при изменении объема производства (продаж) – да;

цен на продукцию, услуги – да.

5.3. Финансовое обеспечение реализации программы

- средства от надбавки к цене (тарифу) для потребителей – 105 331 тыс. рублей;
- финансовый результат по производственной программе – 13 100 тыс. рублей;
- бюджетные инвестиции – 34 821 тыс. рублей.

5.4. Дополнительная информация по разделу Участниками финансирования данной программы предусматривается лизинговая компания и ООО «ПФ «Октан».

6. Гарантии возврата инвестиций и риски

6.1. Обеспечение возврата инвестиций

В соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», обеспечение финансовых потребностей ОКК, необходимых для реализации инвестиционной программы (возврат привлеченных средств и расходов, связанных с инвестиционной деятельностью), осуществляется представительным органом муниципального образования, установлением регулируемой надбавки к цене (тарифу) на товары и услуги организаций коммунального комплекса установленному Службой по тарифам ЯНАО.

6.2. Имеется ли решение о поддержке органов власти и управления

Поддержка Администрации Пуровского района отражена в протоколах совещаний по вопросам модернизации систем теплоснабжения района.

6.3. Возможные риски по программе (конкретно)

6.3.1. Риск невыполнения финансовых обязательств контрагентами и потребителями. Результатом может быть недополучение денежных средств. Мерами по повышению уровня собираемости могут быть:

- оперативность и точность расчетов;
- доведение до населения информации об уровне платежей с использованием для этого наглядных счетов-квитанций с рассылкой по потребителям;
- повышение культуры обслуживания;
- создание максимальных удобств при расчетах за услуги;
- своевременное напоминание о задолженности;
- претензионная работа с неплательщиками.

6.3.2. Риск недооценки затрат на выработку тепловой энергии. В рамках программы предусмотрен регулярный мониторинг себестоимости выработки тепловой энергии (план-фактный анализ), с оперативным принятием мер по снижению затрат.

6.4. Социально-экономические результаты

Показателями социального эффекта, достигаемого в результате реализации мероприятий программы, являются:

- улучшение состояния окружающей среды;
- повышение доступности и качества услуг населению в сфере теплоснабжения.

При заданном объеме инвестиционных вложений следует стремиться к достижению максимально возможного эффекта от их использования.

Для системы теплоснабжения характерно наличие большого потенциала снижения издержек. Так, повышение энергоэффективности (установка современных котлов и экономичных газовых горелок) позволит экономить более 1 миллиона рублей в год (при существующих объемах производства тепловой энергии и ценах на топливо).

Снижение величины тепловых потерь, более экономичное и эффективное использованием топливных и энергетических ресурсов новым котельным оборудованием приводит к росту прибыли теплоснабжающей организации (сокращение удельных затрат топлива и электроэнергии на производство 1 Гкал тепла, приводит к снижению себестоимости тепловой энергии).

Так, установка современных экономичных котлов позволит снизить удельные затраты топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии на 4-15 % (124-137 м3/Гкал вместо фактических 142 м3/Гкал), что приведет к снижению себестоимости производства тепловой энергии на 3 %.

Снижение потерь до 25 % приводит к снижению себестоимости производства тепловой энергии.

В целом, комплекс мероприятий по модернизации источников теплоснабжения и сетей, автоматизации производства позволит снизить себестоимость почти на 20 % (без учета роста цен на ресурсы); таким образом, существует возможность финансирования данных мероприятий за счет надбавки к тарифу без существенного его увеличения по сравнению с существующим.

Кроме этого, необходимо учитывать прямой и косвенный эффект в долгосрочной перспективе: снижение отрицательного влияния на экологию за счет снижения выбросов новым оборудованием, снижение затрат на текущий ремонт сетей за счет снижения их изнашиваемости, снижения трудоемкости производства, экономию энергетических ресурсов.

Рост затрат на модернизацию сетей в 1,5 раза приводит к снижению аварийности на 10-12 % при одновременном росте затрат на единицу услуги на 4-5 %.

В перспективе возможно сокращение доли расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения за счет более быстрого роста доходов по сравнению с себестоимостью тепловой энергии.

Запрашиваемые формы государственной (окружной, муниципальной) поддержки.

Компенсация «выпадающих» доходов организации, предоставляющей населению услуги теплоснабжения по тарифам не обеспечивающих возмещение издержек.

При вынесении органом регулирования МО решения о недоступности приобретения и оплаты потребителями тепловой энергии ОКК, с учетом тарифа для организации коммунального комплекса и необходимой инвестиционной надбавки к цене (тарифу) для потребителей, обеспечить (частично) финансовые потребности инвестиционной программы (бюджетное инвестирование) за счет средств местного бюджета.

Предоставление налоговых льгот, предусмотренных законами РФ и ЯНАО.

**7. Информация о субъектах инвестиционной деятельности, участвующих в реализации инвестиционной программы**

**7.1. Организация инвестор**

<p><b>Полное и сокращенное наименования юридического лица его организационно-правовая форма:</b> (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью Производственная фирма «Октан»</p> <p><b>ООО «ПФ «Октан»</b></p>
<p><b>Регистрационные данные:</b> Дата, место и орган регистрации юридического лица (на основании Свидетельства о государственной регистрации)</p>	<p>21.09.1992 № 38001219/838 Выдан: Городская регистрационная палата Департамента недвижимости Администрации г. Омска ОГРН 1025500513939</p>

	от 07 октября 2002 г. Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по САО г. Омску
Учредители (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор)) (для юридических лиц)	- Жоров Анатолий Григорьевич – доля 34 % - номинальная стоимость 10 200 рублей; - Макеев Олег Кузьмич – доля 33 % - номинальная стоимость 9 900 рублей; - Касаткин Владимир Александрович – доля 33 % - номинальная стоимость 9 900 рублей;
Срок деятельности (с учетом правопреемственности)	15 лет
Размер уставного капитала (для юридических лиц)	30 000 рублей
Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы.	Инспекция ФНС по Советскому административному округу г. Омска 644089, г. Омск, ул. Магистральная, 82-Б
ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	ИНН 5501005658 КПП 550101001 ОГРН 1025500513939 ОКПО 23736761

Юридический адрес	Страна – Российская Федерация Адрес 644065, г. Омск, ул. 1-я Заводская, 29
Почтовый адрес	Страна – Российская Федерация Адрес 644073, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 35 Телефон (3812) 71-73-89 Факс (3812) 47-06-30
Банковские реквизиты	
Наименование обслуживающего банка	Филиал «ГТБ» ОАО в г. Омске
Расчетный счет	40702810300310000182
Корреспондентский счет	30101810000000000828
Код БИК	045279828

ООО «ПФ «Октан» образовано в 1992 году. На сегодняшний день фирме работает свыше 500 человек. Производственные площади составляют 14 000м2. С самого начала фирма создавалась как производственное предприятие, специализирующееся на выпуске котельного оборудования. На сегодняшний день освоено выпуск более 50 типоразмеров котлов, мощностью от 0,1 до 15 МВт, на жидком, газообразном и твердом топливе. В 2003 году начато производство блочно модульных котельных на имеющихся производственных площадях.

В своем составе предприятие имеет проектную и конструкторскую группы, обладающие высоким потенциалом в решении поставленных задач.

За время работы предприятием поставлено оборудования для строительства и реконструкции более 2000 котельных в Калининградской, Омской, Ленинградской, Тюменской, Свердловской, Новосибирской, Томской областях, в Краснодарском, Хабаровском краях, в Чукотском, Ямало-Ненецком, Ханты-Мансийском автономных округах и северном Казахстане.

В последнее время ООО «ПФ «Октан» выступает в качестве инвестора (со инвестора) по созданию новых тепловых источников, с применением финансовой аренды (лизинга).

**7.2. Организация, реализующая инвестиционную программу**

Полное и сокращенное наименования юридического лица его организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью «Пуровская тепловая компания», ООО «ПТК»
Регистрационные данные	12.09.2008 г., ОГРН 1088911000507 ИНН/КПП 8911023600/891101001 в МИФНС №3 ЯНАО
Учредители	ООО «ПФ «Октан», 100 %
Размер уставного капитала	100 000 рублей
Директор	Дубровин Геннадий Васильевич

**II. Цели и задачи (целевые индикаторы)**

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Значение индикатора	
		Фактические показатели 2009 г.	Показатели, которые будут достигнуты за счёт реализации инвестиционной программы 2011 г.
<b>1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами организации коммунального комплекса</b>			
индекс замены оборудования, (отношение количества			

замененного оборудования к количеству установленного оборудования)	%		100
износ систем коммунальной инфраструктуры, (отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока)	%	63,9	10
резерв мощности, (отношение подключенной нагрузки к установленной мощности)	%	67,77 1-68,7 2-62,2 3-69,9	кот. №1 – 14 кот. №2 – 20 кот. №3 – 37
<b>2. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры</b>			
уровень загрузки производственных мощностей, (отношение фактической производительности оборудования к установленной)	%	1-31,3 2-37,7 3-30,1	кот. №1 – 86 кот. №2 – 80 кот. №3 – 63
<b>3. Эффективность деятельности организации коммунального комплекса</b>			
рентабельность деятельности, (отношение финансового результата до налогообложения к выручке);	%	13	10
эффективность использования энергии (энергоёмкость производства), (отношение расходов электрической энергии на производство/ транспортировку воды к объему производства/ транспортировки воды)	кВтч/ ед.	35,589 кВт. час/Гкал расход воды 1,423 м³/Гкал;	12,0 кВт. час/Гкал расход воды 0,19 м³/Гкал;
производительность труда, (отношение объема реализации товаров и услуг к численности персонала)	ед./ чел.	381,54	1747
эффективность использования топливных ресурсов, (удельный расход топлива на единицу производства услуг) – 194,63; (в 2009г.)	кг у.т./ед	194,63 кг у.т./Гкал	155,3
<b>4. Обеспечение инженерно-экологических требований</b>			
уровень выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников	тн/год	31,557	См. главу VI, раздел 2 «Показатели энергетической эффективности объектов», пункт 14 таблицы
величина сброса загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты	кг/год	35,98059	нет
количество размещаемых отходов	тн/год	10,373	нет
уровень других видов вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.)			нет

**III. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения**

Система теплоснабжения муниципального образования Пуровское – это комплекс инженерных сооружений, осуществляющих задачи централизованного снабжения потребителей горячей водой на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Оказание коммунальных услуг по теплоснабжению потребителей муниципального образования Пуровское осуществляет Тарко-Салинский филиал МУП «Пуровские коммунальные системы».

**1. Источники теплоснабжения. Характеристика мощностей**

Инженерно-технический анализ технологического оборудования централизованного теплоснабжения муниципального образования Пуровское проведен с целью получения оценки технического состояния объектов.

Теплоснабжение муниципального образования Пуровское осуществляется централизованно от 4 котельных, в том числе от 3 котельных, расположенных в поселке Пуровск и одной котельной, расположенной в поселке Сывдарма.

Краткая характеристика системы теплоснабжения муниципальной образования представлена в таблице 3.1. *Таблица 3.1.*

**Краткая характеристика системы теплоснабжения муниципального образования Пуровское**

Наименование показателя	Значение
Основные источники теплоснабжения, единиц, в т.ч.:	4
поселок Пуровск	3
поселок Сывдарма	1
Вид используемого топлива	природный газ
Вид аварийного топлива	нефть
Суммарная установленная тепловая мощность, Гкал/ч, в т.ч.	38,6
поселок Пуровск	27,8
поселок Сывдарма	10,8
Фактическая расчетная мощность, Гкал/ч	9,47
Коэффициент использования установленной мощности	32,23%
Протяженность тепловых сетей (включая трубопроводы горячего водоснабжения) в двухтрубном исполнении, км	13,766

Как видно из таблицы, мощность источников теплоснабжения используется на 1/3.

**1.1. Источники теплоснабжения**

Котельные оборудованы котлами марок ВК-21 и ВВД-1,8 суммарной установленной мощностью 38,6 Гкал/час.

Характеристики котельных приведены в таблице 3.2.

Суммарный износ оборудования составляет 69,4%, однако износ отдельных котлов составил 100% (срок эксплуатации 14 из 23 котлов превышает нормативный), при этом имеет место не только физический, но и моральный износ оборудования.

