

8шба-1

+

Общественно-политическая газета

ПУРОВСКИЙ РАЙОН



Издается с января 1979 г.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК №367
(Г.ТАРКО-САЛЕ)

18 сентября 2015 г. № 38 (3592)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ПУРОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ТАРКО-САЛЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации города**

10 сентября 2015 г.

№ 130-ПА

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
И СОСТАВА КОМИССИИ ПО ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
А ТАКЖЕ АКТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ФОРМЕ КС-2
«АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ»,
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
ГОРОД ТАРКО-САЛЕ НА 2015 ГОД**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 марта 2015 года № 215-П «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из окружного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе в 2015 году», реализации мероприятия по проведению капитального ремонта многоквартирных домов подпрограммы «Развитие жилищно-коммунальной сферы, дорожного хозяйства и транспортной инфраструктуры» муниципальной программы «Комплексное развитие муниципального образования город Тарко-Сале», утвержденной постановлением Администрации от 06 февраля 2015 года № 11-ПА, Администрация муниципального образования город Тарко-Сале **постановляет:**

1. Утвердить Положение о комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов находящихся в управлении общества с ограниченной ответственностью «Прометей», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов находящихся в управлении общества с ограниченной ответственностью «Лидер», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Северный луч» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации муниципального образования город Тарко-Сале.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Сиротина С.Н.

**Временно исполняющий
полномочия Главы города**

А.В. КАШИН

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города
от 10 сентября 2015 года № 130-ПА

**Положение
о комиссии по приемке выполненных работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет процедуру согласования актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее - МКД), проводимого в целях обеспечения целевого использования денежных средств, выделенных на осуществление работ по капитальному ремонту МКД.

2. Товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация (далее - Заказчик) после получения актов приемки выполненных работ

(далее - акты) от подрядчика направляет их на согласование в приемочную комиссию, состав которой утверждается постановлением Администрации города.

3. Комиссия рассматривает акты в течение 3-х рабочих дней.

4. Акт считается согласованным в случае подписания всеми членами комиссии.

5. Заказчик обеспечивает приемку в эксплуатацию законченных капитальных ремонтом МКД в соответствии с требованиями Правил приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р), утвержденных приказом государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 07 мая 1985 года № 135 (далее - Правила).

6. Приемка в эксплуатацию после проведенного капитального ремонта МКД оформляется актами приемочной комиссией, созданной Заказчиком, составленными по форме Правил и подписанными после устранения всех дефектов и недоделок, выявленных приемочной комиссией.

II. Функции, права и обязанности комиссии

7. При рассмотрении актов выполненных работ члены комиссии обязаны:

7.1 быть независимыми в принятии решений;
7.2 не оказывать давления на других членов комиссии при обсуждении вопросов, изложении своего мнения.

8. Отказ в согласовании акта выполненных работ допускается в случае:

8.1 неправомерности оформления акта;
8.2 несоответствия фактически выполненных объемов работ объемам, указанным в акте;
8.3 наличия замечаний к качеству выполненных работ;
8.4 наличия замечаний к качеству используемых материалов;
8.5 отсутствие актов приемочной комиссии, составленного по форме Правил (при приемке дома в эксплуатацию после проведенного капитального ремонта).

При отказе в согласовании акт возвращается заказчику в течение 3-х рабочих дней с пояснениями причин отказа.

После устранения замечаний заказчик направляет акты на повторное согласование.

9. Комиссия имеет право:

9.1 запрашивать у заказчика и подрядчика документы, подтверждающие выполнение работ;
9.2 по согласованию с заказчиком проводить осмотр отремонтированных конструкций.

