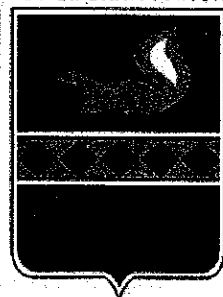


СМОН-2

+

Общественно-политическая газета

ПУРОВСКИЙ РАЙОН



Издается с января 1979 г.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

8 февраля 2013 г. № 6 (3456)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ПУРОВСКИЙ РАЙОН**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
Главы района**

от 29 января 2013г. № 28-РГ

г.Тарко-Сале

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПО РАССМОТРЕНИЮ  
И УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТОВ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЛЯХ ЗАПАСА,  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПУРОВСКОГО РАЙОНА**

С целью упорядочивания процедуры рассмотрения и утверждения проектов рекультивации земельных участков, расположенных на землях запаса, промышленности и сельскохозяйственного назначения на территории Пуровского района

1. Утвердить прилагаемый Порядок по рассмотрению и утверждению проектов рекультивации земельных участков, расположенных на землях запаса, промышленности и сельскохозяйственного назначения на территории Пуровского района.

2. Признать утратившими силу:

- распоряжение Главы района от 26 декабря 2012 года № 661-РГ «Об утверждении Порядка по рассмотрению и утверждению проектов рекультивации земельных участков, расположенных на землях запаса, промышленности и сельскохозяйственного назначения на территории Пуровского района»;

- распоряжение Главы района от 14 марта 2011 года № 145-РГ «Об утверждении Административного регламента Управления природно-ресурсного регулирования Администрации Пуровского района исполнения муниципальной функции по рассмотрению и утверждению проектов рекультивации на землях запаса, промышленности и сельскохозяйственного назначения».

3. Управлению информационно-аналитических исследований и связей с общественностью Администрации Пуровского района (Е.В. Кузнецов) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования Пуровский район.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в Пуровской районной муниципальной общественно-политической газете «Северный луч».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 марта 2013 года.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава района Е.В. СКРЯБИН****УТВЕРЖДЕН**

распоряжением Главы района  
от 29 января 2013 г. № 28-РГ

**ПОРЯДОК****по рассмотрению и утверждению проектов рекультивации  
земельных участков, расположенных на землях запаса,  
промышленности и сельскохозяйственного назначения  
на территории Пуровского района****I. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок по рассмотрению и утверждению проектов рекультивации земельных участков, расположенных на землях запаса, промышленности и сельскохозяйственного назначения на территории Пуровского района (далее – Порядок) разработан в целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 23 февраля 1994 года № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», Постановления Правительства Российской Федерации от 11 июля 2002 года № 514 «Об утверждении положений о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», Приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», в целях определения требований, предъявляемых к проектам рекультивации земельных участков, расположенных на землях запаса, промышленности и сельскохозяйственного назначения на территории Пуровского района (далее – проект рекультивации) при осуществлении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Пуровский район по рассмотрению и утверждению проектов рекультивации.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает:

- последовательность действий при рассмотрении и утверждении проектов рекультивации;  
- требования, предъявляемые к содержанию проектов рекультивации.

1.3. Функцию по рассмотрению и утверждению проектов рекультивации осуществляет Управление природно-ресурсного регулирования Администрации Пуровского района (далее – Управление).

**II. Перечень документов, необходимых для  
рассмотрения и утверждения проектов рекультивации**

2.1. Для рассмотрения и утверждения проектов рекультивации необходимы следующие документы:

а) письменное заявление заявителя на имя Первого заместителя Главы Администрации Пуровского района;

б) документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если представитель уполномочен действовать от имени заявителя);

в) топографический план земельного участка в электронном виде, в формате ГИС MapInfo, система координат СК 1963 г.;

г) не менее двух экземпляров проектов рекультивации, утвержденных оригинальными печатью и подписью заявителя (заказчика проекта рекультивации).

**III. Последовательность действий при рассмотрении и  
утверждении проектов рекультивации**

3.1. Проект рекультивации утверждается распоряжением Администрации Пуровского района.

3.2. Распоряжение об утверждении проекта рекультивации подписывается Первым заместителем Главы Администрации Пуровского района или лицом, исполняющим его обязанности.

3.3. Для рассмотрения и утверждения проекта рекультивации заявитель обращается с заявлением на имя Первого заместителя Главы Администрации Пуровского района (в заявлении должно быть указано наименование объекта, а также указана площадь проведения работ по технической и биологической рекультивации).

3.4. Заявление с визой Первого заместителя Главы Администрации Пуровского района, или лица исполняющего его обязанности, направляется в Управление для рассмотрения и подготовки распоряжения об утверждении проекта рекультивации.

3.5. Срок рассмотрения, подготовки распоряжения об утверждении проекта рекультивации и предоставления ответа заявителю составляет 30 календарных дней с момента регистрации заявления.

3.6. В случае отказа в утверждении проекта рекультивации исполнитель подготавливает письмо на заявителя за подписью начальника Управления или лица, исполняющего его обязанности, с указанием мотивированных причин отказа. Письмо об отказе направляется в адрес заявителя по средствам факсимильной связи, электронной почты либо с использованием иных средств связи.

3.7. Один экземпляр проекта рекультивации остается в Управлении на постоянное хранение.

**IV. Требования, предъявляемые к проектам  
рекультивации**

4.1. Проект рекультивации должен соответствовать требованиям и положениям законодательства Российской Федерации, ГОСТам, строительным нормам и правилам, правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования Пуровский район.

4.2. Проект рекультивации разрабатывается с учетом проектируемой хозяйственной деятельности, осуществляемой на земельном участке.

4.3. В состав проекта должны входить следующие разделы:

4.3.1. Введение:

- указывается арендатор земельного участка;  
- разрешенное и фактическое использование земельного участка;

- площадь земельного участка;

- категория земель.

4.3.2. Климат:

- описываются климатические условия территории, рассматриваемой в проекте рекультивации.

4.3.3. Почвы:

- указываются только те почвы, которые расположены в границах земельных участков, в случае если естественные почвы нару-

шны и представлены антропогенным ландшафтом, то указывается их современное состояние;

- описание почв должны отражать качественные и количественные характеристики.

#### 4.3.4. Растительность:

- указываются те типы растений, которые произрастают непосредственно на земельном участке, рассматриваемом в проекте рекультивации;

- описание растительности должны отражать качественные и количественные характеристики.

#### 4.3.5. Общее описание планируемой хозяйственной деятельности.

##### 4.3.6. Рекультивация:

- указываются направления рекультивации, а также обоснование выбранного направления рекультивации;

- применяемые методы рекультивации должны основываться на группе факторов: климат, структура почвы, тип экосистемы (лес, болото, тундра и т.п.) и иметь научное и практическое обоснование, не противоречащее законодательству РФ;

- в текстовой части, должно быть, подробное описание каждого этапа рекультивации, а также даны описания применяемых материалов (виды семян, виды удобрений и т. д.).

##### 4.3.7. Технический этап рекультивации:

- применение торфяно-песчаной смеси. Необходимо указывать процентное соотношение торфа – 75% и песка – 25%, мощностью не менее 0,1 метра;

- в случае размещения потенциально опасных производственных объектов (горюче-смазочные материалы, склады химикатов и т.п.), необходимо включить мероприятия по нейтрализации химических веществ.

##### 4.3.8. Биологический этап рекультивации:

- состав травосмеси для биологической рекультивации должен состоять из двух типов растений (однолетние и многолетние), которые способны произрастать до генеративной стадии развития в условиях Крайнего Севера;

- виды применимых растений должны быть прописаны с отражением веса каждого вида от общего веса травосмеси, а также процентного соотношения для каждого вида из общего состава;

- максимальное процентное содержание однолетних растений не должно превышать 30% от общего состава семян, применяемых для биологической рекультивации;

- допускается в дополнение к травосмеси, применение черенкования, шелюгование, посадка саженцев;

- замена видов семян не допускается, виды применяемых растений для целей биологической рекультивации, должны соответствовать видам растений при сдаче земельного участка, подлежащего рекультивации.

##### 4.3.9. Вывод.

##### 4.3.10. Приложение:

- рабочая схема, в которой должна быть отражена предполагаемая площадь проведения работ (отдельно наносится площадь по технической и биологической рекультивации);

- копия распоряжения Администрации Пуровского района «О предварительном согласовании места размещения объекта» либо распоряжение Администрацией Пуровского района «О предоставлении земельного участка»;

- топографический план земельного участка на бумажной основе с условными обозначениями и подробным описанием (заверенный подписью ответственного лица).

4.4. При выполнении комплексного проекта рекультивации по нескольким земельным участкам, все предполагаемые нарушения земельных участков должны быть скомпонованы по объектам. В текстовой части должен быть описан каждый объект или виды работ (капитальный ремонт) и объемы работ рекультивации по каждому объекту.

4.5. В случае, если проект предполагает обращение с отходами производства и потребления с 1 по 4 класс опасности, необходимо положительное заключение Главгосэкспертизы.

4.6. Не допускается захоронение отходов производства и потребления (за исключением нейтрализованных отходов бурения) на рекультивированных земельных участках.

4.7. Не допускается описание объемов работ (нормы посева, нормы оторфовки и т.д.) в сметах и дополнительных приложениях. Все предполагаемые объемы работ должны быть прописаны в

текстовой части соответствующих разделов по технической или биологической рекультивации.

4.8. В проекте рекультивации не допускаются ссылки на рабочую документацию, тома оценки воздействия на окружающую среду и т.п.

4.9. Не допускается утверждение проекта рекультивации полномочным представителем заявителя по доверенности.

4.10. Проект рекультивации должен быть прошит и пронумерован с указанием количества страниц, заверен подписью и печатью заявителя на обратной стороне проекта рекультивации.

4.11. Титульный лист проекта рекультивации оформляется в соответствии с Приложением к данному Порядку.

## V. Ответственность

5.1. Ответственность за несоблюдение требований, предусмотренных настоящим Порядком определяется действующим законодательством РФ.

### ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку Управления природно-ресурсного регулирования Администрации Пуровского района по рассмотрению и утверждению проектов рекультивации земельных участков, расположенных на землях запаса, промышленности и сельскохозяйственного назначения на территории Пуровского района

УТВЕРЖДАЮ

УТВЕРЖДЕНО

Заявитель

распоряжением  
Администрации Пуровского района

дата

подпись м.п.

от \_\_\_\_\_ 2013г. № \_\_\_\_\_

### Проект рекультивации земельных участков предоставляемых под объект:

населенный пункт,  
год издания

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации

от 30 января 2013г. № 3-ПА

г.Тарко-Сале

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА ПУРОВСКОГО РАЙОНА ПО РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ РАЙОННОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ ПУРОВСКОГО РАЙОНА НА 2011-2013 ГОДЫ» НА 2013 ГОД

В соответствии с решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 06 декабря 2012 года № 147 «О бюджете Пуровского района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» и постановлением Администрации района от 23 мая 2012 года № 177-ПГ «Об утверждении районной долгосрочной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса на территории Пуровского района на 2011-2013 годы» (в новой редакции)» **постановляют:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий из бюджета Пуровского района по реализации мероприятий районной долгосрочной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса на территории Пуровского района на 2011-2013 годы» на 2013 год.

2. Управлению информационно-аналитических исследований и связей с общественностью Администрации Пуровского района (Е.В. Кузнецов) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Пуровский район.

3. Опубликовать настоящее постановление в Пуровской районной муниципальной общественно-политической газете «Северный луч».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Н.А. Фамбулову.

Глава района **Е.В. СКРЯБИН**

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Администрации района  
от 30 января 2013 г. № 3-ПА

**ПОРЯДОК**

**предоставления субсидий из бюджета Пуровского района  
по реализации мероприятий районной долгосрочной  
целевой программы «Развитие агропромышленного  
комплекса на территории Пуровского района  
на 2011-2013 годы» на 2013 год**

1. Настоящий порядок предоставления субсидий из бюджета Пуровского района по реализации мероприятий районной долгосрочной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса на территории Пуровского района на 2011-2013 годы» на 2013 год (далее - Порядок) регламентирует предоставление субсидий, предусмотренных к финансированию решением Районной Думы от 06 декабря 2012 года № 147 «О бюджете Пуровского района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», постановлением Администрации района от 23 мая 2012 года № 177-ПГ «Об утверждении районной долгосрочной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса на территории Пуровского района на 2011 - 2013 годы» (в новой редакции)».

2. Получателями субсидий по реализации мероприятий районной долгосрочной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса на территории Пуровского района на 2011 - 2013 годы» (далее - Программа) на 2013 год являются сельскохозяйственные, рыбодобывающие и рыбоперерабатывающие предприятия, любой организационно - правовой формы и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере сельского хозяйства и рыболовства (далее - Предприятия).

3. Главным распорядителем бюджетных средств является Администрация Пуровского района (далее - Администрация района). Администрация района заключает Соглашения на предоставление субсидий из бюджета Пуровского района по реализации мероприятий районной долгосрочной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса на территории Пуровского района на 2011 - 2013 годы» (далее - Соглашение) на 2013 год с Предприятиями.

4. Субсидии предоставляются Предприятиям, соответствующим следующим критериям:

4.1. Государственная регистрация в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя и осуществление деятельности на территории Пуровского района.

4.2. Отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, отсутствие решений арбитражных судов о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

5. Субсидии предоставляются Предприятиям, которые обратились в муниципальное казенное учреждение «Управление по развитию агропромышленного комплекса Пуровского района» (далее - Учреждение) с письменным заявлением о предоставлении субсидии не позднее 10 марта текущего финансового года.

К заявлению о предоставлении субсидии прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов;
- копию свидетельства о государственной регистрации и копию свидетельства о постановке на налоговый учет;
- подтверждение о хозяйственной деятельности предприятия и наличии в структуре хозяйственной деятельности предприятия отраслей сельскохозяйственного производства и рыбодобычи;
- копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;
- гарантийное письмо об отсутствии процедуры реорганизации, ликвидации в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, отсутствие решений арбитражных судов о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

5.1. Предприятиям, претендующим на получение субсидии, в предоставлении субсидии может быть отказано в случае:

- сообщения о себе ложных сведений;
- представления неполного перечня документов, необходимых для получения субсидии, определяемого в соответствии с настоящим Порядком;
- несоответствия Предприятия критериям, определенным пунктом 4 настоящего Порядка.

6. Субсидии предоставляются по следующим направлениям:

6.1. Субсидии на приобретение основных средств предоставляются Предприятиям в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований в соответствии с кассовым планом, Соглашениями, на основании заявок на предоставление субсидий по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением заверенных главным бухгалтером или руководителем Предприятия копий первичных документов: договоров на приобретение основных средств, счетов-фактур, накладных.

6.2. Субсидии на приобретение товарно-материальных ценностей предоставляются Предприятиям в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований в соответствии с кассовым планом, Соглашениями, на основании заявок на предоставление субсидий по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением заверенных главным бухгалтером или руководителем Предприятия копий первичных документов: договоров на приобретение товарно-материальных ценностей, счетов-фактур, накладных.

6.3. Субсидии на проведение научно-исследовательских работ и технико-экономических обоснований предоставляются Предприятиям в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований в соответствии с кассовым планом, Соглашениями, на основании заявок на предоставление субсидий по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением заверенных главным бухгалтером или руководителем Предприятия копий первичных документов: договоров, счетов - фактур, актов приема - передачи.

7. Полученные Предприятиями субсидии являются целевыми и не могут быть использованы на другие цели.

8. Учреждение является ответственным за своевременное направление субсидий Предприятиям и внесение изменений и дополнений в настоящий Порядок.

Мероприятия Программы, перечень Предприятий, объемы субсидий утверждаются распоряжением Администрации района.

Средства, направленные на выплату субсидий отражаются по ведомственной классификации расходов - 902 «Администрация муниципального образования Пуровский район», разделу 04 «Национальная экономика», подразделу 05 «Сельское хозяйство и рыболовство», коду целевой статьи - 7950200 «Районная долгосрочная целевая программа «Развитие агропромышленного комплекса на территории Пуровского района на 2011-2013 годы», коду вида расходов - 810 «Субсидии юридическим лицам (кроме муниципальных учреждений) и физическим лицам - производителям товаров, работ и услуг», КОСГУ - 242 «Безвозмездные и безвозвратные перечисления организациям, за исключением государственных и муниципальных организаций».

9. Предприятия согласовывают договоры на приобретение основных средств, товарно-материальных ценностей, на проведение научно - исследовательских работ и технико - экономических обоснований на прилагаемых к договорам листах согласования:

- с Учреждением - в части потребности на приобретение и выполнение работ;

- с Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района - в части проверки ценообразования и наличия существенных условий договора предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10. Предприятие разрабатывает «Положение о порядке предоставления служебного жилья работникам» с целью реализации мероприятий Программы, связанных с улучшением социальных условий работников агропромышленного комплекса Пуровского района. Стоимость квадратного метра жилья на момент приобретения не должна превышать стоимости квадратного метра установленной по Ямало-Ненецкому автономному округу в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной нормативным правовым актом Ямало-Ненецкого автономного округа на текущий год.

11. Для получения субсидий Предприятия направляют в Учреждение надлежащим образом оформленные документы, согласно подпунктам 6.1 - 6.3 настоящего Порядка и письма на получение субсидий.

Руководитель Учреждения утверждает направленные Предприятиями заявки. Утвержденные заявки согласовываются Главой района (либо лицом, исполняющим его полномочия) или первым

заместителем Главы Администрации района (либо лицом, исполняющим его обязанности) и предоставляются в бухгалтерию Учреждения.

12. Выплата субсидий может производиться в форме авансовых платежей в размере не более 30 % от утвержденных годовых бюджетных ассигнований на основании заверенных руководителем или главным бухгалтером Предприятия копий договоров и счетов на предоплату.

13. Предприятия предоставляют в Учреждение ежемесячно отчет о целевом использовании субсидий, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, с приложением копий подтверждающих документов, заверенных главным бухгалтером или руководителем Предприятия. Срок предоставления отчета о целевом использовании субсидий – не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным.

14. Учреждение предоставляет квартальную, годовую бюджетную отчетность в Управление бухгалтерского учета и отчетности Администрации Пуровского района с соответствующими пояснениями с учетом особенностей формирования отчета по исполнению мероприятий Программы.

15. Предприятия-получатели субсидий на основании запроса МКУ «Управление по развитию АПК Пуровского района» предоставляют ожидаемое выполнение показателей производственно-финансовой деятельности предприятия за текущий финансовый год.

