



27 октября 2017 г. № 43 (3702)

## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ПУРОВСКИЙ РАЙОН

РАЙОННАЯ ДУМА  
5 СОЗЫВА



РЕШЕНИЕ №113

от 19 октября 2017 года

г. Тарко-Сале

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУРОВСКИЙ РАЙОН

В соответствии со статьёй 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 8, статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительным уставом Ямало-Ненецкого автономного округа, статьёй 26 Устава муниципального образования Пуровский район, Районная Дума муниципального образования Пуровский район

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Пуровский район согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 27 октября 2015 года № 12 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Пуровский район».

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Северный луч».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную нормативно-правовую комиссию Районной Думы (О.Г. Бережная).

**Председатель  
Районной Думы**

**А.Э. МЕРЗЛЯКОВ**

**Глава  
муниципального образования  
Пуровский район  
А.Н. НЕСТЕРУК**

*ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Районной Думы  
муниципального образования  
Пуровский район  
от 19 октября 2017 года № 113*

**Местные нормативы градостроительного проектирования  
муниципального образования Пуровский район**

**Часть 1. Основная часть**

**I. Общие положения**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – местные нормативы, нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – район, муниципальное образование Пуровский район, муниципальное образование) в сфере градостроительной деятельности на основании муниципального контракта от 09 июня 2017 № 07/04-08 и в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Пуровский район.

Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05 мая 2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.

Местные нормативы разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и устанавливают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории муниципального образования Пуровский район.

**II. Расчётные показатели минимально допустимого  
уровня обеспеченности объектами местного значения  
и расчётные показатели максимально допустимого  
уровня территориальной доступности таких объектов  
для населения**

**2.1. Объекты местного значения  
в области жилищного строительства**

**Таблица 2.1.1 – Расчетные показатели объектов жилищного строительства**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1.	Средняя жилищная обеспеченность населения	м <sup>2</sup> /чел.	25
2.	Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон:		
	зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (6 и более этажей)	га/тыс. чел.	7
	зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 5 этажей)	га/тыс. чел.	8
	зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа)	га/тыс. чел.	10
	зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа (1 - 3 этажа)	га/тыс. чел.	8
3.	зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью от 400 до 600 кв. м	га/тыс. чел.	25
	зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью от 600 до 1200 кв. м	га/тыс. чел.	50
	зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью 1800 - 2000 кв. м	га/тыс. чел.	70
3.	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства:		
	для индивидуального жилищного строительства	га	0,05-0,2
4.	Минимальная площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальной дом или квартиру:		
	при одно-, двухквартирных 1-, 2-этажных жилых домах индивидуальной жилой застройки на новых периферийных территориях или при реконструкции, существующей индивидуальной усадебной застройки	м <sup>2</sup>	400 (включая площадь застройки)
	при одно-, двух- или четырехквартирных 1-, 2-этажных жилых домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях поселений, при реконструкции, существующей индивидуальной усадебной застройки	м <sup>2</sup>	200 (включая площадь застройки)
	при многоквартирных 1-, 2-, 3-этажных жилых домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях	м <sup>2</sup>	60 кв. м (без площади застройки)
	при многоквартирных 1-, 2-, 3-этажных блокированных жилых домах или 2-, 3-, 4-, 5-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции	м <sup>2</sup>	30 кв. м (без площади застройки)

### Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

**Таблица 2.1.2 – Показатели плотности застройки участков функциональных зон**

№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4
1.	Жилая:		
	зона многоэтажной жилой застройки	0,12	0,6
	зона среднеэтажной жилой застройки	0,15	0,5
	зона малоэтажной жилой застройки	0,2	0,4
2.	Общественно-деловая:		
	многофункциональная застройка	1,0	3,0
	специализированная общественно-деловая застройка	0,8	2,4

#### Примечания:

1. Для жилых зон приведены коэффициенты с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, проездов, озеленения.

Рекомендуемый минимальный процент застройки земельного участка общественного назначения – 20% территории земельного участка.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

**Таблица 2.1.3 – Параметры и обеспеченность элементами благоустройства жилой зоны**

№ п/п	Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Минимально допустимый размер одной площадки, м <sup>2</sup>	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
1	2	3	4	5
1.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
2.	Для отдыха взрослого населения	0,05	15	25/10*
3.	Для занятия физкультурой	1,0	100	
4.	Для хозяйственных целей	0,3	10	20
5.	Для выгула собак	0,1	25	40

\* - если шумовые характеристики на спортплощадках не создают превышения уровня шума в помещениях (при использовании крытых площадок).

#### Примечания:

1. Допускается уменьшать:
  - на 30% удельные размеры озелененных территорий участков жилых зданий при наличии в радиусе до 500 м объектов озеленения общего пользования (парков, бульваров, скверов, лесов);
  - на 50% для занятий физкультурой – при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2. Допускается организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 м.

### 2.2. Объекты местного значения в области образования

**Таблица 2.2.1 – Расчетные показатели объектов дошкольного образования**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% охвата от общей численности детей дошкольного возраста	85, в том числе по типам: общего – 70, специализированного – 3, оздоровительного – 12
	- размер земельного участка	м <sup>2</sup> /место	до 100 мест – 44, св. 100 – 38. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% для повышения уровня территориальной доступности; на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках* (за счет сокращения площади озеленения)
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м/мин.	300/5

\* к поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначения, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два и более раз.

#### Примечания:

1. Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м<sup>2</sup> на одно место.
2. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка дошкольных образовательных организаций общего типа.

**Таблица 2.2.2 – Расчетные показатели объектов начального общего, основного общего и среднего общего образования**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1.	Обеспеченность общеобразовательными организациями при обучении в одну смену	% охвата детей соответствующей возрастной группы	Начальное (1-4 классы) – 100, основное (5-9 классы) – 100, среднее (10-11) – 75
	- размер земельного участка	м <sup>2</sup> /учащийся	При вместимости, учащихся: от 40 до 400 – 55; от 400 до 500 – 65; от 500 до 600 – 55; от 600 до 800 – 45; от 800 до 1100 – 36; от 1100 до 1500 – 23; от 1500 до 2000 – 18; свыше 2000 – 16. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 40% – для повышения уровня территориальной доступности на 20% – в условиях реконструкции, увеличены на 30% – в сельских поселениях. Размеры земельных участков близко расположенных общеобразовательных организаций могут быть уменьшены на 20% за счет совместного использования спортивной зоны
2.	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности общеобразовательных организаций	м/мин	300/5
3.	Максимально допустимый уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций <i>в одну сторону</i> , в том числе:	мин.	
	I ступень обучения — начальное общее		
	II-III ступень обучения — основное общее, среднее общее		50
4.	Обеспеченность организациями дополнительного образования	мест/тыс. чел.	60
	- размер земельного участка	м <sup>2</sup> /место	Встроенные: размещаются в 1-х этажах жилых и общественных зданий; отдельно стоящие: 15 м <sup>2</sup> /место
5.	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности организаций дополнительного образования	м/мин	300/5

**Примечания:**

1. При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов.

2. Под теплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

**Таблица 2.2.3 – Расчетные показатели объектов среднего и высшего образования**

№ п/п	Показатель	Наименование норматива	Минимальные значения показателя
1	2	3	4
1.	Образовательные организации среднего образования	Прием на программы среднего профессионального образования за счет бюджетных ассигнований в расчете на 100 человек, окончивших обучение по программам основного общего и среднего общего образования	50
	- территориальная и транспортная доступность	Число мест в общежитиях образовательных организаций субъекта Российской Федерации в расчете на 100 обучающихся на местах очной формы	15
2.	Образовательные организации высшего образования	Число мест за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в расчете на каждые 10 тыс. человек в возрасте от 17 до 30 лет	800
	- территориальная и транспортная доступность	Обеспечить студентов общежитиями (удельный вес численности студентов, проживающих в общежитиях, в общей численности студентов, нуждающихся в общежитиях) – государственные (муниципальные) профессиональные образовательные организации, осуществляющие подготовку специалистов среднего звена, государственные (муниципальные) образовательные организации высшего образования (рекомендация на 2020), %	100

**2.3. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта**

**Таблица 2.3.1 – Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и спорта**

№ п/п	Вид объекта	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1.	Физкультурно-спортивные сооружения	га на 1000 чел.	0,7-0,9
2.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне:	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.	70-80
	- нормативная обеспеченность		
	- территориальная доступность	м	500
3.	Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	80
4.	Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	350
	- нормативная обеспеченность		
	- территориальная доступность	м	1500
5.	Максимально допустимый уровень транспортной доступности физкультурно-спортивных сооружений городского значения	мин.	30

## 2.4. Объекты местного значения в области культуры и социального обеспечения

Таблица 2.4.1 – Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями культуры и искусства

№ п/п	Вид объекта	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1.	Межпоселенческая библиотека	объект	1
	Детская библиотека	объект	1
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	объект	1
2.	- уровень шаговой и транспортной доступности	мин.	30-60
	Краеведческий музей	объект	1
3.	- уровень транспортной доступности	мин.	30-60
	Концертный зал	объект	1
4.	- уровень транспортной доступности	мин.	30-40
	Центр культурного развития	объект	1
	Передвижной многофункциональный	объект	1

Таблица 2.4.2 – Минимальный уровень обеспеченности населения предприятиями обслуживания и общественного питания

№ п/п	Вид объекта	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1.	Торговые объекты, в том числе:	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	501
	продовольственные:		166
	- нормативная обеспеченность		
	непродовольственные:	335	
	- нормативная обеспеченность		
	- размер земельного участка	га	Предприятия торговли, м <sup>2</sup> торговой площади: до 250 – 0,08 га; на 100 м <sup>2</sup> торговой площади: св. 250 до 650 – 0,08-0,06 га; св. 650 до 1500 – 0,06-0,04 га; св. 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га; св. 3500 – 0,02 га
2.	Предприятия общественного питания:	место на 1 тыс. чел.	40
	- нормативная обеспеченность		
3.	- размер земельного участка	га	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25 га на место; св. 50 до 150 – 0,2-0,15 га на место; св. 150 – 0,1 га на место
	Предприятия бытового обслуживания:	место на 1 тыс. чел.	7
4.	- нормативная обеспеченность	га	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1-0,2 га – 10-50; 0,05-0,08 га – 50-150; 0,03-0,04 га – св. 150
	- размер земельного участка	м	500
	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при многоэтажной застройке	м	800
	- то же для одно- двухэтажной застройки	м	2000
	- то же для сельских поселений	м	

Таблица 2.4.3 – Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения и социального обслуживания

№ п/п	Вид объекта	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1.	Стационары всех типов:	коек на 10 тыс. чел.	134,7
	- нормативная обеспеченность		
2.	- размер земельного участка	м <sup>2</sup> на 1 койку	При мощности стационаров, коек: до 50 – 210 м <sup>2</sup> на 1 койку; св. 50 до 100 – 210-160 м <sup>2</sup> на 1 койку; св. 100 до 200 – 160-110 м <sup>2</sup> на 1 койку; св. 200 до 300 – 110-80 м <sup>2</sup> на 1 койку; св. 300 до 500 – 80-60 м <sup>2</sup> на 1 койку; св. 500 – 60 м <sup>2</sup> на 1 койку
	Амбулаторно-поликлинические учреждения:	посещений в смену на 10 тыс. чел.	181,5
	- нормативная обеспеченность	м	1000
3.	- территориальная доступность	га/посещ. в смену	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га для отдельно стоящего здания
	- размер земельного участка	учреждений на 10 тыс. чел.	1
	Аптеки	м	500
4.	- нормативная обеспеченность	га	0,2 га или встроенные
	- территориальная доступность	на 10 тыс. чел.	1
	- размер земельного участка	мин.	15
	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	га/автомобиль	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
5.	- нормативная обеспеченность	мест на 10 тыс. чел.	30
	- размер земельного участка	м <sup>2</sup> на место	При вместимости мест: 50 – 38 м <sup>2</sup> , 100 – 27 м <sup>2</sup> , 200 – 20 м <sup>2</sup>

6.	Психоневрологические интернаты	место	3 на 1 тыс. чел. в возрасте 18 лет и старше
	- нормативная обеспеченность - размер земельного участка	м <sup>2</sup> на место	При вместимости мест: до 200 – 125 м <sup>2</sup> , свыше 200 до 400 – 100 м <sup>2</sup> , свыше 400 до 600 – 80 м <sup>2</sup>
7.	Детские дома-интернаты	место	3 на 1 тыс. чел. в возрасте от 4 до 18 лет
	- нормативная обеспеченность - размер земельного участка	м <sup>2</sup> на место	80
8.	Дома-интернаты для детей-инвалидов	мест на 10 тыс. чел	20
	- нормативная обеспеченность		
	- размер земельного участка	м <sup>2</sup> на место	80
9.	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей*	центр	при численности детей в возрасте от 3 до 18 лет менее 10 тыс. чел. – 1; 10 тыс. чел. и более – 1 на 10 тыс. детей в возрасте от 3 до 18 лет
	- нормативная обеспеченность - размер земельного участка	м <sup>2</sup> на место	для несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, и детей и подростков с ограниченными физическими возможностями – 80; для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ – 100
10.	Социальные приюты для детей и подростков	приют	при численности детей менее 10 тыс. чел. – 1; 10 тыс. чел. и более – 1 на 10 тыс. детей
	- нормативная обеспеченность - размер земельного участка	м <sup>2</sup> на место	8,1
11.	Реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями**	центр	при численности детей и подростков с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет менее 1 тыс. чел. – 1; 1 тыс. чел. и более – 1 на 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет
	- нормативная обеспеченность - размер земельного участка	м <sup>2</sup> на место	40
12.	Комплексные центры социального обслуживания населения	объект	1
	- нормативная обеспеченность - размер земельного участка	м <sup>2</sup> на место	40
13.	Рекомендуемая временная удаленность для организаций отделений социального обслуживания, предоставляющих социальные услуги на дому от места проживания получателей социальных услуг	км	до 1,5
14.	Рекомендуемая временная удаленность для организаций отделений социального обслуживания, предоставляющих социальные услуги в полустационарной форме социального обслуживания от места проживания получателей социальных услуг	км	до 0,5

\* - Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ, следует размещать в периферийной зоне города, вне жилой застройки.

\*\* - При затесненной застройке возможно размещение организации во встроенно-пристроенных помещениях.