УТВЕРЖДЁН
постановлением
Администрации города
от 10 сентября 2015 года № 130-ПА

**Состав
комиссии по приемке выполненных работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов
находящихся в управлении общества с ограниченной
ответственностью «Прометей»**

Комаров С.Н.	-	начальник жилищного отдела жилищного хозяйства и систем жизнеобеспечения города Администрации города
Фомин Н.А.	-	начальник отдела эксплуатации и обслуживания жилищного фонда общества с ограниченной ответственностью «Прометей»
Представитель	-	организации осуществляющей строительный контроль (по согласованию)
Представитель	-	от собственников помещений в многоквартирном доме (на основании протокола общего собрания собственников)

УТВЕРЖДЁН
 постановлением
 Администрации города
 от 10 сентября 2015 года № 130-ПА

**Состав
 комиссии по приемке выполненных работ
 по капитальному ремонту многоквартирных домов
 находящихся в управлении общества
 с ограниченной ответственностью «Лидер»**

- | | | |
|---------------|---|--|
| Комаров С.Н. | - | начальник жилищного отдела жилищного хозяйства и систем жизнеобеспечения города Администрации города |
| Кузьмин С.В. | - | инженер ЖКХ общества с ограниченной ответственностью «Лидер» |
| Представитель | - | организации осуществляющей строительный контроль (по согласованию) |
| Представитель | - | от собственников помещений в многоквартирном доме (на основании протокола общего собрания собственников) |

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
 Администрации города**

10 сентября 2015 г. № 453-ПА

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
 НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
 НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
 ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

На основании Федеральных законов от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьями 39.6, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статью 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для комплексного освоения территории, расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, мкр. Окуневый, кадастровый номер земельного участка 89:05:000000:13354, площадь земельного участка 40 000 кв. метров, разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (далее – Участок).

2. Утвердить извещение о проведении аукциона, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Определить, что:

3.1. дата проведения аукциона – 16 октября 2015 года в 10 час. 30 мин.;

3.2. место проведения аукциона - 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, актовый зал;

3.3. аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене;

3.4. участниками аукциона могут являться только юридические лица;

3.5. начальная цена предмета аукциона – размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки, составляет 1 014 000 (один миллион четырнадцать тысяч) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 22 мая 2015 года № 15-738;

3.6. сумма задатка в размере 20% от начальной цены пред-

мета аукциона составляет 202 800 (двести две тысячи восемьсот) рублей;

3.7. величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

3.8. место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, каб. 117, с 11 сентября 2015 года по 13 октября 2015 года, с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. ежедневно, кроме выходных дней;

3.9. осмотр земельного участка на местности будет осуществляться 17 сентября 2015 года с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в общественно-политической газете «Северный луч» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации муниципального образования город Тарко-Сале.

5. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (Гоголин С.А.).

6. Назначить аукционистом Бохана Е.В., начальника отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации муниципального образования город Тарко-Сале.

7. Отделу архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации муниципального образования город Тарко-Сале (Бохан Е.В.) и отделу по учету и отчетности финансовых средств Администрации муниципального образования город Тарко-Сале (Неклюдова Н.И.):

7.1. в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, осуществить возврат задатков лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, но не допущенным к участию в нем;

7.2. в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона осуществить возврат задатков заявителям, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Сиротина С.Н.

**Временно исполняющий
 полномочия Главы города**

А.В. КАШИН

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к распоряжению
 Администрации города
 от 10 сентября 2015 года № 453-ПА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация муниципального образования город Тарко-Сале сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для комплексного освоения территории (далее – аукцион).

Аукцион состоится 16 октября 2015 года в 10 час. 30 мин. по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, актовый зал.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 11 сентября 2015 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13 октября 2015 года.

Место и время приема заявок на участие в аукционе: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, каб. 117, ежедневно: с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме выходных дней.

Осмотр земельного участка на местности будет осуществляться 17 сентября 2015 года с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

I. Предмет аукциона.

На аукцион выставляется 1 (один) лот:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, мкр. Окуневый.

Кадастровый номер земельного участка – 89:05:000000:13354.

Площадь земельного участка – 40 000 кв. метров.

Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Участок не обременен правами третьих лиц.