Форма анализа ожидаемой оценки показателей производственно-финансовой деятельности предприятия утверждается приказом Учреждения.

16. В случае выявления нарушений условий предоставления субсидий, Учреждение, в течение пяти рабочих дней, в письмен-

ном виде направляет Предприятию уведомление с указанием оснований и суммы возврата денежных средств.

17. Возврат субсидий осуществляется в бюджет Пуровского района в течение пяти рабочих дней с момента получения уведомления Предприятием.

18. При отказе от добровольного возврата субсидий в срок, указанный в п. 17 настоящего Порядка, денежные средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19. Учреждение имеет право при неосвоении Предприятиями средств, определенных распоряжением Администрации района, перераспределить неиспользованную часть другим Предприятиям в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований.

Перераспределение субсидий утверждается распоряжением Администрации района.

20. Предприятия, получившие субсидии, обязаны вести раздельный учет доходов и расходов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

21. Неиспользованные суммы субсидий подлежат возврату в бюджет Пуровского района до 25 декабря текущего года.

22. Предприятия, получившие субсидии, несут ответственность за нецелевое использование бюджетных средств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

23. Департамент административно-правового регулирования, межмуниципальных связей и контрольно-ревизионной работы Администрации Пуровского района осуществляет проверку эффективного и целевого использования субсидий, предусмотренных на выполнение мероприятий Программы.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

*к Порядку предоставления субсидий из бюджета Пуровского района по реализации мероприятий районной долгосрочной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса на территории Пуровского района на 2011-2013 годы» на 2013 год*

СОГЛАСОВАНО  
Глава района

\_\_\_\_\_ Е.В. Скрябин

УТВЕРЖДАЮ

Директор МКУ «Управление по развитию агропромышленного комплекса Пуровского района»  
\_\_\_\_\_ М.А. Быстров

**ЗАЯВКА**

на предоставление субсидий по реализации мероприятий районной долгосрочной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса на территории Пуровского района на 2011-2013 годы» на \_\_\_\_\_ год  
по \_\_\_\_\_  
(предприятие)  
на \_\_\_\_\_  
(период)

№ п/п	Наименование субсидии	№ лицевого счета	Ведомство	Код функциональной классификации				ЭКР	Код мероприятия	КБК	Ассигн. на квартал	Потребность в месяц
				Рз	Прз	КЦСР	КВР					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_  
(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*к Порядку предоставления субсидий из бюджета Пуровского района по реализации мероприятий районной долгосрочной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса на территории Пуровского района на 2011-2013 годы» на 2013 год*

**ОТЧЕТ**

о целевом использовании субсидий по реализации мероприятий районной долгосрочной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса на территории Пуровского района на 2011-2013 годы»  
на \_\_\_\_\_ год  
за \_\_\_\_\_  
(период)

№ п/п	№, дата плат. поруч.	Получено от Администрации района (сумма руб.)	Назначение платежа	№, дата плат. поруч.	Фактически израсходовано (сумма руб.)	Фактически направлено	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ИТОГО</b>							

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_  
(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации

от 1 февраля 2013г. № 4-ПА г.Тарко-Сале  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЯ №№ 1, 2, 4, 5, 6,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
РАЙОНА ОТ 20 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА № 576-ПГ

В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 7 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», частью 5 статьи 4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 08.12.2011 № 78 «О Положении о бюджетном процессе в муниципальном образовании Пуровский район» **постановляет:**

1. Утвердить изменения в приложения №№ 1, 2, 4, 5, 6 к постановлению Администрации района от 20.12.2011 № 576-ПГ «О порядке формирования муниципального задания в отношении муниципальных учреждений и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания муниципального образования Пуровский район» с изменениями от 10 октября 2012 года № 329-ПГ «О внесении изменений в постановление Администрации района от 20 декабря 2011 года № 576-ПГ «О порядке формирования муниципального задания в отношении муниципальных учреждений и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания муниципального образования Пуровский район» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационно-аналитических исследований и связей с общественностью Администрации Пуровского района (Е.В. Кузнецов) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Пуровский район.

3. Опубликовать настоящее постановление в Пуровской районной муниципальной общественно-политической газете «Северный луч».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по вопросам экономики Т.Я. Хоптяр.

**Глава района Е.В. СКРЯБИН**

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации района  
от 1 февраля 2013 г. № 4-ПА

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**вносимые в приложения №№ 1, 2, 4, 5, 6,**  
**утвержденные постановлением Администрации района**  
**от 20 декабря 2011 года № 576-ПГ с изменениями**  
**от 10.10.2012 № 329-ПГ**

1. В приложении № 1, утвержденном указанным постановлением:

1.1. Абзац первый пункта 7 дополнить словами «только в случае возникновения новой услуги (работы), либо увеличения объема услуг (работ), создания муниципального учреждения»;

1.2. Пункт 13 изложить в новой редакции:

«Отчеты об исполнении муниципального задания предоставляются учредителем в Департамент финансов и казначейства Администрации Пуровского района и Управление экономики Администрации Пуровского района ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за год в срок до 20 января года, следующего за отчетным.»;

1.3. Дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. Неиспользованные в текущем финансовом году остатки средств, предоставленных муниципальному автономному учреждению в соответствии с пунктом 9 Порядка, подлежат перечислению в бюджет района. Остатки средств, перечисленные в бюджет района, могут быть возвращены муниципальному автономному учреждению в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением соответствующего главного распорядителя бюджетных средств.».

2. В приложении № 2, утвержденном указанным постановлением:

2.1. Абзац второй пункта 3 дополнить словами «только в случае возникновения новой услуги (работы), либо увеличения объема услуг (работ), создания муниципального учреждения»;

2.2. Пункт 18 изложить в новой редакции:

«Отчеты об исполнении муниципального задания предоставляются учредителем в Департамент финансов и казначейства Администрации Пуровского района и Управление экономики Администрации Пуровского района ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за год в срок до 20 января года, следующего за отчетным.»;

2.3. Дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20. Неиспользованные в текущем финансовом году остатки средств, предоставленных муниципальному бюджетному учреждению в соответствии с пунктом 10 Порядка, подлежат перечислению в бюджет района. Остатки средств, перечисленные в бюджет района, могут быть возвращены муниципальному бюджетному учреждению в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением соответствующего главного распорядителя бюджетных средств.».

3. Приложение № 4, утвержденное указанным постановлением изложить в новой редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению Администрации района  
от 20 декабря 2011 г. № 576-ПГ  
(в редакции постановления Администрации района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

#### Форма муниципального задания

Согласовано \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. руководителя)  
Управление экономики Администрации  
Пуровского района  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Согласовано \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. руководителя)  
Департамент финансов и казначейства  
Администрации Пуровского района  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Утверждаю \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. руководителя органа,  
осуществляющего функции  
и полномочия учредителя)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Муниципальное задание**

(наименование муниципального учреждения)

на \_\_\_\_\_ год и плановый период \_\_\_\_\_ годов \*

\* Для образовательных учреждений с учетом действия соответствующих учебных программ

**ЧАСТЬ 1**

(формируется при установлении муниципального задания одновременно на выполнение муниципальной услуги (услуг) и работы (работ) и содержит требования к оказанию муниципальной услуги (услуг))

Раздел \_\_\_\_\_ (указывается № раздела при наличии 2-х и более разделов)

Наименование муниципальной услуги \_\_\_\_\_

1. Потребители муниципальной услуги \_\_\_\_\_

2. Показатели, характеризующие качество муниципальной услуги \*

Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета (формула)**	Значения показателей качества оказываемой муниципальной услуги				Источник информации о значении показателя (исходные данные для ее расчета)
			Текущий финансовый год	Очередной финансовый год	Первый год планового периода	Второй год планового периода	
1.							
2.							

3. Объем муниципальной услуги (в натуральных показателях):

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей объема муниципальных услуг					Источник информации о значении показателя
		отчетный финансовый год ***	текущий финансовый год	очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода	
1.							
2.							

4. Порядок оказания муниципальной услуги.

4.1. Нормативные правовые акты, регулирующие порядок оказания муниципальной услуги \_\_\_\_\_

4.2. Порядок информирования потенциальных потребителей муниципальной услуги \_\_\_\_\_

Способ информирования	Состав размещаемой информации	Частота обновления информации
1.		

5. Основания для досрочного приостановления исполнения муниципального задания \*\*\*\*

6. Предельные цены (тарифы) на оплату муниципальной услуги в случаях, если муниципальным правовым актом предусмотрено их оказание на платной основе

6.1. Муниципальный правовой акт, устанавливающий цены (тарифы) либо порядок их установления \_\_\_\_\_

6.2. Регулирующий орган, устанавливающий цены (тарифы) \_\_\_\_\_

6.3. Значения предельных цен (тарифов) \_\_\_\_\_

Наименование услуги	Цена (тариф), единица измерения

7. Порядок контроля за выполнением муниципального задания.\*\*\*\*

Формы контроля	Периодичность	Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений и контроль за оказанием услуги
1.		
2.		

8. Требования к отчетности о выполнении муниципального задания. \*\*\*\*

8.1. Форма отчета о выполнении муниципального задания:

**Отчет о выполнении муниципального задания на оказание муниципальной услуги**

(наименование муниципальной услуги)

Муниципальным бюджетным (автономным) учреждением \_\_\_\_\_

(наименование учреждения)

за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Дата и номер Соглашения, заключенного между учредителем и муниципальным бюджетным (автономным) учреждением

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

1. Сведения о выполнении муниципального задания на оказание муниципальных услуг

1.1. Сведения о фактических объемах выполнения муниципального задания.

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Категория потребителя	Планируемые объемы муниципального задания на оказание муниципальных услуг			Фактический объем муниципального задания на оказание муниципальных услуг			Источник (и) информации о фактических объемах оказания муниципальной услуги
			объем	стоимость ед.	стоимость, всего	объем	стоимость ед.	Стоимость, всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1.2. Потребители муниципальной услуги.

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Наименование категории потребителей	Форма предоставления услуги (платная, частично платная, бесплатная)	Плановое количество потребителей, единиц	Фактическое количество потребителей	
					единиц	%
1	2	3	4	5	6	7

1.3. Фактические затраты на оказание муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями муниципальных услуг и фактические затраты на содержание имущества муниципальных учреждений.

Наименование муниципальной услуги	Фактические затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги	Фактические затраты на общехозяйственные нужды	Итого фактические затраты на оказание муниципальной услуги	Объем муниципальной услуги	Фактические затраты на содержание имущества	Сумма финансового обеспечения выполнения муниципального задания
	тыс. руб. за ед.	тыс. руб. за ед.	тыс. руб. за ед.	ед.	тыс. руб.	тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
Услуга № 1						
Услуга № 2						

1.4. Сведения об использовании имущества, закрепленного за муниципальным учреждением.

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
1.	Общая балансовая стоимость имущества учреждения, используемого для выполнения муниципального задания, всего		
	в том числе:		
	стоимость недвижимого имущества		
	стоимость особо ценного движимого имущества (для автономных и бюджетных учреждений)		
	стоимость движимого имущества (для казенных учреждений)		
2.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, используемого для выполнения муниципального задания		
2.1.	Площадь недвижимого имущества, переданного в аренду		
3.	Иные сведения об использовании имущества, закрепленного за учреждением (по решению учредителя либо учреждения)		

2. Сведения о качестве оказываемых муниципальных услуг.

2.1. Показатели, характеризующие качество муниципальной услуги.

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в муниципальном задании на отчетный финансовый год	Фактическое значение за отчетный финансовый год	Источник (и) информации о фактическом значении показателя
1	2	3	4	5	6	7

2.2. Наличие в отчетном периоде жалоб на качество услуг.

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Автор жалобы	Содержание жалобы
1	2	3	4

3. Пояснительная записка о результатах выполнения муниципального задания.

< В случае несоблюдения (невыполнения) показателей и требований муниципального задания приводятся их обоснованные пояснения, в том числе в отношении:

- выполнения не в полном объеме муниципальной услуги;
- не достижения уровня показателей, характеризующих качество оказываемой услуги;
- не соблюдения порядка оказания муниципальной услуги;
- нарушения сроков предоставления финансовой и документальной отчетности;
- не выполнения иных требований, установленных муниципальным заданием >

Руководитель муниципального учреждения \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

8.2. Сроки представления отчета об исполнении муниципального задания устанавливаются учредителем ежеквартально с нарастающим итогом, за год.

8.3. Иные требования к отчетности об исполнении муниципального задания.

Отчеты об исполнении муниципального задания предоставляются учредителем в Департамент финансов и казначейства Администрации Пуровского района и Управление экономики Администрации Пуровского района ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за год в срок до 20 января года, следующего за отчетным.

9. Иная информация, необходимая для исполнения (контроля за исполнением) муниципального задания \*\*\*\*

## ЧАСТЬ 2

(формируется при установлении муниципального задания одновременно на выполнение муниципальной услуги (услуг) и работы (работ) и содержит требования к выполнению работы (работ))

Раздел 1 \_\_\_\_\_

(при наличии 2 и более разделов)

1. Наименование муниципальной работы \_\_\_\_\_

2. Характеристика работы \_\_\_\_\_



Наименование работы	Единица измерения	Содержание работы	Планируемый результат выполнения работы				
			отчетный год	текущий финансовый год	очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
1.							
2.							

3. Основания для досрочного прекращения муниципального задания. \*\*\*\*

4. Порядок контроля за исполнением муниципального задания. \*\*\*\*

Формы контроля	Периодичность	Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений и контроль за выполнением работ
1.		
2.		

5. Требования к отчетности об исполнении муниципального задания \*\*\*\*

5.1. Форма отчета об исполнении муниципального задания.

Результат, запланированный в муниципальном задании на отчетный финансовый год	Фактические результаты, достигнутые в отчетном финансовом году	Источник информации о фактически достигнутых результатах
1.		
2.		

5.2. Сроки представления отчетов об исполнении муниципального задания

Отчеты об исполнении муниципального задания предоставляются учредителем в Департамент финансов и казначейства Администрации Пуровского района и Управление экономики Администрации Пуровского района ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за год в срок до 20 января года, следующего за отчетным.

5.3. Иные требования к отчетности об исполнении муниципального задания

6. Иная информация, необходимая для исполнения (контроля за исполнением) муниципального задания \*\*\*\*

\* Заполняется по решению органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных бюджетных учреждений или автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.

\*\* Указывается методика расчета или ссылка на соответствующий правовой акт, утверждающий методику расчета (формула расчета).

\*\*\* Значения на отчетный финансовый год могут быть детализированы по временному интервалу (месяц, квартал).

\*\*\*\* При установлении муниципального задания на оказание одновременно нескольких муниципальных услуг (работ) идентичные пункты по указанным услугам (работам) могут заполняться однократно в последнем разделе соответствующей части муниципального задания

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к Форме муниципального задания

Утверждаю \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. руководителя органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

#### Исходные данные и результаты расчетов объема нормативных затрат на оказание муниципальными учреждениями муниципальных услуг (работ) и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений на \_\_\_\_\_ год и на плановый период \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ годов

Наименование муниципальной услуги (работ)	Нормативные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги (работы)	Нормативные затраты на общехозяйственные нужды	Итого нормативные затраты на оказание муниципальной услуги (работы) <sup>1</sup>	Объем муниципальной услуги (работы)	Затраты на содержание имущества	Сумма финансового обеспечения выполнения муниципального задания <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Услуга (работа) № 1						
Услуга (работа) № 2						
...						
Итого очередной финансовый год						
Услуга (работа) № 1						
Услуга (работа) № 2						
...						
Итого первый год планового периода						
Услуга (работа) № 1						
Услуга (работа) № 2						
...						
Итого второй год планового периода						

<sup>1</sup> Определяется путем суммирования нормативных затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги (работы) (графа 2) и затрат на общехозяйственные нужды (графа 3)

<sup>2</sup> Определяется путем суммирования произведения итогового объема нормативных затрат на оказание муниципальной услуги (работы) (графа 4) на объем муниципальной услуги (работы) (графа 5) с затратами на содержание имущества (графа 6) «

4. Пункт 9 раздела I приложения № 5, утвержденного указанным постановлением, после слов «Методическим рекомендациям» дополнить словами «и предоставляет в Управление экономики поквартальную разбивку нормативных затрат на очередной финансовый год в течение пяти рабочих дней с момента их утверждения».

5. Абзац первый пункта 5 раздела II приложения № 6, утвержденного указанным постановлением, после слов «муниципальными учреждениями» дополнить словами», которым доводится муниципальное задание».

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы района

от 4 февраля 2013 г. № 30-ПГ

г. Тарко-Сале

#### О ПРОВЕДЕНИИ В 2013 ГОДУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ (ИТОГОВОЙ) АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ПУРОВСКОГО РАЙОНА, ОСВОИВШИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ ОСНОВНОГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ, С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕХАНИЗМОВ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ ПУТЕМ СОЗДАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫХ КОМИССИЙ

Во исполнение приказа департамента образования Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 ноября 2012 года № 2151 «О проведении в 2013 году государственной (итоговой) аттестации обучающихся, освоивших образовательные программы основного общего образования, с использованием механизмов независимой оценки знаний путем создания территориальных экзаменационных комиссий» постановляю:

1. Муниципальным общеобразовательным учреждениям муниципального образования Пуровский район в 2013 году принять участие в апробации проведения государственной (итоговой) аттестации выпускников IX классов по русскому языку, математике, истории, биологии, физике и обществознанию, с использованием механизмов независимой оценки знаний путем создания территориальных экзаменационных комиссий (далее – в новой форме).

2. Возложить организацию проведения государственной (итоговой) аттестации выпускников IX классов общеобразовательных учреждений Пуровского района по русскому языку, математике, истории, биологии, физике и обществознанию в новой форме на Департамент образования Администрации Пуровского района.

3. Департаменту образования Администрации Пуровского района (А.А. Жулина) обеспечить в 2013 году проведение государственной (итоговой) аттестации выпускников IX классов общеобразовательных учреждений Пуровского района по русскому языку, математике, истории, биологии, физике и обществознанию в новой форме.

4. Рекомендовать Главам муниципальных образований городских и сельских поселений Пуровского района оказывать содействие в создании необходимых условий для проведения государственной (итоговой) аттестации выпускников IX классов общеобразовательных учреждений Пуровского района по русскому языку, математике, истории, биологии, физике и обществознанию в новой форме.

