



30 октября 2015 г. № 44 (3598)

## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ПУРОВСКИЙ РАЙОН

РАЙОННАЯ ДУМА  
5 созыва

• Решения

2 часть



## РЕШЕНИЕ № 12

от 27 октября 2015 года

г. Тарко-Сале

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУРОВСКИЙ РАЙОН

В соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 8, статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительным уставом Ямало-Ненецкого автономного округа, постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 февраля 2015 года № 123-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа», статьей 23 Устава муниципального образования Пуровский район Районная Дума муниципального образования Пуровский район

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Пуровский район».

2. Признать утратившим силу решение Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 24 декабря 2009 года № 408 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования межселенных территорий муниципального образования Пуровский район».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Северный луч».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную нормативно-правовую комиссию Районной Думы (О.Г. Бережная).

**Председатель  
Районной Думы  
А.Э. МЕРЗЛЯКОВ**

**Глава муниципального  
образования Пуровский район  
Е.В. СКРЯБИН**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к решению Районной Думы  
муниципального образования  
Пуровский район от 27 октября 2015 года № 12

**Местные нормативы градостроительного проектирования  
муниципального образования Пуровский район****I. Основная часть****1. Общие требования к составу исходных данных для  
разработки градостроительной документации****1. Топографо-геодезическая основа**

Топографические основы карт создаются:

- по имеющимся топографическим картам;
- по материалам аэрофотосъемки и аэрокосмосъемки, спутниковой фотосъемке;
- по материалам специализированных топографических съемок.

Геодезическая основа создается путем развития геодезических сетей сгущения (ГСС), съемочных сетей, а также опорных геодезических сетей для разбивочно-привязочных работ. Работы по развитию ГСС и съемочных сетей для топографических съемок выполняются в установленном порядке и в соответствии с нормативными актами Федеральной службы геодезии и картографии России.

Точность и содержание топографических основ масштаба 1:25000 и мельче должны соответствовать требованиям инструкций и наставлений по составлению и подготовке к изданию карт соответствующих масштабов.

Точность и содержание топографических основ геофизических карт всех масштабов, а также других специализированных карт масштабов 1:10000 и крупнее определяются техническим проектом.

При оформлении топографических основ используются условные знаки и образцы шрифтов, принятые для оформления топографических карт (планов) соответствующих масштабов.

Разграфка, номенклатура, размеры рамок листов (трапеций) и зарамочное оформление топографических основ масштабов 1:110000 и мельче должны соответствовать топографическим кар-

там этих же масштабов. Для топографических основ масштабов 1:5000 и крупнее используются прямоугольная разграфка и зарамочное оформление, применяемые для топографических планов этих же масштабов.

Материалы аэрофотосъемки и космоснимков используются при необходимости обновления существующих топографических карт или отсутствия топографических карт требуемых масштабов.

Для указанных целей применяются материалы аэрофото-, космосъемки и спутниковой фотосъемки последних лет.

Данные дистанционного зондирования, получаемые в интересах решения градостроительных задач, должны удовлетворять основным требованиям к их параметрам:

- пространственное разрешение;
- радиометрическое разрешение;
- количество спектральных каналов или спектральное разрешение;
- периодичность обзора;
- общий интервал электромагнитного спектра;
- размах полос захвата;
- ширина полос обзора;
- географическая точность привязки снимков на местности;
- оперативность доставки данных дистанционного зондирования.

Топографо-геодезическая основа должна быть выполнена в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства».

Предоставление топографо-геодезической основы допускается только в формате исполняемого файла, с ключами перехода в местную систему координат.

**2. Статистические показатели социально-экономического положения**

Статистические показатели социально-экономического состояния должны содержать следующие группы индикаторов:

- валовой внутренний продукт;
- объем промышленной продукции, в том числе потребительские товары;
- капитальные вложения за счет всех источников финансирования;
- объем подрядных работ;
- розничный товароборот (с учетом определяемых на основе экспертных оценок объемов неорганизованного ввоза и продажи населению товаров на вещевых, смешанных и продовольственных рынках);
- объем платных услуг (с учетом объемов услуг, предоставляемых физическими лицами, определяемых на основе экспертных оценок);

- грузооборот предприятий транспорта (с учетом оценки объемов перевозок грузов предпринимателями – физическими лицами, занимающимися коммерческими грузовыми автоперевозками, и малыми автотранспортными предприятиями);

- экспорт товаров в страны дальнего зарубежья.

Группа социальных индикаторов:

- реальные располагаемые денежные доходы;
- номинальная среднемесячная заработная плата на одного работника;
- индекс потребительских цен на товары и услуги;
- общая численность безработных (на конец периода) – рассчитывается в соответствии с методологией МОТ, в том числе официально зарегистрированные безработные;
- численность населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума (в млн. человек и в % ко всему населению);
- ввод в действие жилых домов (сроки и количество).

**3. Стратегические показатели социально-экономического развития**

К стратегическим показателям социально экономического развития относятся:

- ВВП или ВВП (абсолютная величина и на душу населения) и темпы роста этих показателей;
- показатель валового регионального продукта (ВРП), являющийся основным макроэкономическим показателем и отражающим общее экономическое состояние региона в целом;

- уровень инфляции;
- инвестиционный климат;
- средний уровень доходов населения и степень их дифференциации;
- продолжительность жизни, уровень физического и психического здоровья людей;
- уровень образования;
- уровень потребления материальных благ и услуг (продуктов питания, жилья, телефонных услуг), обеспеченность домашними хозяйствами товарами длительного пользования;
- уровень здравоохранения (обеспеченность поликлиниками, больницами, аптеками, диагностическими центрами и услугами скорой помощи, качество предоставляемых медицинских услуг);
- состояние окружающей среды;
- равенство возможностей людей в развитие малого бизнеса;
- обогащение культурной жизни людей.

#### 4. Территории с градостроительными ограничениями

Информация о территориях с градостроительными ограничениями должна содержать следующие данные:

- минимальная площадь земельного участка;
- целевое назначение земельного участка;
- функциональное назначение земельного участка;
- основные технико-экономические показатели объекта строительства.

#### 5. Сведения о границах земель различных категорий и земельных участков

В качестве информационных источников о границах земель различных категорий используются:

- дежурные кадастровые планы;
- схемы расположения земельных участков.

#### 6. Перечень видов градостроительной документации и документов градостроительного регулирования, учет которых необходим при разработке схемы территориального планирования муниципального образования Пуровский район (далее – муниципальный район, район)

Перечень исходной документации содержит:

- нормативно-правовые акты по использованию и развитию территории муниципального района и муниципальных образований поселений (постановления, решения);
- цифровую электронную топографическую основу М 1:100000, М 1:200000 (материалы Росреестра);
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, ортофотопланы, аэро- и космические снимки, в том числе цифровую и растровую картографическую информацию, справочные материалы;
- границы муниципальных образований поселений;
- официальный перечень существующих и планируемых объектов федерального, регионального и местного значения;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее экономической оценке, кадастровой оценке земельных участков (в виде схем землепользования и табличного материала);
- материалы государственного кадастра объектов недвижимости, границы территорий по формам собственности, существующие границы и землеустроительные дела населенных пунктов.

#### 7. Перечень иных данных, необходимых для разработки градостроительной документации

К иным данным для разработки градостроительной документации относятся:

- материалы социально-экономических прогнозов развития муниципальных образований, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- данные по современному состоянию и программам развития;
- паспорта социально-экономического развития муниципального района и муниципальных образований;
- сведения о современном использовании территории;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах (характеристики и схемы размещения объектов и сетей теплоснабжения, электро-газоснабжения, источники водоснабжения и зоны санитарной охраны);

- данные по характеристике жилой и общественной застройки;
- данные по характеристике промышленности и коммунального хозяйства, строительной базы;
- места размещения существующих полигонов ТБО, свалок, скотомогильников (биотермических ям);
- справки об уровне затопления по населенным пунктам;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- материалы по охране окружающей среды, данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации (характеристика состояния и охраны окружающей среды);
- справочные материалы: сведения об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба, направленности и давности их создания или обновления; наличие архивных, исторических, литературных источников), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых целесообразен при подготовке проекта схемы территориального планирования.

## 2. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке схемы территориального планирования муниципального района

### 1. Местные нормативы градостроительного проектирования, необходимые для установления функциональных зон

Использование земель различных категорий осуществляется в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, производится на основании документов территориального планирования в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

На территориях с низкой плотностью населения могут находиться сельские населенные пункты, не обладающие статусом муниципального образования. Территориальное планирование развития таких сельских населенных пунктов осуществляется в схеме территориального планирования муниципального района, обладающего в отношении таких сельских населенных пунктов полномочиями органов местного самоуправления поселения при решении вопросов местного значения.

Границы таких населенных пунктов устанавливаются (изменяются) посредством утверждения (внесения изменений) схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы соответствующих населенных пунктов.

Планировочная организация территории таких населенных пунктов выполняется на основе планировочной структуры в границах населенных пунктов.

Планировочная организация муниципального района должна предусматривать:

- реализацию системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности;
  - взаимосвязь функциональных зон и структурных планировочных элементов;
  - эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, размеров земельных участков.
- В границах муниципального района устанавливаются следующие функциональные зоны (с указанием буквенного символа-кода вида разрешенного использования):
- общественно-деловые зоны (О);
  - производственные и коммунально-складские зоны (П);
  - зоны инженерной инфраструктуры (И);
  - зоны транспортной инфраструктуры (Т);
  - рекреационные зоны (Р);
  - зоны сельскохозяйственного использования (Сх);
  - зоны специального назначения (Сп).

При подготовке градостроительной документации территориального планирования, градостроительного зонирования и по планировке территории целесообразно использование объединенного классификатора зонирования муниципального района.

Нормативы распределения функциональных зон с отображе-

нием параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития района. При этом следует обеспечивать:

- устойчивое развитие территорий;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Размещение объектов в указанных зонах должно осуществляться согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификаторов разрешенного использования земельных участков».

Необходимость включения тех или иных функциональных и территориальных зон из представленного в Приложении перечня в проект документа территориального планирования или градостроительного зонирования определяется разработчиком соответствующего документа с учетом требований заказчика.

Помимо предусмотренных функциональных и территориальных зон могут устанавливаться иные виды зон, выделяемые с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В систему показателей объектов местного значения при разработке документов территориального планирования муниципального района включаются мощности объектов и местоположение относительно поселений. При этом должны учитываться характер взаимосвязи поселений между собой и с районным центром и обосновываться оптимальная доступность объектов местного значения.

## **2. Местные нормативы градостроительного проектирования, необходимые для планирования размещения объектов местного значения муниципального района**

При подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов местного значения, указываются тип и мощность объектов.

Объекты местного значения муниципального района:

- в области электро- и газоснабжения поселений муниципального района:

- линии электропередачи и подстанции напряжением до 35 кВ;
- магистральные газопроводы, газораспределительные станции, компрессорные станции;

в области автомобильных дорог местного значения:

- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

- автостанции, автозаправочные станции, автогазозаправочные станции, автокемпинги, мотели вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- дамбы, берегоукрепительные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в области образования:

- дошкольные образовательные учреждения;
- общеобразовательные учреждения, в том числе школы, гимназии, лицеи, школы-интернаты;
- образовательные учреждения дополнительного образования детей;

в области физической культуры и массового спорта – стадионы, стрельбища, лыжные базы, конноспортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции, яхт-клубы, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта;

в области культуры и социального обслуживания:

- объекты культурного наследия местного значения;
- объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения для обслуживания двух и более поселений, входящих в состав муниципального района;

в области утилизации и переработки бытовых и промышлен-

ных отходов – свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

в иных областях:

- особо охраняемые природные территории местного значения;

- объекты производственного и коммунально-складского назначения местного значения;

- объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;

- межпоселенческие места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии);

- иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставом района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

Нормативы для планирования размещения объектов местного значения муниципального района устанавливаются в соответствии с документами территориального планирования муниципального района.

## **3. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке проектов планировки и межевания территории для размещения объектов местного значения**

### **1. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территории муниципального района, относятся:

- зоны массового кратковременного отдыха;
- лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня, и др.);

- территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);

- курортные зоны;
- территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);

- территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

В пределах муниципального района могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особое значение.

На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством.

Зоны отдыха формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из рас-

чета не менее 500- 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

Допускается строительство в зоне отдыха объектов, связанных непосредственно с рекреационной деятельностью (в том числе, пансионаты, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки) и с обслуживанием зоны отдыха (в том числе, загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката).

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 1.

**Таблица 1. Расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения**

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв. м. на 1 место
1	2	3	4
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1.	Туристические гостиницы	50-300	50
2.	Гостиница для автотуристов	50-300	75-100
3.	Мотели, кемпинги	30-100	125
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4.	Туристические базы	150-300	75-100
5.	Туристические приюты	30-50	25
6.	Оборудованные походные площадки	30	5-8
7.	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	30	5-8
Оздоровительного и реабилитационного профиля территории			
8.	Санатории	По заданию на проектирование	150
9.	Детские санатории	По заданию на проектирование	145-170
10.	Санатории-профилактории	По заданию на проектирование	70-100
11.	Курортные поликлиники	200 посещений в смену на 1000 лечатся	65-75
12.	Специализированные больницы восстановительного лечения	По заданию на проектирование	140-200
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов			
13.	Курортные гостиницы	300-1000	75
14.	Пансионаты	500-1000	120-130
15.	Детские и молодежные лагеря	(при соответствующих обоснованиях допускается 250 мест)	100-150
16.	Площадки отдыха	200-1000 10-25	75
17.	Дом охотника	10-20	25
18.	Дом рыбака	25-200	25
19.	Лесные хижины	10-15	15-20

Размещение объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 2.

**Таблица 2. Расчетные показатели размещения объектов по обслуживанию зон отдыха**

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
1	2	3
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины: - продовольственные - непродовольственные	рабочее место	1 - 1,5 0,5 - 0,8
Пункты проката инвентаря	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	кв. м	20 - 35
Спортивные площадки	кв. м	3800 - 4000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	кв. м водного зеркала	250
Вело и лыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Общественные туалеты	штука	5

При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры.

На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки и необходимые инженерные сооружения. Размеры стоянок ав-

томобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование.

Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя, не менее, м<sup>2</sup>:

- речных и озерных – 8;
- речных и озерных (для детей) – 4;

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечатся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

## 2. Нормативы обеспеченности объектами энергетики и инженерной инфраструктуры

### 2.1. Электроснабжение

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Электроснабжение населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

При проектировании нового строительства, расширения,

реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;
- сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

Районные электрические подстанции глубокого ввода следует размещать в центре нагрузок, за пределами жилых кварталов на расстоянии, обеспечивающем защиту жилых и общественных зданий от шума и электромагнитных излучений до нормируемых уровней.

Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

**Таблица 3. Расчетные показатели норм отвода земель для понижающих подстанций**

№ п/п	Подстанции, распределительные и секционирующие пункты	Площади отводимых земельных участков в м <sup>2</sup>
1.	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью до 630 кВА	50
2.	Мачтовые подстанции с одним трансформатором мощностью до 250 кВА	50
3.	Секционирующие пункты	50
4.	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью до 630 кВА	100
5.	Распределительные пункты закрытого типа	150
6.	Подстанции закрытого типа с одним или двумя трансформаторами мощностью до 630 кВА	150

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, следует предусматривать закрытого типа.

Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

**Таблица 4. Расчетные показатели норм отвода земель, отводимых на период строительства воздушных линий электропередачи**

№ п/п	Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос отводимых земель в м при напряжении					
		линии в кВ					
		0,4-20	35	110-150	220	330	500
1.	Железобетонные	8 (8)	8 (9)	10 (12)	12	21	28 (28)
2.	Стальные	8 (8)	10 (11)	12 (15)	15 (17)	18 (22)	30 (33)
3.	Деревянные	8 (8)	10	11 (13)	15	-	-

В скобках указана ширина полос земель для воздушных линий электропередачи с двухцепными опорами или опорами с оттяжками.

**Таблица 5. Расчетные показатели норм отвода земель, отводимых для монтажа опор воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе отводимых земель, указанных в таблице 4.)**

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м <sup>2</sup> , отводимые под опоры при напряжении линии в кВ					
	0,4-20	35	110-150	220	330	500
Железобетонные	150	150 (800)	150 (800)	150 (800)	250 (600)	300 (900)
Стальные						
свободно стоящие	150	300	400	550	450	650
с оттяжками	-	-	3700	5500	4000	1300
Деревянные	150	450	450	450	-	-

Для железобетонных опор линий 35-500 кВ площади земельных участков даны для установки опор в пробуриваемые котлованы цилиндрической формы, в скобках – для установки опор в отрытые котлованы.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

**2.2. Теплоснабжение**

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных следует принимать по таблице 6.

**Таблица 6. Расчетные показатели норм отвода земель для строительства котельных**

№ п/п	Теплопроизводительность котельных, Гкал/час (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
1.	До 5	0,7	0,7
2.	От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
3.	Св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
4.	Св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
5.	Св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0
6.	Св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%

Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

**2.3. Газоснабжение**

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоход-

ные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности – в виде просека шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

Газораспределительные станции магистральных газопроводов и газонаполнительные станции следует размещать за пределами населенных пунктов.

Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год – 6
- 20 тыс. т/год – 7
- 40 тыс. т/год – 8

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород – 50 м, лиственных пород – 20 м, смешанных пород – 30 м.

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га.

**2.4. Связь**

Проектирование устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует производить в соответствии с ВСН 60 и возможностью управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Земельные участки для линий и сооружений связи отводятся в соответствии с СН 461-74.

**Таблица 7. Расчетные показатели ширины полос земель для линий связи**

№ п/п	Линии связи	Ширина полос земель, м
1.	Кабельные линии	
	Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):	
	-для линий связи (кроме линий радиодификации)	6
	-для линий радиодификации	5
2.	Воздушные линии	
	Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

**Таблица 8. Расчетные показатели норм отвода земель для сооружений связи**

№ п/п	Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии		
1.	Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
	при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
	то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
	то же, на глубине более 1,3 м	0,006
2.	Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
	Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
3.	Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
4.	Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м2:	
5.		

	3000	1,98	
	6000	3,00	
	9000	4,10	
6.	Технические службы кабельных участков	0,15	
7.	Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37	
Воздушные линии			
1.	Основные усилительные пункты	0,29	
2.	Дополнительные усилительные пункты	0,06	
3.	Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование	
Радиорелейные линии			
1.	Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:		
	40	0,80/0,30	
	50	1,00/0,40	
	60	1,10/0,45	
	70	1,30/0,50	
	80	1,40/0,55	
	90	1,50/0,60	
	100	1,65/0,70	
	110	1,90/0,80	
	120	2,10/0,90	
	2.	Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
		30	0,80/0,40
		40	0,85/0,45
50		1,00/0,50	
60		1,10/0,55	
70		1,30/0,60	
80		1,40/0,65	
90		1,50/0,70	
100		1,65/0,80	
110		1,90/0,90	
120	2,10/1,00		
3.	Аварийно-профилактические службы	0,4	

Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;
- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

- для автомобильных дорог с I по IV категории, а также в границах муниципального района до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно – должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;
- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт – должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

**2.5. Водоснабжение и водоотведение**

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Источники водоснабжения, водопроводные сооружения (водозаборные, водоподготовки и водопроводные станции), а также водоводы должны иметь зоны санитарной охраны.

**Таблица 9. Расчетные показатели минимально допустимых площадей земельных участков для размещения станций очистки воды**

Производительность очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сут	Площадь участка, га
До 0,1	0,1
Св. 0,1 до 0,2	0,25
Св. 0,2 до 0,4	0,4
Св. 0,4 до 0,8	1,0
Св. 0,8 до 12,5	1,0 - 2,0
Св. 12,5 до 20	2,0
Св. 20 до 32	2,7
Св. 32 до 50	2,8 - 3,0
Св. 50 до 100	4,0
Св. 100	8,7

Размеры земельных участков, необходимые для размещения канализационных очистных сооружений, ориентировочно следует принимать по таблице 10. Очистные сооружения следует размещать в закрытых отапливаемых, по возможности сблокированных зданиях.

**Таблица 10. Расчетные показатели минимально допустимых площадей земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений**

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Площадь участка, га
До 0,05	0,15
0,05 - 0,2	0,3
0,2 - 0,4	1,0
0,4 - 0,7	2,0
0,7 - 17,0	4,0
17,0 - 40,0	6,0
40,0 - 130,0	12,0
130,0 - 175,0	14,0
175,0 - 280,0	18,0

### 3. Нормативы обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

#### 3.1. Железные дороги

Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особогрузонапряженные, I, II, III и IV категории.

В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее полоса отвода) входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водосточных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Минимальная величина санитарного разрыва для железнодорожных путей составляет не менее 100 м. На территории санитарного разрыва, вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, автостоянок, линий электропередачи и связи. При этом озеленение должно составлять не менее 50 % от площади санитарного разрыва.

#### 3.2. Аэропорты, аэродромы, вертодромы

Аэропорты, аэродромы, вертодромы следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от территории жилых зон и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ.

Согласно СНиП 32-03-96 «Аэродромы» для вновь строящихся аэродромов расстояния от границ летного поля до границ селитебной территории с учетом их перспективного расширения, размещение в районах аэродромов, в границах и вне границ воздушных подходов к ним зданий, сооружений, включая линии связи, высоковольтные линии электропередачи, радиотехнические и другие объекты, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов, а также порядок согласования размещения этих объектов необходимо принимать с учетом требований СНиП 2.07.01. При этом, если трасса полетов не пересекает границу селитебной территории, следует также обеспечивать минимальное расстояние между горизонтальной проекцией трассы полетов по маршруту захода на посадку и границей селитебной территории для аэродромов с длиной ВПП 1500 м и более – 3 км, остальных – 2 км.

Посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей ЛП (посадочной площадки) и границей селитебной территории не менее 0,3 км.

Размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать по таблице 11, размеры земельных участков служебно-технической территории аэропортов – по таблице 12.

**Таблица 11. Расчетные показатели земельных участков для аэродромов и обособленных сооружений**

№ п/п	Класс аэродрома	Размеры земельных участков, га	
		Аэродрома	Обособленных сооружений
1.	А	255	32
2.	Б	200	28
3.	В	155	23
4.	Г	75	15
5.	Д	40	15
6.	Е	15	-

**Примечания:**

1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30° С), а состав зданий и сооружений – предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов.

При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

**Таблица 12. Расчетные показатели земельных участков для служебно-технической территории аэропортов**

№ п/п	Класс аэропорта	Размеры земельного участка служебно-технической территории, га
1.	I	66
2.	II	56
3.	III	36
4.	IV	23
5.	V	13

#### 3.3. Речные порты

Речные порты с годовым грузооборотом до 500 тыс. т и пассажирооборотом до 300 тыс. пас. располагаются компактно, на одном берегу реки, а по отношению к населенному пункту – отдельно от него и ниже по течению реки. Между портом и населенным пунктом предусматривается устройство зеленой защитной зоны.

Речные порты следует размещать на расстоянии не менее 100 м от жилой застройки.

Районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 м от жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов. Допускается их размещение выше по течению реки от перечисленных объектов на



расстоянии не менее 5000 м для складов I категории и 3000 м для складов II и III категорий.

Ширину прибрежной территории грузовых районов речного порта следует принимать не более 300 м, пристаней – 150 м, специализированных речных портов, предназначенных для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения – 400 м. При соответствующем обосновании указанная ширина территории может быть увеличена.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота – 27 м<sup>2</sup>, спортивного – 75 м<sup>2</sup>.