II. Общие положения.

Начальная цена предмета аукциона – размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки, составляет 1 014 000 (один миллион четырнадцать тысяч) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 22 мая 2015 года № 15-738.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона составляет 202 800 (двести две тысячи восемьсот) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Участниками аукциона могут являться только юридические лица.

Срок аренды земельного участка для комплексного освоения территории составляет 60 месяцев с даты заключения договора о комплексном освоении территории.

Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка составляет 12 месяцев с даты заключения договора о комплексном освоении территории.

Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Тарко-Сале составляет 60 месяцев с даты заключения договора о комплексном освоении территории.

Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства составляет 60 месяцев с даты заключения договора о комплексном освоении территории.

III. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств на р/сч. 4030281000005000029 в РКЦ Тарко-Сале г. Тарко-Сале, БИК 047191000, ИНН 8911021458, КПП 891101001 Департамент финансов и казначейства района, Администрация муниципального образования город Тарко-Сале (назначение платежа – задаток для участия в аукционе) по 13 октября.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, но не допущенным к участию в нем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возврат задатков осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

IV. Определение участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

V. Порядок определения победителя аукциона и заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Одновременно с договором аренды земельного участка победителю аукциона направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

Если договор аренды земельного участка, а также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных дого-

воров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, а также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, а также договора о комплексном освоении территории, являющегося предметом аукциона, и уклонившегося от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка, а также договор о комплексном освоении территории заключаются в случае признания участником аукциона только одного заявителя, либо в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, а также договор о комплексном освоении территории вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Цена за право на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (первый арендный платеж), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом за вычетом суммы задатка, внесенной в счет платежа за право на заключение договора аренды земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет:
- для юридических лиц – 177 428,16 рублей в год;
- для юридических лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства – 162 642,48 рублей в год.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а ежеквартальный платеж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала.

Размер арендной платы может изменяться арендодателем не чаще одного раза в год в одностороннем порядке без составления дополнительного соглашения сторон в случаях: изменения действующего порядка расчета арендной платы в Ямало-Ненецком автономном округе, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка. Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца, следующего за наступлением вышеуказанных изменений.

Цена выкупа земельных участков, сформированных в границах Участка, предназначенных для жилищного строительства, устанавливается на основании постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 апреля 2015 года № 317-П «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов».

Дополнительную информацию, а также формы и перечни всех необходимых документов можно получить по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, каб. 117, вторник и четверг, с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., тел. (34997) 2-33-81, а также на официальном сайте Администрации муниципального образования город Тарко-Сале <http://www.tsgrad-adm.ru>.

I. Информационное сообщение о проведении 30 октября 2015 года аукциона по приватизации муниципального имущества

1. Сведения о выставленном на аукцион муниципальном имуществе, способе приватизации муниципального имущества

1.1. Здание банно-прачечного комбината, бойлерная банно-прачечного комбината, земельный участок.

Здание банно-прачечного комбината: назначение нежилое, 2-этажное, общая площадь 1512,5 кв.м., инв. № 07000053, адрес объекта: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. 50 лет Ямала, д. 17.

Свидетельство о государственной регистрации права 89AA 334847 от 10.06.2015.

Бойлерная банно-прачечного комбината: назначение нежилое, площадь 76,3 кв.м., 1-этажное, адрес объекта: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. 50 лет Ямала, д. 17/1.

Свидетельство о государственной регистрации права 89AA 334846 от 10.06.2015.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации здания банно-прачечного комбината и бойлерной банно-прачечного комбината, общая площадь 3 673 кв.м., кадастровый номер 89:05:020120:121.

Свидетельство о государственной регистрации права 89 AA 334850 от 10.06.2015 года.

1.2. Начальная цена продажи имущества – 20 200 000 (Двадцать миллионов двести тысяч) рублей (отчеты об определении стоимости имущества: № 15-751 от 24.07.2015 г. ИП Ритар Д.В.).

1.3. Сумма задатка в размере 10 % от начальной цены – 2 020 000 (Два миллиона двадцать тысяч) рублей.

1.4. Способ приватизации: открытый аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене.