5. Рекомендовать обеспечить в пунктах проведения государственной (итоговой) аттестации выпускников IX классов общеобразовательных учреждений Пуровского района по русскому языку, математике, истории, биологии, физике и обществознанию в новой форме:

- государственному бюджетному учреждению здравоохранения ЯНАО «Тарко-Салинская центральная районная больница» (К.М. Аутлев) присутствие медицинского персонала;

- ОМВД России по Пуровскому району (И.П. Сараев) охрану безопасности жизни и здоровья учащихся;

- ФГКУ «11 ПЧ ФПС по Ямало-Ненецкому автономному округу» (А.В. Текутьев) дежурство личного состава и специальной техники на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;

- ОПС ЯНАО по Пуровскому району – Филиал ГКУ ПС ЯНАО (А.Ю. Фролов) дежурство личного состава и специальной техники на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;

- муниципальному унитарному предприятию «Пуровские электрические сети» (В.Г. Костарев) бесперебойную поставку электроэнергии.

6. Муниципальному казенному учреждению «Дирекция по обслуживанию деятельности органов местного самоуправления Пуровского района» (С.И. Карташев) обеспечить транспортом специалистов Департамента образования Администрации Пуровского района, уполномоченных членов территориальной экзаменационной комиссии в период проведения государственной (итоговой) аттестации выпускников.

7. Управлению информационно-аналитических исследований и связей с общественностью Администрации Пуровского района (Е.В. Кузнецов) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Пуровский район.

8. Опубликовать настоящее постановление в Пуровской районной муниципальной общественно-политической газете «Северный луч».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по вопросам социального развития И.В. Заложук.

Глава района **Е.В. СКРЯБИН**

#### ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПУРОВСКОГО РАЙОНА

#### СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, в соответствии с распоряжением Департамента от 31 января 2013 года № 163-ДР «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства (далее – аукцион).

Аукцион состоится **13 марта 2013 года в 11 час. 00 мин.** по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, д. 1, каб. 104.

Форма торгов и подачи предложений о цене: открытый аукцион.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: до 26 февраля 2013 года.

Предмет аукциона - право на заключение договоров аренды земельных участков.

Участки не обременены, ограничения использования отсутствуют.

На аукцион выставляются 14 (четырнадцать) лотов:

**Лот № 1** - земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, с. Халысавай, район пер. Центрального, строительный № 2.

Кадастровый номер земельного участка - 89:05:030101:474.

Площадь земельного участка - 1248 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

Фактическое использование земельного участка - жилищное строительство.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая.

Начальная цена предмета аукциона - размер годовой арендной платы за пользование земельным участком составляет 53 664 рубля.

Размер задатка за земельный участок составляет - 10 732 рубля.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 2 600 рублей.

Срок аренды земельного участка на период жилищного строительства - 3 года со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Особые условия использования земельного участка:

- в целях присоединения к КТП № 1, РУ 0,4 кВ необходимо строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта;

- для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2), предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП-1;

- для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения необходимо произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной).

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с формированием земельного участка, в размере: 1) 1 428 рублей 57 копеек - затраты на проведение работ по определению рыночной стоимости земельного участка (договор от 17.01.2013 №5), 2) 23 555 рублей - затраты на проведение кадастровых работ (контракт от 9.10.2012 № 019030001312001194-0097399-01).

#### Технические условия подключения:

##### К электрическим сетям;

1. Точки присоединения:

1.1. Основной источник питания: КТП № 1, РУ 0,4 кВ;

1.2. Резервный источник питания: нет.

2. Разрешенная мощность: 20 кВт.

3. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.

4. Категория надежности электроснабжения: третья.

5. Мероприятия, выполняемые МУП «Пуровские электрические сети»:

5.1. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению объекта застройщика (арендатора земельного участка) к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети».

6. Мероприятия, выполняемые застройщиком (арендатором земельного участка):

6.1. Строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта (провод СИП-2, сечение определить расчетом).

6.2. На наружной стене объекта установить водно-распределительный щит (ВРЩ), степень защиты ВРЩ не менее IP54. Подключение ВРЩ от ВЛИ выполнить проводом СИП-4 4х16.

6.3. Подключение водно-распределительных устройств (ВРУ) квартиры произвести от ВРЩ.

6.4. В местах пересечения ВЛИ с существующими инженерными сооружениями и коммуникациями соблюсти минимальные габариты в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

6.5. Осуществить выбор земельного участка под ВЛИ в соответствии с действующим законодательством. При выборе земельного участка и в процессе строительства необходимо соблюдать требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6.6. Трассу прокладки ВЛИ согласовать с Администрацией МО с. Халысавай и МУП «Пуровские электрические сети».

6.7. На вводе в ВРЩ объекта установить ограничители перенапряжений.

6.8. В ВРЩ и ВРУ каждой квартиры установить узел учета электрической энергии с электронным счетчиком. Класс точности счетчика должен быть не ниже 1.0. Применить счетчик с интерфейсом RS-485, с учетом активной и реактивной энергии. Срок поверки счетчика на момент установки не должен превышать 1 год.

6.9. Разработать проектную документацию на электроснабжение объекта, начиная от точки присоединения. В проекте выполнить расчеты токов КЗ и потерь напряжения, по результатам расчетов выбрать коммутационную аппаратуру. Проектную документацию согласовать с МУП «Пуровские электрические сети».

6.10. После завершения монтажных работ провести пусконаладочные работы.

6.11. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки в МУП «Пуровские электрические сети».

6.12. Заключить договор на отпуск и потребление электрической энергии.

7. Технологическое присоединение электрических нагрузок объекта к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети» станет возможным после обязательного выполнения условий договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

Плата за технологическое присоединение объектов мощностью до 15 кВт составляет 550 рублей, большей мощностью - устанавливается по индивидуальному проекту.

К тепловым и водяным сетям:

1. Теплоснабжение:

1.1. Точка присоединения к сети ТВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*).

Диаметры трубопроводов ТВС, после реконструкции, к которым производится подключение: D T1 = 219 мм, D T2 = 219 мм.

1.2. Точка присоединения к сети ХВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*). Диаметры трубопроводов ХВС, после реконструкции, к которым производится подключение: D хвс = 108 мм, P1 = 4 кгс/см<sup>2</sup>.

1.3. Параметры теплоносителя:

P1 = 4,4 кгс/см<sup>2</sup>, P2 = 2,6 кгс/см<sup>2</sup>. Располагаемый перепад ΔP = 1,8 кгс/см<sup>2</sup>, t график 95-70 °С; Прокладка трубопроводов - определить проектом. Изоляция - определить проектом. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования сетей ТВС: Tнар = -46 °С.

1.4. Нагрузка потребителя:

1.4.1. Теплоснабжение - не более 0,360 Гкал/час;

1.4.2. Водоснабжение - определить проектом.

2. Канализация:

2.1. Точка присоединения - местный выгреб.

2.2. Нагрузка потребителя - определить проектом.

2.3. Требования к прокладке коллекторов, изоляции труб, оборудования - определить проектом.

3. Дополнительные условия:

3.1. Для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2 согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 108 мм до 219 мм, участка сетей БС (от ТК-2 до ТК-1 согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 159 мм до 219 мм, участка сетей СД (от ТК-1 до котельной согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 219 мм до 273 мм с подключением существующих потребителей.

3.2. Предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП 1 и подключение жилых домов по ул. Ненецкая. Нагрузка потребителей до точки ТП 1:

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая 0,162 Гкал/час;

- проектируемые жилые дома до 0,360 Гкал/час.

Нагрузка потребителей от точки ТП 1 до ТК-8:

- два 12-квартирных дома 0,096 Гкал/час.

3.3. Для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной), увеличив D хвс до 108 мм.

Предусмотреть проектом подключение жилых домов к системе холодного водоснабжения (аналогично п. 3.2.):

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая;

- проектируемые жилые дома;

- два 12-квартирных дома.

3.4. Прокладка трубопроводов от точки присоединения до точки врезки - подземная бесканальная.

4. Требования:

4.1. К установке расчетно-измерительных приборов:

Средства измерения узлов коммерческого учета тепловой энергии должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и поверены в установленном порядке. Узлы учёта должны быть расположены в месте с температурой не ниже +5° С и возможностью доступа к приборам представителей Т-С филиала МУП «ПКС». Допуск узлов учёта будет осуществляться представителями Т-С филиала МУП «ПКС».

4.2. К прокладке трубопроводов, запорной арматуре, изоляции труб, оборудованию:

Диаметр трубопроводов от точки врезки до проектируемого объекта, условия прокладки и изоляции определить проектом.

**Балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых или реконструируемых тепловых сетей и границы раздела:**

Запорная арматура в существующую сеть у МУП «ПКС», ответный фланец и далее трубопровод со стороны потребителя находится на обслуживании у абонента.

Разрешение на запуск тепловодоснабжения вновь вводимого объекта будет дано после приема смонтированной теплотрассы представителем застройщика (арендатора земельного участка) и заключения договора на предоставление коммунальных услуг.

Проект на тепловодоснабжение объекта предоставить для согласования в МУП «ПКС».

Плата за подключение не взимается.

**Лот № 2** - земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, с. Халысавай, пер. Центральный, строительный № 3.

Кадастровый номер земельного участка - 89:05:030101:476.

Площадь земельного участка - 1264 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

Фактическое использование земельного участка - жилищное строительство.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая. Начальная цена предмета аукциона - размер годовой арендной платы за пользование земельным участком составляет 54 352 рубля.

Размер задатка за земельный участок составляет - 10 870 рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 2 700 рублей.

Срок аренды земельного участка на период жилищного строительства - 3 года со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Особые условия использования земельного участка:

- в целях присоединения к КТП № 1, РУ 0,4 кВ необходимо строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта;

- для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2), предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП-1;

- для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения необходимо произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной).

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с формированием земельного участка, в размере: 1) 1 428 рублей 57 копеек - затраты на проведение работ по определению рыночной стоимости земельного участка (договор от 17.01.2013 № 5), 2) 23 555 рублей - затраты на проведение кадастровых работ (контракт от 09.10.2012 № 0190300001312001194-0097399-01).

**Технические условия подключения:**

К электрическим сетям:

1. Точки присоединения:

1.1. Основной источник питания: КТП № 1, РУ 0,4 кВ;

1.2. Резервный источник питания: нет.

2. Разрешенная мощность: 20 кВт.

3. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.
4. Категория надежности электроснабжения: третья.
5. Мероприятия, выполняемые МУП «Пуровские электрические сети»:
- 5.1. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению объекта застройщика (арендатора земельного участка) к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети».
6. Мероприятия, выполняемые застройщиком (арендатором земельного участка):
- 6.1. Строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта (провод СИП-2, сечение определить расчетом).
- 6.2. На наружной стене объекта установить вводно-распределительный щит (ВРЩ), степень защиты ВРЩ не менее IP54. Подключение ВРЩ от ВЛИ выполнить проводом СИП-4 4х16.
- 6.3. Подключение вводно-распределительных устройств (ВРУ) квартир произвести от ВРЩ.
- 6.4. В местах пересечения ВЛИ с существующими инженерными сооружениями и коммуникациями соблюсти минимальные габариты в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.
- 6.5. Осуществить выбор земельного участка под ВЛИ в соответствии с действующим законодательством. При выборе земельного участка и в процессе строительства необходимо соблюдать требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.
- 6.6. Трассу прокладки ВЛИ согласовать с Администрацией МО с. Халысавай и МУП «Пуровские электрические сети».
- 6.7. На вводе в ВРЩ объекта установить ограничители перенапряжений.
- 6.8. В ВРЩ и ВРУ каждой квартиры установить узел учета электрической энергии с электронным счетчиком. Класс точности счетчика должен быть не ниже 1.0. Применить счетчик с интерфейсом RS-485, с учетом активной и реактивной энергии. Срок поверки счетчика на момент установки не должен превышать 1 год.
- 6.9. Разработать проектную документацию на электроснабжение объекта, начиная от точки присоединения. В проекте выполнить расчеты токов КЗ и потерь напряжения, по результатам расчетов выбрать коммутационную аппаратуру. Проектную документацию согласовать с МУП «Пуровские электрические сети».
- 6.10. После завершения монтажных работ провести пусконаладочные работы.
- 6.11. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки в МУП «Пуровские электрические сети».
- 6.12. Заключить договор на отпуск и потребление электрической энергии.
7. Технологическое присоединение электрических нагрузок объекта к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети» станет возможным после обязательного выполнения условий договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.
- Плата за технологическое присоединение объектов мощностью до 15 кВт составляет 550 рублей, большей мощностью - устанавливается по индивидуальному проекту.
- К тепловым и водяным сетям:**
1. Теплоснабжение:
- 1.1. Точка присоединения к сети ТВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*).
- Диаметры трубопроводов ТВС, после реконструкции, к которым производится подключение:  $D_{T1} = 219$  мм,  $D_{T2} = 219$  мм.
- 1.2. Точка присоединения к сети ХВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*). Диаметры трубопроводов ХВС, после реконструкции, к которым производится подключение:  $D_{хвс} = 108$  мм,  $P1 = 4$  кгс/см<sup>2</sup>.
- 1.3. Параметры теплоносителя:  
 $P1 = 4,4$  кгс/см<sup>2</sup>,  $P2 = 2,6$  кгс/см<sup>2</sup>. Располагаемый перепад  $\Delta P = 1,8$  кгс/см<sup>2</sup>,  $t$  график 95-70 °С; Прокладка трубопроводов - определить проектом. Изоляция - определить проектом. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования сетей ТВС:  $T_{нар} = -46$  °С.
- 1.4. Нагрузка потребителя:
- 1.4.1. Теплоснабжение - не более 0,360 Гкал/час;
- 1.4.2. Водоснабжение - определить проектом.
2. Канализация:
- 2.1. Точка присоединения - местный выгреб.
- 2.2. Нагрузка потребителя - определить проектом.
- 2.3. Требования к прокладке коллекторов, изоляции труб, оборудования - определить проектом.
3. Дополнительные условия:
- 3.1. Для обеспечения бесперебойной работы системы отопления

необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2 согласно схемы\*), увеличив диаметр Т1Т2 с 108 мм до 219 мм, участка сетей БС (от ТК-2 до ТК-1 согласно схемы\*), увеличив диаметр Т1Т2 с 159 мм до 219 мм, участка сетей СД (от ТК-1 до котельной согласно схемы\*), увеличив диаметр Т1Т2 с 219 мм до 273 мм с подключением существующих потребителей.

3.2. Предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП 1 и подключение жилых домов по ул. Ненецкая. Нагрузка потребителей до точки ТП 1:

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая 0,162 Гкал/час;
  - проектируемые жилые дома до 0,360 Гкал/час.
- Нагрузка потребителей от точки ТП 1 до ТК-8:
- два 12-квартирных дома 0,096 Гкал/час.

3.3. Для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной), увеличив  $D_{хвс}$  до 108 мм.

Предусмотреть проектом подключение жилых домов к системе холодного водоснабжения (аналогично п. 3.2.):

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая;
- проектируемые жилые дома;
- два 12-квартирных дома.

3.4. Прокладка трубопроводов от точки присоединения до точки врезки - подземная бесканальная.

4. Требования:

4.1. К установке расчетно-измерительных приборов:

Средства измерения узлов коммерческого учета тепловой энергии должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и поверены в установленном порядке. Узлы учёта должны быть расположены в месте с температурой не ниже +5 °С и возможностью доступа к приборам представителей Т-С филиала МУП «ПКС». Допуск узлов учёта будет осуществляться представителями Т-С филиала МУП «ПКС».

4.2. К прокладке трубопроводов, запорной арматуре, изоляции труб, оборудованию:

Диаметр трубопроводов от точки врезки до проектируемого объекта, условия прокладки и изоляции определить проектом.

**Балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых или реконструируемых тепловых сетей и границы раздела:**

Запорная арматура в существующую сеть у МУП «ПКС», ответный фланец и далее трубопровод со стороны потребителя находится на обслуживании у абонента.

Разрешение на запуск тепловодоснабжения вновь вводимого объекта будет дано после приема смонтированной теплотрассы представителем застройщика (арендатора земельного участка) и заключения договора на предоставление коммунальных услуг.

Проект на тепловодоснабжение объекта предоставить для согласования в МУП «ПКС».

Плата за подключение не взимается.

**Лот № 3** - земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, с. Халысавай, район пер. Центрального, строительный № 1.

Кадастровый номер земельного участка - 89:05:030101:478.

Площадь земельного участка - 1242 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

Фактическое использование земельного участка - жилищное строительство.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая.

Начальная цена предмета аукциона - размер годовой арендной платы за пользование земельным участком составляет 54 137 рубля.

Размер задатка за земельный участок составляет - 10 827 рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 2 700 рублей.

Срок аренды земельного участка на период жилищного строительства - 3 года со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Особые условия использования земельного участка:

- в целях присоединения к КТП № 1, ВЛ 0,4 кВ необходимо строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта;

- для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2), предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП-1;

- для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения необходимо произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной).

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с формированием земельного участка, в размере: 1) 1 428 рублей 57 копеек -

затраты на проведение работ по определению рыночной стоимости земельного участка (договор от 17.01.2013 № 5), 2) 23 555 рублей - затраты на проведение кадастровых работ (контракт от 09.10.2012 № 0190300001312001194-0097399-01),

#### **Технические условия подключения:**

##### К электрическим сетям:

1. Точки присоединения:

1.1. Основной источник питания: КТП № 1, ВЛ 0,4 кВ, ближайшая опора;

1.2. Резервный источник питания: нет.

2. Разрешенная мощность: 20 кВт.

3. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.

4. Категория надежности электроснабжения: третья.

5. Мероприятия, выполняемые МУП «Пуровские электрические сети»:

5.1. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению объекта застройщика (арендатора земельного участка) к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети».

6. Мероприятия, выполняемые застройщиком (арендатором земельного участка):

6.1. Строительство ВЛИ 0,4 кВ (провод СИП-2, опоры металлические), сечение провода определить расчетом с учетом допустимой потери напряжения.

6.2. Подключение объекта выполнить изолированным проводом или кабелем.

6.3. В местах пересечения ВЛИ с существующими инженерными сооружениями и коммуникациями соблюсти минимальные габариты в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

6.4. Осуществить выбор земельного участка под ВЛИ в соответствии с действующим законодательством. При выборе земельного участка и в процессе строительства необходимо соблюдать требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6.5. Трассу прокладки ВЛИ согласовать с Администрацией МО с. Халясавай и МУП «Пуровские электрические сети».

