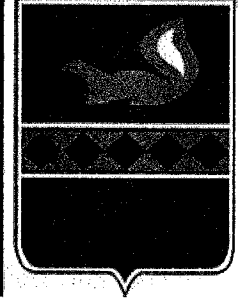


бис 1

Общественно-политическая газета

ПУРОВСКИЙ РАЙОН



Издается с января 1979 г.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК №360
(Г.ТАРКО-САЛЕ)

24 июля 2015 г. № 30 (3584)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ПУРОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ТАРКО-САЛЕ**

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 4/15****по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка»**

от 16 июля 2015 года
18 часов 00 минут

г. Тарко-Сале

Тема: О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

Инициаторы проведения публичных слушаний – Временно исполняющий полномочия Главы города Тарко-Сале.

Председатель: Колесников П.И. – председатель Собрания депутатов третьего созыва, член комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале.

Секретарь: Макогон А.П. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации муниципального образования город Тарко-Сале.

Основной докладчик: Бохан Е.В. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации города.

На слушаниях присутствуют должностные лица Администрации, граждане города.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировался 41 человек, присутствуют на слушаниях 41 человек.

Председательствующий: добрый день, уважаемые участники!

Председательствующий: для участия в публичных слушаниях по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» зарегистрировался 41 участник. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации сегодняшние публичные слушания правомочны и объявляются открытыми.

Председательствующий: уважаемые участники публичных слушаний!

Публичные слушания – это форма прямого волеизъявления граждан, реализуемая путем обсуждения жителями муниципального образования проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения.

Публичные слушания проводятся в целях реализации положений статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании статей 15 и 42 Устава муниципального образования город Тарко-Сале. Процедура подготовки и проведение публичных слушаний осуществляется в строгом соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Тарко-Сале», утвержденном решением Собрания депутатов муниципального образования город Тарко-Сале от 4 июля 2006 года № 31.

Председательствующий: уважаемые присутствующие! Позвольте коротко напомнить вам порядок проведения публичных слушаний:

1. После вступления слово для доклада предоставляется начальнику отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации города Бохан Евгению Викторовичу.
2. После выступления докладчика каждый из участников публичных слушаний имеет право задать вопрос докладчику в устной или письменной форме через секретаря.
3. Далее рассматриваются поступившие предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.
4. На публичных слушаниях обсуждаются только те предложения, которые были направлены в комиссию по подготовке про-

екта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале и были зарегистрированы.

Председательствующий: уважаемые присутствующие есть ли вопросы по порядку проведения публичных слушаний? Вопросов не поступило.

Председательствующий: слово для доклада предоставляется начальнику отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации города Бохан Евгению Викторовичу.

Доклад Бохан Е.В.: В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса РФ, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов муниципального образования город Тарко-Сале «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале», вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях, а предоставление такого разрешения принимается Главой муниципального образования город Тарко-Сале с учётом результатов публичных слушаний.

На заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале 16 июня 2015 года было рассмотрено заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:05:020126:147, площадью 625 кв.м. для размещения многоквартирного жилого дома до трёх этажей по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, город Тарко-Сале, ул. Куликова, д. 11, в территориальной зоне застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами Ж-3, заявитель – Гуломов Ойбек Одилович.

На основании рекомендации комиссии временно исполняющий полномочия Главы города Тарко-Сале принял постановление от 17 июня 2015 года № 26-ПГ «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка», которое было опубликовано в специальном выпуске № 3580 муниципальной общественно-политической газеты «Северный луч» от 26 июня 2015 года № 26.

Земельный участок с кадастровым номером 89:05:020126:147, площадью 625 кв.м. расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами Ж-3, которая в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале предназначена для застройки жилыми блокированными домами малой этажности и индивидуальными жилыми домами с минимально разрешённым набором услуг местного значения. В этой территориальной зоне в качестве условно разрешённых видов разрешённого использования земельных участков допускается, в частности, размещение многоквартирных жилых домов до трёх этажей.