Во всех четырех котельных отсутствуют деаэраторы, приборы учета производимой тепловой энергии, оборудование водоподготовки, что не соответствует требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Федерального закона «Об энергосбережении».

В котельных установлены системы автоматики: измерители уровня БАРС установлены в котельных № 1, 2, 3, комплект КСУ для автоматического управления работой водогрейных и паровых котлов установлен во всех котельных.

На сетевых и подпиточных насосах отсутствуют штуцера и манометры.

Вода в котельные поступает напрямую с водозабора, не проходя стадию очистки, что обуславливает высокое содержание в ней железа и приводит к ускоренной коррозии нагревательных поверхностей оборудования и тепловых сетей. Подпитка тепловой сети осуществляется водой из холодного водопровода.

**1.2. Характеристика мощностей**

В целом для существующих котельных характерны высокий физический и моральный износ оборудования, низкий КПД отдельных котлов.

Фактический расход топлива котлами в 2009 году составил 8678,1 т.у.т., что на 9,4% выше нормативного. Необходимо проведение мероприятий, направленных на повышение энергосбережения, снижение удельного расхода топлива на производство тепловой энергии – так, установка новых экономичных горелок и модернизация котлов позволят экономить до 25% топлива. Данные мероприятия направлены не только на повышение экономической эффективности, но и на улучшение экологической обстановки за счет уменьшения объема выбросов. *Таблица 3.2*

**Характеристика источников теплоснабжения**

Наименование объекта	Вид котлов	Количество котлов	Установленная мощность котлов, Гкал/час	Год ввода в эксплуатацию	Износ оборудования	Суммарная установленная мощность, Гкал/час
Котельная № 1	ВК-21	5	1,6	1996	100%	8
				2002	70%	
				2000	90%	
				1994	100%	
				2005	40%	

Котельная № 2	ВК-21	4	1,6	1994	100%	6,4
				2005	40%	
				2002	70%	
				1990	100%	
Котельная № 3	ВК-21	4	1,6	2004	50%	13,6
				2004	50%	
				2002	70%	
	ВВД-1,8	4	1,8	2002	70%	
				1985	100%	
				1985	100%	
Котельная № 4 (Сывдарма)	ВВД-1,8	6	1,8	1991	100%	10,8
				1991	100%	
				1991	100%	
				1991	100%	
				1992	100%	
				1992	100%	
<b>Итого</b>		<b>23</b>				<b>38,8</b>

**2. Проблемы системы теплоснабжения, анализ планов застройки населенного пункта**

2.1. Проблемы системы теплоснабжения  
 В ходе анализа системы теплоснабжения были выявлены следующие проблемы:

- большой износ основных средств. Износ 14 котлов из 23 составляет 100%;
- отсутствие в котельных систем водоподготовки, приборов учета производимой тепловой энергии и теплоносителя;
- высокий уровень потерь тепловой энергии (21,7%);
- большой удельный расход топлива (до 200 кг.у.т на 1 Гкал);
- высокий уровень расходов на оплату труда и низкий уровень автоматизации котельных;
- отсутствие рентабельности деятельности предприятия;
- слабый охват реализации услуг приборами учета.

Отсутствие качественной водоподготовки приводит к потере мощности в энергетических установках из-за образования слоя накипи на теплообменных поверхностях, преждевременному износу тепловых сетей из-за поверхностной и точечной коррозии, вызванной присутствием в воде посторонних частиц, солей кальция, магния, кислорода и углекислоты. Большой износ сетей повышает вероятность возникновения аварий, а высокий уровень потерь приводит к увеличению тарифа на тепловую энергию и снижению эффективности работы организации (увеличению себестоимости тепловой энергии).

Отсутствие приборов учета у большинства потребителей (7,2% реализуемой тепловой энергии учитывается по приборам учета) приводит к неэкономному расходу тепловой энергии потребителями. Отсутствие качественного учета также затрудняет планирование на предприятии и может отрицательно влиять на финансовый результат его работы.

Кроме того, отсутствие ресурсосберегающего оборудования (экономичных газовых горелок, снижающих удельный расход газа) приводит к повышенному расходу топлива на производство тепловой энергии и увеличению тарифа.

**2.2. Анализ планов застройки населенного пункта**

Согласно прогнозу, численность жителей муниципального образования Пуровское существенно не изменится и в 2020 году составит 3400 человек (в том числе численность населения поселка Пуровск – 3000 человек, численность населения поселка Сывдарма – 400 человек).

До 2020 года в муниципальном образовании планируется значительно сократить долю ветхого и аварийного жилья, путем переселения жителей в новые многоквартирные дома.<sup>1</sup> Всего планируется построить дома с общим количеством квартир, равным 500. Также отведены участки под индивидуальную застройку, на которых планируется строительство 50 коттеджей. Расчет присоединенной нагрузки новых строений приведен в таблице 3.7. **Таблица 3.7.**

**Расчет присоединенной нагрузки**

№ п/п	Тип здания	Количество квартир	Количество проживающих, чел.	Отопительная нагрузка	ГВС	Всего
1.	Индивидуальный жилой дом	-	175	0,18	0,02	0,20
2.	2-этажное	40	140	0,14	0,01	0,16

3.	3-этажное	40	140	0,14	0,01	0,16
4.	4-этажное	100	350	0,36	0,04	0,39
5.	5-этажное	320	1 120	1,15	0,11	1,26
<b>6.</b>	<b>Итого:</b>	<b>500</b>	<b>1 925</b>	<b>1,97</b>	<b>0,19</b>	<b>2,17</b>

Присоединенная нагрузка к 2020 году увеличится незначительно или вообще не изменится, учитывая снос ветхого и аварийного жилья и сохранение стабильной численности населения. В настоящий момент присоединенная нагрузка составляет 12,73 Гкал/час при установленной мощности источников 38,8 Гкал/час. Наличие значительного запаса мощности характерно для всех котельных муниципального образования.

С учетом имеющегося запаса мощности, для подключения новых потребителей в долгосрочной перспективе расширения производственных мощностей не потребуется.

**IV. План технических мероприятий**

**1. Мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

1.1. В результате реализации данной инвестиционной программы будут выполнены обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в сфере выработки тепловой энергии:

1.1.1. Реконструкция и производство котельных с использованием энергоэффективного теплообменного и насосного оборудования ведущих производителей (Машимпэкс, ALFA LAVAL, WILCO, GRUNDFOS).

Основными причинами, влияющими на выбор в пользу теплообменников завода «GEA Ecoflex», производимых ООО МАШИМПЭКС и поставляемых нашей компанией являются:

- широкий диапазон предлагаемых теплообменников: от 5-10 кВт до десятков МВт на единицу;
- возможно исполнение стандартных (одноходовых), двухходовых теплообменников, а также моноблоков;
- для изготовления пластин применяется нержавеющая сталь производства заводов Krupp;
- стандартная толщина пластин 0,5 и 0,6 мм, по заказу – 0,8 мм;
- также по заказу возможна поставка теплообменников с использованием пластин из титана, титана, стабилизированного палладием, никеля, тантала (для агрессивных сред);
- после штамповки пластины подвергаются электрополировке, что значительно уменьшает вероятность образования микротрещин и отложения накипи;
- крепление уплотнений пластин разборных теплообменников GEA Ecoflex выполнено по принципу LOC-IN, т.е. уплотнения фиксируются специальными «замками» – двухсторонними выпуклыми приливами, расположенными через каждые 50 мм в уплотнительной канавке. Это существенно улучшает фиксацию уплотнений в пластинах, а стало быть, увеличивает количество разборок без ущерба для уплотнений и не приводит к появлению течей;
- изготовление рам для теплообменников по чертежам GEA Ecoflex и сборка теплообменников производится на заводах Подмосковья;
- срок изготовления теплообменников – от 1 до 4 недель (в случае использования титановых пластин);
- срок службы теплообменников до 15 лет – при условии выполнения требований к воде, правильной установке и своевременном обслуживании.

Возможно также осуществлять:

- поставку отдельных (дополнительных) пластин и/или уплотнений к ним;
- услуги по проведению планового сервисного обслуживания теплообменников.

В большинстве случаев, в котельных, ООО ПФ «Октан» использует насосное оборудование фирмы Grundfos. Выбор данного оборудования обоснован рядом преимуществ:

- 1) **надежность насосов GRUNDFOS:** обеспечена бесперебойной работой, износостойкостью, экономичностью и длительным сроком службы;

В большинстве случаев, в котельных, ООО ПФ «Октан» использует насосное оборудование фирмы Grundfos. Выбор данного оборудования обоснован рядом преимуществ:

- 1) **надежность насосов GRUNDFOS:** обеспечена бесперебойной работой, износостойкостью, экономичностью и длительным сроком службы;

<sup>1</sup> Прогноз капитального строительства приведен в разделе 2.2.6.

2) уменьшение зазоров в щелевых уплотнениях: повышенная жесткость вала и муфтового соединения, а также механическая балансировка рабочего колеса позволяют уменьшить радиальное биение в щелевых уплотнениях. Все это дает возможность уменьшить радиальный зазор щелевых уплотнений. Уменьшение зазора на 0,1 мм в среднем повышает КПД на 1%;

3) механически сбалансированное и гидравлически разгруженное рабочее колесо: рабочее колесо насосов балансируется чтобы обеспечить равномерный и тихий ход. К тому же система отверстий малого диаметра в рабочем колесе уменьшает осевое усилие и тем самым снижает нагрузку на подшипники электродвигателя, что ведет к повышению надежности и увеличению срока службы подшипников;

4) низкая шероховатость проточной части: испытания показали, что благодаря более низкой шероховатости насос с катафорезным покрытием проточной части имеет КПД на 1-2 % выше, чем тот же насос без покрытия;

5) электродвигатели Grundfos: изготавливаемые компанией Grundfos электродвигатели обладают пониженным уровнем шума и высоким КПД. Насосы могут комплектоваться электродвигателями со встроенным преобразователем частоты вращения;

6) варианты уплотнений вала: новое торцовое уплотнение вала фирмы Grundfos надежно в эксплуатации и, в случае необходимости, легко и быстро заменяется. Для изготовления торцового уплотнения применяются различные материалы. Поставляются двойные торцовые уплотнения, уплотнения с подачей промывочной, затворной жидкости, а также герметичные насосы с магнитной муфтой. Температура перекачиваемой среды от -40°С до +180°С;

7) варианты трубных соединений: предлагается широкий выбор вариантов присоединений патрубков насосов к трубопроводам системы;

8) датчик работы всухую: датчик Grundfos LiqTec™ постоянно проверяет наличие жидкости в насосе, исключая возможность работы всухую;

9) оптимальная, с точки зрения гидравлики, геометрия проточной части: использование трехмерной модели при профилировании позволило свести к минимуму вихреобразование в насосе;

10) благодаря современной технологии проектирования и изготовления рабочих органов насос характеризуется максимальным на сегодняшний день значением КПД среди аналогичных конструкций;

11) долговечные подшипники: износостойкие материалы и широкий выбор их вариантов для применения в различных перекачиваемых средах увеличивают срок службы подшипников;

12) варианты материалов: детали, контактирующие с перекачиваемой жидкостью, изготавливаются в четырех возможных исполнениях: титан, нержавеющая сталь AISI 316 (1.4401), нержавеющая сталь AISI 304 (1.4301) и нержавеющая сталь AISI 304(1.4301)/чугун GG25;

13) защита от конденсата: катафорезное покрытие поверхности насосов фирмы GRUNDFOS обеспечивает защиту от коррозии, возникающей в результате образования конденсата в системах кондиционирования. Таким образом, катафорезное покрытие насоса повышает надежность работы системы в целом;

14) неограниченная возможность выбора: ряд насосов фирмы Grundfos – это бесчисленное множество конфигураций, приближающееся к отметке в 1 000 000;

15) снижение затрат на техобслуживание: электродвигатели класса EFF 1 позволяют не только экономить электроэнергию, но и сократить расходы на техобслуживание и прочие дополнительные расходы;

16) снижение расходов на внешнее охлаждение: высокий КПД означает выделение меньшего количества тепла, а следовательно и меньшую потребность в охлаждении электродвигателя. Это позволяет снизить затраты на охлаждение двигателя и помещения, в котором установлен насос;

17) повышение срока службы подшипников электродвигателя: выделение меньшего количества тепла благоприятно сказывается и на подшипниках электродвигателя, срок службы которых со снижением температуры увеличивается. Очень сильно зависит от температуры и срок службы подшипниковой смазки, подъем температуры всего лишь на 5 °С может оказаться для нее пагубным;

18) точный подбор мощности электродвигателя: электродвигатели класса EFF1 являются стандартной продукцией фирмы

GRUNDFOS, что позволяет точно подобрать электродвигатель по мощности для любой системы.