6.6. В местах пересечения провода с существующими инженерными сооружениями и коммуникациями соблюсти минимальные габариты в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

6.7. В ВРУ объекта установить узел учета электрической энергии с электронными счетчиками (один вводной, второй на общедомовое оборудование). Класс точности счетчика должен быть не ниже 1.0. Применить счетчики марки Меркурий с интерфейсом RS-485. Срок поверки счетчика на момент установки не должен превышать 1 год.

6.8. После завершения строительного-монтажных работ провести пусконаладочные работы.

6.9. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки в МУП «Пуровские электрические сети».

6.10. Заключить договор на отпуск и потребление электрической энергии.

7. Технологическое присоединение электрических нагрузок объекта к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети» станет возможным после обязательного выполнения условий договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

Плата за технологическое присоединение объектов мощностью до 15 кВт составляет 550 рублей, большей мощностью - устанавливается по индивидуальному проекту.

##### К тепловым и водяным сетям:

1. Теплоснабжение:

1.1. Точка присоединения к сети ТВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*).

Диаметры трубопроводов ТВС, после реконструкции, к которым производится подключение: D T1 = 219 мм, D T2 = 219 мм.

1.2. Точка присоединения к сети ХВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*). Диаметры трубопроводов ХВС, после реконструкции, к которым производится подключение: D хвс = 108 мм, P1 = 4 кгс/см<sup>2</sup>.

1.3. Параметры теплоносителя:

P1 = 4,4 кгс/см<sup>2</sup>, P2 = 2,6 кгс/см<sup>2</sup>. Располагаемый перепад ΔP = 1,8 кгс/см<sup>2</sup>, t график 95-70 °С; Прокладка трубопроводов - определить проектом. Изоляция - определить проектом. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования сетей ТВС: Tнар = - 46 °С.

1.4. Нагрузка потребителя:

1.4.1. Теплоснабжение - не более 0,360 Гкал/час;

1.4.2. Водоснабжение - определить проектом.

2. Канализация:

2.1. Точка присоединения - местный выгреб.

2.2. Нагрузка потребителя - определить проектом.

2.3. Требования к прокладке коллекторов, изоляции труб, оборудования - определить проектом.

3. Дополнительные условия:

3.1. Для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2 согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 108 мм до 219 мм, участка сетей БС (от ТК-2 до ТК-1 согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 159 мм до 219 мм, участка сетей СД (от ТК-1 до котельной согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 219 мм до 273 мм с подключением существующих потребителей.

3.2. Предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП 1 и подключение жилых домов по ул. Ненецкая. Нагрузка потребителей до точки ТП 1:

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая 0,162 Гкал/час;

- проектируемые жилые дома до 0,360 Гкал/час.

Нагрузка потребителей от точки ТП 1 до ТК-8:

- два 12-квартирных дома 0,096 Гкал/час.

3.3. Для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной), увеличив D хвс до 108 мм.

Предусмотреть проектом подключение жилых домов к системе холодного водоснабжения (аналогично п. 3.2.):

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая;

- проектируемые жилые дома;

- два 12-квартирных дома.

3.4. Прокладка трубопроводов от точки присоединения до точки врезки - подземная бесканальная.

4. Требования:

4.1. К установке расчетно-измерительных приборов:

Средства измерения узлов коммерческого учета тепловой энергии должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и поверены в установленном порядке. Узлы учёта должны быть расположены в месте с температурой не ниже +5° С и возможностью доступа к приборам представителей Т-С филиала МУП «ПКС». Допуск узлов учёта будет осуществляться представителями Т-С филиала МУП «ПКС».

4.2. К прокладке трубопроводов, запорной арматуре, изоляции труб, оборудованию:

Диаметр трубопроводов от точки врезки до проектируемого объекта, условия прокладки и изоляции определить проектом.

**Балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых или реконструируемых тепловых сетей и границы раздела:**

Запорная арматура в существующую сеть у МУП «ПКС», ответный фланец и далее трубопровод со стороны потребителя находится на обслуживании у абонента.

Разрешение на запуск тепловодоснабжения вновь вводимого объекта будет дано после приема смонтированной теплотрассы представителем застройщика (арендатора земельного участка) и заключения договора на предоставление коммунальных услуг.

Проект на тепловодоснабжение объекта предоставить для согласования в МУП «ПКС».

Плата за подключение не взимается.

**Лот № 4** - земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, с. Халясавай, район ул. Ненецкая, строительный № 1. Кадастровый номер земельного участка - 89:05:030101:479.

Площадь земельного участка - 1117 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

Фактическое использование земельного участка - жилищное строительство.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая.

Начальная цена предмета аукциона - размер годовой арендной платы за пользование земельным участком составляет 48 031 рубль.

Размер задатка за земельный участок составляет - 9 606 рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 2 400 рублей.

Срок аренды земельного участка на период жилищного строительства - 3 года со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Особые условия использования земельного участка:

- в целях присоединения к КТП № 1, ВЛ 0,4 кВ необходимо строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта;

- для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2), предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП-1;

- для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водо-

снабжения необходимо произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной).

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с формированием земельного участка, в размере: 1) 1 428 рублей 57 копеек - затраты на проведение работ по определению рыночной стоимости земельного участка (договор от 17.01.2013 № 5), 2) 23 555 рублей - затраты на проведение кадастровых работ (контракт от 09.10.2012 № 0190300001312001194-0097399-01).

#### **Технические условия подключения:**

##### К электрическим сетям:

1. Точки присоединения:  
1.1. Основной источник питания: КТП № 1, РУ 0,4 кВ;  
1.2. Резервный источник питания: нет.  
2. Разрешенная мощность: 20 кВт.  
3. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.  
4. Категория надежности электроснабжения: третья.  
5. Мероприятия, выполняемые МУП «Пуровские электрические сети»:  
5.1. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению объекта застройщика (арендатора земельного участка) к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети».

6. Мероприятия, выполняемые застройщиком (арендатором земельного участка):

6.1. Строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта (провод СИП-2, сечение определить расчетом).

6.2. На наружной стене объекта установить вводно-распределительный щит (ВРЩ), степень защиты ВРЩ не менее IP54. Подключение ВРЩ от ВЛИ выполнить проводом СИП-4 4х16.

6.3. Подключение вводно-распределительных устройств (ВРУ) квартиры произвести от ВРЩ.

6.4. В местах пересечения ВЛИ с существующими инженерными сооружениями и коммуникациями соблюсти минимальные габариты в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

6.5. Осуществить выбор земельного участка под ВЛИ в соответствии с действующим законодательством. При выборе земельного участка и в процессе строительства необходимо соблюдать требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6.6. Трассу прокладки ВЛИ согласовать с Администрацией МО с. Халясавай и МУП «Пуровские электрические сети».

6.7. На вводе в ВРЩ объекта установить ограничители перенапряжения.

6.8. В ВРЩ и ВРУ каждой квартиры установить узел учета электрической энергии с электронным счетчиком. Класс точности счетчика должен быть не ниже 1,0. Применить счетчик с интерфейсом RS-485, с учетом активной и реактивной энергии. Срок поверки счетчика на момент установки не должен превышать 1 год.

6.9. Разработать проектную документацию на электроснабжение объекта, начиная от точки присоединения. В проекте выполнить расчеты токов КЗ и потерь напряжения, по результатам расчетов выбрать коммутационную аппаратуру. Проектную документацию согласовать с МУП «Пуровские электрические сети».

6.10. После завершения монтажных работ провести пусконаладочные работы.

6.11. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки в МУП «Пуровские электрические сети».

6.12. Заключение договора на отпуск и потребление электрической энергии.

7. Технологическое присоединение электрических нагрузок объекта к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети» станет возможным после обязательного выполнения условий договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

Плата за технологическое присоединение объектов мощностью до 15 кВт составляет 550 рублей, большей мощностью - устанавливается по индивидуальному проекту.

##### К тепловым и водяным сетям:

1. Теплоснабжение:

1.1. Точка присоединения к сети ТВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*).

Диаметры трубопроводов ТВС, после реконструкции, к которым производится подключение: D T1 = 219 мм, D T2 = 219 мм.

1.2. Точка присоединения к сети ХВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*). Диаметры трубопроводов ХВС, после реконструкции, к которым производится подключение: D хвс = 108 мм, P1 = 4 кгс/см<sup>2</sup>.

1.3. Параметры теплоносителя:

P1 = 4,4 кгс/см<sup>2</sup>, P2 = 2,6 кгс/см<sup>2</sup>. Располагаемый перепад ΔP = 1,8 кгс/см<sup>2</sup>, t график 95-70 °С; Прокладка трубопроводов - определить проектом. Изоляция - определить проектом. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования сетей ТВС: Tнар = -46 °С.

1.4. Нагрузка потребителя:

1.4.1. Теплоснабжение - не более 0,360 Гкал/час;

1.4.2. Водоснабжение - определить проектом.

2. Канализация:

2.1. Точка присоединения - местный выгреб.

2.2. Нагрузка потребителя - определить проектом.

2.3. Требования к прокладке коллекторов, изоляции труб, оборудования - определить проектом.

3. Дополнительные условия:

3.1. Для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2 согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 108 мм до 219 мм, участка сетей БС (от ТК-2 до ТК-1 согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 159 мм до 219 мм, участка сетей СД (от ТК-1 до котельной согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 219 мм до 273 мм с подключением существующих потребителей.

3.2. Предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП 1 и подключение жилых домов по ул. Ненецкая. Нагрузка потребителей до точки ТП 1:

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая 0,162 Гкал/час;

- проектируемые жилые дома до 0,360 Гкал/час.

Нагрузка потребителей от точки ТП 1 до ТК-8:

- два 12-квартирных дома 0,096 Гкал/час.

3.3. Для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной), увеличив D хвс до 108 мм.

Предусмотреть проектом подключение жилых домов к системе холодного водоснабжения (аналогично п. 3.2.):

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая;

- проектируемые жилые дома;

- два 12-квартирных дома.

3.4. Прокладка трубопроводов от точки присоединения до точки врезки - подземная бесканальная.

4. Требования:

4.1. К установке расчетно-измерительных приборов:

Средства измерения узлов коммерческого учета тепловой энергии должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и поверены в установленном порядке. Узлы учёта должны быть расположены в месте с температурой не ниже +5°С и возможностью доступа к приборам представителей Т-С филиала МУП «ПКС». Допуск узлов учёта будет осуществляться представителями Т-С филиала МУП «ПКС».

4.2. К прокладке трубопроводов, запорной арматуре, изоляции труб, оборудованию:

Диаметр трубопроводов от точки врезки до проектируемого объекта, условия прокладки и изоляции определить проектом.

**Балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых или реконструируемых тепловых сетей и границы раздела:**

Запорная арматура в существующую сеть у МУП «ПКС», ответный фланец и далее трубопровод со стороны потребителя находится на обслуживании у абонента.

Разрешение на запуск тепловодоснабжения вновь вводимого объекта будет дано после приема смонтированной теплотрассы представителем застройщика (арендатора земельного участка) и заключения договора на предоставление коммунальных услуг.

Проект на тепловодоснабжение объекта предоставить для согласования в МУП «ПКС».

Плата за подключение не взимается.

**Лот № 5** - земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, с. Халясавай, район ул. Ненецкая, строительный № 8. Кадастровый номер земельного участка - 89:05:030101:480. Площадь земельного участка - 1265 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

Фактическое использование земельного участка - жилищное строительство.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая. Начальная цена предмета аукциона - размер годовой арендной платы за пользование земельным участком составляет 54 395 рублей.

Размер задатка за земельный участок составляет - 10 879 рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 2 700 рублей.

Срок аренды земельного участка на период жилищного строительства - 3 года со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Особые условия использования земельного участка:

- в целях присоединения к КТП № 1, РУ 0,4 кВ необходимо строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта;
- для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2), предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП-1;
- для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения необходимо произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной).

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с формированием земельного участка, в размере: 1) 1 428 рублей 57 копеек - затраты на проведение работ по определению рыночной стоимости земельного участка (договор от 17.01.2013 № 5), 2) 23 555 рублей - затраты на проведение кадастровых работ (контракт от 09.10.2012 № 0190300001312001194-0097399-01).

#### Технические условия подключения:

##### К электрическим сетям:

1. Точки присоединения:
  - 1.1. Основной источник питания: КТП № 1, РУ 0,4 кВ;
  - 1.2. Резервный источник питания: нет.
  2. Разрешенная мощность: 20 кВт.
  3. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.
  4. Категория надежности электроснабжения: третья.
  5. Мероприятия, выполняемые МУП «Пуровские электрические сети»:
    - 5.1. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению объекта застройщика (арендатора земельного участка) к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети».
    6. Мероприятия, выполняемые застройщиком (арендатором земельного участка):
      - 6.1. Строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта (провод СИП-2, сечение определить расчетом).
      - 6.2. На наружной стене объекта установить вводно-распределительный щит (ВРЩ), степень защиты ВРЩ не менее IP54. Подключение ВРЩ от ВЛИ выполнить проводом СИП-4 4х16.
      - 6.3. Подключение вводно-распределительных устройств (ВРУ) квартир произвести от ВРЩ.
      - 6.4. В местах пересечения ВЛИ с существующими инженерными сооружениями и коммуникациями соблюсти минимальные габариты в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.
      - 6.5. Осуществить выбор земельного участка под ВЛИ в соответствии с действующим законодательством. При выборе земельного участка и в процессе строительства необходимо соблюдать требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.
      - 6.6. Трассу прокладки ВЛИ согласовать с Администрацией МО с. Халысавай и МУП «Пуровские электрические сети».
      - 6.7. На вводе в ВРЩ объекта установить ограничители перенапряжения.
      - 6.8. В ВРЩ и ВРУ каждой квартиры установить узел учета электрической энергии с электронным счетчиком. Класс точности счетчика должен быть не ниже 1.0. Применить счетчик с интерфейсом RS-485, с учетом активной и реактивной энергии. Срок поверки счетчика на момент установки не должен превышать 1 год.
      - 6.9. Разработать проектную документацию на электроснабжение объекта, начиная от точки присоединения. В проекте выполнить расчеты токов КЗ и потерь напряжения, по результатам расчетов выбрать коммутационную аппаратуру. Проектную документацию согласовать с МУП «Пуровские электрические сети».
      - 6.10. После завершения монтажных работ провести пусконаладочные работы.
      - 6.11. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки в МУП «Пуровские электрические сети».
      - 6.12. Заключить договор на отпуск и потребление электрической энергии.
7. Технологическое присоединение электрических нагрузок объекта к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети» станет возможным после обязательного выполнения условий договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

Плата за технологическое присоединение объектов мощностью до 15 кВт составляет 550 рублей, большей мощностью - устанавливается по индивидуальному проекту.

##### К тепловым и водяным сетям:

1. Теплоснабжение:
  - 1.1. Точка присоединения к сети ТВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*).
  - Диаметры трубопроводов ТВС, после реконструкции, к которым производится подключение:  $D_{T1} = 219$  мм,  $D_{T2} = 219$  мм.
  - 1.2. Точка присоединения к сети ХВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*). Диаметры трубопроводов ТВС, после реконструкции, к которым производится подключение:  $D_{ХВС} = 108$  мм,  $P_1 = 4$  кгс/см<sup>2</sup>.
  - 1.3. Параметры теплоносителя:  
 $P_1 = 4,4$  кгс/см<sup>2</sup>,  $P_2 = 2,6$  кгс/см<sup>2</sup>. Располагаемый перепад  $\Delta P = 1,8$  кгс/см<sup>2</sup>,  $t$  график 95-70 °С; Прокладка трубопроводов - определить проектом. Изоляция - определить проектом. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования сетей ТВС:  $T_{нар} = -46$  °С.
  - 1.4. Нагрузка потребителя:
    - 1.4.1. Теплоснабжение - не более 0,360 Гкал/час;
    - 1.4.2. Водоснабжение - определить проектом.
2. Канализация:
  - 2.1. Точка присоединения - местный выгреб.
  - 2.2. Нагрузка потребителя - определить проектом.
  - 2.3. Требования к прокладке коллекторов, изоляции труб, оборудования - определить проектом.
  3. Дополнительные условия:
    - 3.1. Для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2 согласно схемы\*), увеличив диаметр Т1 Т2 с 108 мм до 219 мм, участка сетей БС (от ТК-2 до ТК-1 согласно схемы\*), увеличив диаметр Т1 Т2 с 159 мм до 219 мм, участка сетей СД (от ТК-1 до котельной согласно схемы\*), увеличив диаметр Т1 Т2 с 219 мм до 273 мм с подключением существующих потребителей.
    - 3.2. Предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП 1 и подключение жилых домов по ул. Ненецкая. Нагрузка потребителей до точки ТП 1:
      - существующие жилые дома по ул. Ненецкая 0,162 Гкал/час;
      - проектируемые жилые дома до 0,360 Гкал/час.Нагрузка потребителей от точки ТП 1 до ТК-8:
      - два 12-квартирных дома 0,096 Гкал/час.
    - 3.3. Для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной), увеличив  $D_{ХВС}$  до 108 мм.  
Предусмотреть проектом подключение жилых домов к системе холодного водоснабжения (аналогично п. 3.2.):
      - существующие жилые дома по ул. Ненецкая;
      - проектируемые жилые дома;
      - два 12-квартирных дома.
    - 3.4. Прокладка трубопроводов от точки присоединения до точки врезки - подземная бесканальная.
  4. Требования:
    - 4.1. К установке расчетно-измерительных приборов:  
Средства измерения узлов коммерческого учета тепловой энергии должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и поверены в установленном порядке. Узлы учёта должны быть расположены в месте с температурой не ниже +5°С и возможностью доступа к приборам представителей Т-С филиала МУП «ПКС». Допуск узлов учёта будет осуществляться представителями Т-С филиала МУП «ПКС».
    - 4.2. К прокладке трубопроводов, запорной арматуре, изоляции труб, оборудованию:  
Диаметр трубопроводов от точки врезки до проектируемого объекта, условия прокладки и изоляции определить проектом.
- Балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых или реконструируемых тепловых сетей и границы раздела:**  
Запорная арматура в существующую сеть у МУП «ПКС», ответный фланец и далее трубопровод со стороны потребителя находится на обслуживании у абонента.  
Разрешение на запуск тепловодоснабжения вновь вводимого объекта будет дано после приема смонтированной теплотрассы представителем застройщика (арендатора земельного участка) и заключения договора на предоставление коммунальных услуг.  
Проект на тепловодоснабжение объекта предоставить для согласования в МУП «ПКС».  
Плата за подключение не взимается.
- Лот № 6** - земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, с. Халысавай, район ул. Ненецкая, строительный № 3. Кадастровый номер земельного участка - 89:05:030101:481. Площадь земельного участка - 915 кв.м.  
Разрешенное использование земельного участка - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

Фактическое использование земельного участка - жилищное строительство.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая. Начальная цена предмета аукциона - размер годовой арендной платы за пользование земельным участком составляет 46 665 рублей.