Топливные заправки для маломерного флота проектируются в местах, приближенных к стоянкам маломерных судов. Топливные заправки следует предусматривать через каждые 40-50 км водного пути.

### 3.4. Магистральные трубопроводы

Отвод земель для магистральных трубопроводов осуществляется в соответствии с таблицей 13.

**Таблица 13. Расчетные показатели ширины полос земель для одного магистрального подземного трубопровода**

№ п/п	Диаметр трубопровода, мм	Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м	
		на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда	на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)
1.	До 426 включительно	20	28
2.	Более 426 до 720 включительно	23	33
3.	Более 720 до 1020 включительно	28	39
4.	Более 1020 до 1220 включительно	30	42
5.	Более 1220 до 1420 включительно	32	45

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны, в том числе:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 м с каждой стороны;

- вокруг компрессорных и газораспределительных станций, узлов извлечения продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на расстояние 100 м во все стороны.

### 3.5. Автомобильные дороги

Автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Проектирование дорожной сети внешнего транспорта осуществляется на основании сравнения вариантов технико-экономического с учетом минимизации нарушения природоохранных зон.

Для автомобильных дорог, расположенных за границами населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных

дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в соответствии с таблицей 14.

**Таблица 14. Расчетные показатели ширины придорожных полос**

№ п/п	Класс, категория автомобильной дороги	Ширина придорожной полосы, м
1.	I и II категории	75
2.	III и IV категории	50
3.	V категория	25

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до жилой застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 15.

**Таблица 15. Расчетные показатели расстояний от бровки земляного полотна**

№ п/п	Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки, м, не менее
1.	I, II, III	100
2.	IV	50

Для защиты жилой застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосы зеленых насаждений вдоль дорог.

### 3.6. Сооружения, обеспечивающие обслуживание автомобильного движения

При проектировании автомобильных дорог предусматриваются предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения (далее – объекты автосервиса) по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

Объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- пассажирских перевозок;
- подвижного состава;
- грузовых перевозок.

К объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки.

К объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха.

Остановочные и посадочные площадки для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать на расстояниях одна от другой в соответствии с таблицей 16.

**Таблица 16. Расчетные показатели расстояний между площадками для отдыха**

№ п/п	Категории автомобильных дорог	Расстояния между площадками, км
1.	I, II	15-20
2.	III	25-35
3.	IV	45-55

Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статических изысканий.

Мощность АЗС и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 17.

**Таблица 17. Расчетные показатели размещения АЗС**

№ п/п	Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
1.	свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	одностороннее
2.	свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	одностороннее
3.	свыше 3000 до 5000	750	40 - 50	одностороннее
4.	свыше 5000 до 7000	750	50 - 60	двустороннее
5.	свыше 7000 до 20000	1000	40 - 50	двустороннее

Количество постов на дорожных станциях технического обслуживания в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 18.

**Таблица 18. Расчетные показатели размещения СТО**

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Количество постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1 000	1	1	1	2	3	одностороннее
2 000	1	2	2	3	3	одностороннее
3 000	2	2	3	3	5	одностороннее
4 000	3	3	-	-	-	одностороннее
5 000	2	2	2	2	3	двустороннее
6 000	2	2	3	3	3	двустороннее
8 000	2	3	3	3	5	двустороннее
10 000	3	3	3	5	5	двустороннее
15 000	5	5	5	8	8	двустороннее

Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 19.

**Таблица 19. Расчетные показатели отвода земель для размещения объектов дорожного сервиса**

№ п/п	Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
1.	Автовокзал (пассажирское здание, внутренняя территория с перронами для посадки и высадки пассажиров и площадками для длительной стоянки автобусов, привокзальная площадь с подъездами и стоянками городского пассажирского транспорта)	1,0
2.	Автостанция (пассажирское здание, территория с перронами для посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и отправления автобусов)	0,5
3.	Автогостиница (корпус, открытая охраняемая площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)	1,0
4.	Кемпинг (легкие неотапливаемые помещения, место для приготовления пищи, туалет, душевая, административно-бытовые помещения, павильон бытового обслуживания, открытая стоянка для легковых автомобилей)	1,0
5.	Мотель (гостиница специальной планировки, открытая индивидуальная стоянка легковых автомобилей)	1,0
6.	Площадка отдыха (переходно-скоростные полосы, подъезд и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки, мусоросборники)	0,2
7.	Пункт общественного питания (переходно-скоростные полосы, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)	0,2
8.	Автозаправочная станция (здание с помещением для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка, подземные резервуары)	0,4
9.	Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка)	0,4

10.	Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,5
11.	Автоматизация (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,5
12.	Пост ГИБДД	0,10

**3.7. Зимние автомобильные дороги**

К зимним автомобильным дорогам - автозимникам, относятся сезонные дороги с плотным и дорожной одеждой из снега, льда и мерзлого грунта.

Расчетные скорости движения автомобилей при проектировании элементов плана, продольного и поперечного профилей регулярных и временных автозимников следует принимать по таблице 20.

**Таблица 20. Расчетные показатели скорости движения на зимних автомобильных дорогах**

№ п/п	Категория автозимника	Расчетная скорость, км/ч	
		основная	допустимая на трудных участках пересеченной местности
1.	I	70	50
2.	II	60	40
3.	III	50	30

Основные параметры поперечного профиля регулярных и временных автозимников в зависимости от их категории следует принимать по таблице 21.

**Таблица 21. Основные параметры поперечного профиля автозимников**

№ п/п	Параметры элементов автозимников	Значение параметра в зависимости от категории автозимника		
		I	II	III
1.	Число полос движения	2	2	2
2.	Ширина полосы движения, м	4,0	3,5	3,0
3.	Ширина обочин, м	8	7	6
4.	Ширина полотна автозимника, м	2,0	1,5	1,5

Примечания: ширину обочин на участках автозимника, где предусматривается интенсивное движение гусеничного транспорта и санных поездов, следует принимать не менее 4 м.

**4. Нормативы обеспеченности объектами производственного, коммунального и складского назначения**

**4.1. Нормативы обеспеченности для объектов производственного назначения**

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ). Территория СЗЗ предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами; создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки. Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимой концентрации (ПДК) и (или) предельно допустимого уровня (ПДУ).

Кроме санитарной классификации, производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

- по величине занимаемой территории:
  - участок: до 0,5 га; 0,5-5,0 га; 5,0-25,0 га;
  - зона: 25,0-200,0 га;
- по интенсивности использования территории:
  - плотность застройки от 10 до 75 процентов;
  - по численности работающих:
    - до 50 человек;
    - 50-500 человек;
    - 500-1000 человек;
    - 1000-4000 человек;

- 4000-10000 человек;
- более 10000 человек;
- по величине грузооборота (принимаемой по большому из двух грузопотоков – прибытия или отправления):
- автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;
- тонн в год: до 40; от 40 до 100000; более 100000;
- по величине потребляемых ресурсов:
- водопотребление (тыс. м<sup>3</sup>/сутки): до 5; от 5 до 20; более 20;
- теплотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м – 60;
- св. 300 до 1000 м – 50;
- св. 1000 до 3000 м – 40.

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 чел. и более на 1 га площадки предприятий площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15 % площадки предприятия.

На территории предприятия следует предусматривать благоустроенные площадки для отдыха и гимнастических упражнений работающих. Размеры площадок надлежит принимать из расчета не более 1 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

На разведанных территориях по добыче углеводородного сырья (нефть, газ) могут создаваться вахтовые поселки.

Вахтовые поселки могут быть стационарными и мобильными (со сроком эксплуатации на одной площадке, как правило, не более 10-15 лет), в зависимости от длительности существования производственного объекта, в том числе:

- мобильные – с проживанием и обслуживанием в передвижных вагончиках или сборно-разборных одноэтажных зданиях индустриального изготовления;
- стационарные – с проживанием и обслуживанием в одно-, двухэтажных зданиях;
- поселки, сочетающие оба вышеуказанных типа.

4.2. Требования к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам нефтеперерабатывающих и нефтехимических предприятий

Расстояния между зданиями и сооружениями на территории производственных объектов в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности принимаются не менее указанных в таблице 22.

**Таблица 22. Расстояния между зданиями и сооруже-**

**ниями на территории производственных объектов в зависимости от степени огнестойкости**

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Расстояния между зданиями, м		
	I и II степень огнестойкости. III и IV степень огнестойкости класса С0	III степень огнестойкости класса С1	III степень огнестойкости классов С2 и С3. IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3. V степень огнестойкости
I и II степень огнестойкости. III и IV степень огнестойкости класса С0	Не нормируется для зданий категорий Г и Д 9 - для зданий категорий А, Б и В	9	12
III степень огнестойкости класса С1	9	12	15
III степень огнестойкости классов С2 и С3. IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3. V степень огнестойкости	12	15	18

Примечание. Наименьшим расстоянием между зданиями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии конструкций зданий, выступающих более чем на 1 м и выполненных из материалов группы Г1-Г4, наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

Объекты общезаводского назначения (здания управления, общественного питания, здравоохранения, конструкторских бюро, учебного назначения, общественных организаций, культурного обслуживания и другие) должны располагаться в предзаводской зоне предприятия на расстоянии не менее:

- от зданий категорий А, Б, наружных установок категорий АН и БН, промежуточных складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей – 80 м;
- от зданий категорий В и наружных установок категорий ВН – 30 м;
- от промежуточных складов сжиженных горючих газов – 100 м;
- от товарно-сырьевых складов (парков) легковоспламеняющихся и горючих жидкостей – 200 м;
- от поршневых газгольдеров горючих газов – 150 м;
- от газгольдеров постоянного объема и газгольдеров с водяным бассейном – 100 м;
- от трубопроводов с взрывопожароопасными продуктами – 50 м.

В административных зданиях, инженерных корпусах и зданиях учебного назначения разрешается располагать залы заседаний и актовые залы с киноаппаратными, при этом актовые залы и залы заседаний вместимостью более 200 мест не должны располагаться выше 5-го этажа.

Противопожарное расстояние от зданий, сооружений и наружных установок категорий А, Б, АН, БН, до границы полосы отвода общих железных дорог должно приниматься не менее 100 м, до границы полосы отвода автомобильных дорог общего пользования – не менее 50 м.

При расположении предприятий в лесистой местности, а также на участках массового залегания торфа расстояние от границы лесного массива и участка массового залегания торфа до ограждения предприятий должно быть не менее:

- для хвойных пород и участков массового залегания торфа – 100 м;
- для лиственных пород – 20 м.

Вдоль границы лесного массива вокруг предприятия должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

Предприятия должны размещаться на расстоянии не менее 200 м от берегов рек и ниже (по течению) пристаней, речных вокзалов, крупных рейдов и мест постоянной стоянки флота, гидроэлектростанций, судостроительных и судоремонтных заводов,

мостов, водозаборов, на расстоянии от них не менее 300 м, если от указанных объектов нормативными документами не требуется большего расстояния.

4.3. Нормативы обеспеченности объектами коммунального и складского назначения

Расчетные показатели для объектов коммунального обслуживания, расположенных муниципального образования Пуровский район, представлены в части 3 подраздела 3 раздела 1 настоящих Нормативов.

**5. Нормативы обеспеченности объектами сельского хозяйства**

Для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

Земельные участки под объекты факторий выделяются в соответствии с порядком предоставления земельных участков, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

- на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
- в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной;
- на землях зеленых зон городов;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;
- на землях заповедников;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий запрещается в водоохраных зонах реки озер.

Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах государственных заповедников, национальных парков допускается, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит режим использования земель государственных заповедников и национальных парков и не будет угрожать их сохранности. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти заповедники и парки.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

При размещении складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов, животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ, навоза, помета и кала в водоемы.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе осуществляется с учетом границ запретных (опасных) зон и районов, определяемых по специальным нормативным документам, утвержденным в установленном порядке по согласованию с органами государственного надзора, министерствами и федеральными агентствами, в чьем ведении находятся эти объекты.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

На границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий шириной более 100 м

со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

Для остальных сельскохозяйственных предприятий должны предусматриваться мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, необходимые для каждого проектируемого объекта капитального строительства.

**6. Нормативы обеспеченности объектами специального назначения**

**6.1. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО)**

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

**Таблица 23. Основные параметры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов**

№ п/п	Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
1.	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: до 100 св. 100	0,05	300
		0,05	500
2.	Склады компоста	0,04	300
3.	Полигоны	0,02-0,05	500
4.	Поля компостирования	0,5-1,0	500
5.	Мусороперегрузочные станции	0,04	100
6.	Сливные станции	0,02	300
7.	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Полигоны ТБО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- участков компостирования – 500;
- усовершенствованная свалка ТБО – 1000.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населенных пунктов;
- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;
- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

- завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;
- участок захоронения токсичных промышленных отходов;
- стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

**6.2. Скотомогильники (биотермические ямы)**

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В зоне разведения северных оленей (районы вечной мерзлоты), при отсутствии возможности строительства и оборудования скотомогильников, допускается захоронение биологических отходов в земляные ямы. Для этого на пастбищах и на пути кочевий стад отводятся специальные участки, по возможности на сухих возвышенных местах, не посещаемых оленями.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать:

- скотомогильников с захоронением в ямах – 1000 м;

- скотомогильников с биологическими камерами – 500 м;

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ – 200 м;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50 - 300 м.

Скотомогильник (биотермическая яма) должен иметь удобные подъездные пути.

**6.3. Снегоприемные пункты (снегосвалки)**

Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприемные пункты (снегосвалки). Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снеголавальных шахт, подключенных к системе канализации.

Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;

- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;

- объемов снега, подлежащего вывозу;

- пропускной способности канализационных коллекторов и мощность очистных сооружений;

- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохранной зонах водных объектов.

Участок, отведенный под «сухую» снегосвалку, должен иметь твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключающую попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт, оборудованный телефонной связью

**Таблица 24. Расчетные показатели количества атмосферных осадков и снежного покрова**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество осадков, мм			Снежный покров	
		за год	жидких осадков за год	суточный максимум	средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова	средняя из наибольших высот за зиму, см
1.	Тарко-Сале	584	392	50	12/X - 18/V	-
2.	Толька	570	388	-	14/X - 17/IV	-

Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.

**7. Нормативы обеспеченности объектами ритуальной деятельности**

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Норматив площади территории для размещения кладбищ традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1000 человек.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- первой зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

**8. Нормативы обеспеченности объектами в области обеспечения обороны и безопасности**

В зонах обеспечения обороны и безопасности располагаются территории, которые используются или предназначены:

- для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации;

- для размещения объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны;

- для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

В целях обеспечения безопасности хранения вооружения и военной техники, другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на прилегающих к арсеналам, базам и складам Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов земельных участках могут устанавливаться запретные зоны и запретные районы.

Запретная зона включает территорию, непосредственно примыкающую к территории военного склада. Ширина запретной зоны от внешнего ограждения территории военного склада устанавливается:

- для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей – до 400 м;
- для военных складов вооружения и военного имущества – до 100 м.

Обязательным требованием при установлении запретной зоны является обустройство 50-метровой противопожарной полосы, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного склада, в пределах которой осуществляются вырубка деревьев и кустарника и вспашка по всей ширине.

Запретный район устанавливается только для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Ширина запретного района должна составлять не менее 3 км от внешнего ограждения территории военного склада.

Размещение объектов для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) выполняется в строгом соответствии с СП 15-01 Минюста России «Нормы проектирования следственных изоляторов и тюрем Министерства юстиции Российской Федерации».

Санитарно-защитная зона для СИЗО, приемников-распределителей, установлена в размере 100 м.

### 9. Нормативы обеспеченности объектами, расположенными на территории села Толька

В состав территории муниципального района непосредственно входит село Толька, расположенное на межселенной территории, не входящее в состав других поселений и не наделенное статусом поселения. Нижеприведенные расчетные показатели распространяются на территорию села Толька в установленных границах.

#### 9.1. Нормативы обеспеченности объектами жилищного строительства

Для перспективного жилищного строительства рекомендуется использовать следующие типы застройки:

- малоэтажная жилая застройка формируется из 1-2 – этажных многоквартирных жилых домов и общежитий, как со встроенными нежилыми помещениями, так и без них.
- индивидуальная жилая застройка формируется из 1-3 – этажных многоквартирных и двухквартирных жилых домов. Во всех видах данного типа могут размещаться встроенные нежилые помещения. При жилых домах возможно выделение приквартирных или приусадебных земельных участков.

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек:

- для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 10 га;
- для малоэтажной блокированной жилой застройки – 8 га;
- для индивидуального жилищного строительства – 20-70 га.

Общие размеры жилых зон для индивидуальной жилой застройки следует принимать дифференцированно с учетом планируемой плотности застройки. При планировании жилой застройки с низкой плотностью населения следует принимать максимальные размеры жилых зон.

Для климатического района IД указанные размеры допускаются уменьшать, но не более чем на 30 %.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

Диапазон обеспеченности может составлять 20-40 м<sup>2</sup> в зависимости от типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта:

- социальный – 20 м<sup>2</sup>;
- массовый – 30 м<sup>2</sup>;

- престижный – 40 м<sup>2</sup>.

Рекомендуемая жилищная обеспеченность при малоэтажной многоквартирной застройке – 30 м<sup>2</sup>.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи.

Максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства принимать не более 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, согласно Закону Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» составляют:

- для ведения индивидуального жилищного строительства: 0,06 – 0,2 га;
- для ведения личного подсобного хозяйства: 0,04 – 0,2 га.

Минимально допустимые удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых в многоквартирной жилой застройке, следует принимать по таблице 25.

Таблица 25.

Площадки	Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /человека (для строительного-климатического подрайона IД)	Средний размер одной площадки, м <sup>2</sup>	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5	100	10
Для хозяйственных целей	0,4	10	20
Для стоянки автомашин	3,0	25* (18)	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00

\* в скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов

В усадебной застройке минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках следует принимать по таблице 26.

Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках при соблюдении противопожарных требований.

Таблица 26.

Нормируемые разрывы	Минимальное расстояние, м
- от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек	5
- от границ соседнего участка до:	
- основного строения	3
- бани, гаража, сарая и др.	1
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	12

#### 9.2. Нормативы обеспеченности объектами социальной сферы

Социальная сфера села Толька представлена учреждениями здравоохранения, культуры, торговли, бытового обслуживания и управления.

Во всех случаях обязательно предоставление населению социального минимума общественных услуг, принимаемого в соответствии с таблицей 27. Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в таблице 27, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Таблица 27. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков

Наименование показателя	Обеспеченность		Нормативное значение	Земельный участок		Примечание
	Ед. измерения	2		Ед. измерения	5	
1			3	4	5	6
Детские дошкольные учреждения		% охвата от общей численности детей дошкольного возраста в том числе по типам:	85	кв. м на 1 место	до 100 мест – 35, В условиях реконструкции значения могут быть уменьшены на 25%.	Групповую площадку для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв. м на 1 место, дошкольного возраста – 7,2 кв. м на 1 место. Следует предусматривать ветро- и снегозащиту, располагая здание детского учреждения в зоне ветрозащиты застройки и принимая просветность отражения участка 50-70%.
		специализированного оздоровительного	70			
		3				
Общеобразовательные школы		% охвата детей соответствующей возрастной группы в том числе:	12	га		Со состав земельных участков детских дошкольных учреждений рекомендуется принимать согласно СП 118.13330.2012 "Свод правил. Ответственные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009".
		- начальное (1-4 классы) - основное (5-9 классы) - среднее (10-11 классы)	- 100 100			
Внешкольные учреждения		% охвата от общего числа школьников	75			Расстояние от здания школы до красной линии застройки должно быть не менее 25 м. Со состав земельных участков общеобразовательных школ рекомендуется принимать согласно СП 118.13330.2012 "Свод правил. Ответственные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009"
		ков	80			Распределение мест между различными типами учреждений осуществляется исходя из потребностей населения.
<b>Учреждения здравоохранения</b>						
Амбулаторно-поликлинические учреждения	объект	по заданию на проектирование		га на 1 посещение	0,001, но не менее 0,3 га на объект	Преимущественно размещение ФАП. Объект здравоохранения необходимо обеспечить автомобилем скорой медицинской помощи и местом его хранения. Количество автомобилей скорой медицинской помощи определяется по заданию на проектирование. Объекты здравоохранения следует строить по индивидуальным проектам. Расстояние от здания поликлиники до красной линии застройки должно быть не менее 15 м. Не допускается непосредственное соседство с детскими дошкольными учреждениями.
Аптечные учреждения	объект	1		га	для отдельно стоящих аптек – 0,3	
<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>						
Территория плоскостных спортивных сооружений	-			га на 1 тыс. чел.	0,7-0,9	
Спортивные залы для населенных пунктов, тыс. чел.: 12-25 5-12	кв.м. площади пола на 1 тыс. чел.	175 200		га	по заданию на проектирование	В населенных пунктах с числом жителей от 2 до 5 тыс. чел. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. В населенных пунктах с числом жителей менее 2 тыс. чел. спортивный зал размещается по заданию на проектирование.
Бассейны крытые для населенных пунктов, тыс. чел.: 12-25 5-12	кв.м. площади эскала воды на 1 тыс. чел.	80 100		га	по заданию на проектирование	
<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
Клубы, дома культуры для населенных пунктов, тыс. чел.: до 0,5 0,5 - 1,0 1,0 - 3,0 3,0 - 10,0 10,0 - 20,0 свыше 20,0	мест на 1 тыс. чел.	300 200 150 100 70		га	по заданию на проектирование	Киностановки предусматриваются в каждом клубе. Должностные формировать единые досуговые комплексы (включая спортивные залы) для взрослых и детей на базе общеобразовательных школ, при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и подсобных помещений.
Библиотеки	объект	1		га	по заданию на проектирование	Размещение возможно в составе клубного комплекса.

Библиотека (массовая), с числом жителей до 3 тыс. чел.	объект	1	га	по заданию на проектирование	Размещение библиотек, особенно в малых населенных пунктах возможно в составе клубного комплекса
Магазины в том числе: - продовольственных товаров - непродовольственных товаров	кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	300	га на 100 кв. м торговой площади	до 20 --- 0,05 - 0,06, 20 - 50 --- 0,04 - 0,05, 50 - 100 --- 0,03 - 0,04, 100 - 500 --- 0,02 - 0,03. Для отдельно стоящих объектов, при блокировании торговых объектов принимается для суммарной торговой площади блока.	Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магистров продовольственных товаров - ориентировочно 5-10 кв. м торговой площади на 1 чел.
	кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	100			
	кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	200			
Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	га на 100 мест	до 50 мест --- 0,2-0,25	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в организациях, учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг/сутки на 1 тыс. чел.
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	-	-	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5-10 % в счет общей нормы. В комплексах бытового обслуживания возможно предусматривать прачечные (60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.), химчистки (3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.).
Бани	мест на 1 тыс. чел.	10	га	0,21-0,4	
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>					
Отделение и филиалы сберегательного банка	операционное место	1	га на объект	0,05	
Отделение связи	объект		га	0,3-0,35	
Организации и учреждения связи	объект		кв. м на 1 сотрудника	60-40	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности
Гостиницы	мест на 1 тыс. чел.		кв. м на 1 место	25-100 мест - 55	
Клубы и традиционного заочного	-		га на 1 тыс. человек	по заданию на проектирование	
Пожарное дело	пожарное дело/ пожарный автомобиль	1/2	<b>Объекты пожарной охраны</b>		Порядок обслуживания пожарных дел следует принимать 3 кв.
	до 5 тыс. чел.		га на объект	по заданию на проектирование	
Культовые здания	мест на 1 тыс. чел.		<b>Объекты культурного назначения</b>		
			га	по заданию на проектирование	



**9.3. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения**

Зоны рекреационного назначения и природного ландшафта составляют 88,5 % от общей площади земель в установленных границах села Толька.

