



18 ноября 2016 г. № 47 (3653)

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ПУРОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ПУРОВСКИЙ РАЙОН

- Распоряжение
- Извещения

2 часть



Продолжение. Начало в 1 части

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
Администрации**

от 10 ноября 2016г. №705-РА г.Тарко-Сале

**О СОЗДАНИИ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО КООРДИНАЦИИ
И ПРОВЕДЕНИЮ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ
НА ВЫЯВЛЕНИЕ И КОМПЛЕКСНУЮ РЕОРГАНИЗАЦИЮ
НЕЭФФЕКТИВНО ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, В
ХОДЯЩИХ В СОСТАВ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПУРОВСКИЙ РАЙОН**

В целях урегулирования вопросов планировки территорий, а также определения территорий городских и сельских поселений, входящих в состав территории муниципального образования Пуровский район, подлежащих комплексному развитию в первоочередном порядке, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1. Создать рабочую группу по координации и проведению мероприятий, направленных на выявление и комплексную реорганизацию неэффективно используемых территорий городских и сельских поселений, входящих в состав территории муниципального образования Пуровский район (далее - рабочая группа).

2. Утвердить состав рабочей группы согласно приложению № 1.

3. Утвердить Положение о рабочей группе согласно приложению № 2.

4. Управлению информационно-аналитических исследований и связей с общественностью Администрации Пуровского района (Е.В. Кузнецов) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования Пуровский район.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в Пуровской районной муниципальной общественно-политической газете «Северный луч».

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации района по вопросам муниципального хозяйства Е.Н. Мезенцева.

Глава района А.Н. НЕСТЕРУК

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Администрации района
от 10 ноября 2016 года № 705-РА

СОСТАВ

**рабочей группы по координации и проведению
мероприятий, направленных на выявление и
комплексную реорганизацию неэффективно
используемых территорий городских и сельских
поселений, входящих в состав территории
муниципального образования Пуровский район**

Мезенцев Е.Н.	- заместитель Главы Администрации района по вопросам муниципального хозяйства, председатель рабочей группы;
Мусаев А.И.	- начальник Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района, заместитель председателя рабочей группы;
Шабасва Е.С.	- главный специалист отдела обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района, секретарь рабочей группы.

Члены рабочей группы:

Бородин В.А.	- и.о. генерального директора филиала МУП "Пуровские коммунальные системы" (по согласованию);
Бохан Е.В.	- начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района;
Горяев С.В.	- генеральный директор ГУП ЯНАО "Аэропорт Тарко-Сале" (по согласованию);
Григорьев В.В.	- директор филиала АО "Ямалкоммунэнерго" в Пуровском районе "Тепло" (по согласованию);
Жданов М.Н.	- директор муниципального казенного учреждения "Комитет по строительству и архитектуре Пуровского района";
Ишимцев Д.А.	- Глава муниципального образования село Самбург (по согласованию);
Карпенко В.Н.	- и.о. генерального директора МУП "Пуровские электрические сети" (по согласованию);
Каюков М.С.	- и.о. начальника Управления природно-ресурсного регулирования Администрации Пуровского района;
Климова М.Л.	- Глава муниципального образования деревня Харампур (по согласованию);
Колмаков И.Н.	- Глава муниципального образования село Халясавэй (по согласованию);
Кондрашев Д.В.	- директор филиала АО "Газпром газораспределение Север" (по согласованию);
Костарев В.Г.	- директор филиала АО "РСК Ямала" в Пуровском районе (по согласованию);
Лешенко А.Е.	- Глава муниципального образования поселок Ханьмей (по согласованию);
Лисовский Р.В.	- технический директор ООО "Пургазсервис" (по согласованию);
Медведев А.Н.	- начальник Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района;
Никитин В.В.	- Глава муниципального образования Пуровское (по согласованию);
Плотникова О.В.	- директор МКУ "Фонд поддержки малого предпринимательства Пуровского района";
Поколюкин В.А.	- и.о. заместителя Главы Администрации района по вопросам экономики, начальник Управления муниципального заказа и торговли Администрации Пуровского района;
Пономарев В.А.	- начальник Управления по делам гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Администрации Пуровского района;
Пяк Т.Ю.	- начальник Управления по делам коренных малочисленных народов Севера Администрации Пуровского района;
Сиротинин С.Н.	- начальник Департамента транспорта, связи и систем жизнеобеспечения Администрации Пуровского района;
Тимошенко Е.Г.	- начальник управления архитектуры и градостроительства Департамента строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района;
Федоров С.С.	- И.п. Главы муниципального образования поселок Пурпе (по согласованию);
Якимов О.В.	- Глава муниципального образования поселок Уренгой (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации района
от 10 ноября 2016 года № 705-РА