### 2.5. Объекты местного значения в области рекреации

Таблица 2.5.1 – Расчётные показатели территорий общего пользования рекреационного назначения

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1.	Площадь озелененных территорий общего пользования	м <sup>2</sup> /чел.	5
2.	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения:	не менее га	
	общегородские парки		10
	сельские парки		2
	сады скверы		0,5
3.	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	не менее %	70
4.	Уровень территориальной доступности для населения:	м/мин	
	для городских парков		не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)
	для парков планировочных районов		не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м
	для садов, скверов и бульваров		не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м

### 2.6. Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры

№	Наименование объекта / групп нормативов	Значение нормативного показателя
1	2	3

1. Объекты водоснабжения						
1.1.	Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут. (СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)	Производительность станции водоподготовки, тыс. куб. м/сут.		Размер земельного участка, гектаров		
		следует принимать по проекту, га но не более:				
		до 0,8		1		
		свыше 0,8 до 12		2		
		"12 " 32		3		
		"32 " 80		4		
		"80 " 125		6		
		"125 " 250		12		
"250 " 400		18				
"400 " 800		24				
1.2.	Нормативы потребления холодной, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, м³ в месяц на м² общей площади (Постановление Правительства ЯНАО от 18.09.2017 № 982-П "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, отведению сточных вод и нормативов потребления холодной, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в ЯНАО")	Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	
		Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,03	0,03	
		Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	0,03	X	
		Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	от 1 до 5	X	X	
		Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением		0,03	X	
		Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения (с септиком)		0,02	X	
		Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без водоотведения		0,02	X	
		Общежития с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (септиком)		0,01	0,01	
Общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением (септиком)		0,01	X			
Общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением (септиком)		0,01	X			
1.3.	Норматив потребления куб.м в месяц на кв. м площади земельного участка (Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, предоставляемой потребителям при поливе земельного участка (утв. постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.12.2012 № 1111-П)	Норматив потребления, куб. м в месяц на кв.м. площади земельного участка		Количество месяцев в году, соответствующих периоду использования холодной воды на полив земельного участка		
		1		2		
		0,02		2,2		
1.4.	Показатель удельного водопотребления, куб. м/мес. (л/сут.) на 1 чел. (Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению, предоставляемых потребителям в жилых помещениях при закрытой системе горячего водоснабжения (утв. постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.12.2012 № 1111-П))	Вид благоустройства, коммунальной услуги			Показатель удельного водопотребления, м³ на человека в месяц	
		Жилые дома и общежития с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), ванной, душем	водоснабжение		5,86	
			в т.ч. холодное		3,36	
			в т.ч. горячее		2,50	
		Жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), душем	водоснабжение		5,27	
			в т.ч. холодное		3,02	
			в т.ч. горячее		2,25	
		Общежития с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), душем	водоснабжение		4,74	
			в т.ч. холодное		2,72	
			в т.ч. горячее		2,02	
		Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком) и ванной с водонагревателями	водоснабжение		5,32	
в т.ч. холодное						
водоснабжение			4,78			
Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком) и душем с водонагревателями	водоснабжение		4,78			
	в т.ч. холодное					
Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком), без горячего водоснабжения	водоснабжение		3,36			
	в т.ч. холодное					

1.4.	Показатель удельного водопотребления, куб. м/мес. (л/сут.) на 1 чел. (Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению, предоставляемых потребителям в жилых помещениях при закрытой системе горячего водоснабжения (утв. постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.12.2012 № 1111-П))	Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением без канализации (или септика)	водоснабжение	1,36
			в т.ч. холодное	
		Жилые дома и общежития с привозной питьевой водой и забором воды из водозаборной колонки с канализацией (или септиком)	водоснабжение	1,56
			в т.ч. холодное	
Жилые дома и общежития с привозной питьевой водой и забором воды из водозаборной колонки без канализации (или септика)	водоснабжение	1,03		
	в т.ч. холодное			
<p><b>Примечания:</b></p> <p>1. Суммарная мощность сооружений водоподготовки определяется как суммарное водопотребление по всем видам потребителей, включая нормативы расхода воды на полив зеленых насаждений, а также неучтенные расходы и расходы промышленного сектора.</p> <p>2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы следует принимать дополнительно в размере не менее 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30% больше расчетного.</p> <p>3. При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории.</p> <p>Нормативы удельного водопотребления для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих или повышающих коэффициентов, согласованных с департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики и учитывающих фактическую степень благоустройства, устоя населения и фактическое водопотребление на рассматриваемой территории</p>				
<b>2. Объекты водоотведения</b>				
2.1.	Нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме м <sup>3</sup> в месяц на м <sup>2</sup> общей площади (Постановление Правительства ЯНАО от 18.09.2017 № 982-П "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, отведению сточных вод и нормативов потребления холодной, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в ЯНАО")	Категория жилых помещений	Этажность	Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
		Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,06
		Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	0,03
		Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	от 1 до 5	X
		Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением		0,03
		Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения (с септиком)		0,02
		Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без водоотведения		X
Общежития с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (септиком)		0,02		
2.2.	Показатель удельного водопотребления, куб. м/мес. (л/сут.) на 1 чел. (Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению, предоставляемых потребителям в жилых помещениях при закрытой системе горячего водоснабжения (утв. постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.12.2012 № 1111-П))	Наименование муниципального образования/ вид благоустройства, коммунальной услуги		Показатель удельного водоотведения, м <sup>3</sup> на человека в месяц
		Жилые дома и общежития с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), ванной, душем	водоотведение	5,86
		Жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), душем	водоотведение	5,27
		Общежития с центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией (или септиком), душем	водоотведение	4,74
		Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком) и ванной с водонагревателями	водоотведение	5,32
		Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком) и душем с водонагревателями	водоотведение	4,78
		Жилые дома и общежития с центральным холодным водоснабжением, канализацией (или септиком), без горячего водоснабжения	водоотведение	3,36
		Жилые дома и общежития с привозной питьевой водой и забором воды из водозаборной колонки с канализацией (или септиком)	водоотведение	1,56
<p><b>Примечания:</b></p> <p>1. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению определены с учетом степени санитарно-технического благоустройства жилищного фонда, исходя из суммы нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при наличии).</p> <p>2. При расчете удельного водоотведения следует ориентироваться на удельные показатели водопотребления, установленные постановлением Правительства автономного округа от 24.12.2012 № 1111-П "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе" и применять понижающие или повышающие коэффициенты</p>				
2.3.	Ориентировочные расчетные показатели минимально допустимых площадей земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности (Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.02.2015 № 123-П (ред. от 27.02.2017) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа")	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.		Площадь земельного участка, га
		До 0,05		0,15
		Свыше 0,05 до 0,2		0,3
		Свыше 0,2 до 0,4		1
		Свыше 0,4 до 0,7		2
		Свыше 0,7 до 17		4
		Свыше 17 до 40		6
		Свыше 40 до 130		12



3. Объекты теплоснабжения		Теплопроизводительность котельных, Г кал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих						
3.1.	Размеры земельных участков для размещения котельных в зависимости от их мощности (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")		на твердом топливе	на газомазутном топливе					
		До 5	0,7	0,7					
		От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0					
		От 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5					
		От 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5					
		От 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0					
		От 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5					
<b>Примечание</b> Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водозабором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %									
4. Объекты электроснабжения		Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления количество человек, проживающих в помещении				
4.1.	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе (Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.08.2016 № 748-П (в ред. постановления Правительства ЯНАО от 29.05.2017 № 496-П "О внесении изменений в постановление правительства ЯНАО от 04.08.2016 № 748-П") "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Ямало-Ненецком автономном округе")				1	2	3	4	5 и более
		Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	165	102	79	64	57
			2	214	132	102	84	73	
			3	242	150	115	94	83	
		4 и более	261	161	141	127	118		
		Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	220	136	106	86	77
			2	250	155	121	99	88	
3	270		167	129	106	94			
4 и более	283	176	136	111	99				
Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными или электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на человека	1	307	190	147	120	107		
	2	356	220	170	140	123			
	3	384	238	183	150	133			
4 и более	403	249	209	183	168				
Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными или электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на человека	1	307	190	147	120	107		
	2	356	220	170	140	123			
	3	384	238	183	150	133			
4 и более	403	249	209	183	168				
Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на человека	1	449	278	215	176	157		
	2	498	308	238	196	173			
	3	526	326	251	206	183			
4 и более	545	337	277	239	218				
Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на человека	1	307	190	147	120	107		
	2	356	220	170	140	123			
	3	384	238	183	150	133			
4 и более	403	249	209	183	168				

4.1.	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе (Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.08.2016 № 748-П (в ред. постановления Правительства ЯНАО от 29.05.2017 № 496-П "О внесении изменений в постановление правительства ЯНАО от 04.08.2016 № 748-П") "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Ямало-Ненецком автономном округе")	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными или электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	224	174	142	127	
				2	392	243	189	155	138
				3	412	255	197	162	144
				4 и более	425	264	204	167	149
4.1.	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе (Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.08.2016 № 748-П (в ред. постановления Правительства ЯНАО от 29.05.2017 № 496-П "О внесении изменений в постановление правительства ЯНАО от 04.08.2016 № 748-П") "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Ямало-Ненецком автономном округе")	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	504	312	242	198	177
				2	534	331	257	211	188
				3	554	343	265	218	194
				4 и более	567	352	272	223	199
4.2.	Единые нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типов (Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.08.2016 № 748-П (в ред. постановления Правительства ЯНАО от 29.05.2017 № 496-П "О внесении изменений в постановление правительства ЯНАО от 04.08.2016 № 748-П") "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Ямало-Ненецком автономном округе")	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество человек, проживающих в помещении		Норматив потребления			
				1	161				
				2	100				
				3	77				
				4	63				
				5 и более	56				
				1	211				
				2	131				
				3	101				
				4	83				
				5 и более	74				
				1	303				
				2	188				
				3	145				
				4	119				
				5 и более	106				
				1	303				
				2	188				
				3	145				
				4	119				
				5 и более	106				
4.2.	Единые нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типов (Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.08.2016 № 748-П (в ред. постановления Правительства ЯНАО от 29.05.2017 № 496-П "О внесении изменений в постановление правительства ЯНАО от 04.08.2016 № 748-П") "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Ямало-Ненецком автономном округе")	Общежития коридорного, гостиничного и секционного типов, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на человека	1	445				
				2	276				
				3	213				
				4	175				
				5 и более	156				
				1	303				
				2	188				
				3	145				
				4	119				
				5 и более	106				
				1	353				
				2	219				
				3	169				
				4	139				
				5 и более	124				
4.3.	Единые нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типов (Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.08.2016 № 748-П (в ред. постановления Правительства ЯНАО от 29.05.2017 № 496-П "О внесении изменений в постановление правительства ЯНАО от 04.08.2016 № 748-П") "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Ямало-Ненецком автономном округе")	Общежития коридорного, гостиничного и секционного типов, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на человека	1	161				
				2	100				
				3	77				
				4	63				
				5 и более	56				
				1	211				
				2	131				
				3	101				
				4	83				
				5 и более	74				
				1	303				
				2	188				
				3	145				
				4	119				
				5 и более	106				
				1	303				
				2	188				
				3	145				
				4	119				
				5 и более	106				
				1	445				
				2	276				
				3	213				
				4	175				
				5 и более	156				

4.3.	Единые нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типов (Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.08.2016 № 748-П (в ред. постановления Правительства ЯНАО от 29.05.2017 № 496-П "О внесении изменений в постановление правительства ЯНАО от 04.08.2016 № 748-П") "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Ямало-Ненецком автономном округе")	Общежития коридорного, гостиничного и секционного типов, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на человека	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>303</td></tr> <tr><td>2</td><td>188</td></tr> <tr><td>3</td><td>145</td></tr> <tr><td>4</td><td>119</td></tr> <tr><td>5 и более</td><td>106</td></tr> </table>	1	303	2	188	3	145	4	119	5 и более	106
		1	303											
2	188													
3	145													
4	119													
5 и более	106													
Общежития коридорного, гостиничного и секционного типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами и электроотопительными или электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>353</td></tr> <tr><td>2</td><td>219</td></tr> <tr><td>3</td><td>169</td></tr> <tr><td>4</td><td>139</td></tr> </table>	1	353	2	219	3	169	4	139				
1	353													
2	219													
3	169													
4	139													
4.4.	Единые нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1) (утв. постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.08.2016 № 748-П (в ред. постановления Правительства ЯНАО от 29.05.2017 № 496-П "О внесении изменений в постановление правительства ЯНАО от 04.08.2016 № 748-П") "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Ямало-Ненецком автономном округе")	Категория многоквартирных домов		Единица измерения	Норматив потребления									
		Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (2)		кВт·ч в месяц на кв. метр	1,97									
		Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (3)		кВт·ч в месяц на кв. метр	3,98									
4.4.	Единые нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.08.2016 № 748-П (в ред. постановления Правительства ЯНАО от 29.05.2017 № 496-П "О внесении изменений в постановление правительства ЯНАО от 04.08.2016 № 748-П") "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Ямало-Ненецком автономном округе")	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода (4)		кВт·ч в месяц на кв. метр	-									
		Многоквартирные дома и общежития. Оборудованные осветительными установками для освещения помещений общего пользования		кВт·ч в месяц на кв. метр	0,86									
		Многоквартирные дома и общежития, оборудованные осветительными установками для освещения помещений общего пользования и придомовой территории		кВт·ч в месяц на кв. метр	1,03									
		Общежития, оборудованные осветительными установками для освещения помещений общего пользования, придомовой территории и оборудованием внутридомовой системы электроснабжения (5)		кВт·ч в месяц на кв. метр	1,97									
		Общежития, оборудованные лифтами, осветительными установками для освещения помещений общего пользования, придомовой территории и оборудованием внутридомовой системы электроснабжения (5)		кВт·ч в месяц на кв. метр	3,98									
		Многоквартирные дома и общежития, оборудованные осветительными установками для освещения помещений общего пользования и оборудованием внутридомовой системы электроснабжения (5)		кВт·ч в месяц на кв. метр	1,80									
		Многоквартирные дома и общежития без межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, колясочных, оборудованные осветительными установками для освещения придомовой территории, оборудованием внутридомовой системы электроснабжения для обогрева общедомовых инженерных сетей при отсутствии централизованного отопления (5)		кВт·ч в месяц на кв. метр	4,19									
Многоквартирные дома и общежития оборудованные осветительными установками для освещения помещений общего пользования, придомовой территории, оборудованием внутридомовой системы электроснабжения и электроотопительными установками для целей отопления		кВт·ч в месяц на кв. метр	7,72											
4.4.	Единые нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 04.08.2016 № 748-П (в ред. постановления Правительства ЯНАО от 29.05.2017 № 496-П "О внесении изменений в постановление правительства ЯНАО от 04.08.2016 № 748-П") "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ямало-Ненецком автономном округе")	<b>Примечания:</b>												
		1. При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, подлежащие учету в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 года № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения". 2. Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками для освещения помещений общего пользования, придомовой территории и оборудованием внутридомовой системы электроснабжения. 3. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками для освещения помещений общего пользования, придомовой территории и оборудованием внутридомовой системы электроснабжения. 4. Категории многоквартирных домов отсутствуют. 5. Система противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного, горячего водоснабжения, системы отопления, другое оборудование												
4.5.	Площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ (ВСН № 142/78 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ")	Вид объекта местного значения		Размер земельного участка, кв.м										
		Понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно		5000										
		Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА		50										
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА		50										
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА		80										
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА		150										
		Распределительные пункты наружной установки		250										
		Распределительные пункты закрытого типа		200										
Секционирующие пункты		80												