1.1.2. Применение горелочных устройств ведущих производителей (UNIGAS S.p.A, Weishaupt, Oilon) позволяющих осуществлять плавное регулирование мощности котлов.

Горелка UNIGAS – это комплекс оборудования производства ведущих мировых производителей, необходимый для безопасного процесса сжигания топлива в топке котла в автоматическом режиме. На горелке уже есть вентилятор с электродвигателем, на корпусе горелки смонтирован электрощит укомплектованный, в основном оборудованием производства Германии. На электрощите есть действующая мнемосхема, являющаяся «визитной карточкой» UNIGAS, головка сгорания с коллектором, конечно газовая арматура, соответствующая требованиям п.5.9.8 ПБ 12-529-03 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», а именно: «...Газопроводы газоиспользующих установок с горелками единичной тепловой мощностью свыше 1,2 МВт должны быть оборудованы по ходу газа двумя располагаемыми последовательно предохранительными запорными клапанами (ПЗК), автоматическим отключающим устройством, ...связанным с атмосферой, обеспечивающим автоматическую проверку герметичности...», 2 предохранительных клапана (ПЗК) производства SIEMENS или DUNGS, между ними устройство (блок) контроля герметичности производства DUNGS (Германия) модель VPS 504, который не даст горелке запуститься в случае обнаружения неплотности газовой арматуры, также на этом блоке клапанов устанавливаются устройства безопасности, отключающие подачу газу при понижении давления газа – реле минимального DUNGS (Германия), стабилизатор давления газа, газовый фильтр.

1.1.3. Внедрение систем автоматического управления БАРС-И на котлах и горелочных устройствах позволяющих осуществлять работу котельной в погодозависимом режиме.

1.1.4. Внедрение систем автоматического контроля технологическими процессами БАРС-ОК и БАРС-УН в котельных позволяющих осуществлять диспетчеризацию и работу без обслуживающего персонала.

Функциональные возможности блока БАРС-ОК.

БАРС-ОК является специализированным прибором и предназначен для управления и контроля за работой общекотельного оборудования котельной с одно- или двухконтурной тепломеханической схемой, оборудованной котлами (до 5-ти шт.) с блоками автоматического регулирования БАРС-ОК производства ООО ПФ «Октан». В блоке предусмотрена возможность управления клапаном запорно-регулирующим (КЗР) линии расхолаживания, КЗР линии горячего водоснабжения, КЗР линии приточной вентиляции, жалюзи приточной вентиляции.

БАРС-ОК обеспечивает архивирование и вывод информации о состоянии оборудования котельной и основных параметрах работы котельной по интерфейсу RS-485, по телефонной линии либо с помощью GSM-модема на компьютер диспетчерского пункта.

Блок БАРС-ОК имеет следующие функциональные возможности:

1) поддержание заданной температуры воды на выходе котельной с помощью КЗР линии расхолаживания согласно выбранному тепловому режиму:

- погодозависимый режим (температурный график отопления);
- по внутреннему задатчику БАРС-ОК;

2) поддержание заданной температуры воды на выходе контура горячего водоснабжения с помощью КЗР линии ГВС согласно заранее заложенной уставки;

3) поддержание заданной температуры воздуха в помещении котельной с помощью КЗР приточной вентиляции;

4) управление отсечным клапаном на вводе газа;

5) управление котлами в ведомо-ведущем режиме по алгоритму с возможностью поддержания заданной температуры на выходе котельной;

6) на индикационную панель блока выводится индикация следующих рабочих параметров:

- температуры воды на входе котельной;
- температуры воды на выходе котельной;
- температуры воды на входе котлов;
- температуры воды на выходе котлов;
- температуры наружного воздуха;

- температуры в помещении;
- текущего времени;
- режимов работы котлов №№1-4 (наличия связи, включения котла в работу, перехода котла в режим ожидания, аварии на котле);
- режима работы блока БАРС-УН (наличия связи, аварии на насосах);

- режима КЗР ГВС (закрытия, открытия);
- режима КЗР приточной вентиляции (закрытия, открытия);

7) блок БАРС-ОК осуществляет предупреждающую сигнализацию с подачей кратковременного звукового сигнала по следующим параметрам:

- неисправность пожарных датчиков (мигание индикатора);
- срабатывание охранной сигнализации;
- возникновение первого порога загазованности по СО (угарный газ);

8) блок БАРС-ОК осуществляет аварийную сигнализацию с подачей звукового сигнала в течении минуты, и задействует соответствующие выходные сигналы по следующим параметрам:

- понижение или превышение давления воды в обратном трубопроводе теплосети;
- отклонение от нормы давления воды в обратном трубопроводе контура котлов;

- авария насосов, не входящих в состав автоматики БАРС-УН;
- авария питающей электросети ~ 380В;

- отклонение от нормы давления газа на вводе в котельную;
- возникновение второго порога загазованности по СО;
- возникновение второго порога загазованности по СН (горючий газ);

- несанкционированное закрытие отсежного клапана на вводе газа;

- срабатывание пожарной сигнализации (постоянное свечение индикатора);

9) при возникновении аварии по электропитанию передача аварийных световых, звуковых сигналов и информации в диспетчерский пункт возможна только при наличии источника резервного электропитания;

10) блок БАРС-ОК имеет возможность объединения до 31 блока в общую систему диспетчеризации, предназначенную для наблюдения за работой нескольких котельных на диспетчерском пункте с помощью персонального компьютера. Связь с диспетчерской – модемная либо по интерфейсу RS-485;

11) диспетчерская система отображает переданные с блоков БАРС-ОК следующие параметры:

- параметры общекотельной автоматики;
- дату/время получения сообщения с котельной;
- авторежим включен/выключен;
- режим работы блока БАРС-ОК;
- сообщения об авариях общекотельной автоматики;
- сообщения об авариях котлов;
- сообщения о загазованности и пожаре в помещении котельной;
- предупреждения о срабатывании охранной сигнализации;
- информацию о заданном тепловом режиме котельной;
- информацию о текущем тепловом режиме котельной;
- информацию о температуре наружного воздуха и температуре в помещении;

- параметры автоматики котлов (при подключении автоматики котлов к блоку БАРС-ОК);

- дату/время получения сообщения с котельной;
- наличие связи между БАРС-ОК и котловой автоматикой;
- режим работы котла (остановлен, розжиг, работа, авария);
- информацию о тепловом режиме котла;
- параметры автоматики управления насосами;
- дату/время получения сообщения с котельной;

- наличие связи между БАРС-ОК и автоматикой управления насосами;

- информацию об авариях;

- информацию о гидравлическом режиме котельной;

- информацию об уровне в емкости резервной воды и режиме его наполнения;

- информацию о режиме работы каждого насоса системы;

Кроме того, диспетчерская система оповещает диспетчера светозвуковой сигнализацией о наличии аварийной ситуации.

С помощью сервисной программы в диспетчерской имеется возможность сформировать отчет о работе котельной на основе собственной базы данных сервисной программой. Архив формируется в формате Excel, глубина архива совпадает с моментом начала работы диспетчерской.

1.1.5. Замена оборудования с низкими технико-экономическими показателями.

Котлы, применяемые в модульных газовых котельных – это котлы типа КВСА, производства ООО ПФ «Октан» г. Омск. Расчетный коэффициент полезного действия 92% на жидком топливе и 93% на газе. Фактический КПД котлов искусственно ограничен в пределах 94...95%, что обусловлено требованием выполнения ГОСТ 30735-2001 «КОТЛЫ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ВОДОГРЕЙНЫЕ ПЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ ОТ 0,1 ДО 4,0 МВт» об поддержании температуры уходящих газов за котлом не менее 160°C, с целью невозможности выпадения конденсата в дымовых трубах. В сравнении с другими производителями подобного оборудования, котлы КВСА более металлоемкие (простое сравнение масс оборудования). Это обусловлено повышенным коэффициентом запаса прочности котла и всех его составляющих. Одновременно это дает возможность форсирования котлов до 10-30% (в зависимости от типоразмера) в пиковых и других нерасчетных ситуациях.

1.1.6. Внедрение частотно-регулируемых приводов и устройств плавного пуска на технологическом оборудовании (насосы, горелочные устройства, вентиляторы и т.д.).

1.1.7. Применение систем защиты котельного оборудования от накипеобразования, коррозии и других отложений и обеспечение качества водоподготовки ведущих производителей (Дикма, ATOLL, BWT).

1.1.8. Снижение расходов электрической энергии на собственные и хозяйственные нужды путём применения энергоэффективного оборудования, в том числе на освещение.

1.1.9. Использование современного санитарно-технического оборудования, запорной и предохранительной арматуры.

Сегодня на объектах, где предъявляются повышенные требования к эксплуатационной надежности, целесообразнее применять стальные шаровые и дисковые поворотные затворы, которые все более активно вытесняют традиционные задвижки. Конструктивные особенности этой арматуры компании Danfoss обеспечивает длительный ресурс эксплуатации и преимущества перед аналогами. Главные преимущества шаровых кранов и дисковых поворотных затворов:

- высокая герметичность;
- минимальный износ шара и затвора;
- простота конструкции;
- высокое быстродействие;
- удобный монтаж и эксплуатация;
- низкая стоимость обслуживания при работе;
- длительный срок безаварийной работы.

1.1.10. Применение новейших теплоизоляционных материалов для производственных зданий и сооружений.

Здания котельных легкосборные самонесущие, каркасного типа. Ограждающие конструкции выполнены из «сэндвич-панелей», покрытых полимерным покрытием.

**2. Показатели энергетической эффективности объектов**

№ п/п	Показатель	ед. изм.	Пуровск № 1	Пуровск № 2	Пуровск № 3
1.	Удельный расход топлива на выработанную тепловую энергию	кг.у.т./Гкал	155.3	155.3	155.3
2.	Расход электрической энергии на собственные нужды	%	3	3	4
3.	Расход тепловой энергии на собственные нужды	%	2.26	2.26	2.26
4.	Величина потерь воды при очистке	%	16	16	16
5.	Удельный расход электрической энергии на очистку воды	кВт.ч/м3	0.08	0.08	0.08
6.	Удельный расход воды при производстве тепловой энергии	м3/Гкал	0.19	0.19	0.19
7.	Величина потерь электрической энергии	%	5	5	5