ПОЛОЖЕНИЕ

**о рабочей группе по координации и проведению
мероприятий, направленных на выявление и комплексную
реорганизацию неэффективно используемых территорий
городских и сельских поселений, входящих в состав
территории муниципального образования Пуровский район**

1. Общие положения

1.1. Рабочая группа по координации и проведению мероприятий, направленных на выявление и комплексную реорганизацию неэффективно используемых территорий городских и сельских поселений, входящих в состав территории муниципального образования Пуровский район (далее - рабочая группа), создана для выработки наиболее эффективных решений при подготовке материалов и согласовании проектов комплексной реорганизации территорий городских и сельских поселений, входящих в состав территории муниципального образования Пуровский район.

1.2. В своей деятельности рабочая группа руководствует-

ся действующим законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа, нормативно-правовыми актами Пуровского района, а также настоящим Положением о рабочей группе по координации и проведению мероприятий, направленных на выявление и комплексную реорганизацию неэффективно используемых территорий городских и сельских поселений, входящих в состав территории муниципального образования Пуровский район (далее – Положение).

II. Основные цели и задачи рабочей группы

2.1. Выявление неэффективных, проблемных и ненадлежаще используемых территорий городских и сельских поселений, входящих в состав территории муниципального образования Пуровский район.

2.2. Обеспечение скоординированного и оперативного взаимодействия между ведомствами, организациями и подразделениями, участвующими в подготовке исходных данных, разработке проектов комплексной реорганизации территорий и их согласовании.

2.3. Формирование и обсуждение вопросов, материалов и мероприятий, направленных на подготовку и согласование проектов комплексной реорганизации территорий городских и сельских поселений, входящих в состав территории муниципального образования Пуровский район.

2.4. Подготовка и утверждение предложений и решений по вопросам комплексной реорганизации территорий городских и сельских поселений, входящих в состав территории муниципального образования Пуровский район, включая разработку и согласование проектов планировок территорий.

2.5. Анализ состояния существующей жилой застройки на территории городских и сельских поселений, входящих в состав территории муниципального образования Пуровский район.

2.6. Анализ перспективных планов развития организаций, расположенных на территории промышленных зон.

2.7. Выявление резервов земельных участков в целях использования последних в целях жилищного развития городских и сельских поселений, входящих в состав территории муниципального образования Пуровский район, создания технопарков, развития организаций науки, промышленности, среднего и малого предпринимательства, а также объектов социальной инфраструктуры и городского хозяйства.

2.8. Подготовка предложений по повышению эффективности использования территорий городских и сельских поселений, входящих в состав территории муниципального образования Пуровский район.

III. Основные направления деятельности рабочей группы

3.1. Проведение анализа земельно-имущественных отношений по принятым к рассмотрению территориям городских и сельских поселений, входящих в состав территории муниципального образования Пуровский район.

3.2. Проведение анализа разработанной или разрабатываемой градостроительной документации по объектам и земельным участкам, расположенным на территории городских и сельских поселений, входящих в состав территории муниципального образования Пуровский район.

3.3. Подготовка предложений по развитию территории и размещению градостроительных объектов, включая объекты социальной инфраструктуры поселений, районного и окружного уровня.

3.4. Взаимодействие с правообладателями недвижимого имущества и земельных участков в целях повышения эффективности управления проектами комплексного развития территорий городских и сельских поселений, входящих в состав территории муниципального образования Пуровский район.

3.5. Подготовка предложений по проектам правовых актов органов местного самоуправления городских и сельских поселений муниципального образования Пуровский район об условиях развития, о разработке территориальных схем и проектов планировки территорий, в отношении которых приняты решения о комплексном развитии.

IV. Регламент работы рабочей группы

4.1. Рабочая группа проводит свои заседания не реже одного раза в месяц.

4.2. Рабочая группа работает на основании планов и повесток заседаний, утвержденных председателем рабочей группы.

4.3. Решения о дате, времени и месте проведения заседаний рабочей группы принимаются председателем рабочей группы, а в его отсутствие – заместителем председателя рабочей группы в соответствии с поручениями председателя рабочей группы.

4.4. Повестка заседания рабочей группы формируется секретарем рабочей группы в соответствии с поручениями председателя рабочей группы на основании предложений заместителя председателя рабочей группы и членов рабочей группы.