Площадь озелененных и благоустраиваемых территорий следует принимать не менее 8 м<sup>2</sup> на человека в границах планировочного района жилой застройки. Из них собственно озелененные территории должны составлять не менее 50%. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных и благоустраиваемых территорий включаются, если они составляют не более 30% площади озелененных и благоустраиваемых территорий.

На территориях рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов.

Для села, Толька следует предусматривать преимущественно сады и скверы площадью до 1–1,5 га.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 28.

**Таблица 28.**

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллей, дорожки, площадки, малые формы
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

Необходимо обеспечивать свободный доступ скверов, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрывтия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

**9.4. Нормативы обеспеченности объектами инженерно-технического назначения населенных мест**

Объекты инженерно-технического назначения населенных мест размещаются в зоне коммунального обслуживания.

Объекты специального назначения (мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов) следует размещать за границами населенных мест ввиду высокого класса вредности таких объектов.

Сооружения и коммуникации, предназначенные для коммунального обслуживания и оказывающие прямое вредное воздействие на безопасность населения, располагаются за пределами границ населенных мест.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования формируются с учетом технических и эксплуатационных характеристик объектов.

При разработке документов территориального планирования муниципального образования Пуровский район необходимо предусматривать размещение основных объектов инженерной инфраструктуры с выполнением расчета мощности таких объектов:

- водоснабжения (водозабора, водоочистных сооружений, сетей водоснабжения);
- водоотведения (канализационных очистных сооружений, сетей водоотведения);

- источников тепловой энергии (теплоэлектростанций, котельных, сетей теплоснабжения);

- электроснабжения (источников электроснабжения, понижающих станций, распределительных пунктов, сетей электроснабжения);

- газоснабжения (газораспределительных станций, газораспределительных пунктов, сетей газоснабжения).

Объекты инженерного обеспечения необходимо размещать с учетом требований для районов вечномёрзлых и глубокого сезонного промерзания грунтов.

Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения населенных пунктов следует вести на основе схем водоснабжения, канализации, энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке. В схеме должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров сетей, даны рекомендации по очередности осуществления схемы (при наличии такой схемы каждый этап проектирования может представлять собой самостоятельное законченное решение, и в то же время органично вписываться в общую перспективу развития населенного пункта).

**Водоснабжение**

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые, шахтные и другие воды).

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить на основании сопоставления возможных вариантов ее осуществления с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании централизованной системы водоснабжения на территории села Толька допустимо принимать систему III категории.

Для уменьшения глубины заложения (зона отрицательных температур) рекомендуется предусматривать:

- кольцевую теплоизоляцию из пенополиуретана;
- материал труб и элементов стыковых соединений, удовлетворяющих требованиям морозоустойчивости;
- конструкцию водопроводных колодцев с арматурой, которая исключает замерзание последней;
- постоянную циркуляцию воды по замкнутому контуру.

На вечномёрзлых, просадочных при оттаивании грунтах, здание насосной станции надлежит располагать на свайных фундаментах с устройством надземного цокольного перекрытия и вентилируемого подполья. Необходимо обеспечить герметизацию цокольного перекрытия и организованный отвод аварийных вод с пола насосной станции в канализацию.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается по таблице 29.

**Таблица 29.**

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125-160
То же, с ванными и местными водонагревателями	160-230
То же, с централизованным горячим водоснабжением	220-280

**Примечание:**

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330).

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водопроводных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

**Водоотведение**

Выбор схем и систем канализации объектов следует производить с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

Очистку производственных и коммунально-бытовых сточных вод допускается производить совместно или раздельно в зависимости от их характера и при условии максимального повторного использования.

Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Запрещается предусматривать сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливочных вод, организованно отводимых с селитебных территорий и площадок предприятий.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному за (год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение следует предусматривать с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

В тепловых пунктах должно предусматриваться размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации, посредством которых осуществляется:

- преобразование вида теплоносителя или его параметров;
- контроль параметров теплоносителя;
- регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты;
- отключение систем потребления теплоты;
- защита местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя;
- заполнение и подпитка систем потребления теплоты;
- учет тепловых потоков и расходов теплоносителя и конденсата;
- сбор, охлаждение, возврат конденсата и контроль его качества;
- аккумулирование теплоты;
- водоподготовка для систем горячего водоснабжения.

В тепловом пункте в зависимости от его назначения и конкретных условий присоединения потребителей могут осуществляться все перечисленные функции или только их часть.

В тепловых сетях должно предусматриваться резервирование подачи теплоты потребителям за счет совместной работы источников теплоты, прокладки резервных трубопроводов, а также устройства перемычек между тепловыми сетями смежных районов.

Максимальные тепловые потоки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых, общественных и производствен-

ных зданий следует принимать при проектировании тепловых сетей по соответствующим проектам.

Ориентировочные расчетные размеры территории для размещения отопительных котельных принимать по таблице 30.

**Таблица 30.**

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
Св. 50 до 100 (" 58 " 116)	3,0	2,5
Св. 100 до 200 (" 116 " 233)	3,7	3,0
Св. 200 до 400 (" 233 " 466)	4,3	3,5

**Электроснабжение**

Электроснабжение сельских населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к пониженным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями.

**Таблица 31.**

Степень благоустройства поселений	Электропотребление кВт x ч/год на 1 человека	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	950	4100
	1350	4400
Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.		

**Газоснабжение**

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Отдельно стоящие ГРП в кварталах рекомендуется размещать на расстоянии от зданий и сооружений не менее указанного в таблице 32.

**Таблица 32.**

Давление газа на вводе ГРП, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )	Расстояние в свету до зданий и сооружений, м
До 0,6 (6)	10
Св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2)	15

Ориентировочные расчетные размеры территории для размещения газонаполнительных станций (ГНС) при разработке документов территориального планирования принимать по таблице 33.

**Таблица 33.**

Производительность газонаполнительных станций, тыс. т/год	Размеры земельных участков газонаполнительных станций, га
10	6
20	7
40	8

При составлении документов территориального планирования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 (220 в сельской местности).

**Связь, радиовещание и телевидение**

Потребное количество телефонов в жилых зданиях рекомендуется принимать из расчета установки одного телефона в одной квартире. Количество телефонов в общественных зданиях рекомендуется принимать в размере 20 % от числа телефонов, устанавливаемых в жилых зданиях.

Автоматические телефонные станции (АТС) и концентраторы следует размещать в отдельно стоящих зданиях в центре телефонной нагрузки.

Количество радиоточек в жилых кварталах надлежит принимать равным количеству квартир с коэффициентом 1,2.

Для района или нескольких кварталов рекомендуется предусмотреть объединенный диспетчерский пункт, где должна собираться вся информация о работе инженерного оборудования (в том числе и противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе кварталов или кондоминиуме. Диспетчерские пункты, как правило, рекомендуется размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются или в зданиях эксплуатационных служб жилищного хозяйства, или в обслуживаемых зданиях.

**9.5. Нормативы обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры**

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации 300 легковых автомобилей на 1 тыс. жителей.

Рекомендуемая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме села Толька:

- улицы в жилой застройке основные;
- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

Пропускную способность сети улиц, дорог, транспортных пересечений, а также число мест хранения автомобилей следует определять расчетным путем с учетом природных условий, реальных возможностей развития транспортной инфраструктуры, тенденций роста количества транспортных средств.

Расчетные параметры проектируемых улиц и дорог (минимальные значения) необходимо принимать по таблице 34.

**Таблица 34.**

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
	Связь внутри жилых терри-				

основная	торий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	2	0-1,0
Хозяйственный проезд, ското-прогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

При разработке документов территориального планирования местные проезды для транспортного обслуживания застройки (сельского и районного значения) следует предусматривать шириной не менее 7 м.

Также необходимо предусматривать обеспечение населения местами для постоянного и временного хранения личного автотранспорта.

При подготовке проектной документации рекомендуется предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения, в том числе устройство:

- пандусов-сходов для инвалидов (с уклоном не более 5 %) – в местах наземных пешеходных переходов, а также уклонов на подходах к ним (не более 4 %) или лифтовых подъемников;
- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для безопасности слепых и слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

На территории жилых и общественно-деловых зон, вблизи жилых домов и в непосредственной близости от общественных зданий необходимо предусматривать места хранения транспорта для инвалидов в количестве:

- при общем количестве мест от 1 до 25 – одно место;
- при общем количестве мест 26-50 – два места.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины – 1,2 м.

Для автомашин инвалидов следует резервировать места, примыкающие к выходам со стоянок либо максимально приближенные к входам в здания.

Расстояние от жилого дома до места хранения индивидуального автотранспорта инвалида следует принимать не более 100 метров.

**10. Требования к материалам, сдаваемым в составе градостроительной документации, устанавливаемые в целях формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности**

Статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено обязательное ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее ИСОГД) органами местного самоуправления. Перечень документов, размещение которых должно осуществляться в ИСОГД, определен

частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации и закреплен Положением об автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД) Пуровского района, в котором также определена структура информационной системы.

Реестр АИСОГД муниципального образования Пуровский район состоит из 10 разделов:

Раздел 1. «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»;

Раздел 2. «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»;

Раздел 3. «Документы территориального планирования муниципального образования, материалов по их обоснованию и внесение в них изменений»;

Раздел 4. «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений»;

Раздел 5. «Документация по планировке территории»;

Раздел 6. «Материалы об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий»;

Раздел 7. «Документы об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд»;

Раздел 8. «Документы в деле о застроенных и подлежащих застройке земельных участках»;

Раздел 9. «Геодезические и картографические материалы»;

Раздел 10. «Реклама и благоустройство»;

Раздел 11. «Адресный реестр»;

Раздел 12. «Прочие документы».

Перечень и состав исходных документов, подлежащих регистрации и учету в АИСОГД, устанавливается строительными и иными отраслевыми нормами и правилами. АИСОГД работает в СК 63 года.

Представление документа для размещения в АИСОГД осуществляется в соответствии с регламентом взаимодействия органов местного самоуправления с юридическими и физическими лицами в части приема документов градостроительной деятельности для размещения в АИСОГД.

Передача документов для размещения в АИСОГД, ведение которой осуществляется в автоматизированном режиме, в комплект сдаваемых материалов входят электронные копии документов, а так же базы данных информации, на основе которой были созданы документы. Электронные материалы сдаются на CD-дисках. Формат записи диска должен позволять считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных, он должен обеспечить автоматическое преобразование и копирование данных с CD-диска в стандартные форматы.

Графические данные записываются в согласованном с заказчиком формате (например, в формате файлов (таблиц) MapInfo Professional корпорации MapInfo).

Комплект электронных материалов содержит следующие типы данных:

- Текстовая часть документа.
- Растровые представления карт (схем), отдельный файл для каждой карты.
- База данных пространственной информации.
- Файлы сборки электронных версий карт на основе БД (файл проекта карты).

Проект также должен содержать, согласованные с заказчиком, справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект должны классифицироваться согласно этим справочникам.

Графические листы градостроительной документации, сдаваемые в электронном виде, формируются с помощью программного обеспечения, указанного в техническом задании. В одном сдаваемом файле должен содержаться один лист градостроительной документации. Содержание графического листа, сдаваемого на твердом носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемого из файла. Название файла иден-

тично названию графического листа, приведенному в угловом штампе. Файл должен без помех открываться и не должен иметь в своем составе ссылки на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, не включаемые в проект).

Пояснительная записка к комплексу СД должна включать полное описание электронной версии проекта. В записки подробно должно содержаться:

- краткое описание технологии создания проекта,
- указание на источники исходных данных, их точность и актуальность;
- краткое описание используемых программных продуктов;
- описание структуры хранения тематических данных, с перечислением каталогов и подкаталогов и их содержания;
- описание используемых форматов файлов;
- описание типа, размера и содержание каждого файла;
- описание типа, размера и содержания атрибутивных файлов;
- описание используемых справочников и классификаторов;
- краткая инструкция пользователю.

Требования к точности пространственных данных, стандарту исполнения документов градостроительной деятельности, подлежащих размещению в АИСОГД, определяются в соответствии с требованиями, предъявляемыми при их разработке, которые зависят от типа и уровня выполнения работ.

Требования к цифровому описанию и отображению объектов на картах, входящих в состав документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований установлены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 19 от 30.01.2012 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

## II. Материалы по обоснованию

### 1. Общие положения

#### 1. Анализ существующей нормативно-правовой базы по вопросу состава, порядка подготовки и утверждения, применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Пуровский район (далее – Нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 2 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка схемы территориального планирования муниципального района осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, генеральных планах поселений, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

В соответствии с частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Нормативы включают:

- основную часть;
- правила и область применения расчетных показателей;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части.

Согласно части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района, относящихся к областям:

- энергетика и инженерная инфраструктура;
- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Утверждение местных нормативов градостроительного про-

ектирования осуществляется с учетом особенностей территорий. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Утверждение Нормативов отнесено к полномочиям представительного органа местного самоуправления муниципального района (часть 2 статьи 8, часть 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации). В соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

## **2. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения такого пространственного развития территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории муниципального образования Пуровский район.

Нормативы решают следующие основные задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

3) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям муниципального образования Пуровский район.

## **3. Область применения**

Местные нормативы градостроительного проектирования содержат показатели градостроительного развития территории, обеспечивающие благоприятные и безопасные условия жизнедеятельности человека.

Деяние Нормативов распространяется на территорию муниципального образования Пуровский район в границах, установленных законом Ямало-Ненецкого автономного округа «О наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципального образования Пуровский район».

Настоящие Нормативы подлежат применению при подготовке и корректировке (внесении изменений и дополнений) в дальнейшем следующих видов градостроительной документации муниципального района:

- схемы территориального планирования;
- документации по планировке территории;
- правил землепользования и застройки.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению органами местного самоуправления муниципальных образований при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования имеют приоритет перед региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

В случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими Нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений на территории Пуровского района.

## **4. Термины и определения**

В целях настоящих Нормативов термины и определения используются в следующих значениях:

*Вахтовый поселок* – комплекс зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, привлекаемых к работам вахтовым методом, во время выполнения ими работ и междусуточного отдыха;

*Градостроительная деятельность* – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

*Градостроительное зонирование* – зонирование территории района в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

*Градостроительная ценность территории* – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

*Градостроительное проектирование* – комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

*Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования* – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий;

*Градостроительные решения* – решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации;

*Земельные участки как объекты градостроительной деятельности* – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

*Зонирование* – деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование), установления градостроительных регламентов использования расположенных в границах территориальной зоны земельных участков и объектов капитального строительства (градостроительное зонирование), особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон;

*Зона отдыха* – традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается обычно в пределах зеленой зоны. Зонай массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, располо-

женных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей;

*Зоны с особыми условиями использования территорий* – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

*Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры* – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование муниципального района;

*Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности* – организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;

*Коренные малочисленные народы Севера* – народы (ненцы, ханты, селькупы), проживающие в автономном округе на территориях традиционного расселения своих предков, сохраняющие традиционные образ жизни, хозяйствование и промыслы, осознающие себя самостоятельными этническими общностями и насчитывающие в Российской Федерации менее 50 тысяч человек;

*Красные линии* – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

*Особо охраняемая природная территория* – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

*Рекреационная зона* – озелененная территория в пределах муниципального образования, предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов;

*Санитарно-защитная зона (СЗЗ)* – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды;

*Территориальные зоны* – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки района определены границы и установлены градостроительные регламенты;

*Устойчивое развитие территорий* – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

*Фактория* – созданный юридическим лицом и (или) индивидуальным предпринимателем в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера пункт (имущественный комплекс) для обслуживания трудового процесса лиц, занятых видами традиционной хозяйственной деятельности, приема, накопления, первичной обработки, хранения и подготовки к транспортировке продукции производства видов традиционной хозяйственной

деятельности коренных малочисленных народов Севера и этнических общностей, обеспечения представителей данных народов товарами и услугами, необходимыми для их жизнедеятельности, а также для проживания обслуживаемого персонала;

*Функциональные зоны* – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

*Элемент планировочной структуры* – часть территории муниципального образования, выделяемая для целей градостроительного проектирования.

Иные понятия, используемые в настоящих Нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и окружном законодательстве о градостроительной деятельности.

## **2. Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей**

### **1. Природно-климатические условия**

На климатические условия территории Ямало-Ненецкого автономного округа воздействуют неравномерное поступление в течение года солнечной радиации, атмосферная циркуляция и близость холодного моря. Некоторое смягчающее влияние на климат оказывает значительное участие в атмосферной циркуляции проникающих с циклонами воздушных масс Атлантики. Резкие перепады атмосферного давления ведут к резким изменениям погоды и колебаниям температуры.

Значительная протяженность муниципального образования Пурувский район от Тазовской губы до Сибирских увалов предопределяет разнообразие ландшафтно-климатических условий.

Центральную часть занимает Пурувская низменность с отметками 5-25 м над уровнем моря. От пониженной центральной части к границам муниципального образования местность повышается до небольших возвышенностей. На востоке это Пур-Тазовская возвышенность с высотными отметками 150-200 м; на западе – возвышенность Сятты, на 120 м поднимающаяся над уровнем моря; на юге – Сибирские увалы, достигающие 100-155 м над уровнем моря.

В пределах муниципального образования Пурувский район выделяются природные зоны: тундра, лесотундра и лесная таежная зона, внутри которых прослеживаются подзоны и провинции.

Территория муниципального образования расположена в двух гидролого-климатических зонах:

I-зона постоянного весьма избыточного увлажнения и недостаточной теплообеспеченности (ориентировочно – район от Тазовской губы до широты Полярного круга);

II-зона весьма избыточного увлажнения и недостаточной теплообеспеченности (до Сибирских увалов).

Территория муниципального образования характеризуется высокой степенью заболоченности территории. Широкому развитию болотообразованию способствует равнинность территории и ее тектонический режим с устойчивой тенденцией к опусканию, слабая дренированность территории, избыточное увлажнение, наличие многолетней мерзлоты.

Водные ресурсы р. Пур у п. Самбург составляют 27,6 км<sup>3</sup>/год, у п. Уренгой – 23,5 км<sup>3</sup>/год, р. Пяку-Пур у г. Тарко-Сале – 9,1 км<sup>3</sup>/год, р. Еркал – с. Халясавэй – 0,81 км<sup>3</sup>/год.

Распределение стока по годам и внутри года определяется, главным образом, изменчивостью климатических параметров территории. Распределение параметров стока по территории носит зональный характер, изменяясь за многолетний период от 140 мм на юге муниципального образования до 200-230 мм на севере. Для рек с площадями водосборов более 3000 км<sup>2</sup> отмечаются более высокие слои стока, достигающие 300-350 мм.

Для территории характерно наличие летне-осеннего и зимнего меженьных периодов. Летне-осенняя межень в основном начинается в конце июля, заканчивается в начале сентября и нередко прерывается паводками. Средняя продолжительность ее 25-50 дней, наибольшая 75-80 дней.

Ледостав устанавливается в период с 5 по 25 октября. Продолжительность ледостава на реках – 210-240 дней. Малые реки

часто перемерзают. Максимальная толщина льда наблюдается в конце марта – начале апреля и достигает 0,70-1,5 м.

Вскрытие в среднем начинается в конце мая – первой декаде июня. Средняя продолжительность ледохода составляет 4-6 дней, максимальная 7-18 дней. В конце мая – середине июня реки очищаются ото льда. Во время весеннего половодья на многих больших и средних реках в отдельные годы возможно образование заторов льда, что приводит к значительному подъему уровней выше затора и затоплению больших территорий.

Климат муниципального образования Пуровский район более континентальный и более суровый, чем климат районов лежащих на той же широте к западу от Урала. Понижение температуры идет с юга на север и с запада на восток.

Для характеристики климата муниципального образования использованы данные метеостанции Тарко-Сале и СП 131.13330.2012. «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*».

По климатическому районированию муниципальное образование Пуровский район относится к I климатическому району, подрайон Д, который характеризуется продолжительностью холодного периода 190 дней в год и более.

Климат муниципального образования характеризуется резко континентальным типом с суровой продолжительной зимой и коротким, но теплым летом. Кратковременное зимнее потепление обычно связано с прохождением циклонов. Летом нередко наблюдаются северные ветры. В наиболее жаркие годы летом температура воздуха может достигать плюс 36°С. При вторжении холодных арктических масс воздуха в летние месяцы возможны резкие понижения температуры – до минус 1-4°С. Короткая осень быстро сменяется зимними снегопадами и метелями. Зима длится с октября по апрель включительно. Продолжительность безморозного периода составляет 110-115 дней.

Средняя годовая температура составляет минус 6 °С. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой плюс 16,4 °С.

Абсолютная минимальная температура – минус 54 °С.

Абсолютная максимальная температура – плюс 36 °С.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 49 °С.

Количество осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в том числе фронтальной деятельностью западных циклонов. Среднегодовое количество осадков составляет 620 мм. Из годового количества осадков на холодный период (ноябрь-март) приходится около 20%. Таким образом, зимний сезон отличается относительной сухостью. Годовая сумма осадков на 75-80% складывается из осадков теплого полугодия. Годовой месячный максимум приходится на сентябрь. Число дней с осадками составляет около половины всех дней в году.

Для муниципального образования Пуровский район характерны инверсии, обуславливающие загрязнение нижних слоев атмосферы. Наибольшая повторяемость инверсий отмечается в январе – в среднем 60%. Летний период инверсии отмечается в 12-25 % случаев. Относительная влажность воздуха колеблется от 85-86% (в октябре-ноябре) до 68-70% (в июне-июле). Для рассматриваемой территории характерно неравномерное поступление солнечной радиации в течение года. В июне-июле месячные показатели суммарной радиации могут достигать 15 ккал/см<sup>2</sup>, в декабре-январе они близки к нулю.

С октября по май наблюдаются частые метели. В зимний период отмечается до 10 дней с метелью в месяц. Скорость ветра при метелях часто достигает 40 м/с, что способствует формирова-

нию снегопереноса, значения объемов которого достигают 300-500 м<sup>3</sup>/пог.м. Устойчивый снежный покров образуется 29 сентября – 28 октября. Сроки его колеблются в зависимости от характера погоды, определяемой особенностями циркуляции предзимнего периода. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит с конца апреля по начало июня. Снегозапасы достигают максимума в начале апреля, в отдельные годы превышают 270 мм. Наибольшая наблюдаемая высота снежного покрова составляет 113 см.

На территории муниципального образования ясно выражены муссонообразные ветры: зимой с охлажденного материка на океан, летом – с океана на сушу. В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры со средней скоростью 3-4 м/с; для летнего периода характерны северные и северо-западные ветры со скоростью 2-4 м/с. Число дней с сильными ветрами (более 15 м/с) составляет 6-10 в году, в отдельные годы – до 36.

На территории муниципального образования распространены многолетнемерзлые породы (ММП) весьма разнообразного характера распространения.

В северной части, в области слитного залегания современной и древней мерзлоты ММП имеют сплошное распространение. Мощность ММП в этой части района составляет 100-400 м; температура мерзлой толщи водораздельных плато – минус 5-7°С, а в речных долинах – минус 3-5°С.

