



№ 10
(3304)

5 марта 2010 г.
пятница

E-mail: gsl@prgsl.info
http://prgsl.info

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК № 99
(Г. ТАРКО-САЛЕ)

Общественно-политическая газета



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ПУРОВСКИЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ТАРКО-САЛЕ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования объекта капитального строительства»

от 25 февраля 2010 года
18 часов 15 минут

г. Тарко-Сале

ТЕМА: О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства по ул. Промышленная, 17.

Инициаторы проведения публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале.

Председатель: Белый Н.И. заместитель Главы Администрации города, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале.

Секретарь: Макогон А.П. - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации МО г. Тарко-Сале

Основной докладчик: Позднякова Н.В. - начальник отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации города.

Присутствуют: должностные лица Администрации МО г. Тарко-Сале, граждане города

Зарегистрировано участников публичных слушаний - 25 человек.

Всего присутствует 25 человек.

Председательствующий: огласил список присутствующих и количество зарегистрированных участников публичных слушаний, объявил об открытии публичных слушаний, ознакомил с порядком проведения публичных слушаний.

1. После вступительного слова предоставляется слово для доклада начальнику отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации города Поздняковой Н.В.

2. После выступления докладчика каждый из участников публичных слушаний имеет право задать вопрос докладчику в устной или письменной форме через секретаря.

3. Далее рассматриваются поступившие предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

4. На публичных слушаниях обсуждаются только те предложения, которые были направлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале и были зарегистрированы.

Председательствующий: уважаемые присутствующие есть ли вопросы по порядку проведения публичных слушаний?

Вопросов не поступило.

Председательствующий: слово для доклада предоставляется начальнику отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации города Поздняковой Наталии Владимировне.

Доклад Поздняковой Н.В.:

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале поступило заявление от собственника объекта капитального строительства Клец Юрия Карповича об изменении вида разрешённого использования объекта капитального строительства - трёхэтажного здания магазина, на здание смешанного использования: с квартирами на третьем этаже и размещением на нижних этажах магазина по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Промышленная, 17.

Данный объект капитального строительства находится в территориальной зоне административно-хозяйственного, общественно-делового, коммерческого и финансового назначения ОД-1, где размещение здания смешанного использования: с квартирами на третьем этаже и размещением на нижних этажах магазина относится к условно разрешённым видам использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале.

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса РФ, статье 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», руководствуясь статьями Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов МО город Тарко-Сале «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале», вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, а предоставление такого разрешения принимается Главой администрации с учётом результатов публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале на своём заседании 1 февраля 2010 года приняла решение рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале назначить публичные слушания по вопросу изменения вида разрешённого использования объекта капитального строительства по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Промышленная, 17, в территориальной зоне административно-хозяйственного, общественно-делового, коммерческого и финансового назначения ОД-1 (заявитель Клец Юрий Карпович).

Глава муниципального образования город Тарко-Сале 05 февраля 2010 года принял постановление № 41-ПГ о назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешённого исполь-

зования объекта капитального строительства, которое было опубликовано в специальном выпуске муниципальной общественно-политической газеты «Северный луч» 12 февраля 2010 года.

Смежные землепользователи были извещены о месте и времени проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешённого использования объекта капитального строительства по ул. Промышленная, 17.

Председательствующий: уважаемые присутствующие, есть ли вопросы к докладчику?

Вопросов не поступило.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний! Согласно постановления Главы муниципального образования город Тарко-Сале от 05 февраля 2010 года № 41-ПГ предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства, а также заявления от желающих выступить на публичных слушаниях направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале по адресу: г.Тарко-Сале, ул.Геологов, д.8, каб.208 (отдел архитектуры и градостроительства) не позднее семи дней до дня проведения публичных слушаний. Предложений и заявлений не поступало.

Председательствующий: переходим к обсуждению вопроса, вынесенного на публичные слушания. Какие будут возражения, замечания? Кто ещё хочет выступить?

Возражений и замечаний не поступило.