4.5. Рассылка материалов (в том числе проекта повестки очередного заседания рабочей группы) осуществляется секретарем рабочей группы в течение 3 рабочих дней со дня подписания повестки, но не позднее чем за один рабочий день до даты заседания рабочей группы.

4.6. Члены рабочей группы извещаются секретарем рабочей группы о предстоящем заседании рабочей группы не позднее чем за два рабочих дня до даты заседания рабочей группы.

V. Права рабочей группы

5.1. Обращаться в установленном порядке в органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также к заинтересованным лицам по вопросам, отнесенным к компетенции рабочей группы, в целях выполнения задач, возложенных на рабочую группу настоящим Положением.

5.2. Приглашать на заседания рабочей группы уполномоченных представителей органов, ведомств и организаций, необходимых для рассмотрения вопросов в соответствии с повестками заседаний рабочей группы.

5.3. Приглашать на заседание рабочей группы уполномоченных представителей лиц, необходимых для рассмотрения вопросов в соответствии с повестками заседаний рабочей группы.

5.4. Снимать с рассмотрения вопросы при непредставлении в срок информации и необходимых материалов.

5.5. Осуществлять иные действия, необходимые для выполнения задач, возложенных на рабочую группу.

VI. Председатель рабочей группы

6.1. Назначает дату, время и место заседаний рабочей группы.

6.2. Утверждает планы работы и повестки заседаний рабочей группы.

6.3. Подписывает протоколы заседаний рабочей группы и письма по вопросам, отнесенным к компетенции рабочей группы.

6.4. Ведет заседания рабочей группы.

VII. Секретарь рабочей группы

7.1. Организует подготовку и рассылку материалов для рассмотрения вопросов в соответствии с планами и повестками заседаний рабочей группы.

7.2. Оформляет не позднее 10 рабочих дней со дня заседания принятые рабочей группой решения в виде соответствующих протоколов, утверждаемых председателем рабочей группы, и рассылает их членам рабочей группы.

7.3. Организует ведение документации рабочей группы и приглашение лиц на заседание рабочей группы.

VIII. Изменение Положения о рабочей группе и прекращение деятельности рабочей группы

8.1. Изменение настоящего Положения и прекращение деятельности рабочей группы производятся соответствующим распоряжением Администрации Пуровского района.

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПУРОВСКОГО РАЙОНА**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территориях нескольких смежных кадастровых кварталов: Ямало-Ненецкий автономный округ, муниципальное образование Пуровский район, город Тарко-Сале, номера смежных кадастровых кварталов: 89:05:020109, 89:05:020114, 89:05:020115, 89:05:020119, в целях исполнения муниципальных контрактов от 08.11.2016:

1. №0190300001316000765-0097399-0,
2. №0190300001316000766-0097399-0,
3. №0190300001316000768-0097399-0,
4. №0190300001316000769-0097399-0

в период с 08.11.2016 по 01.07.2017 будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района.

Адрес: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, д. 1. Адрес электронной почты dizo@rug.yanao.ru. Номер контактного телефона: 8 (34997)2-33-81.

Исполнителем комплексных кадастровых работ являются кадастровые инженеры:

1. Винокурова Елена Евгеньевна, г. Омск, ТК «Миллениум», ул. Фрунзе, 1, к. 4, офис 703 в. Адрес электронной почты helen_cti@mail.ru. Номер контактного телефона 89081074938. Квалификационный аттестат: идентификационный номер 55-10-28, дата выдачи 09.11.2010. Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: «Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров»;

2. Шарапова Марина Владимировна, г. Омск, ТК «Миллениум», ул. Фрунзе, 1, к. 4, офис 703 в. Адрес электронной почты demetra55@bk.ru. Номер контактного телефона 89048285915. Квалификационный аттестат: идентификационный номер 89-16-3 дата выдачи 29.03.2016. Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: «Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров».

Наименование юридического лица, с которым заключен муниципальный контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры ООО «Деметра».

График выполнения комплексных кадастровых работ:

Место выполнения работ: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале.

Виды работ:

1. Уведомление заинтересованных лиц о начале проведения комплексных кадастровых работ (11.11.2016-17.11.2016);
2. Проведение кадастровых работ, согласование местоположения границ земельных участков, установление на местности местоположения границ земельных участков (20.12.2016-10.03.2017);
3. Согласование местоположения границ земельных участков с заинтересованными лицами путем проведения заседаний согласительной комиссии (11.03.2017-09.04.2017);
4. Разработка карты-плана территории (10.04.2017-30.05.2017);
5. Направление карты-плана территории в орган кадастрового учета (01.05.2017-31.05.2017).

