

51050-2

+

Общественно-политическая газета

ПУРОВСКИЙ РАЙОН



Издается с января 1979 г.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

2 мая 2014 г. № 18 (3520)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
 ПУРОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации**

от 22 апреля 2014 г. № 54-ПА г. Тарко-Сале

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«РАЙОННЫЙ МОЛОДЁЖНЫЙ ЦЕНТР» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ,
УТВЕРЖДЕННОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА ОТ 26 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА № 66-ПА
«ОБ ОТРАСЛЕВОЙ СИСТЕМЕ ОПЛАТЫ ТРУДА
РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«РАЙОННЫЙ МОЛОДЁЖНЫЙ ЦЕНТР» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ»**

В целях реализации положений Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 сентября 2009 года № 70-ЗАО «О молодёжной политике в Ямало-Ненецком автономном округе», а также в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 февраля 2014 года № 120-П «Об утверждении Положения о порядке оказания мер социальной поддержки работникам государственных учреждений в сфере молодёжной политики и туристской деятельности Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципальных учреждений в сфере молодёжной политики в Ямало-Ненецком автономном округе» **постановляет:**

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципального автономного учреждения «Районный молодёжный центр» в новой редакции, утвержденное постановлением Администрации района от 26 апреля 2013 года № 66-ПА «Об отраслевой системе оплаты труда работников муниципального автономного учреждения «Районный молодёжный центр» в новой редакции» (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункты 7.15 - 7.18 раздела VII «Фонд надбавок и доплат» Положения признать утратившими силу.

1.2. Раздел X «Социальная поддержка работников учреждения» Положения признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 года.

3. Управлению информационно-аналитических исследований и связей с общественностью Администрации Пуровского района (Е.В. Кузнецов) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Пуровский район.

4. Опубликовать настоящее постановление в Пуровской районной муниципальной общественно-политической газете «Северный луч».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы Администрации района по вопросам социального развития С.М. Васильеву.

И.п. Главы района Н.А. ФАМБУЛОВА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПУРОВСКОГО РАЙОНА**

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, в соответствии с распоряжением Департамента от 28 апреля 2014 года № 766-ДР «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – аукцион).

Аукцион состоится 04 июня 2014 года в 10 час. 00 мин. по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, каб. 104.

Форма торгов и подачи предложений о цене: открытый аукцион.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: до 20 мая 2014 года.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, путем подготовки документации по планировке территории, выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

На аукцион выставляется 1 (один) лот:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, г. Тарко-Сале, мкр. Прибрежный.

Кадастровый номер земельного участка – 89:05:000000:10189.

Площадь земельного участка – 68413 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки (далее - Участок).

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона – открытая.

Начальная цена предмета аукциона – начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, пред-

назначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, равна рыночной стоимости годовой арендной платы и составляет 6 882 000 (шесть миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) за предмет аукциона составляет 1 376 400 (один миллион триста семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 344 000 (триста сорок четыре тысячи) рублей.

Цена выкупа земельных участков, сформированных в границах Участка, предназначенных для жилищного строительства, устанавливается на основании постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 декабря 2012 года № 1062-П «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа или государственной собственности на которые не разграничена, а также порядке ее оплаты» в размере:

- 616 (шестьсот шестнадцать) рублей 07 копеек за 1 кв.м.

Размер арендной платы за Участок составляет:

- на срок подготовки документации по планировке территории и выполнению работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для юридических лиц – 4 (четыре) рубля 44 копейки за 1 кв.м Участка, для субъектов малого и среднего предпринимательства – 4 (четыре) рубля 07 копеек за 1 кв.м Участка, для физических лиц – 3 (три) рубля 70 копеек за 1 кв.м Участка в год.

- на срок подготовки документации по планировке территории и выполнению работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для юридических лиц – 4 (четыре) рубля 44 копейки за 1 кв. м Участка, для субъектов малого и среднего предпринимательства – 4 (четыре) рубля 07 копеек за 1 кв.м Участка, для физических лиц – 3 (три) рубля 70 копеек за 1 кв.м Участка в год.