Размер задатка за земельный участок составляет - 9 333 рубля.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 2 300 рублей.

Срок аренды земельного участка на период жилищного строительства - 3 года со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Особые условия использования земельного участка:

- в целях присоединения к КТП № 1, ВЛ0,4 кВ необходимо строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта;
- для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2), предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП-1;
- для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения необходимо произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной).

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с формированием земельного участка, в размере: 1) 1 428 рублей 57 копеек - затраты на проведение работ по определению рыночной стоимости земельного участка (договор от 17.01.2013 № 5), 2) 23 555 рублей - затраты на проведение кадастровых работ (контракт от 09.10.2012 № 0190300001312001194-0097399-01).

#### **Технические условия подключения:**

##### **К электрическим сетям:**

1. Точки присоединения:
  - 1.1. Основной источник питания: КТП № 1, ВЛ0,4 кВ;
  - 1.2. Резервный источник питания: нет.
2. Разрешенная мощность: 20 кВт.
3. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.
4. Категория надежности электроснабжения: третья.
5. Мероприятия, выполняемые МУП «Пуровские электрические сети»:
  - 5.1. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению объекта застройщика (арендатора земельного участка) к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети».
  6. Мероприятия, выполняемые застройщиком (арендатором земельного участка):
    - 6.1. Строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта (провод СИП-2, сечение определить расчетом).
    - 6.2. На наружной стене объекта установить вводно-распределительный щит (ВРЩ), степень защиты ВРЩ не менее IP54. Подключение ВРЩ от ВЛИ выполнить проводом СИП-4 4x16.
    - 6.3. Подключение вводно-распределительных устройств (ВРУ) квартиры произвести от ВРЩ.
    - 6.4. В местах пересечения ВЛИ с существующими инженерными сооружениями и коммуникациями соблюсти минимальные габариты в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.
    - 6.5. Осуществить выбор земельного участка под ВЛИ в соответствии с действующим законодательством. При выборе земельного участка и в процессе строительства необходимо соблюдать требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.
    - 6.6. Трассу прокладки ВЛИ согласовать с Администрацией МО с. Халасавэй и МУП «Пуровские электрические сети».
    - 6.7. На вводе в ВРЩ объекта установить ограничители перенапряжений.
    - 6.8. В ВРЩ и ВРУ каждой квартиры установить узел учета электрической энергии с электронным счетчиком. Класс точности счетчика должен быть не ниже 1.0. Применить счетчик с интерфейсом RS-485, с учетом активной и реактивной энергии. Срок поверки счетчика на момент установки не должен превышать 1 год.
    - 6.9. Разработать проектную документацию на электроснабжение объекта, начиная от точки присоединения. В проекте выполнить расчеты токов КЗ и потерь напряжения, по результатам расчетов выбрать коммутационную аппаратуру. Проектную документацию согласовать с МУП «Пуровские электрические сети».
    - 6.10. После завершения монтажных работ провести пусконаладочные работы.
    - 6.11. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки в МУП «Пуровские электрические сети».
    - 6.12. Заключить договор на отпуск и потребление электрической энергии.
    7. Технологическое присоединение электрических нагрузок объекта

к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети» станет возможным после обязательного выполнения условий договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

Плата за технологическое присоединение объектов мощностью до 15 кВт составляет 550 рублей, большей мощностью - устанавливается по индивидуальному проекту.

##### **К тепловым и водяным сетям:**

1. Теплоснабжение:
  - 1.1. Точка присоединения к сети ТВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*).
  - Диаметры трубопроводов ТВС, после реконструкции, к которым производится подключение: D T1 = 219 мм, D T2 = 219 мм.
  - 1.2. Точка присоединения к сети ХВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*). Диаметры трубопроводов ХВС, после реконструкции, к которым производится подключение: D хвс = 108 мм, P1 = 4 кгс/см<sup>2</sup>.
  - 1.3. Параметры теплоносителя:
    - P1 = 4,4 кгс/см<sup>2</sup>, P2 = 2,6 кгс/см<sup>2</sup>. Располагаемый перепад  $\Delta P = 1,8$  кгс/см<sup>2</sup>, t график 95-70 °С; Прокладка трубопроводов - определить проектом. Изоляция - определить проектом. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования сетей ТВС: Tнар = - 46 °С.
  - 1.4. Нагрузка потребителя:
    - 1.4.1. Теплоснабжение - не более 0,360 Гкал/час;
    - 1.4.2. Водоснабжение - определить проектом.
  2. Канализация:
    - 2.1. Точка присоединения - местный выгреб.
    - 2.2. Нагрузка потребителя - определить проектом.
    - 2.3. Требования к прокладке коллекторов, изоляции труб, оборудования - определить проектом.
  3. Дополнительные условия:
    - 3.1. Для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2 согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 108 мм до 219 мм, участка сетей БС (от ТК-2 до ТК-1 согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 159 мм до 219 мм, участка сетей СД (от ТК-1 до котельной согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 219 мм до 273 мм с подключением существующих потребителей.
    - 3.2. Предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП 1 и подключение жилых домов по ул. Ненецкая. Нагрузка потребителей до точки ТП 1:
      - существующие жилые дома по ул. Ненецкая 0, 162 Гкал/час;
      - проектируемые жилые дома до 0,360 Гкал/час.
 Нагрузка потребителей от точки ТП 1 до ТК-8:
      - два 12-квартирных дома 0,096 Гкал/час.
    - 3.3. Для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной), увеличив D хвс до 108 мм.
    - Предусмотреть проектом подключение жилых домов к системе холодного водоснабжения (аналогично п. 3.2.):
      - существующие жилые дома по ул. Ненецкая;
      - проектируемые жилые дома;
      - два 12-квартирных дома.
    - 3.4. Прокладка трубопроводов от точки присоединения до точки врезки - подземная бесканальная.
  4. Требования:
    - 4.1. К установке расчетно-измерительных приборов:
      - Средства измерения узлов коммерческого учета тепловой энергии должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и поверены в установленном порядке. Узлы учёта должны быть расположены в месте с температурой не ниже +5° С и возможностью доступа к приборам представителей Т-С филиала МУП «ПКС». Допуск узлов учёта будет осуществляться представителями Т-С филиала МУП «ПКС».
    - 4.2. К прокладке трубопроводов, запорной арматуре, изоляции труб, оборудованию:
      - Диаметр трубопроводов от точки врезки до проектируемого объекта, условия прокладки и изоляции определить проектом.

##### **Балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых или реконструируемых тепловых сетей и границы раздела:**

Запорная арматура в существующую сеть у МУП «ПКС», ответный фланец и далее трубопровод со стороны потребителя находится на обслуживании у абонента.

Разрешение на запуск тепловодоснабжения вновь вводимого объекта будет дано после приема смонтированной теплотрассы представителем застройщика (арендатора земельного участка) и заключения договора на предоставление коммунальных услуг.

Проект на тепловодоснабжение объекта предоставить для согласования в МУП «ПКС».



Плата за подключение не взимается.

**Лот № 7** - земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, с. Халысавай, район ул. Ненецкая, строительный № 6. Кадастровый номер земельного участка - 89:05:030101:482.

Площадь земельного участка - 1257 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки. Фактическое использование земельного участка - жилищное строительство.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая.

Начальная цена предмета аукциона - размер годовой арендной платы за пользование земельным участком составляет 54 051 рубль.

Размер задатка за земельный участок составляет - 10 810 рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 2 700 рублей.

Срок аренды земельного участка на период жилищного строительства - 3 года со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Особые условия использования земельного участка:

- в целях присоединения к КТП № 1, РУ 0,4 кВ необходимо строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта;

- для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2), предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП-1;

- для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения необходимо произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной).

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с формированием земельного участка, в размере: 1) 1 428 рублей 57 копеек - затраты на проведение работ по определению рыночной стоимости земельного участка (договор от 17.01.2013 № 5), 2) 23 555 рублей - затраты на проведение кадастровых работ (контракт от 09.10.2012 № 0190300001312001194-0097399-01).

**Технические условия подключения:**

**К электрическим сетям:**

1. Точки присоединения:

1.1. Основной источник питания: КТП № 1, РУ 0,4 кВ;

1.2. Резервный источник питания: нет.

2. Разрешенная мощность: 20 кВт.

3. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.

4. Категория надежности электроснабжения: третья.

5. Мероприятия, выполняемые МУП «Пуровские электрические сети»:

5.1. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению объекта застройщика (арендатора земельного участка) к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети».

6. Мероприятия, выполняемые застройщиком (арендатором земельного участка):

6.1. Строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта (провод СИП-2, сечение определить расчетом).

6.2. На наружной стене объекта установить вводно-распределительный щит (ВРЩ), степень защиты ВРЩ не менее IP54. Подключение ВРЩ от ВЛИ выполнить проводом СИП-4 4х16.

6.3. Подключение вводно-распределительных устройств (ВРУ) квартир произвести от ВРЩ.

6.4. В местах пересечения ВЛИ с существующими инженерными сооружениями и коммуникациями соблности минимальные габариты в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

6.5. Осуществить выбор земельного участка под ВЛИ в соответствии с действующим законодательством. При выборе земельного участка и в процессе строительства необходимо соблюдать требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6.6. Трассу прокладки ВЛИ согласовать с Администрацией МО с. Халысавай и МУП «Пуровские электрические сети».

6.7. На вводе в ВРЩ объекта установить ограничители перенапряжений.

6.8. В ВРЩ и ВРУ каждой квартиры установить узел учета электрической энергии с электронным счетчиком. Класс точности счетчика должен быть не ниже 1.0. Применить счетчик с интерфейсом RS-485, с учетом активной и реактивной энергии. Срок поверки счетчика на момент установки не должен превышать 1 год.

6.9. Разработать проектную документацию на электроснабжение объекта, начиная от точки присоединения. В проекте выполнить расчеты токов КЗ и потерь напряжения, по результатам расчетов выбрать коммутационную аппаратуру. Проектную документацию согласовать с МУП «Пуровские электрические сети».

6.10. После завершения монтажных работ провести пусконаладочные работы.

6.11. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки в МУП «Пуровские электрические сети».

6.12. Заключить договор на отпуск и потребление электрической энергии.

7. Технологическое присоединение электрических нагрузок объекта к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети» станет возможным после обязательного выполнения условий договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

Плата за технологическое присоединение объектов мощностью до 15 кВт составляет 550 рублей, большей мощностью - устанавливается по индивидуальному проекту.

**К тепловым и водяным сетям:**

1. Теплоснабжение:

1.1. Точка присоединения к сети ТВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*).

Диаметры трубопроводов ТВС, после реконструкции, к которым производится подключение: D T1 = 219 мм, D T2 = 219 мм.

1.2. Точка присоединения к сети ХВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*). Диаметры трубопроводов ХВС, после реконструкции, к которым производится подключение: D хвс = 108 мм, P1 = 4 кгс/см<sup>2</sup>.

1.3. Параметры теплоносителя:

P1 = 4,4 кгс/см<sup>2</sup>, P2 = 2,6 кгс/см<sup>2</sup>. Располагаемый перепад  $\Delta P = 1,8$  кгс/см<sup>2</sup>, t график 95-70 °С; Прокладка трубопроводов - определить проектом. Изоляция - определить проектом. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования сетей ТВС: T нар = - 46 °С.

1.4. Нагрузка потребителя:

1.4.1. Теплоснабжение - не более 0,360 Гкал/час;

1.4.2. Водоснабжение - определить проектом.

2. Канализация:

2.1. Точка присоединения - местный выгреб.

2.2. Нагрузка потребителя - определить проектом.

2.3. Требования к прокладке коллекторов, изоляции труб, оборудованию - определить проектом.

3. Дополнительные условия:

3.1. Для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2 согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 108 мм до 219 мм, участка сетей БС (от ТК-2 до ТК-1 согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 159 мм до 219 мм, участка сетей СД (от ТК-1 до котельной согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 219 мм до 273 мм с подключением существующих потребителей.

3.2. Предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП 1 и подключение жилых домов по ул. Ненецкая. Нагрузка потребителей до точки ТП 1:

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая 0,162 Гкал/час;

- проектируемые жилые дома до 0,360 Гкал/час.

Нагрузка потребителей от точки ТП 1 до ТК-8:

- два 12-квартирных дома 0,096 Гкал/час.

3.3. Для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной), увеличив D хвс до 108 мм.

Предусмотреть проектом подключение жилых домов к системе холодного водоснабжения (аналогично п. 3.2.):

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая;

- проектируемые жилые дома;

- два 12-квартирных дома.

3.4. Прокладка трубопроводов от точки присоединения до точки врезки - подземная бесканальная.

4. Требования:

4.1. К установке расчетно-измерительных приборов:

Средства измерения узлов коммерческого учета тепловой энергии должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и поверены в установленном порядке. Узлы учёта должны быть расположены в месте с температурой не ниже +5° С и возможностью доступа к приборам представителей Т-С филиала МУП «ПКС».

Допуск узлов учёта будет осуществляться представителями Т-С филиала МУП «ПКС».

4.2. К прокладке трубопроводов, запорной арматуре, изоляции труб, оборудованию:

Диаметр трубопроводов от точки врезки до проектируемого объекта, условия прокладки и изоляции определить проектом.

**Балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых или реконструируемых тепловых сетей и границы раздела:**

Запорная арматура в существующую сеть у МУП «ПКС», ответный

фланец и далее трубопровод со стороны потребителя находится на обслуживании у абонента.

Разрешение на запуск тепловодоснабжения вновь вводимого объекта будет дано после приема смонтированной теплотрассы представителем застройщика (арендатора земельного участка) и заключения договора на предоставление коммунальных услуг.

Проект на тепловодоснабжение объекта предоставить для согласования в МУП «ПКС».

Плата за подключение не взимается.

**Лот № 8** - земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, с. Халыасавэй, район ул. Ненецкая, строительный № 7.

Кадастровый номер земельного участка - 89:05:0301014:483.

Площадь земельного участка - 1264 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

Фактическое использование земельного участка - жилищное строительство.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая.

Начальная цена предмета аукциона - размер годовой арендной платы за пользование земельным участком составляет 54 352 рубля.

Размер задатка за земельный участок составляет - 10 870 рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 2 700 рублей.

Срок аренды земельного участка на период жилищного строительства - 3 года со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Особые условия использования земельного участка:

- в целях присоединения к КТП № 1, РУ 0,4 кВ необходимо строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта;
- для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2), предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП-1;
- для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения необходимо произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной).

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с формированием земельного участка, в размере: 1) 1 428 рублей 57 копеек - затраты на проведение работ по определению рыночной стоимости земельного участка (договор от 17.01.2013 № 5), 2) 23 555 рублей - затраты на проведение кадастровых работ (контракт от 09.10.2012 № 0190300001312001194-0097399-01).

#### **Технические условия подключения:**

##### К электрическим сетям:

1. Точки присоединения:

- 1.1. Основной источник питания: КТП № 1, РУ 0,4 кВ;
- 1.2. Резервный источник питания: нет.
2. Разрешенная мощность: 20 кВт.
3. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.
4. Категория надежности электроснабжения: третья.
5. Мероприятия, выполняемые МУП «Пуровские электрические сети»:

5.1. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению объекта застройщика (арендатора земельного участка) к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети».

6. Мероприятия, выполняемые застройщиком (арендатором земельного участка):

6.1. Строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта (провод СИП-2, сечение определить расчетом).

6.2. На наружной стене объекта установить вводно-распределительный щит (ВРЩ), степень защиты ВРЩ не менее IP54. Подключение ВРЩ от ВЛИ выполнить проводом СИП-4 4х16.

6.3. Подключение вводно-распределительных устройств (ВРУ) квартир произвести от ВРЩ.

6.4. В местах пересечения ВЛИ с существующими инженерными сооружениями и коммуникациями соблюсти минимальные габариты в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

6.5. Осуществить выбор земельного участка под ВЛИ в соответствии с действующим законодательством. При выборе земельного участка и в процессе строительства необходимо соблюдать требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6.6. Трассу прокладки ВЛИ согласовать с Администрацией МО с. Халыасавэй и МУП «Пуровские электрические сети».

6.7. На вводе в ВРЩ объекта установить ограничители перенапряжений.

6.8. В ВРЩ и ВРУ каждой квартиры установить узел учета электрической

энергии с электронным счетчиком. Класс точности счетчика должен быть не ниже 1.0. Применить счетчик с интерфейсом RS-485, с учетом активной и реактивной энергии. Срок поверки счетчика на момент установки не должен превышать 1 год.

6.9. Разработать проектную документацию на электроснабжение объекта, начиная от точки присоединения. В проекте выполнить расчеты токов КЗ и потерь напряжения, по результатам расчетов выбрать коммутационную аппаратуру. Проектную документацию согласовать с МУП «Пуровские электрические сети».

6.10. После завершения монтажных работ провести пусконаладочные работы.

6.11. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки в МУП «Пуровские электрические сети».

6.12. Заключить договор на отпуск и потребление электрической энергии.

7. Технологическое присоединение электрических нагрузок объекта к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети» станет возможным после обязательного выполнения условий договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

Плата за технологическое присоединение объектов мощностью до 15 кВт составляет 550 рублей, большей мощностью - устанавливается по индивидуальному проекту.

##### К тепловым и водяным сетям:

1. Теплоснабжение:

1.1. Точка присоединения к сети ТВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*).

Диаметры трубопроводов ТВС, после реконструкции, к которым производится подключение: DT1 = 219 мм, DT2 = 219 мм.