		Вид объекта регионального значения	Размер земельного участка, кв.м		
4.6.	Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства (ВСН № 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ")	Понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением от 35 кВ до 220 кВ	не более 15000		
<b>5. Объекты газоснабжения</b>					
Единые нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях, определенные расчетным методом (утв. постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.06.2016 № 578-П)		<b>Для приготовления пищи</b>			
		Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	килограмм на человека в месяц	4,60	
		Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении природным газом	куб. метр на человека в месяц	15,38	
		<b>Для подогрева воды</b>			
		Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	килограмм на человека в месяц	10,06	
		Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. метр на человека в месяц	22,27	
		Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	килограмм на человека в месяц	3,53	
		Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. метр на человека в месяц	7,59	
		<b>Для отопления жилых помещений</b>			
		Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении природным газом	куб. метр на кв. метр общей площади жилых помещений в месяц	7,99	
Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	килограмм на кв. метр общей площади жилых помещений в месяц	5,98			
<b>6. Объекты информатизации и связи</b>					
6.1.	Размеры земельных участков под размещение объектов связи	Сооружения связи	Размеры земельных участков, га от 0,3		
		Антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы			
6.2.	Норматив обеспеченности телефонной связью общего пользования (количество телефонных номеров на 1000 чел) следует определять по укрупненным показателям: - в жилых зданиях – из расчета 20 % от расчетного количества квартирных телефонов. Таким образом, количество телефонных номеров на 1000 чел составит 400 абонентских номеров				
		Линии связи			
6.3.	Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливается по табл. 1 СН-461-74 "Нормы отвода земель для линий связи"	Ширина полос земель, м			
		Линии связи			
		А. Кабельные линии			
		1. Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): для линий связи (кроме линий радиорелейной связи)			
		6			
		5			
		2. Воздушные линии			
		Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)			
		6			
		<b>Примечание:</b>			
		Ширина полос для линий связи, строящихся на землях населенных пунктов, территории предприятий и труднопроходимой местности (в болотах, тундре, пустынях, горных условиях и т.п.), а также земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке			
		Сооружения связи			
		А. Кабельные линии			
		1. Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:			
		при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м			
		то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м			
		то же, на глубине более 1,3 м			
		0,021			
		0,013			
		0,006			
		2. Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах			
		0,001			
		3. Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения			
		0,29			
		4. Вспомогательные осевые узлы выделения			
		1,55			
		5. Сетевые узлы управления и коммутации:			
		с заглубленными зданиями площадью 3000 м <sup>2</sup>			
		то же, площадью 6000 м <sup>2</sup>			
		то же, площадью 9000 м <sup>2</sup>			
		1,98			
		3,00			
		4,10			
		0,15			
		0,37			
		Б. Воздушные линии			
		8. Основные усилительные пункты			
		0,29			
		9. Дополнительные усилительные пункты			
		0,06			
		10. Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)			
		Определяются проектами, утвержденными в установленном порядке			
		В. Радиорелейные линии			
		11. Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:			
		40			
		50			
		60			
		70			
		80			
		90			
		100			
		110			
		120			
		0,80/0,30			
		1,00/0,40			
		1,10/0,45			
		1,30/0,50			
		1,40/0,55			
		1,50/0,60			
		1,65/0,70			
		1,90/0,80			
		2,10/0,90			
		12. Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:			
		30			
		40			
		50			
		60			
		70			
		80			
		90			
		100			
		110			
		120			
		0,80/0,40			
		0,85/0,45			
		1,00/0,50			
		1,10/0,55			
		1,30/0,60			
		1,40/0,65			
		1,50/0,70			
		1,65/0,80			
		1,90/0,90			
		2,10/1,00			

6.3.	Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливается по табл. 2 СН-461-74 "Нормы отвода земель для линий связи"	13. Аварийно-профилактические службы <b>Примечания:</b> 1. Размеры земельных участков в позициях 11 и 12 даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями. 2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке: при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности; при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001. 3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков, приведенные в позиции 5, должны увеличиваться на 0,2 га	0,4
------	--	--	-----

## 2.7. Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.7.1 – Основные параметры улиц и дорог местного значения

№ п/п	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	В жилой застройке	30-40	3,00	2-3	50-90	70-80	1,5
2.	В научно-производственных зонах	50	3,5	2-4	90	60	1,5
3.	В промышленных и коммунально-складских зонах	40	3,5	2-4	90	60	1,5
4.	Парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-

Таблица 2.7.2 – Категории и параметры автомобильных дорог общей сети

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив		
			дорога категории III	дорога категории IV	дорога категории V
1	2	3	4	5	6
1.	Расчетная скорость движения	км/ч	100	80	60
2.	Число полос движения		2	2	1
3.	Ширина полосы движения	м	3,5	3,0	4,5
4.	Ширина обочины	м	2,5	2,0	1,75
5.	Наименьший радиус кривых в плане	м	600	300	150
6.	Наибольший продольный уклон	%	50	60	70
7.	Общая площадь полосы отвода при поперечном уклоне местности не более 1:20	га/км	4,6	3,5	3,3

Таблица 2.7.3 – Категории и параметры улично-дорожной сети городов

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражом/без выража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
<b>Магистральные улицы и дороги</b>								
<b>Магистральные городские дороги:</b>								
2-го класса	90	3,50-3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
<b>Магистральные улицы общегородского значения:</b>								
1-го класса	90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>								
-улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
-улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	250	
-улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
<b>Пешеходные улицы и площади:</b>								
Пешеходные улицы и площади:	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

**Примечания:**

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог – 50-100; магистральных улиц – 40-100; улиц и дорог местного значения – 15-30.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0.5 м.

7. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

8. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

**Таблица 2.7.4 – Категории и параметры улично-дорожной сети сельских поселений**

Категория сельских дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без выезда, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

**Таблица 2.7.5 – Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив	
1	2	3	4	
1.	Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей*	%	90	
2.	Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей*	%	Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	
			жилые районы	35
			промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	15
			областные и специализированные центры	5
			зоны массового кратковременного отдыха	15
В кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала				
3.	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости:**	м <sup>2</sup> /машино-место	одноэтажных	30
			двухэтажных	20
			трехэтажных	14
			четырёхэтажных	12
			пятиэтажных	10
			наземных стоянок	25
4.	Уровень пешеходной доступности для гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей:**			
	в обычных условиях	м	до 800	
	в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	м	1000	
5.	Уровень пешеходной доступности для гаражей боксового типа для постоянного хранения автомобилей для маломобильных групп населения:**			
	до входов в жилые дома	м	не более 50	

6.	Уровень пешеходной доступности для стоянок временного хранения легковых автомобилей:**		
	до входов в жилые дома	м	100
	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	м	150
	до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	м	250
	до входов в парки, на выставки и стадионы	м	400

\* - в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа;

\*\* - в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

**Таблица 2.7.6 – Минимально и максимально допустимые размеры машино-места**

№ п/п	Показатель	Норматив, м
1.	Минимально допустимые размеры машино-места	5,3x2,5
2.	Максимально допустимые размеры машино-места	6,2x3,6

**Примечание:**

Размер устанавливается в отношении одного машино-места.

**2.8. Объекты местного значения, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение**

**Таблица 2.8.1 – Расчетные показатели складов различного назначения**

№ п/п	Показатель	Площадь складов, м		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>	
		для городов	для сельских поселений	для городов	для сельских поселений
1.	Общетоварные склады продовольственных товаров	77	19	$\frac{310*}{210}$	60
2.	Общетоварные склады непродовольственных товаров	217	193	$\frac{740*}{490}$	580
3.	Склады строительных материалов (потребительские)	-	-	300	
4.	Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	-	-		
	угля	-	-	300	
	дров	-	-	300	

**Примечания:**

1. В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

2. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

3. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

4. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей республик, краев, областей и городов федерального значения.

5. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

**2.9. Объекты местного значения в области сельского хозяйства**

**Таблица 2.9.1 – Вместимость специализированных складов сельскохозяйственного назначения**

№ п/п	Показатель	Вместимость складов, м		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>	
		для городов	для сельских поселений	для городов	для сельских поселений
1.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	$\frac{190*}{70}$	25
2.	Фруктохранилища	17	90	$\frac{1300*}{610}$	380
3.	Овощехранилища	54			
4.	Картофелехранилища	57			

**Примечание:**

В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе для многоэтажных.

**2.10. Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

**Таблица 2.10.1 – Расчётные показатели пожарных депо**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1.	Количество пожарных депо/пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов с населением: - до 5 тыс. чел.; - от 5 до 20 тыс. чел.; - от 20 до 50 тыс. чел.	депо/авто	1/1*2 1/1*6 2/2*6
2.	Размер земельного участка: тип I - центральное пожарное депо на 6 автомобилей для охраны города; тип II - пожарное депо на 6 автомобилей для охраны города; тип V - пожарное депо на 4 автомобиля для охраны населенных пунктов	га	1,6 1,2 0,85
3.	Радиус обслуживания пожарного депо: - в городских поселениях; - в сельских поселениях	мин.	10 20

**Примечание:**

В числителе – общее количество пожарных депо, в знаменателе – количество пожарных депо и количество пожарных автомобилей в каждом.

**Таблица 2.10.2 – Количество специальных пожарных автомобилей для населенных пунктов с числом жителей до 50 тыс. чел.**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1	Автолестницы и автоподъемники	автомобиль	1*
2	Автомобили газодымозащитной службы	автомобиль	1
3	Автомобили связи и освещения	автомобиль	-

\* При наличии зданий высотой 4 этажа и более

**2.11. Объекты местного значения в области утилизации и переработки коммунальных отходов**

**Таблица 2.11.1 – Расчётные показатели**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Норматив
1	2	3	4
1.	Количество твердых коммунальных отходов: для проживающих в муниципальном жилом фонде	кг на чел. в год	280
	для проживающих в индивидуальном жилом фонде	кг на чел. в год	330
	при использовании бурого угля для печного отопления	кг на чел. в год	450
2.	Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	кг на чел. в год	550
3.	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	литр на чел. в год	2000-3500
4.	Смёт с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	кг на чел. в год	5-15
		литр на чел. в год	8-20
5.	Размеры земельных участков: предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью	га, на 1000 тонн твердых коммунальных отходов в год	0,05
	полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)		0,05
	мусороперегрузочные станции		0,04
	поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3
6.	Максимальная территориальная доступность площадок для мусороконтейнеров	м	100

**2.12. Объекты местного значения в области оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

**Таблица 2.12.1 – Расчётные показатели объектов ритуальных услуг**

№ п/п	Вид объекта	Единица измерения	Норматив	Минимальные расстояния, м
1	2	3	4	5
1.	Кладбище традиционного захоронения	га на 1000 чел.	0,24	до стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500
2.	Кладбище урновых захоронений после кремации	га на 1000 чел.	0,02	-



**Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог**

Категория дорог и улиц	Основные назначения дорог и улиц
Магистральные городские дороги: 2-го класса – регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. <b>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</b>
Магистральные улицы общегородского значения: 1-го класса – непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. <b>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</b>
2-го класса – регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях. <b>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием</b>
Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. <b>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</b>
Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
- улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

**Примечания:**

1. В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.
2. В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.
3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.
4. В исторических городах следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра:
  - устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;
  - размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра.
5. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

**Часть 2. Материалы по обоснованию**

**Введение**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - местные нормативы, нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - район, муниципальное образование Пуровский район, муниципальное образование) в сфере градостроительной деятельности на основании муниципального контракта от 09 июня 2017 года № 07/04-08 и в соответствии с техническим заданием на

выполнение работ по внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Пуровский район.

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, газо-, тепло-, и водоснабжения, водоотведения, связи, автомобильных дорог местного значения, объектами физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, объектами благоустройства территории, а также иными объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Кроме того, местными нормативами определяются показатели в области создания благоприятных условий проживания нуждающихся, малоимущих и маломобильных групп населения, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий, а также в области организации и осуществления мероприятий по территориальной и гражданской обороне муниципального образования.

Подготовка местных нормативов осуществлена с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы разработаны на основе действующих федеральных, региональных и муниципальных нормативных правовых актов, а также строительных, санитарно-эпидемиологических и иных норм и правил. При этом местные нормативы определены с учетом природно-климатических, демографических, ландшафтных, архитектурно-градостроительных особенностей развития муниципального образования.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей:

- расчетных показателей в сфере жилищного обеспечения;
- расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;
- расчетных показателей в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;
- расчетных показателей в сфере инженерного оборудования;
- расчетных показателей в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

### **1. Характеристика и общие показатели развития территории муниципального образования Пуровский район**

1.1. Документами территориального планирования муниципального образования определяются назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого перспективного развития территорий муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в феде-

ральной государственной информационной системе территориального планирования.

1.3. Основным документом территориального планирования муниципального образования является «Схема территориального планирования муниципального образования Пуровский район», утвержденная решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 22 апреля 2010 года № 433.

1.4. Пуровский район наделен статусом муниципального района с административным центром город Тарко-Сале в соответствии с Законом ЯНАО от 20 декабря 2004 года № 113-ЗАО «О наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципальных образований Пуровского района».

1.5. В состав территории Пуровского района входят территории следующих городских и сельских поселений: городское поселение город Тарко-Сале, городское поселение поселок Уренгой, сельское поселение Пуровское (с входящими в его состав населенными пунктами поселок Пуровск и село Сывдарма), сельское поселение поселок Пурпе, сельское поселение поселок Ханымей, сельское поселение село Самбург, сельское поселение село Халясавай, сельское поселение деревня Харампур.