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости. Указанные сведения и документы можно представить по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, д. 1, dizo.315@yandex.ru, helen_cti@mail.ru, demetra55@bk.ru.

Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района (далее – Департамент) сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион).

Аукцион состоится 07.07.2016 в 11 час. 00 мин. по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, актовый зал.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 03.06.2016.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 03.07.2016.

Место и время приема заявок на участие в аукционе: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, каб. 110, ежедневно: с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме выходных дней (далее – место нахождения организатора аукциона).

I. Предмет аукциона

На аукцион выставляются 2 (два) лота.

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район (межселенная территория).

Кадастровый номер земельного участка - 89:05:010310:13457.

Площадь земельного участка – 20 015 кв. метра.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование земельного участка – объекты природного сервиса.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Параметры разрешенного строительства: градостроительные регламенты не установлены. Коэффициент застройки 80%.

Техническая возможность подключения к сетям электроснабжения АО «Тюменьэнерго» отсутствует.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район (межселенная территория).

Кадастровый номер земельного участка -89:05:010310:13456.

Площадь земельного участка - 212 кв. метра.

Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование земельного участка – автомобильный транспорт.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Параметры разрешенного строительства: градостроительные регламенты не установлены.

Техническая возможность подключения к сетям электроснабжения АО «Тюменьэнерго» отсутствует.

II. Общие положения

Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, определенной по результатам рыночной оценки, составляет:

- 202 000 (двести две тысячи) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 03.10.2016 № Ю032Н.01.16 – за лот № 1;

- 4 000 (четыре тысячи) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 03.10.2016 № Ю032Н.02.16 – за лот № 2.

Размер задатка – 20 % от начальной цены предмета аукциона, составляет:

- 40 400 (сорок тысяч четыреста) рублей за лот № 1;

- 800 (восемьсот) рублей за лот № 2.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет:

- 6 000 (шесть тысяч) рублей за лот № 1;

- 100 (сто) рублей за лот № 2.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Срок аренды земельных участков составляет 5 лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

III. Порядок приема заявок

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств на р/сч. **40302810000005000029 в РКЦ Тарко-Сале г. Тарко-Сале, БИК 047191000, ИНН 8911004036, КПП 891101001 Департамент финансов и казначейства района (ДиИЗО Администрации Пуровского района, л/с 977010009) (назначение платежа - задаток для участия в аукционе). В случае непоступления задатка на указанный счет до 19.12.2016 заявитель не допускается к участию в аукционе.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, но не допущенным к участию в нем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукционе.

IV. Определение участников аукциона

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает-

ся организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

V. Порядок определения победителя аукциона и заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, и в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, или в случае принятия участия в аукционе единственного участника, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключаются в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если единствен-

ная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, или в случае принятия участия в аукционе единственного участника, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Цена за право на заключение договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом за вычетом суммы задатка, внесенной в счет платежа за право на заключение договора аренды земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а ежеквартальный платеж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала.

Дополнительную информацию, а также формы и перечни всех необходимых документов можно получить по адресу: 629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, каб. 110, во вторник и четверг, с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., тел. (34997) 2-33-72, а также на официальном сайте муниципального образования Пуровский район <http://www.puradm.ru> (раздел: местное самоуправление, подразделы: имущественные и земельные отношения, предоставление земельных участков, торги), и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Приказом Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района от 15.11.2016 № 684-ДП принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион).

Аукцион состоится 19.12.2016 в 10 час. 30 мин. по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, актовый зал.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18.11.2016.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 14.12.2016.

Место и время приема заявок на участие в аукционе: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, каб. 117, ежедневно: с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме выходных дней (далее – место нахождения организатора аукциона).

Осмотр земельного участка на местности будет осуществляться 21.11.2016 с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин., с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

I. Предмет аукциона

На аукцион выставляется 1 (один) лот:

лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, Северо-Западный промузел.

Кадастровый номер земельного участка – 89:05:020128:106.

Площадь земельного участка – 6 673 кв. метра.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Параметры разрешенного строительства:

- 1) максимальное количество этажей – 5;
- 2) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %;
- 3) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метра.