Прочность мерзлых грунтов этой зоны в связи с низкими их температурами довольно высокая. Талики редки и встречаются под руслами крупных рек.

Южная территория относится к зоне многолетнемерзлых пород мощностью от 100 до 500 метров, к подзоне преимущественно высокотемпературных мерзлых пород массивно-островного (несплошного) распространения.

Территория муниципального образования характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями и относится к области относительно благоприятной для строительства. Для коррекции дискомфортных климатических условий следует предусматривать ветро- и снегозащиту зданий и инженерных сооружений от ветров южных и юго-западных направлений, необходимую теплозащиту зданий.

Расчетная температура для проектирования массивных ограждающих конструкций и отопления – минус 46°С; для легких конструкций – минус 50°С. Расчетная температура наиболее холодного периода для проектирования вентиляции – минус 30°С.

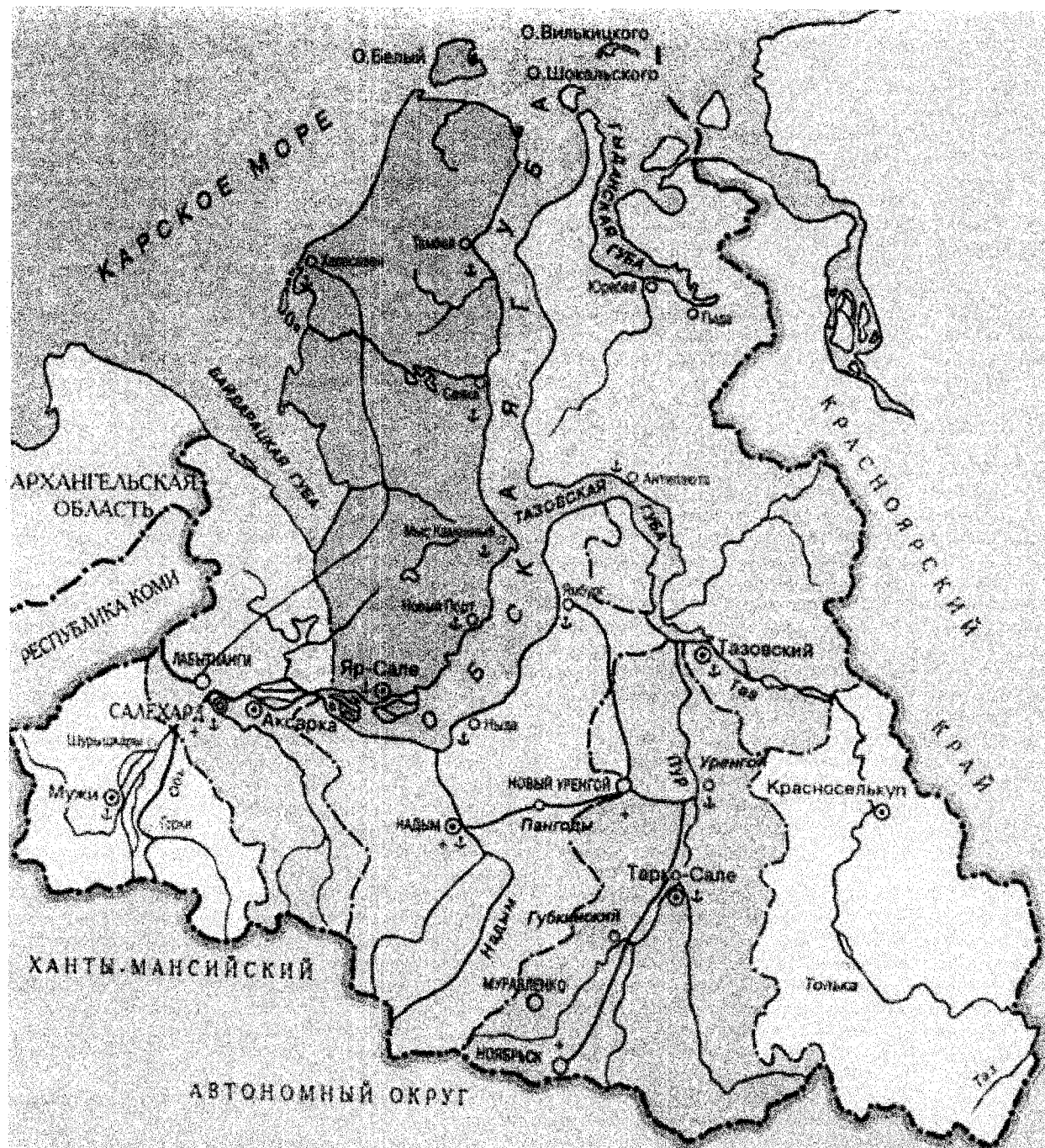
Глубина сезонного протаивания ММП изменяется по всей территории муниципального образования в диапазоне от 0,3-0,5 м (на участках с моховым покрытием) до 1,5-3,0 м (на участках с луговой растительностью, дерновым покровом и при их отсутствии). Глубина сезонного промерзания грунтов в зависимости от их состава, влажности, ландшафтных условий изменяется от 0,4-0,8 до 2,5 м.

Эти особенности инженерно-геологических условий определяют:

- использование охлаждающих устройств в основании сооружений;
- предварительное оттаивание на расчетную глубину или оттаивание мерзлых грунтов на расчетную глубину в процессе эксплуатации сооружений.

2.2. Административно-территориальное устройство. Социально-демографический состав и плотность населения

Пуровский район, образованный 7 января 1932 года Постановлением ВЦИК РСФСР, является административно-территориальной единицей и неотъемлемой частью Ямало-Ненецкого автономного округа.



**Рисунок 1.** Географическое положение муниципального образования Пуровский район

Пуровский район – муниципальное образование со статусом муниципального района, в котором осуществляется местное самоуправление, имеются муниципальная собственность, местный бюджет и выборные органы местного самоуправления (статья 1 Устава муниципального образования Пуровский район).

Муниципальное образование Пуровский район является территориальным «промузлом» восточного экономического района Ямало-Ненецкого автономного округа. Его очертания практически совпадают с границами бассейна р. Пур, ограниченного водоразделами с юга Сибирские Увалы, с востока водораздел с реки Таз, с запада – с реки Надым.

Площадь муниципального образования – 10876,418 тыс. га (1/6 часть Ямало-Ненецкого автономного округа). Протяженность с севера на юг – 600 км, с запада на восток – 350 км.

С востока муниципальное образование Пуровский район граничит с Красноселькупским районом, с запада – с Надымским, с севера – с Тазовским, омывается водами Тазовской губы.

Южная граница с Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой тянется на 530 км.

Административным центром муниципального образования Пуровский район является город Тарко-Сале, в котором располагаются и действуют органы местного самоуправления муниципального образования.

Территория муниципального образования Пуровский район определена границами, установленными законом Ямало-Ненецкого автономного округа «О наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципального образования Пуровский район».

Изменение границ муниципального образования Пуровский район, его преобразование осуществляется законом Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствии со статьями 12 и 13 Федерального закона об общих принципах организации местного самоуправления.

Территорию муниципального образования Пуровский район составляют земли городских и сельских поселений,



прилегающие к ним земли общего пользования, межселенная территория, рекреационные зоны, земли, необходимые для развития поселений, особо охраняемые территории, земли промышленного назначения, охотничьи угодья, оленьи пастбища, леса, другие земли и водные объекты в границах Пуровского района, независимо от форм собственности и целевого назначения, согласно данным государственного земельного кадастра.

В состав территории муниципального образования Пуровский район входят территории следующих городских и сельских поселений:

- городское поселение город Тарко-Сале;
- городское поселение поселок Уренгой;
- сельское поселение Пуровское (с входящими в его состав населенными пунктами поселок Пуровск и село Сывдарма);
- сельское поселение поселок Пурпе;
- сельское поселение поселок Ханымей;
- сельское поселение село Самбург;
- сельское поселение село Халясавэй;
- сельское поселение деревня Харампур.

В состав территории муниципального образования Пуровский район непосредственно входит село Толька, расположенное на межселенной территории, не входящее в состав других поселений и не наделенное статусом поселения.

Система расселения сформирована из 9 разновеликих по численности поселений: два из них городского типа – город Тарко-Сале и поселок Уренгой; четыре расположены на железнодорожной магистрали Тюмень – Новый Уренгой и являются железнодорожными станциями; остальные четыре поселения относятся к сельским, в них сосредоточено коренное население, с традиционными формами хозяйства. Пик численности пришлого населения пришелся на 70-80-е годы, когда началась эксплуатация крупных нефтяных и газовых месторождений.

Административно-территориальное устройство муниципального образования основывается на следующих принципах:

- соответствие исторически сложившейся системе расселения;
- обеспечение эффективного государственного управления и местного самоуправления;
- создание экономических, финансовых и организационных условий для обеспечения жизнедеятельности населения;
- обеспечение эффективного развития социальной инфраструктуры и системы коммуникаций населенных пунктов;
- развитие национальных культур, культурно-бытовых традиций хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера и этнических общностей, проживающих на территории муниципального образования.

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 10876,418 тыс. га, в том числе:

- земли населенных пунктов – 14,987 тыс. га;
- межселенная территория – 10861,431 тыс. га.

Средняя плотность населения (земли населенных пунктов) – 3,5 чел/га. Плотность населения на территории муниципального образования – 0,5 чел/км<sup>2</sup>.

**Таблица 35. Демографические показатели в разрезе населенных пунктов**

№ п/п	Название населенного пункта	Население (человек)	Площадь в границах населенного пункта (га)/плотность населения (чел/га)	Расстояние до административного центра (км)
1.	город Тарко-Сале	20906	4,371/4,8	-
2.	поселок Уренгой	11123	2,846/3,9	157
3.	поселок Пурпе	9621	2,456/3,9	102
4.	поселок Пуровск	2712	2,551/1,1	18
5.	поселок Ханымей	4563	1,546/3,0	243
6.	село Самбург	1928	0,600/3,2	356
7.	село Халясавэй	794	0,126/6,3	550
8.	село Толька	52	-	250
9.	деревня Харампур	739	0,491/1,5	100

Подобное распределение населения по территории связано, в первую очередь, с природно-климатическими и инженерно-строительными условиями, не достаточно развитой транспортной инфраструктурой, освоением месторождений, а также с укладом жизни коренных малочисленных народов Севера.

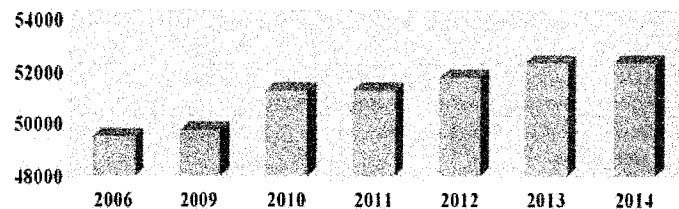
Территория муниципального образования Пуровский район является исторической родиной для проживания коренных малочисленных народов Севера, преобладающими по численности из которых являются ханты, ненцы и селькупы (8,9% от общей численности).

**Таблица 36. Численность коренных малочисленных народов Севера**

№ п/п	Параметры	Всего по муниципальному образованию
1.	Численность коренных малочисленных народов Севера (чел.) / кочующие	4876/1972
2.	в том числе по национальностям:	
3.	ненцы	4031
4.	ханты	350
5.	селькупы	495

Большая часть коренных малочисленных народов проживает в сельских населенных пунктах (село Самбург, село Халясавэй, деревня Харампур).

Численность постоянного населения муниципального образования Пуровский район по состоянию на 13.09.2014 г. составила 52438 человек. Среднегодовые показатели численности населения муниципального образования Пуровский характеризуются положительной динамикой (рисунок 2).



**Рисунок 2. Динамика среднегодовой численности населения (человек)**

На долю муниципального образования Пуровский район приходится 9% в структуре численности населения Ямало-Ненецкого автономного округа. Доля муниципального образования Пуровский район остается стабильной на протяжении последних пяти лет.

Определяющим фактором положительной динамики демографических процессов в муниципальном образовании является естественный прирост населения, величина которого в 2013 году составила 583 человека (количество родившихся за год составляет 866 человек, умерших – 283 человека).

За последние годы наблюдается неблагоприятная тенденция снижения численности населения муниципального образования Пуровский район молодежи трудоспособного возраста, обусловленная, в большей степени, увеличением миграционного оттока населения.

Изменения в возрастной структуре населения (рост численности и доли населения старше трудоспособного возраста) могут в перспективе оказать неблагоприятное влияние на социально-экономическую ситуацию в муниципальном образовании (увеличение демографической нагрузки на трудоспособное население, рост нагрузки на социальные службы и др.).

В текущем десятилетии наметился спад добычи на основных месторождениях, эксплуатируемых более 20 лет. Численность занятых в экономике характеризуется значительной концентрацией в следующих видах экономической деятельности:

- добыча сырой нефти и природного газа; предоставленные услуги в этих областях – 42%;
- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг – 10%;
- транспорт и связь – 10%.

Доля остальных видов экономической деятельности не превышает 10%. Наименьшее число работников занято в сельском хозяйстве, охоте и лесном хозяйстве; оптовой и розничной торговле, ремонте автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования; финансовой деятельности (по 1%).

Среди муниципальных образований Ямало-Ненецкого автономного округа муниципальное образование Пуровский район имеет наиболее близкие по значению к среднеокружным показатели по темпу снижения численности официально зарегистрированных безработных и по соотношению численности официально зарегистрированных безработных и среднесписочной численности работников организаций (без субъектов малого предпринимательства).

Развитие реального сектора экономики, малого и среднего предпринимательства будет способствовать созданию новых рабочих мест, привлечению трудовых ресурсов в район, что повлечет за собой рост стабильности экономики и благосостояния населения муниципального образования Пуровский район.

Основная задача развития муниципального образования Пуровский район заключается в формировании благоприятных условий для стабилизации и улучшения демографической ситуации в районе, в создании комфортных условий проживания и ощущения жизни. Необходимо значительное улучшение социальной, культурной и спортивной инфраструктуры, достижение нормативов обеспеченности жителей объектами социального значения.

**2. Прогноз социально-экономического развития муниципального образования**

В настоящее время на территории муниципального образования Пуровский район наблюдается сосуществование двух укладов экономической деятельности: традиционные, национальные промыслы северного коренного народа и интенсивное освоение месторождений углеводородного сырья, что в определенной мере осложнило и деформировало кочевой образ жизни МНС.

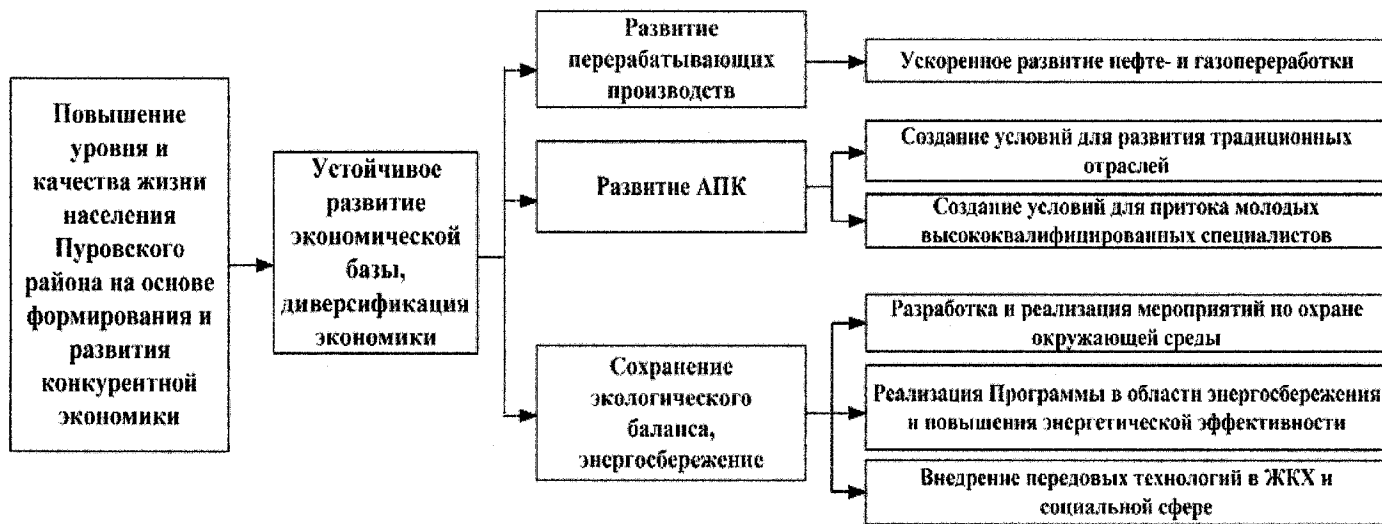
Пуровский район – одна из самых освоенных зон Ямало-Ненецкого автономного округа, здесь работают крупные и средние добывающие акционерные компании. За десятилетия эксплуатации месторождений созданы транспортные, строительные, производственные структуры, возникли новые поселения, в которых работают сопутствующие предприятия, объекты коммунального и социального обслуживания.

Повышение качества управления и эффективности, принимаемых органами государственной власти, органами местного самоуправления решений – важнейшая задача на сегодняшний день. Для ее выполнения в Ямало-Ненецком автономном округе внедряются программно-целевые принципы организации деятельности. Программно-целевое планирование стало основным инструментом развития большей части социальных и экономических сфер муниципального образования Пуровский район.

Основные планы и программы социально-экономического развития, реализуемые на территории муниципального образования Пуровский район:

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Пуровский район на период до 2020 года, определение долгосрочной перспективы до 2030 года;
- Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Пуровский район на 2014 и на период до 2016 года;
- Районная долгосрочная целевая программа «Строительство объектов для комплексного развития территории Пуровского района на 2013-2016 годы»;
- отраслевые программы социально-экономического развития (в 2013 году на территории муниципального образования Пуровский район реализуется 28 муниципальных и 16 окружных программ в сфере образования, социальной защиты населения, жилищно-коммунального хозяйства и строительства, сельского хозяйства и предпринимательства).

Основная цель вышеуказанных программ – формирование комфортной среды проживания населения на территории муниципального образования Пуровский район.



**Рисунок 3.** Декомпозиция главной цели Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Пуровский район на период до 2020 года, долгосрочной перспективы до 2030 года: долгосрочная перспектива до 2030 года

Главным результатом реализации программных мероприятий является улучшение качества жизни населения, которое предполагает высокий уровень развития социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, спорта, жилья), диверсификация экономики и обеспечение ее стабильного роста.

С целью реализации поставленных целей и задач Стратегии предусмотрено выполнение мероприятий, направленных на усиление конкурентных позиций муниципального образования Пуровский район и формирование комфортной среды проживания, достижение целевых показателей и получение следующих основных социально-экономических результатов:

- дальнейшее развитие на территории муниципального образования Пуровский район добычи и переработки углеводородов приведет к увеличению объема отгруженной продукции промышленного производства (добыча полезных ископаемых и обрабатывающие производства – в 1,8 раза и в 4,2 раза соответственно);
- будет обеспечена энергетическая безопасность муниципального образования Пуровский район и повышение энергетической безопасности Ямало-Ненецкого автономного округа в связи со строительством Тарко-Салинской ГРЭС 1 400 МВт, а также произойдет рост объема отгруженной продукции производства и распределения электроэнергии, газа и воды к 2030 году в 3,6 раза;

- одним из приоритетных направлений обеспечения устойчивого экономического развития муниципального образования Пуровский район является малое предпринимательство. Малое и среднее предпринимательство будет играть определяющую роль в развитии потребительского рынка и сферы услуг;

- улучшение инвестиционного климата в муниципальном образовании Пуровский район будет способствовать увеличению объема инвестиций в основной капитал (темп роста 2030/2010 гг. – 179%);

- развитие экономики в муниципальном образовании Пуровский район и создание условий для трудовой деятельности позволит повысить уровень материального благополучия населения:

- рост среднемесячных денежных доходов на 1 жителя в 2,1 раза;

- рост величины прожиточного минимума в среднем на душу населения в 2,3 раза.

Реализация мероприятий Стратегии в социальной сфере позволит повысить уровень и качество жизни населения и обеспечит к 2030 году:

- доступность и повышение качества базовых социальных услуг, к числу которых относятся, прежде всего, медицинское обслуживание и образование;

- развитие материально-технической базы образовательных учреждений, информатизация системы образования и здравоохранения;

- адаптация системы образования и структуры подготовки кадров к потребностям рынка труда;

- внедрение новых образовательных технологий и методик;

- расширение спектра и повышение качества услуг в сфере культуры и искусства, физической культуры и спорта;

- повышение общественной и экологической безопасности (темп снижения выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ 2030/2010 гг. – 90%).

Комплексное развитие муниципального образования Пуровский район, направленное, в первую очередь, на создание комфортных условий жизни населения, обеспечивает рост привлекательности района как нового и постоянного места жительства и трудовой деятельности для населения. Стабильное и динамичное социально-экономическое развитие территории, наличие экономического потенциала обеспечит привлекательность муниципального образования Пуровский район для инвесторов.

### **3. Основные принципы организации территории, установления функциональных и территориальных зон**

#### **1. Местные нормативы градостроительного проектирования, необходимые для установления функциональных зон**

Использование земель различных категорий осуществляется в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности. Состав земельных ресурсов территории муниципального образования Пуровский район представлен в таблице 37.

Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, производится на основании документов территориального планирования в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

На территории района с низкой плотностью населения могут находиться сельские населенные пункты, не обладающие статусом сельского поселения. Территориальное планирование развития таких сельских населенных пунктов осуществляется в схеме территориального планирования соответствующего муниципального района, обладающего в отношении таких сельских населенных пунктов полномочиями органов местного самоуправления поселения при решении вопросов местного значения.

Границы таких населенных пунктов устанавливаются (изменяются) посредством утверждения (внесения изменений) схемы территориального планирования муниципального района, отгораживающей границы соответствующих населенных пунктов.

Планировочная организация территории таких населенных пунктов выполняется на основе планировочной структуры в границах населенных пунктов.

Планировочная организация муниципального образования Пуровский район должна предусматривать:

- реализацию системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности;

- взаимосвязь функциональных зон и структурных планировочных элементов;

- эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, размеров земельных участков.

При функциональной организации территории района необходимо учитывать возможности развития муниципального образования Пуровский район за счет имеющихся территориальных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства.

Таблица 37.

№ п/п	Параметры	Всего по муниципальному образованию	вз него: населенные пункты									
			г. Тарко-Сале	п. Уренгой	п. Пурпе	п. Хальмэй	п. Пуровск	с. Самбург	с. Халаясей	с. Толька	д. Харампур	
1.	Общая площадь земель в границах муниципально-го образования всего. (тыс.га)*	10879,695	4,337	2,846	2,456	1,546	2,551	0,6	0,126	10	11	0,491
2.	в т.ч. в федеральной собственности											
3.	в окружной собственности											
4.	в муниципальной собственности											
5.	в собственности юридических лиц											
6.	в собственности физических лиц											
7.	Земли поселений. (тыс.га)	9,679	4,364	1,033	1,737	0,42	1,211	0,369	0,051	-	-	0,494
8.	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетика, обороны и иного назначения. (тыс.га)	86,233	-	0,209	0,197	-	-	-	-	-	-	-
9.	Земли лесного фонда. (тыс.га)	8493,269	-0,027	1,604	0,522	1,126	1,34	-	0,075	-	-	-0,003
10.	Земли водного фонда(тыс.га)	25,421	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Земли запаса. (тыс.га)	494,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Земли сельскохозяйственного назначения. (тыс.га)	1770,383	-	-	-	-	-	0,231	-	-	-	-

Примечание:

\* Земли поселений (г. Тарко-Сале, д. Харампур), границы которых утверждаются документами территориального планирования, больше площади земель в границах муниципальных образований (МО г. Тарко-Сале, МО д. Харампур) в связи с тем, что в 2012 году изменились границы соответствующих муниципальных образований, а границы земель поселений еще не откорректированы. Таким образом, земли поселений в МО г. Тарко-Сале и д. Харампур включают в себя территории, которые не относятся к территории МО г. Тарко-Сале и д. Харампур.