3. Место, сроки,

время подачи заявок и проведения аукциона

3.1. Наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации имущества: Администрация муниципального образования город Тарко-Сале.

3.2. Основание проведения торгов - решение об условиях приватизации муниципального имущества, утверждённое распоряжением Администрации муниципального образования город Тарко-Сале от 16 сентября 2015 года № 458-РФ.

3.3. Приём заявок осуществляет отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования город Тарко-Сале (далее – Организатор торгов) по адресу: 629850, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, д. 1, кб. Актовый зал, кроме выходных и праздничных дней с 09.00 до 12.00 часов по местному времени, перерыв с 12.30 до 14.00 часов по местному времени.

Справки по телефону: 8(34997) 2-32-80.

Контактное лицо: Сушко Евгений Сергеевич, Крекотень Наталья Юрьевна.

3.4. Продавец: Администрация муниципального образования город Тарко-Сале.

3.5. Собственник имущества: муниципальное образование город Тарко-Сале.

3.6. Начало приема заявок на участие в аукционе – 18 сентября 2015 года с 9:00 часов до 12:00 часов (время местное).

3.7. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 14 октября 2015 года в 17.00 часов (время местное).

3.8. Рассмотрение заявок и документов претендентов – 15 октября 2015 года в 15:00 часов (время местное).

3.9. Проведение аукциона и подведение итогов – 30 октября 2015 года в 15.00 часов (время местное) по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, город - Тарко-Сале, ул. Геологоа, д. 8, каб. 213.

Регистрация участников производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала торгов.

3.10. Победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

3.11. Срок заключения договора купли-продажи: по результатам аукциона Продавец и победитель аукциона (Покупатель) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня проведения аукциона заключают договор купли-продажи имущества.

3.12. Условия и сроки платежа: Оплата Покупателем приобретаемого на аукционе имущества производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 8911021458, КПП 891101001, расчетный счет № 40101810500000010001, УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу (Администрация МО город Тарко-Сале), БИК 047182000 РКЦ Салехард г. Салехард, КБК – 959.114.01050.13.0000.410 (поле в п/п 104), ОКТМО 71920105001 (поле в п/п 105). В платежном документе обязательно указывается назначение платежа (реквизиты договора купли-продажи недвижимого имущества).

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4. Порядок внесения и возврата задатка

4.1. Для участия в аукционе претендентом должен быть внесен задаток в размере 10 % начальной цены имущества, что составляет - 2 020 000 (Два миллиона двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

4.2. Задаток должен быть внесен на счет Продавца: № 40101810500000010001 в РКЦ Салехард г. Салехард, ИНН 8911021458, КПП 891101001, БИК 047182000, получатель Администрации МО г.Тарко-Сале.

4.3. Задаток должен поступить на счет Администрации города **не позднее 17:00 часов 14 сентября 2015 года.**

4.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Администрации города, является выписка с этого счёта.

4.5. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.6. В случае отзыва заявки претендентом, отказа претенденту в приеме заявки, признания аукциона несостоявшимся, либо в случае, если участник аукциона не признан его победителем, задаток подлежит возврату в сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением, на расчетный счёт, указанный претендентом в заявке.

4.7. В случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве.

4.8. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

4.9. В случае если претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе или претендент не признан участником аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет претендента в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.10. В случае если претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет претендента в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения Протокола об итогах аукциона.

4.11. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет претендента/участника аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона.

4.12. В случае принятия решения о продлении срока приема заявок и переноса даты аукциона задаток может быть возвращен претенденту по его письменному заявлению в течение 5 (пяти) дней с даты получения такого заявления.