6.	*Жидкотопливная обвязка				
7.	*Контур подготовки и подачи ДТ	комп.	1	345 000,00	345 000,00
8.	*Ёмкость запаса ДТ 2 м³/ч	комп.	4	55 000,00	220 000,00
9.	<b>**Гидравлическая обвязка вспомогательное и дополнительное оборудование</b>				
10.	<b>*Внутриплощадочные сети (канализация, водопровод, теплоснабжение)</b>	комп.	1	293 000,00	293 000,00
11.	Система химводоподготовки Комплексон 6-10 и ATOLL	комп.	1	248 600,00	248 600,00
12.	Затвор поворотный (вход/выход) "Danfoss" Ду-150+фланцы	шт.	6	7 130,00	42 780,00
13.	Затвор поворотный (сброс) "Danfoss" Ду-100+фланцы	шт.	3	4 920,00	14 760,00
14.	Бак мембранный R2 500 471	шт.	5	25 730,00	128 650,00
15.	Группа подключения мембранного бака	шт.	5	1 850,00	9 250,00
16.	Клапан обратный WKP-1 Ду 50	шт.	3	1 580,00	4 740,00
17.	Затвор поворотный общекотельный "Danfoss" Ду-250+фланцы	шт.	2	22 570,00	45 140,00
18.	Затвор поворотный водопровод "Danfoss" Ду-80 +фланцы	шт.	14	4 280,00	59 920,00
19.	Затвор поворотный водопровод "Danfoss" Ду-80 с электроприводом +фланцы	шт.	1	41 300,00	41 300,00
20..	Клапан обратный WKP-1 водопровод Ду 80+фланцы	шт.	6	2 390,00	14 340,00
21.	Фильтр сетчатый водопровод Ду 80+фланцы	шт.	2	4 210,00	8 420,00
22.	Фильтр сетчатый Ду 250+фланцы	шт.	1	39 250,00	39 250,00
23.	Грязевик Ду 250	шт.	1	25 630,00	25 630,00
24.	Регулятор давления ZSN-1 Ду 65	шт.	1	64 150,00	64 150,00
25.	*Резервная ёмкость под воду 3 м.куб. с системой автозаполнения	шт.	1	45 300,00	45 300,00
26.	**Трубопровод, манометры, термометры, краны 3-х ходовые и т.п.	комп.	1	647 000,00	647 000,00
27.	<b>Насос котлового контура GRUNDFOS TP 80-110/4 (1 насос ЗИП)</b>	шт.	4	58 020,00	232 080,00
28.	Затвор поворотный "Danfoss" Ду-150+фланцы	шт.	2	7 130,00	14 260,00
29.	Клапан обратный WKP-1 Ду 150+фланцы	шт.	3	4 190,00	12 570,00
30.	<b>Насос сетевой K 200-150-315</b>	шт.	2	111 900,00	223 800,00
31.	Система частотного регулирования 45 кВт	шт.	1	241 570,00	241 570,00
32.	Затвор поворотный "Danfoss" Ду-250+фланцы	шт.	4	22 570,00	90 280,00
33.	Клапан обратный WKP-1 Ду 250+фланцы	шт.	2	11 380,00	22 760,00
34.	<b>Насос подпиточный GRUNDFOS CR 10-4</b>	шт.	4	45 920,00	183 680,00
35.	Затвор поворотный "Danfoss" Ду-65+фланцы	шт.	9	3 870,00	34 830,00
36.	Клапан обратный WKP-1 Ду 65+фланцы	шт.	5	2 180,00	10 900,00
37.	<b>Теплообменник отопление (2 МВт) NT 150S H/CD-10/70</b>	шт.	3	384 000,00	1 152 000,00
38.	Затвор поворотный (вход/выход) "Danfoss" Ду-150+фланцы	шт.	12	7 130,00	85 560,00
39.	Сепаратор воздуха и шлама Flamcovent F Ду-150	шт.	3	75 570,00	226 710,00
40.	Группа защиты ТО	шт.	3	1 950,00	5 850,00
41.	<b>Линия расхолаживания</b>				
42.	Затвор поворотный "Danfoss" Ду-200+фланцы	шт.	2	12 480,00	24 960,00
43.	Затвор поворотный "Danfoss" Ду-200 с электроприводом +фланцы	шт.	1	87 340,00	87 340,00
44.	<b>*Пожарная и охранная сигнализация и комплектующие</b>	комп.	1	97 000,00	97 000,00
45.	<b>Автоматика</b>				
46.	*Автоматика БАРС	комп.	3	85 380,00	256 140,00
47.	*Автоматика общекотельная	комп.	1	355 000,00	355 000,00
48.	*АВР насосов и комплектующие	комп.	1	334 000,00	334 000,00
49.	<b>**Электросиловое оборудование и комплектующие</b>	комп.	1	657 000,00	657 000,00
50.	<b>*Наружные сети электроснабжения и связи</b>	комп.	1	58 000,00	58 000,00
51.	*ДЭС 100 кВт	комп.	1	835 000,00	835 000,00
52.	*Узел коммерческого учета тепла ВКТ-5	комп.	1	217 000,00	217 000,00
53.	<b>Теплотехническая обвязка</b>				
54.	*Труба дымовая Ду- 400 высотой 20 м с оттяжками	шт.	3	195 000,00	585 000,00
55.	**Газоходы Ду-400 с теплоизоляцией	м	18	4 200,00	75 600,00
56.	*Приточная вентиляция с системой управления	шт.	1	118 000,00	118 000,00
57.	<b>Итого :</b>				14 621 700,00
58.	<b>Заготовительно-складские расходы 5%</b>				731 085,00
59.	<b>*Строительно-монтажные работы</b>				
60.	*Монтаж газовой и ж/т части и комплектующие	комп.	1	575 000,00	575 000,00
61.	*Монтаж электросиловой части и комплектующие	комп.	1	314 000,00	314 000,00
62.	*Монтаж тепломеханической части и комплектующие	комп.	1	783 000,00	783 000,00
63.	*Монтаж автоматики и комплектующие	комп.	1	285 000,00	285 000,00
64.	<b>*Пуско-наладочные работы</b>				
65.	Пуско-наладка гидромеханического оборудования	комп.	1	494 000,00	494 000,00
66.	Пуско-наладочные испытания	комп.	3	194 000,00	582 000,00
67.	<b>Итого :</b>				18 385 785,00
68.	<b>Накладные расходы 10%</b>				1 838 578,50
69.	<b>Итого :</b>				20 224 363,50
70.	<b>Плановые накопления 7%</b>				1 421 772,75
71.	<b>Итого :</b>				21 646 136,25
72.	<b>Проектно-сметная документация</b>	комп.	1	1 416 000,00	1 416 000,00
73.	<b>Экспертиза проекта 27,3%</b>	комп.	1	386 568,00	386 568,00
74.	<b>Фундаменты (котельная, дымовая труба, топливная насосная, ёмкость запаса ДТ)</b>	комп.	1	550 000,00	550 000,00
75.	<b>Благоустройство и озеленение</b>	комп.	1	1 152 000,00	1 152 000,00
76.	<b>Транспортные и командировочные работы</b>	комп.	1	1 940 000,00	1 940 000,00
77.	<b>Котел КВСА-2</b>	шт.	3	763 200,00	2 289 600,00
<b>Итого с НДС:</b>					<b>29 379 531,17</b>

Спецификация на котельную № 2 установленной мощностью 6 МВт

Вид топлива: Газ/ДТ

Тип котельной: Модульная, двухконтурная

Система: 2-х трубная

Отопление: 1 контур: 105-80°C, 2 контур: 95-70°C 6 МВт

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	К-во	Цена	Сумма
1.	Здание быстросборной котельной	шт.	1	3 250 000,00	3 250 000,00
2.	*Узел учёта газа	комп.	1	235 000,00р.	235 000,00
3.	*Котловые газовые линии	комп.	3	143 000,00р.	429 000,00
4.	*Наружные сети газоснабжения	комп.	1	415 000,00р.	415 000,00
5.	Горелка комбинированная UNIGAS HP92 MG.PR.S.RU.Y.1.50	шт.	3	608 360,00р.	1 825 080,00
6.	*Жидкотопливная обвязка				
7.	*Контур подготовки и подачи ДТ	комп.	1	567 000,00	567 000,00
8.	*Ёмкость запаса ДТ 20м³/ч РПЦ-20	комп.	1	215 000,00	215 000,00
9.	**Гидравлическая обвязка вспомогательное и дополнительное оборудование				
10.	*Внутриплощадочные сети (канализация, водопровод, теплоснабжение)	комп.	1	293 000,00	293 000,00
11.	Система химводоподготовки Комплексон 6-10 и ATOLL	комп.	1	248 600,00	248 600,00
12.	Затвор поворотный (вход/выход) "Danfoss" Ду-150+фланцы	шт.	6	7 130,00	42 780,00
13.	Затвор поворотный (сброс) "Danfoss" Ду-100+фланцы	шт.	3	4 920,00	14 760,00
14.	Бак мембранный R2 500 471	шт.	5	25 730,00	128 650,00
15.	Группа подключения мембранного бака	шт.	5	1 850,00	9 250,00
16.	Клапан обратный WKP-1 Ду 50	шт.	3	1 580,00	4 740,00
17.	Затвор поворотный общекотельный "Danfoss" Ду-250+фланцы	шт.	2	22 570,00	45 140,00
18.	Затвор поворотный водопровод "Danfoss" Ду-80 +фланцы	шт.	14	4 280,00	59 920,00
19.	Затвор поворотный водопровод "Danfoss" Ду-80 с электроприводом +фланцы	шт.	1	41 300,00	41 300,00
20.	Клапан обратный WKP-1 водопровод Ду 80+фланцы	шт.	6	2 390,00	14 340,00
21.	Фильтр сетчатый водопровод Ду 80+фланцы	шт.	2	4 210,00	8 420,00
22.	Фильтр сетчатый Ду 250+фланцы	шт.	1	39 250,00	39 250,00
23.	Грязевик Ду 250	шт.	1	25 630,00	25 630,00
24.	Регулятор давления ZSN-1 Ду 65	шт.	1	64 150,00	64 150,00
25.	*Резервная ёмкость под воду 3 м.куб. с системой автозаполнения	шт.	1	45 300,00	45 300,00
26.	**Трубопровод, манометры, термометры, краны 3-х ходовые и т.п.	комп.	1	647 000,00	647 000,00
27.	Насос котлового контура GRUNDFOS TP 80-110/4 (1 насос ЗИП)	шт.	4	58 020,00	232 080,00
28.	Затвор поворотный "Danfoss" Ду-150+фланцы	шт.	2	7 130,00	14 260,00
29.	Клапан обратный WKP-1 Ду 150+фланцы	шт.	3	4 190,00	12 570,00
30.	Насос сетевой K 160/30	шт.	3	78 900,00	236 700,00
31.	Система частотного регулирования 30 кВт	шт.	2	168 900,00	337 800,00
32.	Затвор поворотный "Danfoss" Ду-200+фланцы	шт.	6	12 480,00	74 880,00
33.	Клапан обратный WKP-1 Ду 200+фланцы	шт.	3	6 310,00	18 930,00
34.	Насос подпиточный GRUNDFOS CR 5-6	шт.	4	29 720,00	118 880,00
35.	Затвор поворотный "Danfoss" Ду-65+фланцы	шт.	9	3 870,00	34 830,00
36.	Клапан обратный WKP-1 Ду 65+фланцы	шт.	5	2 180,00	10 900,00
37.	Теплообменник отопление (2 МВт) NT 150S H/CD-10/62	шт.	3	337 640,00	1 012 920,00
38.	Затвор поворотный (вход/выход) "Danfoss" Ду-150+фланцы	шт.	12	7 130,00	85 560,00
39.	Сепаратор воздуха и шлама Flamcovent F Ду-150	шт.	3	75 570,00	226 710,00
40.	Группа защиты ТО	шт.	3	1 950,00	5 850,00
41.	Линия расхолаживания				
42.	Затвор поворотный "Danfoss" Ду-200+фланцы	шт.	2	12 480,00	24 960,00
43.	Затвор поворотный "Danfoss" Ду-200 с электроприводом +фланцы	шт.	1	87 340,00	87 340,00
44.	*Пожарная и охранная сигнализация и комплектующие	комп.	1	97 000,00	97 000,00
45.	Автоматика				
46.	*Автоматика БАРС	комп.	3	85 380,00	256 140,00
47.	*Автоматика общекотельная	комп.	1	355 000,00	355 000,00
48.	*АВР насосов и комплектующие	комп.	1	334 000,00	334 000,00
49.	**Электросиловое оборудование и комплектующие	комп.	1	657 000,00	657 000,00
50.	*Наружные сети электроснабжения и связи	комп.	1	724 000,00	724 000,00
51.	*ДЭС 100 кВт	комп.	1	835 000,00	835 000,00
52.	*Узел коммерческого учета тепла ВКТ-5	комп.	1	217 000,00	217 000,00
53.	Теплотехническая обвязка				
54.	*Труба дымовая Ду- 400 высотой 20 м с оттяжками	шт.	3	195 000,00	585 000,00
55.	**Газоходы Ду-400 с теплоизоляцией	м	18	4 200,00	75 600,00
56.	*Приточная вентиляция с системой управления	шт.	1	118 000,00	118 000,00
57.	<b>Итого :</b>				15 947 710,00
58.	Заготовительно-складские расходы 5%				797 385,50
59.	*Строительно-монтажные работы				
60.	*Монтаж газовой и ж/т части и комплектующие	комп.	1	575 000,00	575 000,00
61.	*Монтаж электросиловой части и комплектующие	комп.	1	314 000,00	314 000,00
62.	*Монтаж тепломеханической части и комплектующие	комп.	1	783 000,00	783 000,00
63.	*Монтаж автоматики и комплектующие	комп.	1	285 000,00	285 000,00
64.	*Пуско-наладочные работы				
65.	Пуско-наладка гидромеханического оборудования	комп.	1	494 000,00	494 000,00
66.	Пуско-наладочные испытания	комп.	3	194 000,00	582 000,00
67.	<b>Итого :</b>				19 778 095,50