На территории муниципального образования Пуровский район устанавливаются следующие функциональные зоны (с указанием буквенного символа-кода вида разрешенного использования):

- общественно-деловые зоны (О);
- производственные и коммунально-складские зоны (П);
- зоны инженерной инфраструктуры (И);
- зоны транспортной инфраструктуры (Т);
- рекреационные зоны (Р);
- зоны сельскохозяйственного использования (Сх);
- зоны специального назначения (Сп).

При подготовке градостроительной документации территориального планирования, градостроительного зонирования и по планировке территории целесообразно использование объединенного классификатора зонирования муниципального образования Пуровский район.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития территорий. При этом следует обеспечивать:

- устойчивое развитие территорий;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Размещение объектов в указанных зонах должно осуществляться согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификаторов разрешенного использования земельных участков» (приложение).

Необходимость включения тех или иных функциональных и территориальных зон из представленного в Приложении перечня в проект документа территориального планирования или градостроительного зонирования определяется разработчиком соответствующего документа с учетом требований заказчика.

Помимо предусмотренных функциональных и территориальных зон органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды зон, выделяемые с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В систему показателей объектов местного значения при разработке документов территориального планирования муниципального образования включаются мощности объектов и местоположение относительно поселений. При этом должны учитываться характер взаимосвязи поселений между собой и с районным центром и обосновываться оптимальная доступность объектов местного значения.

**2. Местные нормативы градостроительного проектирования, необходимые для планирования размещения объектов местного значения муниципального района**

При подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов местного значения, указываются тип и мощность объектов.

Объекты местного значения муниципального района:

- в области электро- и газоснабжения поселений муниципального района:
  - линии электропередачи и подстанции напряжением до 35 кВ;
  - магистральные газопроводы, газораспределительные станции, компрессорные станции;
- в области автомобильных дорог местного значения:
  - автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
  - автостанции, автозаправочные станции, автогазозаправочные станции, автокемпинги, мотели вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:
  - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - дамбы, берегоукрепительные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в области образования:

- дошкольные образовательные учреждения;
- общеобразовательные учреждения, в том числе школы, гимназии, лицеи, школы-интернаты;
- образовательные учреждения дополнительного образования детей;
- в области физической культуры и массового спорта – стадионы, стрельбища, лыжные базы, конноспортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции, яхт-клубы, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта;
- в области культуры и социального обслуживания:
  - объекты культурного наследия местного значения;
  - объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения для обслуживания двух и более поселений, входящих в состав муниципального района;
  - в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов – свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;
  - в иных областях:
    - особо охраняемые природные территории местного значения;
    - объекты производственного и коммунально-складского назначения местного значения;
    - объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;
    - межпоселенческие места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии);
    - иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставом муниципального образования Пуровский район и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

Нормативы для планирования размещения объектов местного значения муниципального района устанавливаются в соответствии с документами территориального планирования муниципального района.

#### 4. Расчетные показатели планировочной организации территорий

##### 1. Расчетные показатели для объектов рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

К объектам рекреационного назначения относятся:

- зоны массового кратковременного отдыха;
- лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня, и др.);
- территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);
- курортные зоны;
- территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);
- территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

В муниципальном образовании Пуровский район могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется специальным законодательством.

Зоны отдыха формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Согласно СП 42.13330.2011 Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

Допускается строительство в зоне отдыха объектов, связанных непосредственно с рекреационной деятельностью (в том числе, пансионаты, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки) и с обслуживанием зоны отдыха (в том числе, загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката).

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 38.

**Таблица 38. Расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения**

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв. м. на 1 место
1	2	3	4
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1.	Туристические гостиницы	50-300	50
2.	Гостиница для автотуристов	50-300	75-100
3.	Мотели, кемпинги	30-100	125
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4.	Туристические базы	150-300	75-100
5.	Туристические приюты	30-50	25
6.	Оборудованные походные площадки	30	5-8
7.	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	30	5-8
Оздоровительного и реабилитационного профиля территории			
8.	Санатории	По заданию на проектирование	150
9.	Детские санатории	По заданию на проектирование	145-170
10.	Санатории-профилактории	По заданию на проектирование	70-100
11.	Курортные поликлиники	200 посещений в смену на 1000 лечачихся	65-75
12.	Специализированные больницы восстановительного лечения	По заданию на проектирование	140-200
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов			
13.	Курортные гостиницы	300-1000	75
14.	Пансионаты	500-1000	120-130
15.	Детские и молодежные лагеря	(при соответств-	100-150

16.	Площадки отдыха	ющих обоснованиях допускается 250 мест) 200-1000 10-25	75
17.	Дом охотника	10-20	25
18.	Дом рыбака	25-200	25
19.	Лесные хижины	10-15	15-20

Размещение объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 39.

**Таблица 39. Расчетные показатели обеспечения объектами по обслуживанию зон отдыха**

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
1	2	3
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины: - продовольственные - непродовольственные	рабочее место	1 - 1,5 0,5 - 0,8
Пункты проката инвентаря	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
1	2	3
Спортивные площадки	кв. м	3800 - 4000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	кв. м водного зеркала	250
Вело и лыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Общественные туалеты	штука	5

При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры.

На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки и необходимые инженерные сооружения. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование.

Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя, не менее, м<sup>2</sup>:

- речных и озерных – 8;
- речных и озерных (для детей) – 4.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

В зоне учреждений туризма находятся туристические гостиницы, мотели, кемпинги. В этой зоне следует выделять подзоны туристических гостиниц и учреждений автотуризма. Последнюю следует располагать в непосредственной связи с транспортными подъездами к комплексу.

Объекты для занятий зимними видами спорта (в том числе катки, лыжные базы, трассы для горнолыжного спорта, сноуборда, катания на санях (натурбан) предназначены для занятий учащихся детско-юношеских спортивных школ и членов физкультурно-спортивных секций, а также для массового отдыха населения.

Указанные объекты (в том числе лыжные базы и катки) следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 1567-76 «Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту».

При проектировании объектов и комплексов объектов для горнолыжного спорта, сноуборда и катания на санях следует так-

же руководствоваться Методическими указаниями «Типологические основы проектирования сооружений развивающихся и нетрадиционных видов спорта».

Требования к наличию, устройству и вместимости зрительских мест на спортивных сооружениях учреждений для развивающихся и нетрадиционных видов спорта муниципального образования Пуровский район определяется заданием на проектирование.

Проектирование учреждений развивающихся и нетрадиционных видов спорта следует осуществлять с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения» по обеспечению доступа инвалидам в учреждения общественного назначения.

В соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа, органы местного самоуправления муниципального образования и организации независимо от организационно-правовых форм создают условия инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) для беспрепятственного доступа к объектам рекреации.

На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением, как правило, заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон.

Размеры и режим использования особо охраняемых территорий устанавливаются на основе законодательства Российской Федерации. Категории особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения определяются Законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях».

Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земли природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103-107 Лесного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Земли рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земли историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

Назначение особо ценных земель определяется в соответствии с требованиями статьи 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут созда-

ваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства автономного округа об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

## 2. Расчетные показатели для объектов в области энергетики и инженерной инфраструктуры

2.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе газо-, электроснабжения, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

При разработке проектной документации муниципального образования Пуровский район выполняется расчет мощности основных объектов инженерной инфраструктуры:

- водоснабжения (водозабора, водоочистных сооружений);
- водоотведения (канализационных очистных сооружений);
- источников тепловой энергии (теплоэлектростанций, котельных);
- энергоснабжения (источников электроснабжения, понижающих станций, распределительных пунктов, линий электроснабжения);
- газоснабжения (газораспределительных станций, магистральных газопроводов).

В целях обеспечения надежной защиты населения от негативного воздействия вредных факторов канализационных очистных сооружений, источников теплоснабжения, газоснабжения, воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, сооружений санитарной очистки и обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов следует предусматривать санитарно-защитные и охранные зоны, а также нормативные разрывы от них до жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», Требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, Правил охраны газораспределительных сетей.

### 2.2. Электроснабжение.

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Определение расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с инструкцией РД 34.20.185-94.

Электроснабжение населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;
- сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

При размещении линий электропередач и понизительных подстанций в застройке следует учитывать требования СП 42.13330.2011 и Правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ).

Районные электрические подстанции глубокого ввода следует размещать в центре нагрузок, за пределами жилых кварталов на расстоянии, обеспечивающем защиту жилых и общественных зданий от шума и электромагнитных излучений до нормируемых уровней.

Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

**Таблица 40. Расчетные показатели норм отвода земель для понижающих подстанций**

№ п/п	Подстанции, распределительные и секционированные пункты	Площади отводимых земельных участков в м <sup>2</sup>
1.	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью до 630 кВА	50
2.	Мачтовые подстанции с одним трансформатором мощностью до 250 кВА	50
3.	Секционированные пункты	50
4.	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью до 630 кВА	100
5.	Распределительные пункты закрытого типа	150
6.	Подстанции закрытого типа с одним или двумя трансформаторами мощностью до 630 кВА	150

Понижительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, следует предусматривать закрытого типа.

Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

Территория подстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с ПУЭ и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

**Таблица 41. Расчетные показатели норм отвода земель, отводимых на период строительства воздушных линий электропередачи**

№ п/п	Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос отводимых земель в м при напряжении линии в кВ					
		0,4-20	35	110-150	220	330	500
1.	Железобетонные	8 (8)	8 (9)	10 (12)	12	21	28 (28)
2.	Стальные	8 (8)	10 (11)	12 (15)	15 (17)	18 (22)	30 (33)
3.	Деревянные	8 (8)	10	11 (13)	15	-	-

Примечание: В скобках указана ширина полос земель для воздушных линий электропередачи с двухцепными опорами или опорами с оттяжками.

**Таблица 42. Расчетные показатели норм отвода земель, отводимых для монтажа опор воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе отводимых земель, указанных в табл. 40)**

№ п/п	Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м <sup>2</sup> , отводимые под опоры при напряжении линии в кВ					
		0,4-20	35	110-150	220	330	500
1.	Железобетонные	150	150 (800)	150 (800)	150 (800)	250 (600)	300 (900)
2.	Стальные						
	свободно стоящие	150	300	400	550	450	650
	с оттяжками	-	-	3700	5500	4000	1300
3.	Деревянные	150	450	450	450	-	-

Для железобетонных опор линий 35-500 кВ площади земельных участков даны для установки опор в пробуриваемые котлованы цилиндрической формы, в скобках – для установки опор в отрываемые котлованы.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны.

Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

**2.3. Теплоснабжение**

Теплоснабжение следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных следует принимать по таблице 43.

**Таблица 43. Расчетные показатели норм отвода земель для строительства котельных**

№ п/п	Теплопроизводительность котельных, Гкал/час (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
1.	До 5	0,7	0,7
2.	От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
3.	Св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
4.	Св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
5.	Св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0
6.	Св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%

Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

**2.4. Газоснабжение**

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности – в виде просека шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

Газораспределительные станции магистральных газопроводов и газонаполнительные станции следует размещать за пределами населенных пунктов в соответствии с требованиями СП 36.13330 «Магистральные трубопроводы».

Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год – 6;
- 20 тыс. т/год – 7;
- 40 тыс. т/год – 8.

Площади для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород – 50 м, лиственных пород – 20 м, смешанных пород – 30 м.

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011.



2.5. Связь

В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

1) эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;

2) кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиодификации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодификации и соответствующие охранные зоны линий связи;

3) подземные кабельные и воздушные линии связи и радиодификации и соответствующие охранные зоны линий связи;

4) наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;

5) наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи.

Проектирование устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует производить в соответствии с ВСН 60 и возможностью управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Земельные участки для линий и сооружений связи отводятся в соответствии с СН 461-74.

**Таблица 44. Расчетные показатели ширины полос земель для линий связи**

№ п/п	Линии связи	Ширина полос земель, м
1.	Кабельные линии	
	Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):	
	-для линий связи (кроме линий радиодификации)	6
	-для линий радиодификации	5
2.	Воздушные линии	
	Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

**Таблица 45. Расчетные показатели норм отвода земель для сооружений связи**

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м <sup>2</sup> :	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60

100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных) следует осуществлять главным образом вдоль дорог, существующих трасс.

Трассы кабельных линий связи при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль железных дорог и خطوط проводов.

В полосах отвода железных дорог кабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны, по возможности, размещаться по разные стороны пути. При вынужденном размещении этих сооружений на одной стороне пути прокладка кабелей связи должна предусматриваться за высоковольтными линиями со стороны поля.

При размещении трассы прокладки кабеля связи в полосе отвода железных дорог следует также учитывать планируемое в перспективе строительство дополнительных путей.

При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства землях либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

- для автомобильных дорог с I по IV категории, а также в границах муниципального района до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно – должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт – должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой

точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов.

**2.6. Водоснабжение и водоотведение**

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами водоснабжения муниципального образования Пуровский район.

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Источники водоснабжения, водопроводные сооружения (водозаборные, водоподготовки и водопроводные станции), а также водоводы должны иметь зоны санитарной охраны.

**Таблица 46. Расчетные показатели минимально допустимых площадей земельных участков для размещения станций очистки воды**

Производительность очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Площадь участка, га
До 0,1	0,1
Св. 0,1 до 0,2	0,25
Св. 0,2 до 0,4	0,4
Св. 0,4 до 0,8	1,0
Св. 0,8 до 12,5	1,0 - 2,0
Св. 12,5 до 20	2,0
Св. 20 до 32	2,7
Св. 32 до 50	2,8 - 3,0
Св. 50 до 100	4,0
Св. 100	8,7

Размеры земельных участков, необходимые для размещения канализационных очистных сооружений, ориентировочно следует принимать по таблице 47. Очистные сооружения следует размещать в закрытых отапливаемых, по возможности заблокированных зданиях.

**Таблица 47. Расчетные показатели минимально допустимых площадей земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений**

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Площадь участка, га
До 0,05	0,15
0,05 - 0,2	0,3
0,2 - 0,4	1,0
0,4 - 0,7	2,0
0,7 - 17,0	4,0
17,0 - 40,0	6,0
40,0 - 130,0	12,0
130,0 - 175,0	14,0
175,0 - 280,0	18,0

Канализационные насосные станции следует предусматривать с павильонами наземного типа.

Вследствие возможной неравномерной осадки здания канализационной насосной станции в просадочных при оттаивании вечномерзлых грунтах следует предусматривать узел ввода безнапорного канализационного трубопровода в насосную станцию гибким, шарнирным.

При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

**3. Расчетные показатели для объектов в области транспортной инфраструктуры**

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

На территории муниципального образования Пуровский район имеется высокоразвитый железнодорожный, автомобильный, авиационный, речной и трубопроводный транспорт.

Железнодорожный транспорт – это единственный вид транспорта круглогодичного действия, обеспечивающий завоз грузов из центральных районов страны на северную территорию. По территории Пуровского района проходит железнодорожная линия Ноябрьск - Коротчаево (ОАО «РЖД»), по ней осуществляется доставка грузов для обеспечения эксплуатации обустройства нефтегазовых месторождений в северной части Тазовского региона, линейной части магистральных газопроводов и снабжение населения этого района.

Сеть автомобильных дорог в Пуровском районе развивается в связи с развитием газодобывающей отрасли, увеличивается объем грузоперевозок и количества автотранспорта. Плотность автодорог общего пользования составляет 0,53 км/100 км<sup>2</sup>.

Автодорога Коротчаево – Пуровск – Пурпе – Губкинский – Муравленко – Холмы является главной окружной магистралью. Судходство осуществляется по р. Пур по маршруту п. Пурпе – г. Тарко-Сале – п. Уренгой – с. Самбург.

Большую роль в жизни населения играет маломерный флот, что связано со слабым оснащением района автодорогами, а также традициями использования лодок для транспортного сообщения и рыбного промысла.

Аэродром с грунтовой ВПП имеется в г. Тарко-Сале и п. Уренгой, вертодромы в п. Уренгой, с. Толька, с. Халясавэй, п. Ханымей, д. Харампур, с. Самбург.

Вертолетами осуществляется перевозка лиц, работающих вахтовым методом и народно-хозяйственных грузов нефтегазового комплекса, а также пассажиров и грузов традиционно-хозяйственного комплекса.

Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок и сохранение экологии.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта,

автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим применением натуральных исследований и измерений.

### 3.1. Железные дороги

Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особогрузонапряженные, I, II, III и IV категории.

В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее полоса отвода) входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Проектирование железнодорожных путей общего пользования осуществляется в порядке, определенном федеральным органом исполнительной власти в области железнодорожного транспорта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Приказом Министрства транспорта РФ от 6 августа 2008 года № 126 «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог».

При проектировании железных дорог вдоль берегов рек и водоемов, где возможны размывы берегов, в полосе отвода необходимо предусматривать противоэрозийные лесные насаждения в комплексе с укрепительными и регуляционными сооружениями и устройствами.

Минимальная величина санитарного разрыва для железнодорожных путей составляет не менее 100 м. На территории санитарного разрыва, вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, автостоянок, линий электропередачи и связи. При этом озеленение должно составлять не менее 50 % от площади санитарного разрыва.

### 3.2. Аэропорты, аэродромы, вертодромы

Аэропорты, аэродромы, вертодромы следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от территории жилых зон и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ.

Размещение новых аэродромов, вертодромов проектируется в соответствии с требованиями СНиП 32-03-96. Сооружения воздушного транспорта проектируются в пригородной зоне, за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения.

Связь аэропортов, аэродромов с населенными пунктами должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

Согласно СНиП 32-03-96 «Аэродромы» для вновь строящихся аэродромов расстояния от границ летного поля до границ селитебной территории с учетом их перспективного расширения, размещение в районах аэродромов, в границах и вне границ воздушных подходов к ним зданий, сооружений, включая линии связи, высоковольтные линии электропередачи, радиотехнические и другие объекты, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов, а также порядок согласования размещения этих объектов необходимо принимать с учетом требований СНиП 2.07.01. При этом, если трасса полетов не пересекает границу селитебной территории, следует также обеспечивать минимальное расстояние между горизонтальной проекцией трассы полетов по маршруту захода на посадку и грани-

цей селитебной территории для аэродромов с длиной ВПП 1500 м и более – 3 км, остальных – 2 км.

Посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей ЛП (посадочной площадки) и границей селитебной территории не менее 0,3 км.

При проектировании аэропортов нормы отвода земель следует определять в соответствии с требованиями СН 457-74.

Земельный участок для аэропорта включает участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории.

Размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать по таблице 48, размеры земельных участков служебно-технической территории аэропортов – по таблице 49.

**Таблица 48. Расчетные показатели земельных участков для аэродромов и обособленных сооружений**

Класс аэродрома	Размеры земельных участков, га	
	Аэродрома	Обособленных сооружений
А	255	32
Б	200	28
В	155	23
Г	75	15
Д	40	15
Е	15	-

**Примечания:**

1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30°С), а состав зданий и сооружений – предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов.

При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

**Таблица 49. Расчетные показатели земельных участков для служебно-технической территории аэропортов**

Класс аэропорта	Размеры земельного участка служебно-технической территории, га
I	66
II	56
III	36
IV	23
V	13

Класс аэропортов определяется расчетным объемом годового пассажирооборота, а класс аэродрома – расчетным типом самолетов, который устанавливается с учетом объема и дальности грузовых пассажирских перевозок.

В отдаленных от областного центра населенных пунктах следует предусматривать вертолетные посадочные площадки. При технико-экономическом обосновании следует организовывать вертодромы или взлетно-посадочные полосы для самолетов местных воздушных авиалиний.

Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.) с учетом требований ГОСТ 22283-88, а также на основании результатов натуральных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

### 3.3. Речные порты

Речные порты с годовым грузооборотом до 500 тыс. т и пассажирооборотом до 300 тыс. пас. располагаются компактно, на одном берегу реки, а по отношению к населенному пункту – отдаленно от него и ниже по течению реки. Между портом и населенным пунктом предусматривается устройство зеленой защитной зоны.

Выбор площадок и акватории при проектировании речного порта, пристаней и связанных с ними обслуживающих и вспомогательных объектов должен производиться с учетом:

- беспрепятственного стока атмосферных вод;
- расположения в незаливаемой, возвышенной, незаболоченной местности;
- прямого солнечного облучения и естественного проветривания площадки;
- рассеивания в атмосферном воздухе промышленных выбросов и условий туманообразования.

При выборе территории и проектировании порта необходимо предусматривать условия, при которых прилегающие к порту населенные пункты будут иметь выход к реке (выше по течению).

Речные порты следует размещать на расстоянии не менее 100 м от жилой застройки.

Районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 м от жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов. Допускается их размещение выше по течению реки от перечисленных объектов на расстоянии не менее 5000 м для складов I категории и 3000 м для складов II и III категорий.

На территориях речных портов могут предусматриваться специализированные районы, предназначенные для переработки грузов определенных категорий, а также судоремонтных или иных портовых устройств.

Ширину прибрежной территории грузовых районов речного порта следует принимать не более 300 м, пристаней – 150 м, специализированных речных портов, предназначенных для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения – 400 м. При соответствующем обосновании указанная ширина территории может быть увеличена.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота – 27 м<sup>2</sup>, спортивного – 75 м<sup>2</sup>.

Топливные заправки для маломерного флота проектируются в местах, приближенных к стоянкам маломерных судов. Топливные заправки следует предусматривать через каждые 40-50 км водного пути.

#### 3.4. Магистральные трубопроводы

Отвод земель для магистральных трубопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

**Таблица 50. Расчетные показатели ширины полос земель для одного магистрального подземного трубопровода**

№ п/п	Диаметр трубопровода, мм	Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м	
		на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда	на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)
1.	До 426 включительно	20	28
2.	Более 426 до 720 включительно	23	33
3.	Более 720 до 1020 включительно	28	39
4.	Более 1020 до 1220 включительно	30	42
5.	Более 1220 до 1420 включительно	32	45

При проектировании магистральных трубопроводов (газопроводы, нефтепроводы) следует предусматривать их подземную прокладку.

Прокладка трубопроводов по поверхности земли в насыпи (наземная прокладка) или на опорах (надземная прокладка) осуществляется в болотистых местностях, а также на переходах через естественные и искусственные препятствия. При этом должны предусматриваться специальные мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию трубопроводов.

Расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов до

населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, в соответствии с требованиями СП 86.13330.2014, Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны, в том числе:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многочисленных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 м с каждой стороны;

- вокруг компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на расстояние 100 м во все стороны.

Организация и производство работ в охранных зонах осуществляется в соответствии с требованиями «Правил охраны магистральных трубопроводов».

#### 3.5. Автомобильные дороги

В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Проектирование дорожной сети внешнего транспорта осуществляется на основании сравнения вариантов технико-экономического с учетом минимизации нарушения природоохранных зон.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Для автомобильных дорог, расположенных за границами населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в соответствии с таблицей 51.

