



СЕВЕРНЫЙ ЛУЧ

№ 32
(3326)

6 августа 2010 г.
пятница

E-mail: gsl@prgsl.info СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК № 120/1
http://prgsl.info (Г. ТАРКО-САЛЕ)

Общественно-политическая газета



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ПУРОВСКИЙ РАЙОН ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТАРКО-САЛЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 августа 2010 г. № 197-ПГ

г. Тарко-Сале

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ИЗМЕНЕНИЯ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале, утверждёнными решением Собрании депутатов муниципального образования город Тарко-Сале от 29 декабря 2009 года № 191, Положением «О порядке организации проведения публичных слушаний в муниципальной зоне застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами Ж-3», утверждённым решением Собрании депутатов муниципального образования город Тарко-Сале от 4 июля 2006 года № 31, а также учитывая решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по вопросу изменения разрешённого вида использования следующих объектов:

1) земельный участок, кадастровый номер 89:05:020112:37, площадью 625 кв.м. для размещения многоквартирного дома до трёх этажей по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Н.Быкова, участок № 1, в территориальной зоне застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами Ж-3;

2) земельный участок, кадастровый номер 89:05:020126:83, площадью 625 кв.м. для размещения многоквартирного дома до трёх этажей по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Миронова, д. 17, в территориальной зоне застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами Ж-3;

3) земельный участок, кадастровый номер 89:05:020111:179, площадью 794 кв.м. для размещения объекта общественного питания – детского кафе, пиццерии, по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Республики, д. 36а, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-2;

4) земельный участок ориентировочной площадью 149 кв.м. для размещения комплекса помещений – камеры хранения, общественного туалета и торгового павильона по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Авиаторов, район д.3/1, в территориальной зоне административно-хозяйственного, общественно-делового, коммерческого и финансового назначения ОД-1.

2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу изменения разрешённого вида использования земельных участков на 26 августа 2010 года на 18 часов 00 минут по адресу: г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 8, зал заседаний, кабинет 213.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале (Воробьев А.Н.):

1) сообщить правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих общие границы с объектами обсуждения, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по выше указанным вопросам;

2) в течение пяти дней после завершения публичных слушаний предоставить Главе города протокол публичных слушаний и заключение о результатах таких слушаний;

3) в течение десяти дней направить заключение о результатах публичных слушаний для опубликования в общественно-политической газете «Северный луч».

4. Установить, что предложения по вопросу предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков, а также заявления от желающих выступить на публичных слушаниях направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале по адресу: г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 8, кабинет 208 не позднее семи дней до дня проведения публичных слушаний.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Северный луч».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Воробьева А.Н.

Глава города И.Л. КОНОНЕНКО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 августа 2010 г. № 198-ПГ

г. Тарко-Сале

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления», статьями 4,6,8 Положения о порядке организации проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Тарко-Сале, утверждённого решением Собрании депутатов муниципального образования город Тарко-Сале от 04.07.2006 № 31, Проектом планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах муниципального образования город Тарко-Сале, микрорайон «Таёжный», микрорайон «Молодёжный», договором аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 19.02.2008 № 62-08, рассмотрев представленный Обществом с ограниченной ответственностью «Ямальский окружной центр кадастровых инженеров» проект межевания земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, а также в целях обеспечения участия населения города в осуществлении местного самоуправления, соблюдения прав и законных интересов всех участников градостроительной деятельности **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Объявить публичные слушания по проекту межевания земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, местоположение: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Строителей, участок № 1.