68.	Накладные расходы 10%				1 977 809,55
69.	Итого :				21 755 905,05
70.	Плановые накопления 7%				1 547 998,02
71.	Итого :				23 303 903,07
72.	Проектно-сметная документация	КОМП.	1	1 416 000,00.	1 416 000,00
73.	Экспертиза проекта 27,3%	КОМП.	1	386 568,00	386 568,00
74.	Фундаменты (котельная, дымовая труба, топливная насосная, ёмкость запаса ДТ)	КОМП.	1	550 000,00	550 000,00
75.	Благоустройство и озеленение	КОМП.	1	1 152 000,00	1 152 000,00
76.	Транспортные и командировочные работы	КОМП.	1	1 940 000,00	1 940 000,00
77.	Котел КВСА-2	шт.	3	763 200,00	2 289 600,00
Итого с НДС:					31 038 071,06

Спецификация на котельную № 3 установленной мощностью 9 МВт

Вид топлива: Газ/ДТ

Тип котельной: Модульная, двухконтурная

Система: 4-х трубная

Отопление: 1 контур: 105-80°C, 2 контур: 95-70°C 6 МВт

ГВС: 1 контур: 105-80°C, 2 контур: 5-60°C 0,5 МВт

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	К-во	Цена	Сумма
1.	Здание быстроборной котельной	шт.	1	3 950 000,00р.	3 950 000,00р.
2.	*Узел учёта газа	КОМП.	1	297 000,00р.	297 000,00р.
3.	*Котловые газовые линии	КОМП.	3	156 000,00р.	468 000,00р.
4.	*Наружные сети газоснабжения	КОМП.	1	350 000,00р.	350 000,00
5.	Горелка комбинированная UNIGAS HP93 MG.PR.S.RU.Y.1.50	шт.	3	732 870,00р.	2 198 610,00
6.	*Жидкотопливная обвязка				
7.	*Контур подготовки и подачи ДТ	КОМП.	1	745 000,00р.	745 000,00р.
8.	*Ёмкость запаса ДТ 50м³/ч РГЦ-50	КОМП.	1	485 000,00р.	485 000,00р.
9.	**Гидравлическая обвязка вспомогательное и дополнительное оборудование				
10.	*Внутриплощадочные сети (канализация, водопровод, теплоснабжение)	КОМП.	1	445 000,00р.	445 000,00р.
11.	Система химводоподготовки Комплексон 6-20 и ATOLL	КОМП.	1	548 600,00р.	548 600,00р.
12.	Затвор поворотный (вход/выход) "Danfoss" Ду-150+фланцы	шт.	6	7 130,00р.	42 780,00р.
13.	Затвор поворотный (сброс) "Danfoss" Ду-100+фланцы	шт.	3	4 920,00р.	14 760,00р.
14.	Бак мембранный R2 500 471	шт.	5	25 730,00р.	128 650,00р.
15.	Группа подключения мембранного бака	шт.	5	1 850,00р.	9 250,00р.
16.	Клапан обратный WKP-1 Ду 50	шт.	3	1 580,00р.	4 740,00р.
17.	Затвор поворотный общекотельный "Danfoss" Ду-300+фланцы	шт.	2	27 440,00р.	54 880,00р.
18.	Затвор поворотный водопровод "Danfoss" Ду-80 +фланцы	шт.	14	4 280,00р.	59 920,00р.
19.	Затвор поворотный водопровод "Danfoss" Ду-80 с электроприводом +фланцы	шт.	1	41 300,00р.	41 300,00р.
20.	Клапан обратный WKP-1 водопровод Ду 80+фланцы	шт.	6	2 390,00р.	14 340,00р.
21.	Фильтр сетчатый водопровод Ду 80+фланцы	шт.	2	4 210,00р.	8 420,00р.
22.	Фильтр сетчатый Ду 300+фланцы	шт.	1	64 500,00р.	64 500,00р.
23.	Грязевик Ду 300	шт.	1	38 700,00р.	38 700,00р.
24.	Регулятор давления ZSN-1 Ду 65	шт.	1	64 150,00р.	64 150,00р.
25.	*Резервная емкость под воду 3 м.куб. с системой автозаполнения	шт.	1	45 300,00р.	45 300,00р.
26.	**Грубопровод, манометры, термометры, краны 3-х ходовые и т.п.	КОМП.	1	967 000,00р.	967 000,00р.
27.	Насос рециркуляции GRUNDFOS TP 100-60/4 (1 насос ЗИП)	шт.	1	65 150,00р.	65 150,00р.
28.	Затвор поворотный "Danfoss" Ду-100+фланцы	шт.	2	4 920,00р.	9 840,00р.
29.	Клапан обратный WKP-1 Ду 100+фланцы	шт.	1	2 710,00р.	2 710,00р.
30.	Насос котлового контура GRUNDFOS TP 125-110/4 (1 насос ЗИП)	шт.	4	111 190,00р.	444 760,00р.
31.	Затвор поворотный "Danfoss" Ду-150+фланцы	шт.	2	7 130,00р.	14 260,00р.
32.	Клапан обратный WKP-1 Ду 150+фланцы	шт.	3	4 190,00р.	12 570,00р.
33.	Насос сетевой K150-125-315	шт.	3	85 200,00р.	255 600,00р.
34.	Система частотного регулирования 30 кВт	шт.	2	168 900,00р.	337 800,00р.
35.	Затвор поворотный "Danfoss" Ду-250+фланцы	шт.	6	22 570,00р.	135 420,00р.
36.	Клапан обратный WKP-1 Ду 250+фланцы	шт.	3	11 380,00р.	34 140,00р.
37.	Насос подпиточный GRUNDFOS CR CR 10-5	шт.	2	49 940,00р.	99 880,00р.
38.	Затвор поворотный "Danfoss" Ду-65+фланцы	шт.	5	3 870,00р.	19 350,00р.
39.	Клапан обратный WKP-1 Ду 65+фланцы	шт.	3	2 180,00р.	6 540,00р.
40.	Теплообменник отопление (3 МВт) NT 150L HV/CD-10/72	шт.	3	504 550,00р.	1 513 650,00р.
41.	Затвор поворотный (вход/выход) "Danfoss" Ду-200+фланцы	шт.	12	12 480,00р.	149 760,00р.
42.	Сепаратор воздуха и шлама Flamcovent F Ду-200	шт.	3	157 670,00р.	473 010,00р.
43.	Группа защиты ТО	шт.	3	1 950,00р.	5 850,00р.
44.	*Насос ГВС сетевой GRUNDFOS TP-40-300/2	шт.	2	49 780,00р.	99 560,00р.
45.	*Теплообменник ГВС NT 50 TH /CDL-10/14	шт.	2	42 840,00р.	85 680,00р.
46.	Затвор поворотный дисковый "Danfoss" Ду-80+фланцы	шт.	15	4 280,00р.	64 200,00р.
47.	Затвор поворотный дисковый "Danfoss" Ду-65+фланцы	шт.	1	3 870,00р.	3 870,00р.
48.	Затвор поворотный дисковый "Danfoss" Ду-80 с электроприводом+фланцы	шт.	1	41 300,00р.	41 300,00р.
49.	Клапан обратный WKP-1 Ду 80+фланцы	шт.	5	2 390,00р.	11 950,00р.
50.	Клапан обратный WKP-1 Ду 65+фланцы	шт.	1	2 180,00р.	2 180,00р.
51.	Фильтр сетчатый "Немен" Ду 65+фланцы	шт.	1	3 510,00р.	3 510,00р.
52.	Грязевик Ду 65+фланцы	шт.	1	7 800,00р.	7 800,00р.
53.	Линия расхолаживания				
54.	Затвор поворотный "Danfoss" Ду-250+фланцы	шт.	2	22 570,00р.	45 140,00р.

55.	Затвор поворотный "Danfoss" Ду-250 с электропроводом +фланцы	шт.	1	112 700,00р.	112 700,00р.
56.	<b>*Пожарная и охранная сигнализация и комплектующие</b>	комп.	1	115 000,00р.	115 000,00р.
57.	<b>Автоматика</b>				
58.	*Автоматика БАРС	комп.	3	85 380,00р.	256 140,00р.
59.	*Автоматика общекотельная	комп.	1	369 000,00р.	369 000,00р.
60.	*АВР насосов и комплектующие	комп.	1	353 000,00р.	353 000,00р.
61.	<b>**Электросиловое оборудование и комплектующие</b>	комп.	1	827 000,00р.	827 000,00р.
62.	<b>*Наружные сети электроснабжения и связи</b>	комп.	1	60 000,00р.	60 000,00р.
63.	<b>*ДЭС 200 кВт</b>	комп.	1	1 262 000,00р.	1 262 000,00р.
64.	<b>*Узел коммерческого учета тепла ВКТ-5</b>	комп.	1	274 000,00р.	274 000,00р.
65.	<b>Теплотехническая обвязка</b>				
66.	*Труба дымовая Ду- 500 высотой 20 м с оттяжками	шт.	3	375 000,00р.	1 125 000,00р.
67.	**Газоходы Ду-500 с теплоизоляцией	м	18	4 500,00р.	81 000,00р.
68.	<b>*Приточная вентиляция с системой управления</b>	шт.	1	173 000,00р.	173 000,00р.
69.	<b>Итого :</b>				19 999 220,00
70.	<b>Заготовительно-складские расходы 5%</b>				999 961,00
71.	<b>*Строительно-монтажные работы</b>				
72.	*Монтаж газовой и ж/г части и комплектующие	комп.	1	775 000,00р.	775 000,00
73.	*Монтаж электросилового части и комплектующие	комп.	1	487 000,00р.	487 000,00
74.	*Монтаж тепломеханической части и комплектующие	комп.	1	983 000,00р.	983 000,00
75.	*Монтаж автоматики и комплектующие	комп.	1	385 000,00р.	385 000,00
76.	<b>*Пуско-наладочные работы</b>				
77.	Пуско-наладка гидромеханического оборудования	комп.	1	593 000,00р.	593 000,00
78.	Пуско-наладочные испытания	комп.	3	210 000,00р.	630 000,00
79.	<b>Итого :</b>				24 852 181,00
80.	<b>Накладные расходы 10%</b>				2 485 218,10
81.	<b>Итого :</b>				27 337 399,10
82.	<b>Плановые накопления 7%</b>				1 925 228,63
83.	<b>Итого :</b>				29 262 627,73
84.	<b>Проектно-сметная документация</b>	комп.	1	1 940 000,00р.	1 940 000,00
85.	<b>Экспертиза проекта 20,22%</b>	комп.	1	392 270,00р.	392 270,00
86.	<b>Фундаменты (котельная, дымовая труба, топливная насосная, ёмкость запаса ДТ)</b>	комп.	1	950 000,00р.	950 000,00
87.	<b>Благоустройство и озеленение</b>	комп.	1	1 620 000,00р.	1 620 000,00
88.	<b>Транспортные и командировочные работы</b>	комп.	1	2 440 000,00р.	2 440 000,00
89.	<b>Котел КВСА-3</b>	шт.	3	992 500,00р.	2 977 500,00
	<b>Итого с НДС:</b>				<b>39 582 397,72</b>

**2. Расчет финансовых потребностей на реализацию производственной и инвестиционной программы**

При реализации производственной и инвестиционной программ у организации возникают финансовые потребности необходимые для реализации соответствующих программ.

1.1. Потребности производственной программы  
Источником обеспечения финансовых потребностей производственной программы является тариф на тепловую энергию и ее

транспортировку установленный для данной организации регулирующим органом согласно «Основам ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26 февраля 2004 г. за № 109. Для вновь созданной организации коммунального комплекса в ЯНАО применяется экономически обоснованный тариф, который на 2011 год составит 954,0 руб./Гкал (снижение к 2010 году на 30,9%).

