



СЕВЕРНЫЙ ЛУЧ

№ 13
(3307)



26 марта 2010 г.
пятница

E-mail: gsl@prgsl.info
http://prgsl.info

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК № 64
(П. УРЕНГОЙ)

Общественно-политическая газета

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ПУРОВСКИЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПОСЕЛОК УРЕНГОЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ

Извещение о проведении аукциона № 01/10-а на право заключения договора аренды муниципального имущества

Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

1. Организатор аукциона - Администрация муниципального образования поселок Уренгой. Место нахождения, почтовый адрес: ЯНАО, Пуровский район, п.Уренгой, ул.Геологов д. 18, тел. (34934) 9-23-92, E-mail: dmur2008@mail.ru

2. Арендодатель - Администрация муниципального образования поселок Уренгой.

3. Основание проведения аукциона - Федеральный закон «О защите конкуренции» Распоряжение Главы поселка от 12.03.2010г. № 168 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

4. Форма подачи предложений о цене: открытая (предложения о цене заявляются участниками открыто).

5. Величина повышения начальной цены - «шаг» аукциона – 5% от начальной цены приобретения права заключения договора аренды муниципального имущества

6. Место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений) - с 23.03. 2010 года по 30.04. 2010 года по рабочим дням с понедельника по пятницу с 08.30 до 17.00 часов по местному времени по адресу: п.Уренгой, ул.Геологов, д.18

7. Срок, порядок внесения и банковские реквизиты для перечисления задатка: одним платежом на расчетный счет **№ 4030281080000000020 в РКЦ Тарко-Сале г.Тарко-Сале, ИНН 8911021426, КПП 891101001, БИК 047191000, получатель Администрация МО п.Уренгой**, не позднее 30.04.2010 г., в назначении платежа указать номер лота.

8. Дата принятия решения о признании заявителей участниками аукциона: 4.05. 2010 г.

9. Место и срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 5.05.2010 г. начало в 11.00 по местному времени по адресу: п.Уренгой, ул.Геологов, д.18.

10. Ознакомиться с формой заявки на участие в аукционе, с проектами договора задатка и договора аренды возможно с 22.03.2010 года по 30.04.2010 года по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8.30 до 17.00 по местному времени по адресу: п.Уренгой, ул.Геологов, д.18. Тексты документов размещены в сети Интернет на официальном сайте <http://www.torgi.yanao.ru/>

Сведения о предмете аукциона

№ л/п	Предмет аукциона	Характеристики объекта				Начальная цена приобретения права (мес.сдача арендной платы) (в т.ч. НДС) (руб.)	Размер задатка (руб.)	Срок договора аренды
		Наименование	Местоположение	Площадь (кв.м)	Назначение			
Лот №1	Право на заключение договора аренды муниципального имущества	Нежилое помещение №№78-79, согласно технического паспорту	п.Уренгой мкр. 4 д 7	37,0	Выполнение работ по технической инвентаризации, паспортизации объектов	3138,93	627,79	5 лет
Лот №2	Право на заключение договора аренды муниципального имущества	Нежилое помещение №89, согласно технического паспорту	п.Уренгой мкр. 4 д 7	23,0	Выполнение нотариальных услуг	4030,30	806,10	5 лет
Лот №3	Право на заключение договора аренды муниципального имущества	Нежилое помещение №55, согласно технического паспорту	п.Уренгой мкр. 4 д 7	22,9	Выполнение работ по обязательному медицинскому страхованию	3330,97	666,19	5 лет
Лот №4	Право на заключение договора аренды муниципального имущества	Нежилое помещение №№61,62, согласно технического паспорту	п.Уренгой мкр. 4 д 7	45,8	Выполнение работ по приему платежей за коммунальные услуги	8668,32	1733,66	5 лет
Лот №5	Право на заключение договора аренды муниципального имущества	Нежилое помещение в доме связи п.Уренгой	п.Уренгой мкр. 4 д. 41/а	31,6	выполнен работ по продаже авиа и железнодорожных билетов	3248,50	649,70	5 лет

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества». Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 27.04.2010г. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8.30 до 17.00 по местному времени, но не позднее 4.2010г. до 11.00 по местному времени.