**Таблица 51. Расчетные показатели ширины придорожных полос**

№ п/п	Класс, категория автомобильной дороги	Ширина придорожной полосы, м
1.	I и II категории	75
2.	III и IV категории	50
3.	V категория	25

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 52.

**Таблица 52. Расчетные показатели расстояний от бровки земляного полотна**

№ п/п	Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м, не менее до жилой застройки
		1.
2.	IV	50

Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011, в том числе шумозащитные устройства и полосы зеленых насаждений вдоль дорог.

3.6. Предприятия и сооружения, обеспечивающие обслуживание автомобильного движения

При проектировании автомобильных дорог предусматриваются предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения (далее – объекты дорожного сервиса) по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

Объекты дорожного сервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- пассажирских перевозок;
- подвижного состава;
- грузовых перевозок.

К объектам дорожного сервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К объектам дорожного сервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки.

К объектам дорожного сервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха.

Остановочные и посадочные площадки для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать на расстояниях одна от другой в соответствии с таблицей 53.

**Таблица 53. Расчетные показатели расстояний между площадками для отдыха**

№ п/п	Категории автомобильных дорог	Расстояния между площадками, км
1.	I, II	15-20
2.	III	25-35
3.	IV	45-55

Размещение АЗС и дорожных СТО должно производиться на основе экономических и статических изысканий.

Мощность АЗС и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 54.

**Таблица 54. Расчетные показатели размещения АЗС**

№ п/п	Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
1.	свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	одностороннее
2.	свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	одностороннее
3.	свыше 3000 до 5000	750	40 - 50	одностороннее
4.	свыше 5000 до 7000	750	50 - 60	двустороннее
5.	свыше 7000 до 20000	1000	40 - 50	двустороннее

Количество постов на дорожных станциях технического обслуживания в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 55.

**Таблица 55. Расчетные показатели размещения СТО**

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Количество постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1 000	1	1	1	2	3	одностороннее
2 000	1	2	2	3	3	одностороннее
3 000	2	2	3	3	5	одностороннее
4 000	3	3	-	-	-	одностороннее
5 000	2	2	2	2	3	двустороннее
6 000	2	2	3	3	3	двустороннее
8 000	2	3	3	3	5	двустороннее
10 000	3	3	3	5	5	двустороннее
15 000	5	5	5	8	8	двустороннее

При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать автозаправочные станции.

Вместимость (количество спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок.

Расстояние между мотелями и кемпингами следует принимать не более 500 км.

Мотели целесообразно проектировать комплексно, включая дорожные СТО, АЗС, пункты питания и торговли.

При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

Количество и вместимость предприятий торговли и общественного питания следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов, интенсивности движения автомобилей, а также потребностей жителей близлежащих населенных пунктов.

Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 56.

**Таблица 56. Расчетные показатели отвода земель для размещения объектов дорожного сервиса**

№ п/п	Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
1.	Автовокзал (пассажирское здание, внутренняя территория с перронами для посадки и высадки пассажиров и площадками для длительной стоянки автобусов, прилегающая площадь с подъездами и стоянками городского пассажирского транспорта)	1,0
2.	Автостанция (пассажирское здание, территория с перронами для посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и отправления автобусов)	0,5
3.	Автогостиница (корпус, открытая охраняемая площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)	1,0
4.	Кемпинг (легкие, не отапливаемые помещения, место для приготовления пищи, туалет, душевая, административно-бытовые помещения, павильон бытового обслуживания, открытая стоянка для легковых автомобилей)	1,0
5.	Мотель (гостиница специальной планировки, открытая индивидуальная стоянка легковых автомобилей)	1,0
6.	Площадка отдыха (переходно-скоростные полосы, подъезд и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки, мусоросборники)	0,2
7.	Пункт общественного питания (переходно-скоростные полосы, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)	0,2
8.	Автозаправочная станция (здание с помещением для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка, подземные резервуары)	0,4

9.	Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка)	0,4
10.	Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,5
11.	Автоматизация (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,5
12.	Пост ГИБДД	0,10

3.7. Зимние автомобильные дороги

Согласно ВСН 137-89 «Проектирование строительства и содержание зимних автомобильных дорог в условиях Сибири и северо-востока СССР» К зимним автомобильным дорогам – автозимникам, относятся сезонные дороги с полотном и дорожной одеждой из снега, льда и мерзлого грунта.

Расчетные скорости движения автомобилей при проектировании элементов плана, продольного и поперечного профилей регулярных и временных автозимников следует принимать по таблице 56.

**Таблица 56. Расчетные показатели скорости движения на зимних автомобильных дорогах**

№ п/п	Категория автозимника	Расчетная скорость, км/ч	
		основная	допустимая на трудных участках пересеченной местности
1.	I	70	50
2.	II	60	40
3.	III	50	30

Основные параметры поперечного профиля регулярных и временных автозимников в зависимости от их категории следует принимать по таблице 57.

**Таблица 57. Основные параметры поперечного профиля автозимников**

№ п/п	Параметры элементов автозимников	Значение параметра в зависимости от категории автозимника		
		I	II	III
1.	Число полос движения	2	2	2
2.	Ширина полосы движения, м	4,0	3,5	3,0
3.	Ширина обочин, м	8	7	6
4.	Ширина полотна автозимника, м	2,0	1,5	1,5

Примечания: ширину обочин на участках автозимника, где предусматривается интенсивное движение гусеничного транспорта и санных поездов, следует принимать не менее 4 м.

**4. Расчетные показатели для объектов, имеющих производственное, коммунальное и складское назначение**

4.1. Расчетные показатели для объектов производственного назначения

Настоящие Нормативы направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения, а также плотности застройки площадок для размещения таких объектов устанавливаются согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

Планировка земельных участков объектов и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Предприятия надлежит размещать на территориях, предусмотренных Схемой территориального планирования муниципального образования Пуровский район, генеральными планами городских и сельских поселений, проектами планировки соответствующих территорий.

На территории муниципального образования Пуровский район активно ведутся геологоразведочные работы. На разведанных территориях по добыче углеводородного сырья (нефть, газ) могут создаваться вахтовые поселки.

Вахтовый поселок рассчитан на сменное бессемейное проживание трудящихся в период их работы на местах приложения труда (с вахтовым или экспедиционным режимом труда).

Вахтовые поселки могут быть стационарными и мобильными

ми (со сроком эксплуатации на одной площадке, как правило, не более 10-15 лет), в зависимости от длительности существования производственного объекта, в том числе:

- мобильные – с проживанием и обслуживанием в передвижных вагончиках или сборно-разборных одноэтажных зданиях индустриального изготовления;
- стационарные – с проживанием и обслуживанием в одно-, двухэтажных зданиях;
- поселки, сочетающие оба вышеуказанных типа.

Для вахтовых поселков следует выбирать участки вблизи возводимых или эксплуатируемых объектов, по возможности, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

Величина вахтового поселка зависит от технологических особенностей всех видов работ на местах приложения труда и определяется на основе ведомственных нормативов с учетом принятого режима труда. В общей численности трудящихся вахтового поселка следует учитывать численность временных, прикомандированных и других нештатных работников до 5%.

Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий.

Перечень объектов, которые могут включаться в состав производственных зон, представлен в приложении настоящих нормативов.

В производственных зонах также допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ). Территория СЗЗ предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами; создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки. Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимой концентрации (ПДК) и (или) предельно допустимого уровня (ПДУ).

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Кроме санитарной классификации, производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

- 1) по величине занимаемой территории:
  - участок: до 0,5 га; 0,5-5,0 га; 5,0-25,0 га;
  - зона: 25,0-200,0 га;
- 2) по интенсивности использования территории:
  - плотность застройки от 10 до 75 процентов;
- 3) по численности работающих:
  - до 50 человек;
  - 50-500 человек;
  - 500-1000 человек;
  - 1000-4000 человек;
  - 4000-10000 человек;
  - более 10000 человек;
- 4) по величине грузооборота (принимаемой по большому из двух грузопотоков – прибытия или отправления):
  - автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;
  - тонн в год: до 40; от 40 до 100000; более 100000;
- 5) по величине потребляемых ресурсов:
  - водопотребление (тыс. м<sup>3</sup>/сутки): до 5; от 5 до 20; более 20;
  - теплотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов, в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадей промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2011.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований положений об охране подземных вод.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м – 60;
- св. 300 до 1000 м – 50;
- св. 1000 до 3000 м – 40.

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

Устройство отвалов, шламонакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации.

Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отва-

лы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение предприятий и промышленных узлов не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- в первом поясе санитарной охраны источников водоснабжения;
- в водоохраных и прибрежных зонах рек;
- на землях особо охраняемых природных территорий и их охранных зон;
- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
- в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;
- в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха надлежит размещать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления.

Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с нормами по защите от шума.

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 чел. и более на 1 га площадки предприятий площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площадки предприятия.

На территории предприятия следует предусматривать благоустроенные площадки для отдыха и гимнастических упражнений работающих. Размеры площадок надлежит принимать из расчета не более 1 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

В обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

Строительство объектов на площадях залегания полезных ископаемых не допускается без согласования с органами Федерального агентства недропользованию.

Под застройкой площадей залегания полезных ископаемых понимается проектирование и строительство зданий и сооружений, включая промышленные комплексы, инженерные сооружения, объекты дачного и садоводческого строительства, подземные сооружения, не связанные с добычей полезных ископаемых.

4.2. Требования к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам нефтеперерабатывающих и нефтехимических предприятий

При проектировании зданий, сооружений, строений и наружных установок нефтеперерабатывающих и нефтехимических предприятий следует руководствоваться СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», другими нормативными документами по пожарной безопасности.

Ограждение территории предприятий и отдельно расположенных объектов выполняется из негорючих материалов.

Пожарно-техническая классификация в настоящей разделе принята в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния между зданиями и сооружениями на территории производственных объектов в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности принимаются не менее указанных в таблице 59.

**Таблица 59. Расстояния между зданиями и сооружениями на территории производственных объектов в зависимости от степени огнестойкости**

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Расстояния между зданиями, м		
	I и II степень огнестойкости. III и IV степень огнестойкости класса С0	III степень огнестойкости класса С1	III степень огнестойкости классов С2 и С3. IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3. V степень огнестойкости
I и II степень огнестойкости. III и IV степень огнестойкости класса С0	не нормируется для зданий категорий Г и Д 9 – для зданий категорий А, Б и В	9	12
III степень огнестойкости класса С1	9	12	15
III степень огнестойкости классов С2 и С3. IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3. V степень огнестойкости	12	15	18

Примечание. Наименьшим расстоянием между зданиями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии конструкций зданий, выступающих более чем на 1 м и выполненных из материалов группы Г1-Г4, наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

Расстояние между производственными зданиями не нормируется:

- если сумма площадей полов двух и более зданий III и IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшего класса конструктивной пожарной опасности здания;

- если стена более высокого или широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной 1-го типа;

- если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них помещений имеют противостоящие противопожарные стены 2-го типа с заполнением проемов 2-го типа.

Расстояния от ограждения до наружных установок, сооружений, производственных подсобных и вспомогательных зданий, оборудования и обвалований резервуаров должны приниматься с учетом возможности свободного проезда пожарных автомобилей и создания охранной зоны, но не менее 10 м.

С территории предприятия должно быть не менее двух выездов на автомобильные дороги общего пользования или тупиковые подъезды к территории предприятия.

Объекты общезаводского назначения (здания управления, общественного питания, здравоохранения, конструкторских бюро, учебного назначения, общественных организаций, культурного обслуживания и другие) должны располагаться в предзаводской зоне предприятия на расстоянии не менее:

- от зданий категорий А, Б, наружных установок категорий АН и БН, промежуточных складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей – 80 м;

- от зданий категорий В и наружных установок категорий ВН – 30 м;

- от промежуточных складов сжиженных горючих газов – 100 м;

- от товарно-сырьевых складов (парков) легковоспламеняющихся и горючих жидкостей – 200 м;

- от поршневых газгольдеров горючих газов – 150 м;

- от газгольдеров постоянного объема и газгольдеров с водяным бассейном – 100 м;

- от трубопроводов с взрывопожароопасными продуктами – 50 м.

Эти требования не распространяются на караульные помещения и проходные, располагаемые по периметру ограждения.

В административных зданиях, инженерных корпусах и зданиях учебного назначения разрешается располагать залы заседаний и актовые залы с киноаппаратными, при этом актовые залы и залы заседаний вместимостью более 200 мест не должны располагаться выше 5-го этажа.

Противопожарное расстояние от зданий, сооружений и наружных установок категорий А, Б, АН, БН, до границы полосы отвода общих железных дорог должно приниматься не менее 100 м, до границы полосы отвода автомобильных дорог общего пользования – не менее 50 м.

Территория предприятия должна разделяться на зоны, в которых в основном размещаются:

- предзаводская зона – административные и бытовые здания, здания общественного питания, здравоохранения, культурного обслуживания, конструкторских бюро, учебного назначения, торговли, пожарные депо (посты), гаражи и т.п.;

- производственная зона – производственные здания и сооружения, технологические установки, цеха, а также входящие в их состав подсобно-производственные и вспомогательные здания и сооружения, промежуточные склады (парки);

- подсобная зона – здания и сооружения подсобно-производственного назначения (ремонтно-механические, ремонтно-строительные, тарные и другие цеха, заводские лаборатории и т.п.);

- складская зона – склады материальные, оборудования, реагентов, масел, готовой продукции и др.

- зона сырьевых и товарных складов (парков) – сырьевые и товарные склады (парки) горючих газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также входящие в их состав подсобно-производственные здания и сооружения, сливноналивные эстакады.

Производственная, подсобная, складская зоны предприятия должны делиться на кварталы.

Площадь каждого квартала предприятия не должна превышать 16 га. Расположение зданий и сооружений внутри кварталов предприятий должно обеспечивать хорошую проветриваемость.

Планировка территории предприятия должна предотвращать попадание продуктов при аварийном разливе с участков одних объектов на участки других, а также обеспечивать организацию отвода разлившихся продуктов и защиту территории от скапливания талых и ливневых вод.

При расположении предприятий в лесистой местности, а также на участках массового залегания торфа расстояние от границы лесного массива и участка массового залегания торфа до ограждения предприятий должно быть не менее:

- а) для хвойных пород и участков массового залегания торфа – 100 м;

- б) для лиственных пород – 20 м.

Вдоль границы лесного массива вокруг предприятия должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

Предприятия должны размещаться на расстоянии не менее 200 м от берегов рек и ниже (по течению) пристаней, речных вокзалов, крупных рейдов и мест постоянной стоянки флота, гидроэлектростанций, судостроительных и судоремонтных заводов, мостов, водозаборов, на расстоянии от них не менее 300 м, если от указанных объектов нормативными документами не требуется большего расстояния.

При расположении предприятий выше (по течению реки) указанных сооружений они должны размещаться от последних на расстоянии не менее 3000 м.

Минимальные расстояния между зданиями, сооружениями и технологическими установками предприятия должны приниматься по таблице 40 СП 4.13130.2013.

Склады нефти и нефтепродуктов в зависимости от их общей вместимости подразделяются на следующие категории:

- I – более 100 000 м³;

- II – более 20 000, но не более 100 000 м³;

- IIIa – более 10 000, но не более 20 000 м³;

- IIIб – более 2 000, но не более 10 000 м³;



- IIIв – более 2 000.

Общая вместимость складов нефти и нефтепродуктов определяется суммарным объемом хранимого продукта в резервуарах и таре. Объем резервуаров и тары принимается по их номинальному объему.

Минимальные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, а также наружных установок категорий АН, БН, ВН и ГН по пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до других объектов принимаются по таблице 14 СП 4.13.130.2013.

4.3. Расчетные показатели для объектов коммунального и складского назначения

Перечень объектов, которые могут включаться в состав коммунальных и складских зон, представлен в приложении настоящих нормативов.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в складской зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

При проектировании складских зон условия безопасности по нормируемому санитарно-гигиеническому и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

Расчетные показатели для объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), территории муниципального образования Пуровский район, представлены в части 2 подраздела 4 раздела II настоящих Нормативов.

#### 5. Расчетные показатели для объектов в области сельского хозяйства

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за пределами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. 10 % межселенной территории муниципального образования Пуровский район занято землями сельскохозяйственного назначения.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

На территории муниципального образования Пуровский район сельскохозяйственное использование земель представлено следующими основными видами использования:

- скотоводство (разведение оленей);
- свиноводство;
- рыбоводство;
- звероводство.

Наиболее распространены традиционные отрасли. Агропромышленный комплекс является основным сектором экономики, обеспечивающим занятость коренного населения.

На территории муниципального образования Пуровский район имеется 2 фактории «Быстринка» и «Хадутей», созданные для организации обслуживания коренных малочисленных народов Севера в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности.

Фактории образуются вне границ населенных пунктов в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов.

Земельные участки под объекты факторий выделяются в соответствии с порядком предоставления земельных участков, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

Фактории создаются для осуществления следующих основных функций:

- организации приема, накопления, первичной обработки, хранения и подготовки к транспортировке продукции видов традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов;
- организации завоза и реализации лицам, осуществляющим виды традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов, продуктов питания, товаров народного потребления и производственно-бытового назначения, материально-технических средств, промышленного снаряжения;
- организации временного размещения лиц, осуществляющих виды традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов.

Помимо торговой и промышленной функций фактории, являющиеся центром связи коренного кочующего населения с внешним миром, несут и социальную функцию, обеспечивая население услугами организаций здравоохранения, образования и культуры.

Размещение учреждений обслуживания может быть предусмотрено как в объектах капитального строительства, так и в модульных комплексах.

Фактории, как места организации торгово-снабженческих, производственных, культурно-бытовых функций для обеспечения жизнедеятельности кочующего населения размещаются в составе постоянных населенных пунктов различного типа или автономно. В последнем случае они могут являться основой для развития новых сельских населенных пунктов.

Деятельность факторий регулируется Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 декабря 2005 года № 113-ЗАО «О факториях в Ямало-Ненецком автономном округе» и постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 мая 2006 года № 218-А «О порядке учета факторий Ямало-Ненецкого автономного округа».

Для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с «СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*» исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

- на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
- в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной;
- на землях зеленых зон городов;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;
- на землях заповедников;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий запрещается в водоохраных зонах рек и озер.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330.

Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах государственных заповедников, национальных парков допускается, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит режим использования земель государственных заповедников и национальных парков и не будет угрожать их сохранности. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти заповедники и парки.

При размещении сельскохозяйственного предприятия вблизи водного объекта и в границах водоохраных зон в соответствии с частью 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации и при отсутствии непосредственной связи предприятий с водными объектами следует предусматривать прибрежную защитную полосу. Ширина прибрежной защитной полосы определяется требованиями части 11 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

При размещении складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов, животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ, навоза, помета и кала в водоемы.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе осуществляется с учетом границ запретных (опасных) зон и районов, определяемых по специальным нормативным документам, утвержденным в установленном порядке по согласованию с органами государственного надзора, министерствами и федеральными агентствами, в чьем ведении находятся эти объекты.

Санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных производств и объектов и санитарные разрывы до жилой застройки устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

На границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

Для остальных сельскохозяйственных предприятий должны предусматриваться мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, необходимые для каждого проектируемого объекта капитального строительства.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;
- общих объектов подсобных производств;
- складов.

При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

**6. Расчетные показатели для объектов специального назначения**

К объектам специального назначения относятся объекты, связанные с захоронением отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных; скотомогильники. Данные объекты размещаются только на зонах специального назначения, размещение в других функциональных зонах недопустимо.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, харак-

тера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов, на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**6.1. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО)**

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01, Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов.

**Таблица 60. Основные параметры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов**

№ п/п	Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
1.	Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: до 100	0,05	300
		св. 100	500
2.	Склады компоста	0,04	300
3.	Полигоны	0,02-0,05	500
4.	Поля компостирования	0,5-1,0	500
5.	Мусороперегрузочные станции	0,04	100
6.	Сливные станции	0,02	300
7.	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Полигоны ТБО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- участков компостирования – 500;
- усовершенствованных свалок ТБО – 1000.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населенных пунктов;
- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;
- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;
- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;
- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

- завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;
- участок захоронения токсичных промышленных отходов;
- стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

**6.2. Скотомогильники (биотермические ямы)**

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для

обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Минсельхозпродом РФ 04 декабря 1995 года № 13-7-2/469.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В зоне разведения северных оленей (районы вечной мерзлоты), при отсутствии возможности строительства и оборудования скотомогильников, допускается захоронение биологических отходов в земляные ямы. Для этого на пастбищах и на пути кочевий стад отводятся специальные участки, по возможности на сухих возвышенных местах, не посещаемых оленями.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- скотомогильников с захоронением в ямах – 1000 м;
- скотомогильников с биологическими камерами – 500 м;

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50 - 300 м.

Скотомогильник (биотермическая яма) должен иметь удобные подъездные пути.

### 6.3. Снегоприемные пункты (снегосвалки)

Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприемные пункты (снегосвалки). Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снеголавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу;
- пропускной способности канализационных коллекторов и мощность очистных сооружений;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов.

Участок, отведенный под «сухую» снегосвалку, должен иметь твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключаящую попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт, оборудованный телефонной связью

**Таблица 61. Расчетные показатели количества атмосферных осадков и снежного покрова**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество осадков, мм			Снежный покров	
		за год	жидких осадков за год	суточный максимум	средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного	средняя из наибольших высот за зиму, см
1.	Тарко-Сале	584	392	50	12/X - 18/V	-
2.	Толька	570	388	-	14/X - 17/IV	-

		покрова				
1.	Тарко-Сале	584	392	50	12/X - 18/V	-
2.	Толька	570	388	-	14/X - 17/IV	-

Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.

### 7. Расчетные показатели для объектов в области ритуальной деятельности

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 июня 2011 года № 84.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозийного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Норматив площади территории для размещения кладбищ традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1000 человек.

Новые создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городских округов и поселений.

Территории санитарно-защитных зон должны быть спланированы, благоустроены и озеленены, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-

просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

#### **8. Расчетные показатели для объектов в области обеспечения обороны и безопасности**

В зонах обеспечения обороны и безопасности располагаются территории, которые используются или предназначены:

- для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации;

- для размещения объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны;

- для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, в том числе для:

- строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск, проведение учений и иных мероприятий);

- разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест хранения и уничтожения оружия, в том числе химического и захоронения отходов);

- создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие).

При необходимости временного использования земель (территорий) для проведения учений и других мероприятий, связанных с нуждами обороны, земельные участки у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются.

Режим использования зоны размещения военных объектов по проектированию, застройке и использованию прилегающих к ним территорий регламентируется ограничениями, накладываемыми деятельностью военных объектов в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 93 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме этого, следует учитывать требования к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

В целях обеспечения безопасности хранения вооружения и военной техники, другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на прилегающих к арсеналам, базам и складам Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов земельных участках могут устанавливаться запретные зоны и запретные районы.

Запретная зона включает территорию, непосредственно примыкающую к территории военного склада. Ширина запретной зоны от внешнего ограждения территории военного склада устанавливается:

- для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей – до 400 м;

- для военных складов вооружения и военного имущества – до 100 м.

Обязательным требованием при установлении запретной зоны является обустройство 50-метровой противопожарной полосы, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного склада, в пределах которой осуществляются вырубка деревьев и кустарника и вспашка по всей ширине.