**Расчет тарифов на тепловую энергию ООО «Пуровская тепловая компания» п. Пуровск**

№ п/п	Наименование статьи	Ед. измерения	2011 г.		2012 г.		2013 г.		2014 г.		2015 г.	
			Период регулирования	рост	Период регулирования	рост	Период регулирования	рост	Период регулирования	рост	Период регулирования	рост
<b>Натуральные показатели</b>												
	протяженность сетей	км	13,747		13,747		13,747		13,747		13,747	
	на подключенную нагрузку	км/Гкал/час	1,29		1,29		1,29		1,29		1,29	
	Установленная мощность	Гкал/час	18,06		18,06		18,06		18,06		18,06	
	Подключенная нагрузка	Гкал/час	10,63		10,63		10,63		10,63		10,63	
	Резерв	%	41,14		41,14		41,14		41,14		41,14	
	Коеф использования установлен. мощности	%	26,13		26,13		26,13		26,13		26,13	
	Выработано+покупка тепловой энергии	тыс.Гкал	37,4157		37,4157		37,4157		37,4157		37,4157	
	Выработано энергии	тыс.Гкал	37,4157		37,4157		37,4157		37,4157		37,4157	
	в том числе:											
	на газе	тыс.Гкал	37,4157		37,4157		37,4157		37,4157		37,4157	
	Отпуск энергии в сеть	тыс.Гкал	37,416		37,416		37,416		37,416		37,416	
	Потери в сети	тыс.Гкал	5,926		5,926		5,926		5,926		5,926	
	на 1км сетей	%	18,82		18,82		18,82		18,82		18,82	
	на 1км сетей	Гкал/км	0,43		0,43		0,43		0,43		0,43	
	Объем услуг (полезный отпуск)	тыс.Гкал	31,490		31,4897		31,490		31,490		31,490	
	в т.ч. внутрицеховые нужды	тыс.Гкал										
	население	тыс.Гкал	18,544		18,544		18,544		18,544		18,544	
	бюджет	тыс.Гкал	5,3047		5,3047		5,3047		5,3047		5,3047	
	сторонние потребители	тыс.Гкал	7,641		7,641		7,641		7,641		7,641	
<b>Себестоимость тепловой энергии</b>												
1.	Теплоэнергия полученная со стороны	тыс.руб.	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	Количество	тыс.Гкал										
	Цена за 1 Гкал	руб.										
2.	Топливо	тыс.руб.	8526,10		9805,01	115,0	11275,76	115,0	12741,61	113,0	14015,77	110,0
	Выработано теплоэнергии (газ)	тыс.руб.	8526,10		9805,01	115,0	11275,76	115,0	12741,61	113,0	14015,77	110,0
	Количество газа	тыс.м3	5088,54		5088,54	100,0	5088,54	100,0	5088,54	100,0	5088,54	100,0
	Цена за 1000 м3	руб.	1675,55		1 926,88	115,0	2 215,91	115,0	2 503,98	113,0	2 754,38	110,0
	Удельный расход топлива	м3/Гкал	138,00		136,00	100,0	136,00	100,0	136,00	100,0	136,00	100,0
	Средний удельный расход топлива	кгУТ /Гкал	153,7		153,7	100,0	153,7	100,0	153,7	100,0	153,7	100,0
3.	Транспортировка топлива	тыс.руб.	2213,1		2323,7	105,0	2439,9	105,0	2561,9	105,0	2690,0	105,0
	Услуга ГРО	руб./1000м3	434,91		456,66	105,0	479,49	105,0	503,47	105,0	528,64	105,0

4.	Эл. энергия	тыс.руб.	1246,84	1396,46	112,0	1650,07	111,0	1705,08	110,0	1790,33	105,0
	Количество (энергия)	тыс.кВт.ч	448,99	448,99	100,0	448,99	100,0	448,99	100,0	448,99	100,0
	Цена за 1 кВт.ч.	руб.	2,777	3,110	112,0	3,452	111,0	3,798	110,0	3,987	105,0
	На 1 Гкал	кВт.ч./Гкал	12,0	12,0	100,0	12,0	100,0	12,0	100,0	12,0	100,0
5.	Холодная вода	тыс.руб.	259,89	290,85	112,0	325,76	112,0	358,33	110,0	394,17	110,0
	Количество (питьевая вода)	тыс.м3									
	Цена за 1 тыс. м3	руб.	30,924	34,63	112,0	38,79	112,0	43,45	112,0	47,79	110,0
	Количество (техническая вода)	тыс.м3	7,11	7,11	100,0	7,11	100,0	7,11	100,0	7,11	100,0
	Цена за 1 м3	руб.	36,53	40,91	112,0	45,82	112,0	50,41	110,0	55,45	110,0
	На 1 Гкал	м3/Гкал	0,19	0,19	100,0	0,19	100,0	0,19	100,0	0,19	100,0
6.	Канализация	тыс.руб.	0,000	0,000		0,000		0,000		0,000	
7.	Вспомогательные материалы	тыс.руб.									
8.	Услуги производственного характера	тыс.руб.	604,46	634,68	105,0	666,42	105,0	699,74	105,0	734,72	105,0
	в т.ч. ремонт	тыс.руб.									
	на 1Гкал/час	тыс.р./Гкал/час	33,5	35,1	105,0	36,9	105,0	38,7	105,0	40,7	105,0
9.	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	4159,93	4492,73	108,0	4852,14	108,0	5143,27	106,0	5451,87	106,0
	Тариф. ставка рабочего 1 разр.	руб.									
	Численность	чел.	10,5	10,5	100,0	10,5	100,0	10,5	100,0	10,5	100,0
	в т.ч. по ремонту	чел.									
	на 1Гкал/час установленной мощности	тыс.р./Гкал/час	230,3	248,8	108,0	268,7	108,0	284,8	106,0	301,9	106,0
	Средняя заработная плата	руб./чел./мес.	33015,3	36656,6	108,0	38509,1	108,0	40819,6	106,0	43268,8	106,0
10.	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1414,38	1527,53	108,0	1649,73	108,0	1748,71	106,0	1853,64	106,0
	отчисления на социальные нужды	%	34,0	34,0	100,0	34,0	100,0	34,0	100,0	34,0	100,0
11.	Амортизационные отчисления	тыс.руб.									
	Балансовая стоимость ОС	тыс.руб.									
	Норма отчислений	%									
	Стоимость фондов на 1Гкал/час	тыс.р./Гкал/час									
12.	Арендные платежи	тыс.руб.	415,993	436,79	105,0	458,63	105,0	481,56	105,0	505,64	105,0
	Балансовая стоимость ОС	тыс.руб.									
	Норма отчислений	%	0	0		0		0		0	
	Стоимость аренды фондов на 1Гкал/час	тыс.р./Гкал/час				0		0		0	
13.	Прочие расходы, всего	тыс.руб.	559,38	587,34	105,0	616,71	105,0	647,55	105,0	679,92	105,0
13.1.	Транспортные расходы	тыс.руб.									
13.2.	Налоги	тыс.руб.									
13.3.	Прочие	тыс.руб.	559,38	587,34	105,0	616,71	105,0	647,55	105,0	679,92	105,0
14.	Всего прямые затраты	тыс.руб.	19399,83	21495,12	110,8	23835,13	110,9	26087,76	109,5	28116,06	107,8
15.	Общехозяйственные расходы в т.ч.:	тыс.руб.	6507,36	7483,46	115,0	8231,81	110,0	9054,99	110,0	9507,74	105,0
15.1.	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	5029,644	5432,02	108,0	5886,58	108,0	6335,90	108,0	6842,78	108,0
15.2.	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1186,62	1815,957	153,0	1981,044	109,1	2063,5875	104,2	2146,131	104,0
15.3.	Численность	чел.	11,7	11,7	100,0	11,7	100,0	11,7	100,0	11,7	100,0
16.	Расходы по полной себестоимости	тыс.руб.	25907,2	28978,6	111,9	32066,9	110,7	35142,7	109,6	37623,8	107,1
21.	Прибыль	тыс.руб.	4134	4 346,79	105,1	4 810,04	110,7	5 271,41	109,6	5 643,57	107,1
22.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	30041,2	33325,4	110,9	36877,0	110,7	40414,2	109,6	43267,4	107,1
<b>Расчет тарифа на тепловую энергию</b>											
	Тариф на производство энергии	руб./Гкал	803	891	110,9	986	110,7	1080	109,6	1156	107,1
	Топливная составляющая тарифа	руб./Гкал	287	324	112,9	367	113,1	409	111,6	446	109,2
	Полупная энергия в тарифе	руб./Гкал	0	0		0		0		0	
	Прочие расходы в тарифе на производство	руб./Гкал	516	567	109,8	619	109,3	671	108,4	710	105,8
	Тариф на передачу тепловой энергии	руб./Гкал	151	168	110,9	185	110,7	203	109,6	218	107,1
	Ставка за содержание сети	руб./Гкал									
	Ставка по оплате потерь	руб./Гкал	151	168	110,9	185	110,7	203	109,6	218	107,1
	<b>Полный тариф на производство и передачу</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>954</b>	<b>1058</b>	<b>1,11</b>	<b>1171</b>	<b>1,11</b>	<b>1283</b>	<b>1,10</b>	<b>1374</b>	<b>1,07</b>
	надбавка		625,42	719,24		673,11		663,58		663,58	
	тариф с учетом надбавки		1 579,42	1 777,53	1,13	1 844,19	1,04	1 946,99	1,06	2 037,60	1,05
	тариф для населения		1 118,60	1 252,83	1,12	1 378,12	1,10	1 515,93	1,10	1 667,52	1,10
	надбавка для населения		164,60	194,54		207,03		232,52		293,50	
	выручка по тарифу		30 041,19	33 325,37		36 876,98		40 414,16		43 267,37	183 925,06
	внерез. расходы		620,10	652,02		721,51		790,71		846,54	3 630,87
	налог на прибыль		702,78	738,95		817,71		896,14		959,41	4 114,99
	чистая прибыль		2 811,12	2 955,82		3 270,83		3 584,56		3 837,63	16 459,95
	Фин. потребности ИП		39 404,00	40 659,00		24 396,00		24 396,00		24 396,00	153 251,00
	<b>Источники финансирования, в том числе</b>		<b>39 404,00</b>	<b>40 659,00</b>		<b>24 396,00</b>		<b>24 396,00</b>		<b>24 396,00</b>	<b>153 251,00</b>
	надбавка		19 694,29	22 648,65		21 196,00		20 896,00		20 896,00	106 330,94
	прибыль		2900	2900		3200		3500		3500	13 100,00
	бюджет на надбавку		19 709,71	15 110,35							34 820,06
	бюджет на недоступность в части населения		8 645,45	9 730,08		8 642,88		7 999,65		6 862,75	41 774,82
	всего бюджетные средства		28 255,17	24 840,42		8 642,88		7 993,65		6 862,75	76 594,88

1.2. Потребности инвестиционной программы

Финансовыми источниками осуществления инвестиционных вложений для производственного предприятия являются собственные средства (нераспределенная прибыль и акционерный капитал) или заемные средства (преимущественно в виде кредитных средств).

На определенном этапе развития рыночных отношений взаимоотношения кредитора и заемщика закономерно вступают в определенное противоречие, которое выражается в **высокой рискованности долгосрочного кредитования для кредитора и чрезмерной стоимости заемного капитала - для заемщика**, что фактически приводит к сужению рынка долгосрочного кредитования. Возникновение лизинговых схем, представляющих собой во многих случаях некоторый вариант опосредования и защиты кредитной сделки, является закономерным этапом развития форм заимствования долгосрочных инвестиционных ресурсов производственными субъектами. В настоящее время в условиях существенного сжатия рынка долгосрочного кредитования в России лизинг может рассматриваться в качестве перспективного направления финансового обслуживания инвестиционного процесса.

Условия предоставления кредитов у банков очень жесткие, а сами кредиты краткосрочные. При привлечении инвестиций в форме кредита, источниками погашения заемных средств будут являться – амортизация и **прибыль**, остающаяся в распоряжении предприятия **после налогообложения**.

Лизинг удобный, доступный и эффективный механизм приобретения основных средств для модернизации производства. При финансовой аренде (лизинге) лизинговые платежи, для целей бухгалтерского и налогового учета, полностью относятся на себестоимость.

**Лизинг**, согласно российским законам, является **"видом инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем"**. В данном случае (для условий инвестирования) имеется ввиду **финансовый лизинг**, при котором **"срок, на который имущество передается лизингополучателю, соизмерим по продолжительности**

со сроком полной амортизации предмета лизинга или превышает его”. В состав лизинговых платежей включаются:

- амортизация (с применением ускоренного коэффициента до 3) лизингового имущества за весь срок действия договора лизинга;
- компенсация платы (проценты) лизингодателя за использованные им заемные средства;
- налог на имущество;
- комиссионное вознаграждение;
- плату за дополнительные услуги лизингодателя, предусмотренные договором лизинга (страхование предмета лизинга);
- стоимость выкупаемого имущества, если договором предусмотрен выкуп и порядок выплат указанной стоимости в виде долей в составе лизинговых платежей.