4.13. В случае отмены проведения аукциона Организатор торгов возвращает задатки претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации информационного сообщения об отмене проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4.14. При уклонении или отказе участника аукциона от заключения договора купли-продажи задаток ему **не возвращается.**

5. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

5.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества: здание банно-прачечного комбината, бойлерная банно-прачечного комбината, земельный участок, опубликовать в районной общественно-политической газете «Северный луч», в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования город Тарко-Сале www.tsgrad-adm.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.2. С даты опубликования информационного сообщения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе ознакомиться с приватизационным делом: правоустанавливающими документами на объекты, отчетом об оценке муниципального имущества, условиями договора купли-продажи, направив Администрации муниципального образования город Тарко-Сале письменное обращение по утверждённой форме (Приложение 5 к Информационному сообщению).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Администрации города выдает либо направляет на электронный адрес претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи приватизационных дел для ознакомления с информацией об объектах.

Адрес подачи письменных обращений: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, д. 1, каб. Актывый зал.

Время подачи письменных обращений в рабочие дни:
- понедельник-пятница с 09.00 до 12.00 часов по местному времени;

Адрес электронной почты: admints@list.ru

6. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

6.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и перечислившие на счет Организатора торгов сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

6.2. Не допускаются к участию в аукционе государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

6.3. Для участия в аукционе претендент представляет в Администрацию муниципального образования город Тарко-Сале (лично или через своего представителя) в установленный в информационном сообщении срок заявку на участие в аукционе по утверждённой форме (Приложение 1 к информационному сообщению) в 2 (двух) экземплярах.

6.4. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

6.4.1. **физические лица** - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

6.4.2. **юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.4.3. Документы, представляемые иностранными физическими и юридическими лицами, выданные в государстве регистрации претендента, должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, а также соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

6.4.4. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная по утвержденной Организатором торгов форме (Приложение 3 к Информационному сообщению).

Физические лица оформляют нотариальную доверенность (оригинал), или представляют нотариально заверенную копию такой доверенности, **юридические лица** представляют доверенность на бланке организации.

6.5. К документам, указанным в пунктах 6.3. и 6.4., прилагается их описание по утвержденной Организатором торгов форме (Приложение 2 к Информационному сообщению). Такая описание составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у претендента.

6.6. Дополнительно с документами, входящими в состав заявки, претендент представляет документ или копию документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка).

6.7. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть написаны на русском языке, прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

6.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.9. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Организатором торгов.

6.10. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не принимаются.

6.11. До даты признания претендента участником аукциона он имеет право направить Организатору торгов уведомление об отзыве зарегистрированной заявки в письменной форме по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, д. 1, каб. Актовый зал (Приложение 4 к Информационному сообщению).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Информационному сообщению

**ЗАЯВКА В Администрацию
муниципального образования город Тарко-Сале
(далее – Организатор торгов, Продавец)
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального имущества: здания банно-прачечного
комбината, бойлерная банно-прачечного комбината,
земельный участок, расположенного по адресу:
ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале,
ул. 50 лет Ямала, д. 17**

дата проведения аукциона _____

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица)

действующий на основании

(Устава, Положения и т.д.)

(заполняется физическим лицом)	
Документ, удостоверяющий личность: Серия №, дата выдачи ".....".....г. выдан	
Место жительства и/или регистрации	
ИНН	
Контактный телефон адрес эл. почты	
(заполняется юридическим лицом)	
Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица ОГРН, Дата регистрации ".....".....г.	
Орган, осуществивший регистрацию Место выдачи	
ИНН	
Почтовый адрес заявителя	
Контактный телефон адрес эл. почты	
Представитель заявителя (заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности)	
(Ф.И.О.)	
Действует на основании доверенности от ".....".....20.....года №.....	
Документ, удостоверяющий личность представителя серия №, дата выдачи ".....".....г.	
Место жительства и/или регистрации	
Контактный телефон адрес эл. почты	

принимая решение об участии в аукционе по приватизации

(имущественный комплекс, строение/помещение, пакет акций)

подтверждает:

- что он располагает данными об организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях;

- что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении.