- на срок жилищного строительства для юридических лиц – 4 (четыре) рубля 44 копейки за 1 кв. м Участка, для субъектов малого и среднего предпринимательства – 4 (четыре) рубля 07

копеек за 1 кв.м Участка, для физических лиц – 3 (три) рубля 70 копеек за 1 кв.м Участка в год.

Размер арендной платы может изменяться арендодателем не чаще одного раза в год в одностороннем порядке без составления дополнительного соглашения сторон в случаях: изменения действующего порядка расчета арендной платы в Ямало-Ненецком автономном округе, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка.

Победитель аукциона возмещает Департаменту имущества района и земельных отношений Администрации Пуровского района затраты, связанные с формированием земельного участка:

- на проведение оценочных работ по договору от 25.02.2014 № 10 в размере 6000 (шесть тысяч) рублей;

- на проведение кадастровых работ по контракту № 0190300001313001298-0097399-03 от 16.12.2013 в размере 25428 (двадцать пять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей.

Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка - в течение 12 месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность Пуровского района - не позднее 60 месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства - не позднее 60 месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства – 60 месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона в течение 1 месяца с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, предоставляет Департаменту имущества районных и земельных отношений Администрации Пуровского района банковскую гарантию, обеспечивающую надлежащее исполнение обязательств по комплексному освоению земельного участка на сумму, равную двукратному размеру цены права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения, предложенной на аукционе.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, ограничения использования отсутствуют.

Особые условия использования земельного участка:

- необходимо провести реконструкцию (вынос) ВЛ 10кВ «Г-23», попадающей в зону строительства, что повлечет дополнительные затраты застройщика (арендатора земельного участка).

Победитель аукциона имеет право приобрести в собственность или в аренду сроком до 49 лет земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, сформированные в границах Участка, выделенные в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом планировки.

Осмотр земельного участка на местности будет осуществляться 5 мая 2014 года с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Заявки для участия в аукционе (с прилагаемыми документами) принимаются по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, каб. 108. Срок приема заявок – с 02 мая 2014 года по 30 мая 2014 года, с 09 час 00 мин. до 12 час. 30 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

На один лот заявитель может подать только одну заявку. Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока ее приема, вместе с документа-

ми по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

1. Заявка об участии в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (предоставляется в двух экземплярах).

2. Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение заявителем задатка в счет обеспечения исполнения обязательств на счет, указанный в сообщении о проведении аукциона, в соответствии с договором о задатке.

3. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на право представлять интересы заявителя в торгах, в том числе на сдачу заявки об участии в аукционе и других необходимых документов.

5. Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах Участка.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств на р/сч. 4030281070000000010 в РКЦ Тарко-Сале г. Тарко-Сале, БИК 047191000, ИНН 8911004036, КПП 891101001 Департамент имущества районных и земельных отношений Администрации Пуровского района (назначение платежа – задаток для участия в аукционе). В случае не поступления задатка на указанный счет до 02 июня 2014 года заявитель не допускается к участию в аукционе.

Лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, но не допущенным к участию в нем задаток возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приёма заявок об участии в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возврат задатков осуществляется в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При проведении аукциона победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона. Подведение итогов аукциона (подписание протокола о результатах аукциона) осуществляется в день проведения аукциона, по месту его проведения. Договор аренды заключается между арендодателем и победителем аукциона не позднее 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, то единственный участник аукциона, не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov> и не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды.

Оплата приобретенного на аукционе права заключения договора аренды, предложенная победителем аукциона, производится в течение 5 дней после подписания протокола. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально, а в 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а в IV квартале до 10 числа последнего месяца этого квартала.

За дополнительной информацией, а также формами и перечнем всех необходимых документов можно обращаться по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, каб. 108, во вторник и четверг, с 8-30 до 17-00, тел. (34997) 2-33-48, которые также размещены на официальном сайте муниципального образования Пуровский район <http://www.puradm.ru> (Раздел: местное самоуправление, подразделы: имущественные и земельные отношения, предоставление земельных участков, торги), и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov>.