Перечень предоставляемых заявителями документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок: заявку на участие в аукционе (приложение №1) с прилагаемыми к ней по описи документами. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из лотов. Перечень документов:

- заявка на участие в аукционе с указанием реквизита счета для возврата задатка - в 2 экз.;
- платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка;
- заявление об отсутствии решений о ликвидации, о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;
- заверенные копии учредительных и правоустанавливающих документов (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), в т.ч.:
 - а) устав (положение) организации;
 - б) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах по месту нахождения организации, индивидуального предпринимателя;
 - в) выписки из Единого гос.реестра юридических лиц, Единого гос. реестра индивидуальных предпринимателей (полученную не ранее 22.10.2009 года);
 - г) паспорт (для индивидуальных предпринимателей);
 - д) доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);
 - е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (приказ о назначении руководителя на должность);
 - ж) опись представленных документов, подписанная заявителем или его уполномоченным представителем, представляется в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени приема заявки, удостоверенный подписью организатора возвращается заявителю.

Тексты предоставляемых документов должны быть написаны разборчиво, наименование юридических лиц должны быть написаны разборчиво, наименование юридических лиц – без сокращения, с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

До признания заявителя участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток по каждому из лотов вносится заявителем одним платежом на основании договора о задатке, заключаемого между организатором аукциона и заявителем (приложение № 2). Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты участником аукциона, признанным победителем, цены приобретения права заключения договора аренды муниципальной имущества. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа участника, признанного победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона или договор аренды муниципальной имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступившей от заявителя задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления заявителей с имуществом

Дата, время и порядок осмотра муниципального имущества на местности определяется организатором аукциона по соглашению с заявителями, но не позднее 28.04.2010г.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе

Лот № 6 – только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру их поддержки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть участником аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Порядок определения победителей

Победителем признается участник аукциона, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

При равенстве двух и более предложений о цене права на аукционе, победителем будет признан тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Участники аукциона представляют свои предложения по цене приобретения права в письменной форме, изложенные на русском языке и запечатанные в отдельном конверте. Указанные предложения должны быть подписаны участником аукциона (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. Предложения о цене подаются в день подведения итогов аукциона, либо по желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды муниципальной имущества.

Сроки и порядок заключения договора аренды муниципального имущества

Договор аренды муниципального имущества (приложение № 3) заключается арендодателем с победителем аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем единственного участника, участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион муниципального имущества с условием оплаты начальной цены права заключения договора аренды муниципального имущества, а арендодатель обязан заключить договор с единственным участником аукциона. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Дополнительные условия

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор аренды муниципального имущества с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

Выпускающий редактор Н. В. КОНОНЕНКО Технический редактор А. И. ЛЕВЫЙ Главный редактор Г. Г. МЕРЗОСОВ



Общественно-политическая газета

УЧРЕДИТЕЛИ:

Департамент информации и общественных связей Ямало-Ненецкого автономного округа и администрация Пуровского района

НАШ АДРЕС:

629850 Тюменская обл., г. ТАРКО-САЛЕ, Первомайская, 20. Тел. (34997) 2-51-80 (факс)

Еженедельник зарегистрирован (перерегистрирован) Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Тюменской области и ЯНАО. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 72-00029 от 29.08.2008 г. Полиграфическая деятельность редакции газеты «Северный луч» в соответствии с Федеральным законом № 256-ФЗ от 8.11.2007 г. лицензирования не требует.

Материалы, опубликованные в газете, являются собственностью редакции. Авторские претензии принимаются в течение трех месяцев со дня выхода публикации. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Грамматической и синтаксической правкой официальных материалов редакция не занимается. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Время подписания последнего блока номера по графику: в четверг - в 15.00. Газета подписана в четверг в 14.00, вышла из печати в 18.00. Газета набрана, сверстана и отпечатана на электронно-офсетном комплексе редакции газеты «Северный луч».