Лизинговые платежи уплачиваются в виде отдельных взносов. В качестве обеспечения лизинговой сделки, по договору лизин-

га предполагается выплата лизингополучателем задатка (аванса) в размере до 30 % от стоимости предмета лизинга, который в дальнейшем засчитывается в лизинговых платежах.

Источником обеспечения финансовых потребностей **инвестиционной программы** является **регулируемая надбавка** к цене (тарифу) для потребителей, установленная согласно положению Федерального Закона № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», «Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 г. № 464.

При выбранной форме привлечения инвестиций **финансовые потребности инвестиционной программы** включают в себя:

- лизинговые платежи по договору финансовой аренды (лизинга);

**Предварительное коммерческое предложение и график лизинговых платежей**

Вид и номер платежа	Дата платежа	Лизинговый платеж (с НДС)	В том числе: за счет аванса (с НДС)	Сумма к оплате (с НДС)	Сумма закрытия лизингового договора (с НДС)
Аванс 1	июнь 2010			20 600 000	147 305 121
Аванс 2	июль 2010			958 750	146 346 371
Аванс 3	август 2010			1 438 125	144 908 246
Аванс 4	сентябрь 2010			1 534 000	143 374 246
Лизинговый платеж 1	октябрь 2010	2 414 328	302 850	2 111 478	141 262 768
Лизинговый платеж 2	ноябрь 2010	2 414 328	302 850	2 111 478	139 151 290
Лизинговый платеж 3	декабрь 2010	2 414 328	302 850	2 111 478	137 039 812
Лизинговый платеж 4	январь 2011	2 414 328	302 850	2 111 478	134 928 334
Лизинговый платеж 5	февраль 2011	2 414 328	302 850	2 111 478	132 816 856
Лизинговый платеж 6	март 2011	2 414 328	302 850	2 111 478	130 705 378
Лизинговый платеж 7	апрель 2011	2 414 328	302 850	2 111 478	128 593 900
Лизинговый платеж 8	май 2011	2 414 328	302 850	2 111 478	126 482 422
Лизинговый платеж 9	июнь 2011	2 414 328	302 850	2 111 478	124 370 944
Лизинговый платеж 10	июль 2011	2 414 328	302 850	2 111 478	122 259 466
Лизинговый платеж 11	август 2011	2 414 328	302 850	2 111 478	120 147 988
Лизинговый платеж 12	сентябрь 2011	2 414 328	302 850	2 111 478	118 036 510
Лизинговый платеж 13	октябрь 2011	2 414 328	302 850	2 111 478	115 925 032
Лизинговый платеж 14	ноябрь 2011	2 414 328	302 850	2 111 478	113 813 554
Лизинговый платеж 15	декабрь 2011	2 414 328	302 850	2 111 478	111 702 076
Лизинговый платеж 16	январь 2012	2 414 328	302 850	2 111 478	109 590 598
Лизинговый платеж 17	февраль 2012	2 414 328	302 850	2 111 478	107 479 120
Лизинговый платеж 18	март 2012	2 414 328	302 850	2 111 478	105 367 642
Лизинговый платеж 19	апрель 2012	2 414 328	302 850	2 111 478	103 256 164
Лизинговый платеж 20	май 2012	2 414 328	302 850	2 111 478	101 144 686
Лизинговый платеж 21	июнь 2012	2 414 328	302 850	2 111 478	99 033 208
Лизинговый платеж 22	июль 2012	2 414 328	302 850	2 111 478	96 921 730
Лизинговый платеж 23	август 2012	2 414 328	302 850	2 111 478	94 810 252
Лизинговый платеж 24	сентябрь 2012	2 414 328	302 850	2 111 478	92 698 774
Лизинговый платеж 25	октябрь 2012	2 414 328	302 850	2 111 478	90 587 296
Лизинговый платеж 26	ноябрь 2012	2 414 328	302 850	2 111 478	88 475 818
Лизинговый платеж 27	декабрь 2012	2 414 328	302 850	2 111 478	86 364 340
Лизинговый платеж 28	январь 2013	2 414 328	302 850	2 111 478	84 252 862
Лизинговый платеж 29	февраль 2013	2 414 328	302 850	2 111 478	82 141 384
Лизинговый платеж 30	март 2013	2 414 328	302 850	2 111 478	80 029 906
Лизинговый платеж 31	апрель 2013	2 414 328	302 850	2 111 478	77 918 428
Лизинговый платеж 32	май 2013	2 414 328	302 850	2 111 478	75 806 950
Лизинговый платеж 33	июнь 2013	2 414 328	302 850	2 111 478	73 695 472

Лизинговый платеж 34	июль 2013	2 414 328	302 850	2 111 478	71 583 994
Лизинговый платеж 35	август 2013	2 414 328	302 850	2 111 478	69 472 516
Лизинговый платеж 36	сентябрь 2013	2 414 328	302 850	2 111 478	67 361 038
Лизинговый платеж 37	октябрь 2013	2 414 328	302 850	2 111 478	65 249 560
Лизинговый платеж 38	ноябрь 2013	2 414 328	302 850	2 111 478	63 138 082
Лизинговый платеж 39	декабрь 2013	2 414 328	302 850	2 111 478	61 026 604
Лизинговый платеж 40	январь 2014	2 414 328	302 850	2 111 478	58 915 126
Лизинговый платеж 41	февраль 2014	2 414 328	302 850	2 111 478	56 803 648
Лизинговый платеж 42	март 2014	2 414 328	302 850	2 111 478	54 692 170
Лизинговый платеж 43	апрель 2014	2 414 328	302 850	2 111 478	52 580 692
Лизинговый платеж 44	май 2014	2 414 328	302 850	2 111 478	50 469 214
Лизинговый платеж 45	июнь 2014	2 414 328	302 850	2 111 478	48 357 736
Лизинговый платеж 46	июль 2014	2 414 328	302 850	2 111 478	46 246 258
Лизинговый платеж 47	август 2014	2 414 328	302 850	2 111 478	44 134 780
Лизинговый платеж 48	сентябрь 2014	2 414 328	302 850	2 111 478	42 023 302
Лизинговый платеж 49	октябрь 2014	2 414 328	302 850	2 111 478	39 911 824
Лизинговый платеж 50	ноябрь 2014	2 414 328	302 850	2 111 478	37 800 346
Лизинговый платеж 51	декабрь 2014	2 414 328	302 850	2 111 478	35 688 868
Лизинговый платеж 52	январь 2015	2 414 328	302 850	2 111 478	33 577 390
Лизинговый платеж 53	февраль 2015	2 414 328	302 850	2 111 478	31 465 912
Лизинговый платеж 54	март 2015	2 414 328	302 850	2 111 478	29 354 434
Лизинговый платеж 55	апрель 2015	2 414 328	302 850	2 111 478	27 242 956
Лизинговый платеж 56	май 2015	2 414 328	302 850	2 111 478	25 131 478
Лизинговый платеж 57	июнь 2015	2 414 328	302 850	2 111 478	23 020 000
Выкупная цена		30 288 425	7 268 425	23 020 000	
<b>Итого</b>		<b>167 905 121</b>	<b>24 530 875</b>	<b>167 905 121</b>	

Стоимость объекта лизинга	100 000 000
Срок договора лизинга (мес.)	5
Амортизационная группа	5-я (7-10 лет)
КОД ОКОФ	143 149 114
Коэффициент ускоренной амортизации	1
Авансы	24 530 875
Выкупная цена	30 288 425
Общая сумма договора (с НДС) (аванс+лиз.плат.+выкуп. цена)	167 905 121

- выплаты по займам и процентов по ним, привлеченных для оплаты обеспечительного платежа (задатка) по договору финансовой аренды (лизинга), пополнения стартовых оборотных средств.

#### План привлечения и возврата заемных средств

(тыс. рублей)

цели	дата	сумма	долг	проценты
аванс	июль 2010	20 600.0	20 600.0	
аванс	август 2010	2 396.9	22 996.9	516.41
аванс	сентябрь 2010	1 534.0	24 530.9	446.93
лиз. платеж	октябрь 2010	2 111.5	26 642.4	489.77
лиз. платеж	ноябрь 2010	2 111.5	28 753.8	505.72
лиз. платеж	декабрь 2010	4 614.1	33 367.9	543.57
возврат	март 2011	- 16 684.0	16 684.0	1248.00
возврат	март 2012	- 16 684.0	0.0	2502.59

- налоговые платежи.

Из приведенного ниже расчета финансовой потребности видно что, величина необходимой инвестиционной надбавки в 2011 году **1359,35 руб./Гкал** обусловлена возвратом краткосрочного (до 2 лет) займа и процентов по нему, привлеченного на выплату аванса (задатка) по договору финансовой аренды (лизинга). Соответственно плата за услугу (рост тарифа составит **1,68**) по теплоснабжению превысит уровень доступности приобретения и оплаты потребителем.

В этом же расчете предполагается принять и утвердить надбавку (стр.21) в размере **625,42 руб./Гкал** на 2011 год, принять **реше-**

**ние о финансировании части финансовых потребностей** для реализации инвестиционной программы **за счет средств бюджета** (бюджетные инвестиции) в течении 2011-2012гг. в сумме **34,821 млн. рублей.**

Средства будут направлены на выплату займа – **27,209 млн. рублей** и покрытие убытков – **7,612 млн. рублей** в 2011-2012гг. В строке 23 расчетов приводится предполагаемый рост тарифов для потребителей с учетом принимаемой инвестиционной надбавки и экономически обоснованного, производственного тарифа с ежегодной индексацией.



Расчет финансовой потребности на реализацию инвестиционной программы  
 "Проектирование, строительство и эксплуатация 3-х газовых котельных  $\Sigma$  21,0 МВт в п.Пуровске ЯНАО"  
 на 2011-2015 годы.

программа рассчитана до: 2015г.

инвестиции (с НДС): 100 000 тыс. рублей

Наименование показателя	№ стр.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	ИТОГО
необходимая инвестиционная надбавка (без НДС)	1		1 389,35	1 399,20	779,70	779,70	1 204,98	
полезный отпуск Гкал/год	2		31 489,7	31 489,7	31 489,7	31 489,7	31 489,7	
оплата аванса (зататка) (с НДС)	3	-24 531						
выручка от инвестиционной надбавки доход = стр.2 x стр.21	4		19 694	22 649	21 196	20 896	20 896	105 331
лизинговые платежи по графику (без НДС) (аннуитет - 15,0% ср.год.удорожание)	5	-7 243	-24 552	-24 552	-24 552	-24 552	-37 944	-136 154
в том числе зачет авансовых платежей (без НДС)	6	909	3 080	3 080	3 080	3 080	7 700	20 019
проценты по займу начисленные % = стр.18 x стр.19	7	-2 503	-1 248	-2 503				-3 750
налог на прибыль = (стр.4 - стр.5 - стр.7)x20%	8							
финансовый результат	9	-9 746	-6 106	-1 506	-156	-157	-13 548	-21 474
в том числе по производственной программе	10			2 900	3 200	3 500	3 500	13 100
возврат займа из надбавки = (стр.4 - стр.5 - стр.7)x80%	11							
обеспечение финансовых потребностей за счет средств местного бюджета	12		19 710	15 111				34 821
в том числе на выплату займа с учетом аванса	13		на 1 Гкал 625,92	479,86				33 368
займ на оплату задатка, ЛП в 2010 году	14	33 368						33 368
проценты по займу ОПЛАЧЕННЫЕ = стр. - стр.	15		1 248	2 503				3 750
дефицит средств на обслуживание займа = стр.7 - стр.14	16							
остаток займа с учетом дефицита	17	33 368	16 684					
в том числе по основному долгу	18	33 368	16 684					
ставка по займу	19	15,0%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	
Тариф РСТ (без НДС)	20		954,00	1 058,00	1 171,00	1 283,00	1 374,00	
инвестиционная надбавка принимаемая (без НДС)	21		625,42	719,24	673,11	663,58	663,58	
Тариф для потребителя с надбавкой (без НДС)	22	1 381,00	1 579,42	1 777,24	1 844,11	1 946,58	2 037,58	
рост тарифа	23		14,0%	13,0%	4,0%	6,0%	5,0%	