Обязуется:

1.1. Соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном в районной общественно-политической газете «Северный луч», в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования город Тарко-Сале www.tsgrad-adm.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о государственного и муниципального имущества или муниципальной собственности на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;

1.2. Внести задаток в размере _____ () руб. в срок не позднее _____

1.3. В случае признания победителем аукциона:

1.3.1. Заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении;

1.3.2. Уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением и договором купли-продажи.

Задаток, внесенный претендентом на счет Организатора торгов засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

1.3.3. Произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в информационном сообщении.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа внесенный задаток не возвращается.

Платежные реквизиты для внесения задатка:

р/с № 4010181050000010001 в РКЦ Салехард г. Салехард, ИНН 8911021458, КПП 891101001, БИК 047182000, получатель Администрация МО г.Тарко-Сале.

4.4. В случае отзыва заявки претендентом, отказа претенденту в приеме заявки, признания аукциона несостоявшимся, либо в случае, если участник аукциона не признан его победителем, задаток подлежит возврату в сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением на следующий расчетный счет:

В случае изменения расчетного счета претендент (участник) обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Организатору торгов, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с возвратом задатка на указанный в настоящей заявке счет претендента (участника), несет претендент (участник).

С объектом приватизации, его характеристиками и документацией по объекту ознакомлен, претензий не имею.

Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и законодательства о приватизации.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись претендента _____ /
расшифровка подписи/ _____ М.П.
(его полномочного представителя)

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Информационному сообщению

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества:

здания банно-прачечного комбината, бойлерная банно-прачечного комбината, земельный участок, расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. 50 лет Ямала, д. 17

Настоящим _____ подтверждает, что
(наименование претендента)

для участия в аукционе по приватизации указанного муниципального имущества - представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Заявка по утвержденной форме	
2.	Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц) Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Указан-	

	ные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации (для иностранных юридических лиц)	
3.	Документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) (для юридических лиц)	
4.	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц)	
5.	Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для физических лиц, представителей организаций)	
6.	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица	

Претендент/уполномоченный представитель _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Информационному сообщению

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Тарко-Сале « _____ » _____ 201__ г.

Претендент (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании (основание полномочий), настоящей доверенностью уполномочивает гражданина Российской Федерации (Ф.И.О., паспортные данные, место жительства) действовать от имени (наименование организации или Ф.И.О. представляемого лица) при проведении аукциона по приватизации муниципального имущества: **здания банно-прачечного комбината, бойлерная банно-прачечного комбината, земельный участок**, расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. 50 лет Ямала, д. 17 _____, дата аукциона: « _____ » _____ 201__ г.

со следующими полномочиями: осматривать объекты муниципального имущества, являющиеся предметом данного аукциона; подавать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, заключать договор купли-продажи и подписывать акты приема-передачи.

Подпись _____ удостоверяю.

(Ф.И.О. лица, которому выдана доверенность)

Срок действия доверенности _____
Генеральный директор _____ (подпись) _____ (расшифровка)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Информационному сообщению

Организатору торгов

от _____
Ф.И.О. (физического лица) или Ф.И.О. генерального директора (представителя организации)

(название организации)

Отзываю зарегистрированную заявку от _____ 201_ года № _____, поданную для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества: здания банно-прачечного комбината, бойлерная банно-прачечного комбината, земельный участок, расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. 50 лет Ямала, д. 17

Дата проведения аукциона _____.

Подпись Ф.И.О. / /

Контактные телефоны: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Информационному сообщению

Организатору торгов
от _____
Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)
_____ (название организации)

Прошу предоставить приватизационное дело по продаже муниципального имущества: здания банно-прачечного комбината, бойлерная банно-прачечного комбината, земельный участок, расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. 50 лет Ямала, д. 17, для ознакомления.

Подпись Ф.И.О. / /

Контактные телефоны*: _____

* обязательно указать действующие контактные телефоны.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Информационному сообщению

**Договор
купли-продажи недвижимого имущества**

г. Тарко-Сале «__» _____ 2015 г.