В настоящее время собственник предполагает реконструкцию блокированного жилого дома в многоквартирный (шести квартирный) жилой дом с количеством этажей не более трех. В связи, с чем он обратился с заявлением о получении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

Председательствующий: уважаемые присутствующие, есть ли вопросы к докладчику? Вопросов не поступило.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний! Согласно постановлению временно исполняющего полномочия Главы города Тарко-Сале от 17 июня 2015 года № 26-ПГ предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, а также заявления от желающих выступить на публичных слушаниях направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале по адресу: город Тарко-Сале, ул. Геологов, д.8, каб.208 (отдел архитектуры и градостроительства) не позднее семи дней до дня проведения публичных слушаний. Предложений и заявлений не поступало.

Председательствующий: переходим к обсуждению вопроса, вынесенного на публичные слушания. Какие будут возражения, замечания? Кто ещё хочет выступить?

Возражений и замечаний не поступило.

Председательствующий: Слово для внесения проекта решения по вопросу публичных слушаний предоставляется Бохану Е.В.

Бохан Е.В.: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования предлагает:

Рекомендовать временно исполняющему полномочия Главы города Тарко-Сале принять постановление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:05:020126:147, площадью 625 кв. м. для размещения многоквартирного жилого дома до трёх этажей по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, город Тарко-Сале, ул. Куликова, д. 11, в территориальной зоне застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами Ж-3.

Председательствующий: В связи с тем, что кроме предложения комиссии других предложений не поступало, предлагаю проголосовать за принятие решения – рекомендовать временно исполняющему полномочия Главы города Тарко-Сале принять постановление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:05:020126:147, площадью 625 кв.м. для размещения многоквартирного жилого дома до трёх этажей по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, город Тарко-Сале, ул. Куликова, д. 11, в территориальной зоне застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами Ж-3.

Результаты голосования – Приняли участие 41 участник публичных слушаний:

«за» - 41 голос, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, решение рекомендовать временно исполняющему полномочия Главы города Тарко-Сале принять постановление о предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:05:020126:147, площадью 625 кв.м. для размещения многоквартирного жилого дома до трёх этажей по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, город Тарко-Сале, ул. Куликова, д. 11, в территориальной зоне застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами Ж-3, участниками публичных слушаний принято единогласно.

Председательствующий: Уважаемые присутствующие! Вопрос, вынесенный на публичные слушания рассмотрен. Какие будут замечания и предложения по ведению настоящих слушаний?

Вопросов, замечаний, дополнений по ведению публичных слушаний не поступило.

Председательствующий: Уважаемые присутствующие, публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю участников и организаторов публичных слушаний.

Председатель П.И. КОЛЕСНИКОВ

Секретарь А.П. МАКОГОН

Заключение
о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования город Тарко-Сале от 17 июня 2015 года № 26-ПГ.

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка».

Инициаторы публичных слушаний: Временно исполняющий полномочия Главы города Тарко-Сале.

Дата проведения: 16 июля 2015 года.

Вопрос, вынесенный на обсуждение:

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 625 кв.м. с кадастровым номером 89:05:020126:147 по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, город Тарко-Сале, ул. Куликова, д. 11, для размещения многоквартирного жилого дома до трёх этажей в территориальной зоне застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами Ж-3.

Предложения для обсуждения:

1. Рекомендовать временно исполняющему полномочия Главы города Тарко-Сале принять постановление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 625 кв.м. с кадастровым номером 89:05:020126:147 по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, город Тарко-Сале, ул. Куликова, д. 11, для размещения многоквартирного жилого дома до трёх этажей в территориальной зоне застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами Ж-3.

Предложение внесено на публичные слушания Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале.

Обоснование вносимого предложения и градостроительная ситуация:

1. В соответствии со ст. 34 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале в границах территориальной зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами Ж-3 использование земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов до трёх этажей соответствует градостроительным регламентам как условно разрешенный вид разрешенного использования.

2. Согласно требованиям п. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельных участков подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

3. Согласно ч. 9 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимаются главами местных администраций с учетом результатов публичных слушаний, проводимых в установленном законом порядке.

4. Предложение принять постановление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка внесено на основании результатов голосования участников публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний П.И. КОЛЕСНИКОВ

Секретарь публичных слушаний А.П. МАКОГОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации города

22 июля 2015г.

№33-ПГ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тарко-Сале», утверждёнными решением Собрания депутатов муниципального образования город Тарко-Сале от 29 декабря 2009