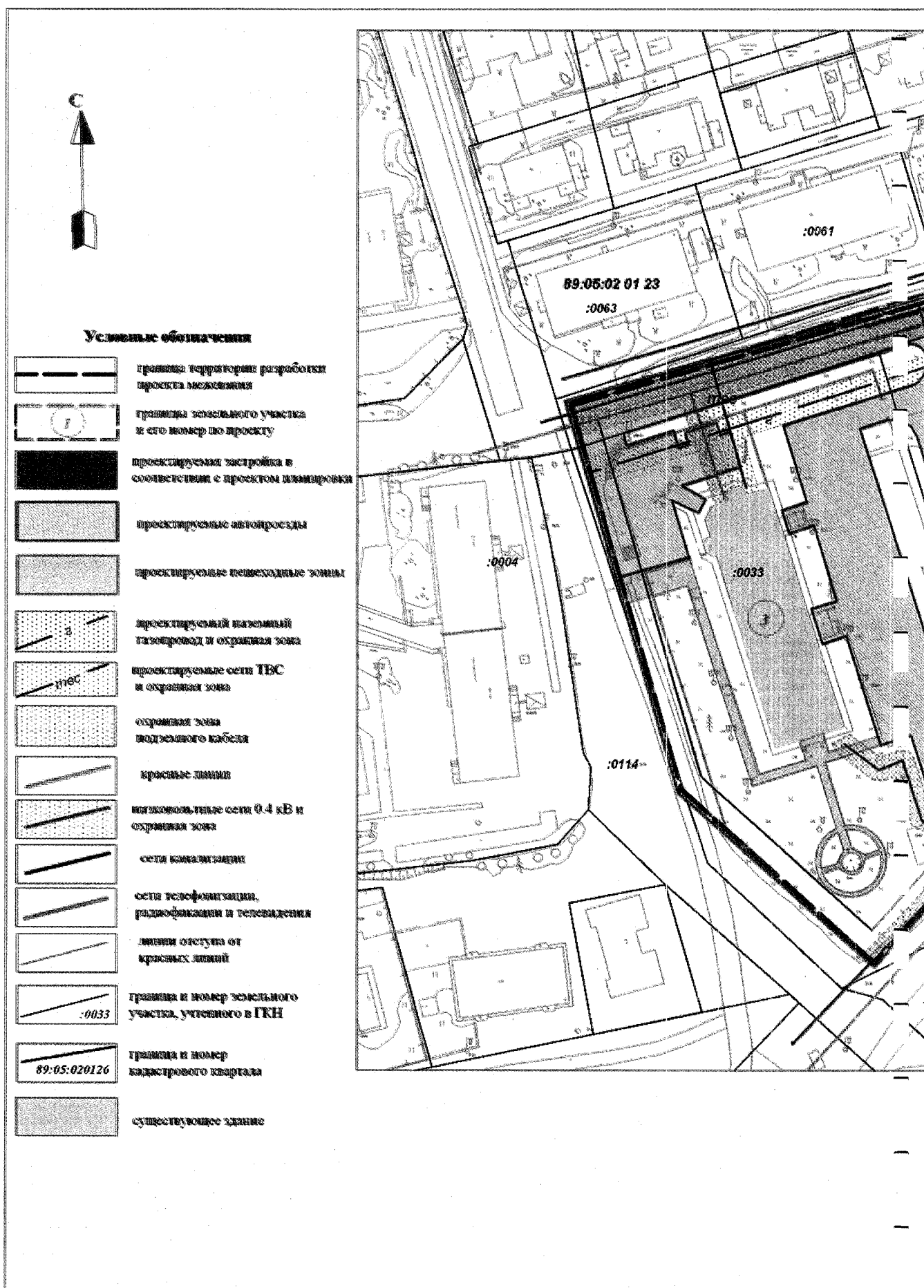
2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства на 2 сентября 2010 года на 18 часов 00 минут по адресу: г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 8, зал заседаний Администрации города, кабинет 213.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале (Кулинич А.Г.):

1) организовать и провести публичные слушания по проекту межевания земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

2) в течение пяти рабочих дней после завершения публичных слушаний предоставить Главе города протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

3) в течение десяти дней обеспечить публикацию заключения о результатах публичных слушаний в общественно-политической газете «Северный луч».





Категория земель: земли населенных пунктов

Масштаб 1:1000

| | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ | | |
|--|----------------|---------|----------|---|------|--------|
| | | | | Проект градостроительного межевания земельного участка, ограниченного улицами: Новая 3, Новая 4 и Анны Паителевой | | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | Ф.И.О. | Подпись | Дата | П | 2 | 3 |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕБНЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | | | Исполнитель работ: | | |
| Составил: | Тян Р.А. | | 10.06.10 | ООО "Ямальский окружной центр кадастровых инженеров" | | |
| Проверил: | Артюшенко О.Н. | | 10.06.10 | | | |

4. Установить, что предложения по проекту межевания земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, а также заявления от желающих выступить на публичных слушаниях направляются в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале по адресу: г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 8, кабинет 208, не позднее десяти дней до дня проведения публичных слушаний.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Северный луч».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Воробьева А.Н.

Глава города И.Л. КОНОНЕНКО

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания земельного участка
для его комплексного освоения**

В рамках выполнения договора между ООО «Новые технологии строительства» и ООО «Ямальский окружной центр кадастровых инженеров», осуществляются работы по подготовке проекта межевания. Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территории осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, представленных для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Формирование проекта межевания выполнено в соответствии с Проектом планировки территории, подлежащей дальнейшему развитию в границах муниципального образования г. Тарко-Сале микрорайон «Таежный», микрорайон «Молодежный» (далее Проект планировки) и Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Тарко-Сале.

Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 89:05:020126 и 89:05:020123 в границах планировочного квартала, ограниченного улицами: Новая 4, Новая 3 и Анны Пантелеевой.

Площадь планировочного квартала составляет **18 859 кв.м.**

На территории земельного участка размещено здание Военного комиссариата и трансформаторная подстанция. Объектов, подлежащих сносу или реконструкции, нет.

В процессе работ проведены натурные обследования территории земельного участка, определены точные границы проектирования. Осуществлен сбор и систематизация исходных данных. Проведен градостроительный анализ территории, анализ состояния инженерной инфраструктуры и транспортно-обслуживания.

Проектное разделение земельного участка производится в соответствии с Проектом планировки, учитываются особенности пространственно - планировочной организации данной территории.

Выявлено, что границы земельных участков, формируемых по проекту, не совпадают с границами земельного участка, учтенного в ГКН. Таким образом, в дальнейшем, при осуществлении кадастрового учета, будет осуществлен доотвод недостающих площадей в целях приведения в соответствие сведений государственного земельного кадастра и проекта планировки (см. таб. 1).