Администрация муниципального образования город Тарко-Сале, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице временно исполняющего полномочия Главы муниципального образования город Тарко-Сале **Кашина Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава и распоряжения Главы города от 20 марта 2015 года № 35-РГ «О временном исполнении полномочий Главы муниципального образования город Тарко-Сале», от имени муниципального образования город Тарко-Сале, с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения Администрации муниципального образования город Тарко-Сале от _____ г. № _____ -РА «Об утверждении Решения об условиях приватизации муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующие объекты недвижимости (далее – Объекты):
- здание банно-прачечного комбината, назначение нежи-

лое, 2-этажное, общая площадь 1 512,5 кв. м, расположено по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, город Тарко-Сале, улица 50 лет Ямала, дом 17, кадастровый номер: 89:05:020119:69 (далее по тексту договор – Объект-1);

- бойлерная банно-прачечного комбината, назначение: нежилое здание, площадь 76,3 кв. м, количество этажей: 1, расположена по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, город Тарко-Сале, улица 50 лет Ямала, дом 17/1, кадастровый номер 89:05:020119:79 (далее по тексту договора - Объект-2);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации здания банно-прачечного комбината и бойлерной банно-прачечного комбината, общая площадь 3 673 кв. м, расположен по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, город Тарко-Сале, улица 50 лет Ямала, дом 17. кадастровый номер: 89:05:020120:121 (далее по тексту договора – Объект-3).

1.2. Объекты принадлежат Продавцу на праве собственности на основании следующих документов: Распоряжения Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа «О разграничении имущества между муниципальным образованием Пуровский район и муниципальным образованием город Тарко-Сале» от 24.04.2015 № 237-РП, Акта приема-передачи имущества из муниципальной собственности Пуровского района в собственность муниципального образования г. Тарко-Сале от 30.04.2015.

1.3. Право собственности Продавца:
- на Объект-1 зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июня 2015 г., запись регистрации N 89-89/004-89/004/300/2015-3842/2, свидетельство о государственной регистрации права 89 АА 334847, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округам 11.06.2015 г.;

- на Объект-2 зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июня 2015 г., запись регистрации N 89-89/004-89/004/300/2015-3841/2, свидетельство о государственной регистрации права 89 АА 334846, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округам 11.06.2015 г.;

- на Объект-3 зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 июня 2015 г., запись регистрации N 89-89/004-89/004/300/2015-3847/2, свидетельство о государственной регистрации права 89 АА 334850, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округам 11.06.2015 г.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость (цена) Объекта-1, Объекта-2, Объекта-3 по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (либо без НДС).

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости Объекта, указанной в п.2.1. настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) календарных дней, с момента подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца,

по следующим реквизитам:
ИНН 8911021458, КПП 891101001, расчетный счет № 40101810500000010001, УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу (Администрация МО город Тарко-Сале), БИК 047182000 РКЦ Салехард г. Салехард, КБК – 959.114.01050.13.0000.410 (поле в п/п 104), ОКТМО 71920105001 (поле в п/п 105).

В платежном документе обязательно указывается назначение платежа (реквизиты договора купли-продажи недвижимого имущества).

2.3. Оплата приобретаемого Объекта может быть осуществлена досрочно на основании решения Покупателя.

2.4. Указанная цена установлена Протоколом _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю

- 3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.2. Подготовка Объекта к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.
- 3.3. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.
- 3.4. Риск случайной гибели или порчи Объекта переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора недвижимое имущество никому не продано, иным образом не отчуждено, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдано, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

5. Права и обязанности сторон

- 5.1. Продавец обязан:
 - 5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора в соответствии с **актом** приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
 - 5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.
 - 5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Объекта к продаже.
 - 5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.
- 5.2. Покупатель обязан:
 - 5.2.1. Оплатить недвижимое имущество в размере и порядке, установленном настоящим Договором.
 - 5.2.2. Принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
 - 5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

6. Заключительные положения

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.
- 6.2. За нарушение сроков внесения платежа Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,04 % с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного п. 2.2. настоящего Договора, включая дату погашения просроченной задолженности. Пени перечисляются Покупателем на расчетный счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.
- 6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.
- 6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Пууровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу, один экземпляр Покупателю и два Продавцу.