Председательствующий: Слово для внесения проекта решения по вопросу публичных слушаний предоставляется Поздняковой Н.В.

Позднякова Н.В.: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования предлагает на обсуждение вариант решения:

1. Рекомендовать Главе Администрации МО город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства - трёхэтажное здание магазина, на здание смешанного использования: с квартирами на третьем этаже и размещением на нижних этажах магазина по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г.Тарко-Сале, ул. Промышленная, 17.

Председательствующий: В связи с тем, что кроме предложения комиссии других предложений не поступало, предлагаю проголосовать за принятие решения - рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства трёхэтажного здания магазина, на здание смешанного использования: с квартирами на третьем этаже и размещением на нижних этажах магазина по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Промышленная, 17.

Результаты голосования - Приняли участие 25 участников публичных слушаний:

«за» - 24 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - 1 голос.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, решение рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства трёхэтажного здания магазина, на здание смешанного использования: с квартирами на третьем этаже и размещением на нижних этажах магазина по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г.Тарко-Сале, ул. Промышленная, 17, участниками публичных слушаний принято большинством голосов.

Председательствующий: Уважаемые присутствующие! Вопросы, вынесенные на рассмотрение на публичные слушания рассмотрены. Какие будут замечания и предложения по ведению настоящих слушаний?

Вопросов, замечаний, дополнений по ведению публичных слушаний не поступило.

Председательствующий: Уважаемые присутствующие, публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю участников и организаторов публичных слушаний.

Председатель Н.И. БЕЛЫЙ
Секретарь А.П. МАКОГОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением Главы муници-

пального образования город Тарко-Сале № 41-ПГ от 05 февраля 2010 года.

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале на основании заявления гражданина Клец Ю.К.

Дата проведения: 25 февраля 2010 года.

Вопросы, вынесенные на обсуждение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства - трёхэтажное здание магазина, на здание смешанного использования: с квартирами на третьем этаже и размещением на нижних этажах магазина по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Промышленная, 17.

Предложения по результатам обсуждения:

1. Рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства трёхэтажного здания магазина на здание смешанного использования: с квартирами на третьем этаже и размещением на нижних этажах магазина по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Промышленная, 17.

Предложения и рекомендации внесены на публичные слушания Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале.

Обоснование вносимых предложений:

1. В соответствии со ст.35 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале в территориальной зоне административно-хозяйственного, общественно-делового, коммерческого и финансового назначения ОД-1, где размещение здания смешанного использования: с квартирами на третьем этаже и размещением на нижних этажах магазина соответствует градостроительным регламентам как условно разрешённый вид использования.

2. Согласно ст.39 Градостроительного кодекса РФ вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

3. Согласно ст.4 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года, N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимаются главами местных администраций с учетом результатов публичных слушаний, проводимых в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Предложение принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования объекта капитального строительства внесено на основании результатов голосования участников публичных слушаний.

Председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале

А.Г. КУЛИНИЧ

Секретарь Комиссии Т.Б. КОБЯКОВА

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка»

от 25 февраля 2010 года

г. Тарко-Сале

18 часов 00 минут

ТЕМА: О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Н.Быкова.

Инициаторы проведения публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале.

Председатель: Белый Н.И. заместитель Главы Администрации города, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале.

Секретарь: Макогон А.П. - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации МО г. Тарко-Сале

Основной докладчик: Позднякова Н.В. - начальник отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации города.

Присутствуют: должностные лица Администрации МО г. Тарко-Сале, граждане города

Зарегистрировано участников публичных слушаний - 25 человек.

Всего присутствует 25 человек.

Председательствующий: огласил список присутствующих и количество зарегистрированных участников публичных слушаний, объявил об открытии публичных слушаний, ознакомил с порядком проведения публичных слушаний.

1. После вступительного слова предоставляется слово для доклада начальнику отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации города Поздняковой Н.В.

2. После выступления докладчика каждый из участников публичных слушаний имеет право задать вопрос докладчику в устной или письменной форме через секретаря.

