

15 ноября 2023 / № 46 (4018)



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПУРОВСКИЙ РАЙОН**

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ПУРОВСКИЙ РАЙОН

- **Постановления**
- **Распоряжение**

3 часть



Продолжение. Начало в 1, 2 частях

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ/ВРИ/Адрес (местоположение) ЗУ	Площадь ЗУ (части ЗУ), кв.м	Вид разрешенного использования ЗУ	Ограничения (обременения) прав на земельный участок	Сведения о правообладателях и правах	Кадастровый номер ОКС на ЗУ/Адрес (местоположение) ОКС	Площадь ОКС, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции ОКС
103	89:05:020126:517 Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, г Тарко-Сале	11	улично-дорожная сеть	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с: - приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале от 12.07.2019 № 220/05-П (приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 3, 4, 6 подзоны); - приказом об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Пякупур, населенного пункта г. Тарко-Сале Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.04.2018 № 54 (зона подтопления); - постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».	муниципальная собственность/ постоянное (бессрочное) пользование МКУ «Управление городского хозяйства»	-	-	-
				Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: - договор безвозмездного срочного пользования земельными участками, № 35-13, выдан 06.06.2013, срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта	-	информация отсутствует	-	-

				недвижимости: с 10.07.2013 по 23.05.2014. Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: муниципальное образование				
104	89:05:020126:996 Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, г Тарко-Сале, район ул Таежная	603	земельные участки(территории) общего пользования	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с: - приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале от 12.07.2019 № 220/05-П (приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 3, 4, 6 подзоны); - приказом об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Пякупур, населенного пункта г. Тарко-Сале Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.04.2018 № 54 (зона подтопления); - постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»	муниципальная собственность муниципальная собственность/ хозяйственное ведение МУП «Пуровские электрические сети»/ аренда АО «Распределительная сетевая компания Ямала»	-	-	-
				Тарко-Сале Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.04.2018 № 54 (зона подтопления); - постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»				
105	89:05:020126:576 Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, г Тарко-Сале	13	улично-дорожная сеть	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с: - приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома	муниципальная собственность/ постоянное (бессрочное) пользование МКУ «Управление городского хозяйства»	-	-	-
				- приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома		89:05:000000:13374 сооружения коммунального хозяйства – сети		реконструкция

				<p>гражданской авиации Тарко-Сале от 12.07.2019 № 220/05-П (приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 3, 4, 6 подзоны);</p> <p>- приказом об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Пякупур, населенного пункта г. Тарко-Сале Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.04.2018 № 54 (зона подтопления);</p> <p>- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».</p> <p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости:</p> <p>- договор безвозмездного срочного пользования земельных участков, № 87-13, выдан 23.10.2013, срок действия с 09.01.2014 по 16.10.2014. Лицо, в пользу которого установлены</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: муниципальное образование</p>	<p>информация отсутствует</p>	<p>теплоснабжения, внутриквартальные, протяженность 4456 м.</p> <p>Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, г Тарко-Сале, ЦТП «Таежный» - мкр. «Окуневый»</p>	-	реконструкция
					<p>муниципальная собственность/ концессия АО «Ямалкоммунэнерго»</p>	<p>89:05:000000:13412 сооружения коммунального хозяйства – сети водопроводные, протяженность 6725 м.</p> <p>Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, г Тарко-Сале, район ул. Таежной</p>	-	реконструкция
					<p>муниципальная собственность/ концессия АО «Ямалкоммунэнерго»</p>	<p>89:05:000000:13422 сооружения коммунального хозяйства – сети теплоснабжения, протяженность 6663 м.</p> <p>Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, г Тарко-Сале, район ул. Таежная</p>	-	реконструкция

Приложение № 3
к договору о комплексном развитии территории
жилой застройки города Тарко-Сале
от _____ 2023 г. № _____

Информация
о переселении граждан в рамках договора о комплексном развитии территории жилой застройки ,
реализуемой на территории г. Тарко-Сале за _____ 20__ год

№ п/п	Адрес жилищного фонда, подлежащего расселению	№ квартиры	Общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению, м ²		Фактическое расселение						Примечание
			муниципальная	частная	Реквизиты договора о предоставлении жилого помещения	Почтовый адрес предоставляемого жилого помещения	№ квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь, м ²	Дата перехода права собственности	
1	Улица, дом	1									
		2									
										
2	Улица, дом	1									
		2									
										
3	Улица, дом	1									
		2									
										
4	Улица, дом	1									
		2									
										
ИТОГО											

Уполномоченное должностное лицо _____ Ф.И.О.

Исполнитель, тел.