В состав территории Пуровского района непосредственно входит село Толька, расположенное на межселенной территории, не входящее в состав других поселений и не наделенное статусом поселения.

Значительная протяженность муниципального образования Пуровский район от Тазовской губы до Сибирских увалов предопределяет разнообразие ландшафтно-климатических условий.

Центральную часть занимает Пуровская низменность с отметками 5-25 м над уровнем моря. От пониженной центральной части к границам муниципального образования местность повышается до небольших возвышенностей. На востоке это Пур-Тазовская возвышенность с высотными отметками 150-200 м; на западе – возвышенность Сятты, на 120 м поднимающаяся над уровнем моря; на юге – Сибирские увалы, достигающие 100-155 м над уровнем моря.

В пределах муниципального образования Пуровский район выделяются природные зоны: тундра, лесотундра и лесная таежная зона, внутри которых прослеживаются подзоны и провинции.

Территория муниципального образования Пуровский район – 108,79 тыс. га.

1.6. Климат муниципального образования характеризуется резко континентальным типом с суровой продолжительной зимой и коротким, но теплым летом. Зимой господствует Азиатский антициклон с ясной солнечной погодой, способствующей выхолаживанию атмосферы и падению температур до -54 С и ниже. Кратковременное зимнее потепление обычно связано с прохождением циклонов. Летом нередко наблюдаются северные ветры. В наиболее жаркие годы летом температура воздуха может достигать плюс 36о С. При вторжении холодных арктических масс воздуха в летние месяцы возможны резкие понижения температуры – до минус 1 – минус 4оС. Короткая осень быстро сменяется зимними снегопадами и метелями. Зима длится с октября по апрель включительно.

Количество осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы, в том числе фронтальной деятельностью западных циклонов. Среднегодовая годовая сумма осадков составляет 620 мм. Из годового количества осадков на холодный период (ноябрь-март) приходится около 20 %. Таким

образом, зимний сезон отличается относительной сухостью. Годовая сумма осадков на 75-80 % складывается из осадков теплого полугодия. Годовой месячный максимум приходится на сентябрь. Число дней с осадками составляет около половины всех дней в году.

Для рассматриваемой территории характерно неравномерное поступление солнечной радиации в течение года. В июне-июле месячные показатели суммарной радиации могут достигать 15 ккал/см<sup>2</sup>, в декабре-январе они близки к нулю.

С октября по май наблюдаются частые метели. В зимний период отмечается до 10 дней с метелью в месяц. Скорость ветра при метелях часто достигает 40 м/с, что способствует формированию снегопереноса, значения объемов которого достигают 300-500 м<sup>3</sup>/пог.м.

На территории муниципального образования распространены многолетнемерзлые породы весьма разнообразного характера распространения.

1.7. Территория муниципального образования характеризуется высокой степенью заболоченности территории. Широкому развитию болотообразованию способствует равнинность территории и ее тектонический режим с устойчивой тенденцией к опусканию, слабая дренированность территории, избыточное увлажнение, наличие многолетней мерзлоты.

1.8. На территории муниципального образования Пуровский район сосредоточены колоссальные запасы нефти и газа.

Из нерудных полезных ископаемых на территории муниципального образования Пуровский район известно 42 месторождения глины, диатомита, песка, гравия. По своему составу пески имеют повышенное содержание железа, алюминия, магния, кальция, титана, щелочных металлов, а также совершенно прозрачных, полупрозрачных и непрозрачных (молочно-белых) зерен.

Также на территории муниципального образования Пуровский район разведаны запасы кварцевых песков (месторождение Тарко-Салинское), пригодных для производства стекла.

1.9. Климатические параметры, которые применяются при проектировании зданий и сооружений, систем отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения, при планировке и застройке муниципального образования определены СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

1.10. Перспективы развития и планировки территории муниципального образования определяются с учетом:

- местоположения муниципального образования в системе расселения Ямало-Ненецкого автономного округа;
- численности населения муниципального образования на расчетный срок;
- социально-экономической специализации и роли муниципального образования в системе формируемых центров обслуживания населения в регионе и формирования подцентров обслуживания населения в муниципальном образовании;
- историко-культурного значения муниципального образования;
- прогноза социально-экономического развития территории муниципального образования;
- особых условий использования территории муниципального образования.

Перспективными направлениями развития экономики муниципального образования являются:

- нефтегазовый сектор, в том числе геологоразведочная деятельность;

- транспорт.

К приоритетным сферам социально-экономического развития муниципального образования также относятся:

- жилищное строительство;
- благоустройство;
- малое предпринимательство;
- инженерная инфраструктура.

1.11. Развитие территорий района должно осуществляться в соответствии с Генеральным планом муниципального образования, документами территориального планирования регионального и муниципального уровней, с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства федерального, регионального и местного значения.

1.12. Потребность в территории для развития района, определяется на основании документов Генерального плана муниципального образования.

1.13. Планировочную организацию территории муниципального образования следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

1.14. Планировочную структуру жилой зоны следует формировать в соответствии с общей планировочной структурой муниципального образования, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. Также при формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

При размещении жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, необходимо учитывать санитарно-гигиенические нормы и требования безопасности.

1.15. Градостроительное зонирование территории муниципального образования определяет границы территориальных зон. Градостроительные регламенты территориальных зон, устанавливающие для них виды разрешенного использования, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, а также режимы использования зон с особыми условиями использования территории, утверждаются органами местного самоуправления муниципального образования в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования с учетом требований, установленных федеральными, региональными нормативными правовыми актами, а также настоящими местными нормативами.

1.16. Территория муниципального образования обеспечивается следующими инженерными системами: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, связь. Перспективы развития инженерной инфраструктуры района прорабатываются в Схеме территориального планирования муниципального образования, программах социально-экономического развития муниципального образования.

## II. Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части МНГП

### 2.1. Объекты местного значения в области жилищного строительства

**Таблица 2.1.1 – Расчетные показатели объектов жилищного строительства**

№ п/п	Показатель	Обоснование
1	2	3
1.	Средняя жилищная обеспеченность населения	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (приложение № 1)
2.	Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон:	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (приложение № 1)
	зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (6 и более этажей)	
	зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 5 этажей)	
	зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа)	
	зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа (1 - 3 этажа)	
3.	зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью от 400 до 600 кв. м	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (приложение № 1)
	зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью от 600 до 1200 кв. м	
	зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью 1800 - 2000 кв. м	
4.	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства для индивидуального жилищного строительства	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (приложение № 1)
	Минимальная площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру:	
	при одно-, двухквартирных 1-, 2-этажных жилых домах индивидуальной жилой застройки на новых периферийных территориях или при реконструкции, существующей индивидуальной усадебной застройки	
	при одно-, двух- или четырехквартирных 1-, 2-этажных жилых домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях поселений, при реконструкции, существующей индивидуальной усадебной застройки	
4.	при многоквартирных 1-, 2-, 3-этажных жилых домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (приложение № 1)
	при многоквартирных 1-, 2-, 3-этажных блокированных жилых домах или 2-, 3-, 4-, 5-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции	

Показатели плотности застройки участков территориальных зон: Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденные постановлением Правительства ЯНАО от 10 февраля 2015 года № 123-П; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, п. 7.6, приложение Б.

Параметры и обеспеченность элементами благоустройства жилой зоны:

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденные постановлением Правительства ЯНАО от 10 февраля 2015 года № 123-П.

**2.2. Объекты местного значения в области образования**

**Таблица 2.2.1 – Расчетные показатели объектов дошкольного образования**

№ п/п	Показатель	Обоснование
1	2	3
1.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	СП 42.13330.2016 (приложение Д)
	- размер земельного участка	СП 42.13330.2016 (приложение Д)
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 30)

**Таблица 2.2.2 – Расчетные показатели объектов начального общего, основного общего и среднего общего образования**

№ п/п	Показатель	Обоснование
1	2	3
1.	Обеспеченность общеобразовательными организациями при обучении в одну смену	СП 42.13330.2016 (приложение Д)
	- размер земельного участка	
2.	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности общеобразовательных организаций	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 30)
	Максимально допустимый уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций в одну сторону, в том числе:	
3.	I ступень обучения — начальное общее	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 30)
	II-III ступень обучения — основное общее, среднее общее	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 30)
4.	Обеспеченность организациями дополнительного образования	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 18)
	- размер земельного участка	
5.	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности организаций дополнительного образования	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 30)

**Таблица 2.2.3 – Расчетные показатели объектов среднего и высшего образования**

№ п/п	Показатель	Обоснование
1	2	3
1.	Образовательные организации среднего образования	Письмо Министерства образования и науки РФ от 04 мая 2016 года № АК-950/02 "О методических рекомендациях"
	- территориальная и транспортная доступность	
2.	Образовательные организации высшего образования	Письмо Министерства образования и науки РФ от 04 мая 2016 года № АК-950/02 "О методических рекомендациях"
	- территориальная и транспортная доступность	

**2.3. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта**

**Таблица 2.3.1 – Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и спорта**

№ п/п 1	Вид объекта 2	Обоснование 3
1.	Физкультурно-спортивные сооружения	СП 42.13330.2016 (приложение Д)
2.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне:	СП 42.13330.2016 (приложение Д)
	- нормативная обеспеченность	
3.	- территориальная доступность	СП 42.13330.2016 (п.10.4)
	Бассейны	
4.	Спортивные залы	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
	- нормативная обеспеченность	
	- территориальная доступность	
5.	Максимально допустимый уровень транспортной доступности физкультурно-спортивных сооружений городского значения	СП 42.13330.2016 (п.10.4)

**2.4. Объекты местного значения в области культуры и социального обеспечения**

**Таблица 2.4.1 – Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры и искусства**

№ п/п 1	Вид объекта 2	Обоснование 3
1.	Межпоселенческая библиотека	Распоряжение Министерства культуры РФ от 02 августа 2017 года № Р-965 (таблица 1)
	Детская библиотека	
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	
2.	- уровень шаговой и транспортной доступности	Распоряжение Министерства культуры РФ от 02 августа 2017 года № Р-965 (таблица 2)
	Краеведческий музей	
3.	- уровень транспортной доступности	Распоряжение Министерства культуры РФ от 02 августа 2017 года № Р-965 (таблица 4)
	Концертный зал	
4.	- уровень транспортной доступности	Распоряжение Министерства культуры РФ от 02 августа 2017 года № Р-965 (таблица 6)
	Центр культурного развития	
	Передвижной многофункциональный	

**Таблица 2.4.2 – Минимальный уровень обеспеченности населения предприятиями обслуживания и общественного питания**

№ п/п 1	Вид объекта 2	Обоснование 3
1.	Торговые объекты, в том числе:	Постановление Правительства ЯНАО от 06 октября 2016 года № 931-П (приложение № 1)
	продовольственные	
	непродовольственные	
2.	- размер земельного участка	СП 42.13330.2016 (приложение Д)
	Предприятия общественного питания	
3.	- размер земельного участка	СП 42.13330.2016 (приложение Д)
	Предприятия бытового обслуживания	
4.	- размер земельного участка	СП 42.13330.2016 (приложение Д)
	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при многоэтажной застройке	
	- то же для одно- двухэтажной застройки	
	- то же для сельских поселений	

**Таблица 2.4.3 – Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения и социального обслуживания**

№ п/п 1	Вид объекта 2	Обоснование 3
1.	Стационары всех типов:	Распоряжение Правительства РФ от 03 июля 1996 года № 1063-р
	- нормативная обеспеченность	
2.	- размер земельного участка	СП 42.13330.2016 (приложение Д)
	Амбулаторно-поликлинические учреждения:	
	- нормативная обеспеченность	
3.	- территориальная доступность	Распоряжение Правительства РФ от 03 июля 1996 года № 1063-р
	- размер земельного участка	
	Аптеки	
4.	- нормативная обеспеченность	СП 42.13330.2016 (п.10.4)
	- территориальная доступность	
	- размер земельного участка	
	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	
5.	- нормативная обеспеченность	СП 42.13330.2016 (приложение Д)
	- территориальная доступность на специальном автомобиле	
	- размер земельного участка	
6.	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	СП 42.13330.2016 (приложение Д)
	- нормативная обеспеченность	
	- размер земельного участка	
7.	Психоневрологические интернаты	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 7)
	- нормативная обеспеченность	
	- размер земельного участка	
8.	Детские дома-интернаты	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 7)
	- нормативная обеспеченность	
	- размер земельного участка	
9.	Дома-интернаты для детей-инвалидов	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 7)
	- нормативная обеспеченность	
	- размер земельного участка	

№ п/п	Вид объекта	Обоснование
1	2	3
9.	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей*	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 7)
	- нормативная обеспеченность	
10.	Социальные приюты для детей и подростков	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 7)
	- нормативная обеспеченность	
11.	Реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями**	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 7)
	- нормативная обеспеченность	
12.	Комплексные центры социального обслуживания населения	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 7)
	- нормативная обеспеченность	
13.	Рекомендуемая временная удаленность для организаций отделений социального обслуживания, предоставляющих социальные услуги на дому от места проживания получателей социальных услуг	Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 05 мая 2016 года № 219 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспечении социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности"
	- размер земельного участка	
14.	Рекомендуемая временная удаленность для организаций отделений социального обслуживания, предоставляющих социальные услуги в полустационарной форме социального обслуживания от места проживания получателей социальных услуг	Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 05 мая 2016 года № 219 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспечении социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности"
	- размер земельного участка	

\* - Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ, следует размещать в периферийной зоне города, вне жилой застройки.

\*\* - При затесненной застройке возможно размещение организации во встроенно-пристроенных помещениях.