VI. Источники финансирования инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия, адрес объекта	Объем кап. вложений тыс. руб (без НДС)	Финансовые потребности, всего тыс. руб (без НДС)	Финансовые потребности по годам, тыс. руб. (на 5 лет)				
				2011	2012	2013	2014	2015
1.	Строительство 3-х БМК 21 МВт в п. Пуровск, Пуровского МО. ЯНАО, Тюменской области	84 746	153 251	39 404	40 659	24 396	24 396	24 396
	<b>Всего инвестиций за период, в т.ч.</b>	<b>84 746</b>	<b>153 251</b>	<b>39 404</b>	<b>40 659</b>	<b>24 396</b>	<b>24 396</b>	<b>24 396</b>
	<b>Собственные средства, из них</b>	-	<b>118 431</b>	<b>19 694</b>	<b>25 549</b>	<b>24 396</b>	<b>24 396</b>	<b>24 396</b>
	Прибыль, направляемая на инвестиции	-	13 100		2 900	3 200	3 500	3 500
	Амортизация	-						
	Прочие собственники источники (регулируемая надбавка)	-	105 331	19 694	22 649	21 196	20 896	20 896
	<b>Привлеченные средства</b>	-	<b>34 820</b>	<b>19 710</b>	<b>15 110</b>			
	<b>Заемные средства кредитных организаций</b>	-	-					
	<b>Бюджетные средства, из них</b>	-	<b>34 820</b>	<b>19 710</b>	<b>15 110</b>			
	Федеральный бюджет	-						
	бюджет субъекта Российской Федерации	-						
	бюджет муниципального образования	-	34 820	19 710	15 110			
	Пуровское МО	-	34 820	19 710	15 110			
	<b>Средства внебюджетных фондов</b>	-	-					
	Прочие средства	84 746						

VII. Выводы и заключения по предложенной инвестиционной программе

Данная программа может быть реализована в намеченные сроки при существующей экономической ситуации в Российской Федерации.

Показатели экономической эффективности программы рассчитаны исходя из предполагаемого сценария изменения цен (тарифов) на тепловую энергию, потребляемые энергоресурсы (<http://top.rbc.ru/economics/06/05/2008/163701.shtml>) и эксплуатационные затраты.

Совокупность показателей, отражающих эффективность инвестиционной программы, указывает на возможность принятия данной программы к реализации.

Проект программы экономически эффективен и генерирует достаточный поток денежных средств для обеспечения производственной программ выработки тепловой энергии и частичного обеспечения, первые 2 года, инвестиционной программы. Учитывая, что на сегодняшний день система теплоснабжения поселка

Пуровск Пуровского района дотируется, целесообразно направить существующие дотации на покрытие финансовых потребностей инвестиционной программы, приняв соответствующее решение уполномоченными органами власти.

РЕШЕНИЕ № 464

от 21 сентября 2010 года

г. Тарко-Сале

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ГАРАНТИЯХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУРОВСКИЙ РАЙОН, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ РАЙОННОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУРОВСКИЙ РАЙОН  
 ОТ 16 МАРТА 2009 ГОДА № 341

(С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 27 ОКТЯБРЯ 2009, 22 АПРЕЛЯ 2010)

В соответствии со статьей 23 Устава муниципального образования Пуровский район, Постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2010 года № 19-П «О внесении изменений в постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 ноября 2007 года № 547-А», Районная Дума муниципального образования Пуровский район

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о гарантиях осуществления полномочий Главы муниципального образования Пуровский район, утвержденное решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 16 марта 2009 года № 341 (с изменениями от 27 октября 2009, 22 апреля 2010) следующие изменения:

1.1. Часть 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3. Денежное содержание Главы района устанавливается в размере 163 500 (Сто шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.»

1.2. Часть 6 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«6. Главе района устанавливаются выплаты материального поощрения в виде:

6.1. Премии по итогам работы за квартал в размере месячного денежного вознаграждения;

6.2. Премии по итогам работы за год в размере месячного денежного вознаграждения.

Лицу, замещающему муниципальную должность Главы района неполный календарный год (квартал), премия по итогам работы за год (квартал) выплачивается пропорционально времени исполнения полномочий Главы района. При этом размер премии определяется путем деления полной суммы премии за год (квартал) на количество календарных дней в этом году (квартале) и умножения на количество календарных дней периода исполнения полномочий в этом же году (квартале). При исчислении периода исполнения полномочий для выплаты премии по итогам работы за год (квартал) учитываются периоды нахождения в служебных командировках, в отпусках (кроме отпусков по уходу за ребенком), на обучении, на лечении.»

1.3. Часть 5 статьи 2 дополнить текстом следующего содержания:

«При возникновении у лица, замещающего должность Главы района права на получение двух ежемесячных надбавок, указанных в абзаце 1 части 5 статьи 2, ему выплачивается одна ежемесячная надбавка – по его выбору.»

1.4. Часть 7 статьи 2 исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Северный луч».

3. Настоящее решение вступает в силу с 30 сентября 2010 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Районной Думы (А.Г. Полонский).

**Глава муниципального образования Пуровский район  
Е.В. СКРЯБИН**

**РЕШЕНИЕ № 465**

от 21 сентября 2010 года

г. Тарко-Сале

**О СНЯТИИ С КОНТРОЛЯ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ РЕШЕНИЙ РАЙОННОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУРОВСКИЙ РАЙОН**

Заслушав информацию об исполнении некоторых решений Районной Думы, на основании пункта 3 статьи 34 Регламента Районной Думы муниципального образования Пуровский район, Районная Дума муниципального образования Пуровский район

**РЕШИЛА:**

1. Снять с контроля и признать утратившими силу решения Районной Думы, указанные в приложении к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Северный Луч».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального образования Пуровский район  
Е.В. СКРЯБИН**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к решению Районной Думы  
муниципального образования  
Пуровский район

от 21 сентября 2010 года № 465

**РЕШЕНИЯ**

**Районной Думы, снятые с контроля и признанные утратившими силу**

1.	от 6 ноября 2008 года	№ 303	Об утверждении Соглашения от 7 июля 2008 года № 09/69 о передаче для осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Пуровский район органам местного самоуправления муниципального образования поселок Пурпе и дополнительного соглашения от 24 октября 2008 года № 09/69-1 к соглашению о передаче для осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Пуровский район органам местного самоуправления поселок Пурпе.
2.	от 4 декабря 2008 года	№ 310	О бюджете Пуровского района на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов.
3.	от 23 декабря 2008 года	№ 318	Об утверждении Соглашения от 11 декабря 2008 года № 09/104 о передаче для осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Пуровский район органам местного самоуправления муниципального образования город Тарко-Сале.
4.	от 23 декабря 2008 года	№ 319	Об утверждении Соглашения от 5 ноября 2008 года № 09/105 о передаче для осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Пуровский район органам местного самоуправления муниципального образования Пуровское.
5.	от 23 декабря 2008 года	№ 320	Об утверждении Соглашения от 11 декабря 2008 года № 09/113 о передаче для осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Тарко-Сале органам местного самоуправления муниципального образования Пуровский район.
6.	от 23 декабря 2008 года	№ 321	Об утверждении Соглашения от 11 декабря 2008 года № 09/114 о передаче для осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования поселок Уренгой органам местного самоуправления муниципального образования Пуровский район.
7.	от 23 декабря 2008 года	№ 322	Об утверждении Соглашения от 11 декабря 2008 года № 09/115 о передаче для осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования поселок Пурпе органам местного самоуправления муниципального образования Пуровский район.
8.	от 23 декабря 2008 года	№ 323	Об утверждении Соглашения от 11 декабря 2008 года № 09/116 о передаче для осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования поселок Ханьмей органам местного самоуправления муниципального образования Пуровский район.
9.	от 23 декабря 2008 года	№ 324	Об утверждении Соглашения от 11 декабря 2008 года № 09/117 о передаче для осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Пуровское органам местного самоуправления муниципального образования Пуровский район.
10.	от 23 декабря 2008 года	№ 325	Об утверждении Соглашения от 11 декабря 2008 года № 09/118 о передаче для осуществления части полномочий органов местного самоуправления

			муниципального образования село Самбург органам местного самоуправления муниципального образования Пуровский район.
11.	от 23 декабря 2008 года	№ 326	Об утверждении Соглашения от 11 декабря 2008 года № 09/119 о передаче для осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования село Халясавэй органам местного самоуправления муниципального образования Пуровский район.
12.	от 23 декабря 2008 года	№ 327	Об утверждении Соглашения от 11 декабря 2008 года № 09/120 о передаче для осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования деревня Харампур органам местного самоуправления муниципального образования Пуровский район.
13.	от 23 декабря 2008 года	№ 329	О внесении изменений в решение Районной Думы от 6 декабря 2007 года № 217 «О бюджете Пуровского района на 2008 год и плановый период 2009 и 2010 годов» (с изменениями от 28 февраля 2008 года, от 21 мая 2008 года, от 11 сентября 2008 года).
14.	16 марта 2009 года	346	О внесении изменений в решение Районной Думы от 4 декабря 2008 года № 310 "О бюджете Пуровского района на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов".
15.	от 11 июня 2009 года	№ 380	О внесении изменений в решение Районной Думы от 4 декабря 2008 года № 310 "О бюджете Пуровского района на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов" (с изменениями от 16 марта 2009 года).
16.	от 24 сентября 2009 года	№ 384	О внесении изменений в решение Районной Думы от 4 декабря 2008 года № 310 "О бюджете Пуровского района на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов" (с изменениями от 16 марта 2009 года, с изменениями от 15 мая 2009 года, с изменениями от 11 июня 2009 года).
17.	от 15 мая 2009 года	№ 362	О Положении о порядке и условиях назначения ежемесячной доплаты к трудовой пенсии лицам, замещавшим муниципальные должности в муниципальном образовании Пуровский район.
18.	от 15 мая 2009 года	№ 369	О внесении изменений в решение Районной Думы от 4 декабря 2008 года № 310 «О бюджете Пуровского района на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов» (с изменениями от 16 марта 2009 года).
19.	от 24 декабря 2009 года	№ 407	О внесении изменений в решение Районной Думы от 4 декабря 2008 года № 310 "О бюджете Пуровского района на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов" (с изменениями от 16 марта 2009 года, 15 мая 2009 года, 11 июня 2009 года, 24 сентября 2009 года).

**РЕШЕНИЕ № 466**

от 21 сентября 2010 года г. Тарко-Сале  
**О Внесении изменений в Положение о Молодежном Собрании при Районной Думе муниципального образования Пуровский район, утвержденное Решением Районной Думы от 28 февраля 2008 года № 243**

Обсудив предложения членов Молодежного Собрания при Районной Думе муниципального образования Пуровский район, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Пуровский район, Районная Дума муниципального образования Пуровский район

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о Молодежном Собрании при Районной Думе муниципального образования Пуровский район, утвержденное решением Районной Думы от 28 февраля 2008 года № 243 следующие изменения:

1.1. В части 4:

- в пункте 4.1. цифры «30» заменить цифрами «35»;
- в пункте 4.2. слово «заместителя» заменить словом «заместителей»;
- пункт 4.4. изложить в следующей редакции:  
 «4.4. Члены Собрания делегируются в состав Собрания сроком на 2 (два) года.».

1.2. В части 5:

- пункт 5.1. дополнить абзацем следующего содержания:  
 «Заседание Собрания правомочно при участии в заседании более половины от установленного числа членов Собрания.»;
- пункт 5.5. изложить в следующей редакции:  
 «5.5. Председатель Собрания и его заместители избираются из числа членов Собрания простым большинством голосов от установленного числа членов Собрания.».

1.3. Абзацы 6, 7 пункта 6.5. части 6 изложить в следующей редакции:

«- исключения из состава Собрания.

Решение об исключении из состава Собрания может быть принято по инициативе любого члена Собрания на заседании Собрания путем голосования простым большинством голосов от установленного числа членов Собрания.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Северный луч», а также разместить на сайте муниципального образования Пуровский район (<http://www.puradm.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную нормативно-правовую комиссию Районной Думы муниципального образования Пуровский район (О.Г. Бережная).

**Глава муниципального образования Пуровский район  
 Е.В. СКРЯБИН**

**ДЛЯ ЗАМЕТОК**