Запретный район устанавливается только для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Ширина запретного района должна составлять не менее 3 км от внешнего ограждения территории военного склада.

Размещение объектов для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) выполняется в строгом соответствии с СП 15-01 Минюста России «Нормы проектирования следственных изоляторов и тюрем Министерства юстиции Российской Федерации».

Санитарно-защитная зона для СИЗО, приемников-распределителей, установлена в размере 100 м.

#### **9. Расчетные показатели для объектов, расположенных на территории села Толька**

В состав территории муниципального образования Пуровский район непосредственно входит село Толька, расположенное на межселенной территории, не входящее в состав других поселений и не наделенное статусом поселения. Нижеприведенные расчетные показатели распространяются на территорию села Толька в установленных границах.

##### **9.1. Расчетные показатели для объектов в области жилищного строительства**

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Площадь территории жилой застройки села Толька составляет 2,7 га или 5% от общей площади населенного пункта, плотность населения – 25 чел./га. Структура действующего жилищного фонда села Толька, по типу застройки, выглядит следующим образом:

- индивидуальная жилая застройка – 72%;
- малоэтажная жилая застройка – 21%.

Необходимыми мероприятиями в жилищной сфере на территории села Толька являются:

- повышение уровня обеспеченности граждан общей площадью жилья;
- ликвидация ветхого и непригодного для проживания жилищного фонда;

- проведение мероприятий по выносу жилищного фонда из санитарно-защитных зон;

- создание необходимых условий при переселении жителей из ликвидируемого жилищного фонда;

- формирование предпосылок для благоприятного инвестиционного климата, с целью привлечения частных инвесторов и подрядных организаций на территорию (предоставление налоговых льгот, активизация ипотечного кредитования, подготовка строительных площадок, строительство инженерных коммуникаций);
- наращивание темпов строительства жилья.

Для перспективного жилищного строительства рекомендуется использовать следующие типы застройки:

1. Малоэтажная жилая застройка формируется из 1-2 – этажных многоквартирных жилых домов и общежитий, как со встроенными нежилыми помещениями, так и без них.

2. Индивидуальная жилая застройка формируется из 1-3 – этажных многоквартирных и двухквартирных жилых домов. Во всех видах данного типа могут размещаться встроенные нежилые помещения. При жилых домах возможно выделение приквартирных или приусадебных земельных участков.

Рекомендуемые типы застройки продиктованы сложившимся (фактическим) землепользованием.

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек:

- для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4 этажей включая мансардный) – 10 га;

- для малоэтажной блокированной жилой застройки – 8 га;

- для индивидуального жилищного строительства – 20-70 га.

Общие размеры жилых зон для индивидуальной жилой застройки следует принимать дифференцированно с учетом планируемой плотности застройки. При планировании жилой застройки с низкой плотностью населения следует принимать максимальные размеры жилых зон.

Для климатического района ID указанные размеры допускает-

ся уменьшать, но не более чем на 30% в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*».

В сельских населенных пунктах рекомендуется использовать, как правило, одно- двухэтажную застройку. Застройку до 4 этажей допускается использовать при обосновании экономической целесообразности ее применения, а также в зависимости от возможностей эксплуатационных, инженерных и пожарных служб поселения.

Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения зон доступности объектов системы обслуживания.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта.

Диапазон обеспеченности может составлять 20-40 м<sup>2</sup> в зависимости от типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта:

- социальный – 20 м<sup>2</sup>;
- массовый – 30 м<sup>2</sup>;
- престижный – 40 м<sup>2</sup>.

Рекомендуемая жилищная обеспеченность при малоэтажной многоквартирной застройке – 30 м<sup>2</sup>.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи.

Расчет нормативной площади земельных участков многоквартирных жилых домов рекомендуется производить согласно СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Максимальные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства принимать не более 0,15 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, согласно Закону Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2009 года № 39-ЗАО «О регулировании отдельных земельных отношений в Ямало-Ненецком автономном округе» составляют:

- для ведения индивидуального жилищного строительства: 0,06–0,2 га;
- для ведения личного подсобного хозяйства: 0,04 – 0,2 га.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности в пределах жилых зон необходимо размещать площадки различного функционального назначения.

Минимально допустимые удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых в многоквартирной жилой застройке, следует принимать по таблице 62.

**Таблица 62.**

Площадки	Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /человека (для строительного-климатического подрайона IД)	Средний размер одной площадки, м <sup>2</sup>	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5	100	10

Для хозяйственных целей	0,4	10	20
Для стоянки автомашин	3,0	25* (18)	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200

\* В сквобах – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов

В усадебной застройке минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках следует принимать по таблице 63.

Допускается блокировка жилых зданий и хозпостроек, а также хозпостроек на смежных приусадебных участках при соблюдении противопожарных требований.

**Таблица 63.**

Нормируемые разрывы	Минимальное расстояние, м
- от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек	5
- от границ соседнего участка до:	
- основного строения	3
- бани, гаража, сарая и др.	1
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках	12

## 9.2. Расчетные показатели для объектов социальной сферы

Социальная сфера села Толька представлена учреждениями здравоохранения, культуры, торговли, бытового обслуживания и управления.

Социальные нормативы должны модернизироваться соответственно возрастанию ресурсов и изменениям структуры, и масштабов социальных потребностей населения.

Таким образом, рекомендуется разработать мероприятия по территориальному планированию населенного пункта с обозначением запланированных объектов социального обслуживания на расчетный срок и рекомендуемыми источниками финансирования, периодами строительства.

К объектам социального обслуживания относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и организации связи, научные и административные организации и другие.

Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, достижение стиливого единства элементов благоустройства (в том числе функционального декоративного ограждения) с окружающей застройкой.

По составу размещаемых в них объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные зоны и зоны специализированной общественной застройки.

Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и другие) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями пункта 9.4 части 9 подраздела 4 раздела II настоящих Нормативов.

При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами.

В систему показателей объектов сферы обслуживания при разработке документов территориального планирования включаются мощности объектов и местоположение относительно поселений. При этом должны учитываться характер взаимосвязи

поселений между собой и с районным центром и обосновывать оптимальную доступность объектов районного значения.

Во всех случаях обязательно предоставление населению социального минимума общественных услуг, принимаемого в соот-

ветствии с таблицей 64. Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в таблице 64., следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

**Таблица 64. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков**

Наименование показателя	Обеспеченность		Земельный участок		Примечание
	Ед. измерения	Нормативное значение	Ед. измерения	Нормативное значение	
1	2	3	4	5	6
<i>Учреждения образования</i>					
Детские дошкольные учреждения	% охвата от общей численности детей дошкольного возраста	85	кв. м на 1 место	до 100 мест - 35, В условиях реконструкции значения могут быть уменьшены на 25%.	Групповую площадку для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв. м на 1 место, дошкольного возраста - 7,2 кв. м на 1 место. Следует предусматривать ветро- и снегозащиту, располагая здание детского учреждения в зоне ветрозащиты застройки и принимая просветность ограждения участка 50-70%. Состав земельных участков детских дошкольных учреждений рекомендуется принимать согласно СП 118.13330.2012 "Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009".
	в том числе по типам общего	70			
	специализированного	3			
	оздоровительного	12			
Общеобразовательные школы	% охвата детей соответствующей возрастной группы в том числе	-	-	Размер земельных участков рекомендуется принимать согласно СП 118.13330.2012. В условиях реконструкции значения могут быть уменьшены на 20%.	Расстояние от здания школы до красной линии застройки должно быть не менее 25 м. Состав земельных участков общеобразовательных школ рекомендуется принимать согласно СП 118.13330.2012 "Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009"
	- начальное (1-4 классы)	100			
	- основное (5-9 классы) - среднее (10-11 классы)	75			
Внешкольные учреждения	% охвата от общего числа школьников	80	га	по заданию на проектирование	Распределение мест между различными типами учреждений осуществляется исходя из потребностей населения.
<i>Учреждения здравоохранения</i>					
Амбулаторно-поликлинические учреждения	объект	по заданию на проектирование	га на 1 посещение	0,001, но не менее 0,3 га на объект	Преимущественно размещение ФАП. Объект здравоохранения необходимо обеспечить автомобилем скорой медицинской помощи и местом его хранения. Количество автомобилей скорой медицинской помощи определяется по заданию на проектирование. Объекты здравоохранения следует строить по индивидуальным проектам. Расстояние от здания поликлиники до красной линии застройки должно быть не менее 15 м. Не допускается непосредственное соседство с детскими дошкольными учреждениями.
Аптечные учреждения	объект	1	га	для отдельно стоящих аптек - 0,3	
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>					
Территория плоскостных спортивных сооружений	-	-	га на 1 тыс. чел.	0,7-0,9	
Спортивные залы для населенных пунктов, тыс. чел.: 12-25, 5-12	кв.м. площади пола на 1 тыс. чел.	175 200	га	по заданию на проектирование	В населенных пунктах с числом жителей от 2 до 5 тыс. чел. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. В населенных пунктах с числом жителей менее 2 тыс. чел. спортивный зал размещается по заданию на проектирование.
Бассейны крытые для населенных пунктов, тыс. чел.: 12-25, 5-12	кв.м. площади зеркала воды на 1 тыс. чел.	80 100	га	по заданию на проектирование	
<i>Учреждения культуры и искусства</i>					
Клубы, дома культуры для населенных пунктов, тыс. чел.: до 0,5 0,5 - 1,0 1,0 - 3,0 3,0 - 10,0 10,0 - 20,0 свыше 20,0	мест на 1 тыс. чел.	300 200 150 100 70 по заданию на проектирование	га	по заданию на проектирование	Киноустановки предусматриваются в каждом клубе. Допускается формировать единые досуговые комплексы (включая спортивные залы) для взрослых и детей на базе общеобразовательных школ, при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и подсобных помещений.
Библиотеки	объект	1	га	по заданию на проектирование	Размещение возможно в составе клубного комплекса.
Библиотеки (массовые), с числом жителей до 3 тыс. чел.	объект	1	га	по заданию на проектирование	Размещение библиотек, особенно в малых населенных пунктах возможно в составе клубного комплекса
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>					
Магазины	кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	300	га на 100 кв. м торговой площади	до 20 - 0,05 - 0,06, 20 - 50 - 0,04 - 0,05, 50 - 100 - 0,03 - 0,04, 100 - 500 - 0,02 - 0,03. Для отдельно стоящих объектов, при блокировании торговых объектов принимается для суммарной торговой площади блока	Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров - ориентировочно 5-10 кв. м торговой площади на 1 чел.
в том числе					
- продовольственных товаров	кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	100			
- непродовольственных товаров	кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	200			

Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	га на 100 мест	до 50 мест - 0,2-0,25	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в организациях, учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг/сутки на 1 тыс. чел.
<i>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</i>					
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	-	-	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5-10 % в счет общей нормы. В комплексах бытового обслуживания возможно предусматривать прачечные (60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.), химчистки (3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.).
Бани	мест на 1 тыс. чел.	10	га	0,21-0,4	
<i>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</i>					
Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	1	га на объект	0,05	
Отделения связи	объект	по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций РФ	га	0,3-0,35	
Организации и учреждения правления	объект	по заданию на проектирование	кв. м на 1 сотрудника	60 - 40	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности
<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>					
Гостиницы	мест на 1 тыс. чел.	по заданию на проектирование	кв. м на 1 место	25-100 мест - 55	
Кладбище традиционного захоронения	-	-	га на 1 тыс. человек	по заданию на проектирование	
<i>Объекты пожарной охраны</i>					
Пожарное депо	пожарное депо/ пожарный автомобиль до 5 тыс. чел.	1/2	га на объект	по заданию на проектирование	Нормативное значение определено согласно НПБ 101 -95. Радиус обслуживания пожарных депо следует принимать 3 км.
<i>Объекты культового назначения</i>					
Культовые здания	мест на 1 тыс. чел.	по заданию на проектирование	га	по заданию на проектирование	

9.3. Расчетные показатели для объектов рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включают скверы, сады, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

Зоны рекреационного назначения и природного ландшафта составляют 88,5% от общей площади земель в установленных границах села Толька.

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

Площадь озелененных и благоустраиваемых территорий следует принимать не менее 8 м<sup>2</sup> на человека в границах планировочного района жилой застройки. Из них собственно озелененные территории должны составлять не менее 50%. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных и благоустраиваемых территорий включаются, если они составляют не более 30% площади озелененных и благоустраиваемых территорий.

На территориях рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов.

Для села, Толька следует предусматривать преимущественно сады и скверы площадью до 1-1,5 га.

Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем кулице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения. На территории сквера запрещается размещение застройки.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 65.

Таблица 65.

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

Необходимо обеспечивать свободный доступ скверов, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

9.4. Расчетные показатели для объектов инженерно-технического назначения населенных мест

Объекты инженерно-технического назначения населенных мест размещаются в зоне коммунального обслуживания.

Объекты инженерно-технического назначения населенных мест - объекты капитального строительства, размещаемые в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление

услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Объекты специального назначения (мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов) следует размещать за границами населенных мест ввиду высокого класса вредности таких объектов.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Сооружения и коммуникации, предназначенные для коммунального обслуживания и оказывающие прямое вредное воздействие на безопасность населения, располагаются за пределами границ населенных мест.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования формируются с учетом технических и эксплуатационных характеристик объектов.

При разработке документов территориального планирования муниципального образования в части населенных пунктов необходимо предусматривать размещение основных объектов инженерной инфраструктуры с выполнением расчета мощности таких объектов:

- водоснабжения (водозабора, водоочистных сооружений, сетей водоснабжения);
- водоотведения (канализационных очистных сооружений, сетей водоотведения);
- источников тепловой энергии (теплоэлектростанций, котельных, сетей теплоснабжения);
- электроснабжения (источников электроснабжения, понижающих станций, распределительных пунктов, сетей электроснабжения);
- газоснабжения (газораспределительных станций, газораспределительных пунктов, сетей газоснабжения).

Объекты инженерного обеспечения необходимо размещать с учетом требований для районов вечномерзлых и глубокого сезонного промерзания грунтов.

Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения населенных пунктов следует вести на основе схем водоснабжения, канализации, энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке. В схеме должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров сетей, даны рекомендации по очередности осуществления схемы (при наличии такой схемы каждый этап проектирования может представлять собой самостоятельное законченное решение, и в то же время органично вписываться в общую перспективу развития населенного пункта).

#### Водоснабжение

При проектировании систем водоснабжение необходимо учитывать требования СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые, шахтные и другие воды).

Гигиенические требования к качеству воды следует принимать по СанПиН 2.1.4.1074.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует произво-

дить на основании сопоставления возможных вариантов ее осуществления с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

При проектировании централизованной системы водоснабжения на территории села Толька допустимо принимать систему III категории.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечить:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и т.д.

Для уменьшения глубины заложения (зона отрицательных температур) рекомендуется предусматривать:

- кольцевую теплоизоляция из пенополиуретана;
- материал труб и элементов стыковых соединений, удовлетворяющих требованиям морозоустойчивости;
- конструкцию водопроводных колодцев с арматурой, которая исключает замерзание последней;
- постоянную циркуляцию воды по замкнутому контуру.

На вечномерзлых, просадочных при оттаивании грунтах, здание насосной станции надлежит располагать на свайных фундаментах с устройством надземного цокольного перекрытия и вентилируемого подполья. Необходимо обеспечить герметизацию цокольного перекрытия и организованный отвод аварийных вод с пола насосной станции в канализацию.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается по таблице 66.

Таблица 66.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125-160
То же, с ванными и местными водонагревателями	160-230
То же, с централизованным горячим водоснабжением	220-280

Примечание:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330).
3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Ориентировочные расчетные размеры территории для размещения водопроводных очистных сооружений в соответствии с СП 42.13330.2011.

Зоны санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водопроводных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;



- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

**Водоотведение**

При проектировании систем водоотведения необходимо учитывать требования СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Выбор схем и систем канализации объектов следует производить с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

При проектировании необходимо рассматривать целесообразность кооперирования систем канализации объектов, учитывать экономическую и санитарную оценки существующих сооружений, предусматривать возможность их использования и интенсификацию их работы.

Очистку производственных и коммунально-бытовых сточных вод допускается производить совместно или раздельно в зависимости от их характера и при условии максимального повторного использования.

Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Запрещается предусматривать сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливочных вод, организовано отводимых с селитебных территорий и площадок предприятий.

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений, необходимо выполнять следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;

- при рабочем проектировании необходимо предусматривать прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному за (год) водопотреблению согласно СП 31.13330 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Ориентировочные расчетные размеры территории для размещения канализационных очистных сооружений в соответствии с СП 42.13330.2011.

**Теплоснабжение**

При проектировании систем теплоснабжения необходимо учитывать требования СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

Теплоснабжение следует предусматривать с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

В тепловых пунктах должно предусматриваться размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации, посредством которых осуществляется:

- преобразование вида теплоносителя или его параметров;
- контроль параметров теплоносителя;
- регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты;

- отключение систем потребления теплоты;
- защита местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя;

- заполнение и подпитка систем потребления теплоты;
- учет тепловых потоков и расходов теплоносителя и конденсата;

- сбор, охлаждение, возврат конденсата и контроль его качества;

- аккумулирование теплоты;
- водоподготовка для систем горячего водоснабжения.

В тепловом пункте в зависимости от его назначения и конкретных условий присоединения потребителей могут осуществляться все перечисленные функции или только их часть.

В тепловых сетях должно предусматриваться резервирование подачи теплоты потребителям за счет совместной работы источников теплоты, прокладки резервных трубопроводов, а также устройства перемычек между тепловыми сетями смежных районов.

Максимальные тепловые потоки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых, общественных и производственных зданий следует принимать при проектировании тепловых сетей по соответствующим проектам.

При отсутствии проектов допускается определять тепловые потоки в соответствии с требованиями п. 2.4. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Ориентировочные расчетные размеры территории для размещения отопительных котельных принимать по таблице 67.

**Таблица 67.**

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
Св. 50 до 100 (" 58 " 116)	3,0	2,5
Св. 100 до 200 (" 116 " 233)	3,7	3,0
Св. 200 до 400 (" 233 " 466)	4,3	3,5

**Электроснабжение**

При проектировании систем теплоснабжения необходимо учитывать требования Правил устройства электроустановок, СП. 42.1333.2011 и РД 34.20.185-94.

Электроснабжение сельских населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к пониженным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определяются на основе рекомендаций СП. 42.1333.2011 и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» по укрупненному показателю коммунально-бытового электропотребления на одного жителя.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

**Таблица 68.**

Степень благоустройства поселений	Электропотребление кВт х ч/год на 1 человека	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без		

кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами;	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400
Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.		

Расчетные показатели максимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства установлены ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ».

Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Газоснабжение**

При проектировании систем газоснабжения необходимо учитывать требования СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011.

Отдельно стоящие ГРП в кварталах рекомендуется размещать на расстоянии от зданий и сооружений не менее указанного в таблице 69.

**Таблица 69.**

Давление газа на вводе ГРП, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )	Расстояние в свету до зданий и сооружений, м
До 0,6 (6)	10
Св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2)	15

Ориентировочные расчетные размеры территории для размещения газонаполнительных станций (ГНС) при разработке документов территориального планирования принимать по таблице 70.

**Таблица 70.**

Производительность газонаполнительных станций, тыс. т/год	Размеры земельных участков газонаполнительных станций, га
10	6
20	7
40	8

При составлении документов территориального планирования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

**Связь, радиовещание и телевидение**

Потребное количество телефонов в жилых зданиях рекомендуется принимать из расчета установки одного телефона в одной квартире. Количество телефонов в общественных зданиях рекомендуется принимать в размере 20% от числа телефонов, устанавливаемых в жилых зданиях.

Автоматические телефонные станции (АТС) и концентраторы следует размещать в отдельно стоящих зданиях в центре телефонной нагрузки.

Количество радиоточек в жилых кварталах надлежит принимать равным количеству квартир с коэффициентом 1,2.

Для района или нескольких кварталов рекомендуется предусмотреть объединенный диспетчерский пункт, где должна собираться вся информация о работе инженерного оборудования

(в том числе и противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе кварталов или кондоминиуме. Диспетчерские пункты, как правило, рекомендуется размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются или в зданиях эксплуатационных служб жилищного хозяйства, или в обслуживаемых зданиях.

Проектирование устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует производить в соответствии с ТР 164-04 «Технические рекомендации по устройству и ремонту дорожных покрытий с применением литого асфальтобетона» и возможностью управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

**9.5. Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры**

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций воздушного, железнодорожного, автомобильного, водного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

Расчетные показатели для объектов внешнего транспорта представлены в части 3 подраздела 4 раздела II настоящих Нормативов.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации 300 легковых автомобилей на 1 тыс. жителей.

Рекомендуемая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме села Толька:

- улицы в жилой застройке основные;
- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

Пропускную способность сети улиц, дорог, транспортных пересечений, а также число мест хранения автомобилей следует определять расчетным путем с учетом природных условий, реальных возможностей развития транспортной инфраструктуры, тенденций роста количества транспортных средств.

Расчетные параметры проектируемых улиц и дорог (минимальные значения) необходимо принимать по таблице 71.

**Таблица 71.**

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25

Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	2	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

При разработке документов территориального планирования местные проезды для транспортного обслуживания застройки (сельского и районного значения) следует предусматривать шириной не менее 7 м.

Также необходимо предусматривать обеспечение населения местами для постоянного и временного хранения личного автотранспорта.

При подготовке проектной документации рекомендуется предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)», в том числе устройство:

- пандусов-сходов для инвалидов (с уклоном не более 5%)
- в местах наземных пешеходных переходов, а также уклонов на подходах к ним (не более 4%) или лифтовых подъемников;
- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха - на лестничных сходах;
- звуковых устройств для безопасности слепых и слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

На территории жилых и общественно-деловых зон, вблизи жилых домов и в непосредственной близости от общественных зданий необходимо предусматривать места хранения транспорта для инвалидов в количестве:

- при общем количестве мест от 1 до 25 - одно место;
- при общем количестве мест 26-50 - два места.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Для автомашин инвалидов следует резервировать места, примыкающие к выходам со стоянок либо максимально приближенные к входам в здания.

Расстояние от жилого дома до места хранения индивидуального автотранспорта инвалида следует принимать не более 100 метров.

Все объекты транспортного обслуживания должны размещаться с условием обеспечения санитарных разрывов до жилых и общественных зданий, а также благоустройства прилегающей территории.

9.6. Расчетные показатели для объектов, имеющих производственное, коммунальное и складское назначение

Перечень объектов, которые могут включаться в состав

производственных, коммунальных и складских зон, представлен в приложении настоящих нормативов.

Расчетные показатели для объектов, располагаемых в указанных зонах, представлены в части 4 подраздела 4 раздела II настоящих Нормативов. Расчетные показатели для объектов коммунального обслуживания, инженерно-технического назначения населенных мест представлены в пункте 9.4. части 4 подраздела 4 раздела II настоящих Нормативов.

9.7. Расчетные показатели для объектов, имеющих сельскохозяйственное назначение

Перечень объектов, которые могут включаться в состав зон сельскохозяйственного использования, представлен в приложении настоящих Нормативов.

Расчетные показатели для объектов агропромышленного комплекса, располагаемых в указанных зонах, представлены в части 5 подраздела 4 раздела II настоящих Нормативов.

### 10. Требования к материалам, сдаваемым в составе градостроительной документации, устанавливаемые в целях формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено обязательное ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее ИСОГД) органами местного самоуправления. Перечень документов, размещение которых должно осуществляться в ИСОГД, определен частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации и закреплен Положением об автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД) Пуровского района, в котором также определена структура информационной системы.