### 2.5. Объекты местного значения в области рекреации

Таблица 2.5.1 – Расчётные показатели территорий общего пользования рекреационного назначения

№ п/п	Показатель	Обоснование
1	2	3
1.	Площадь озелененных территорий общего пользования	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 87)
2.	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения:	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 88)
	общегородские парки	
	сельские парки	
	сады	
3.	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 29)
	скверы	
4.	Уровень территориальной доступности для населения:	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 35)
	для городских парков	
	для парков планировочных районов	
	для садов, скверов и бульваров	

### 2.6. Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры

#### 2.6.1. Объекты, относящиеся к области водоснабжения

1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

2. Проектирование системы водоснабжения (расчет системы водоснабжения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др.) следует производить в соответствии с требованиями

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий, СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наруж-

ные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1, СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности СанПиН 2.1.4.1074-01, ГОСТ 2761-84\*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

3. Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

#### Примечания:

1) Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте должен быть не менее расхода воды на пожаротушение жилых и общественных зданий, указанных в таблице:

Наименование зданий	Расход воды на наружное пожаротушение зданий независимо от их степени огнестойкости на один пожар, л/с, при объеме зданий, тыс. м <sup>3</sup>				
	не более 1	более 1, но не более 5	более 5, но не более 25	более 25, но не более 50	более 50, но не более 150
1	2	3	4	5	6
<b>Здания функциональной пожарной опасности Ф1.3, Ф1.4 одно- и многосекционные при количестве этажей:</b>					
не более 2	10*	10	-	-	-
более 2, но не более 12	10	15	15	20	-
более 12, но не более 16	-	-	20	25	-
более 16, но не более 25	-	-	-	25	30
<b>Здания функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 при количестве этажей:</b>					
не более 2	10*	10	15	-	-
более 2, но не более 6	10	15	20	25	30
более 6, но не более 12	-	-	25	30	35
более 12, но не более 16	-	-	-	30	35

**Примечание \*** - для сельских населенных пунктов расход воды на один пожар – 5 л/с.

2) При зонном водоснабжении расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в каждой зоне следует принимать в зависимости от числа жителей, проживающих в зоне.

3) Количество одновременных пожаров и расход воды на один пожар в населенных пунктах с числом жителей более 1 млн. чел. надлежит принимать согласно требованиям органов Государственного пожарного надзора.

4) Для группового водопровода количество одновременных пожаров надлежит принимать в зависимости от общей численности жителей в населенных пунктах, подключенных к водопроводу.

Расход воды на восстановление пожарного объема по групповому водопроводу следует определять как сумму расходов воды для населенных пунктов (соответственно количеству одновременных пожаров), требующих наибольших расходов на пожаротушение согласно пп. 6.3 и 6.4. СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

5) В расчетное количество одновременных пожаров в населенном пункте включены пожары на промышленных предприятиях, расположенных в пределах населенного пункта. При этом в расчетный расход воды следует включать соответствующие расходы воды на пожаротушение на этих предприятиях, но не менее указанных в табл. 1 СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1.

4. При разработке схемы и системы водоснабжения следует давать техническую, экономическую и санитарную оценки существующих сооружений, водоводов и сетей и обосновывать степень их дальнейшего использования с учетом затрат по реконструкции и интенсификации их работы.

5. Системы водоснабжения, обеспечивающие противопожар-

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

#### Примечание:

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

7. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

8. Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала (СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1).

9. Водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения. Холодное и горячее водоснабжение с использованием нецентрализованных систем соответственно холодного и горячего водоснабжения осуществляются на основании соглашений с лицами, эксплуатирующими указанные системы (Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»).

10. В случае отсутствия на территории (части территории) населенных пунктов централизованной системы холодного водоснабжения органы местного самоуправления организуют нецентрализованное холодное водоснабжение на соответствующей территории с использованием нецентрализованной системы холодного водоснабжения и (или) подвоз питьевой воды в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

снабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1).

12. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1) Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и т.п.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;
- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

13. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

14. В водозаборах подземных вод применяются следующие водоприемные сооружения: водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, каптажи родников.

15. Количество резервных скважин, для различных категорий надежности следует принимать исходя из таблицы ниже:

Число работающих скважин	Количество резервных скважин на водозаборе при категории		
	I	II	III
от 1 до 4	1	3	4
от 5 до 12	2	1	1
13 и более	20%	10%	-

**Примечание:**

1. В зависимости от гидрогеологических условий и при соответствующем обосновании количество скважин может быть увеличено.
2. Для водозаборов всех категорий следует предусматривать наличие на складе резервных насосов: при количестве рабочих скважин до 12 – один; при большем количестве – 10% числа рабочих скважин.
3. Категории водозаборов по степени обеспеченности подачи воды следует принимать согласно 7.4 (СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1)

16. Существующие на участке водозабора скважины, дальнейшее использование которых невозможно, подлежат ликвидации путем тампонажа.

17. Количество линий водоводов надлежит принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

18. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не свыше 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

19. Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.

При ширине улиц в пределах красных линий 60 м и более следует рассматривать также вариант прокладки сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

20. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

21. Резервуары в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

22. Общее количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее двух.

Во всех резервуарах в узле наивысшие и наивысшие уровни пожарных, аварийных и регулирующих объемов должны быть соответственно на одинаковых отметках.

При выключении одного резервуара в остальных должно храниться не менее 50% пожарного и аварийного объемов воды.

Оборудование резервуаров должно обеспечивать возможность независимого включения и опорожнения каждого резервуара (СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* С изменением № 1).

23. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

24. Водопроводные линии следует принимать подземной прокладкой. При теплотехническом и технико-экономическом обосновании допускается наземная и надземная прокладка, прокладка в туннелях, а также прокладка водопроводных линий в туннелях совместно с другими подземными коммуникациями, за исключением трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости и горючие газы. При совместной прокладке в проходном канале, хозяйственно-питьевой водопровод следует прокладывать выше канализационных трубопроводов.

25. Резервуары в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

26. Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых водоемах допускается для предприятий и населенных пунктов.

27. Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов – 200 м;
- при наличии мотопомп – 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п. 9.9 СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности). Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости – не менее 10 м.



Подачу воды для заполнения пожарных резервуаров и искусственных водоемов следует предусматривать по пожарным рукавам.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автососами или мотопомпами затруднен, надлежит предусматривать приемные колодцы объемом 3-5 м<sup>3</sup>. Диаметр трубопровода, соединяющего резервуар или водоем с приемным колодцем, следует принимать из условия пропуска расчетного расхода воды на наружное пожаротушение, но не менее 200 мм. Перед приемным колодцем на соединительном трубопроводе следует устанавливать колодец с задвижкой, штурвал которой должен быть выведен под крышку люка. На соединительном трубопроводе со стороны искусственного водоема следует предусматривать решетку.

28. Для жилых и общественных зданий, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода, а также минимальный расход воды на пожаротушение следует определять в соответствии с таблицей 1, а для производственных и складских зданий – в соответствии с таблицей 2 (СП 10.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности).

29. Водопроводные сооружения должны ограждаться. Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует, как правило, принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м – глухое и на 0,5 м – из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4-5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

30. В проектах хозяйственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, водопроводных сооружений, насосных станций и водоводов согласно положениям СанПиН 2.1.4.1110 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.984. (СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1).

31. ЗСО источников водоснабжения организуются в составе трех поясов.

32. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

33. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с технологическими требованиями, СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*).

#### **Вечномерзлые грунты**

34. При проектировании сетей и сооружений водоснабжения следует принимать I или II принцип использования вечномерзлых грунтов в качестве основания согласно СП 25.13330.2012. Свод правил. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88.

35. При использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод (надмерзлотных, межмерзлотных, подмерзлотных) следует использовать источники с более высокой температурой воды.

36. В вечномерзлых грунтах на водотоках, имеющих постоянный поверхностный сток и устойчивое русло, тип водозаборных сооружений должен приниматься с учетом:

- степени промерзания водотоков;
- формирования зоны оттаивания и изменения в связи с этим качества воды;
- мер защиты воды в водоприемных и водоотводящих элементах водозабора от замерзания.

37. Водозаборные сооружения из поверхностных источников следует располагать на естественно талых или вечномерзлых грунтах, при оттаивании которых деформации грунтов оснований не будут превышать допустимых величин.

38. Схема водоснабжения должна обеспечивать непрерывное движение воды на всех участках водоводов и сети.

39. В резервуарах подводящих и отводящих трубопроводов должно предусматриваться постоянное движение воды.

Резервуары вместимостью до 100 м<sup>3</sup> допускается размещать в отапливаемых помещениях с устройством вентилируемого подполья.

#### **2.6.2. Объекты, относящиеся к области водоотведения**

1. Проектирование и строительство новых, реконструкция и развитие действующих систем водоотведения следует осуществлять в соответствии со схемой водоотведения населенных пунктов с учетом программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территории населенных пунктов, схем комплексного использования и охраны вод, генеральных планов промышленных узлов.

2. При проектировании необходимо рассматривать целесообразность кооперирования систем канализации объектов, учитывать экономическую и санитарную оценки существующих сооружений, предусматривать возможность их использования и интенсификацию их работы.

3. Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод.

При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

4. Проектирование и расчет систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий.

5. Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водосточков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологической службы, по регулированию и охране вод, а также с органами охраны рыбных запасов.

Выбор схем и систем канализации объектов следует производить с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

6. Проекты канализации объектов должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и поверхностных вод для производственного водоснабжения и орошения

(при условии согласования с санитарно-эпидемиологическими службами) (СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

7. Удельное водоотведение в не канализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

8. Водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения. (Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»).

9. Если сточные воды, принимаемые от абонента в централизованную систему водоотведения, содержат загрязняющие вещества, иные вещества и микроорганизмы, негативно воздействующие на работу такой системы, абонент обязан компенсировать организации, осуществляющей водоотведение, расходы, связанные с негативным воздействием указанных веществ и микроорганизмов на работу централизованной системы водоотведения, в размере и порядке, которые установлены правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

10. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с технологическими требованиями, указаниями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и общими требованиями СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, надлежит принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны (СП 38.13330.2012. Свод правил. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82\*).

11. Санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (по таблице 4.5.1):

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м <sup>3</sup> /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
1	2	3	4	5
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

**Примечание:**

1) Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений

производительностью более 280 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

2) Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3) Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м<sup>3</sup>/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4) Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5) Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

6) От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. 4.5.1.

7) Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

#### Дождевая канализация

12. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов: СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы, Водного кодекса РФ от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

13. При отсутствии дождевой канализации выпуск дождевых вод из внутренних водостоков следует принимать открыто в лотки около здания (открытый выпуск); при этом следует предусматривать мероприятия, исключающие размыв поверхности земли около здания (СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий).

#### Примечание:

При устройстве открытого выпуска на стояке внутри здания следует предусматривать гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.

14. На территории населенных пунктов и промышленных предприятий следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Отведение по открытой системе водостоков с использованием разного рода лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек допускается для сельских территорий с малоэтажной индивидуальной застройкой, а также парковых территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.

Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, допускается выполнять лотками и кюветами.

15. В соответствии СП 32.13330.2012. Свод правил. Канали-

зация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 при соответствующем обосновании и по согласованию с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора, допускается отведение поверхностных сточных вод по открытой системе водостоков с использованием разного рода лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек, а также парковых территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами.

16. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав следует принимать по таблице 5 СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

17. Дождеприемники следует предусматривать:

- в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков;

- в лотках улиц с продольным уклоном не рекомендуется применять дождеприемники вертикального и комбинированного типов.

В пониженных местах наряду с дождеприемниками, имеющими решетки в плоскости проезжей части (горизонтальные), допускается применение дождеприемников с отверстием в плоскости бордюрного камня (вертикальные) и комбинированного типа с горизонтальной и вертикальной решетками.

18. Среднегодовые, расчетные объемы поверхностных сточных вод, а также расчетные расходы дождевых и талых вод следует определять по СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

19. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы, Водного кодекса РФ от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

### **Вечномерзлые грунты**

20. При проектировании оснований под сети и сооружения следует руководствоваться принципами I или II использования вечномерзлых грунтов согласно СП 25.13330.2012. Свод правил. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88.

21. Систему канализации следует проектировать неполную раздельную (с поверхностным отведением дождевых вод), при этом следует предусматривать максимально возможное совместное отведение бытовых и производственных сточных вод.

22. Устройство открытых лотков в колодцах на сетях канализации не допускается. Для чистки труб следует предусматривать закрытые ревизии.

23. Для предохранения от замерзания трубопроводов канализации следует предусматривать: дополнительный сброс в сеть канализации теплой воды (отработанной или специально подогретой); сопровождение участков трубопроводов, в наибольшей степени подверженных опасности замерзания, греющим кабелем или теплопроводом. Выбор мер должен быть обоснован технико-экономическим расчетом.

### **2.6.3. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения**

1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осу-

ществлять в соответствии со схемой теплоснабжения населенных пунктов в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплосбережения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2. В схеме должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров сетей, даны рекомендации по очередности осуществления схемы (при наличии такой схемы каждый этап проектирования может представлять собой самостоятельное законченное решение и в то же время органично вписываться в общую перспективу развития населенного пункта).

3. Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;

- нормативный уровень надежности согласно требованиям (СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003);

- требования экологической безопасности;

- безопасность эксплуатации.

4. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» устанавливает правовые основы экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, созданием, функционированием и развитием таких систем, а также определяет полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления по регулированию и контролю в сфере теплоснабжения, права и обязанности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций.

5. Котельные по размещению подразделяются на:

- отдельно стоящие;

- пристроенные к зданиям другого назначения;

- встроенные в здания другого назначения независимо от этажа размещения;

- крышные.

6. Тепловая мощность встроенной, пристроенной и крышной котельной не должна превышать потребности в теплоте того здания, для теплоснабжения которого она предназначена.

В отдельных случаях при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается возможность использования встроенной, пристроенной или крышной автономной котельной для теплоснабжения нескольких зданий, если тепловая нагрузка дополнительных потребителей не превысит 100% тепловой нагрузки основного здания. Но при этом общая тепловая мощность котельной не должна превышать величин, указанных в подпунктах 3.3 – 3.5 СП 41-104-2000. Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

7. Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

8. Размещение котельных на территории застройки определяется в соответствии с требованиями пункта 4.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планиров-

ки, генеральными планами предприятий с учетом санитарных и противопожарных требований.

9. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или при известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В) (СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

10. Выбор трассы тепловых сетей и способ прокладки следует предусматривать в соответствии с указанием СНиП 1.02.01-85. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений и СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.

11. Прокладка тепловых сетей по насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий не допускается.

Тепловые сети независимо от способа прокладки и системы теплоснабжения не должны проходить по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, сельскохозяйственных полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения.

12. Присоединение зданий к тепловым сетям должно осуществляться через тепловые пункты (центральные и индивидуальные тепловые пункты), схема присоединения зависит от назначения зданий, параметров и режимов работы тепловой сети, источника теплоснабжения (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

13. Тепловые сети могут быть кольцевыми и тупиковыми, резервированными и нерезервированными (СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

14. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

15. Границы и режим использования охранных зон тепловых сетей определены приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

#### 2.6.4. Объекты, относящиеся к области электроснабжения

1. Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности (Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований) (утв. Приказом Минрегиона РФ от 06 мая 2011 года № 204).