6.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец: Администрация муниципального образования город Тарко-Сале

Юридический и почтовый адрес: 629850, ЯНАО, Пууровский район, г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 8 Тел. 8 (34997) 2-36-00 ИНН 8911021458,
КПП 891101001, УФК по ЯНАО (Администрация МО город Тарко-Сале л/сч 959010001), р/сч 40204810500000000044, БИК 047182000, РКЦ Салехард г. Салехард.

Покупатель: _____

Продавец: Временно исполняющий полномочия Главы город _____ А.В. КАШИН	Покупатель: _____
---	-----------------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору купли-продажи
недвижимого имущества
№ _____
от _____ г.

Акт приема-передачи
г. Тарко-Сале "___" _____ 2015 г.

Во исполнение условий Договора купли-продажи недвижимого имущества от "___" _____ 2015 г., руководствуясь требованиями **ст. 556** Гражданского кодекса Российской Федерации, в лице временно исполняющего полномочия Главы муниципального образования город Тарко-Сале **Кашина Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава и распоряжения Главы города от 20 марта 2015 года № 35-РГ «О временном исполнении полномочий Главы муниципального образования город Тарко-Сале», от имени муниципального образования город Тарко-Сале, с одной стороны и _____, именуемый в

дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее недвижимое имущество (далее – Объекты):
 - здание банно-прачечного комбината, назначение нежилое, 2-этажное, общая площадь 1 512,5 кв. м, расположено по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пууровский район, город Тарко-Сале, улица 50 лет Ямала, дом 17, кадастровый номер: 89:05:020119:69;
 - бойлерная банно-прачечного комбината, назначение: нежилое здание, площадь 76,3 кв. м, количество этажей: 1, расположена по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пууровский район, город Тарко-Сале, улица 50 лет Ямала, дом 17/1, кадастровый номер 89:05:020119:79;
 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации здания банно-прачечного комбината и бойлерной банно-прачечного комбината, общая площадь 3 673 кв. м, расположен по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пууровский район, город Тарко-Сале, улица 50 лет Ямала, дом 17/1, кадастровый номер: 89:05:020120:121.
- 2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанный Объект в качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания настоящего Акта.

3. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объектов Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать Объект Покупателю считается исполненным.

5. Покупатель подтверждает настоящим Актом о том, что не имеет претензий к техническому и санитарному состоянию приобретаемого Объекта.

6. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, два из которых находятся у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в

делах Пуровского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

7. Подписи сторон:

Сдал:

Продавец:

Временно исполняющий
полномочия Главы города
_____ А.В. КАШИН

Принял:

Покупатель:

ДЛЯ ЗАМЕТОК

Lined area for notes.

Главный редактор Е.В. КУПРИЕНКО



Общественно-политическая газета

Тираж 387

УЧРЕДИТЕЛИ:

Департамент внутренней политики Ямало-Ненецкого автономного округа и администрация Пуровского района

Адрес редакции, издателя и типографии:

629850 Тюменская обл., ЯНАО, г. ТАРКО-САЛЕ, Первомайская, 20. Тел.: 2-51-80 (факс)

Еженедельник зарегистрирован (перерегистрирован) Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 72-00560 от 19.04.2012 г. Полиграфическая деятельность редакции газеты «Северный луч» в соответствии с Федеральным законом № 258-ФЗ от 8.11.2007 г. лицензирования не требует.

Индекс 54360

Материалы, опубликованные в газете, являются собственностью редакции. Авторские претензии принимаются в течение трех месяцев со дня выхода публикации. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Грамматической и синтаксической правкой официальных материалов редакция не занимается. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Время подписания последнего блока номера по графику: в четверг в 15.00. Газета подписана в четверг в 14.00, вышла из печати в 18.00. Газета набрана, сверстана и отпечатана на электронно-офсетном комплексе редакции газеты "Северный луч".