1.2. Точка присоединения к сети ХВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*). Диаметры трубопроводов ХВС, после реконструкции, к которым производится подключение: Dхвс = 108 мм, P1 = 4 кгс/см<sup>2</sup>.

1.3. Параметры теплоносителя:

P1 = 4,4 кгс/см<sup>2</sup>, P2 = 2,6 кгс/см<sup>2</sup>. Располагаемый перепад  $\Delta P = 1,8$  кгс/см<sup>2</sup>, t график 95-70 °С; Прокладка трубопроводов - определить проектом. Изоляция - определить проектом. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования сетей ТВС: Tнар = - 46 °С.

1.4. Нагрузка потребителя:

1.4.1. Теплоснабжение - не более 0,360 Гкал/час;

1.4.2. Водоснабжение - определить проектом.

2. Канализация:

2.1. Точка присоединения - местный выгреб.

2.2. Нагрузка потребителя - определить проектом.

2.3. Требования к прокладке коллекторов, изоляции труб, оборудования - определить проектом.

3. Дополнительные условия:

3.1. Для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2 согласно схемы\*), увеличив диаметр Т1Т2 с 108 мм до 219 мм, участка сетей БС (от ТК-2 до ТК-1 согласно схемы\*), увеличив диаметр Т1Т2 с 159 мм до 219 мм, участка сетей СД (от ТК-1 до котельной согласно схемы\*), увеличив диаметр Т1Т2 с 219 мм до 273 мм с подключением существующих потребителей.

3.2. Предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП 1 и подключение жилых домов по ул. Ненецкая. Нагрузка потребителей до точки ТП 1:

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая 0,162 Гкал/час;

- проектируемые жилые дома до 0,360 Гкал/час.

Нагрузка потребителей от точки ТП 1 до ТК-8:

- два 12-квартирных дома 0,096 Гкал/час.

3.3. Для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной), увеличив Dхвс до 108 мм.

Предусмотреть проектом подключение жилых домов к системе холодного водоснабжения (аналогично п. 3.2.):

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая;

- проектируемые жилые дома;

- два 12-квартирных дома.

3.4. Прокладка трубопроводов от точки присоединения до точки врезки - подземная бесканальная.

4. Требования:

4.1. К установке расчетно-измерительных приборов:

Средства измерения узлов коммерческого учета тепловой энергии должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и поверены в установленном порядке. Узлы учёта должны быть расположены в месте с температурой не ниже +5° С и возможностью доступа к

приборам представителей Т-С филиала МУП «ПКС». Допуск узлов учёта будет осуществляться представителями Т-С филиала МУП «ПКС».

4.2. К прокладке трубопроводов, запорной арматуре, изоляции труб, оборудованию:

Диаметр трубопроводов от точки врезки до проектируемого объекта, изоляция прокладки и изоляции определять проектом.

**Балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых или реконструируемых тепловых сетей и границы раздела:**

Запорная арматура в существующую сеть у МУП «ПКС», ответный фланец и далее трубопровод со стороны потребителя находится на обслуживании у абонента.

Разрешение на запуск тепловодоснабжения вновь вводимого объекта будет дано после приема смонтированной теплотрассы представителем застройщика (арендатора земельного участка) и заключения договора на предоставление коммунальных услуг.

Проект на тепловодоснабжение объекта предоставить для согласования в МУП «ПКС».

Плата за подключение не взимается.

**Лот № 9** - земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, с. Хаяласавэй, район ул. Ненецкая, строительный № 4. Кадастровый номер земельного участка - 89:05:030101:484.

Площадь земельного участка - 1020 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

Фактическое использование земельного участка - жилищное строительство.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая.

Начальная цена предмета аукциона - размер годовой арендной платы за пользование земельным участком составляет 43 860 рублей.

Размер задатка за земельный участок составляет - 8 772 рубля.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 2 100 рублей.

Срок аренды земельного участка на период жилищного строительства - 3 года со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Особые условия использования земельного участка:

- в целях присоединения к КТП № 1, ВЛ 0,4 кВ необходимо строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта;

- для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2), предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП-1;

- для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения необходимо произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной).

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с формированием земельного участка, в размере: 1) 1 428 рублей 57 копеек - затраты на проведение работ по определению рыночной стоимости земельного участка (договор от 17.01.2013 № 5), 2) 23 555 рублей - затраты на проведение кадастровых работ (контракт от 09.10.2012 № 0190300001312001194-0097399-01).

**Технические условия подключения:**

К электрическим сетям:

1. Точки присоединения:

1.1. Основной источник питания: КТП № 1, ВЛ 0,4 кВ;

1.2. Резервный источник питания: нет.

2. Разрешенная мощность: 20 кВт.

3. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.

4. Категория надежности электроснабжения: третья.

5. Мероприятия, выполняемые МУП «Пуровские электрические сети»:

5.1. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению объекта застройщика (арендатора земельного участка) к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети».

6. Мероприятия, выполняемые застройщиком (арендатором земельного участка):

6.1. Строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта (провод СИП-2, сечение определять расчетом).

6.2. На наружной стене объекта установить водно-распределительный щит (ВРЩ), степень защиты ВРЩ не менее IP54. Подключение ВРЩ от ВЛИ выполнить проводом СИП-4 4х16.

6.3. Подключение вводом-распределительных устройств (ВРУ) квартир произвести от ВРЩ.

6.4. В местах пересечения ВЛИ с существующими инженерными сооружениями и коммуникациями соблюсти минимальные габариты в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

6.5. Осуществить выбор земельного участка под ВЛИ в соответствии с действующим законодательством. При выборе земельного участка и в

процессе строительства необходимо соблюдать требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6.6. Трассу прокладки ВЛИ согласовать с Администрацией МО с. Хаяласавэй и МУП «Пуровские электрические сети».

6.7. На вводе в ВРЩ объекта установить ограничители перенапряжений.

6.8. В ВРЩ и ВРУ каждой квартиры установить узел учета электрической энергии с электронным счетчиком. Класс точности счетчика должен быть не ниже 1.0. Применить счетчик с интерфейсом RS-485, с учетом активной и реактивной энергии. Срок поверки счетчика на момент установки не должен превышать 1 год.

6.9. Разработать проектную документацию на электроснабжение объекта, начиная от точки присоединения. В проекте выполнить расчеты токов КЗ и потерь напряжения, по результатам расчетов выбрать коммутационную аппаратуру. Проектную документацию согласовать с МУП «Пуровские электрические сети».

6.10. После завершения монтажных работ провести пусконаладочные работы.

6.11. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки в МУП «Пуровские электрические сети».

6.12. Заключить договор на отпук и потребление электрической энергии.

7. Технологическое присоединение электрических нагрузок объекта к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети» станет возможным после обязательного выполнения условий договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

Плата за технологическое присоединение объектов мощностью до 15 кВт составляет 550 рублей, большей мощностью - устанавливается по индивидуальному проекту.

К тепловым и водяным сетям:

1. Теплоснабжение:

1.1. Точка присоединения к сети ТВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*).

Диаметры трубопроводов ТВС, после реконструкции, к которым производится подключение: D T1 = 219 мм, DT2 = 219 мм.

1.2. Точка присоединения к сети ХВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*). Диаметры трубопроводов ХВС, после реконструкции, к которым производится подключение: Dхвс = 108 мм, P1 = 4 кгс/см<sup>2</sup>.

1.3. Параметры теплоносителя:

P1 = 4,4 кгс/см<sup>2</sup>, P2 = 2,6 кгс/см<sup>2</sup>. Располагаемый перепад  $\Delta P = 1,8$  кгс/см<sup>2</sup>, t график 95-70 °С; Прокладка трубопроводов - определить проектом. Изоляция - определить проектом. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования сетей ТВС: Tнар = -46 °С.

1.4. Нагрузка потребителя:

1.4.1. Теплоснабжение - не более 0,360 Гкал/час;

1.4.2. Водоснабжение - определить проектом.

2. Канализация:

2.1. Точка присоединения - местный выгреб.

2.2. Нагрузка потребителя - определить проектом.

2.3. Требования к прокладке коллекторов, изоляции труб, оборудования - определить проектом.

3. Дополнительные условия:

3.1. Для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2 согласно схемы\*), увеличив диаметр T1T2 с 108 мм до 219 мм, участка сетей БС (от ТК-2 до ТК-1 согласно схемы\*), увеличив диаметр T1T2 с 159 мм до 219 мм, участка сетей СД (от ТК-1 до котельной согласно схемы\*), увеличив диаметр T1T2 с 219 мм до 273 мм с подключением существующих потребителей.

3.2. Предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП 1 и подключение жилых домов по ул. Ненецкая. Нагрузка потребителей до точки ТП 1:

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая 0,162 Гкал/час;

- проектируемые жилые дома до 0,360 Гкал/час.

Нагрузка потребителей от точки ТП 1 до ТК-8:

- два 12-квартирных дома 0,096 Гкал/час.

3.3. Для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной), увеличив Dхвс до 108 мм.

Предусмотреть проектом подключение жилых домов к системе холодного водоснабжения (аналогично п. 3.2.):

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая;

- проектируемые жилые дома;

- два 12-квартирных дома.

3.4. Прокладка трубопроводов от точки присоединения до точки врезки - подземная бесканальная.

4. Требования:

4.1. К установке расчетно-измерительных приборов:

Средства измерения узлов коммерческого учета тепловой энергии должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и поверены в установленном порядке. Узлы учёта должны быть расположены в месте с температурой не ниже +5° С и возможностью доступа к приборам представителей Т-С филиала МУП «ПКС». Допуск узлов учёта будет осуществляться представителями Т-С филиала МУП «ПКС».

4.2. К прокладке трубопроводов, запорной арматуре, изоляции труб, оборудованию:

Диаметр трубопроводов от точки врезки до проектируемого объекта, условия прокладки и изоляции определить проектом.

**Балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых или реконструируемых тепловых сетей и границы раздела:**

Запорная арматура в существующую сеть у МУП «ПКС», ответный фланец и далее трубопровод со стороны потребителя находится на обслуживании у абонента.

Разрешение на запуск тепловодоснабжения вновь вводимого объекта будет дано после приема смонтированной теплотрассы представителем застройщика (арендатора земельного участка) и заключения договора на предоставление коммунальных услуг.

Проект на тепловодоснабжение объекта предоставить для согласования в МУП «ПКС».

Плата за подключение не взимается.

**Лот № 10** - земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, с. Халысавэй, район ул. Ненецкая, строительный № 5. Кадастровый номер земельного участка - 89:05:030101:485.

Площадь земельного участка - 1259 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

Фактическое использование земельного участка - жилищное строительство.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая.

Начальная цена предмета аукциона - размер годовой арендной платы за пользование земельным участком составляет 54 137 рублей.

Размер задатка за земельный участок составляет - 10 827 рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 2 700 рублей.

Срок аренды земельного участка на период жилищного строительства - 3 года со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Особые условия использования земельного участка:

- в целях присоединения к КТП № 1, РУ 0,4 кВ необходимо строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта;

- для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2), предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП-1;

- для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения необходимо произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной).

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с формированием земельного участка, в размере: 1) 1 428 рублей 57 копеек - затраты на проведение работ по определению рыночной стоимости земельного участка (договор от 17.01.2013 № 5), 2) 23 555 рублей - затраты на проведение кадастровых работ (контракт от 09.10.2012 № 0190300001312001194-0097399-01).

**Технические условия подключения:**

**К электрическим сетям:**

1. Точки присоединения:

1.1. Основной источник питания: КТП № 1, РУ 0,4 кВ;

1.2. Резервный источник питания: нет.

2. Разрешенная мощность: 20 кВт.

3. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.

4. Категория надежности электроснабжения: третья.

5. Мероприятия, выполняемые МУП «Пуровские электрические сети»:

5.1. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению объекта застройщика (арендатора земельного участка) к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети».

6. Мероприятия, выполняемые застройщиком (арендатором земельного участка):

6.1. Строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта (провод СИП-2, сечение определить расчетом).

6.2. На наружной стене объекта установить вводно-распределитель-

ный щит (ВРЩ), степень защиты ВРЩ не менее IP54. Подключение ВРЩ от ВЛИ выполнить проводом СИП-4 4х16.

6.3. Подключение вводно-распределительных устройств (ВРУ) квартир произвести от ВРЩ.

6.4. В местах пересечения ВЛИ с существующими инженерными сооружениями и коммуникациями соблюсти минимальные габариты в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

6.5. Осуществить выбор земельного участка под ВЛИ в соответствии с действующим законодательством. При выборе земельного участка и в процессе строительства необходимо соблюдать требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6.6. Трассу прокладки ВЛИ согласовать с Администрацией МО с. Халысавэй и МУП «Пуровские электрические сети».

6.7. На вводе в ВРЩ объекта установить ограничители перенапряжений.

6.8. В ВРЩ и ВРУ каждой квартиры установить узел учета электрической энергии с электронным счетчиком. Класс точности счетчика должен быть не ниже 1.0. Применить счетчик с интерфейсом RS-485, с учетом активной и реактивной энергии. Срок поверки счетчика на момент установки не должен превышать 1 год.

6.9. Разработать проектную документацию на электроснабжение объекта, начиная от точки присоединения. В проекте выполнить расчеты токов КЗ и потерь напряжения, по результатам расчетов выбрать коммутационную аппаратуру. Проектную документацию согласовать с МУП «Пуровские электрические сети».

6.10. После завершения монтажных работ провести пусконаладочные работы.

6.11. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки в МУП «Пуровские электрические сети».

6.12. Заключить договор на отпуск и потребление электрической энергии.

7. Технологическое присоединение электрических нагрузок объекта к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети» станет возможным после обязательного выполнения условий договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

Плата за технологическое присоединение объектов мощностью до 15 кВт составляет 550 рублей, большей мощностью - устанавливается по индивидуальному проекту.

**К тепловым и водяным сетям:**

1. Теплоснабжение:

1.1. Точка присоединения к сети ТВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*).

Диаметры трубопроводов ТВС, после реконструкции, к которым производится подключение: D T1 = 219 мм, DT2 = 219 мм.

1.2. Точка присоединения к сети ХВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*). Диаметры трубопроводов ХВС, после реконструкции, к которым производится подключение: Dхвс = 108 мм, P1 = 4 кгс/см<sup>2</sup>,

1.3. Параметры теплоносителя:

P1 = 4,4 кгс/см<sup>2</sup>, P2 = 2,6 кгс/см<sup>2</sup>. Располагаемый перепад ΔP = 1,8 кгс/см<sup>2</sup>, t график 95-70 °С; Прокладка трубопроводов - определить проектом. Изоляция - определить проектом. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования сетей ТВС: Tнар = - 46 °С.

1.4. Нагрузка потребителя:

1.4.1. Теплоснабжение - не более 0,360 Гкал/час;

1.4.2. Водоснабжение - определить проектом.

2. Канализация:

2.1. Точка присоединения - местный выгреб.

2.2. Нагрузка потребителя - определить проектом.

2.3. Требования к прокладке коллекторов, изоляции труб, оборудования - определить проектом.

3. Дополнительные условия:

3.1. Для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2 согласно схемы\*), увеличив диаметр T1T2 с 108 мм до 219 мм, участка сетей БС (от ТК-2 до ТК-1 согласно схемы\*), увеличив диаметр T1T2 с 159 мм до 219 мм, участка сетей СД (от ТК-1 до котельной согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 219 мм до 273 мм с подключением существующих потребителей.

3.2. Предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП 1 и подключение жилых домов по ул. Ненецкая. Нагрузка потребителей до точки ТП 1:

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая 0,162 Гкал/час;

- проектируемые жилые дома до 0,360 Гкал/час.

Нагрузка потребителей от точки ТП1 до ТК-8:

- два 12-квартирных дома 0,096 Гкал/час.

3.3. Для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной), увеличив  $D_{хвс}$  до 108 мм.

Предусмотреть проектом подключение жилых домов к системе холодного водоснабжения (аналогично п. 3.2.):

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая;
- проектируемые жилые дома;
- два 12-квартирных дома.

3.4. Прокладка трубопроводов от точки присоединения до точки врезки - подземная бесканальная.

4. Требования:

4.1. К установке расчетно-измерительных приборов:

Средства измерения узлов коммерческого учета тепловой энергии должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и поверены в установленном порядке. Узлы учёта должны быть расположены в месте с температурой не ниже +5° С и возможностью доступа к приборам представителей Т-С филиала МУП «ПКС». Допуск узлов учёта будет осуществляться представителями Т-С филиала МУП «ПКС».

4.2. К прокладке трубопроводов, запорной арматуре, изоляции труб, оборудованию:

Диаметр трубопроводов от точки врезки до проектируемого объекта, условия прокладки и изоляции определить проектом.

**Балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых или реконструируемых тепловых сетей и границы раздела:**

Запорная арматура в существующую сеть у МУП «ПКС», ответный фланец и далее трубопровод со стороны потребителя находится на обслуживании у абонента.

Разрешение на запуск тепловодоснабжения вновь вводимого объекта будет дано после приема смонтированной теплотрассы представителем застройщика (арендатора земельного участка) и заключения договора на предоставление коммунальных услуг.

Проект на тепловодоснабжение объекта предоставить для согласования в МУП «ПКС».

Плата за подключение не взимается.

**Лот № 11** - земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, с. Халысавай, район ул. Ненецкая, строительный № 9. Кадастровый номер земельного участка - 89:05:030101:486.

Площадь земельного участка - 1257 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

Фактическое использование земельного участка - жилищное строительство.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая.

Начальная цена предмета аукциона - размер годовой арендной платы за пользование земельным участком составляет 54 051 рубль.

Размер задатка за земельный участок составляет - 10 810 рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 2 700 рублей.

Срок аренды земельного участка на период жилищного строительства - 3 года со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Особые условия использования земельного участка:

- в целях присоединения к КТП № 1, РУ0,4 кВ необходимо строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта;

- для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2), предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП-1;

- для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения необходимо произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной).

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с формированием земельного участка, в размере: 1) 1 428 рублей 57 копеек - затраты на проведение работ по определению рыночной стоимости земельного участка (договор от 17.01.2013 № 5), 2) 23 555 рублей - затраты на проведение кадастровых работ (контракт от 09.10.2012 № 0190300001312001194-0097399-01).