2. Основные решения по электроснабжению потребителей

разрабатываются в концепции развития и реконструкции населенных пунктов, генеральном плане, проекте планировки территории и схеме развития электрических сетей (Постановление Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 апреля 2016 года № 82-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Ямало-Ненецкого автономного округа на период 2017-2021 годов»).

3. При реконструкции действующих электрических сетей рекомендуется предусматривать максимальное использование существующих электросетевых сооружений. Решение об их ликвидации принимается при соответствующем технико-экономическом обосновании.

4. Результаты расчета электрических нагрузок сопоставляются со среднегодовыми темпами роста нагрузок характерных районов населенного пункта, полученными из анализа их изменения за последние 5 - 10 лет, и, при необходимости, корректируются (Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований (утв. Приказом Минрегиона РФ от 06 мая 2011 года № 204).

5. При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения (Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований) (утв. Приказом Минрегиона РФ от 06 мая 2011 года № 204), РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

6. Проектирование сетей электроснабжения населенных пунктов и определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003 Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

7. При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

8. Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

9. Существующие электрические сети, попадающие под проектируемую застройку, подлежат переносу по новой трассе, а подстанции 6/0,4 кВ – демонтажу.

10. Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

11. Воздушная линия электропередачи размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линий связи,

обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

12. Минимальный размер земельного участка под установку опор воздушной линии определяется в соответствии со следующими требованиями (постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»):

- напряжение до 10 кВ включительно – площадь контура, который равен поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли;

- напряжение свыше 10 кВ – площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках – включая оттяжки) – для земельных участков, которые граничат с земельными участками всех категорий земель, кроме тех, которые предназначены для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 м и граничат с земельными участками сельскохозяйственного назначения; площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках – включая оттяжки) – для земельных участков, которые предназначены для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 м, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

На обособленные земельные участки для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВ и выше, в конструкции которой используются закрепляемые в земле стойки (оттяжки), минимальный размер может быть определен как площади контуров, отстоящих на 1 м от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли – для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 м для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

13. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон (СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

14. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, установлен в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160).

15. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

16. Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

17. В спальнях корпусов различных учреждений, в

школьных и других учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается (СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа).

18. В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены санитарные требования по ограничению уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения в соответствии с действующими стандартами и нормами (пункт 7.1.15 «Правила устройства электроустановок» (далее ПУЭ) и пункт 5.4 (СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа).

19. Для подстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

20. Высоту расположения электрооборудования подстанций следует определять расчетным путем исходя из высоты снежного покрова и снежного заноса.

21. Ширина полос земель, отводимых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, а для линий напряжением 110 кВ и выше – не более 10 м (СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ»).

22. Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

23. Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\* и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* на основании результатов акустического расчета.

24. В районах распространения вечномерзлых грунтов при осуществлении строительства с сохранением грунтов в мерзлом состоянии следует предусматривать размещение теплопроводов в тоннелях независимо от их диаметра (СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

### 2.6.5. Объекты, относящиеся к области газоснабжения

1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональной и региональных программ газификации субъектов Российской Федерации в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций (Постановление Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 марта 2017 года № 15-ПГ «Об утверждении Комплексной региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на

территории Ямало-Ненецкого автономного округа на период 2017-2021 годов»).

Проектирование и строительство газораспределительных систем следует осуществлять согласно требованиям СП 61.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменением № 1 и № 2 (утв. и введено в действие Приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 года № 878/пр)); СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003 Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб; СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

При проектировании газораспределительных сетей следует предусматривать перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для не отключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом из условия обеспечения газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа. (СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. (с изменением № 1 и № 2) (утв. и введено в действие Приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 года № 878/пр.)).

3. Подача газа потребителям должна предусматриваться по сетям газораспределения I - IV категорий с редуцированием давления газа, как правило, у потребителя.

По рабочему давлению транспортируемого газа газопроводы подразделяют на газопроводы высокого давления категорий I-а, I и II, среднего давления категории III и низкого давления категории IV в соответствии с таблицей 1\* СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. (с изменением № 1 № 2) (утв. и введено в действие Приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 года № 878/пр.)).

4. Расстояние от ГРС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода в соответствии с требованиями таблицы 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.

5. Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории населенного пункта, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

6. Выбор способа прокладки и материала труб для газопровода следует предусматривать с учетом пучинистости грунта и других гидрогеологических условий, а также температуры газа, подаваемого из ГРС СП 62.13330.2011\*. Свод правил.

Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. (с изменением № 1 № 2) (утв. и введено в действие Приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 года № 878/пр.)).

7. Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной. В исключительных случаях допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Такую прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу. Наземные газопроводы с обвалованием могут прокладываться при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.

8. Надземные газопроводы в зависимости от давления следует размещать на опорах из негорючих материалов или по строительным конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 3 СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. (с изменением № 1 № 2) (утв. и введено в действие Приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 года № 878/пр.)).

9. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории населенного пункта следует руководствоваться требованиями п. 5.7 «Восстановление изношенных подземных стальных газопроводов» СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменением № 1 № 2) (утв. и введено в действие Приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 года № 878/пр.)).

10. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны в соответствии с пунктом 7 Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода.

11. ГРП размещают:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зда-

ниям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного назначения;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий степеней огнестойкости I и II класса С0 с негорючим утеплителем.

### 2.6.6. Объекты, относящиеся к области связи и информатики

1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

2. При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Для оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций могут использоваться системы проводного и эфирного радиовещания.

3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 2, в соответствии с СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи. (Размер земельных участков приведен в Основной части настоящих нормативов).

4. Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи устанавливается в соответствии с требованиями СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи. (Размер земельных участков приведен в Основной части настоящих нормативов).

5. Полосы земель для кабельных линий связи размещаются относительно расположения автомобильных дорог согласно СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.

6. Проектирование устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует производить в соответствии с РД 45.120-2000 (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети и возможностью управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

7. Технологические требования к зданиям и сооружениям должны соответствовать п. 17 РД 45.120-2000 (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

8. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

### 2.7. Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

1. Основные параметры улиц и дорог местного значения: СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, п. 11.5.

2. Категории и параметры автомобильных дорог общей сети: Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 24).

3. Категории и параметры улично-дорожной сети: СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, п. 11.5-11.6.

4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств: Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (п. 2.3.3.9) и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, п. 11.31-11.43

5. Минимально и максимально допустимые размеры машино-места: Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07 декабря 2016 года № 792 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места».

### 2.8. Объекты местного значения, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение

Таблица 2.8.1 – Расчетные показатели складов различного назначения

№ п/п	Показатель	Обоснование
1	2	3
1.	Общетоварные склады продовольственных товаров	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 79)
2.	Общетоварные склады непродовольственных товаров	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 79)
3.	Склады строительных материалов (потребительские)	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 81)
4.	Склады твердого топлива с преимущественным использованием: угля дров	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 81)

### 2.9. Объекты местного значения в области сельского хозяйства

Таблица 2.9.1 – Вместимость специализированных складов сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Показатель	Обоснование
1	2	3
1.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 80)
2.	Фруктохранилища	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 80)
3.	Овощехранилища	
4.	Картофелехранилища	

### 2.10. Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.10.1 – Расчетные показатели пожарных депо

№ п/п	Показатель	Обоснование
1	2	3
1.	Количество пожарных депо/пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов с населением: - до 5 тыс. чел.; - от 5 до 20 тыс. чел.; - от 20 до 50 тыс. чел.	НПБ 101-93 (приложение 7)
2.	Размер земельного участка: тип I – центральное пожарное депо на 6 автомобилей для охраны города; тип II – пожарное депо на 6 автомобилей для охраны города; тип V – пожарное депо на 4 автомобиля для охраны населенных пунктов	НПБ 101-95 (приложение 2)
3.	Радиус обслуживания пожарного депо: - в городских поселениях; - в сельских поселениях	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

**Таблица 2.10.2 – Количество специальных пожарных автомобилей для населенных пунктов с числом жителей до 50 тыс. чел.**

№ п/п	Показатель	Обоснование
1	2	3
1.	Автостанции и автоподъемники	НПБ 101-95 (приложение 1)
2.	Автомобили газодымозащитной службы	НПБ 101-95 (приложение 1)
3.	Автомобили связи и освещения	НПБ 101-95 (приложение 1)

**2.11. Объекты местного значения в области утилизации и переработки коммунальных отходов**

**Таблица 2.11.1 – Расчётные показатели**

№ п/п	Показатель	Обоснование
1	2	3
1.	Количество твердых коммунальных отходов:	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (п. 2.5.12)
	для проживающих в муниципальном жилом фонде	
	для проживающих в индивидуальном жилом фонде	
2.	Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий при использовании бурого угля для печного отопления	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (п. 2.5.12)
3.	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	СП 42.13330.2016 (приложение К)
4.	Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	СП 42.13330.2016 (приложение К)
5.	Размеры земельных участков:	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 83)
	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	
	мусороперегрузочные станции	
	поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	
6.	Максимальная территориальная доступность площадок для мусороконтейнеров	СанПиН 42-128-4690-88 (п. 2.2.3.)

**2.12. Объекты местного значения в области оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

**Таблица 2.12.1 – Расчётные показатели объектов ритуальных услуг**

№ п/п	Вид объекта	Обоснование
1	2	3
1.	Кладбище традиционного захоронения	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (таблица 28)
2.	Кладбище урновых захоронений после кремации	СП 42.13330.2016 (приложение Д)

**III. Требования по обеспечению охраны окружающей среды**

При планировке и застройке района, следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории района необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

В целях реализации статьи 4.1 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и в соответствии с пунктом 5.2.30 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской

Федерации от 29 мая 2008 года № 404 установлены Критерии отнесения отходов к I - V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду (Приказ МПР РФ от 04 декабря 2014 года № 536 «Об утверждении Критериев отнесения отходов к I - V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду»), предназначенные для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, в процессе деятельности которых образуются отходы, а также Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и ее территориальных органов.

**3.1. Охрана атмосферного воздуха**

3.1.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы из всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее – ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее – ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники. Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

3.1.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории района принимаются в соответствии с требованиями Гигиенических нормативов 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест». Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 3.3 настоящих нормативов.

3.1.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха. В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, предусмотренной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.1.4. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

3.1.5. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают ПДК и уровни (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК. Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.



3.1.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы. Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха. В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

3.1.7. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов;
- меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятий по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;
- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;
- использование нетрадиционных источников энергии;
- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

### 3.2. Охрана водных ресурсов

3.2.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

3.2.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населением.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях должны соответствовать установленным требованиям (ГН 2.1.5.1315-03).

3.2.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

3.2.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается

уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

3.2.5. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и другие), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;
- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;
- проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;
- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;
- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

3.2.6. Сброс производственных, сельскохозяйственных сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод не допускается:

- в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- в черте населенных пунктов;
- в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;
- в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

3.2.7. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохраных зон и защитных полос, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;
- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
- предотвращение аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;
- защиту от загрязнения при проведении строительных и взрывных работ, при добыче полезных ископаемых, прокладке кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, сельскохозяйственных и других видах работ в водных объектах или прибрежных водоохраных зонах;
- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов,

предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- исключение при сельскохозяйственном орошении поступления возвратных вод, содержащих минеральные и органические удобрения или пестициды в концентрациях, превышающих нормы;

- предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих ему загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;

- разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

3.2.8. В целях охраны подземных вод от загрязнения не допускается:

- захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях; использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов;

- загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;

- отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

- орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

3.2.9. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулиру-

ющими устройствами, консервация или ликвидация;

- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

- герметизацию систем сбора нефти и нефтепродуктов;

- рекультивацию отработанных карьеров;

- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

### 3.3. Охрана почв

3.3.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

3.3.2. В почвах населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

3.3.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и другого;

- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;

- их хозяйственного использования.

3.3.4. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

Таблица 3.1 – Оценка степени эпидемиологической опасности почвы

Категория загрязнения почв	Индекс БГКП	Индекс энтерококков	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	Яйца геогельминтов, экз/кг	Личинки-Ли куколки-К мух экз. в почве с площадью 20*20 см
1	2	3	4	5	6
Чистая	1-10	1-10	0	0	0
Умеренно опасная	10-100	10-100	0	до 10	Л до 10 К отс.
Опасная	100-1000	100-1000	0	до 100	Л до 100 К до 10
Чрезвычайно опасная	1000 и выше	1000 и выше	0	> 100	Л> 100 К> 10

Таблица 3.2 – Рекомендации по использованию почв

Категория загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
1	2
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м

Опасная	Ограниченное использование под отсыпкой выемки котлованов с перекрытием слоев чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности использование после дезинфекции по согласованию с органами госсанэпидслужбы
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности использования после дезинфекции по согласованию с органами госсанэпидслужбы

3.3.5. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;
- по санитарно-бактериологическим показателям – отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;
- по санитарно-паразитологическим показателям – отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;
- по санитарно-энтомологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;
- по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

3.3.6. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывая категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.3.7. Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок консервации земель с изъятием их из оборота устанавливается Правительством Российской Федерации.

3.3.8. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

### 3.4. Защита от шума и вибрации

3.4.1. Планировку и застройку территорий населенного пункта следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых

уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и особенностями градостроительной ситуации.

3.4.2. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

3.4.3. Предельно допустимые уровни шума на территории жилой застройки, а также на прилегающих территориях следует принимать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 и СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

3.4.4. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих вертодромов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых вертодромов уровни авиационного шума не должны превышать значений, установленных ГОСТ 22283-88.

3.4.5. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 3.3 настоящих нормативов.

3.4.6. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите территории населенного пункта следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением зон жилой, общественно-деловой застройки и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;
- устройство санитарно-защитных зон между территориями жилой застройки и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, автомобильными дорогами и другими пространственными источниками шума;
- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых микрорайонов и зон отдыха, концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам производственных и коммунально-складских зон);
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- создание системы хранения автомобилей на границе жилых микрорайонов (кварталов) и групп жилых домов;
- формирование общегородской системы зеленых насаждений;
- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности, расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума.

3.4.7. Инфразвук – звуковые колебания и волны с частотами, лежащими ниже полосы слышимых (акустических) частот – 20

Гц. Техногенными источниками инфразвука могут являться: оборудование, работающее с частотой менее 20 циклов за секунду, транспорт, промышленные установки аэродинамического и ударного действия, подводные и подземные взрывы и др.

Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СН 2.2.4/2.1.8.583-96.

Наиболее эффективным методом борьбы с инфразвуком является его снижение в источнике путем изменения режимов работы технологического оборудования, снижения интенсивности аэродинамических процессов (ограничение скоростей транспорта, систем сброса пара тепловых электростанций, др.). Снижение инфразвука на его пути распространения возможно путем применения глушителей интерференционного типа.

3.4.8. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации.

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях.

Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

3.4.9. Уровни производственной вибрации не должны превышать значений, установленных СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96.

3.4.10. Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

3.4.11. Предельно допустимые уровни шума, вибрации, ультразвука и инфразвука на территориях жилой застройки, а также в помещениях жилых зданий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

### 3.5. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

3.5.1. Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей следует руководствоваться действующими нормативными документами. Установление величины санитарно-защитных зон для передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности радиочастот.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радио- и телецентры, радио- и телевизионные станции, ретрансляторы, радиолокационные и радиорелейные станции, в том числе метеорологические, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования, башни и мачты с установленными на них антеннами);
- промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию;

- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи.

3.5.2. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на территории жилых и общественно-деловых зон, в местах массового отдыха населения, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.2.2645-10.

3.5.3. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 3.3 настоящих нормативов.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

3.5.4. Размещение антенн радиоловительских радиостанций диапазона 3-30 МГц и радиостанций гражданского диапазона частот 26,5-27,5 МГц осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

3.5.5. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Для ПРТО с мощностью передатчиков более 100 кВт, расположенных на территории жилой застройки, границы санитарно-защитной зоны устанавливаются решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя в установленном порядке.

3.5.6. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения дачных, садовых, огороднических объединений или индивидуальных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т. п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

3.5.7. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Для ВЛ устанавливаются также охранные зоны, в границах которых запрещается размещать жилые и общественные здания, площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта, машин и механизмов, предприятия по обслуживанию автомобилей, автозаправочные станции, спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, устраивать свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.

3.5.8. Предельно допустимые уровни напряженности элек-

трического поля создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты нормируются для населения в соответствии с требованиями СанПиН 2971-84.

3.5.9. Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых и общественных зданий и на территориях жилых и общественно-деловых зон устанавливаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07.

3.5.10. В качестве мероприятий по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям).

3.5.11. На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилой зоны или жилых зданий из зоны влияния радиопередающего объекта).

### 3.6. Радиационная безопасность

3.6.1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09 января 1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

Требования по обеспечению радиационной безопасности населения распространяются на следующие источники ионизирующего излучения:

- техногенные источники за счет нормальной эксплуатации техногенных источников излучения;
- техногенные источники в результате радиационной аварии;
- природные источники;
- медицинские источники.

3.6.2. Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010);
- организацией радиационного контроля;
- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды – воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
- организацией системы информации о радиационной обстановке.

3.6.3. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) и СП 11-102-97.

Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий;

- значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкР/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м<sup>2</sup>с.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно безопасные при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий;
- значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/м<sup>2</sup>с.

3.6.4. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/(м<sup>2</sup>с) в проекте здания должна быть предусмотрена система защиты от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения и др.). Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/(м<sup>2</sup>с) определяется в каждом отдельном случае по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

3.6.5. На всех стадиях строительства, реконструкции и эксплуатации жилых зданий и зданий социально-бытового назначения должен осуществляться производственный радиационный контроль. Производственный радиационный контроль проводится для проверки соответствия зданий действующим нормативам. В случаях обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ связанных с этим причин и осуществляться необходимые защитные мероприятия, направленные на снижение мощности дозы гамма-излучения и (или) содержания радона в воздухе помещений. До снижения мощности дозы гамма-излучения и объемной активности радона в воздухе помещений строящегося, реконструируемого или капитально ремонтируемого здания до нормативных значений, здание или его часть не подлежат приему в эксплуатацию территориальными органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль жилых зданий и зданий социально-бытового назначения осуществляют организации, аккредитованные в установленном порядке.

3.6.6. Каждый источник централизованного питьевого водоснабжения населения должен иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии требованиям радиационной безопасности. Контроль за содержанием радионуклидов в питьевой воде осуществляет организация, обеспечивающая водоснабжение населения. Порядок контроля устанавливается по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Новые источники водоснабжения вводятся в эксплуатацию, как правило, при условии, что удельная активность радионуклида в воде не превышает принятых уровней вмешательства (приложение 2 СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009)).

3.6.7. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Основные пределы доз не включают в себя дозы от природного и медицинского облучения, а также дозы вследствие радиационных аварий. На эти виды облучения устанавливаются ограничения в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009).

3.6.8. Площадки для размещения радиационных объектов должны соответствовать требованиям СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

При проектировании защиты от объекта ионизирующего из-

лучения МЭД для населения вне территории объекта не должна превышать 0,06 мкЗв/ч, а для персонала и населения в помещениях и на территории объекта устанавливается в соответствии с таблицей 3.3.1 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

3.6.9. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением в соответствии с требованиями СанПин 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009).

3.6.10. Предельные значения допустимых уровней воздействия на человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 3.3.

Мероприятия по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций для населения разрабатываются комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности района.

**4.1. Защита территории и населения от опасных природных воздействий**

4.1.1. Определение источников чрезвычайных ситуаций, которые могут оказывать негативное воздействие на территорию района, необходимо проводить согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы».

4.1.2. При проектировании мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций необходимо руководствоваться

**Таблица 3.3 – Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания**

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод *
1	2	3	4	5
Жилые зоны: малоэтажная застройка	55	I ПДК	I ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
многоэтажная застройка	55			
ночное время суток (23.00-7.00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ I ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ I ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00)  60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	I ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	I ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения I ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	I ПДУ	То же

\* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПин 2.1.5.980-00.

**IV. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения района от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

4.1.3. На территории муниципального образования в местах, подверженных действию опасных природных явлений, зонирование территорий следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

**4.2. Требования по защите территории от подтопления**

4.2.1. Территории населенного пункта, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми и грунтовыми водами.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование;
- искусственное повышение поверхности территории;

- руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока;
- дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории от подтоплений следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

4.2.2. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

4.2.3. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

#### **4.3. Требования по защите территории от сильных ветров (ураганов)**

4.3.1. В качестве защиты от опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного полотна.

В зимнее время необходимо своевременное реагирование, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

4.3.2. В целях уменьшения рисков возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо:

- по результатам инвентаризации технического состояния конструкций рекламных щитов и всех видов настенной рекламы предусматривать мероприятия для их укрепления;
- площадки для отдыха и автостоянки при проектировании необходимо размещать в местах, защищенных от обрушений конструкций любого вида;
- производить высадку пород деревьев, устойчивых к сильным ветрам, соблюдать строительные нормы и правила.

При возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- своевременное оповещение населения;
- контролирование состояния инженерных коммуникаций;
- контролирование транспортных потоков.

#### **4.4. Требования по защите территории от лесных (ландшафтных) пожаров**

Тушение пожаров в лесах осуществляется в соответствии с

Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

#### **4.5. Требования по защите от морозного пучения грунтов**

4.5.1. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для слабо нагруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

4.5.2. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиорация направлена на уменьшение глубины промерзания грунта возле фундамента и повышение температуры мерзлого грунта. Тепломелиоративные мероприятия заключаются в горизонтальной и вертикальной теплоизоляции фундамента, прокладке вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций или греющего кабеля, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия сводятся к понижению уровня грунтовых вод, осушению грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранению грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами.

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, анкеровке фундаментов в талых и мерзлых грунтах, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта и/или защищаемых поверхностей вяжущими и стабилизирующими веществами.

4.5.3. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

4.5.4. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

#### **4.6. Требования по защите от термокарста**

4.6.1. При проектировании инженерной защиты от термокарста следует применять следующие способы и мероприятия, не допускающие или частично допускающие протавивание верхних, как правило, наиболее льдистых горизонтов грунтовой толщи:

- сохранение напочвенных растительных покровов;
- отсыпка территории слоем песчаного или гравийно-песчаного грунта;
- укладка на поверхности грунта теплоизоляционных покрытий (тепловых экранов);
- устройство охлаждающих систем из труб вертикального и горизонтального заложения;
- создание вентилируемых подполий при строительстве зданий и сооружений со значительным тепловыделением;
- регулирование стока поверхностных вод.

4.6.2. Основной способ инженерной защиты территории от термокарста - отсыпка застраиваемой территории песчаным и гравийно-песчаным грунтом, толщину которой определяют теплотехническим расчетом.

4.6.3. Отсыпку следует выполнять в зависимости от инженерно-геокриологических условий и функциональных особенностей сооружений сплошной по всей застраиваемой территории или под отдельные сооружения и их группы.

4.6.4. Отсыпку производят в зимний период после промерзания сезонноттаивающего слоя с послойным уплотнением насыпного грунта. Проезд используемой техники допускается только по отсыпанному грунту с сохранением растительных покровов.

4.6.5. Для уменьшения толщины отсыпки при проектировании инженерной защиты допускается на основании теплотехнических расчетов использовать в отдельности и в комбинации с отсыпкой укладку на поверхности (в основании отсыпки) гидрофобной теплоизоляции и устройство сезонно-действующих охлаждающих систем из труб вертикального и горизонтального заложения.

4.6.6. При строительстве зданий и сооружений со значительным тепловыделением дополнительно при проектировании инженерной защиты под зданиями и сооружениями должны предусматриваться вентилируемые подполья, обеспечивающие температурный режим грунтов основания, не допускающий оттаивания льдистых грунтов. Теплотехнический расчет выполняют в соответствии с СП 25.13330.2012.

4.6.7. На локальных участках или территориях непосредственного проявления термокарстовых процессов мероприятия инженерной защиты заключаются в вытеснении воды из термокарстового понижения песчаным грунтом с последующим уплотнением и регулированием поверхностного стока. При этом допускается поднятие верхней границы многолетнемерзлых грунтов.

4.6.8. Отсыпка территории грунтом и другие мероприятия приводят в большинстве случаев к поднятию верхней границы вечноммерзлых грунтов, нарушению естественного поверхностного стока, последующему заболачиванию территории и развитию термокарста за пределами территории отсыпки. Проектирование дренажных сооружений для предотвращения развития термокарста должно обеспечить свободный сток поверхностных вод и за пределами осваиваемой территории.

4.6.9. Для закрепления склонов и основной поверхности отсыпки допускается применять цементацию, силикатизацию и другие физико-химические способы закрепления поверхностного слоя грунтов от размыва, а также использование новых конструктивных материалов, например, пространственных ячеистых (сотовых) георешеток.

4.6.10. В проекте защиты от термокарста следует предусматривать наблюдения (мониторинг), обеспечивающие надежность и эффективность мероприятий инженерной защиты. Наблюдения за температурным режимом грунта и глубиной

оттаивания должны проводиться в специально оборудованных термометрических скважинах. Количество термометрических скважин и режим наблюдений определяют с учетом инженерно-геокриологических условий и функциональных особенностей проектируемых сооружений.

#### 4.7. Требования по защите территории при авариях на трубопроводном транспорте

На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

При разработке проектной документации, по газификации муниципального образования, необходимо учитывать защитные зоны до магистральных газопроводов.

#### 4.8. Пожарная безопасность

4.8.1. При разработке Генерального плана муниципального образования должны выполняться требования Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 64 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.8.2. Здания, сооружения и строения, а также территории организаций должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.8.3. При разработке Схемы территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития населенных пунктов в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009.

#### 4.9. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

4.9.1. Мероприятия гражданской обороны следует предус-



матривать с учетом категорий объектов по гражданской обороне, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне.

Объем и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяются требованиями СП 165.1325800.2014.

4.9.2. Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления, а также на территориях района, где строительство и расширение промышленных предприятий, узлов и территорий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

4.9.3. При проектировании приемных и передающих радиостанций, вычислительных центров их размещение следует проектировать вне зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления. Кроме того, перечисленные объекты следует проектировать на безопасном расстоянии от объектов, которые могут быть источниками вторичных факторов поражения (химические, пожаровзрывоопасные, радиационно опасные объекты, хранилища сильнодействующих ядовитых веществ, нефти, нефтепродуктов, газов и т. п.).

Базисные склады нефти и нефтепродуктов, проектируемые у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне), должны размещаться ниже (по течению рек) населенных пунктов, гидротехнических сооружений и водопроводных станций, на расстоянии не менее 100 м.

4.9.4. Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады 1-й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) следует размещать ниже по уклону местности относительно жилых и производственных зон и объектов, автомобильных дорог с учетом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения емкостей.

4.9.5. Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также дачные, садоводческие, огороднические объединения, как правило, должны проектироваться в пригородной зоне.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений, дачных, садоводческих, огороднических объединений в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время.

4.9.6. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

4.9.7. В целях обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов. Для таких источни-

ков устанавливаются зоны специальной охраны, режим которых соответствует режиму зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2006 года № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».

4.9.8. При проектировании на объектах особой важности нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных норм и правил.

4.9.9. На отдельно стоящих объектах особой важности необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м<sup>3</sup> воды на 1 км<sup>2</sup> территории объекта.

4.9.10. Наземные части газораспределительных пунктов объектов особой важности следует оборудовать подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части газораспределительных пунктов.

4.9.11. Сети газопроводов высокого и среднего давления на объектах особой важности должны быть подземными и закорюченными.

Газонаполнительные станции сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты объектов особой важности следует размещать на территории пригородных зон.

4.9.12. При проектировании систем электроснабжения объектов особой важности необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

4.9.13. Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций с проектированием на них автономных резервных источников.

4.9.14. Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СП 165.1325800.2014.

## V. Требования к охране объектов культурного наследия

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории района следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия района не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны

учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию проекта местных нормативов градостроительного проектирования приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории муниципального образования Пуровский район устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных Положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 мая 2015 года № 52-ЗАО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

При планировке и застройке района запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также их зонах охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- в отношении объектов культурного наследия федерального значения – по представлению уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия Правительством автономного округа по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
- в отношении объектов культурного наследия регионального значения – уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования автономного округа, на территории которого находится объект культурного наследия.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются: работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта и в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании предписания уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:
  - в условиях сложного рельефа – 100 м;
  - на плоском рельефе – 50 м;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;
- до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей – 5 м;
- до неводонесущих сетей – 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

## **VI. Особо охраняемые природные территории**

В пределах муниципального района могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства автономного округа об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

На территории зон особо охраняемых территорий не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Размеры и режим использования особо охраняемых территорий устанавливаются на основе законодательства Российской Федерации. Категории особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения определяются Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### **VII. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений**

Красные линии согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории – проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец, приемков и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений

(опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

1) объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

2) отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);

3) отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях населенных пунктов, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории населенного пункта.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий.