3. Далее рассматриваются поступившие предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

4. На публичных слушаниях обсуждаются только те предложения, которые были направлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале и были зарегистрированы.

Председательствующий: уважаемые присутствующие есть ли вопросы по порядку проведения публичных слушаний?

Вопросов не поступило.

Председательствующий: слово для доклада предоставляется начальнику отдела архитектуры, градостроительства и земельного контроля Администрации города Поздняковой Наталии Владимировне.

Доклад Поздняковой Н.В.:

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале поступило заявление Клестова Игоря Александровича об изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 89:05:020112:40 по ул. Быкова, участок 17, для размещения многоквартирного жилого дома на земельном участке, предоставленном ранее для строительства индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится в территориальной зоне застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами Ж-3, где размещение многоквартирных жилых домов до трёх этажей относится к условно разрешённым видам использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале.

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса РФ, статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», руководствуясь статьями Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов МО город Тарко-Сале «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале», вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях, а предоставление такого разрешения принимается Главой администрации с учётом результатов публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале на своём заседании 1 февраля 2010 года приняла решение рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале назначить публичные слушания по вопросу изменения вида разрешённого использования земельного участка площадью 625 кв.м. для размещения многоквартирного жилого дома (до трёх этажей) по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Быкова, уч. 17, в территориальной зоне застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами Ж-3 (заявитель Клестов Игорь Александрович).

Глава муниципального образования город Тарко-Сале 05 февраля 2010 года принял постановление № 40-ПГ о назначении публичных слушаний по вопросу изменения разрешённого использования земельного участка, которое было опубликовано в специаль-

ном выпуске муниципальной общественно-политической газеты «Северный луч» 12 февраля 2010 года.

Смежные землепользователи были извещены о месте и времени проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешённого использования земельного участка по ул. Быкова.

Председательствующий: уважаемые присутствующие, есть ли вопросы к докладчику?

Вопросов не поступило.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний! Согласно постановления Главы муниципального образования город Тарко-Сале от 05 февраля 2010 года № 40-ПГ предложение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, а также заявления от желающих выступить на публичных слушаниях направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Тарко-Сале по адресу: г.Тарко-Сале, ул.Геологов, д.8, каб.208 (отдел архитектуры и градостроительства) не позднее семи дней до дня проведения публичных слушаний. Предложений и заявлений не поступало.

Председательствующий: переходим к обсуждению вопроса, вынесенного на публичные слушания. Какие будут возражения, замечания? Кто ещё хочет выступить?

Возражений и замечаний не поступило.

Председательствующий: Слово для внесения проекта решения по вопросу публичных слушаний предоставляется Поздняковой Н.В.

Позднякова Н.В.: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования предлагает на обсуждение вариант решения:

1. Рекомендовать Главе Администрации МО город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:05:020112:40 для размещения многоквартирного жилого дома до трёх этажей по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Быкова, уч. 17.

Председательствующий: В связи с тем, что кроме предложения комиссии других предложений не поступало, предлагаю проголосовать за принятие решения - рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:05:020112:40 для размещения многоквартирного жилого дома до трёх этажей по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Быкова, уч. 17.

Результаты голосования - Приняли участие 25 участников публичных слушаний:

«за» - 23 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - 2 голоса.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, решение рекомендовать Главе муниципального образования город Тарко-Сале принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:05:020112:40 для размещения многоквартирного жилого дома до трёх этажей по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Быкова, уч. 17, участниками публичных слушаний принято большинством голосов.

Председательствующий: Уважаемые присутствующие! Вопросы, вынесенные на рассмотрение на публичные слушания рассмотрены. Какие будут замечания и предложения по ведению настоящих слушаний?

Вопросов, замечаний, дополнений по ведению публичных слушаний не поступило.

Председательствующий: Уважаемые присутствующие, публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю участников и организаторов публичных слушаний.

**Председатель Н.И. БЕЛЫЙ
Секретарь А.П. МАКОГОН**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования город Тарко-Сале № 40-ПГ от 05 февраля 2010 года.

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка»