Реестр АИСОГД муниципального образования Пуровский район состоит из 10 разделов:

Раздел 1. «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»;

Раздел 2. «Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования»;

Раздел 3. «Документы территориального планирования муниципального образования, материалов по их обоснованию и внесение в них изменений»;

Раздел 4. «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений»;

Раздел 5. «Документация по планировке территории»;

Раздел 6. «Материалы об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий»;

Раздел 7. «Документы об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд»;

Раздел 8. «Документы в деле о застроенных и подлежащих застройке земельных участках»;

Раздел 9. «Геодезические и картографические материалы»;

Раздел 10. «Реклама и благоустройство»;

Раздел 11. «Адресный реестр»;

Раздел 12. «Прочие документы».

Перечень и состав исходных документов, подлежащих регистрации и учету в АИСОГД, устанавливается строительными и иными отраслевыми нормами и правилами. АИСОГД работает в СКБЗ года.

Представление документа для размещения в АИСОГД осуществляется в соответствии с регламентом взаимодействия органов местного самоуправления с юридическими и физическими лицами в части приема документов градостроительной деятельности для размещения в АИСОГД.

Передача документов для размещения в ИСОГД, ведение которой осуществляется в автоматизированном режиме, в комплект сдаваемых материалов входят электронные копии документов, а так же базы данных информации, на основе которой были созданы документы. Электронные материалы сдаются на CD-дисках. Формат записи диска должен позволять считывать

и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных, он должен обеспечить автоматическое преобразование и копирование данных с CD-диска в стандартные форматы.

Графические данные записываются в согласованном с заказчиком формате (например, формате файлов (таблиц) MapInfo Professional корпорации MapInfo).

Комплект электронных материалов содержит следующие типы данных:

- Текстовая часть документа.
- Растровые представления карт (схем), отдельный файл для каждой карты.
- База данных пространственной информации.
- Файлы сборки электронных версий карт на основе БД (файл проекта карты).

Проект также должен содержать, согласованные с заказчиком, справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект должны классифицироваться согласно этим справочникам.

Графические листы градостроительной документации, сдаваемые в электронном виде, формируются с помощью программного обеспечения, указанного в техническом задании. В одном сдаваемом файле должен содержаться один лист градостроительной документации. Содержание графического листа, сдаваемого на твердом носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемого из файла. Название файла идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе. Файл должен без помех открываться и не должен иметь в своем составе ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, не включаемые в проект).

Пояснительная записка к комплекту СД должна включать полное описание электронной версии проекта. В записки подробно должно содержаться:

- краткое описание технологии создания проекта,
- указание на источники исходных данных, их точность и актуальность;
- краткое описание используемых программных продуктов;
- описание структуры хранения тематических данных, с перечислением каталогов и подкаталогов и их содержания;
- описание используемых форматов файлов;
- описание типа, размера и содержания каждого файла;
- описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов;
- описание используемых справочников и классификаторов;
- краткая инструкция пользователю.

Требования к точности пространственных данных, стандарту исполнения документов градостроительной деятельности, подлежащих размещению в АИСОГД, определяются в соответствии с требованиями, предъявляемыми при их разработке, которые зависят от типа и уровня выполнения работ.

Требования к цифровому описанию и отображению объектов на картах, входящих в состав документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований установлены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 19 от 30.01.2012 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

## 5. Расчетные показатели инженерной подготовки и защиты территории

Местные нормативы по обеспечению инженерной подготовки и защитой территорий содержат минимальные расчетные показатели по обеспечению отвода поверхностных вод и защиты территорий населенных пунктов от затопления и подтопления.

Обеспечение инженерной подготовкой территорий про-

изводится посредством инженерной защиты населения от затопления, подтопления, оползневых и карстово-суффозионных процессов, образования эрозии и техногенных нарушений и осуществляется на основе учета существующего и перспективного использования и прогноза изменений инженерно-геологических условий территорий муниципальных образований.

Положения по обеспечению поверхностного водоотвода территорий населенных пунктов включают мероприятия по инженерному благоустройству, вертикальной планировке, условия по отводу поверхностных стоков с водосборной площади и очистке поверхностных стоков.

Поверхностный водоотвод следует обеспечивать посредством вертикальной планировки территории. Вертикальную планировку участков улиц и дорог следует осуществлять согласно требованиям строительных норм и правил СП 42.13330.2011.

Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др., а также с особо загрязненных участков, расположенных на территориях жилых и общественно-деловых зон (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

На застроенной и подлежащей застройке территории, подверженной подтоплению, следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод путем устройства закрытых дренажных систем.

Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод) следует принимать не менее 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

## 6. Охрана окружающей среды

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Для обеспечения качества атмосферного воздуха содержание загрязняющих веществ (химических и биологических) в атмосферном воздухе населенных мест не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», исходя из требований:

- в жилой зоне и на других территориях проживания должен соблюдаться критерий, меньший или равный единице предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу;

- в местах массового отдыха населения, на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации должен соблюдаться критерий, меньший или равный 0,8 предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу.

Соблюдение для жилых территорий 1,0 предельно допустимой концентрации, а для зон массового отдыха 0,8 предельно допустимой концентрации обеспечивается с учетом суммы биологического действия веществ или продуктов их транс-

формации в атмосфере, за исключением комбинированного действия диоксида азота и серы диоксида, а также с учетом загрязнения атмосферы за счет действующих, строящихся и намеченных к строительству объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Для отдельных загрязняющих веществ вместо предельно допустимых концентраций допускается использование ориентировочных безопасных уровней воздействия, для которых устанавливаются сроки их действия.

Состав и свойства воды в поверхностных водных объектах, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, и требования к качеству поверхностных водных объектов должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.5.980-00.

Для обеспечения качества поверхностных вод содержание химических веществ в воде поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни веществ в воде водных объектов.

Для обеспечения качества водных объектов рыбохозяйственного значения содержание химических веществ в воде таких водных объектов не должно превышать нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ.

Нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения до разработки и утверждения нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения, согласно порядка, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2008 года № 484 «О порядке разработки и утверждения нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения», следует принимать на основе «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно допустимые концентрации и ориентировочно безопасные уровни воздействия вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

Гигиенические требования по обеспечению качества подземных вод следует принимать в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», исходя из требований: подземные воды, используемые или потенциально пригодные для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, не должны быть опасными (потенциально опасными) для здоровья населения.

Для обеспечения качества почв содержание химических веществ в почвах разного характера землепользования не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые концентрации.

Гигиенические нормативы качества почв по эпидемиологическим показателям (санитарно-токсикологическим, санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим, санитарно-энтомологическим, санитарно-химическим) следует принимать в зависимости от характера землепользования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

В целях государственного регулирования вредных физических воздействий на атмосферный воздух устанавливаются предельно допустимые нормативы вредных физических воздействий на атмосферный воздух.

В случае невозможности соблюдения юридическими лицами, имеющими источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, предельно допустимых выбросов, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», территориальные органы федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды могут устанавли-

вать для таких источников временно согласованные выбросы по согласованию с территориальными органами иных федеральных органов исполнительной власти.

Временно согласованные выбросы устанавливаются для юридических лиц на период поэтапного достижения предельно допустимых выбросов, при условии соблюдения технических нормативов выбросов и наличия плана уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, с учетом степени опасности указанных веществ для здоровья человека и окружающей среды.

Качество поверхностных и подземных вод, поддержание их в состоянии, соответствующем требованиям законодательства, обеспечивается путем установления и соблюдения согласованных с органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор, нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов допустимых сбросов для отдельных водопользователей, а также путем соблюдения требований и решений проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Нормативы допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 года № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей», утверждаются на основании предложений водопользователей отдельно для каждого выпуска сточных и (или) дренажных вод в водный объект, Федеральным агентством водных ресурсов по согласованию с Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Федеральным агентством по рыболовству и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

При установлении нормативов допустимых сбросов, в случае невозможности достижения нормативов качества воды в водных объектах из-за воздействия природных факторов, не поддающихся регулированию, величины нормативов допустимых сбросов определяются, исходя из условий соблюдения в контрольном пункте сформировавшегося природного фонового качества воды.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, должны устанавливаться санитарно-защитные зоны.

Размеры санитарно-защитных зон для отдельных проектируемых, реконструируемых и действующих объектов-источников воздействия на среду обитания и (или) их комплексов определяются проектом обоснования санитарно-защитной зоны на основании классификации санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух, произведенных по разработанным в установленном порядке методикам, с учетом гигиенических требований к качеству атмосферного воздуха населенных мест и результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с порядком, установленным санитарно-эпидемиологическим законодательством.

В границах санитарно-защитной зоны необходимо предусматривать интенсивное озеленение участков, свободных от застройки, а также освобождающихся за счет выноса объектов, недопустимых к размещению на территории санитарно-защитной зоны по требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### 7. Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетелем эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Охрана и сохранение объектов культурного наследия - охрана и сохранение материальных и духовных ценностей, созданных в прошлом, а также памятников и историко-культурных территорий и объектов, значимых для сохранения и развития самобытности региона.

В градостроительной документации необходимо устанавливать зоны охраны объектов культурного наследия (охранные зоны, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого природного ландшафта), границы которых определяются на основе историко-культурных исследований, оформленных в виде историко-культурного опорного плана. Границы зон охраны и режимы использования их территорий после положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы утверждаются в соответствии с законодательством.

При планировке и застройке городских и сельских поселений запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Утвержденные границы и режимы зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа - 100;  
на плоском рельефе - 50;  
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15;  
- до других подземных инженерных сетей - 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, м: до водонесущих сетей - 5; неводонесущих - 2. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

По выявленным объектам культурного наследия до принятия решения вопроса о внесении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации предусматриваются такие же мероприятия, как по объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

Достопримечательное место, представляющее собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, может быть отнесено к историко-культурным заповедникам.

### 8. Обеспечение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения муниципального образования Пуровский район от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС должны предусматриваться при разработке:

- Схем территориального планирования муниципального образования Пуровский район;

- Генеральных планов населенных пунктов;

- Проектов планировки районов и кварталов жилой застройки, групп общественных зданий и сооружений, производственных зон и промышленных узлов (районов) и отдельных предприятий;

- Проектов крупных инженерных сооружений.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

При разработке документов территориального планирования муниципального образования должны выполняться требования Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Местным нормативам градостроительного проектирования  
муниципального образования Пуровский район

**Классификатор видов разрешенного использования земельных участков**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы,	2.0

	содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7	
Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	2.1
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений	2.3
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.6	2.7
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	3.4
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	3.9



	(научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.9	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешими и конными прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1-6.9	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);	6.7

	размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и ограждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Историческая	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Лесная	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.5	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1

Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Общее пользование территориями	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Специальная	Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3

**РЕШЕНИЕ № 13**

от 27 октября 2015 года г. Тарко-Сале

**О ВЫДВИЖЕНИИ КАНДИДАТУРЫ В СОСТАВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ  
ПУРОВСКОГО РАЙОНА**

В связи с началом формирования Территориальной избирательной комиссии Пуровского района, в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 июля 2010 года № 84-ЗАО «Об избирательных комиссиях, комиссиях референдума в Ямало-Ненецком автономном округе», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Пуровский район, Районная Дума муниципального образования Пуровский район

**РЕШИЛА:**

1. Выдвинуть в состав Территориальной избирательной комиссии Пуровского района с правом решающего голоса кандидатуру Судницыной Ирины Александровны, 13 июня 1980 года рождения, место рождения поселок Тарко-Сале, Пуровского района, Тюменской области, гражданство Российской Федерации, место работы Администрация муниципального образования Пуровский район, заместитель Главы Администрации района, руководитель аппарата, является муниципальным служащим, опыт работы в избирательных комиссиях имеет, образование высшее, квалификация «Юрист» по специальности «Юриспруденция», Вятский государственный гуманитарный университет 2002 год, адрес места жительства Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, город Тарко-Сале.

2. Направить настоящее решение в Избирательную комиссию Ямало-Ненецкого автономного округа с приложением заявления Судницыной И.А. о согласии на назначение членом Территориальной избирательной комиссии Пуровского района с правом решающего голоса и иных необходимых документов.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную нормативно-правовую комиссию Районной Думы (О.Г. Бережная).

**Председатель  
Районной Думы  
А.Э. МЕРЗЛЯКОВ**

**Глава муниципального  
образования Пуровский район  
Е.В. СКРЯБИН**

**РЕШЕНИЕ № 14**

от 27 октября 2015 года г. Тарко-Сале

**О Внесении изменений в Положение о закреплении  
Муниципального имущества на праве  
хозяйственного ведения, на праве оперативного  
управления, утвержденное решением Районной Думы  
Муниципального образования Пуровский район**  
В соответствии с главой 19 Гражданского кодекса Российской

Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 23 Устава муниципального образования Пуровский район, Районная Дума муниципального образования Пуровский район

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления, утвержденное решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 21 ноября 2013 года № 195 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 16 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«16. Порядок согласования предприятия крупных и иных сделок, подлежащих согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливается правовыми актами Администрации Пуровского района.»

1.2. Пункты 17, 18, 19 раздела 3, пункт 9 раздела 4 Положения - исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Северный луч».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Районной Думы муниципального образования Пуровский район (А.Г. Полонский).

**Председатель  
Районной Думы  
А.Э. МЕРЗЛЯКОВ**

**Глава муниципального  
образования Пуровский район  
Е.В. СКРЯБИН**

**РЕШЕНИЕ № 15**

от 27 октября 2015 года г. Тарко-Сале

**О Внесении изменения в Порядок формирования  
и использования бюджетных ассигнований  
Дорожного фонда муниципального образования  
Пуровский район, утвержденный решением Районной  
Думы муниципального образования Пуровский район  
от 21 декабря 2013 года № 208 (с изменениями  
от 27 февраля 2014 года № 221, от 25 сентября  
2014 года № 243)**

В соответствии со статьей 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Пуровский район, Районная Дума муниципального образования Пуровский район

**РЕШИЛА:**

1. В абзаце 8 раздела II «Источники формирования фонда» Порядка формирования и использования бюджетных ассигно-

ваний дорожного фонда муниципального образования Пуровский район», утвержденного решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 21 декабря 2013 года № 208 (с изменениями от 27 февраля 2014 года № 221, от 25 сентября 2014 года № 243), слова «в размере 10%» заменить словами «в размере 30%».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Северный Луч».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Районной Думы муниципального образования Пуровский район (А.Г. Полонский).

**Председатель  
Районной Думы  
А.Э. МЕРЗЛЯКОВ**

**Глава муниципального  
образования Пуровский район  
Е.В. СКРЯБИН**

**РЕШЕНИЕ № 16**

от 27 октября 2015 года г. Тарко-Сале

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ РАЙОННОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУРОВСКИЙ РАЙОН ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА № 216 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, КОЭФФИЦИЕНТОВ К СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, РАЗМЕРА И ПОРЯДКА ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА И КОТОРЫЕ РАСПОЛОЖЕНЫ В ГРАНИЦАХ МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУРОВСКИЙ РАЙОН И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ РЕШЕНИЯ РАЙОННОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУРОВСКИЙ РАЙОН ОТ 29 АПРЕЛЯ 2011 ГОДА № 47» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 27 МАРТА 2014 ГОДА)

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Районная Дума муниципального образования Пуровский район

**РЕШИЛА:**

1. В решение Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 21 декабря 2013 года № 216 «Об утверждении ставок арендной платы, коэффициентов к ставкам арендной платы, размера и порядка взимания платы за использование земельных участков на условиях сервитута за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенной территории муниципального образования Пуровский район и признании утратившим силу решения Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 29 апреля 2011 года № 47» (с изменениями от 27 марта 2014 года) внести следующие изменения:

1.1. В преамбуле решения исключить слова «пункта 10 статьи 3» и слова «Временных методических рекомендаций по оценке соразмерной платы за сервитут, утвержденных Росземкадастром от 17 марта 2004 года.».

1.2. Пункт 5 решения – признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Северный Луч».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Районной Думы (А.Г. Полонский).

**Председатель  
Районной Думы  
А.Э. МЕРЗЛЯКОВ**

**Глава муниципального  
образования Пуровский район  
Е.В. СКРЯБИН**

**РЕШЕНИЕ №17**

от 27 октября 2015 года г. Тарко-Сале

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ РАЙОННОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУРОВСКИЙ РАЙОН ОТ 03 СЕНТЯБРЯ 2015 ГОДА № 302 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПУРОВСКОГО РАЙОНА»

На основании статьи 23, части 2 статьи 40 Устава муниципального образования Пуровский район, Районная Дума муниципального образования Пуровский район

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 03 сентября 2015 года № 302 «Об утверждении Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района», изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования, но не ранее 27 октября 2015 года.».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Северный Луч».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную нормативно-правовую комиссию Районной Думы муниципального образования Пуровский район (О.Г. Бережная).

**Председатель  
Районной Думы  
А.Э. МЕРЗЛЯКОВ**

**Глава муниципального  
образования Пуровский район  
Е.В. СКРЯБИН**

**РЕШЕНИЕ №18**

от 27 октября 2015 года г. Тарко-Сале

О СНЯТИИ С КОНТРОЛЯ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ РЕШЕНИЙ РАЙОННОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУРОВСКИЙ РАЙОН

Заслушав информацию об исполнении некоторых решений Районной Думы, на основании пункта 2 статьи 37 Регламента Районной Думы муниципального образования Пуровский район, Районная Дума муниципального образования Пуровский район

**РЕШИЛА:**

1. Снять с контроля и признать утратившими силу решения Районной Думы, указанные в приложении к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Северный Луч».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную нормативно-правовую комиссию Районной Думы (О.Г. Бережная).

**Председатель  
Районной Думы  
А.Э. МЕРЗЛЯКОВ**

**Глава муниципального  
образования Пуровский район  
Е.В. СКРЯБИН**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к решению Районной Думы  
муниципального образования  
Пуровский район от 25 октября 2015 года № 18

**РЕШЕНИЯ**

**Районной Думы, снятые с  
контроля и признанные утратившими силу**

1.	12 мая 2006 года	№ 69	О Положении о порядке и сроках рассмотрения обращений граждан в органы местного самоуправления муниципального образования Пуровский район
2.	21 февраля 2007 года	№ 157	О внесении изменения в решение Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 12 мая 2006 года № 69 "О Положении о порядке и сроках рассмотрения обращений граждан в органы местного самоуправления муниципального образования Пуровский район"
3.	22 апреля 2010 года	№ 434	Об итогах конкурса по созданию гимна Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа
4.	14 июня 2010 года	№ 447	О назначении досрочных выборов Главы муниципального образования Пуровский район

5.	23 декабря 2010 года	№ 30	О досрочном прекращении полномочий депутата Районной Думы муниципального образования Пуровский район Рыжкова Николая Кирилловича
6.	07 сентября 2011 года	№ 67	О назначении дополнительных выборов депутата Районной Думы муниципального образования Пуровский район четвертого созыва по одномандатному избирательному округу № 7
7.	27 октября 2011 года	№ 73	О Положении о порядке страхования депутатов Районной Думы муниципального образования Пуровский район и лиц, замещающих муниципальные должности в Контрольно-счетной палате муниципального образования Пуровский район
8.	08 февраля 2013 года	№ 164	Об итогах конкурса по созданию гимна Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа
9.	10 декабря 2013 года	№ 201	О бюджете Пуровского района на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов
10.	10 декабря 2013 года	№ 202	О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования Пуровский район на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов
11.	21 декабря 2013 года	№ 207	О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 10 декабря 2013 года № 201 "О бюджете Пуровского района на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов"
12.	27 февраля 2014 года	№ 217	О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 10 декабря 2013 года № 201 "О бюджете Пуровского района на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов" (с изменениями от 21 декабря 2013 года)
13.	15 мая 2014 года	№ 230	Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования Пуровский район за 2013 год
14.	15 мая 2014 года	№ 231	Об утверждении отчета об исполнении бюджета Пуровского района за 2013 год
15.	15 мая 2014 года	№ 234	Об утверждении Соглашения № 09/23 о передаче части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Пуровский район органам местного самоуправления муниципального образования поселок Пурпе от 25 марта 2014 года
16.	15 мая 2014 года	№ 236	О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 10 декабря 2013 года № 202 "О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования Пуровский район на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов"
17.	05 июня 2014 года	№ 238	О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 10 декабря 2013 года № 201 "О бюджете Пуровского района на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов" (с изменениями от 21 декабря 2013 года, 27 февраля 2014 года)
18.	25 сентября 2014 года	№ 239	О проведении публичных слушаний по проекту решения Районной Думы муниципального образования Пуровский район "О внесении изменений в Устав муниципального образования Пуровский район"
			О внесении изменений в решение Районной Думы муницип

19.	25 сентября 2014 года	№ 240	О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 10 декабря 2013 года № 202 "О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования Пуровский район на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов" (с изменениями от 15 мая 2014 года)
20.	25 сентября 2014 года	№ 241	О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 10 декабря 2013 года № 201 "О бюджете Пуровского района на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов" (с изменениями от 21 декабря 2013 года, 27 февраля 2014 года, 5 июня 2014 года)
21.	06 ноября 2014 года	№ 244	О проведении публичных слушаний по проекту решения Районной Думы муниципального образования Пуровский район "О бюджете Пуровского района на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов"
22.	06 ноября 2014 года	№ 246	О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 10 декабря 2013 года № 201 "О бюджете Пуровского района на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов" (с изменениями от 21 декабря 2013 года, 27 февраля 2014 года, 5 июня 2014 года, 25 сентября 2014 года)
23.	23 декабря 2014 года	№ 255	О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 10 декабря 2013 года № 201 "О бюджете Пуровского района на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов" (с изменениями от 21 декабря 2013 года, от 27 февраля 2014 года, от 5 июня 2014 года, от 25 сентября 2014 года, от 6 ноября 2014 года)
24.	23 декабря 2014 года	№ 257	О проведении публичных слушаний по проекту решения Районной Думы муниципального образования Пуровский район "О внесении изменений в Устав муниципального образования Пуровский район"
25.	23 декабря 2014 года	№ 261	О внесении изменений в решение Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 10 декабря 2013 года № 202 "О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования Пуровский район на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов" (с изменениями от 15 мая 2014 года, от 25 сентября 2014 года)
26.	19 марта 2015 года	№ 270	О проведении публичных слушаний по проекту решения Районной Думы муниципального образования Пуровский район "О внесении изменений в Устав муниципального образования Пуровский район" (с изменениями от 16 декабря 2005 года, от 23 марта 2006 года, от 25 декабря 2006 года, от 13 ноября 2007 года, от 10 апреля 2008 года, от 23 декабря 2008 года, от 13 июля 2009 года, от 22 апреля 2010 года, от 21 сентября 2010 года, от 30 августа 2011 года, от 28 апреля 2012 года, от 08 ноября 2012 года, от 21 ноября 2013 года, от 15 мая 2014 года, от 18 ноября 2014 года, от 27 января 2015 года)
27.	19 марта 2015 года	№ 276	О проведении публичных слушаний по проекту решения Районной Думы муниципального образования Пуровский район "Об утверждении отчета об исполнении бюджета Пуровского района за 2014 год"
28.	28 мая 2015 года	№ 289	Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования Пуровский район за 2014 год
29.	28 мая 2015 года	№ 290	Об утверждении отчета об исполнении бюджета Пуровского района за 2014 год