От многоквартирных многоэтажных (от 6 этажей и выше) и среднеэтажных (от 4 до 5 этажей включительно) жилых домов до красных линий – 6 м. От индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.

Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на расстоянии – 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и ПЗЗ.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий**

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	В городском населенном пункте	В сельском населенном пункте
1	2	3
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены зданий)	25	10
<b>Медицинские организации</b>		
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	30	30
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	15	15
Пожарные депо	10	10
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	6
Кладбища для погребения после кремации		

### Часть 3. Правила и область применения

#### I. Правила и область применения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования направлены на организацию управления органами местного самоуправления муниципального образования Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – муниципальное образование Пуровский район, муниципальное образование), по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.

Настоящими местными нормативами градостроительного проектирования согласно ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Пуровский район и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной допустимости таких объектов для населения муниципального образования Пуровский район.

1.2. В настоящих нормативах рассмотрены следующие вопросы, входящие в полномочия органов местного самоуправления муниципального образования:

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- связь;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- библиотечное обслуживание;
- объекты образования, культуры и искусства;
- объекты здравоохранения;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- создания благоприятных условий проживания нуждающихся, малоимущих и маломобильных групп населения;
- транспортное обслуживание населения, в том числе автомобильные дороги местного значения;
- благоустройство территории и рекреационные зоны;

- первичные меры пожарной безопасности;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне и для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий;
- объекты специального назначения.

1.3. Действие местных нормативов распространяется на всю территорию муниципального образования в границах, утвержденных Законом ЯНАО от 20 декабря 2004 года № 113-ЗАО «О наделении статусом, определении административного центра и установлении границ муниципальных образований Пуровского района».

1.4. Местные нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: для государственных органов и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

1.5. В случае если, определенные настоящими местными нормативами, показатели установлены в региональных нормативах градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа, то показатели местных нормативов не могут быть ниже минимальных и не могут превышать максимальные предельные значения, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа.

1.6. Местные нормативы учитываются при разработке: генерального плана муниципального образования, правил землепользования и застройки муниципального образования и документации по планировке территории муниципального образования, архитектурно-строительном проектировании, строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, а также при внесении в них изменений.

1.7. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, в случае необходимости, применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

1.8. Местные нормативы действуют до тех пор, пока не внесены изменения в документы стратегического социально-экономического планирования и/или нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, которые были использованы при подготовке настоящих нормативов.

В случае внесения таких изменений, а также в случае разработки ранее не существовавших нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, имеющих отношение к местным нормативам, в настоящие нормативы вносятся изменения в порядке, установленном действующим законодательством.

#### II. Термины и определения

**Бульвар и пешеходные аллеи** – озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

**Водоохранная зона** – территория, которая примыкает к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Вредное воздействие на человека** – воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

**Встроенные, встроенно-пристроенные** – помещение, часть которого входит в состав основного здания, а другая часть выступает за территорию застройки основного здания. Встроенно-пристроенное помещение имеет частично собственный фундамент, стены и крышу.

**Пристроенное помещение** – помещение, примыкающее к основному зданию и отдельное от него пожарными преградами. Пристроенные помещения имеют общие стены и фундамент с основным зданием в месте соединения.

**Генеральный план** – градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий городских и сельских поселений.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий городских и сельских поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Граница населенных пунктов** – отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительное проектирование** – комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо разработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

**Документация по планировке территории** – включает в себя проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков.

**Специализированный жилищный фонд** – это совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса РФ жилых помещений в государственном и муниципальном жилищных фондах.

**Индивидуальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования.

**Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры** – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование территории муниципального образования.

**Земельный участок** – объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

**Зона (район) застройки** – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией планировочные границы и режим целевого функционального назначения.

**Зона (массового) отдыха** – традиционно используемый или специально выделенный участок территории для организации массового отдыха населения, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха; зона отдыха может включать водный объект (и) или его часть, используемый или предназначенный для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

**Зона санитарной охраны (ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)** – территория вокруг источников водоснабжения и водопроводных сооружений, где устанавливается особый режим, исключающий или ограничивающий возможность их загрязнения или заражения. Зоны санитарной охраны устанавливаются на всех действующих, строящихся и проектируемых водопроводах и делятся на 3 пояса с особым режимом в каждом.

**Зонирование** – деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование), установления градостроительных регламентов использования расположенных в границах территориальной зоны земельных участков и объектов капитального строительства (градостроительное зонирование), особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон.

**Зоны общественно-делового назначения** – участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**Зона производственного и коммунально-складского назначения** – предназначена для размещения коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами для зоны, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**Зона транспортной инфраструктуры** – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в

том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

**Зона инженерной инфраструктуры** – включает в себя участки территории предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

**Зона специального назначения** – предназначена для размещения сооружений и комплексов источников водоснабжения, водоотведения, территорий занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, режимными объектами, свалками бытовых и производственных отходов, городскими котельными и инженерно-распределительными установками, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

**Зона естественного ландшафта** – зона, включающая в себя естественные неблагоустроенные территории, предназначенные для сохранения озелененных пространств на незастроенной территории города, населенного пункта и восстановления нарушенного ландшафта.

**Зона рекреационного назначения** – зона в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Индивидуальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Культовые объекты** – объекты для проведения религиозных обрядов.

**Культурно-просветительские и зрелищные объекты** – библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линия регулирования застройки** – границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Магистральный водовод** – трубопровод для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов).

**Магистральный канализационный коллектор** – трубопровод для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод.

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Малые архитектурные формы** – сооружения, предназначенные для архитектурно-планировочной организации объектов ландшафтной архитектуры, создания комфортного отдыха посетителей, ландшафтно-эстетического обогащения территории в целом.

**Машино-место** – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**Многоквартирный жилой дом** – здание, в котором в собственности физических и юридических лиц находятся квартиры, комнаты и коммерческие помещения.

**Мощность объекта градостроительной деятельности** – степень способности данного объекта выполнять определенную функцию.

**Муниципальное образование** – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

**Населенный пункт** – компактно заселенная часть территории, место постоянного жительства граждан, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование и установленные в соответствующем порядке территориальные пределы.

**Объекты градостроительной деятельности** – объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, бульвар; часть застроенной территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой поверхность земли занята растительным покровом.

**Особо охраняемая природная территория** – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти пол-

ностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим.

**Особо ценные земли сельскохозяйственного назначения** – земли, обладающие потенциалом плодородия выше среднего по природно-хозяйственной зоне; – земли с кадастровой оценкой выше среднерайонной – орошаемые и осушаемые земли с действующими стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами и системами двойного регулирования; – опытные поля и участки научно-исследовательских учреждений и учебных заведений, используемых в целях проведения стационарных научных опытов и испытаний, выращивания ценных (уникальных) видов растений, проведения селекционной работы и сортоиспытаний.

**Охранные зоны** – территории, в границах которых устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Парк** – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или нового владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Пешеходная зона** – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Планировочный район** – элемент планировочной организации, включающий территории, границы которых определяются границей населенного пункта, красными линиями магистральных улиц городского значения, границами крупных промышленных территорий, границами отводов магистральных линейных сооружений, естественными природными границами.

**Планировочный микрорайон** – элемент планировочной организации, включающий межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана муниципального образования и другой градостроительной документации.

**Планировочный квартал** – элемент планировочной организации, включающий территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал – это основной модульный элемент градостроительного планировочного зонирования.

**Планировочная организация** – деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности.

**Полоса отвода автомобильной дороги** – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожно-го сервиса.

**Полоса отвода железных дорог** – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Приквартирный участок** – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

**Природные территории** – территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение.

**Природный ландшафт** – территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Рекреационная зона** – предназначена для организации туризма и активного отдыха в естественных природных условиях, проведения экологического просвещения населения.

**Санитарно-защитная зона (СЗЗ)** – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение вредного воздействия загрязнения на

окружающую среду до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

**Селитебная территория (зона)** – территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

**Система теплоснабжения** – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

**Сквер** – объект озеленения поселка; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

**Социально значимые объекты** – объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования.

**Среда обитания человека (далее – среда обитания)** – совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющей условия жизнедеятельности человека.

**Стоянка для автомобилей** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения автотранспортных средств.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Территориальная зона** – зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установленные градостроительные регламенты.

**Улица** – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

**Улично-дорожная сеть** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенных для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемых с учетом перспективного роста интенсивности движения и

обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Улично-дорожная сеть является основой планировочной структуры поселка. Границы улично-дорожной сети закрепляются красными линиями. В границах улично-дорожной сети размещаются конструктивные элементы, включая дорожное полотно проезжей части, транспортные площадки, разделительные полосы, защитные сооружения (озеленение, ограждения), технические средства организации дорожного движения; тротуары, пешеходные переходы вне проезжей части улиц; остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта; объекты, предназначенные для освещения; разворотные и отстойно-разворотные площадки наземного общественного пассажирского транспорта и иные подобные устройства и сооружения. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях. В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям этих понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

### III. Перечень нормативных правовых актов и технических норм и правил

- Конституция Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Жилищный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
- Федеральный закон от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».



Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Федеральный закон от 23 августа 1996 года № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении водоотведении».

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».

Закон РФ от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

Закон РФ от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне».

Указ Президента РФ от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».

Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон».

Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2006 года № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».

Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

Постановление Правительства РФ от 02 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Постановление Правительства РФ от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Распоряжение Правительства РФ от 03 июля 1996 года № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах».

Приказ Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приказ Министерства экономического развития РФ от 07 декабря 2016 года № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Приказ Министерства экономического развития РФ от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 05 мая 2016 года № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».

Письмо Министерства образования и науки РФ от 04 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Приказ Госстроя РФ от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Приказ МПР РФ от 04 декабря 2014 года № 536 «Об утверждении Критериев отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду».

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатоло-

- гия. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.
- СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.
- СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
- СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.
- СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
- СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
- СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*.
- СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.
- СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001.
- СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
- СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
- СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.
- СП 31-115-2008. Свод правил по проектированию и строительству. Открытые физкультурно-спортивные сооружения.
- СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы.
- СП 31-113-2004. Бассейны для плавания.
- СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
- СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
- СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.
- СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.
- СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.
- СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
- СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.
- СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.
- СП 5.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.
- СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.
- СП 10.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.
- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.
- СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.
- СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
- СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.
- СП 25.13330.2012. Свод правил. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88.
- СП 121.13330.2012. Свод правил. Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96.
- СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181).
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.
- СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010).
- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства  
СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий.
- СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
- СНиП 2.01.53-84. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства.
- СНиП 2.11.03-93. Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы.
- СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СНиП 31-05-2003. Общественные здания административного назначения.

СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий.

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

ГОСТ Р 22.1.12-2005. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования».

СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях».

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

СанПиН 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

СН 467-74. Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи.

СН 2.2.4-2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки».

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий».

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях».

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000). Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

Санитарные правила содержания территорий населенных мест. СанПиН 42-128-4690-88.

РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Минсельхозпродом РФ 04 декабря 1995 года № 13-7-2/469.

Закон ЯНАО от 18 апреля 2007 года № 36-ЗАО «Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа».

Закон ЯНАО от 06 октября 2006 года № 42-ЗАО «Об административно-территориальном устройстве Ямало-Ненецкого автономного округа».

Закон ЯНАО от 20 декабря 2004 года № 113-ЗАО «О наделинии статусом, определении административного центра и установлении границ муниципальных образований Пуровского района».

Постановление Правительства ЯНАО от 24 июня 2016 года № 573-П «Об утверждении Схемы территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа».

Постановление Правительства ЯНАО от 10 февраля 2015 года № 123-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа».

Постановление Правительства ЯНАО от 06 октября 2016 года № 931-П «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Ямало-Ненецком автономном округе».

Решение Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 22 апреля 2010 года № 433 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Пуровский район».

Постановление Администрации ЯНАО от 12 декабря 2006 года № 567-А «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе».

Устав муниципального образования Пуровский район, утвержденный решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 31 мая 2016 года № 46.

Методические рекомендации по расчёту качества природной среды при проектировании городов.

**РЕШЕНИЕ № 114**

от 19 октября 2017 года

г. Тарко-Сале

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ПУРОВСКИЙ РАЙОН, УТВЕРЖДЕННОЕ  
РЕШЕНИЕМ РАЙОННОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ПУРОВСКИЙ РАЙОН  
ОТ 21 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА № 84**

В соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 07 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Пуровский район, Районная Дума муниципального образования Пуровский район

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Положение о контрольно-счетной палате муниципального образования Пуровский район, утвержденное решением Районной Думы муниципального образования Пуровский район от 21 февраля 2017 года № 84 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования Пуровский район»:

1.1. Часть 5 статьи 9 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федера-

ции, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».»;

1.2. Часть 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«1. Контрольно-счетная палата при осуществлении внешнего муниципального финансового контроля руководствуются Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальными нормативными правовыми актами, а также стандартами внешнего государственного и муниципального финансового контроля.»;

1.3. Статью 17 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Должностные лица контрольно-счетной палаты обязаны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Северный луч».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную нормативно-правовую комиссию Районной Думы муниципального образования Пуровский район (О.Г. Бережная).

**Председатель  
Районной Думы**

**А.Э. МЕРЗЛЯКОВ**

**Глава  
муниципального образования  
Пуровский район**

**А.Н. НЕСТЕРУК**

И.о. главного редактора **Р.С. АБДУЛЛИН**



Общественно-политическая газета

**УЧРЕДИТЕЛЬ:**  
Администрация  
Пуровского района

**Адрес редакции,  
издателя  
и типографии:**  
629850 Тюменская обл.,  
ЯНАО, г. ТАРКО-САЛЕ,  
Первомайская, 20.  
Тел.: 2-51-80 (факс)

Еженедельник зарегистрирован (перерегистрирован) Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 72-00560 от 19.04.2012 г. Полиграфическая деятельность редакции газеты «Северный луч» в соответствии с Федеральным законом № 258-ФЗ от 8.11.2007 г. лицензирования не требует.

Индексы 54360, 54378