Приложение № 4
к договору о комплексном развитии территории
жилой застройки города Тарко-Сале
от _____ 2023 г. № _____

Информация
о переселении граждан в рамках договора о комплексном развитии территории жилой застройки ,
реализуемой на территории г. Тарко-Сале за _____ 20__ год

№ п/п	Адрес жилищного фонда, подлежащего расселению	№ квартиры	Общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению, м ²	Фактическое расселение			Реквизиты платежного поручения, по которому произведено финансирование в соотв. с п. 3.5.6.3 Договора	Примечание
				Реквизиты соглашения /договора	Размер возмещения	Реквизиты платежного поручения, по которому перечислены суммы на счет собственника		
1	Улица, дом	1						
		2						
							
2	Улица, дом	1						
		2						
							
3	Улица, дом	1						
		2						
							
4	Улица, дом	1						
		2						
							
ИТОГО								

Уполномоченное должностное лицо _____ Ф.И.О.

исполнитель, тел.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
в электронной форме на право заключения
договора о комплексном развитии
территории жилой застройки г. Тарко-Сале

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка на участие в аукционе в электронной форме на право на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки г. Тарко-Сале

Заявитель

(наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени Заявителя: Устав, приказ о назначении на должность, доверенность и др.)

ИНН _____,

ОГРН _____,

юридический адрес _____,

фактический адрес _____,

телефон _____,

адрес электронной почты _____,

принял решение об участии в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки г. Тарко-Сале (далее – торги, договор), проводимого в соответствии с распоряжением Администрации Пуровского района от 15.11.2023 № 358-РА «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки г. Тарко-Сале».

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения торгов в электронной форме, согласно Извещению о проведении торгов, а также правил проведения торгов, установленных постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» (далее - Правила).

1.2. В случае признания Победителем торгов заключить договор с организатором торгов в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Извещении о проведении торгов и Правилами.

2. Заявителем внесены денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки г. Тарко-Сале в размере _____ руб. (сумма прописью).

3. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в торгах денежные средства ему не возвращаются.

5. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в сроки, установленные в Извещении о проведении торгов.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения торгов в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru и проектом договора, и они ему понятны.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в торгах в электронной форме. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

9. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки г. Тарко-Сале.

Банковские реквизиты Заявителя:

Наименование банка заявителя:

Расчетный счет:

БИК:

Корр. Счет:

Л/счет:

Получатель:

Заявитель (представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрации

от 15 ноября 2023 г. № 358-ПА

г. Тарко-Сале

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Г. ТАРКО-САЛЕ**

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 апреля 2021 года № 317-П «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территории в Ямало-Ненецком автономном округе, постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 апреля 2021 года № 300-П «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа или главой местной администрации муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе», постановлением Администрации Пуровского района от 15 ноября 2023 года

№ 488-ПА «О комплексном развитии территории жилой застройки г. Тарко-Сале»

1. Определить организатором торгов (аукцион в электронной форме) на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки г. Тарко-Сале Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района.

2. Департаменту строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района:

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемом для размещения информации о торгах (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального округа Пуровский район;

2.2. Обеспечить проведение 18 декабря 2023 года в 11 часов 00 минут открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки г. Тарко-Сале (далее - аукцион) на электронной торговой площадке УТП АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, при этом установить:

2.2.1. Срок подачи заявок на участие в аукционе с 15 ноября 2023 года по 12 декабря 2023 года;

2.2.2. Внесение задатка (20 процентов от начальной цены предмета аукциона) за участие в аукционе;

2.2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (5 процентов начальной цены предмета аукциона).

2.3. По результатам аукциона заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки г. Тарко-Сале.

3. Управлению информационно-аналитических исследований и связей с общественностью Администрации Пуровского района разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального округа Пуровский район.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Северный луч».

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Пуровского района Д.Л. Криницына, заместителя Главы Администрации Пуровского района А.А. Сирицена.

И.о. Главы Пуровского района Е.О. ЖОЛОбОВ

Главный редактор Р.С. АБДУЛЛИН

**СЕВЕРНЫЙ
ЛУЧ**

Тираж
66

Индексы: ПА 663, ПИ 010

Общественно-политическая газета

УЧРЕДИТЕЛЬ:

Администрация
Пуровского района

Адрес редакции, издателя

и типографии:

629850 Тюменская обл.,
ЯНАО, Пуровский район,
г. ТАРКО-САЛЕ,
Мира, 9.
Тел.: 2-51-80 (факс)

Еженедельник зарегистрирован (перерегистрирован) Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ72-01339 от 5.04.2016г. Полиграфическая деятельность редакции газеты «Северный луч» в соответствии с Федеральным законом № 258-ФЗ от 8.11.2007г. лицензирования не требует.

Материалы, опубликованные в газете, являются собственностью редакции. Авторские претензии принимаются в течение трех месяцев со дня выхода публикации. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Грамматической и синтаксической правкой официальных материалов редакция не занимается. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Время подписания последнего блока номера по графику: в четверг в 15.00. Газета подписана в четверг в 14.00, вышла из печати в 18.00. Газета набрана, сверстана и отпечатана на электронно-офсетном комплексе редакции газеты «Северный луч».