**Технические условия подключения:**

**К электрическим сетям:**

1. Точки присоединения:

- 1.1. Основной источник питания: КТП № 1, РУ0,4 кВ;
- 1.2. Резервный источник питания: нет.

2. Разрешенная мощность: 20 кВт.

3. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.

4. Категория надежности электроснабжения: третья.

5. Мероприятия, выполняемые МУП «Пуровские электрические сети»:

5.1. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению объекта застройщика (арендатора земельного участка) к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети».

6. Мероприятия, выполняемые застройщиком (арендатором земельного участка):

6.1. Строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта (провод СИП-2, сечение определить расчетом).

6.2. На наружной стене объекта установить вводно-распределительный щит (ВРЩ), степень защиты ВРЩ не менее IP54. Подключение ВРЩ от ВЛИ выполнить проводом СИП-4 4х16.

6.3. Подключение вводно-распределительных устройств (ВРУ) квартир произвести от ВРЩ.

6.4. В местах пересечения ВЛИ с существующими инженерными сооружениями и коммуникациями соблюсти минимальные габариты в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

6.5. Осуществить выбор земельного участка под ВЛИ в соответствии с действующим законодательством. При выборе земельного участка и в процессе строительства необходимо соблюдать требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6.6. Трассу прокладки ВЛИ согласовать с Администрацией МО с. Халысавай и МУП «Пуровские электрические сети».

6.7. На вводе в ВРЩ объекта установить ограничители перенапряжений.

6.8. В ВРЩ и ВРУ каждой квартиры установить узел учета электрической энергии с электронным счетчиком. Класс точности счетчика должен быть не ниже 1.0. Применить счетчик с интерфейсом RS-485, с учетом активной и реактивной энергии. Срок поверки счетчика на момент установки не должен превышать 1 год.

6.9. Разработать проектную документацию на электроснабжение объекта, начиная от точки присоединения. В проекте выполнить расчеты токов КЗ и потерь напряжения, по результатам расчетов выбрать коммутационную аппаратуру. Проектную документацию согласовать с МУП «Пуровские электрические сети».

6.10. После завершения монтажных работ провести пусконаладочные работы.

6.11. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки в МУП «Пуровские электрические сети».

6.12. Заключение договор на отпуск и потребление электрической энергии.

7. Технологическое присоединение электрических нагрузок объекта к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети» станет возможным после обязательного выполнения условий договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

Плата за технологическое присоединение объектов мощностью до 15 кВт составляет 550 рублей, большей мощностью - устанавливается по индивидуальному проекту.

**К тепловым и водяным сетям:**

1. Теплоснабжение:

1.1. Точка присоединения к сети ТВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*).

Диаметры трубопроводов ТВС, после реконструкции, к которым производится подключение:  $D_{T1} = 219$  мм,  $D_{T2} = 219$  мм.

1.2. Точка присоединения к сети ХВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*). Диаметры трубопроводов ХВС, после реконструкции, к которым производится подключение:  $D_{хвс} = 108$  мм,  $P_1 = 4$  кгс/см<sup>2</sup>.

1.3. Параметры теплоносителя:

$P_1 = 4,4$  кгс/см<sup>2</sup>,  $P_2 = 2,6$  кгс/см<sup>2</sup>. Располагаемый перепад  $\Delta P = 1,8$  кгс/см<sup>2</sup>, t график 95-70 °С; Прокладка трубопроводов - определить проектом. Изоляция - определить проектом. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования сетей ТВС:  $T_{нар} = -46$  °С.

1.4. Нагрузка потребителя:

1.4.1. Теплоснабжение - не более 0,360 Гкал/час;

1.4.2. Водоснабжение - определить проектом.

2. Канализация:

2.1. Точка присоединения - местный выгреб.

2.2. Нагрузка потребителя - определить проектом.

2.3. Требования к прокладке коллекторов, изоляции труб, оборудования - определить проектом.

3. Дополнительные условия:

3.1. Для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2 согласно схемы\*), увеличив диаметр  $T_{1T2}$  с 108 мм до 219 мм, участка

сетей БС (от ТК-2 до ТК-1 согласно схемы\*), увеличив диаметр Т1Т2 с 159 мм до 219 мм, участка сетей СД (от ТК-1 до котельной согласно схемы\*), увеличив диаметр Т1Т2 с 219 мм до 273 мм с подключением существующих потребителей.

3.2. Предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП1 и подключение жилых домов по ул. Ненецкая. Нагрузка потребителей до точки ТП1:

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая 0,162 Гкал/час;
  - проектируемые жилые дома до 0,360 Гкал/час.
- Нагрузка потребителей от точки ТП1 до ТК-8:
- два 12-квартирных дома 0,096 Гкал/час.

3.3. Для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной), увеличив Дхвс до 108 мм.

Предусмотреть проектом подключение жилых домов к системе холодного водоснабжения (аналогично п. 3.2.):

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая;
- проектируемые жилые дома;
- два 12-квартирных дома.

3.4. Прокладка трубопроводов от точки присоединения до точки врезки - подземная бесканальная.

4. Требования:

4.1. К установке расчетно-измерительных приборов:

Средства измерения узлов коммерческого учета тепловой энергии должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и поверены в установленном порядке. Узлы учёта должны быть расположены в месте с температурой не ниже +5°С и возможностью доступа к приборам представителей Т-С филиала МУП «ПКС». Допуск узлов учёта будет осуществляться представителями Т-С филиала МУП «ПКС».

4.2. К прокладке трубопроводов, запорной арматуре, изоляции труб, оборудованию:

Диаметр трубопроводов от точки врезки до проектируемого объекта, условия прокладки и изоляции определить проектом.

**Балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых или реконструируемых тепловых сетей и границы раздела:**

Запорная арматура в существующую сеть у МУП «ПКС», ответный фланец и далее трубопровод со стороны потребителя находится на обслуживании у абонента.

Разрешение на запуск тепловодоснабжения вновь вводимого объекта будет дано после приема смонтированной теплотрассы представителем застройщика (арендатора земельного участка) и заключения договора на предоставление коммунальных услуг.

Проект на тепловодоснабжение объекта предоставить для согласования в МУП «ПКС».

Плата за подключение не взимается.

**Лот № 12** - земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, с. Халясавай, район ул. Ненецкая, строительный № 10.

Кадастровый номер земельного участка - 89:05:030101:487.

Площадь земельного участка - 1259 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

Фактическое использование земельного участка - жилищное строительство.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая.

Начальная цена предмета аукциона - размер годовой арендной платы за пользование земельным участком составляет 53 406 рублей.

Размер задатка за земельный участок составляет - 10 681 рубль.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 2 600 рублей.

Срок аренды земельного участка на период жилищного строительства - 3 года со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Особые условия использования земельного участка:

- в целях присоединения к КТП № 1, РУ 0,4 кВ необходимо строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта;

- для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2), предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП-1;

- для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения необходимо произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной).

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с формированием земельного участка, в размере: 1) 1 428 рублей 57 копеек - затраты на проведение работ по определению рыночной стоимости земельного участка (договор от 17.01.2013 № 5), 2) 23 555 рублей -

затраты на проведение кадастровых работ (контракт от 9.10.2012 № 0190300001312001194-0097399-01).

**Технические условия подключения:**

**К электрическим сетям:**

1. Точки присоединения:

- 1.1. Основной источник питания: КТП № 1, РУ 0,4 кВ;
- 1.2. Резервный источник питания: нет.
2. Разрешенная мощность: 20 кВт.
3. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.
4. Категория надежности электроснабжения: третья.
5. Мероприятия, выполняемые МУП «Пуровские электрические сети»:

5.1. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению объекта застройщика (арендатора земельного участка) к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети».

6. Мероприятия, выполняемые застройщиком (арендатором земельного участка):

6.1. Строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта (провод СИП-2, сечение определить расчетом).

6.2. На наружной стене объекта установить вводно-распределительный щит (ВРЩ), степень защиты ВРЩ не менее IP54. Подключение ВРЩ от ВЛИ выполнить проводом СИП-4 4x16.

6.3. Подключение вводно-распределительных устройств (ВРУ) квартиры произведет от ВРЩ.

6.4. В местах пересечения ВЛИ с существующими инженерными сооружениями и коммуникациями соблюсти минимальные габариты в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

6.5. Осуществить выбор земельного участка под ВЛИ в соответствии с действующим законодательством. При выборе земельного участка и в процессе строительства необходимо соблюдать требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6.6. Трассу прокладки ВЛИ согласовать с Администрацией МО с. Халясавай и МУП «Пуровские электрические сети».

6.7. На вводе в ВРЩ объекта установить ограничители перенапряжений.

6.8. В ВРЩ и ВРУ каждой квартиры установить узел учета электрической энергии с электронным счетчиком. Класс точности счетчика должен быть не ниже 1.0. Применить счетчик с интерфейсом RS-485, с учетом активной и реактивной энергии. Срок поверки счетчика на момент установки не должен превышать 1 год.

6.9. Разработать проектную документацию на электроснабжение объекта, начиная от точки присоединения. В проекте выполнить расчеты токов КЗ и потерь напряжения, по результатам расчетов выбрать коммутационную аппаратуру. Проектную документацию согласовать с МУП «Пуровские электрические сети».

6.10. После завершения монтажных работ провести пусконаладочные работы.

6.11. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки в МУП «Пуровские электрические сети».

6.12. Заключить договор на отпуск и потребление электрической энергии.

7. Технологическое присоединение электрических нагрузок объекта к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети» станет возможным после обязательного выполнения условий договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

Плата за технологическое присоединение объектов мощностью до 15 кВт составляет 550 рублей, большей мощностью - устанавливается по индивидуальному проекту.

К тепловым и водяным сетям:

1. Теплоснабжение:

1.1. Точка присоединения к сети ТВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*).

Диаметры трубопроводов ТВС, после реконструкции, к которым производится подключение: D T1 = 219 мм, DT2 = 219 мм.

1.2. Точка присоединения к сети ХВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*). Диаметры трубопроводов ХВС, после реконструкции, к которым производится подключение: Дхвс = 108 мм, P1 = 4 кгс/см<sup>2</sup>.

1.3. Параметры теплоносителя:

P1 = 4,4 кгс/см<sup>2</sup>, P2 = 2,6 кгс/см<sup>2</sup>. Располагаемый перепад ΔP = 1,8 кгс/см<sup>2</sup>, t график 95-70 °С; Прокладка трубопроводов - определить проектом. Изоляция - определить проектом. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования сетей ТВС: Tнар = - 46°С.

1.4. Нагрузка потребителя:

1.4.1. Теплоснабжение - не более 0,360 Гкал/час;

1.4.2. Водоснабжение - определить проектом.

2. Канализация:

2.1. Точка присоединения - местный выгреб.

2.2. Нагрузка потребителя - определить проектом.

2.3. Требования к прокладке коллекторов, изоляции труб, оборудования - определить проектом.

3. Дополнительные условия:

3.1. Для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2 согласно схемы\*), увеличив диаметр Т1Т2 с 108 мм до 219 мм, участка сетей БС (от ТК-2 до ТК-1 согласно схемы\*), увеличив диаметр Т1Т2 с 159 мм до 219 мм, участка сетей СД (от ТК-1 до котельной согласно схемы\*), увеличив диаметр Т1Т2 с 219 мм до 273 мм с подключением существующих потребителей.

3.2. Предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП 1 и подключение жилых домов по ул. Ненецкая. Нагрузка потребителей до точки ТП 1:

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая 0, 162 Гкал/час;

- проектируемые жилые дома до 0,360 Гкал/час.

Нагрузка потребителей от точки ТП 1 до ТК-8:

- два 12-квартирных дома 0,096 Гкал/час.

3.3. Для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной), увеличив Dхвс до 108 мм.

Предусмотреть проектом подключение жилых домов к системе холодного водоснабжения (аналогично п. 3.2.):

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая;

- проектируемые жилые дома;

- два 12-квартирных дома.

3.4. Прокладка трубопроводов от точки присоединения до точки врезки - подземная бесканальная.

4. Требования:

4.1. К установке расчетно-измерительных приборов:

Средства измерения узлов коммерческого учета тепловой энергии должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и поверены в установленном порядке. Узлы учёта должны быть расположены в месте с температурой не ниже +5° С и возможностью доступа к приборам представителей Т-С филиала МУП «ПКС». Допуск узлов учёта будет осуществляться представителями Т-С филиала МУП «ПКС».

4.2. К прокладке трубопроводов, запорной арматуре, изоляции труб, оборудованию:

Диаметр трубопроводов от точки врезки до проектируемого объекта, условия прокладки и изоляции определить проектом.

**Балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых или реконструируемых тепловых сетей и границы раздела:**

Запорная арматура в существующую сеть у МУП «ПКС», ответный фланец и далее трубопровод со стороны потребителя находится на обслуживании у абонента.

Разрешение на запуск тепловодоснабжения вновь вводимого объекта будет дано после приема смонтированной теплотрассы представителем застройщика (арендатора земельного участка) и заключения договора на предоставление коммунальных услуг.

Проект на тепловодоснабжение объекта предоставить для согласования в МУП «ПКС».

Плата за подключение не взимается.

**Лот № 13** - земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, с. Халысавай, район ул. Ненецкая, строительный № 2. Кадастровый номер земельного участка - 89:05:030101:488.

Площадь земельного участка - 1084 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

Фактическое использование земельного участка - жилищное строительство.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая.

Начальная цена предмета аукциона - размер годовой арендной платы за пользование земельным участком составляет 46 612 рублей.

Размер задатка за земельный участок составляет - 9 322 рубля.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 2 300 рублей.

Срок аренды земельного участка на период жилищного строительства - 3 года со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Особые условия использования земельного участка:

- в целях присоединения к КТП № 1, ВЛ 0,4 кВ необходимо строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта;

- для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необхо-

димо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2), предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП-1;

- для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения необходимо произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной).

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с формированием земельного участка, в размере: 1) 1 428 рублей 57 копеек - затраты на проведение работ по определению рыночной стоимости земельного участка (договор от 17.01.2013 № 5), 2) 23 555 рублей - затраты на проведение кадастровых работ (контракт от 09.10.2012 № 0190300001312001194-0097399-01).

Технические условия подключения:

К электрическим сетям:

1. Точки присоединения:

1.1. Основной источник питания: КТП № 1, ВЛ 0,4 кВ;

1.2. Резервный источник питания: нет.

2. Разрешенная мощность: 20 кВт.

3. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.

4. Категория надежности электроснабжения: третья.

5. Мероприятия, выполняемые МУП «Пуровские электрические сети»:

5.1. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению объекта застройщика (арендатора земельного участка) к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети».

6. Мероприятия, выполняемые застройщиком (арендатором земельного участка):

6.1. Строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта (провод СИП-2, сечение определить расчетом).

6.2. На наружной стене объекта установить вводно-распределительный щит (ВРЩ), степень защиты ВРЩ не менее IP54. Подключение ВРЩ от ВЛИ выполнить проводом СИП-4 4х16.

6.3. Подключение вводно-распределительных устройств (ВРУ) квартир произвести от ВРЩ.

6.4. В местах пересечения ВЛИ с существующими инженерными сооружениями и коммуникациями соблюсти минимальные габариты в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

6.5. Осуществить выбор земельного участка под ВЛИ в соответствии с действующим законодательством. При выборе земельного участка и в процессе строительства необходимо соблюдать требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6.6. Трассу прокладки ВЛИ согласовать с Администрацией МО с. Халысавай и МУП «Пуровские электрические сети».

6.7. На вводе в ВРЩ объекта установить ограничители перенапряжений.

6.8. В ВРЩ и ВРУ каждой квартиры установить узел учета электрической энергии с электронным счетчиком. Класс точности счетчика должен быть не ниже 1.0. Применить счетчик с интерфейсом RS-485, с учетом активной и реактивной энергии. Срок поверки счетчика на момент установки не должен превышать 1 год.

6.9. Разработать проектную документацию на электроснабжение объекта, начиная от точки присоединения. В проекте выполнить расчеты токов КЗ и потерь напряжения, по результатам расчетов выбрать коммутационную аппаратуру. Проектную документацию согласовать с МУП «Пуровские электрические сети».

6.10. После завершения монтажных работ провести пусконаладочные работы.

6.11. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки в МУП «Пуровские электрические сети».

6.12. Заключить договор на отпуск и потребление электрической энергии.

7. Технологическое присоединение электрических нагрузок объекта к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети» станет возможным после обязательного выполнения условий договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

Плата за технологическое присоединение объектов мощностью до 15 кВт составляет 550 рублей, большей мощностью - устанавливается по индивидуальному проекту.

**К тепловым и водяным сетям:**

1. Теплоснабжение:

1.1. Точка присоединения к сети ТВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*).

Диаметры трубопроводов ТВС, после реконструкции, к которым производится подключение: D T1 = 219 мм, D T2 = 219 мм.

1.2. Точка присоединения к сети ХВС: От трубопровода в т. А (ТК 8

согласно схемы\*). Диаметры трубопроводов ХВС, после реконструкции, к которым производится подключение:  $D_{хвс} = 108$  мм,  $P_1 = 4$  кгс/см<sup>2</sup>.

### 1.3. Параметры теплоносителя:

$P_1 = 4,4$  кгс/см<sup>2</sup>,  $P_2 = 2,6$  кгс/см<sup>2</sup>. Располагаемый перепад  $\Delta P = 1,8$  кгс/см<sup>2</sup>,  $t$  график 95-70 °С; Прокладка трубопроводов - определить проектом. Изоляция - определить проектом. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования сетей ТВС:  $T_{нар} = -46$  °С.

### 1.4. Нагрузка потребителя:

1.4.1. Теплоснабжение - не более 0,360 Гкал/час;

1.4.2. Водоснабжение - определить проектом.

### 2. Канализация:

2.1. Точка присоединения - местный выгреб.

2.2. Нагрузка потребителя - определить проектом.

2.3. Требования к прокладке коллекторов, изоляции труб, оборудования - определить проектом.

### 3. Дополнительные условия:

3.1. Для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2 согласно схемы\*), увеличив диаметр Т1Т2 с 108 мм до 219 мм, участка сетей БС (от ТК-2 до ТК-1 согласно схемы\*), увеличив диаметр Т1Т2 с 159 мм до 219 мм, участка сетей СД (от ТК-1 до котельной согласно схемы\*), увеличив диаметр Т1Т2 с 219 мм до 273 мм с подключением существующих потребителей.