Таблица 1. Баланс площадей земельных участков

| КН исходного Участка | Площадь по сведениям ГКН, кв.м. | Изымаемая площадь по участкам, кв.м. | | | | Площадь после изъятия, кв.м. |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------|-------------|-----------|------------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 89:05:020126:0135 | 10632 | 4370 | 3942 | - | - | 2320 |
| 89:05:020123:0082 | 3700 | 335 | 450 | 684 | - | 2231 |
| 89:05:020126:0033 | 8746 | - | - | 7778 | - | 880/88 |
| 89:05:020126:0031 | 96 | - | - | - | 96 | - |
| 89:05:020126:0078 | 5700 | - | - | 1204 | - | 4496 |
| итого | | 4785 | 4392 | 9666 | 96 | |
| Всего по проекту: 18 859 кв.м. | | | | | | |

Проект межевания земельного участка представлен на чертеже, на котором отображаются: красные линии, утвержденные в составе Проекта планировки, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого раз-

мещения зданий, строений, сооружений, проектируемая застройка, пешеходные зоны и автопроезды в соответствии с Проектом планировки, границы прохождения проектируемого наземного газопровода, подземного кабеля и сети тепловодоснабжения с установлением границ охранных зон.

Охранная зона объектов инженерного обеспечения образуются в виде публичного сервитута (обременения), налагаемого на земельные участки, стоящие на учете в государственном кадастре недвижимости в соответствии с требованиями законодательства. Площадь обременяемых земельных участков составляет **3776 кв.м.** (см. таб. 2).

Таблица 2. Экспликация частей земельных участков

| № земельного участка | № части земельного участка | Вид обременения | Площадь кв.м. |
|--------------------------------------|----------------------------|--|---------------|
| 1 | Часть 2 | Сети ТВС, канализации, телефонизации, радиофикации и телевидения | 411 |
| | Часть 5 | Низковольтные сети 0.4 кВ | 98 |
| | Часть 6 | Низковольтные сети 0.4 кВ | 180 |
| | Часть 10 | Наземный газопровод | 66 |
| 2 | Часть 11 | Наземный газопровод | 348 |
| | Часть 3 | Сети ТВС, канализации, телефонизации, радиофикации и телевидения | 836 |
| | Часть 7 | Низковольтные сети 0.4 кВ | 17 |
| 3 | Часть 1 | Сети ТВС, канализации, телефонизации, радиофикации и телевидения | 827 |
| | Часть 4 | Низковольтные сети 0.4 кВ | 518 |
| | Часть 9 | Наземный газопровод | 242 |
| | Часть 8 | Наземный газопровод | 137 |
| 4 | Часть 12 | Низковольтные сети 0.4 кВ | 96 |
| Итого по проекту: 3 776 кв.м. | | | |

Проект выполнен в соответствии с федеральными нормативами, законодательными актами, территориальными строительными нормами, с учетом требований градостроительных и других норм и правил градостроительного проектирования, действующих на момент разработки проектной документации, в том числе:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004) (ред. от 17.07.2009)
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 17.07.2009) «О государственном кадастре недвижимости» (принят ГД ФС РФ 04.07.2007)
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 23.07.2008) «О землеустройстве» (принят ГД ФС РФ 24.05.2001);
5. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
6. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденные постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 января 2008 г. № 4-А;
7. Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Тарко-Сале;
8. Проект планировки территорий, подлежащих дальнейшему развитию в границах муниципального образования г. Тарко-Сале микрорайон «Таежный», микрорайон «Молодежный»;
9. Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
10. Строительные нормы и правила СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», Госстрой России, Москва, 2000 г. (Утверждены постановлением Госстроя СССР №123 от 27 июня 1984 г.);
11. Строительные нормы и правила СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» от 01.07.1986 г.;
12. Строительные нормы и правила СНиП 42-01-2002 «Наружные газопроводы»;
13. Приказ № 197 от 17.08.1997 г., утвержденный Министерством Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Выпускающий редактор **Н. В. КОНОНЕНКО**

Главный редактор **Г. Г. МЕРЗОСОВ**



Индекс 54360

Общественно-политическая газета

УЧРЕДИТЕЛИ:

Департамент информации и общественных связей Ямало-Ненецкого автономного округа и администрация Пуровского района

НАШ АДРЕС:

629850 Тюменская обл., г. ТАРКО-САЛЕ, Первомайская, 20. Тел. 2-51-80 (факс)

Еженедельник зарегистрирован (перерегистрирован) Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Тюменской области и ЯНАО. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 72-00029 от 29.03.2008 г. Полиграфическая деятельность редакции: газеты «Северный луч» в соответствии с Федеральным законом № 256-ФЗ от 8.11.2007 г. лицензированию не требуют.

Материалы, опубликованные в газете, являются собственностью редакции. Авторские права на материалы принадлежат их владельцам. Газета публикуется в соответствии с редакционной политикой. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Время подписания послужило бланка номерами: в пятницу в 15.00. Газета подписана в четверг в 14.00, вышла из печати в 18.00. Газета набрана, сверстана и отпечатана на электронно-офсетном комплексе редакции газеты «Северный луч».