Особые и дополнительные условия использования земельного участка:

- вынос существующей линии электропередач ВЛ 10 кВ (фидер

«Г-14»), попадающей в зону строительства объекта за счет средств арендатора земельного участка;

- зачистка земельного участка производится за счет средств арендатора земельного участка;

- наличие зеленых насаждений на земельном участке. В случае необходимости вырубки деревьев и кустарников арендатору земельного участка необходимо получить разрешение на вырубку в Администрации муниципального образования Пуровский район.

Технические условия на проектирование сетей электроснабжения:

1. Точки присоединения:

1.1. Основной источник питания: ближайшая опора ВЛ-10кВ фидер «Г-14»;

1.2. Резервный источник питания – отсутствует.

2. Разрешенная мощность: 80 кВт.

3. Уровень напряжения в точке присоединения: 10 кВ.

4. Категория надежности электроснабжения: третья.

5. Вынос ВЛ 10 кВ (фидер «Г-14»), попадающей в зону строительства объекта за счет средств арендатора земельного участка.

6. Стоимость подключения объекта ориентировочно составит 17 900 (семнадцать тысяч девятьсот) рублей.

Срок действия ТУ – 2 года со дня выдачи.

Мероприятия, выполняемые арендатором земельного участка, указаны в Технических условиях на проектирование сетей электроснабжения от 17.10.2016 № 432 АО «Распределительная сетевая компания Ямала», ознакомиться с которыми можно по месту нахождения организатора аукциона.

Технические условия на присоединение к газораспределительной системе от 18.10.2016 № 109:

1. Максимальны часовой расход газа не выше 1 м³/ч.

2. Срок подключения объекта – 1 год.

3. Срок действия ТУ – 2 года со дня выдачи.

4. Стоимость технологического присоединения объекта к газораспределительным сетям составит 56 748 (пятьдесят шесть тысяч семьсот сорок восемь) рублей.

Подробнее с техническими условиями на присоединение к газораспределительной системе земельного участка можно ознакомиться по месту нахождения организатора аукциона.

Технические условия на подключение к сетям ТВС отсутствуют, согласно письму филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Пуровском районе «Тепло» от 14.11.2016 № 3906.

II. Общие положения

Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, определенной по результатам рыночной оценки, составляет 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 27.10.2016 № Ю035Н.03.16.

Размер задатка – 20 % от начальной цены предмета аукциона, составляет 67 200 (шестьдесят семь тысяч двести) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Срок аренды земельного участка составляет 4 года 6 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

III. Порядок приема заявок

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств на **р/сч. 4030281000005000029 в РКЦ Тарко-Сале г. Тарко-Сале, БИК 047191000, ИНН 8911004036, КПП 891101001 Департамент финансов и казначейства района (ДИиЗО Администрации Пуровского района, л/с 977015909) (назначение платежа – задаток для участия в аукционе).**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно до 16.11.2016;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, но не допущенным к участию в нем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возврат задатков осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

IV. Определение участников аукциона

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

V. Порядок определения победителя аукциона и заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, и в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, или в случае принятия участия в аукционе единственным участником, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, или в случае принятия участия в аукционе единственным участником, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Цена за право на заключение договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом за вычетом суммы задатка, внесенной в счет платежа за право на заключение договора аренды земельного участка.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а ежеквартальный платеж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала.

Дополнительную информацию, а также формы и перечни всех необходимых документов можно получить по адресу: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, каб. 117, ежедневно, с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., тел. (34997) 2-33-81, а также на официальном сайте муниципального образования Пуровский район <http://www.puradm.ru> (раздел: местное самоуправление, подразделы: имущество и земельные отношения, предоставление земельных участков, торги), и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Главный редактор **Е.В. КУПРИЕНКО**



Общественно-политическая газета

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация
Пуровского района

Индекс 54360

Тираж
118

Адрес редакции, издателя и типографии:
629850 Тюменская обл., ЯНАО, г. ТАРКО-САЛЕ, Первомайская, 20.
Тел.: 2-51-80 (факс)

Еженедельник зарегистрирован (перерегистрирован) Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу. Свидетельство о регистрации ПИИ № ТУ 72-00560 от 19.04.2012 г. Полиграфическая деятельность редакции газеты «Северный луч» в соответствии с Федеральным законом № 258-ФЗ от 8.11.2007 г. лицензирования не требует.

Материалы, опубликованные в газете, являются собственностью редакции. Авторские права защищены. Публикация материалов осуществляется по адресу: г. Тарко-Сале, ул. Анны Пантелеевой, 1, каб. 117. Контактный телефон: (34997) 2-33-81. Электронная почта: mysl@mysl.info. Сайт: <http://mysl.info>