3.2. Предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП 1 и подключение жилых домов по ул. Ненецкая. Нагрузка потребителей до точки ТП 1: - существующие жилые дома по ул. Ненецкая 0,162 Гкал/час; - проектируемые жилые дома до 0,360 Гкал/час. Нагрузка потребителей от точки ТП 1 до ТК-8: - два 12-квартирных дома 0,096 Гкал/час.

3.3. Для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной), увеличить  $D_{хвс}$  до 108 мм.

Предусмотреть проектом подключение жилых домов к системе холодного водоснабжения (аналогично п. 3.2.):

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая;

- проектируемые жилые дома;

- два 12-квартирных дома.

3.4. Прокладка трубопроводов от точки присоединения до точки врезки - подземная бесканальная.

### 4. Требования:

4.1. К установке расчетно-измерительных приборов:

Средства измерения узлов коммерческого учета тепловой энергии должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и повержены в установленном порядке. Узлы учёта должны быть расположены в месте с температурой не ниже +5° С и возможностью доступа к приборам представителей Т-С филиала МУП «ПКС». Допуск узлов учёта будет осуществляться представителями Т-С филиала МУП «ПКС».

4.2. К прокладке трубопроводов, запорной арматуре, изоляции труб, оборудованию:

Диаметр трубопроводов от точки врезки до проектируемого объекта, условия прокладки и изоляции определить проектом.

**Балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых или реконструируемых тепловых сетей и границы раздела:**

Запорная арматура в существующую сеть у МУП «ПКС», ответный фланец и далее трубопровод со стороны потребителя находится на обслуживании у абонента.

Разрешение на запуск тепловодоснабжения вновь вводимого объекта будет дано после приема смонтированной теплотрассы представителем застройщика (арендатора земельного участка) и заключения договора на предоставление коммунальных услуг.

Проект на тепловодоснабжение объекта предоставить для согласования в МУП «ПКС».

Плата за подключение не взимается.

**Лот № 14** - земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, с. Халысавай, район ул. Ненецкая, строительный № 11.

Кадастровый номер земельного участка - 89:05:030101:477.

Площадь земельного участка - 1173 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

Фактическое использование земельного участка - жилищное строительство.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая.

Начальная цена предмета аукциона - размер годовой арендной платы за пользование земельным участком составляет 43 680 рублей.

Размер задатка за земельный участок составляет - 8 736 рубля.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 2 100 рублей.

Срок аренды земельного участка на период жилищного строительства - 3 года со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Особые условия использования земельного участка:

- в целях присоединения к КТП № 1, ВЛ 0,4 кВ необходимо строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта;

- для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2), предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП-1;

- для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения необходимо произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной).

Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с формированием земельного участка, в размере: 1) 1 428 рублей 57 копеек - затраты на проведение работ по определению рыночной стоимости земельного участка (договор от 17.01.2013 № 5), 2) 23 555 рублей - затраты на проведение кадастровых работ (контракт от 09.10.2012 № 0190300001312001194-0097399-01).

### Технические условия подключения:

#### К электрическим сетям:

1. Точки присоединения:

1.1. Основной источник питания: КТП № 1, РУ 0,4 кВ;

1.2. Резервный источник питания: нет.

2. Разрешенная мощность: 20 кВт.

3. Уровень напряжения в точке присоединения: 0,4 кВ.

4. Категория надежности электроснабжения: третья.

5. Мероприятия, выполняемые МУП «Пуровские электрические сети»:

5.1. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению объекта застройщика (арендатора земельного участка) к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети».

6. Мероприятия, выполняемые застройщиком (арендатором земельного участка):

6.1. Строительство ВЛИ 0,4 кВ от точки присоединения до объекта (провод СИП-2, сечение определить расчетом).

6.2. На наружной стене объекта установить вводно-распределительный щит (ВРЩ), степень защиты ВРЩ не менее IP54. Подключение ВРЩ от ВЛИ выполнить проводом СИП-4х16.

6.3. Подключение вводно-распределительных устройств (ВРУ) квартир произвести от ВРЩ.

6.4. В местах пересечения ВЛИ с существующими инженерными сооружениями и коммуникациями соблюсти минимальные габариты в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

6.5. Осуществить выбор земельного участка под ВЛИ в соответствии с действующим законодательством. При выборе земельного участка и в процессе строительства необходимо соблюдать требования Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6.6. Трассу прокладки ВЛИ согласовать с Администрацией МО с. Халысавай и МУП «Пуровские электрические сети».

6.7. На вводе в ВРЩ объекта установить ограничители перенапряжений.

6.8. В ВРЩ и ВРУ каждой квартиры установить узел учета электрической энергии с электронным счетчиком. Класс точности счетчика должен быть не ниже 1.0. Применить счетчик с интерфейсом RS-485, с учетом активной и реактивной энергии. Срок поверки счетчика на момент установки не должен превышать 1 год.

6.9. Разработать проектную документацию на электроснабжение объекта, начиная от точки присоединения. В проекте выполнить расчеты токов КЗ и потерь напряжения, по результатам расчетов выбрать коммутационную аппаратуру. Проектную документацию согласовать с МУП «Пуровские электрические сети».

6.10. После завершения монтажных работ провести пусконаладочные работы.

6.11. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки в МУП «Пуровские электрические сети».

6.12. Заключить договор на отпуск и потребление электрической энергии.

7. Технологическое присоединение электрических нагрузок объекта к электрическим сетям МУП «Пуровские электрические сети» станет возможным после обязательного выполнения условий договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

Плата за технологическое присоединение объектов мощностью до



15 кВт составляет 550 рублей, большей мощностью – устанавливается по индивидуальному проекту.

#### К тепловым и водяным сетям:

##### 1. Теплоснабжение:

1.1. Точка присоединения к сети ТВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*).

Диаметры трубопроводов ТВС, после реконструкции, к которым производится подключение: D T1 = 219 мм, D T2 = 219 мм.

1.2. Точка присоединения к сети ХВС: От трубопровода в т. А (ТК 8 согласно схемы\*), Диаметры трубопроводов ХВС, после реконструкции, к которым производится подключение: D хвс = 108 мм, P1 = 4 кгс/см<sup>2</sup>.

##### 1.3. Параметры теплоносителя:

P1 = 4,4 кгс/см<sup>2</sup>, P2 = 2,6 кгс/см<sup>2</sup>. Располагаемый перепад  $\Delta P = 1,8$  кгс/см<sup>2</sup>, t график 95-70 °С; Прокладка трубопроводов - определить проектом. Изоляция - определить проектом. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования сетей ТВС: Tнар = - 46 °С.

##### 1.4. Нагрузка потребителя:

1.4.1. Теплоснабжение - не более 0,360 Гкал/час;

1.4.2. Водоснабжение - определить проектом.

##### 2. Канализация:

2.1. Точка присоединения - местный выгреб.

2.2. Нагрузка потребителя - определить проектом.

2.3. Требования к прокладке коллекторов, изоляции труб, оборудования - определить проектом.

##### 3. Дополнительные условия:

3.1. Для обеспечения бесперебойной работы системы отопления необходимо произвести реконструкцию участка сетей АБ (от ТК-8 до ТК-2 согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 108 мм до 219 мм, участка сетей БС (от ТК-1 до ТК-1 согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 159 мм до 219 мм, участка сетей СД (от ТК-1 до котельной согласно схемы\*), увеличив диаметр T1 T2 с 219 мм до 273 мм с подключением существующих потребителей.

3.2. Предусмотреть проектом тепловой колодец в точке ТП 1 и подключение жилых домов по ул. Ненецкая. Нагрузка потребителей до точки ТП 1:

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая 0,162 Гкал/час;

- проектируемые жилые дома до 0,360 Гкал/час.

Нагрузка потребителей от точки ТП 1 до ТК-8:

- два 12-квартирных дома 0,096 Гкал/час.

3.3. Для обеспечения бесперебойной работы системы холодного водоснабжения произвести реконструкцию участка сети АД (от ТК-8 до котельной), увеличив D хвс до 108 мм.

Предусмотреть проектом подключение жилых домов к системе холодного водоснабжения (аналогично п. 3.2.):

- существующие жилые дома по ул. Ненецкая;

- проектируемые жилые дома;

- два 12-квартирных дома.

3.4. Прокладка трубопроводов от точки присоединения до точки врезки - подземная бесканальная.

##### 4. Требования:

##### 4.1. К установке расчетно-измерительных приборов:

Средства измерения узлов коммерческого учета тепловой энергии должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и поверены в установленном порядке. Узлы учёта должны быть расположены в месте с температурой не ниже +5 °С и возможностью доступа к приборам представителей Т-С филиала МУП «ПКС». Допуск узлов учёта будет осуществляться представителями Т-С филиала МУП «ПКС».

4.2. К прокладке трубопроводов, запорной арматуре, изоляции труб, оборудованию:

Диаметр трубопроводов от точки врезки до проектируемого объекта, усвоения прокладки и изоляции определить проектом.

#### **Балансовая и эксплуатационная принадлежность сооружаемых или реконструируемых тепловых сетей и границы раздела:**

Запорная арматура в существующую сеть у МУП «ПКС», ответный фланец и далее трубопровод со стороны потребителя находится на обслуживании у абонента.

Разрешение на запуск тепловодоснабжения вновь вводимого объекта будет дано после приема смонтированной теплотрассы представителем застройщика (арендатора земельного участка) и заключения договора на предоставление коммунальных услуг.

Проект на тепловодоснабжение объекта предоставить для согласования в МУП «ПКС».

Плата за подключение не взимается.

\* Со схемами можно ознакомиться по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, д. 1, каб. 108.

Осмотр земельного участка на местности будет осуществляться 11

февраля 2013 года с 8 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Заявки для участия в аукционе (с прилагаемыми документами) принимаются по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, д. 1, каб. 108. Срок приема заявок - с 8 февраля 2013 года по 7 марта 2013 года, с 8 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. ежедневно, кроме выходных дней.

На один лот заявитель может подать только одну заявку. Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

1. Заявка об участии в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (предоставляется в двух экземплярах).

2. Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение заявителем задатка в счет обеспечения исполнения обязательств на счет, указанный в сообщении о проведении аукциона, в соответствии с договором о задатке.

3. Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на право представлять интересы заявителя в торгах, в том числе на сдачу заявки об участии в аукционе и других необходимых документов.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств на р/сч. 4030281070000000010 в РКЦ Тарко-Сале г. Тарко-Сале, БИК 047191000, ИНН 8911004036, КПП 891101001 Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района (назначение платежа - задаток для участия в аукционе). В случае не поступления задатка на указанный счет до 11 марта 2013 года заявитель не допускается к участию в аукционе.

Лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, но не допущенным к участию в нем задаток возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок об участии в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возврат задатков осуществляется в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При проведении аукциона победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона. Подведение итогов аукциона (подписание протокола о результатах аукциона) осуществляется в день проведения аукциона, по месту его проведения. Договор аренды заключается арендодателем и победителем аукциона не позднее 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, то единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды.

Цена за право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год арендованным плательщиком за вычетом суммы задатка, внесенной арендатором в счет платежа за право заключения договора. Размер годовой арендной платы не подлежит изменению в течение первого года аренды. Оплата приобретенного на аукционе права заключения договора аренды, предложенная победителем аукциона, производится в течение 5 дней после подписания протокола. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а в IV квартале до 10 числа последнего месяца этого квартала. После окончания строительства, ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и государственной регистрации права собственности на квартиры в многоквартирном доме, но не ранее, чем через год после заключения договора, плата за использование земли рассчитывается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования село Халысавай.

За дополнительной информацией, а также формами и перечнем всех необходимых документов можно обращаться по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, д. 1, каб. 108, во вторник и четверг, с 8-30 до 17-00, тел. (34997) 2-33-48, которые также размещены на официальном сайте муниципального образования Пуровский район <http://www.puradm.ru> (Раздел: местное самоуправле-

ние, подразделы: имущественные и земельные отношения, предоставление земельных участков, торги), и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov>.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении продажи муниципального имущества**

**Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района** на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Пуровский район на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов, утвержденного решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 6.12.2012 года № 142, сообщает о продаже муниципального имущества:

№ лота, наименование имущества	Характеристика имущества	Цена первоначального предложения (начальная цена) (руб)	Размер задатка 10% (руб)	Минимальная цена предложения (50% начальной цены) (руб)
Лот № 1 Печь хлебопекарная электрическая ХПЭ-750/500.2.1	реестровый № 000-014869, инвентарный № 101040750 МУ «Дирекция Пуровского района по МТО и ЛП ЧС» (хранение)	26 410,00	2 641,00	13 205,00
Лот № 2 Просеиватель ПВГ-600м	реестровый № 000-014870, инвентарный № 101040746 МУ «Дирекция Пуровского района по МТО и ЛП ЧС» (хранение)	14 280,00	1 428,00	7 140,00
Лот № 3 Шкаф расстойный ШРЭ-2,2	реестровый № 000-014874, инвентарный № 101040755 МУ «Дирекция Пуровского района по МТО и ЛП ЧС» (хранение)	17 380,00	1 738,00	8 690,00

**Способ приватизации:** посредством публичного предложения.

**Форма подачи предложений о цене:** продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры проведения такой продажи.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 3 процента цены первоначального предложения.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 1,5 процента;

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) -** 50 процентов цены первоначального предложения.

**Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов.**

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденту необходимо перечислить Задаток (в размере 10 процентов первоначальной цены) на счет Продавца: Р/с 403 028 107 000 000 000 10 в РКЦ Тарко-Сале г. Тарко-Сале, ДИИЗО Администрации Пуровского района, КПП 891 10 1001, БИК 047191000, ИНН 8911004036, назначение платежа: «Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения за лот № \_\_\_\_».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен поступить на счет Продавца **не позднее 11 марта 2013 года**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Средства платежа -** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Прием заявок осуществляется продавцом, начиная с **11 февраля 2013 года с 09.00 до 12.00** по местному времени по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, д.1, каб. № 119, телефон: (34997) 2-33-96, 2-33-34.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Окончательный срок приема заявок - **11 марта 2013 года в 12.00** по местному времени.

Определение участников продажи имущества - **13 марта 2013 года в 11.00** по местному времени будет осуществляться по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, д.1, кабинет 102.

Проведение продажи имущества (подведение итогов продажи) посредством публичного предложения - **28 марта 2013 года в 11.00** по местному времени, по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, д.1, кабинет 102.

**Документы, представляемые покупателями муниципального имущества**

1. Для участия в продаже имущества претенденты представляют (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой (приложение № 1) следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в **двух экземплярах**, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявки и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**Претендент не допускается к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложе-

ния подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения является исчерпывающим.

**Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица**, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

**Продажа имущества признается несостоявшейся** в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

**Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.**

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

#### Подведение итогов

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

#### Порядок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам продажи имущества продавцу и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

#### Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Покупатель имущества обязан в полном объеме оплатить стоимость имущества, определенную в ходе торгов, **в течение 10 (десяти) рабочих дней** со дня заключения Договора купли-продажи путем перечисления на счет продавца имущества – Р/с 401 018 105 000 000 100 01 в РКЦ Салехард г. Салехард, УФК по ЯНАО (ДИиЗО Администрации Пуровского района), КПП 891 101 001, БИК 047182000, ИНН 891 1004036, КБК 977 114 02053 05 0000 410, ОКАТО 71 160 605000 с указанием в платежных документах целевого назначения платежа: «оплата по договору от, № за лот № \_\_\_\_».

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, предварительного ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

#### Информация обо всех предыдущих торгах по продаже имущества:

Аукционы 23.05.2012 года, 24.07.2012 года, 02.10.2012 года не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Настоящее информационное сообщение о проведении приватизации (продажи) муниципального имущества и формы документов размещены на официальном Интернет-сайте Муниципального образования «Пуровский район» <http://www.puradm.ru> (раздел: местное самоуправление, подразделы: имущественные и земельные отношения, приватизация муниципального имущества, решения об условиях приватизации, продажа муниципального имущества 28.03.2013 года) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 1

#### ПРОДАВЦУ

Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района  
(полное наименование Продавца)

#### Заявка

#### на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя \_\_\_\_\_

Телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Адрес, по которому Заявителю следует направлять извещение в случае принятия решения об участии или отказе в участии в продаже посредством публичного предложения \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества:

а) акций открытого (закрытого) акционерного общества « \_\_\_\_\_ »  
 в количестве \_\_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_\_\_ % уставного капитала \_\_\_\_\_  
 (наименование открытого (закрытого) акционерного общества, его местонахождение)

б) иного имущества: \_\_\_\_\_  
 наименование имущества, \_\_\_\_\_  
 его основные характеристики и местонахождение)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПРОДАВЦУ

(полное наименование Продавца)

**ОПИСЬ**

**документов на**

(участие в аукционе, для приобретения муниципального имущества посредством публичного предложения, без объявления цены)

(наименование и адрес местонахождения муниципального имущества)

**представленных**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения торгов, ознакомлен с условиями продажи муниципального имущества посредством публичного предложения;

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в течение пятнадцати рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам торгов, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Приложения: Подписанная претендентом опись представляемых документов.

Подпись претендента  
 (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
 (подпись расшифровка подписи)  
 М.П.

Заявка принята Продавцом:  
 час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Опись сдал:  
 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Опись принял:  
 \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
 час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

**Главный редактор Н.В. РУСЕЦКАЯ**



Общественно-политическая газета

**УЧРЕДИТЕЛИ:**  
 Департамент информационной политики и связей с общественностью Ямало-Ненецкого автономного округа и администрация Пуровского района

**НАШ АДРЕС:**  
 629850 Тюменская обл., г. ТАРКО-САЛЕ, Первомайская, 20. Тел.: 2-51-80 (факс)

Еженедельник зарегистрирован (перерегистрирован) Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 72-00314 от 20.04.2011 г. Полиграфическая деятельность редакции газеты «Северный луч» в соответствии с Федеральным законом № 258-ФЗ от 8.11.2007 г. лицензирования не требует.

Материалы, опубликованные в газете, являются собственностью редакции. Авторские права на материалы принимаются в течение трех месяцев со дня выхода публикации. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Грамматической и синтаксической правкой официальных материалов редакция не занимается. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Время подписания последнего блока номера по графику, в четверг в 15.00. Газета подписана в четверг в 14.00, вышла из печати в 18.00. Газета набрана, сверстана и отпечатана на электронно-объемном комплексе редакции газеты «Северный луч».